

Repertorio N. 1658

Raccolta N. 655

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Registrato a Perugia

il 4.02.1998

al n. 598

serie 11

esati €

Trascr. €

L'anno millenovecentonovantotto il giorno quindici del mese
di gennaio,

15 gennaio 1998

In Gualdo Tadino, in via Flaminia senza civico, presso la
locale filiale della Cassa di Risparmio di Fabriano e Cupra
Montana-S.p.A.

TRASCritto A PERUGIA

il 17.01.1998

al n. 752

Avanti a me Dott. Filippo Brufani notaio in Perugia,
iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Perugia,
senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti,
concordemente tra loro e con il mio consenso, espressamente
rinunciato,

sono personalmente comparsi:

da una parte

residente in via Casale n. 50, pensionato,

luglio 1926,

residente in Foligno (PG), via Po n. 16, pensionato,



1939, ivi residente in via Casale n. 50, pensionato,
codice fiscale dichiarato

dall'altra parte

residente in () libero

professionista, codice fiscale dichiarato

nata a Gualdo Tadino (E

insegnante,

codice fiscale dichiarato .

Detti componenti, della cui identità personale io notaio

sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - I signori

ciascuno per i diritti di 1/3 (un terzo), vendono ai

signori tano

la intera piena proprietà della seguente porzione
immobiliare:

-appezzamento di terreno- edificabile sito in Gualdo Tadino

(PG), Voc. Casale, della superficie di circa mq. 800

(ottocento), a confine con residua proprietà venditori,

go, salvo se altri.

Detta porzione immobiliare è distinta al Nuovo Catasto Terreni

al foglio 29, particella 722 (ex 270/a) di ha. 0.08.00, R.D.L.

2.400 e R.A.L. 5.600, giusta il tipo di frazionamento n.

5946/97 che, in copia rilasciata ai sensi dell'art. 5 del

D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 650, al presente atto si allega

sotto la lettera "A".

Poichè il detto frazionamento non è stato approvato



dall'U.T.E. le parti si obbligano, qualora la detta superficie
venisse variata in sede di approvazione, a stipulare il
relativo atto di rettifica.

Art. 2 - La compravendita è stipulata per il prezzo, a me
notaio dichiarato, di lire 24.000.000 (ventiquattromilioni)
somma che la parte venditrice dichiara di avere interamente
ricevuta, prima di questo atto, dalla parte acquirente, a
favore della quale rilascia pertanto la relativa quietanza di
liberazione e di saldo, rimossa ogni contraria eccezione e con
rinunzia a qualsiasi ipoteca legale.

Art. 3 - La porzione immobiliare compravenduta è trasferita a
corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si
trova, con le relative pertinenze ed accessioni, diritti,
azioni e ragioni, gli inerenti oneri e servitù, attive e
passive ed in particolare con la servitù di passaggio a favore
della rata di terreno medesima e a carico della rata di
terreno distinta con la particella 517 del medesimo foglio.

Art. 4 - L'immissione nel possesso avviene a far data da oggi,
per tutti gli effetti utili ed onerosi.

Art. 5 - Garantisce la parte venditrice la piena proprietà e
libera disponibilità di quanto con il presente atto venduto
per esserle pervenuta la quota di $\frac{2}{3}$ (due terzi) a seguito
della successione della signora

Gualdo Tadino il d ivi deceduta il

giusta denuncia di successione presentata all'Ufficio



del Registro di Gualdo Tadino e registrata in data 11 luglio :

ve e trascritta a Perugia il 19 settembre

1977 al n. 10789 di formalità e per esserle pervenuta la
residua quota di 1/3 (un terzo) a seguito della successione

del signor Bassetti Antonio, nato a Gualdo Tadino il 4 aprile
1894 ed ivi deceduto il 21 marzo 1979, come da denuncia di

successione presentata al detto Ufficio del Registro e

registrata il 12 settembre 1979 al n. 15, vol. 205 e

trascritta a Perugia il 6 novembre 1979 al n. 13564; ne

garantisce altresì la sua libertà da pesi, oneri, privilegi

anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli di

qualsiasi natura e diritti parziali a terzi spettanti.

