

Ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

☒ ☒ corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione mediante:

☒ versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n. 00570-00571 del 5 Marzo 1998;

☒ saldo - ☐ 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione con .....

☒ ☒ corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione mediante:

☒ versamento tramite Tesoreria Comunale con quietanza n. 00572 del 5 Marzo 1998;

☒ saldo - ☐ 1° rata - Per le restanti rate è stata prodotta a garanzia fidejussione con .....

SI CONCEDE

A TRIONFERA MARCO - MERICO ROSABIANCA

di eseguire i lavori in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze all'interno riportate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 5 MAR. 1999  
pena la decadenza, e ultimati entro 5 MAR. 2001

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, dovrà essere richiesta concessione per la parte non ultimata.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Dalla Residenza comunale, li 5 MAR. 1998



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 5 MAR. 1998  
l'originale della presente concessione con n° 2 allegati, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE

Marco Trionfera



COMUNE DI GUALDO TADINO (PG) COMUNE DI G. TADINO

UFFICIO TECNICO

COPIA

BOLLO

## Concessione per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica

XXXXXXXXXXXXXX

Vista la domanda di .....  
con il proprio numero di codice fiscale : .....

con il proprio numero di codice fiscale : .....

pervenuta il 27- 12-1997 ..... prot. n. 27463  
e successive integrazioni del ..... prot. n. ....

tendente ad ottenere la concessione edilizia per l'esecuzione dei lavori di:  
Casa in legno ad uso civile abitazione, sito in loc. Casale.

Fg. 29 ..... particelle 270/r .....  
e di cui al progetto redatto da Arch. Francesco Picchi  
C.F. PCC FNC 48H06 E230V .....

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere la richiesta concessione;

Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 18-02-1998;

Viste le leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 6 agosto 1967, n. 765 e 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modificazioni ed aggiunte;

Vista la legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934, n. 383;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il parere, acquisito agli atti, del Responsabile Sanitario dell'ULSS;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni;

UFF. TECNICO

CONCESSIONE

N. 21 / 1

- e. 12/2015 n. 11/2015

**PRESCRIZIONI**

- 1) - La presente concessione si rilascia indipendentemente dalla verifica dell'esistenza di diritti di terzi, che debbono essere fatti salvi e rispettati anche nella fase d'esecuzione dei lavori.
- 2) - Dovranno essere applicate tutte le vigenti normative in materia di prevenzione sul lavoro.
- 3) - Per la realizzazione dell'opera di cui alla presente, si dovrà evitare comunque qualsiasi tipo di ingombro alle vie e agli spazi pubblici adiacenti e dovranno essere adottate tutte le possibili precauzioni al fine di evitare qualsiasi tipo di pericolo di danno a persone o cose.
- 4) - L'Area o l'immobile interessati ai lavori di cui alla presente, dovranno essere opportunamente delimitati e chiusi con assiti, lungo i tratti prospicienti le vie e spazi pubblici.
- 5) - Qualora si ravvisi la necessità di occupazione di suolo pubblico, dovrà essere rilasciata apposita autorizzazione da parte dell'Ente competente, e nel caso che detta autorità spetti a questo Comune, la stessa dovrà essere richiesta presso l'ufficio comunale interessato.
- 6) - Per le opere eseguite in difformità della presente concessione, trova applicazione la Legge 47/1985.
- 7) - Il rilascio della concessione, non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare della presente concessione non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo quanto previsto dalle leggi e regolamenti.
- 8) - Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella riportante indicazioni relative agli estremi della concessione edilizia, ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori, i quali, tra l'altro, sono tutti responsabili, ognuno per le proprie competenze, della osservanza delle norme di leggi vigenti e di eventuali modalità esecutive riportate nella presente concessione.
- 9) - Nel caso di sostituzione dell'Impresa o della DD.LL., il titolare della concessione, dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale, segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di sua competenza.
- 10) - Il presente atto è da ritenersi valido a condizione che quanto dichiarato e riportato negli elaborati grafici allegati, corrisponda allo stato reale dei luoghi, in caso contrario decade la sua validità.
- 11) - È fatto obbligo di rispettare le prescrizioni dettate dalla Legge n. 373 del 30 aprile 1976 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. n. 1052 del 28 giugno 1977 e D.M. del 23 novembre 1982 relativi al contenimento del consumo energetico.
- 12) - Dovrà essere comunicato quanto prima, l'inizio dei lavori e ad opera ultimata, la fine degli stessi, utilizzando gli appositi stampati da ritirare presso l'Ufficio Tecnico - Sez. Urbanistica -.
- 13) - Nel caso che l'opera progettata ricade in zona classificata agricola, soggetta a vincolo idrogeologico, il titolare della concessione dovrà richiedere, prima dell'inizio

dei lavori, il nulla-osta alla Comunità Montana «Alto Chiascio» - Gubbio.

14) - È fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

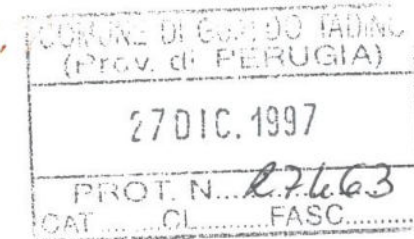
- a) alla legge 30 aprile 1976, n. 373, recante «Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici» nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario, n. 36 del 6 febbraio 1978;
  - b) al D.M. 16 maggio 1987, n. 246, recante «Norme di sicurezza anticendi per gli edifici di civile abitazione» pubblicato sulla G.U. n. 148, del 27 giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio anticendi.
  - c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n. 285 del 5 dicembre 1987, S.O.) recante «Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento».
- 15) - Per la progettata opera di cui alla presente, l'inizio dei lavori è subordinato, ove occorra, al deposito della documentazione prevista ai sensi della L.R. 25/1982 (Legge 64/1974), presso l'Amm.ne della Provincia di Perugia.
- 16) - Dovranno essere depositati, prima della loro esecuzione, gli atti tecnici, relativi agli impianti termico-idraulico ed elettrico ai sensi delle rispettive leggi n. 10/1991 - n. 46/1990.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

17) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il parere circa il movimento terra da effettuarsi su area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 19/80.....



COMUNE DI GUALDO TADINO  
PROVINCIA DI PERUGIA



LAVORO: COSTRUZIONE DI CIVILE ABITAZIONE IN Gualdo Tadino Loc. Casale  
su terreno distinto al N.C.T. Fog. n° 29 Part. 270/r.

