

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE**

**OGGETTO: ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 09/2005 – R. ES.**

*Promossa da*

Credito Siciliano S.p.A. (+ Refactor)

*Contro*

Debitore esecutato +1 

Consulenza tecnica d'ufficio

---

Giudice: **Dott. M. Lo Truglio**

**Udienza del 24 / 10 / 2006**

## **Illustrissimo Sig. Giudice del Tribunale di Caltagirone**

### **1.0 Premessa.**

Il sottoscritto Dott. Arch. Francesco Donato con studio in via Icaro, s.n. Coop. Diogene in Caltagirone iscritto all'albo degli architetti della provincia di Catania al n. 1166, è stato nominato consulente tecnico d'ufficio nell'esecuzione immobiliare iscritta al n. 09/'95 R.Es. promossa dal Credito Siciliano S.p.A. contro debitori esecutati.

Accettato l'incarico, all'udienza del 28/03/2006 ha prestato giuramento di rito.

### **1.1 Operazioni peritali.**

Il sottoscritto Dott. Arch. Francesco Donato, mediante lettera raccomandata n. 124306670319 dello 08/05/'06 inviata ai debitori esecutati nonché mediante fax inviato in pari data agli avv. Capizzi Edoardo e Bizzini Federico, comunicava alle parti che per giorno 15/05/'06 alle ore 09,30 si sarebbe dato inizio alle operazioni peritali .

Era presente il debitore esecutato.

### **2.0 Oggetto della stima.**

**2.1** Con Atto di pignoramento Immobiliare dello 21/01/2005 trascritto in data 29/04/2005 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catania al registro generale n. 29821 e registro particolare n. 16515 il Credito Siciliano S.p.A. attraverso l'Avv. Capizzi Edoardo sottopose a pignoramento il bene di seguito elencato:

- A. *Casa in San Michele di Ganzaria, via Principe di Piemonte, 11-13 piano terra, di vani 4 più accessori riportata nel N.C.E.U. del comune di San Michele di Ganzaria con le seguenti indicazioni: foglio 12 particelle 408 sub. 1, 409 sub. 1 e 1243 sub. 1.*

### **2.2 Individuazione e descrizione del bene oggetto del pignoramento.**

#### **Immobile "A":**

L'immobile è sito nel comune di San Michele di Ganzaria in via Principe di Piemonte, nn. 11/13; è costituito da una unica unità immobiliare posta al piano terra rispetto alla pubblica via, ed è adibito a locale commerciale, (foto n. 1).

L'immobile confina su due lati con altre proprietà, mentre un lato che è anche il prospetto principale, confina con la via Principe di Piemonte da cui tra l'altro vi è l'accesso; il retro invece confina con via Francesco Giangrandi.

Nel suo complesso ha struttura portante unica in pietra essendo un edificio collocato in pieno centro storico e di vecchia costruzione.

Internamente non è suddiviso, se non dai normali muri che delimitano i locali, ma con libero accesso tra loro in quanto all'interno viene svolta sia un'attività di vendita floreale che di abbigliamento (vedasi allegato n. 4 e foto n. 2-3-4).

Risulta rifinito come segue:

- pavimentazione in mattoni di ceramica tipo cotto;
- intonaco alle pareti e successiva pittura a ducotone, con in parte inserti di pietra a rivestimento degli archi interni;
- fornito di impianto elettrico e idrico con tubazione sottotraccia allacciate alle rispettive reti pubbliche;
- infissi interni in legno tamburato;
- infissi esterni in ferro verniciato e vetro;
- piccolo w.c. all'interno;
- facciata esterna ben rifinita con rivestimento dei due archi in pietra e piccolo tettuccio di copertura, (foto. N. 1).

L'altezza netta interna è di ml 3.05; la superficie utile totale è di circa mq 98,90. Censito al N.C.E.U. del comune di San Michele di Ganzaria al foglio n. 12 particelle 408 sub. 1, 409 sub. 1 e 1243 sub. 1, (vedasi docum. allegato n. 2-3);

La superficie convenzionale data dalla superficie coperta compresi i muri perimetrali esterni e metà dei muri comuni con altre ditte, è pari a mq 136,00.