Art. 6 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio

1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni

la parte venditrice dichiara che la destinazione urbanistica

del terreno in oggetto risulta dal certificato rilasciato

dal Comune di Gualdo Tadino in data 5 gennaio 1998 che al

presente atto si allega sotto la lettera "B" e che

relativamente al terreno medesimo, successivamente alla

suddetta data di rilascio e fino alla data odierna

non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici

vigenti.

Ai detti effetti la medesima parte venditrice, signori

ai sensi e per gli effetti

della legge 4 gennaio 1968, n.15, da me notaio preventivamente



ammoniti ai sensi dell'art.26 della citata legge circa le

conseguenze anche penali a cui possono andare incontro in caso

di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il terreno sopra

descritto non è soggetto ai vincoli previsti dalla legge 1°

marzo 1975, n.47 e dal decreto legge 30 agosto 1993, n. 332

convertito nella legge 29 ottobre 1993, n.428 - art.1 bis per

i "terreni comunali percorsi dal fuoco".

Art. 7 - Ai fini fiscali dichiarano i contraenti che tra gli

stessi non sussiste alcun rapporto di coniugio nè di parentela

in linea retta o considerato tale ai sensi del primo comma

dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 8 - Ai sensi e per gli effetti della L. 19 maggio 1975

n. 151:

- dichiara di essere celibe;

- dichiara di essere coniugato in regime di
comunione legale dei beni ma che i diritti ceduti sono
personali ai sensi dell'art. 179 lett.b;

- dichiara di essere celibe;

- dichiarano di essere
coniugi in regime di comunione legale dei beni.

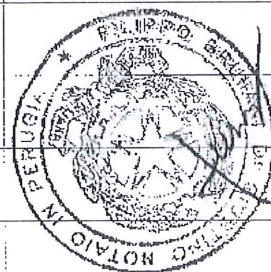
Art. 9 - Imposte e spese del presente atto e delle inerenti

formalità sono a carico della parte acquirente.

Art. 10 - I comparenti mi hanno espressamente e concordemente

esonero dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne

esatta conoscenza.



E richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale
ho dato lettura alle parti che lo approvano.

Consta di due fogli, scritti in parte con mezzi meccanici da
persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio per
cinque pagine e fin qui della sesta.

F. m. e. n. n.



ALLEGATO A

Atto rep. n. 1658

acc. n. 655

COMUNE DI GUALDO TADINO

(Prov. di Perugia)

Al sensi e per gli effetti dell'art. 13 della legge n. 478 del 28.2.1997, per la attuazione delle integrazioni.

SI ATTESTA

che l'opera di rilevamento
redatto a cartello di mappa n. 303096/9
è stato depositato in data 16.12.97
presso questo Comune.
il 16.12.1997



(Geom. Pierluigi Coldagelli)

[Signature]

1/10 Iscrizione Esclusiva di Perugia

Integrato a piano assente

Giusta autorizzazione Intendenza
n. 6852 del 13 Aprile 1977

Riservato agli Uffici

Allegato a:

URGENTE 000469

Rilasciato il 10 DIC. 1997
IL DIRIGENTE DI TURNO

COMUNE DI GUALDO TADINO
(Prov. di PERUGIA)

16 DIC. 1997

PROT. N. 26762

CAT. AL. CL. 1.2 FASC.