PROPRIETARI: S. ...

### RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La costruzione di cui viene richiesta la concessione ad edificare verrà realizzata monopiano in zona B3 (1,5 mc./mq.) su un terreno avente la superficie di mq.800. La cubatura richiesta per il fabbricato è di mc.255.78. Le dimensioni planimetriche dalla costruzione sono di mt.9.80x8.80portico compreso. L'altezza interna sarà di mt.2,35 in gronda e di mt. 3.80 al colmo; l'altezza media del portico sarà di mt.3,075.

### CALCOLO DEI VOLUMI:

abitazione	$(9,80 \times 6,80 \times 2,55) + [(9,80 \times 6,80 \times 1,45) : 2]$	= mc. 216,58
portico	$[(9,80 \times 2,00 \times 2,55) : 2] + [(9,80 \times 2,00 \times 1,45) : 2] : 2$	= mc. 32,09
	<hr/>	
	totale	mc. 248,67

Il fabbricato verrà costruito interamente in legno, sia per quanto riguarda la struttura che le tamponature e tramezzature e sarà basato su una fondazione a platea. Si compone di abitazione per una superficie utile residenziale di mq.57,39, ripostiglio di mq. 2,31; un portico sul fronte principale per una superficie utile di mq.19,60.

Il manto di copertura a due falde sarà in tegole di cemento, gli infissi in legno con doppi vetri e sportelloni; le pavimentazioni esterne per portico e marciapiede perimetrale saranno in cotto.

La struttura sarà realizzata in base alle norme antisismiche per le zone di seconda categoria a cui appartiene il comune di Gualdo Tadino.

### ALLEGATI:

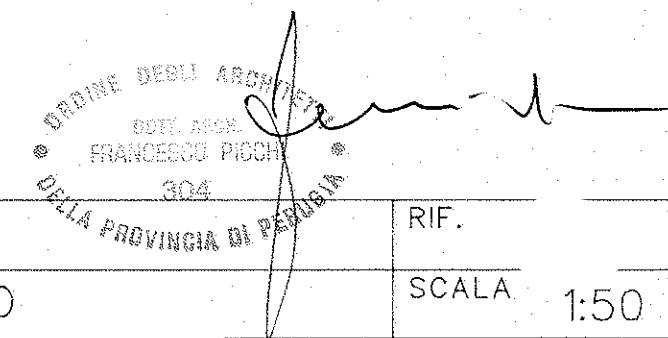
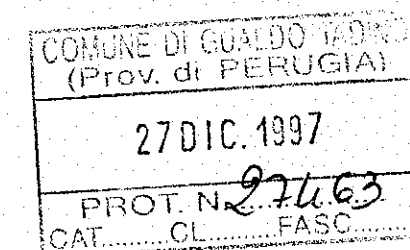
- progetto architettonico in triplice copia

Gualdo Tadino, 20/12/1997

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI  
Arch.Francesco Picchi



DATI TECNICI		LOCALE	S.R.	S.N.R.	S.FINES.
FOGLIO CATASTALE N° 29		SOGG. PRANZO	18,32		2,86
PARTICELLA N° 270/R		CUCINA	9,04		1,21
		LETTO	12,94		1,21
TOTALE TERRENO DISPONIBILE MQ. 800		STUDIO	9,14		1,21
		BAGNO	6,75		1,21
ZONA B3 - 1.50 MC/MQ		DISIMPEGNO	1,20		
VOLUMETRIA DISPONIBILE MC. 1200		RIPOSTIGLIO		2,31	
VOLUMETRIA DA REALIZZARE:		PORTICO		19,60	
- ABITAZIONE 9.80x6.80x2.55 = MC. 169.93					
(9.80x6.80x1.45):2 = MC. 46.65					
- PORTICO (9.80x2.00x2.55):2 = MC. 24.99					
[(9.80x2.00x1.45):2]:2 = MC. 7.10					
TOTALE MC. 248.67		TOTALI	MQ. 57,39	MQ. 21,91	



LAVORO	CASA IN LEGNO	RIF.
DISEGNO	PROGETTO ARCHITETTONICO	SCALA 1:50
COMMITTENTE	T	DATA 25/11/97
UBICAZIONE	GUALDO TADINO - LOC. CASALE	TAVOLA N.
NOTE		
 ARCHITETTURA E INGEGNERIA UNICA Corso Piave 32 GUALDO TADINO PG		

Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo disegno puo' essere riprodotta, memorizzata, trasmessa, in qualsiasi forma e per qualsiasi motivo senza la nostra autorizzazione.

COMUNE DI GUALDO TA.  
Ufficio Tecnico - Sez. Urbanisti.  
PARERE FAVOREVOLE espresso dalla Commissione  
Edilizia nella seduta del **18 FEB. 1997**  
PROGETTO ALLEGATO A CONCESSIONE EDILIZIA  
N° **21** del **- 5 MAR. 1998**