Il suddetto valore è stato determinato attraverso i calcoli di seguito esposti:

Piano terra :	(ml 12,20 x ml 11,20)	=	<u>mq 136,64</u>
Superficie convenzionale			
Inclusi ½ muri perimetrali interni e interi esterni		=	Mq 136,64
<b>Arrotondando si ha</b>			<b>Mq. 136,00</b>

### **3.0 Titoli di provenienza**

L'immobile su descritto risulta essere di proprietà del debitore esecutato e della moglie al 50%, in forza di atto di compravendita del 19/10/2000 rogato dal Notaio A. Costarella di Caltagirone e trascritto lo 06/11/2000 ai nn. 26510.1/2000 rep. n. 3509.

### **4.0 Situazione Urbanistico-amministrativa**

L'immobile di cui trattasi è inserito nel vecchio e consolidato centro storico del comune di San Michele di Ganzaria, e, come descritto in precedenza risulta essere di vecchia costruzione, databile certamente in epoca anteriore al 01/09/1967, pertanto non è riscontrabile alcuna difformità urbanistica non essendovi stati i presupposti dell'epoca per le potenziali autorizzazioni.

In merito invece all'attuale destinazione d'uso, si sottolinea che risulta, così come da certificato catastale allegato (all. n. 02), un immobile per civile abitazione, di categoria A4 con 5 vani.

Occorrerà quindi richiedere il cambio di destinazione d'uso agli uffici tecnici del comune di San Michele di Ganzaria al fine di regolarizzare la situazione amministrativa; successivamente all'ottenimento del cambio di destinazione d'uso, si dovrà comunicare la variazione all'Ufficio del Territorio di Catania per regolarizzare definitivamente anche i dati catastali.

La prassi burocratica di cui sopra non influisce comunque sulla vendibilità dell'immobile essendo comunque un piccolo dettaglio amministrativo, e, avendo il sottoscritto C.T.U. visionato gli atti comunali, risulta già presentata una richiesta di cambio di destinazione d'uso presso il comune di appartenenza, pertanto il cambio sarà ottenibile in pochissime settimane, completando la pratica con gli elaborati planimetrici richiesti dagli organi competenti e con un costo di circa euro 1.000,00.

### **5.0 Possesso e uso**

Tutte le unità immobiliari di cui sopra, risultano alla data della presente consulenza essere nel totale possesso ed uso dei debitori esecutati; queste inoltre sono adibite ad attività commerciale di abbigliamento e fiori.

## **6.0 Trascrizioni e iscrizioni**

Dai documenti presenti in atti, risulta l'ipoteca volontaria nata da atto di mutuo dal Notaio Antonio Costarella, datata 15/02/2001 iscritta il 19/02/2001 ai nn. [REDACTED] a favore della Cassa San Giacomo; la successiva trascrizione emerge dalla mancata corresponsione del debito da parte del debitore esecutato, che ha generato un atto esecutivo cautelare del 21/01/2005 iscritto il 29/04/2005 ai nn. [REDACTED] a cura del richiedente Credito Siciliano S.p.A.-Palermo (all'epoca Cassa San Giacomo e oggi Credito Siciliano).

Dalle ulteriori ricerche e visure e così come da certificati della conservatoria dei registri immobiliari di Catania, (allegati alla presente al n. 5), risulta una ulteriore trascrizione ipotecaria sui medesimi immobili oggetto della presente consulenza, datata 15/06/2006 e iscritta il 22/07/2005 ai nn. [REDACTED] a favore di Montepaschi SE.RI.T. S.p.A. Servizio Riscossione Tributi di Catania per un importo pari al doppio del credito avanzato e pertanto di € 32.351,86.

## **7.0 Metodo di stima e valutazione dei beni pignorati.**

Al fine di determinare il valore dell'immobile, più prossimo a quello di mercato, si e' preferito utilizzare quale procedimento di stima quello sintetico comparativo.

Il metodo consiste nella valutazione reale del bene inserito nel contesto, considerando il suo stato d'uso e la vetustà, inserendo il bene da stimare in una scala di prezzi noti.