REGISTRATO A PERUGIA

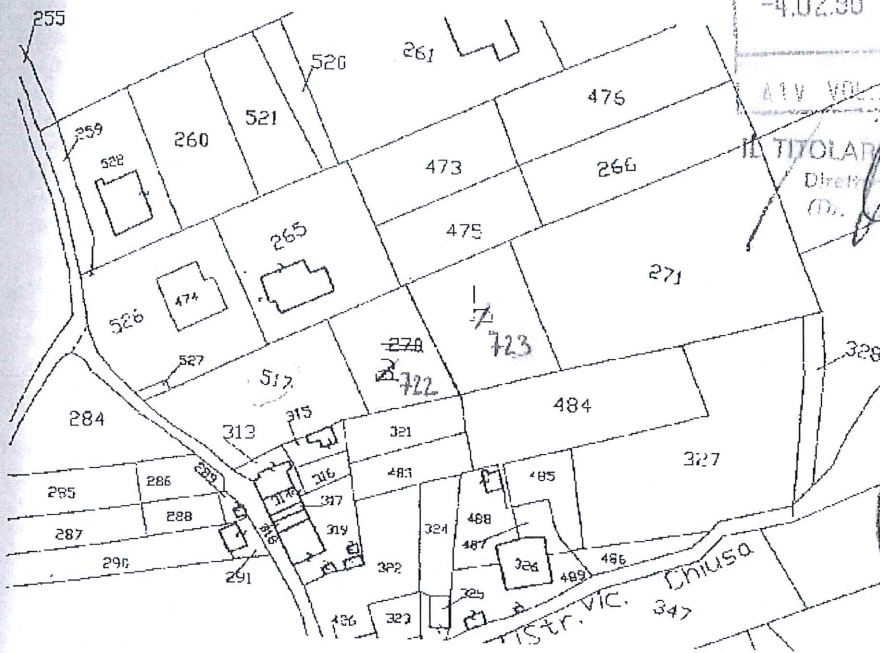
-4.02.96 000598

ATT. VOL. 1272

IL TITOLARE DELL'UFFICIO

Direttore Tecnico

(D. 10.12.97) 51





800473

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di Gualdo Tadino

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)Provincia di Perugia

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 309096 dell'anno 1997