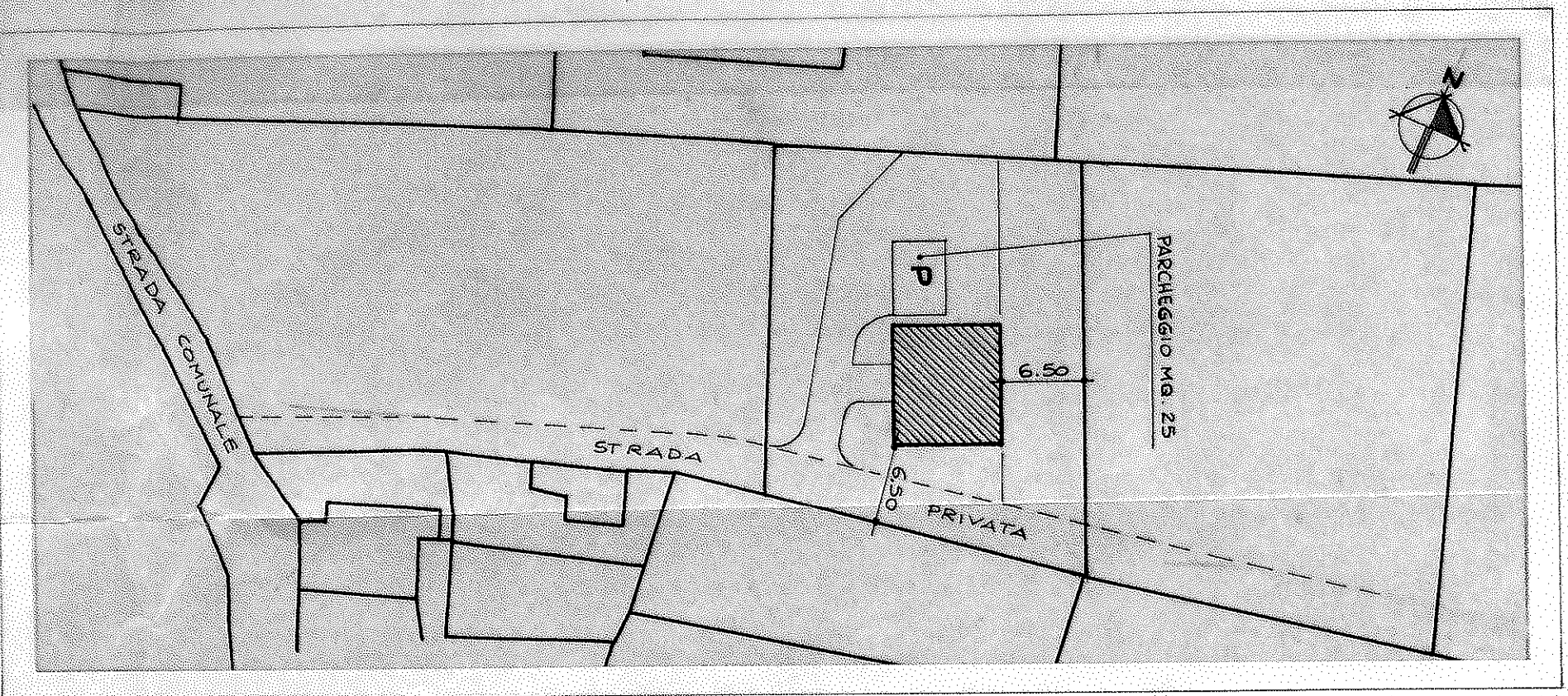
(Geom. Pierluigi Coldagelli)  



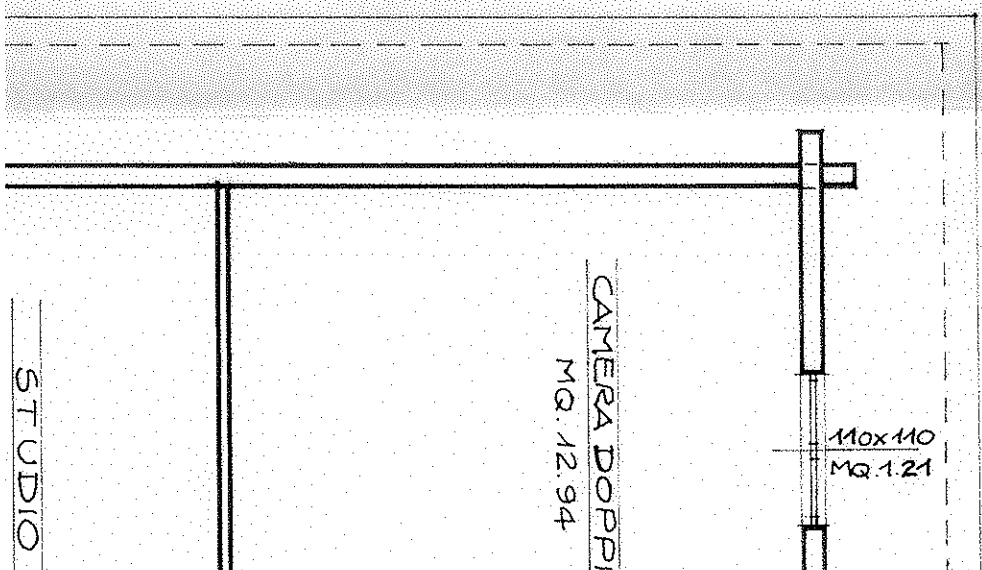
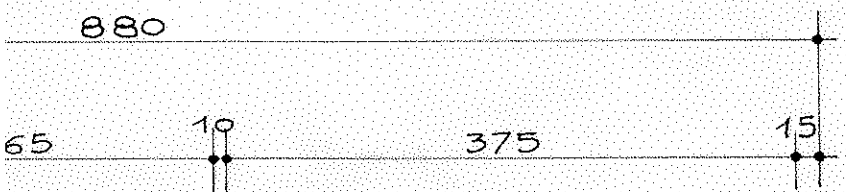
