



*Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Capitaneria di Porto di Roma

\* \* \*

Verbale di delimitazione di zone del demanio  
marittimo ex art. 32 c.nav., n. 68 del Registro.

\* \* \*

Nei giorni 16 Gennaio 2014, 27 Marzo 2014, 5 Maggio 2014,  
19 Novembre 2015 e 17 Dicembre 2015 si è riunita, presso  
la Capitaneria di Porto di Roma, la sottonotata Commissione  
prevista dall'art. 58 reg.nav.mar. allo scopo di procedere alla  
delimitazione tra il pubblico demanio marittimo ai sensi e  
per gli effetti degli artt. 32 c.nav. e 58 reg.nav.mar., in  
località Coccia di Morto – Città di Fiumicino – nell'area  
compresa tra Via della Pesca e Via del Pesce Luna, e le  
retrostanti proprietà private, distinte nel nuovo catasto terreni  
al foglio n. 735, allegato 355 ed appartenenti a:

- [REDACTED], con sede in  
[REDACTED]  
[REDACTED], (particelle 369 e 849);

- [redacted] (particelle 848, 852, 853, 312);
- [redacted] (particella 1344 e 1343);
- [redacted] (particella 1343).

Si premette che l'allora Direzione Generale per i Porti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con dispaccio prot. n. 10888 in data 7 Ottobre 2013, ha proposto una attenta ricognizione della linea dividente demaniale delle località "Fiumicino Nord" e "Focene" della Città di Fiumicino, dalle risultanze della documentazione storica presente agli atti d'ufficio e della rappresentazione di cui al Sistema Informativo Demanio Marittimo (S.I.D.). In tale ricognizione, si evidenzia puntualmente il fenomeno erosivo che ha interessato ed alterato lo stato dei luoghi negli anni, specialmente nella località oggetto della presente delimitazione.



Anche in esito a quanto sopra, la Commissione, recatasi sopralluogo, ha preso visione del terreno di cui trattasi accertando le evidenti risultanze di un fenomeno erosivo in atto che ha variato la linea di confine di cui ai precedenti verbali di delimitazione n. 4 in data 27 novembre 1905 e n. 67 in data 3 giugno 1988, ed ha, pertanto, dato esito ad una perdurante incertezza dell'andamento della dividente demaniale in zona, tale da non permettere una corretta e puntuale distinzione tra le aree private e le aree demaniali marittime.

Alla predetta Commissione hanno partecipato il giorno 16 gennaio 2014:

- C.F. (CP) [redacted] e T.V. (CP) [redacted]  
[redacted] - in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima;
- [redacted]  
[redacted] - in rappresentanza dell'Ufficio 7 – Opere Marittime di Roma del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- [redacted]  
[redacted] - in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio.

Hanno assistito per la parte contro interessata, a norma dell'art. 32, c. 1, c.nav. ed art. 58, c. 1, reg. nav. mar.:

- [redacted]  
[redacted] – in rappresentanza dell'Autorità Portuale dei Porti di Roma e del Lazio;

- [redacted]  
rappresentanza della Società Raffineria di Roma;

- [redacted]  
[redacted] in rappresentanza della "[redacted]  
[redacted]" (giusta delega in data 13 ottobre 2014, a firma del presidente, d. [redacted]);

- [redacted]  
[redacted], in rappresentanza della Società [redacted] (giusta delega in data 14 ottobre 2014, a firma del Sig. [redacted])

Risulta assente, seppur regolarmente convocata come in atti, la Società [redacted]  
[redacted]

La Commissione, congiuntamente agli intervenuti, ha effettuato un immediato confronto tra l'andamento della dividende demaniale derivante dell'analisi dei documenti

*(Handwritten signatures and initials)*

amministrativi disponibili e lo stato dei luoghi effettivo, mediante un sopralluogo presso l'area interessata, verificando la consistenza del demanio naturale, di cui all'art. 822 c.civ. ed art. 28 c.nav. presente in zona e la corrispondenza del nuovo confine demaniale con la morfologia del terreno e della vegetazione spontanea esistente in loco.

Successivamente, la Commissione, costituita come segue:

- C.F. (CP) [redacted] e T.V. (CP) [redacted]  
[redacted] – in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima;
- [redacted]  
[redacted] – in rappresentanza dell'Ufficio 7 – Opere Marittime di Roma del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- [redacted] - in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio.

si è riunita nuovamente il giorno 27 del mese di marzo 2014, allo scopo di procedere alla definizione dei punti ove apporre dei termini provvisori e per l'effettuazione dei rilievi degli

W/

Handwritten signatures and initials, including a large signature, a smaller signature, and several initials (e.g., 'MR', 'CF', '7', '#').