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO TF 5946/92

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

[illegible]

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione ~~non~~ segue sul retro

IL PERITO

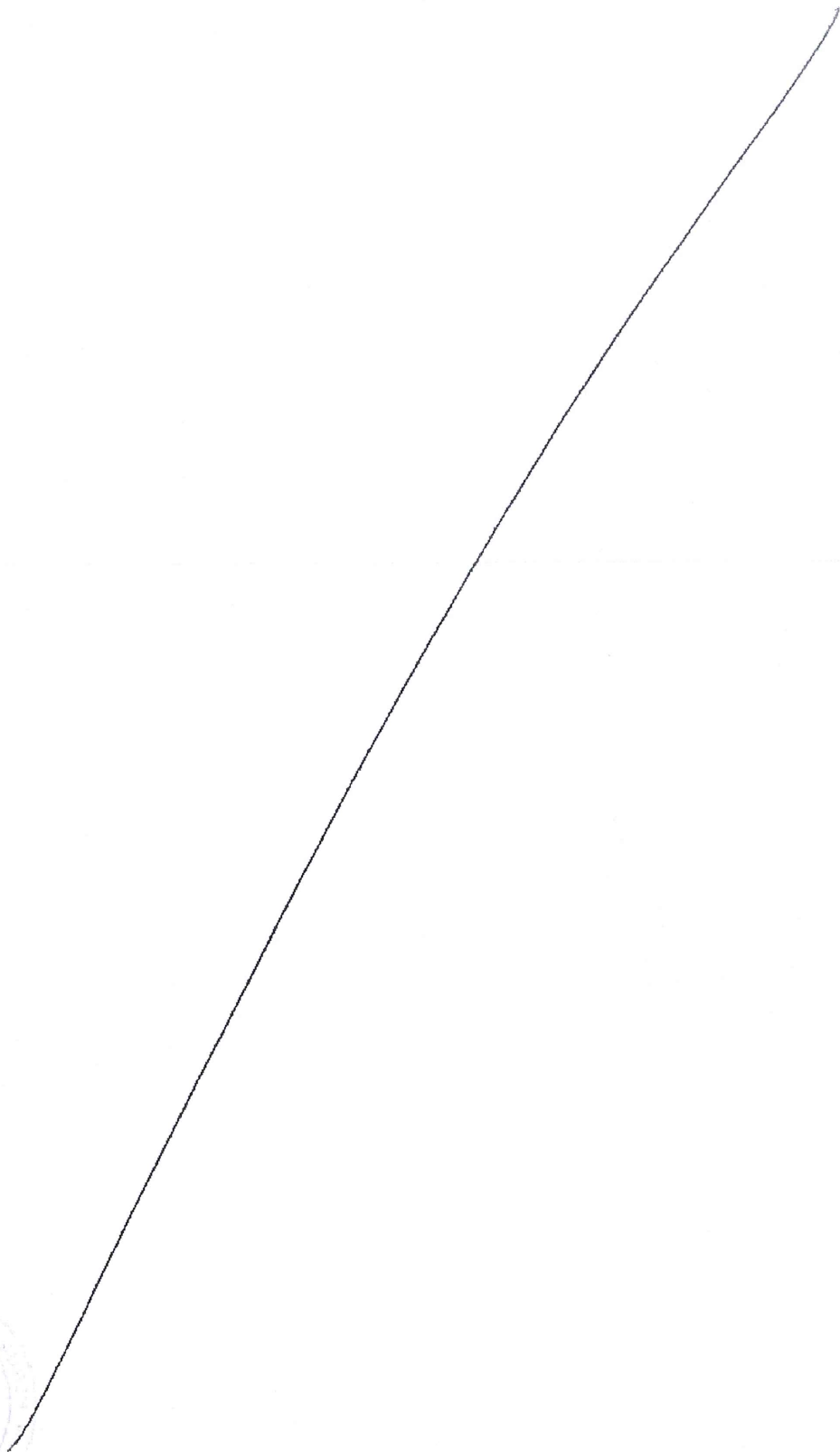
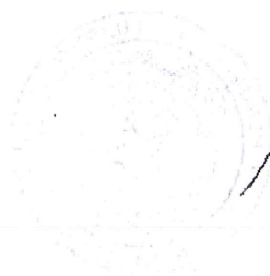
N. B. - Il Parlamento deve fare
mare. Il Parlamento deve fare
(non) fare. Il Parlamento deve fare
parli. Il Parlamento deve fare
parli.

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

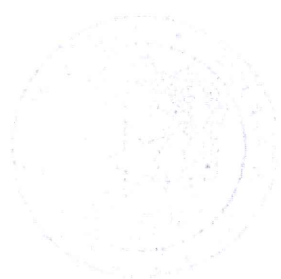
IL DIRETTORE TRIBUTARIO

Roma - Istituto Poligrafico a Zecca dello Stato - S. IL DIRIGENTE (CARNEVALE Giacomo)

IL DIRIGENTE (~~CARNEVALE~~ Giacomo).....

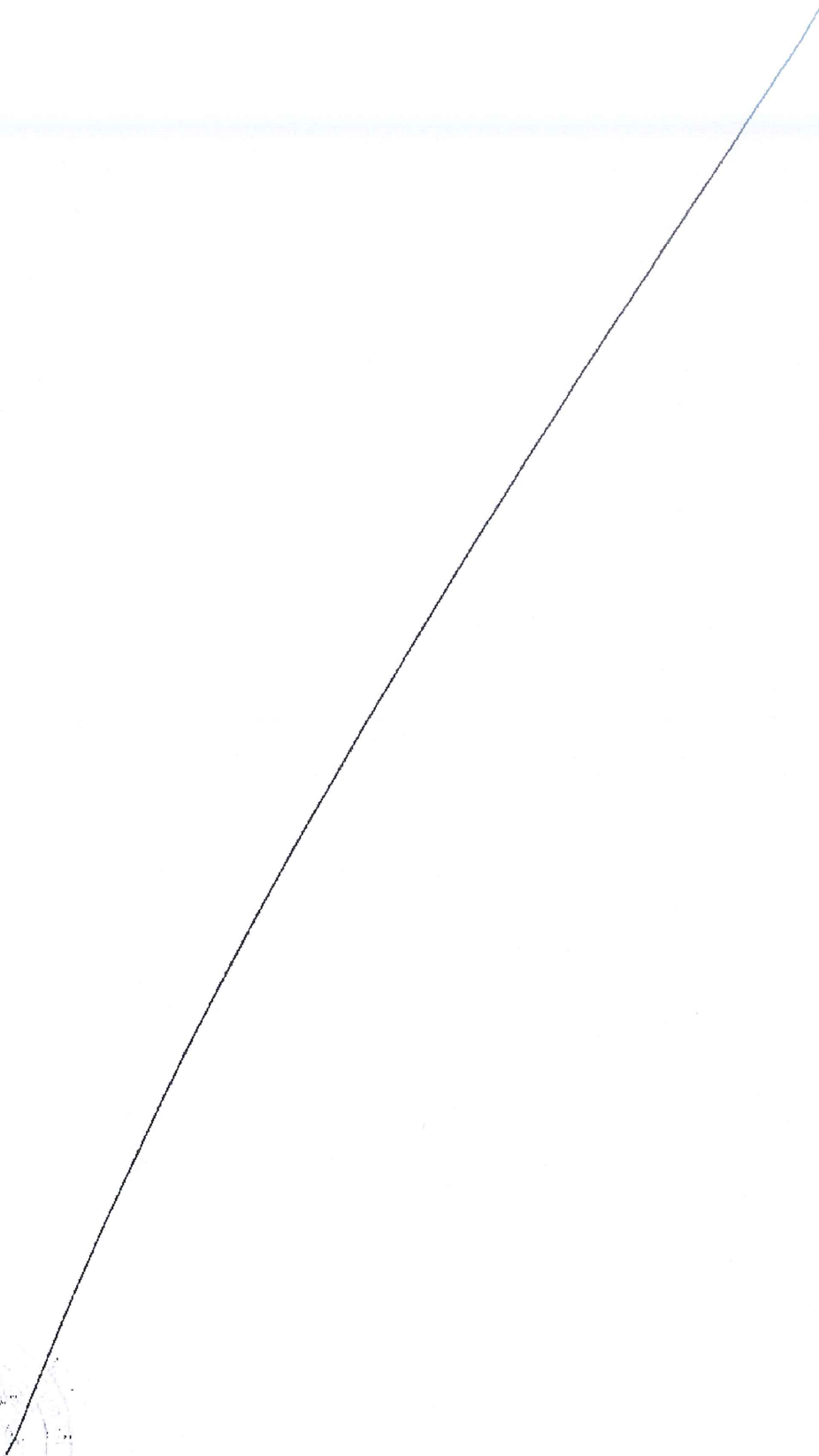


[illegible]



000473







UFFICIO TECNICO ERARIALE di PERUGIA

000474

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di GUALDO TADINO

Sez. Cens.

Prezzo di vendita L. 600

Uff. Tecnico Erariale di Perugia

Imposta di ...

Chiesta autorizzazione intercomunale n. 6662 del 13 Aprile 1997

Prot. (Mod. 8) N. 309096

Riscosse L. 37.500

il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 12 DIC. 1997

P. IL DIRIGENTE
IL DIRETTORE TRIBUTARIO
(Zella Giovanni)

La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Priva.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c	
29	270								18	10		56	10	13090
<p>Vista l'istanza del 18-12-97</p> <p>prot. 22828 si restituisco il</p> <p>presente tipo privo del prescritto</p> <p>alla data di conformità ai sensi</p> <p>Art. 5 del D.P.R. 26-10-1972 n. 650.</p> <p>P. IL DIRIGENTE DIRETTORE TRIBUTARIO (CARNEVALE Giacomo)</p> <p>22 DIC. 1997</p>														

APPROVAZIONE FRAZIONAMENT

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLA

TIPO N. TF 5916 ANNO 9

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di 60 mesi entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

P. IL DIRIGENTE
IL DIRETTORE TRIBUTARIO
(CARNEVALE Giacomo)

data

Prot. (Mod. 8) N. 13581 Riscosse L. 120

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data data la validità dell'intero tipo / per le sole derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

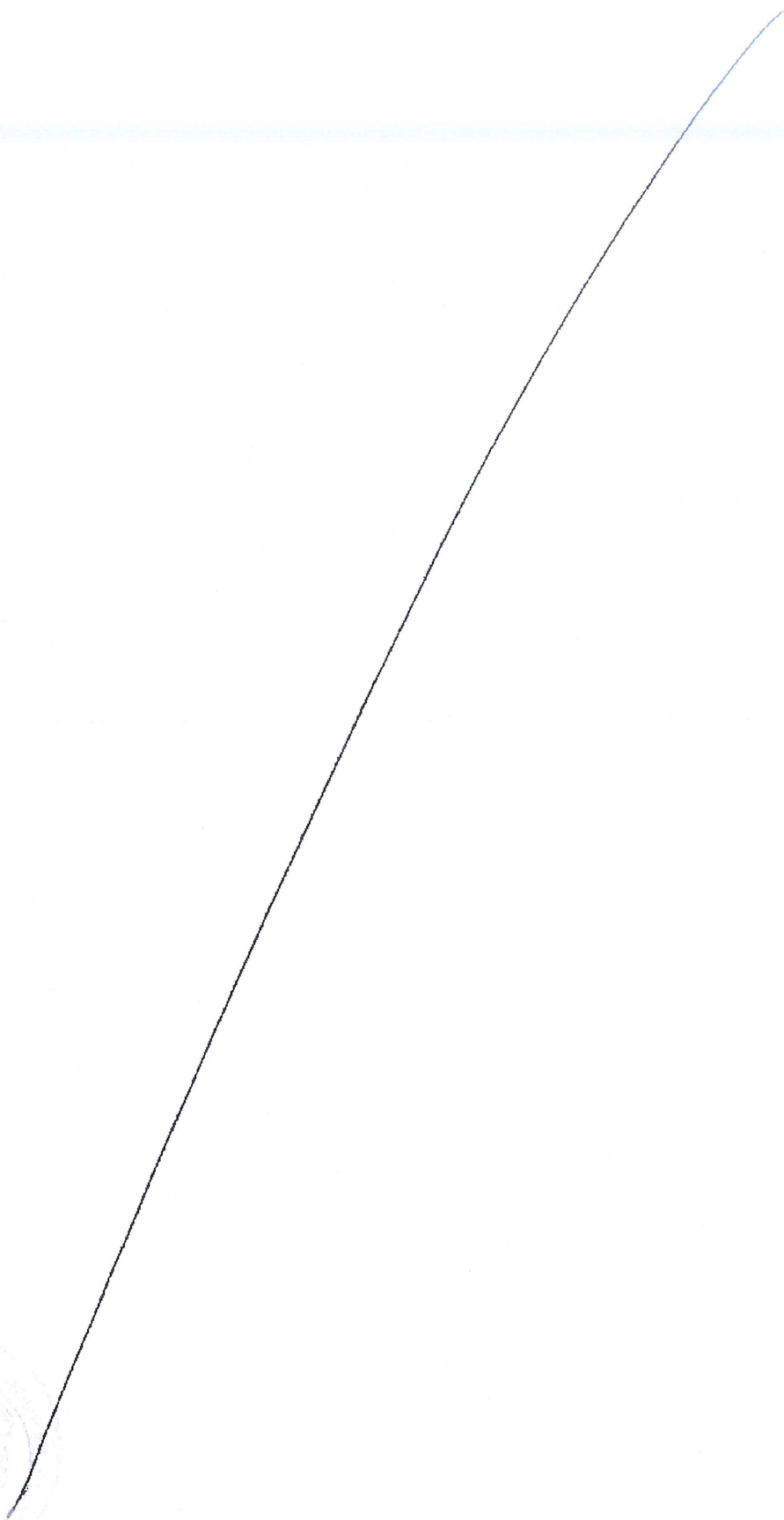
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.



IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data





COMUNE DI GUALDO TADINO
PROVINCIA DI PERUGIA

000475

ALLEGATO B

lotto rep. n. 1658

cc. n. 655

CERTIFICATO N° 1

Prot. N° 27673/97



IL SINDACO

- VISTO il vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione;
- VISTO l' art. 18 della Legge 28/02/1985 n° 47;
- VISTA la richiesta presentata da TRIONFERA MARCO in data 31.12.1997 con allegata cartografia catastale;

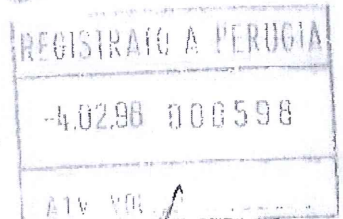
D I C H I A R A

che i terreni distinti in Catasto al FOGLIO 29 con la

Particella n.ro 722 -----

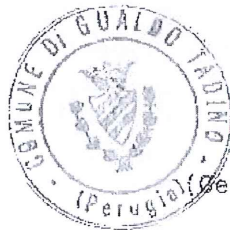
agli effetti del vigente Strumento Urbanistico, risultano avere la seguente destinazione :

ZONA B/3 -



NOTE: per la relativa regolamentazione valgono le Norme di cui al disposto dell'art. 18 delle N.T.A. del vigente Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione, così come modificate ed integrate dalla Legge Regionale 21 ottobre 1997 n° 31, nonché dagli altri eventuali dispositivi di legge di carattere sovraordinato.

11, - 5 GLA. 1998



Il Capo Ufficio
(Geom. Pierluigi Soldagelli)



Copia conforme all'originale, in 9...
fogli muniti delle prescritte firme, eo
ai suoi allegati, che rilascio aa
esclusivo uso *Consolato delle Lippe*
3/04/2024