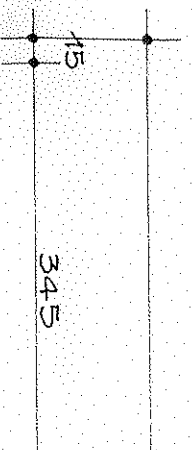
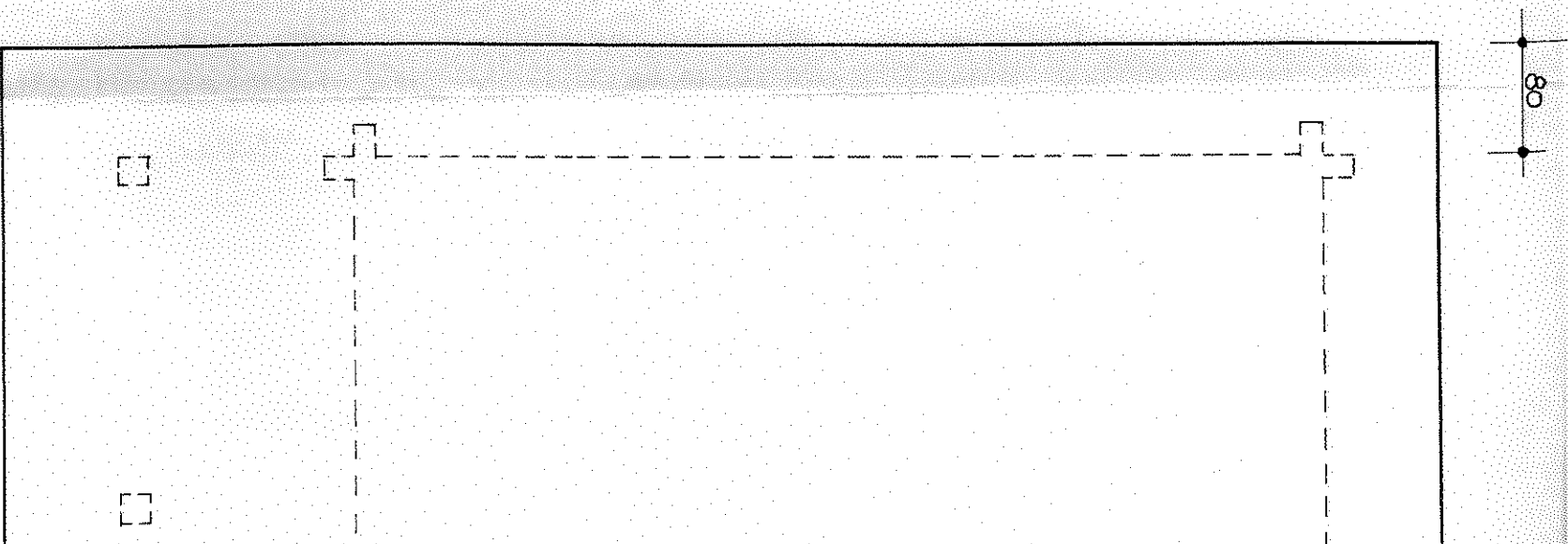
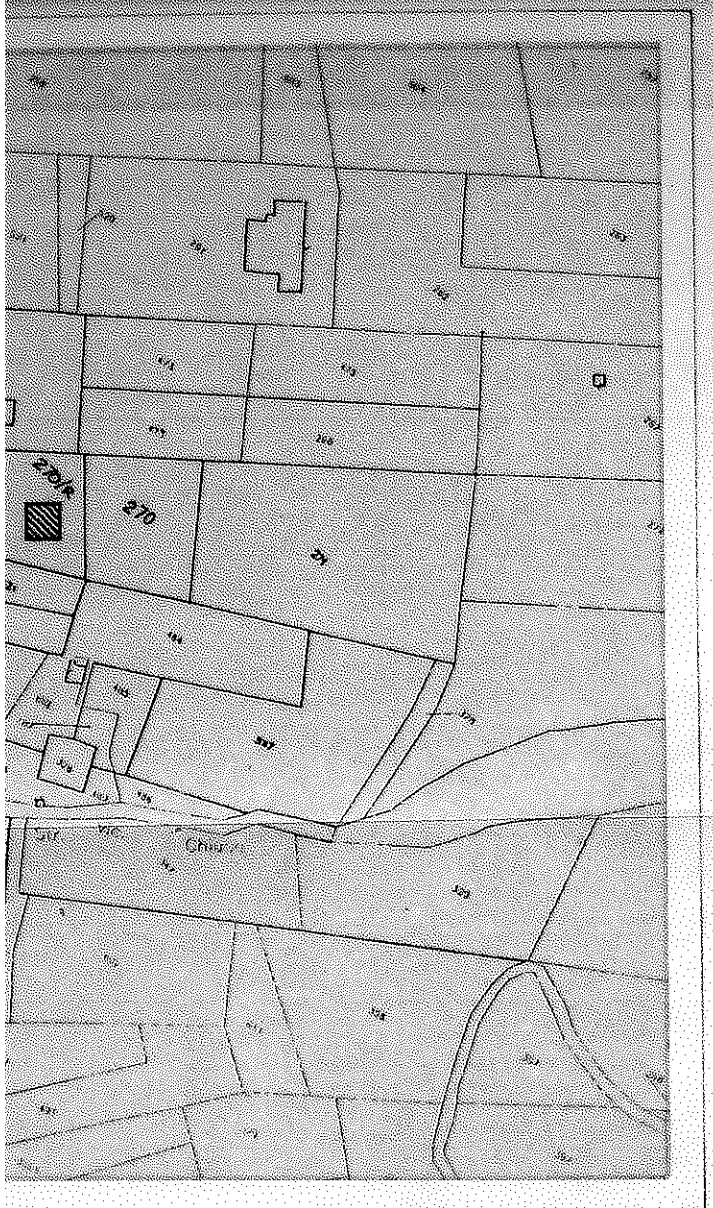