### **7.1 Attribuzione del valore ai beni**

Fatta un'analisi di mercato, considerato che trattasi di unità immobiliare ubicata nel pieno centro storico e commerciale della cittadina ed essendo di tipologia commerciale che, nonostante di vecchia fattura risulta essere interamente ristrutturata sia al suo interno che nel prospetto principale (foto n. 01) quindi in ottimo stato di conservazione, si ritiene equo stabilire i seguenti parametri unitari per determinare il valore attuale:

- Locale commerciale                      Euro    750,00 per mq

Pertanto il valore attuale degli immobili sopra descritti è il seguente:

**Unità immobile "A"**

Piano terra                      Mq 136,00 x Euro 750,00 = Euro 102.000,00

**Totale valore del locale commerciale a piano terra = Euro 102.000,00**

---

**8.0 Conclusioni**

In esito al mandato conferitomi dalla S.V. riguardante la valutazione dell'immobile sito nel comune di San Michele di Ganzaria, il sottoscritto, dalla valutazione effettuata attribuisce il valore complessivo di **Euro 102.000,00**; Nonostante il debitore esecutato sia proprietario per 1/2 e la moglie sia proprietaria per 1/2, il valore totale dell'immobile in esame non subisce alcuna riduzione, considerato che la procedura esecutiva è stata effettuata a carico dei coniugi, ambedue debitori esecutati che risultano essere in regime di comunione dei beni.

Tanto lo scrivente riferisce in virtù del mandato conferitogli.

Si allegano alla presente:

- verbale di sopralluogo;
- documentazione fotografica;
- mappe catastali;
- certificati catastali;
- planimetrie delle unità immobiliari;
- iscrizioni alla data della presente.

Caltagirone lì

IL C. T. U.

Dott. Arch. Francesco Donato



*[Handwritten signature]*

VERBALE N° 01 del 15/05/2006

L'anno decanatosi il primo puntiler del  
mese di Maggio alle ore 09.30, con com-  
de convocazione effettuata alle parti del C.T.V.  
con n. 12430667031-9 della 03/05/2006  
e con fine in punto, ha effettuato prima  
Sapellongo in via Principe di Piemonte 11/13  
a San Michele di Caserta.

[REDACTED]

Il C.T.V. puntiler, presente in servizio foglia  
ad effetto con tutte le autorizzazioni necessarie  
e le relative documentazioni fotografiche.

Alle ore 10.00, ultimata la operazione  
per parte il C.T.V. chiude il presente verbale.

L. O. S.

[Signature]

[Signature]



Foto n. 1 - Prospetto principale ed ingresso.

