



**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO
SETTENTRIONALE**
PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA – FIUMICINO - GAETA
Via Molo Vespucci – 00053 Civitavecchia (RM)

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL "I LOTTO FUNZIONALE – I STRALCIO – "DARSENA PESCHERECCI E VIABILITA' DI ACCESSO AL CANTIERE" NEL NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO.

In esecuzione dell'Ordinanza n. 22 del 17.04.2024, relativa all'occupazione temporanea dei beni (art. 49 del D.P.R. 327/2001), per la sola durata dei lavori di realizzazione dell'intervento "Nuovo Porto Commerciale di Fiumicino – I Lotto funzionale I stralcio "Darsena pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere"", emessa dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale e notificata agli interessati con nota prot. n. 5107 del 18.04.2024, per i beni di cui appresso, siti nel Comune censuario e amministrativo di Fiumicino (RM), che risultano essere identificati nel catasto terreni revisionato come segue:

| Ditta intestata | Mapp. | Foglio | Superficie totale (m ²) | Reddito dominicale (€) | Reddito agrario (€) | Qualità | Superficie da occupare (m ²) |
|--|-------|--------|-------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|--|
| [REDACTED] | 312 | 735 | 17.660 | 0.00 | 4,56 | Pascolo cespugliato | 4.672,48 |
| Totale superficie da espropriare (m ²) | | | | | | | 4.672,48 |

e, che, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata all'occupazione temporanea, provvisoriamente determinata pari a circa 4.672,48 m².

Il giorno **24** del mese di aprile dell'anno **2024** alle ore **13,30**, i sottoscritti:

- [REDACTED] nella qualità di assistenze al RUP incaricato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- [REDACTED] nella qualità di tecnico incaricato dalla Società Acquatecno S r.l. (Progettazione e Direzione Lavori intervento);

in esecuzione dell'Ordinanza n. 22 del 17.04.2024, relativa all'occupazione temporanea dei beni (art. 49 del D.P.R. 327/2001), per la sola durata dei lavori di realizzazione dell'intervento "Nuovo Porto Commerciale di Fiumicino – I Lotto funzionale I stralcio "Darsena pescherecci e Viabilità di accesso al cantiere"", emessa dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale e notificata agli interessati con nota prot. n. 5107 del 18.04.2024, in accordo concordato tra i presenti circa l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza delle aree

di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza dei proprietari, ed in presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente beneficiario, così identificati:

- [REDACTED] e si allega
- [REDACTED] si allega

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso da parte dell'Autorità di Sistema Portuale con immissione, dei beni come di seguito individuati.

Sulla scorta dell'elaborato grafico "EG.28 – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee" planimetria di progetto, qui allegata in copia, e delle mappe catastali, delle misurazioni e dei rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione temporanea risulta pari a 4.672,48 m2.

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di area libera incolta.

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva.

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

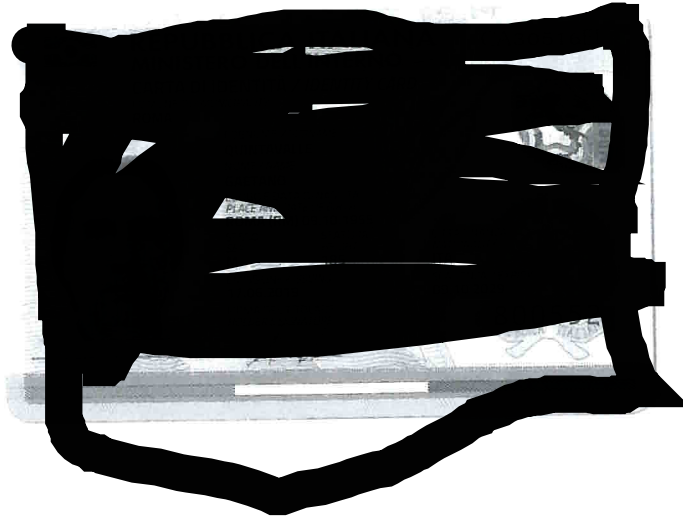
Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti dei beni da occupare, come di seguito indicato:

- a Nord: particelle 974, 852 e 853
- a Est: Via del Pesce Luna
- a Sud: particella 2203
- a Ovest: particella 970

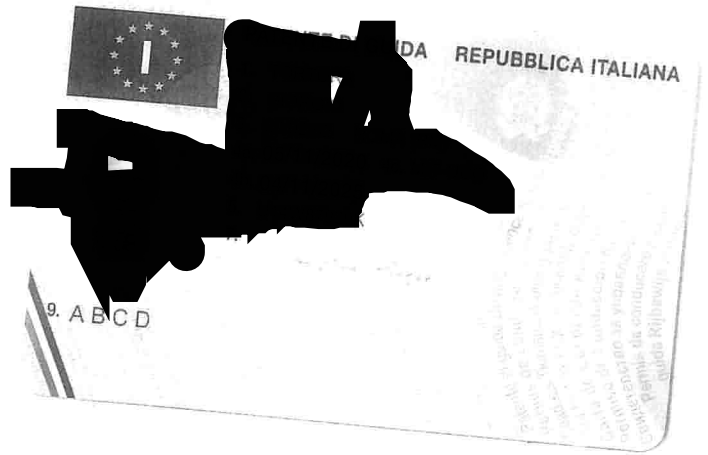
Di quanto sopra si è redatto in contraddittorio il presente verbale, in due copie e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto senza riserve da parte degli intervenuti e a conclusione delle operazioni sopraddette gli immobili vengono presi in possesso dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale in qualità di Amministrazione espropriante per essere successivamente riconsegnate ai proprietari, al termine dei lavori.

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente all'elaborato grafico di progetto EG.28 allegato in formato A3.

| | |
|---|--|
| Fiumicino (RM), li 24.04.2024 | |
| Il tecnico rappresentante dell'Ente occupante | [REDACTED] <i>Mario [Signature]</i> |
| Il tecnico rappresentante della società di progettazione e Direzione Lavori dell'intervento | [REDACTED] <i>Giovanni [Signature]</i> |
| Il rappresentante della proprietà | Non presente |
| Il primo testimone | [REDACTED] <i>[Signature]</i> |
| Il secondo testimone | [REDACTED] <i>[Signature]</i> |







13.

| 9. | 10. | 11. | 12. |
|-----|-----|-----|-----|
| AM | | | |
| A1 | | | |
| B1 | | | |
| B | | | |
| C1 | | | |
| C | | | |
| D | | | |
| BE | | | |
| C1E | | | |
| CE | | | |
| D1E | | | |
| DE | | | |

valida dal 11. Valida fino al 12. Codici
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

mod. MCT 2018