PLANIMETRIA CATASTALE 1  
FOGLIO N° 29 - PARTICELLA N° 2

PIANTA QUOTATA



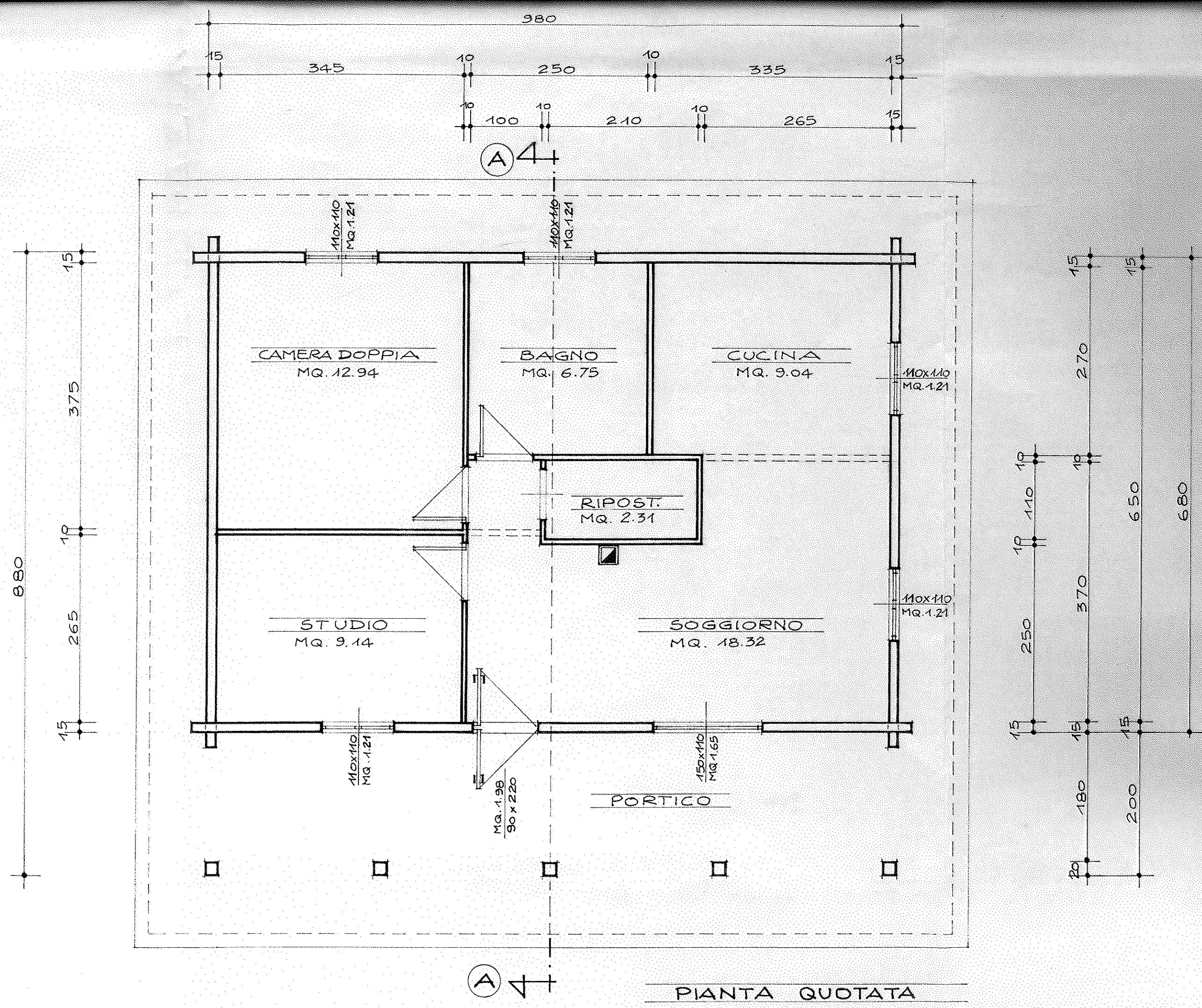


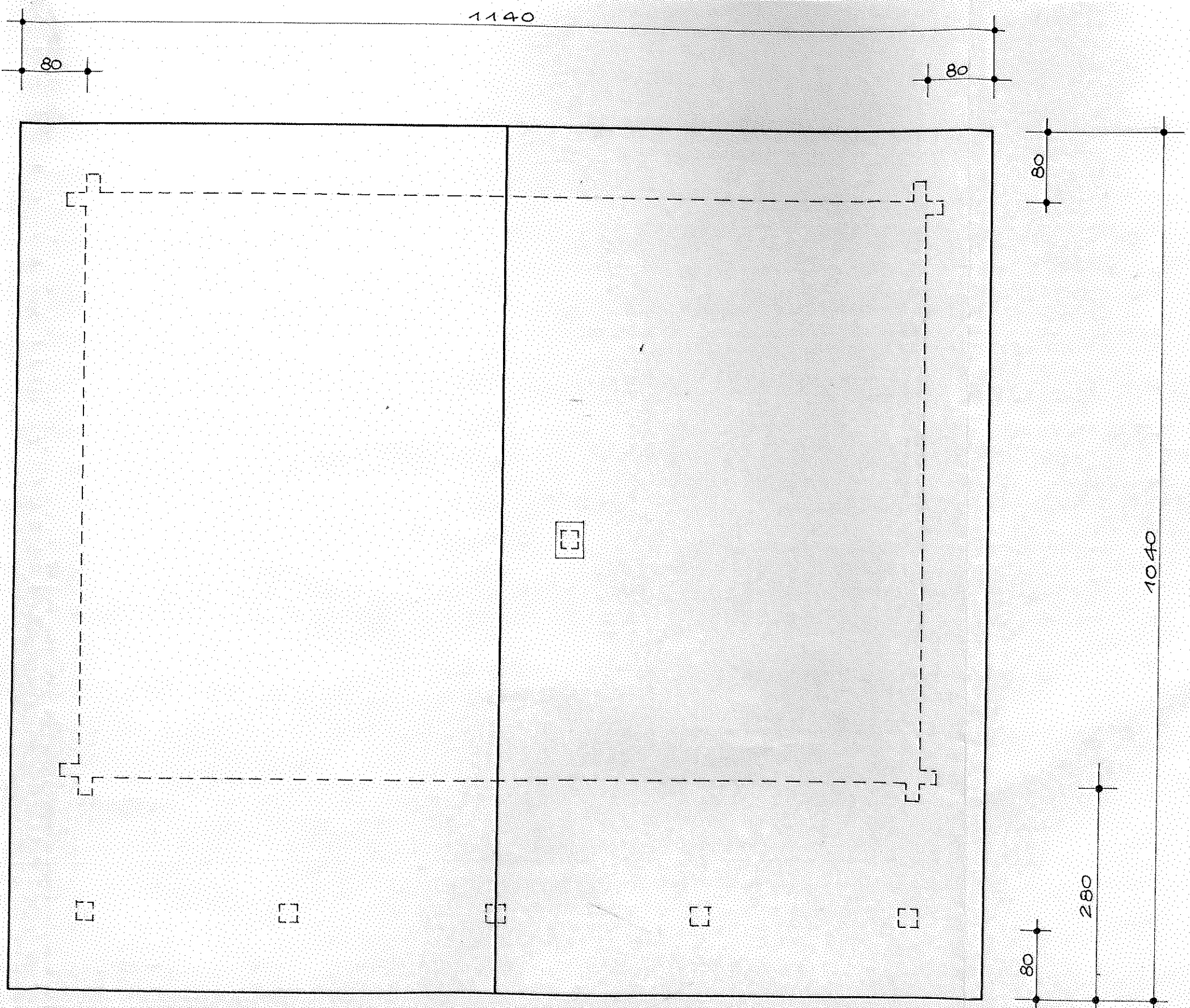
**PLANIMETRIA CATASTALE 1:500**  
CON INSERIMENTO DEL FABBRICATO E DISTACCO  
DEI CONFINI