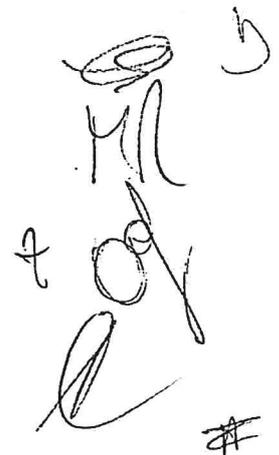
stessi, mediante strumentazione "STONEX S9 GNSS", di ultima generazione e basata su tecnologia GPS, messa a disposizione dall'Autorità Portuale dei Porti di Roma e del Lazio, al fine di georeferenziare in maniera univoca i predetti punti, contraddistinti da coordinate secondo la proiezione di Gauss-Boaga (fuso EST), di cui al seguente schema riepilogativo:

Coordinate termini			
#		Est	Nord
Termine	lapideo	2289326.6680	4629170.3440
n. 1			
Punto 2		2289327.2210	4629176.1170
Punto 3		2289356.8400	4629194.2320
Punto 4		2289357.0595	4629208.9240
Punto 5		2289373.4252	4629244.8570
Punto 6		2289371.3640	4629271.2570
Punto 7		2289373.0355	46292277.107

Punto 8	2289386.7157	4629280.9515
Punto 9	2289386.653	4629280.9515
Punto 10	2289377.6210	4629357.8790
Punto 11	2289400.301	4629367.506
Punto 12	2289369.748	4629413.308
Punto 13	2289377.050	4629419.871
Punto 18	2289291.445	4629698.515
Termine lapideo n. 2	2289263.0910	4629806.8410

Alle predette operazioni hanno assistito per la parte contro interessata, a norma dell'art. 32, c. 1, c.nav. ed art. 58, c. 1, reg. nav. mar.:

-  - in rappresentanza dell'Autorità Portuale dei Porti di Roma e del Lazio;
- , in rappresentanza della Società Raffineria di Roma.


Risultano assenti, seppur regolarmente convocate come in  
atti, le Società " [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

La Commissione, congiuntamente agli intervenuti, conclude  
per la natura demaniale marittima, stante l'accertata  
appartenenza al demanio naturale, delle aree perimetrare  
dalla poligonale risultante dallo sviluppo dei termini definiti  
dalla coordinate sopra indicate.

Successivamente, la Commissione, costituita come segue:

- C.F. (CP) [REDACTED] e T.V. (CP) [REDACTED]  
[REDACTED] in rappresentanza dell'Amministrazione  
Marittima;
- [REDACTED] in rappresentanza  
dell'Ufficio 7 – Opere Marittime di Roma del  
Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per  
il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;

si è riunita nuovamente il giorno 5 del mese di maggio 2014.

Per improrogabili esigenze, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio non è potuta intervenire ai lavori della Commissione e, pertanto, la conclusione delle operazioni è stata aggiornata.

Alle predette operazioni hanno assistito per la parte contro interessata, a norma dell'art. 32, c. 1, c.nav. ed art. 58, c. 1, reg. nav. mar.:

- [REDACTED]

[REDACTED] – in rappresentanza dell'Autorità Portuale dei Porti di Roma e del Lazio;

- [REDACTED]

rappresentanza della Società Raffineria di Roma.

Risultano assenti, seppur regolarmente convocate come in atti, le Società [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Successivamente, la Commissione, costituita come segue:

- C.C. (CP) [redacted] e T.V. (CP) [redacted]  
[redacted] – in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima;
- [redacted] e [redacted] – in rappresentanza dell'Ufficio 7 – Opere Marittime di Roma del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- [redacted] – in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio;

si è riunita nuovamente il giorno 19 del mese di novembre 2015, per la definizione delle operazioni di delimitazione.