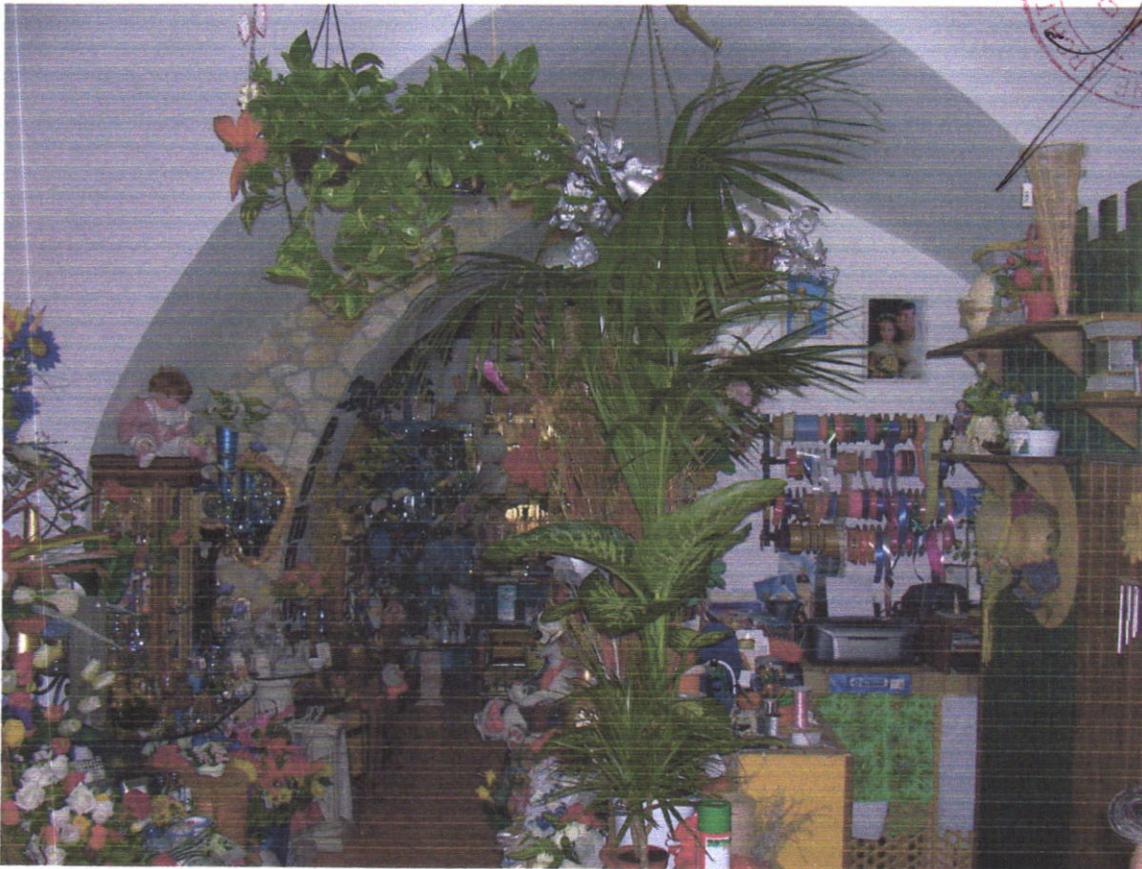


Foto n. 2 - Sub 409 - ingresso e cassa.



Foto n.3 - Sub. 1243 - Negozio abbigliamento.



Foto n. 4 - Sub 408 - Passaggio tra Sub.

**SPORTELLO CATASTALE  
DI CALTAGIRONE**

**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2006

Data: 19/05/2006 - Ora: 09.13.41

Visura n.: 514337 Pag: 1 Fine

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di SAN MICHELE DI GANZARIA ( Codice: I035)</b>									
		Provincia di CATANIA									
<b>Catasto Fabbricati</b>		Foglio: 12 Particella: 408 Sub.: 1									
<b>Unità immobiliare</b>											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	12	408	1			A/4	2	5 vani		Euro 92,96 L. 180.000
Indirizzo: VIA PRINCIPE DI PIEMONTE n. 11 n. 13 piano: T;											
<b>INTERESTATI</b>											
N.	[REDACTED]										
1	[REDACTED]										
2	[REDACTED]										
<b>DATI DERIVANTI DA</b>											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/02/00 Voltura n. 196663. 1/2000 in atti dal 27/02/01 (protocollo n. 214771) Repertorio n.: 3509 Rogante: NOT. A. COSTARELLA											
Sede: CALTAGIRONE Registrazione: UR Sede: CALTAGIRONE n. 2194 del 06/11/2000 C/VEVDETA											
<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>											
(1) Proprietà per 1/2											
(1) Proprietà per 1/2											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

UFFICIO DEL TERAPISTICO  
DI CATANIA

Prot. N. 29562 del 19 MAG. 2006

Diritti trascritti in nome dell'area  
quando riportato nel presente estratto è ancora  
corrispondente a quanto si contiene negli archivi.

Data li 19 MAG. 2006

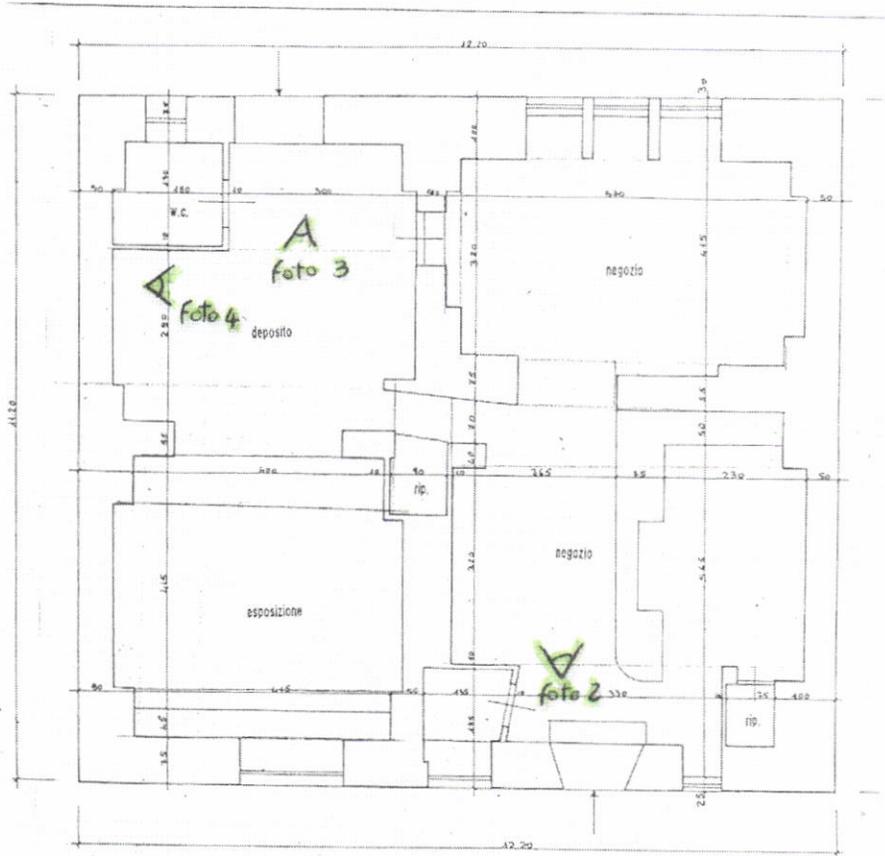


ALLEGATO n. 2



Scala: 1:2000





PIANTA Scala: 1:100

foto m.d.



Data : 26/06/2006  
Ora : 10:34:52  
Ispezione n. 187  
Stampa n. 1

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANIA

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'  
Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni  
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI  
Ricerca ampliata con omocodici

Dati della richiesta : Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]

Richiedente : [REDACTED]

Data inizio vecchia meccanizzazione : 01/10/1990

Data inizio nuova meccanizzazione : 26/11/1996 situazione aggiornata al : 24/06/2006

Omonimi selezionati :

1. Cognome [REDACTED]  
Nato a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Identificativo soggetto [REDACTED]

Ulteriori restrizioni : Dal 01/01/2001 fino alla data sopra riportata relativa alla situazione aggiornamento  
TRASCRIZIONI CONTRO  
ISCRIZIONI CONTRO  
ANNOTAZIONI CONTRO

.....  
INFORMAZIONI SUI VECCHI REPERTORI

Non sono presenti vecchi repertori automatizzati

TRASCRIZIONI CONTRO

1. Nota del 29/04/2005 Reg. Part. 16515 Reg. Gen. 29821

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Repertorio 46 del 21/01/2005

Immobili siti in SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)

La nota e' stata presentata su supporto informatico

Data : 26/06/2006  
Ora : 10:34:52  
Ispezione n. 187  
Stampa n. 1

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANIA

ELENCO SINTETICO DELLE FORMALITA'  
Ordinate per tipo nota e tipo soggetto per le trascrizioni  
per tipo nota e data di presentazione per le iscrizioni e le annotazioni

ISPEZIONE PER DATI ANAGRAFICI  
Ricerca ampliata con omocodici

I S C R I Z I O N I

2. Nota del 19/02/2001 Reg. Part. 684 Reg. Gen. 5927

IPOTECA VOLONTARIA derivante da  
CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Pubblico ufficiale  
Repertorio

Immobili siti in

La nota e' stata presentata su supporto informatico

Tipo soggetto CONTRO

3. Nota del 22/07/2005 Reg. Part. 17363 Reg. Gen. 50346

IPOTECA LEGALE derivante da  
IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73

Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI

Repertorio 177272/2004 del 15/06/2005

Immobili siti in SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)

La nota e' stata presentata su supporto informatico

Tipo soggetto CONTRO

Data : 26/06/2005  
Ora : 09:52:56  
Ispezione n. 111  
Stampa n. 1

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANIA

Stampa richiesta da [REDACTED]

NOTA DI TRASCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 239 del 29/04/2005  
Registro particolare n. 16515 Registro generale n. 29821

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO GIUDIZIARIO  
Data : 21/01/2005 Numero Repertorio : 46  
Pubblico Ufficiale : (2) TRIBUNALE DI CALTAGIRONE  
Sede : CALTAGIRONE (CT)  
Codice Fiscale : 82004000871  
  
Specie dell'atto : ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Codice atto : 726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
  
Richiedente : CREDITO SICILIANO S.P.A.  
PALERMO  
  
Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 2

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

- .1 Comune di SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)  
Cod. U4BW Catasto U Sez. - Fgl. 12 Part. 408 sub. 1  
Nat. A M.quadri - N.vani - M.cubi -  
VIA PRINCIPE DI PIEMONTE Nr. 11-13 Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -  
GRAPPATI GRUPPO N. 1
- .2 Comune di SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)  
Cod. U4EW Catasto U Sez. - Fgl. 12 Part. 409 sub. 1  
Nat. A M.quadri - N.vani - M.cubi -  
VIA PRINCIPE DI PIEMONTE Nr. 11-13 Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -  
GRAPPATI GRUPPO N. 1
- .3 Comune di SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)  
Cod. U4BW Catasto U Sez. - Fgl. 12 Part. 1243 sub. 1  
Nat. A M.quadri - N.vani - M.cubi -  
VIA PRINCIPE DI PIEMONTE Nr. 11-13 Sc. - Int. - Piano T Edif. - Lotto -  
GRAPPATI GRUPPO N. 1

Data : 26/06/2006  
Ora : 09:52:56  
Ispezione n. 111  
Stampa n. 1

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANIA

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 CREDITO SICILIANO S.P.A.  
con sede in PALERMO (PA)  
Codice fiscale : 04226470823  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

CONTRO

1.1 [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
Codice fiscale : [REDACTED]  
Regime : -  
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 [REDACTED]  
nato a [REDACTED]  
Codice fiscale : [REDACTED]  
Regime : -  
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'



Data : 26/06/2005  
Ora : 09:52:56  
Ispezione n. 131  
Stampa n. 2

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANIA

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 CASSA SAN GIACOMO S.P.A.  
con sede in CALTAGIRONE (CT)  
Codice fiscale : 00216050872  
Quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'  
Domicilio ipotecario eletto - CALTAGIRONE, PIAZZA RISORGIMENTO N.2

CONTRO

1.1 [REDACTED]  
Data di nascita : [REDACTED]  
Codice fiscale : [REDACTED]  
Regime : [REDACTED]  
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

2.1 [REDACTED]  
Data di nascita : [REDACTED]  
Codice fiscale : [REDACTED]  
Regime : [REDACTED]  
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

IL MUTUO DI CUI ALL'ATTO DE QUO E STATO ACCORDATO AL TASSO DI INTERESS E ANNUALE DEL 7,383%, OLTRE: - UNA COMMISSIONE DELLO 0,50% ANNUALE, CALCOLATA SULL'IMPORTO MUTUATO COL PRESENTE ATTO; DETTA COMMISSIONE, COSI' CALCOLATA, SARA SUDDIVISA IN PARTI UGUALI SULLE SINGOLE RATE PREVISTE DAL PIANO DI AMMORTAMENTO. IL PREDETTO TASSO ANNUO - FERMO RESTANDO IL TASSO MINIMO PREVISTO DALL'ULTIMO PARAGRAFO DEL PRESENTE ARTICOLO - VERRA FISSATO, PER CIASCUNA SCADENZA SUCCESSIVA NELLA MISURA DI 2,50 PUNTI IN PIU' DEL: - TASSO INTERBANCARIO EURIBOR A 1 MESE (EURO INTERBANK OFFERED RATE) RELATIVO ALLA MEDIA RILEVATA IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE QUELLO FISSATO PER IL PAGAMENTO DELLA RATE CHE ANDRA A SCADERE (AD ESEMPIO: QUART'ULTIMO GIORNO DEL MESE DI GENNAIO PER IL MESE DI FEBBRAIO; DEL MESE DI FEBBRAIO PER IL MESE DI MARZO; ETC....) TALE TASSO - RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) - E PUBLICATO "DI NORMA" SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE". QUALORA IL PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE CONVENUTO, PER QUALSIASI CAUSA, DOVESSE SCOMPARIRE E/O NON POTESSE ESSERE RILEVATO, IN MANCANZA DI PUBBLICAZIONE DE "IL SOLE 24 ORE" E, IN GENERALE, NON FOSSE POSSIBILE CALCOLARE IL TASSO NEI MODI INDICATI NEL PARAGRAFO PRECEDENTE, LO STESSO RIMARRA LEGATO ALL'ULTIMA RILEVAZIONE DELL'EURIBOR FINO A QUANDO NON POTRA ESSERE DI NUOVO RILEVATO O FINO A QUANDO NON SARA STATO INTRODOTTO DALLE AUTORITA COMPETENTI, UN PARAMETRO SOSTITUTIVO. COME PREVISTO AL SECONDO PARAGRAFO DEL PRESENTE ARTICOLO E QUALE LIMITE ALLA PREVISTA VARIABILITA, IL TASSO APPLICATO AL FINANZIAMENTO NON POTRA IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL 4% ANNUO. LA DURATA