E DISTACCO



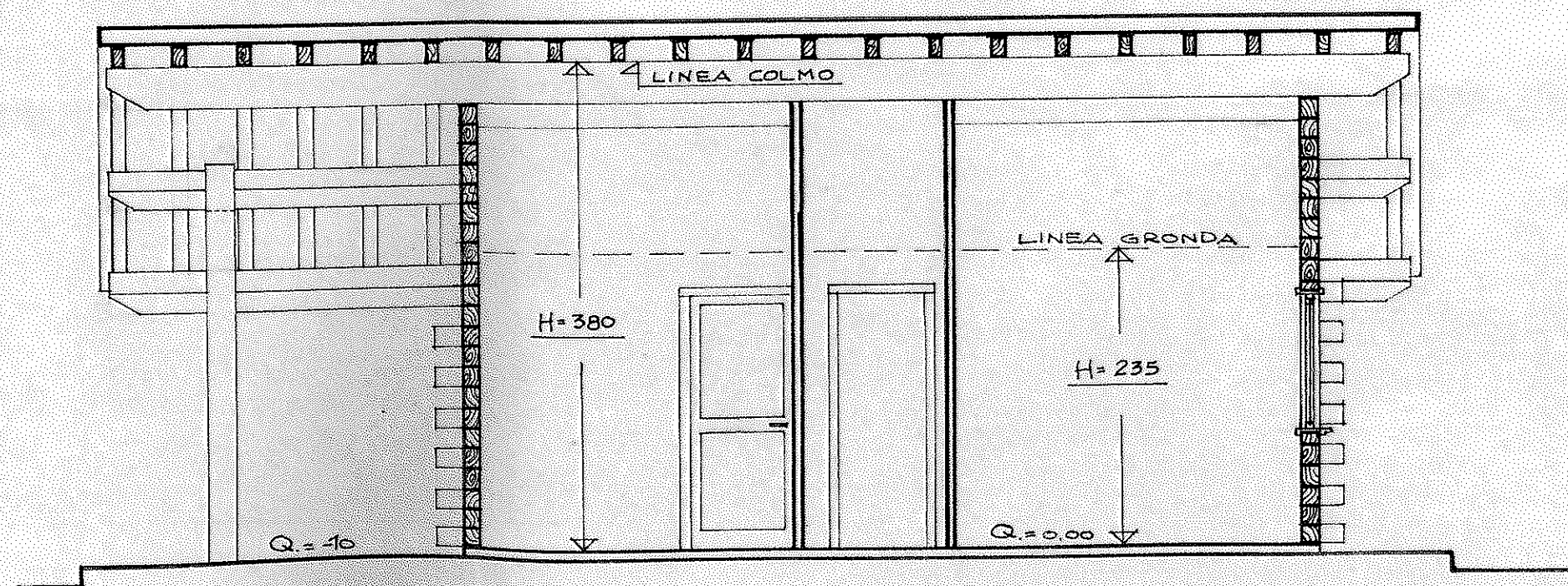


PIANTA DELLA COPERTURA

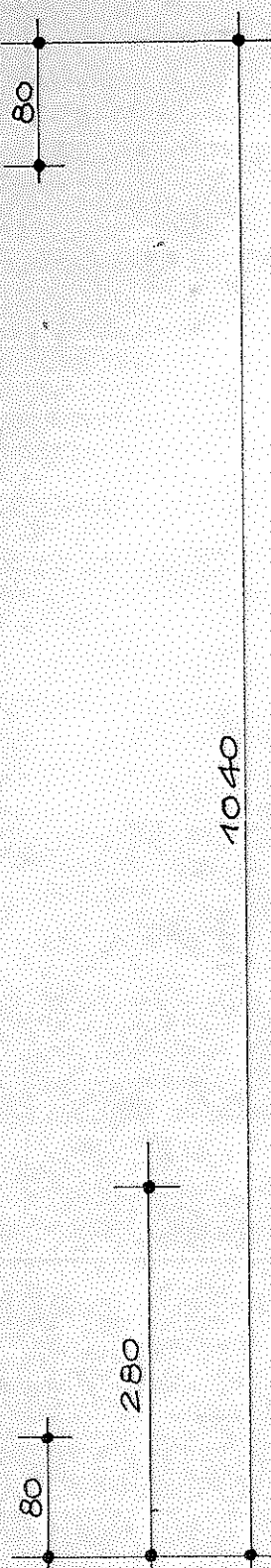


Tutti i diritti sono riservati. Nessuna parte di questo disegno può essere riprodotta, memorizzata, trasmessa, in qualsiasi forma e per qualsiasi motivo senza la nostra autorizzazione.

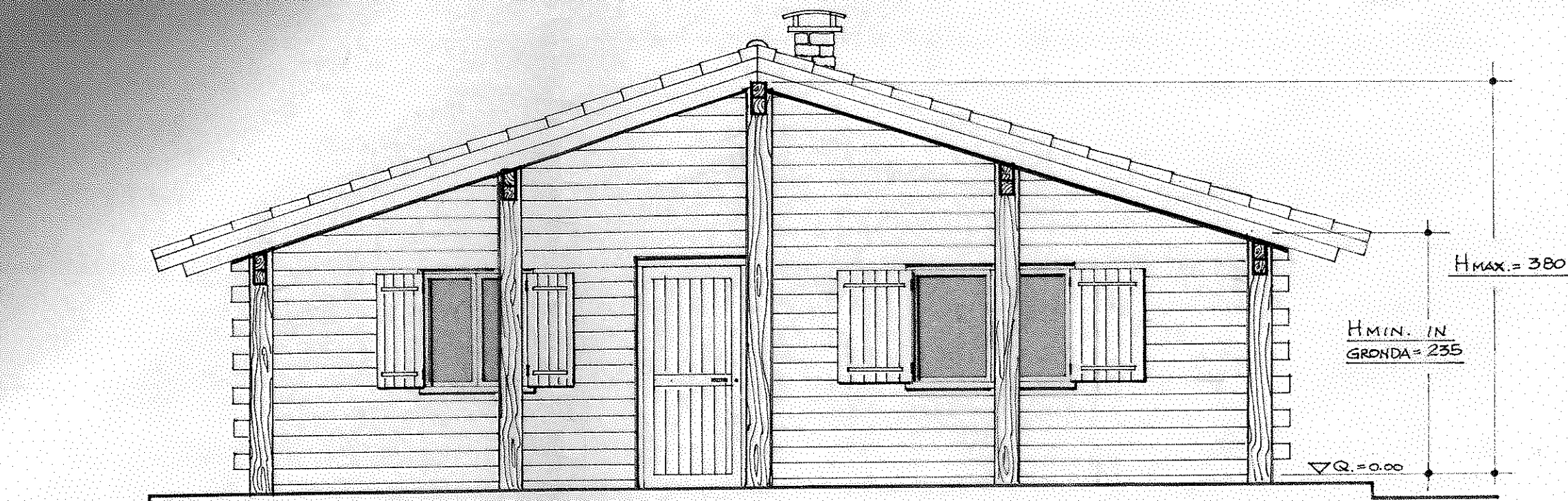
**GRACO** ARCHITETTURA E INGEGNERIA UNICA  
Corso PIAVE 32 GUALDO TADINO PG