Alle predette operazioni hanno assistito per la parte contro interessata, a norma dell'art. 32, c. 1, c.nav. ed art. 58, c. 1, reg. nav. mar.:

- [redacted] ed [redacted] in rappresentanza dell'Autorità Portuale dei Porti di Roma e del Lazio;

*[Handwritten notes and signatures on the left margin, including a large signature and several initials.]*

- [redacted] in rappresentanza

[redacted] E. Luigino Merabosi Teresa

[redacted] giusta delega in allegato;

- [redacted] in rappresentanza

della Società [redacted]

[redacted] delega in allegato;

- [redacted] Amministratore della

[redacted] (C.F. 05000101007)

di cui alla Visura Camerale in data 21/09/2015 in allegato.

Risulta assente, seppur regolarmente convocata come in atti, la Società [redacted].

In tale sede, è stata nuovamente valutata la dividende demaniale marittima come risultante dalle operazioni poste in essere in data 27 Marzo e 8 Maggio 2014, e, sulla base delle rimostranze proposte dagli interessati e condivise dalla Commissione a seguito anche di un nuovo sopralluogo delle aree interessate dalle operazioni, ferma restando la parte compresa tra i punti "termine lapideo numero 1" e n. "18", confermata quale corretta tra la Commissione e gli interessati, è stata sviluppata una nuova linea dividende

demaniale marittima, in particolare per l'area compresa tra i punti precedentemente denominati "18" e "termine lapideo numero 2", procedendo a posizionare n. 3 nuovi picchetti.

Successivamente, la Commissione, costituita come segue:

- T.V. (CP) [redacted] – in rappresentanza dell'Amministrazione Marittima;
- [redacted] – in rappresentanza dell'Ufficio 7 – Opere Marittime di Roma del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- [redacted] – in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio.

si è riunita nuovamente il giorno 17 del mese di dicembre 2015, per la stesura del presente verbale di delimitazione.

Alle predette operazioni hanno assistito per la parte contro interessata, a norma dell'art. 32, c. 1, c.nav. ed art. 58, c. 1, reg. nav. mar.:

- [redacted]
- [redacted] – in rappresentanza dell'Autorità Portuale dei Porti di Roma e del Lazio;



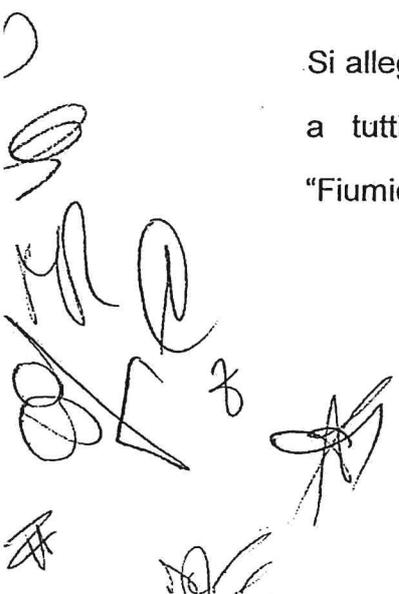
coordinate secondo la proiezione di Gauss-Boaga (fuso EST), riportati nell'annessa planimetria.

Il Sig. , quale rappresentante della   
 accetta le conclusioni a cui è pervenuta la Commissione delimitatrice e quindi della natura demaniale marittima delle aree riperimstrate dalla linea "rossa" meglio indicata nell'allegata planimetria.

, quale rappresentante della Società  prende atto delle conclusioni a cui è pervenuta la Commissione delimitatrice e quindi della natura demaniale marittima delle aree riperimstrate dalla linea "rossa" meglio indicata nell'allegata planimetria, con eventuale riserva di osservazioni.

L'arch. , quale delegato della Società  prende atto delle conclusioni a cui è pervenuta la Commissione delimitatrice e quindi della natura demaniale marittima delle aree riperimstrate dalla linea "rossa" meglio indicata nell'allegata planimetria, con eventuale riserva di osservazioni.

Si allega al presente verbale, costituendone parte integrante a tutti gli effetti di legge, la planimetria denominata "Fiumicino compendio di Via della Pesca e località Pesce



Luna – Delimitazione dividente demaniale” in data 17/12/2015, ed indicante la nuova linea demaniale marittima.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute.

Per l'Agenzia/del Demanio Geom. [redacted]	Per l'Ufficio OO. MM. di Roma [redacted]
Per l'Autorità Marittima Tenente di Vascello (CP) [redacted]	
Per l'Autorità Portuale [redacted] Francesco [redacted]	Per la Società: [redacted]
Per la Società: [redacted]	Per la Società: [redacted]
Visto:  Il Capo del Compartimento Marittimo di Roma Capitano di Vascello (CP) [redacted]	