Data : 26/06/2006  
Ora : 09:52:56  
Ispezione n. 111  
Stamps n. 2

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANIA

A DEL MUTUO E STATA FISSATA IN ANNI 8. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN 96 RATE MENSILI POSTICIPATE DA PAGARE L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, E SENZA INTERRUZIONE, A PARTIRE DAL 31.3.2001 E FINO A COMPLETA ESTINZIONE DEL MUTUO. DETTE RATE COMPRENDONO: A) - UNA QUOTA DI CAPITALE SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE ALL'ATTO DE QUO TROVASI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "A"; B) - UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATA AL TASSO E SECONDO LE MODALITA PREVISTE ALL'ART.3 DELL'ATTO DE QUO; C) - UNA QUOTA DI COMMISSIONE PREVISTA ALL'ART.3 DEL PRESENTE CONTRATTO. PER IL PERIODO INTERCORRENTE TRA LA DATA ODIERNA E L'INIZIO DELL'AMMORTAMENTO MATURERANNO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO STABILITO AL PRIMO COMMA DELL'ART.3, FINO AL 28.2.2001, CHE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A PAGARE IL PROSSIMO 28.2.2001.

Data : 25/06/2006  
Ora : 09:52:56  
Ispezione n. 111  
Stampa n. 3

AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANIA

Stampa richiesta da : GZZFPP73E30C351D

NOTA DI ISCRIZIONE

Presentata su supporto informatico

Presentazione n. 428 del 22/07/2005  
Registro particolare n. 17363 Registro generale n. 50346

QUADRO A

Descrizione titolo : ATTO AMMINISTRATIVO  
Data : 15/06/2005 Numero Repertorio : 177272/2004  
Pubblico Ufficiale : (2) MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI  
Sede : CATANIA (CT)  
Codice Fiscale : 04739330829

Specie dell'atto : IPOTECA LEGALE derivante da  
Codice atto : 300 - IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Somma garantita : capitale E. 16.175,93  
totale E. 32.351,86

Quadro D : Presenza di parti parti libere relative al QUADRO A  
Richiedente : MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI  
VIA PORTO ULISSE N. 51 - CATANIA

Unita' negoziali : 1  
Soggetti a favore : 1  
Soggetti contro : 1

QUADRO B - IMMOBILI

UNITA' NEGOZIALE n. 1

.1	Comune di SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)					
	Cod. U4BW Catasto U Sez. - Fgl. 12 Part. 408					Sub. 1
	Nat. A4 M.quadri - N.vani - M.cubi -					
.2	Comune di SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)					
	Cod. U4BW Catasto U Sez. - Fgl. 12 Part. 409					Sub. 1
	Nat. A M.quadri - N.vani - M.cubi -					
.3	Comune di SAN MICHELE DI GANZARIA (CT)					
	Cod. U4BW Catasto U Sez. - Fgl. 12 Part. 1243					Sub. 1
	Nat. A M.quadri - N.vani - M.cubi -					

Data : 26/06/2006  
Ora : 09:52:56  
Ispezione n. 111  
Stampa n. 3

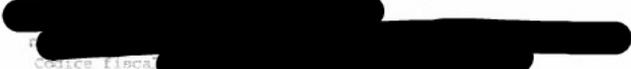
AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
UFFICIO PROVINCIALE DEL TERRITORIO DI CATANIA

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

1.1 MONTEPASCHI SE.RI.T. S.P.A. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI  
con sede in CATANIA (CT)  
Codice fiscale : 04739330829  
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'  
Domicilio ipotecario eletto - VIA PORTO ULISSE N.51

CONTRO

1.1   
Codice fiscale   
Regime : -  
Quota : 1/2 relativamente all'unita' neg. 1  
Diritto : (1) PROPRIETA'

QUADRO D

RICHIESTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R.  
602/73, L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPIO DEL DEBITO ISCRITTO A  
RUOLO PIU' ACCESSORI.  
SI PRECISA CHE L'ISCRIZIONE SUI TERRENI SI ESTENDE AD OGNI ACCESSORIO,  
ACCESSIONE, DIPENDENZA, DIRITTI E COSTRUZIONI CHE SU DI ESSI  
INSISTONO TUTTO INCLUSO E NULLA ESCLUSO, COME PURE SU NUOVE  
COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI DEI FABBRICATI.

TRIBUNALE DI CALTAGIRONE

Esec. N. 09/'05, promossa da Credito Siciliano S.p.A. contro

*Generalità complete dei debitori eseguiti*

\*

\*