SEZIONE A-A



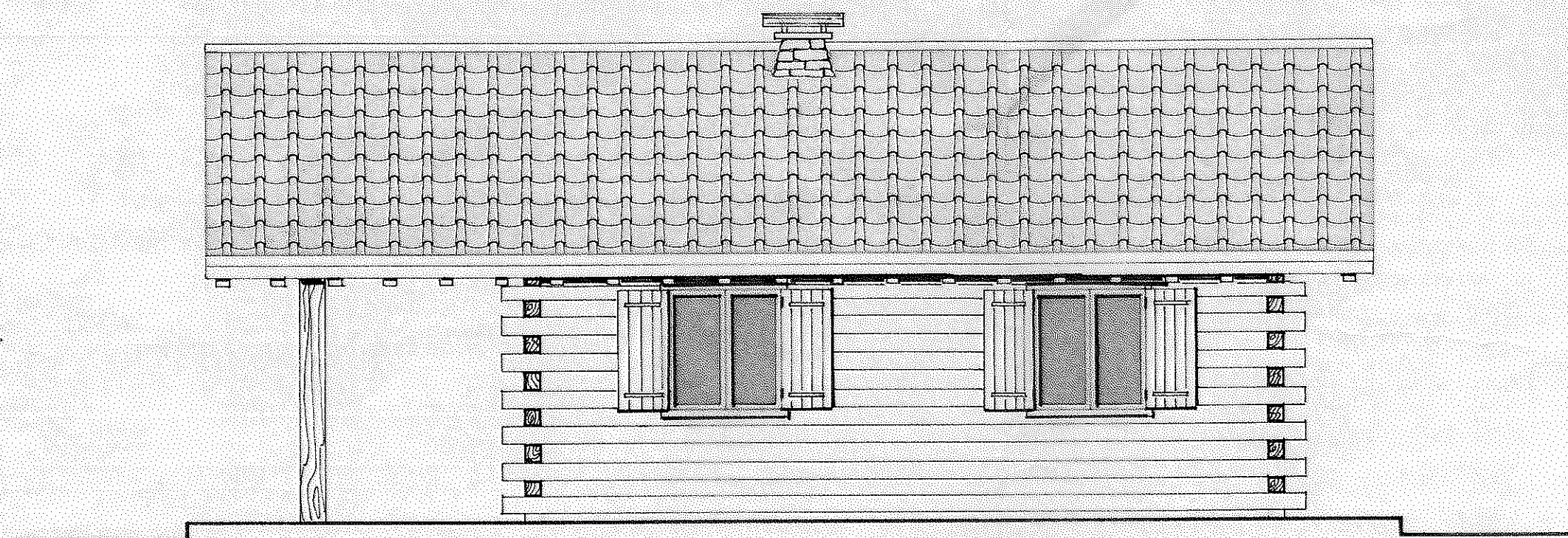




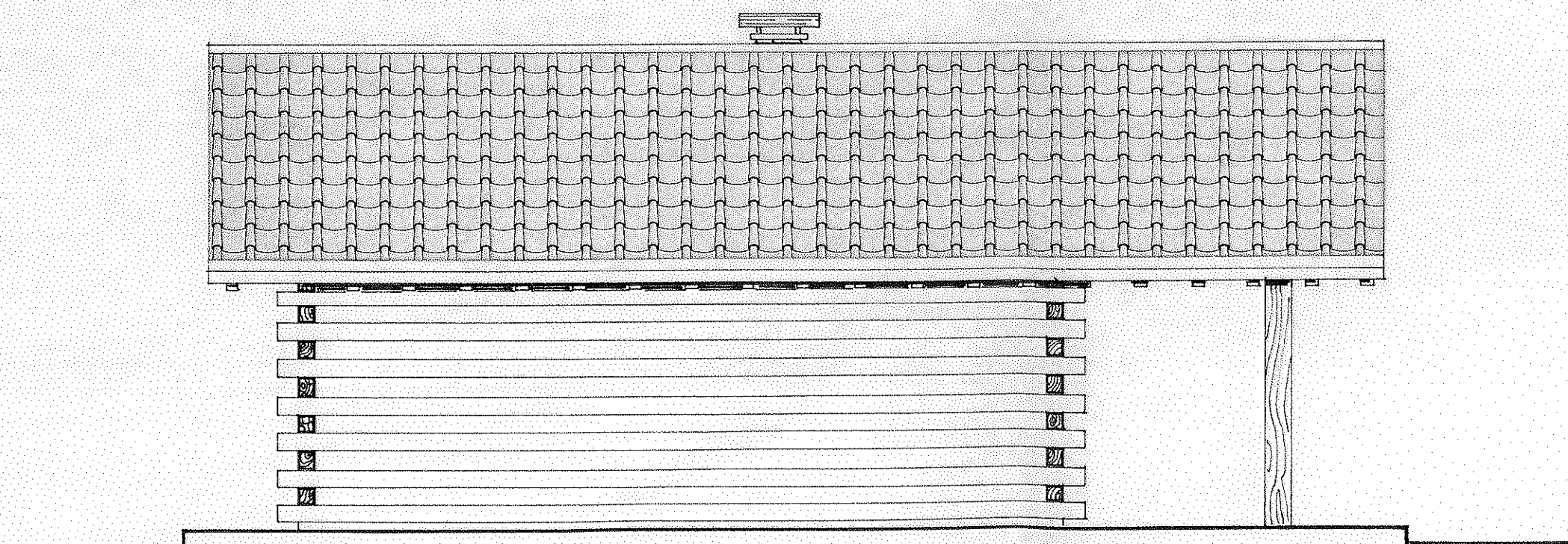
An architectural line drawing of a log cabin's exterior. The cabin features a steep gable roof with a chimney on the left side. The walls are constructed from horizontal log siding. There are two windows, each with a dark frame and light-colored shutters. The drawing is a black and white line art illustration.

PROSPETTO NORD-EST

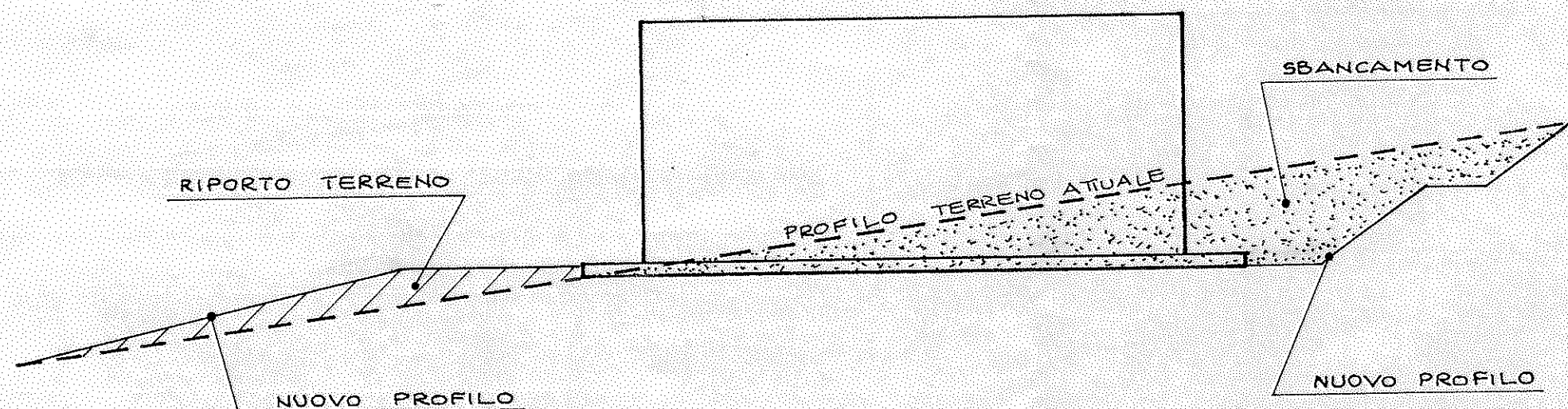




PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



SEZIONE A - A      SCALA 1:100  
ANDAMENTO DEL TERRENO E MOVIMENTI TERRA





MINISTERO PER LE POLITICHE AGRICOLE  
CORPO FORESTALE DELLO STATO  
Coordinamento Distrettuale di GUBBIO

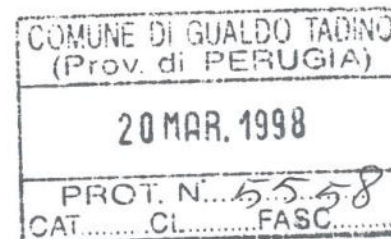
Prot.n.\_1346 \_

Gubbio li, 18/03/98

Pos. IV^ 1/12

Risp.n. 4428 del 05/03/98

All.



AL Comune - Uff. URBANISTICA

GUALDO TADINO

e,p.c. AL COORDINAMENTO PROVINCIALE  
del C.F.S. di

P E R U G I A

e,p.c. AL COMANDO STAZIONE FORESTALE

di \_ GUALDO TADINO \_

OGGETTO : Comune di \_ G.Tadino Istanza del Sig.

per movimento terreno a scopo edificatorio.-

Nel restituire a codesto Ente, l'unita istanza rimessa per l'istruttoria con la nota sopra segnata, si forniscono le seguenti informazioni :

La località oggetto dei lavori è sottoposta al vincolo idrogeologico nel territorio di :

- Comune \_ G.Tadino \_ Loc./Voc. Casale
- Estremi catastali: Foglio n. 29 Part. n.ro 270/r
- Altitudine s.l.m. 480 mt. Pendenza 08 % circa
- Estremi del vincolo idrogeologico I^ zona Lettera A
- Altri vincoli: No Zona edificabile B3

Natura dei lavori ed opere previste in domanda: costruzione di un fabbricato di civile abitazione tramite realizzazione di una platea in cemento dove verrà posta una struttura prefabbricata in legno.

L'opera interessa un terreno privo di vegetazione forestale della superficie di mq. 120.-

In considerazione di quanto sopra esposto, constatato che con l'esecuzione dei lavori non si creeranno le condizioni per un possibile dissesto, nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, salvo restando eventuali diritti di terzi nonché le competenze degli altri Enti operanti nel settore, si esprime parere **FAVOREVOLE** per il nulla-osta della pratica in oggetto alle seguenti condizioni:

- I lavori dovranno essere realizzati come da progetto allegato ed in sintonia con le vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed ambientale.

- Il materiale proveniente dagli scavi dovrà essere sistemato adeguatamente in loco o condotto in discarica autorizzata.

- Si dovranno rispettare le distanze ed i confini di proprietà evitando di abbandonare sul posto o nelle vicinanze materiale inquinante utilizzato per i lavori.

- Dovranno essere messe in opera opportune opere idrauliche tali da garantire un regolare deflusso delle acque a scorrimento superficiale, evitando fenomeni di dissesto idrogeologico o ristagni pericolosi per la stabilità dell'edificio.

- Ulteriori lavori dovranno essere oggetto di nuova istanza autorizzativa.

Si resta in attesa del provvedimento adottato in merito, il quale dovrà essere rimesso, per i controlli di competenza, anche al Comando Stazione Forestale di Gualdo Tadino.-



IL COORDINATORE DISTRETTUALE  
(PIASTRELLI Dr. Giorgio)



# TERMINE DEI LAVORI

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI

**GUALDO TADINO**

COMUNE DI GUALDO TADINO (Prov. di PERUGIA)
25 LUG. 1998
PROT. N° 66.631 CAT. CL. FASC.

OGGETTO: comunicazione fine lavori.

IL sottoscritto

titolar E della CONCESSIONE EDILIZIA N°

del 05-03-1998 afferente i lavori di COSTRUZIONE DI FABBRICATO  
IN LEGNO PER CIVILE ABITAZIONE

comunica che in data 23.07.1998 hanno avuto termine i lavori di che trattasi.

Con l'occasione comunica che:

L'IMPRESA ASSUNTRICE DEI LAVORI È: BOLASCHI SERGIO E FIGLI SNC

IL DIRETTORE DEI LAVORI È: ARCH. FRANCESCO PLECHI

e che entrambi sono in possesso della copia della concessione edilizia e del progetto approvato.

Gualdo Tadino, li 23.07.1998

IL TITOLARE DELLA CONCESSIONE

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI