

# TRIBUNALE DI MACERATA

## Sezione Civile

Oggetto: **PERIZIA GIUDIZIARIA TRIBUNALE DI MACERATA**  
**PROCEDURA ESECUTIVA N. 160/2023 R.G.**  
**CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA / [REDACTED]**

Ubicazione: Montecassiano (MC) - C.da Sambucheto  
Via Maestri del Lavoro, 4

Giudice Esecuzione: Dott.ssa Filomena Di Gennaro

**Allegati:**

- |                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| a) Verbale di sopralluogo       | b) Documentazione fotografica       |
| c) Estratto di mappa e visure   | d) Planimetrie catastali            |
| e) Stralcio del P.R.G. e N.T.A. | f) Ispezioni ipotecarie             |
| g) Doc. Ufficio Urbanistica     | h) Att.to di prestazione energetica |

Data:  
Settembre 2024

Il C.T.U.

**STUDIO TECNICO**  
Geom. Massimo Mosconi  
Consulenza & Progettazione

Collegio Circondariale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Camerino  
  
 Iscrizione Albo  
N. 302  
Geometra  
Massimo Mosconi

**Allegato a)**

# **Verbale di sopralluogo**



**TRIBUNALE DI MACERATA**  
**Sezione Civile**

PROCEDURA ESECUTIVA N. 160/2023 R.G.

**CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA** contro **PISTOLA FLORIANA**

**VERBALE n. 01 del 22/7/24 di INIZIO OPERAZIONI PERITALI**

Il giorno 22 del mese di Luglio dell'anno 2024, alle ore 10:30 avanti a me, geom. Massimo Mosconi, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Camerino al n. 302, in qualità di CTU nel procedimento in epigrafe, a seguito di convocazione per l'inizio delle operazioni peritali presso gli immobili oggetto di pignoramento siti in Montecassiano (MC) - Via Maestri del Lavoro n. 4, sono intervenuti i sigg.

- |     |                         |               |                  |
|-----|-------------------------|---------------|------------------|
| 1 - | <u>PISTOLA FLORIANA</u> | in qualità di | <u>ESECUTATA</u> |
| 2 - | <del>_____</del>        | in qualità di | <del>_____</del> |
| 3 - | <del>_____</del>        | in qualità di | <del>_____</del> |
| 4 - | <del>_____</del>        | in qualità di | <del>_____</del> |
| 5 - | <del>_____</del>        | in qualità di | <del>_____</del> |
| 6 - | <del>_____</del>        | in qualità di | <del>_____</del> |

Alle ore 10:40 si procede alle operazioni necessarie all'espletamento della pratica.

**DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI:**

PREPA VISIONE DELLO STATO DEI LUOGHI, RILIEVO PLANIMETRICO PER VERIFICA DIPENDENZE URBANISTICHE E CASALI, RILIEVO FOTOGRAFICO INTERNO ED ESTERNO. ALE ORE 12:15 VENIVANO CONCLUSE LE OPERAZIONI PERITALI IN RIFERIMENTO AL SOPRAVVOLO EFFETTUATO.



STUDIO TECNICO

Geom. Massimo Mosconi

Consulenza & Progettazione

Large ruled area for drawing or notes, consisting of a solid blue top line, a solid blue diagonal line, and horizontal dotted lines.

Firme

*[Handwritten signature]*

il CTU

(geom. Massimo Mosconi)

*[Handwritten signature]*

Allegato **b)**

# Documentazione fotografica

*Foto 01 - Panoramica del condominio*



*Foto 02 - Corpo Nord*



*Foto 03 - Ingresso edificio*



*Foto 04 - Appartamento al P.2°*



*Foto 05 - Rampa accesso garage condominiali*



*Foto 06 - Porta di accesso garage condominiali*





*Foto 07 - Area esterna adibita a parcheggio*



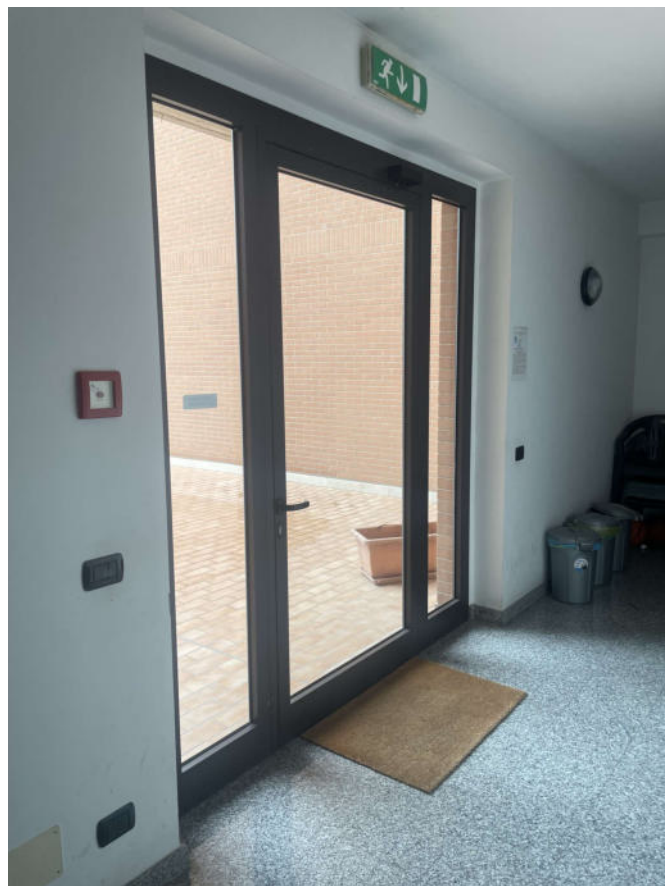
*Foto 08 - Corsia garage comune*



*Foto 09 - Garage*



*Foto 10 - Ingresso condominiale*



*Foto 11 - Vano scala e ascensore*



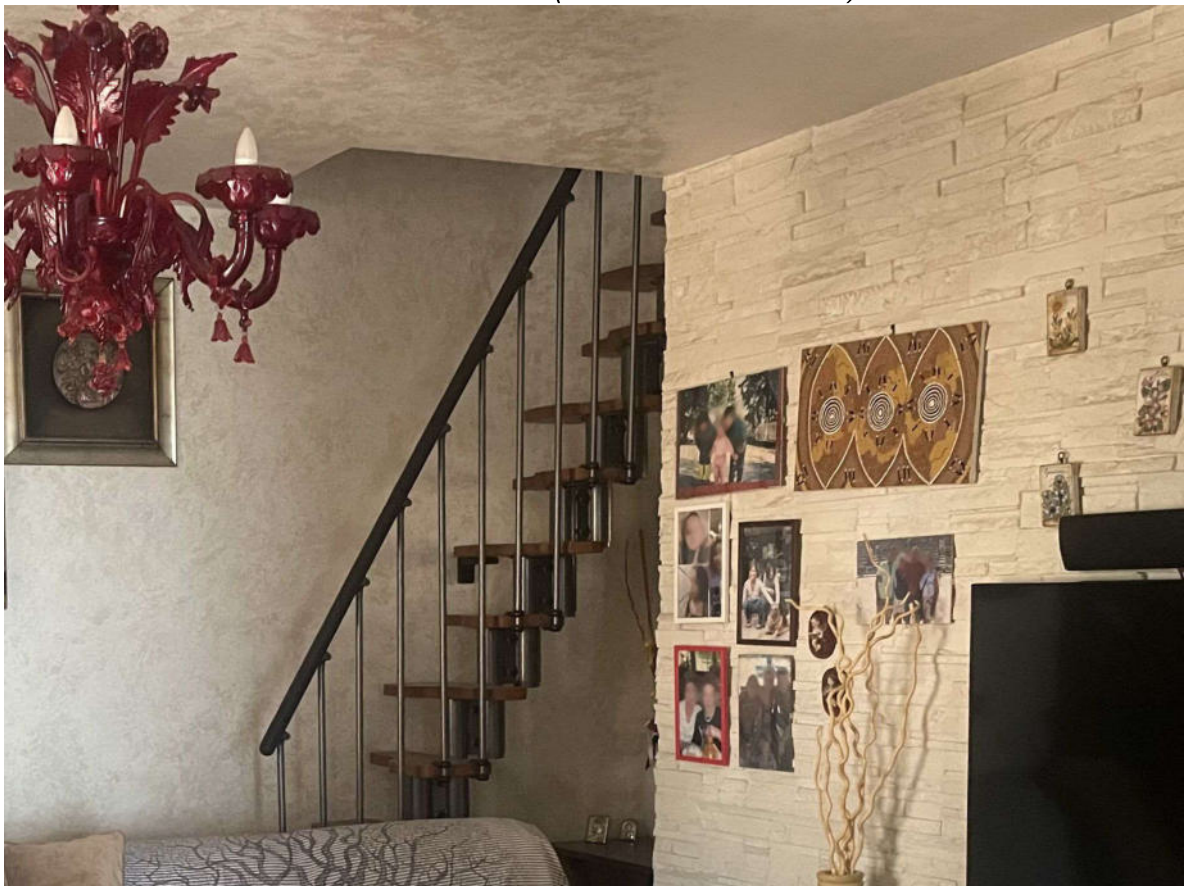
*Foto 12 - Portone ingresso appartamento*



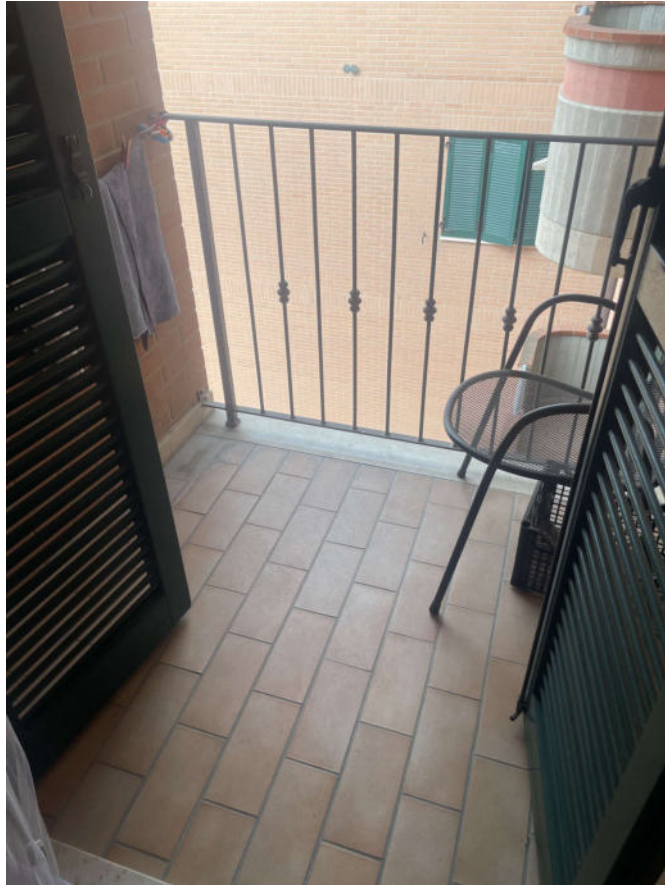
*Foto 13 - Pavimentazione zona giorno*



*Foto 14 - Particolare finiture e scala di accesso alla mansarda (vedi difformità)*



*Foto 15 - Terrazzino lato sud soggiorno*



*Foto 16 - Particolare infisso con vetrocamera*



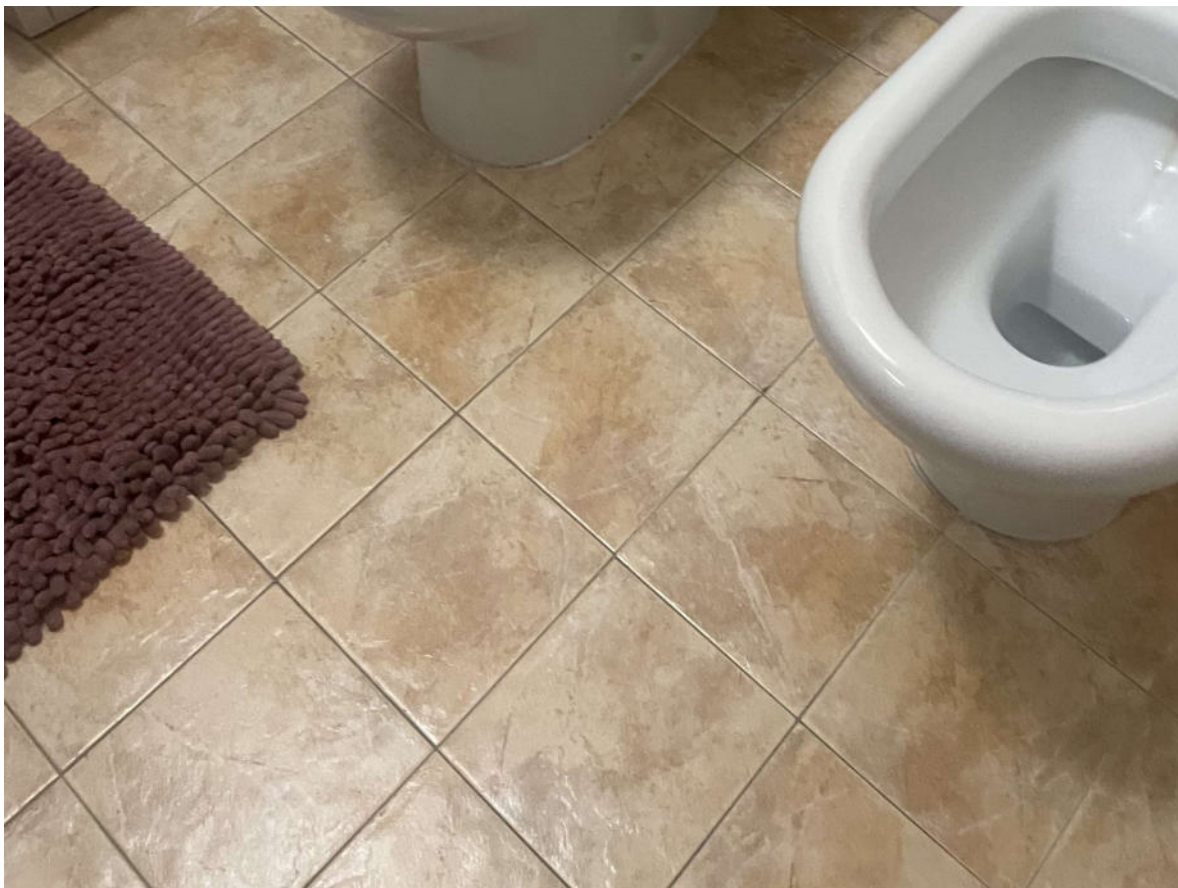
*Foto 17 - Pavimentazione balconi*



*Foto 18 - Pavimentazione zona notte*



*Foto 19 - Pavimentazione bagno*



*Foto 20 Vano scala di accesso alla mansarda (vedi difformità)*



**Allegato c)**

**Estratto di mappa e visure**



N=28200

E=47500

I Particella: 528





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MONTECASSIANO		30	528		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	1	S1-T			BCNC (CORTE E LOC. CONTATORI) A TUTTI I SUB
2	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			BCNC (CORSIA DI MANOVRA AUTO) AI SUB 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20
3	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1-T - 1-2			BCNC (PORZ. VANO SCALE, VANO ASCENSORE E LOC. IMPIANTI PER ASCENSORE) A TUTTI I SUB
4	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	T-1 - 2			BCNC (PORZ. VANO SCALE E N. 2 BALCONI) AI SUB 25-26-28-29-31-32
5	VIA NAZIONALE	SNC	S1			AREA URBANA DI MQ. 11
6	VIA NAZIONALE	SNC	S1			AREA URBANA DI MQ. 83
7	VIA NAZIONALE	SNC	S1			AREA URBANA DI MQ. 275
8	VIA TORQUATO TASSO	SNC	S1			AREA URBANA DI MQ. 175
9	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
10	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
11	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
12	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
13	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
14	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
15	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
16	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			CANTINA
17	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			CANTINA
18	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
19	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
20	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	S1			GARAGE
22	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	T			NEGOZIO
23	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	4	T			ABITAZIONE

24	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	T			AREA URBANA MQ. 170
25	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	4	1			ABITAZIONE
26	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	4	1			ABITAZIONE
27						GIA' SOPPRESSO
28	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	4	2-3			ABITAZIONE E SOFFITTA
29	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	4	2-3			ABITAZIONE E SOFFITTA
30						GIA' SOPPRESSO
31	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	1			ABITAZIONE
32	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO	SNC	2-3			ABITAZIONE E SOFFITTA

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTECASSIANO (Codice:F454) Provincia di MACERATA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 30 Particella: 528 Sub.: 29

### INTESTATI

1	██████ nato a ████████	MNG:FMN54P21E783K*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	██████ nata a ████████	PSTFRN55S60F454W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	528	29			A/2	2	7 vani	Totale: 142 m² escluse aree scoperte**: 136 m²	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO n. 4 Piano 2-3				<b>Partita</b>		Mod.58		-		
<b>Notifica</b>		Notifica in corso con protocollo n. MC0002666 del 13/01/2005										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F454 - Foglio 30 - Particella 528

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	528	29			A/2	2	7 vani		Euro 596,51	VARIAZIONE del 11/01/2005 Pratica n. MC0002239 in atti dal 12/01/2005 COLL.DOCFA P.119216/04-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1866.1/2005)
<b>Indirizzo</b>		PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO n. 4 Piano 2-3										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Notifica	Notifica in corso con protocollo n. MC0002666 del 13/01/2005	Partita	Mod.58	-
----------	--	---------	--------	---

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F454 - Foglio 30 - Particella 528

### Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		30	528	29			A/2	1	6 vani		Euro 433,82	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 05/11/2004 Pratica n. MC0119216 in atti dal 05/11/2004 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5173.1/2004)
Indirizzo		PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO n. 4 Piano 2-3										
Notifica		Partita									Mod.58	-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		30	528	29			F/3					COSTITUZIONE del 27/01/2004 Pratica n. MC0008618 in atti dal 27/01/2004 COSTITUZIONE (n. 144.1/2004)
Indirizzo		PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO n. SNC Piano 2-3										
Notifica		Partita									Mod.58	

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	██████	nato a ██████	MNGFMN54P21E783K*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	██████	nata a ██████	PSTFRN55S60F454W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 23/12/2004 Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Sede MORROVALLE (MC) Repertorio n. 27294 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4.1/2005 Reparto PI di MACERATA in atti dal 04/01/2005

### Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. B. S.R.L.sede in RECANATI (MC)	01225540432*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/12/2004

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 27/01/2004 Pratica n. MC0008618 in atti dal 27/01/2004 COSTITUZIONE (n. 144.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTECASSIANO (Codice:F454) Provincia di MACERATA	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 30 Particella: 528 Sub.: 19	

### INTESTATI

1	██████ nato a ████████	MNG:FMIN54P21E783K*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	██████ a nata a ████████	PSTFRN55S60F454W*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 16/03/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	528	19			C/6	4	36 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 68,79	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/03/2022 Pratica n. MC0033470 in atti dal 16/03/2022 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 33470.1/2022)
<b>Indirizzo</b>	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO n. 5 Piano S1											
<b>Notifica</b>	Mod.58											
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune F454 - Foglio 30 - Particella 528

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		30	528	19			C/6	4	36 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 68,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO n. SNC Piano S1											



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni		
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		30	528	19			C/6	4	36 m <sup>2</sup>		Euro 68,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/2005 Pratica n. MC0008133 in atti dal 27/01/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 660.1/2005)
Indirizzo												
PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO n. SNC Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		30	528	19			C/6	4	36 m <sup>2</sup>		Euro 68,79	COSTITUZIONE del 27/01/2004 Pratica n. MC0008618 in atti dal 27/01/2004 COSTITUZIONE (n. 144.1/2004)
Indirizzo												
PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO n. SNC Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 23/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████	nato a ██████	MNG.FMN54P21E783K*	(1) Proprietà' 1/2 in regime di separazione dei beni
2	██████	nata a ██████	PSTFRN55S60F454W*	(1) Proprietà' 1/2 in regime di separazione dei beni

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 23/12/2004 Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Sede MORROVALLE (MC) Repertorio n. 27294 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4.1/2005 Reparto PI di MACERATA in atti dal 04/01/2005

### Situazione degli intestati dal 27/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	E. B. S.R.L.sede in RECANATI (MC)	01225540432*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/12/2004

**DATI DERIVANTI DA** COSTITUZIONE del 27/01/2004 Pratica n. MC0008618 in atti dal 27/01/2004 COSTITUZIONE (n. 144.1/2004)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Allegato d)**

# **Planimetrie catastali**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0119216 del 05/11/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecassiano

Piazza Maestri Del Lavoro

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 30  
Particella: 528  
Subalterno: 29

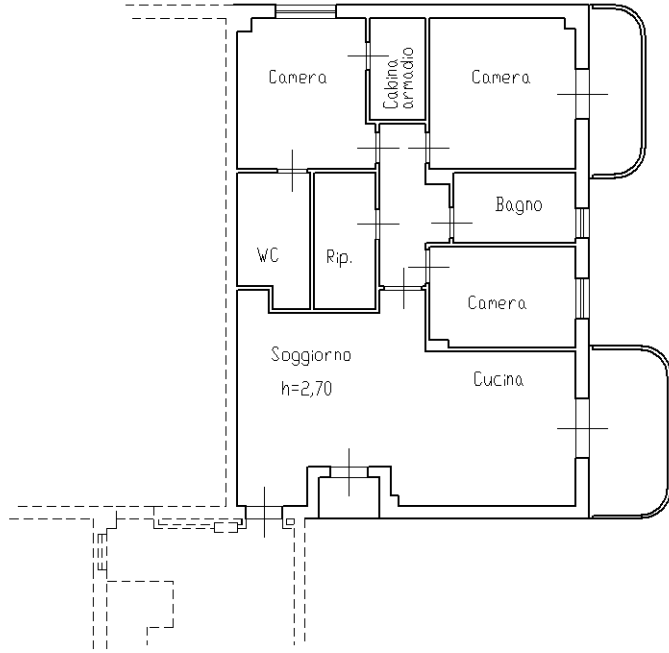
Compilata da:  
Tombesi Enzo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Macerata

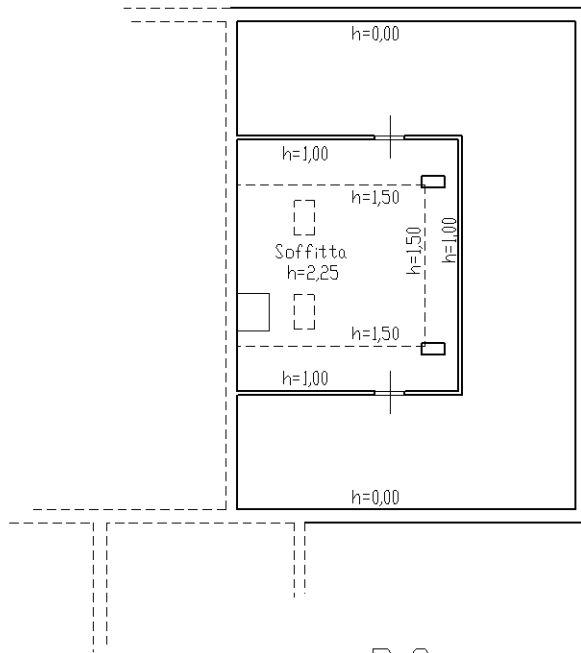
N. 430

Scheda n. 1

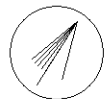
Scala 1:200



P.2



P.3



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Macerata**

Dichiarazione protocollo n. MC0008618 del 27/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montecassiano

Piazza Maestri Del Lavoro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 528

Subalterno: 19

Compilata da:

Tombesi Enzo

Iscritto all'albo:

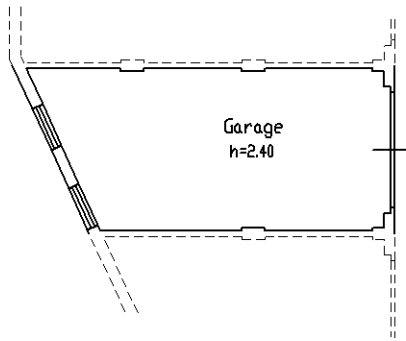
Geometri

Prov. Macerata

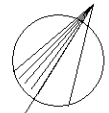
N. 430

Scheda n. 1

Scala 1:200



P.S.1



Ultima planimetria in atti

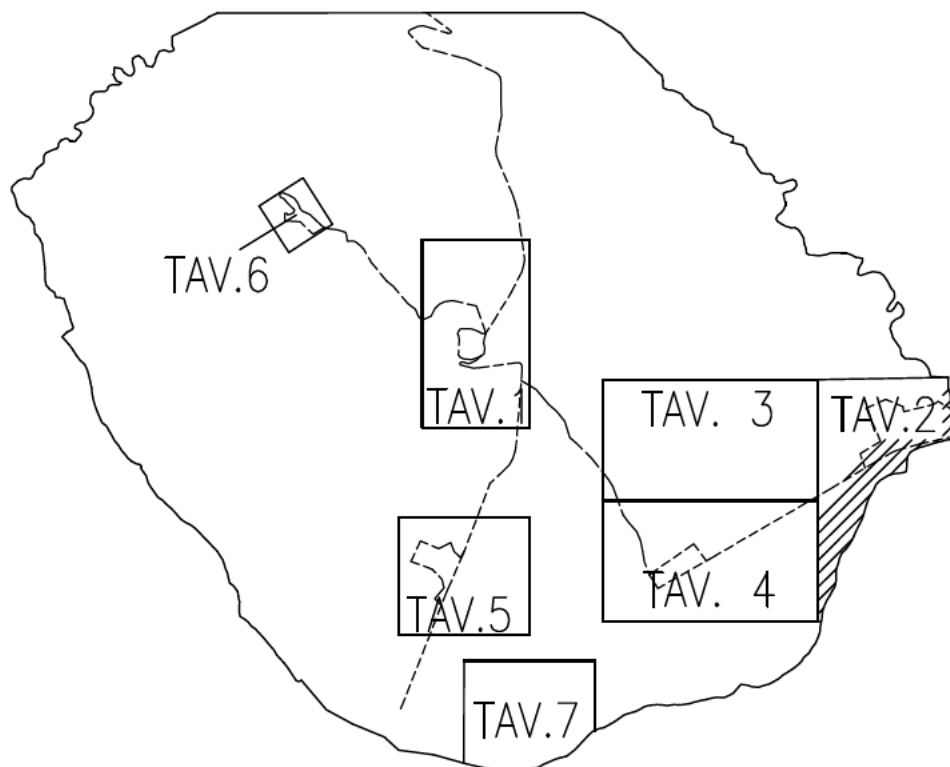
Allegato e)

**Stralcio del P.R.G. e N.T.A.**

Quadro unione  
tavole:

scala 1:10000

scala 1:2000



# Comune di Montecassiano

**PROGETTISTI:**

- ing. Tristano Luchetti  
via Verdi n. 2  
tel. 0733-299811  
62010 - Montecassiano (MC)

**VARIANTE P.R.G.  
IN ADEGUAMENTO AL P.P.A.R.  
PROGETTO  
Aggiornamento Cartografico ai sensi  
del'art. 26 c. 9 L.R.34/1992**

**ASSETTO  
DEL TERRITORIO  
- SAMBUCHETO -**

**TAV.3.2.2**

**STATO VARIATO**

data: dicembre 2015

**Scala 1:2.000**

ZONIZZAZIONE URBANISTICA		SIGLA	SEGNO	ART.
LIMITI	LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNE		○○○○○○○	
	LIMITE P.P. INIZIATIVA COMUNALE	PP PEEP PIP PPCS	□□□□□□□□	6
	LIMITE P. LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA	PDL	-□□□□□□□-	7
	LIMITE DI COMPARTO OBBLIGATORIO		●●●●●	6
	LIMITE PIANI DI RECUPERO	PdR	—————	6-7
	LIMITE VALIDITA' DELLA TAVOLA		□□□□□□□□	
VIABILITA'	STRADE LOCALI (S.S., S.P., S.C., S. VICINALI)		— — — —	31
	STRADE PEDONALI E CICLABILI			33
	SOVRAPASSI		⌌	31
	SOTTOPASSI		⌌	31
	PARCHEGGI		Ⓟ	32
ZONE RESIDENZIALI	D'INTERESSE STORICO ARTISTICO	A	■ ■ ■ ■	13
	DI COMPLETAMENTO	B B* B2 B3	▨	15
	DI RECUPERO RESIDENZIALI	ZdR	▨	14
	DI ESPANSIONE	CI C2 C3	▨	18
ZONE PRODUTTIVE	DI COMPLETAMENTO	DB DBI DB*	▨	20
	MISTO RESIDENZA DI ESPANSIONE	DM	▨	21
	COMMERCIALI DI ESPANSIONE	DC	□□□□	22
	INDUSTRIE INSALUBRI	DI	▨	23
	DI ESPANSIONE	DE		24
	PER ATTREZZATURE D'USO E/O DI INTERESSE PUBBLICO DI ESPANSIONE	DFE	~~~~~	25



Estratto non in scala



# *COMUNE DI MONTECASSIANO*

Variante generale PRG in adeguamento al P.P.A.R.

## **N.T.A. del P.R.G.**

Norme Tecniche di Attuazione  
del Piano Regolatore Generale

Progettisti :

Arch. Anna VERDUCCI

Arch. Attilio SEVERINI

Data :

Montecassiano, maggio 2006

- Zdr 7: Il raggio di tutela del manufatto extraurbano non opera in quanto tutta l'attuazione della zona di recupero, a mezzo di apposito piano di recupero, deve essere improntata alla valorizzazione del Borgo rurale

## ART. 15 DEFINIZIONE DELLE ZONE DI COMPLETAMENTO

1. Sono le zone territoriali omogenee B di cui all'art.2 del D.M. 2/4/68 n.1444.
2. Il Piano al fine di diversificare le possibilità e modalità di intervento in relazione alla specifiche realtà urbane, individua le seguenti due zone di completamento:
  - B : Zone di completamento normali
  - B2 : Zone di completamento speciali

## ART. 16 ZONE DI COMPLETAMENTO NORMALI ( B )

1. Tale zonizzazione riguarda quelle parti del tessuto urbano interessate da una edificazione recente il cui stato edilizio non lascia prevedere a tempi brevi necessità di sostanziali trasformazioni e quelle aree rimaste inedificate all'interno del tessuto edilizio per le quali il Piano - fatte salve particolari prescrizioni - prevede la edificabilità a completamento degli insediamenti oramai consolidati.
2. In tali Zone il *Piano* si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici urbanistici :

Jf - Indice di Densità Fondiaria: 3 mc./mq.

H - Altezza Massima: 10,00 ml.

comunque non superiore all'altezza media degli edifici circostanti ai sensi dell'art.27 comma 8 delle NTA del PPAR

Df - Distanza tra fabbricati: 10 ml.

Dm - Distanza dai confini: 5 ml.

la costruzione in aderenza, è consentita conformemente all'art.9 del DM 1444/68, all'art.61 del Regolamento edilizio comunale e nel rispetto delle disposizioni del Codice Civile in materia

Ds - Distanza dalle strade: in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. n.1444/68 con un minimo di ml.5; è consentita la diminuzione di tale distanza fino al valore minimo di ml 3,0 per il mantenimento di allineamenti preesistenti.

3. I progetti devono prevedere la sistemazione dettagliata delle aree libere di pertinenza degli edifici (messa a dimora di essenze arboree, aiuole, percorsi pedonali, parcheggi, ecc..) e verificare l'inserimento ambientale quando interessano contesti significativi o di margine dell'abitato.

4. Sono fatte salve in ogni caso le norme in materia di distanze dettate in attuazione della legge 2 febbraio 1974, n.64 e successive integrazioni e modifiche.

### 5. PRECRIZIONI PARTICOLARI

**B\*** : (norma riferita alla proprietà Tombesi-Maurizi sita in via Martiri della Libertà-Sambucheto distinta al catasto al fg. 29-30 Part. n. 77-15) Distanza dai fabbricati principali =10,00 ml. o a 5,00 ml. dai confini sui lati nord ed est della proprietà – con esclusione della distanza di ml. 10 da capanno e/o accessori non residenziali abusivi e oggetto di condono.

6. Alle zone di completamento che ricadono in aree esondabili si applicano le norme di cui al successivo art.42 delle presenti NTA.

## ART. 17 ZONE DI COMPLETAMENTO SPECIALI

### Zone di completamento speciali “B2”

1. Tale zonizzazione riguarda quelle parti del tessuto urbano con le caratteristiche delle zone di cui all'articolo 16, ma che ricadono all'interno di vincoli di natura paesistico-ambientali.

Allegato **f)**

# Ispezioni ipotecarie

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T361177 del 12/09/2024

per dati anagrafici

Richiedente MSCMSM

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]  
Nome: [REDACTED]  
Sesso: Femmina  
Luogo di Nascita: [REDACTED]  
Data di Nascita: [REDACTED]  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 12/09/2024  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 12/09/2024

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 12/09/2024  
Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita [REDACTED]  
Data di nascita [REDACTED] Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 12/09/2024 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987

- TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2023 - Registro Particolare 11772 Registro Generale 15586  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 2540 del 05/10/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2024 Ora 16:52:43  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T361177 del 12/09/2024

per dati anagrafici

Richiedente MSCMSM

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

Direzione Provinciale di MACERATA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/09/2024 Ora 17:20:03  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T374129 del 12/09/2024

per dati anagrafici

Richiedente MSCMSM

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 12/09/2024

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 01/01/2000 al 12/09/2024

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 12/09/2024

Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1.   
Luogo di nascita   
Data di nascita  Sesso M Codice fiscale  \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 12/09/2024 - Periodo recuperato e validato dal 03/01/1977 al 30/05/1987

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2005 - Registro Particolare 4 Registro Generale 5  
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 27294/5658 del 23/12/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE CONTRO del 03/01/2005 - Registro Particolare 2 Registro Generale 6  
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 27295/5659 del 23/12/2004

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T374129 del 12/09/2024

per dati anagrafici

Richiedente MSCMSM

- 
- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1023 del 21/05/2008 (RETTIFICA)
3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/08/2006 - Registro Particolare 3799 Registro Generale 14584  
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 31540/7444 del 28/07/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 01/07/2009 - Registro Particolare 2223 Registro Generale 10375  
Pubblico ufficiale EQUITALIA MARCHE SPA Repertorio 14274 del 08/06/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA DPR 602/73 ART.77  
Immobili siti in APPIGNANO(MC), MONTECASSIANO(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 1520 del 29/06/2022 (ALTRA ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE)
5. ISCRIZIONE CONTRO del 07/11/2011 - Registro Particolare 2892 Registro Generale 15510  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 2303/2011 del 24/10/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in APPIGNANO(MC), MONTECASSIANO(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 67 del 16/01/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/02/2013 - Registro Particolare 2001 Registro Generale 2964  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 822/9990 del 20/12/2012  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MACERATA(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 21/08/2013 - Registro Particolare 1415 Registro Generale 11129  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1556/2013 del 07/08/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T374129 del 12/09/2024

per dati anagrafici

Richiedente MSCMSM

Immobili siti in APPIGNANO(MC), MACERATA(MC), MONTECASSIANO(MC)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1519 del 29/06/2022 (ALTRA ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE)
  
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/12/2013 - Registro Particolare 11175 Registro Generale 15760  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1295/2013 del 28/11/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
9. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 08/07/2014 - Registro Particolare 5816 Registro Generale 7619  
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 82307/21873 del 12/06/2014  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in APPIGNANO(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
10. ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2016 - Registro Particolare 1048 Registro Generale 7136  
Pubblico ufficiale EQUITALIA CENTRO S.P.A. Repertorio 512/6316 del 06/06/2016  
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in APPIGNANO(MC), MACERATA(MC), MONTECASSIANO(MC)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/10/2023 - Registro Particolare 11772 Registro Generale 15586  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 2540 del 05/10/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in MONTECASSIANO(MC)  
Nota disponibile in formato elettronico

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 03/01/1977

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6

Registro particolare n. 2

Presentazione n. 6 del 03/01/2005

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 23/12/2004

Notaio GENTILUCCI MICHELE

Sede MORROVALLE (MC)

Numero di repertorio 27295/5659

Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 188.000,00

Tasso interesse annuo 3.466%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 376.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

15 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 29

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -

CIVILE

Indirizzo PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO SCN

N. civico -

Immobile n. 2

Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 19

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6

Registro particolare n. 2

Presentazione n. 6 del 03/01/2005

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO SCN	N. civico	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.  
Sede ANCONA (AN)  
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

CONTRATTO UNICO DI MUTUO FONDIARIO AI SENSI DELLA NORMATIVA DI CUI AGLI ARTT. 38 E SEGUENTI DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385. TASSO ANNUO NOMINALE VARIABILE DEL 3,466% (TRE VIRGOLA QUATTROCENTOSESSANTASEI PER CENTO), PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR LETTERA SEI (6) MESI RELATIVA AL MESE PRECEDENTE COME PUBBLICATA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IN DATA 30 NOVEMBRE 2004 (PARI AL 2,216% (DUE VIRGOLA DUECENTOSEDICI PER CENTO)) MAGGIORATO DI 1,250 (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI. OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA DALLA PARTE MUTUATARIA, SUOI EREDI E SUCCESSORI PER QUALSIASI TITOLO, IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA L'INTERESSE DI MORA IN RAGIONE DI DUE PUNTI IN PIU' DEL TASSO A CUI E' REGOLATA L'OPERAZIONE

---

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 6

*Registro particolare n.* 2

*Presentazione n. 6 del 03/01/2005*

---

ALL'INSORGERE DELL'INSOLVENZA, A DECORRERE DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO A COMPLETO RIPIANO.LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER L'EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.IN RELAZIONE A QUANTO PREVISTO ALL'ART. 13 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA', IN OGNI CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, VOLONTARIA O FORZATA, UNA INDENNITA' CORRISPONDENTE ALL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA RIPORTATA NELLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D".A TUTTI GLI EFFETTI, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: QUANTO ALLA BANCA DELLE MARCHE S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE, IN ANCONA VIA MENICUCCI NN. 4/6; QUANTO ALLE PARTI MUTUATARIE E DATRICE DI IPOTECA, ALLA TERZA DATRICE D'IPOTECA ED ALLA FIDEJUBENTE, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI MONTECASSIANO. AI FINI IPOTECARI LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE LEGALE IN ANCONA VIA MENICUCCI NN. 4/6.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2      del 03/01/2005

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 21/05/2008      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1023      Registro generale n. 8495  
Tipo di atto: 0820 - RETTIFICA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024  
Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34  
Richiedente MSCMSM Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14584  
Registro particolare n. 3799 Presentazione n. 120 del 04/08/2006

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 28/07/2006 Numero di repertorio 31540/7444  
Notaio GENTILUCCI MICHELE Codice fiscale GNT MHL 65D11 E783 Q  
Sede MORROVALLE (MC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Capitale € 128.300,00 Tasso interesse annuo 4.55% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 160.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 7 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 29  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -  
Indirizzo PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO N. civico 4

Immobile n. 2  
Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 19  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14584

Registro particolare n. 3799

Presentazione n. 120 del 04/08/2006

Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE  
PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO

N. civico -

Unità negoziale n. 2

**Immobile n. 1**

Comune	E783 - MACERATA	(MC)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	30	Particella	130
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	-	Subalterno	-
Indirizzo	ULTRAPOPOLARE VICOLO DEL MAGLIO			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.  
Sede ANCONA (AN)  
Codice fiscale 01377380421 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
Cognome BERTINI Nome ANNA MARIA  
Nata il 08/04/1931 a MACERATA (MC)  
Sesso F Codice fiscale BRT NMR 31D48 E783 X  
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Terzo datore SI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14584

Registro particolare n. 3799

Presentazione n. 120 del 04/08/2006

---

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

ONTRATTO DI FINANZIAMENTO BANCA DELLE MARCHE S.P.A. AREA TERRITORIALE DI MACERATA - SERVIZIO CREDITI- LA BANCA HA DELIBERATO DI ACCORDATE ALLA STESSA UN PRESTITO FINANZIARIO ARTIGIANO DA DESTINARE A SPESE DI ESERCIZIO, DI EURO CENTOVENTOTTOMILATRECENTO VIRGOLA ZERO ZERO (128.300,00), DA RIMBORSARSI IN ANNI SETTE (7), IN LINEA CAPITALE ED INTERESSI, CON IL PAGAMENTO DI N. 42 (QUARANTADUE) CAMBIALI BIMESTRALI CIASCUNA DI EURO 3.578,48 AVALLATE DA [REDACTED] EBERTINI ANNA MARIA, COME SOPRA IDENTIFICATE, CON SCADENZA DAL 28/09/2006 AL 28/07/2013, REGOLATO AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 4,55% (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) ED A QUELLO DI MORA DEL TASSO APPLICATO MAGGIORATO DI 2,00% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO). A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE ATTO I SIGNORI [REDACTED], [REDACTED] E BERTINI ANNA MARIA ELEGGONO DOMICILIO PRESSO L'INDIRIZZO DICHIARATO IN PREMessa O IN ALTERNATIVA PRESSO LASEGRETERIA COMUNALE DEL COMUNE DI MONTECASSIANO O MACERATA E LA BANCA SARA' LIBERA DI EFFETTUARE PRESSO IL SUINDICATO DOMICILIO ELETTO O, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, AL DOMICILIO SOPRA INDICATO O A QUELLO CHE LE VENISSE COMUNICATO PER ISCRITTO, QUALSIASI COMUNICAZIONE, DICHIARAZIONE O NOTIFICA, ANCHE DI ATTI GIUDIZIALI.



**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024  
Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34  
Richiedente MSCMSM Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10375  
Registro particolare n. 2223 Presentazione n. 17 del 01/07/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO ESATTORIALE  
Data 08/06/2009 Numero di repertorio 14274  
Pubblico ufficiale EQUITALIA MARCHE SPA Codice fiscale 011 191 60420  
Sede ANCONA (AN)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 IPOTECA DPR 602/73 ART.77  
Capitale € 44.915,82 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale 4,2%  
Interessi - Spese - Totale € 89.831,64

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente EQUITALIA MARCHE SPA  
Indirizzo VIA P.M. RICCI 6 - MACERATA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
Comune A334 - APPIGNANO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 411 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune A334 - APPIGNANO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 120 Subalterno 13  
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 411 Subalterno 13  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10375

Registro particolare n. 2223

Presentazione n. 17 del 01/07/2009

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	F454 - MONTECASSIANO (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 528	Subalterno 19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	

**Immobile n. 2**

Comune	F454 - MONTECASSIANO (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 30	Particella 528	Subalterno 29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

Comune	A334 - APPIGNANO (MC)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	18	Particella 537	Subalterno -	
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA MARCHE SPA

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01119160420

Domicilio ipotecario eletto MACERATA - VIA P. M. RICCI N.6

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/72

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

---

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 10375

Registro particolare n. 2223

Presentazione n. 17 del 01/07/2009

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 6/72

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

ALLE SOMME INDICATE ANDRANNO APPLICATI GLI INTERESSI MATURANDI STABILITI DALL'ART.30 DEL DPR 29/09/73, N.602 E/O NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART.61, COMMA 6, DEL DPR28/01/88, N.43, ED AGGIUNTI EVENTUALI COMPENSI STABILITI DAL DECRETO MIN. FINANZE DEL 21/11/00 - G.U. N. 30 DEL 06/02/01.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 401073 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2223      del 01/07/2009

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2022      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1520      Registro generale n. 10287  
Tipo di atto: 0800 - ALTRA ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 406584 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11129

Registro particolare n. 1415

Presentazione n. 11 del 21/08/2013

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 07/08/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA

Sede MACERATA (MC)

Numero di repertorio 1556/2013

Codice fiscale 800 120 80430

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 19.432,08

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 40.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. MINISTRONI GIOVANNI

Indirizzo CORSO PERSIANI, 51 - RECANATI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune A334 - APPIGNANO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA ANTONIO GRAMSCI

Particella 120

Particella 411

Consistenza

Subalterno 13

Subalterno 13

33 metri quadri

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune A334 - APPIGNANO (MC)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 411

Subalterno 2

**Ispezione telematica**

n. T1 406584 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11129

Registro particolare n. 1415

Presentazione n. 11 del 21/08/2013

Indirizzo	ECONOMICO VIA IV NOVEMBRE	Consistenza	6,5 vani	N. civico	-
-----------	------------------------------	-------------	----------	-----------	---

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	130	Subalterno	-
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VICOLO DEL MAGLIO			N. civico	-

**Unità negoziale n. 3****Immobile n. 1**

Comune	F454 - MONTECASSIANO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	528	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		36 metri quadri	
Indirizzo	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO			N. civico	-

**Immobile n. 2**

Comune	F454 - MONTECASSIANO (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 30	Particella	528	Subalterno	29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	PIAZZALE MAESTRI DEL LAVORO			N. civico	-

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E  
COLMURANO S.C.R.L.

Sede RECANATI (MC)

Codice fiscale 01176450433

Domicilio ipotecario eletto PIAZZA LEOPARDI, 21

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/5

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 406584 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11129

Registro particolare n. 1415

Presentazione n. 11 del 21/08/2013

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/5- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il [redacted] a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C. SULLA SOMMA INGIUNTA CON IL PRESENTE ATTO GIUDIZIARIO, SONO ULTERIORMENTE DOVUTI GLI INTERESSI MATURATI E MATURANDI ED OGNI ALTRA SPESA OCCORSA ED OCCORRENDA SINO AL SALDO EFFETTIVO ED INTEGRALE.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 406584 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1415      del 21/08/2013

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2022      Servizio di P.I. di MACERATA  
Registro particolare n. 1519      Registro generale n. 10286  
Tipo di atto: 0800 - ALTRA ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



---

**Ispezione telematica**

n. T1 406584 del 12/09/2024  
Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34  
Richiedente MSCMSM Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15760  
Registro particolare n. 11175 Presentazione n. 19 del 17/12/2013

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 28/11/2013 Numero di repertorio 1295/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 800 120 80430  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente AVV. MINISTRONI GIOVANNI  
Indirizzo CORSO PERSIANI, 51 - RECANATI

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 19  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 36 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE

**Immobile n. 2**

Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 29  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani  
CIVILE

---

---

## Ispezione telematica

n. T1 406584 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15760

Registro particolare n. 11175

Presentazione n. 19 del 17/12/2013

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI RECANATI E COLMURANO

Sede RECANATI (MC)

Codice fiscale 01176450433

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nato il [redacted] a [redacted]

Sesso M Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [redacted] Nome [redacted]

Nata il 20/11/1955 a [redacted]

Sesso F Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL RICHIEDENTE SI ASSUME OGNI RESPONSABILITA' ESONERANDO IL CONSERVATORE, RELATIVAMENTE AI DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI NEL QUADRO C.

**Ispezione telematica**

	n. T1 406584 del 12/09/2024
	Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34
Richiedente MSCMSM	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-06-06T15:38:28.806117+02:00
Registro generale n. 7136	
Registro particolare n. 1048	Presentazione n. 46 del 07/06/2016

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	06/06/2016	Numero di repertorio	512/6316
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	Codice fiscale	030 789 81200
Sede	FIRENZE (FI)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 334.144,54	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 668.289,08	

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali	4	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili***Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1					
Comune	A334 - APPIGNANO (MC)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	18	Particella	537	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	3 are

*Unità negoziale n. 2*

Immobile n. 1					
Comune	E783 - MACERATA (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	30	Particella	130
				Subalterno	-

**Ispezione telematica**

	n. T1 406584 del 12/09/2024
	Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34
Richiedente MSCMSM	Tassa versata € 3,60
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2016-06-06T15:38:28.806117+02:00</b>
Registro generale n. 7136	
Registro particolare n. 1048	Presentazione n. 46 del 07/06/2016

Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 4,0 vani

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 29  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,0 vani

**Immobile n. 2**

Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 19  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 36 metri quadri

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune A334 - APPIGNANO (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 18 Particella 411 Subalterno 15  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3,0 vani

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

**Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE**

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.  
 Sede FIRENZE (FI)  
 Codice fiscale 03078981200 Domicilio ipotecario eletto VIA P.M.RICCI N.6 - MACERATA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/5
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

	n. T1 406584 del 12/09/2024
	Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34
Richiedente MSCMSM	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-06-06T15:38:28.806117+02:00
Registro generale n. 7136	
Registro particolare n. 1048	Presentazione n. 46 del 07/06/2016

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO	
Cognome			Nome
Nato il			
Sesso M	Codice fiscale		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/6		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/5		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06376201500000470000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 15032016 NUMERO DI RUOLO: 250109, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24112010 NUMERO DI RUOLO: 233, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06062011 NUMERO DI RUOLO: 250137, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07122010 NUMERO DI RUOLO: 250247, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12102011 NUMERO DI RUOLO: 250291, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02112011 NUMERO DI RUOLO: 180, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 250128, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05102012 NUMERO DI RUOLO: 550065, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 30012012 NUMERO DI RUOLO: 550133, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 20092012 NUMERO DI RUOLO: 247, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05062013 NUMERO DI RUOLO: 250086, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 08012013 NUMERO DI RUOLO: 250204, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12072013 NUMERO DI RUOLO: 250225, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02082013 NUMERO DI RUOLO: 250069, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 250194, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 03092014 NUMERO DI RUOLO: 250215, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 250029, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TQL , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 19122014 NUMERO DI RUOLO: 49, ANNO DEL

**Ispezione telematica**

n. T1 406584 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-06-06T15:38:28.806117+02:00

Registro generale n. 7136

Registro particolare n. 1048

Presentazione n. 46 del 07/06/2016

RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19012009  
NUMERO DI RUOLO: 107, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO  
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26012009 NUMERO DI RUOLO: 185, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE  
ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06022009 NUMERO DI RUOLO:  
273, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA  
ESECUTORIETA: 09032009 NUMERO DI RUOLO: 375, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE  
UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08042009 NUMERO DI RUOLO: 487, ANNO DEL  
RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07052009  
NUMERO DI RUOLO: 564, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO  
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062009 NUMERO DI RUOLO: 617, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE  
ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062009 NUMERO DI RUOLO:  
700, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA  
ESECUTORIETA: 22072009 NUMERO DI RUOLO: 776, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE  
UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03082009 NUMERO DI RUOLO: 813, ANNO DEL  
RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25082009  
NUMERO DI RUOLO: 913, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO  
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO: 915, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE  
ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08102009 NUMERO DI RUOLO:  
1022, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA  
ESECUTORIETA: 06112009 NUMERO DI RUOLO: 1127, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE  
UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009 NUMERO DI RUOLO: 1132, ANNO DEL  
RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15122009  
NUMERO DI RUOLO: 12, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO  
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 28122009 NUMERO DI RUOLO: 100, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE  
ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22022010 NUMERO DI RUOLO:  
188, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA  
ESECUTORIETA: 24032010 NUMERO DI RUOLO: 308, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE  
UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21042010 NUMERO DI RUOLO: 357, ANNO DEL  
RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18052010  
NUMERO DI RUOLO: 413, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO  
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03062010 NUMERO DI RUOLO: 493, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE  
ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22062010 NUMERO DI RUOLO:  
655, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA  
ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 660, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE  
UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19072010 NUMERO DI RUOLO: 772, ANNO DEL  
RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23082010  
NUMERO DI RUOLO: 838, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO  
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21102010 NUMERO DI RUOLO: 865, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE  
ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08112010 NUMERO DI RUOLO:  
939, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA  
ESECUTORIETA: 03122010 NUMERO DI RUOLO: 971, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE  
UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO DI RUOLO: 1058, ANNO DEL  
RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010  
NUMERO DI RUOLO: 1059, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO  
UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO:  
36320112000156859000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA  
ESECUTORIETA: 09092011 NUMERO DI RUOLO: 58, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE

**Ispezione telematica**

n. T1 406584 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-06-06T15:38:28.806117+02:00

Registro generale n. 7136

Registro particolare n. 1048

Presentazione n. 46 del 07/06/2016

UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122010 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120000051635000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120000137759000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120000263111000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24032012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120000833542000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320120001308953000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320130000578276000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320130001373127000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 21122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320140000692081000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 36320150000312380000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 440000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09092015 NUMERO DI RUOLO: 34, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102009 NUMERO DI RUOLO: 35, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102010 NUMERO DI RUOLO: 69, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122010 NUMERO DI RUOLO: 35, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25102011 NUMERO DI RUOLO: 107, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122012 NUMERO DI RUOLO: 40, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 42, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 44, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 23300 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 1287, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 702, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 10012012 NUMERO DI RUOLO: 1067, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 702, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 08012013 NUMERO DI RUOLO: 3306, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 4261, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 13082011 NUMERO DI RUOLO: 953, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4262, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11122009 NUMERO DI RUOLO: 1076, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 4266, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 22122008 NUMERO DI RUOLO: 872, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4270, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 12122011 NUMERO DI RUOLO: 2524, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 4274, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27042011 NUMERO DI RUOLO: 3574, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4274, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 19092012 NUMERO DI RUOLO: 647, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 4720, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 17122009 NUMERO DI RUOLO: 2269, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5248, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 18072014 NUMERO DI RUOLO: 1463, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 5504, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16022010 NUMERO DI RUOLO: 2188, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 6345, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 15072014 NUMERO DI RUOLO: 559, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 6950, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 04112011 NUMERO DI RUOLO: 1475, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 7194, CODICE UFFICIO: 1 , TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 03042014

**Ispezione telematica**

n. T1 406584 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 17:07:34

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-06-06T15:38:28.806117+02:00

Registro generale n. 7136

Registro particolare n. 1048

Presentazione n. 46 del 07/06/2016

NUMERO DI RUOLO: 1875, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12197, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20062014 NUMERO DI RUOLO: 3189, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12328, CODICE UFFICIO: 4 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02082010 NUMERO DI RUOLO: 502, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12330, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 02122013 NUMERO DI RUOLO: 800, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12352, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13122011 NUMERO DI RUOLO: 3045, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12359, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16072010 NUMERO DI RUOLO: 2324, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12359, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 19042011 NUMERO DI RUOLO: 799, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12359, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07122011 NUMERO DI RUOLO: 2552, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12369, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26052011 NUMERO DI RUOLO: 2984, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12369, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 26062013 NUMERO DI RUOLO: 3034, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12374, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14072010 NUMERO DI RUOLO: 3034, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12374, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14072010 NUMERO DI RUOLO: 1165, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12378, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17022015 NUMERO DI RUOLO: 2242, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12399, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30042012 NUMERO DI RUOLO: 2387, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12406, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 19052010 NUMERO DI RUOLO: 780, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 12414, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122011 NUMERO DI RUOLO: 2909, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06082009 NUMERO DI RUOLO: 3425, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12082010 NUMERO DI RUOLO: 3385, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12082011 NUMERO DI RUOLO: 1953, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20062014 NUMERO DI RUOLO: 1560, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12784, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14042015 NUMERO DI RUOLO: 2779, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 17796, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11102014 NUMERO DI RUOLO: 1556, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03022011 NUMERO DI RUOLO: 2993, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 26072012 NUMERO DI RUOLO: 2992, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 31072013 NUMERO DI RUOLO: 2735, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CMCN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10112014 NUMERO DI RUOLO: 175, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30102014 NUMERO DI RUOLO: 1448, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 74926, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07012011



---

**Ispezione telematica**

n. T1 361177 del 12/09/2024  
Inizio ispezione 12/09/2024 16:49:55  
Richiedente MSCMSM Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15586  
Registro particolare n. 11772 Presentazione n. 15 del 27/10/2023

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 05/10/2023 Numero di repertorio 2540  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI CODICE FISCALE 800 107 20433  
MACERATA  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C  
Richiedente PURPLE SPV S.R.L.  
Indirizzo VIA VITTORIO ALFIERI 1 CONEGLIANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 29  
Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune F454 - MONTECASSIANO (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 30 Particella 528 Subalterno 19  
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -

---

---

## Ispezione telematica

n. T1 361177 del 12/09/2024

Inizio ispezione 12/09/2024 16:49:55

Richiedente MSCMSM

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 15586

Registro particolare n. 11772

Presentazione n. 15 del 27/10/2023

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale PURPLE SPV S.R.L.

Sede CONEGLIANO (TV)

Codice fiscale 04846340265

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL SIG. [REDACTED] E' DECEDUTO IN DATA 05/08/2019 E CHE LA SUA EREDITA' E' STATA DICHIARATA GIACENTE IN PERSONA DELL' AVV. GIUSEPPE ABBRUZZO, CON STUDIO IN MUCCIA VIA MONTECAVALLO 2, CUI IL PRESENTE PIGNORAMENTO E' STATO NOTIFICATO. SI ESONERA IL CONSERVATOR E DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALSIASI RESPONSABILITA' IN MERITO.

Allegato **g)**

**Doc. Ufficio Urbanistica**

# **1) Concessione edilizia**

## **n. 4061 del 07/08/2000**



**COMUNE DI MONTECASSIANO**  
(Prov. di Macerata)

UFFICIO TECNICO - SEZIONE URBANISTICA

Pratica edilizia n. 3219  
Concessione edilizia n. 4061

Progettista : **MARZOLA ING. MARIANO**  
Cod. fisc. : **MRZ.MRN.55M09.F552V.**

*IL DIRIGENTE*

1. Vista la domanda presentata in data **01/07/00** protocollo n. **10535** presentata dal:

signor **CINGOLANI LEONARDO**  
nato a **Montecassiano**  
residente a **Montecassiano**

cod. fisc. **CNG.LRD.28D17F454R.**  
il **17/04/28**  
in via **Nazionale,81**

signor **FALAPPA ALBERTO** cod. fisc. **FLP.LRT.38L11.C704J**  
nato a **Cingoli** il **11/07/38**  
residente a **Montecassiano** in via **Nazionale,30**

signor **FALAPPA LUIGI** cod. fisc. **FLP.LGU.44P26.C704E.**  
nato a **Cingoli** il **27/09/44**  
residente a **Montecassiano** in via **Nazionale,14**

signor cod. fisc.  
nato a il  
residente a in via

avente per oggetto **Costruzione di fabbricato plurifamiliare in via Tambroni;**

2. esaminato il progetto presentato dal **MARZOLA ING. MARIANO**

3. preso atto dei pareri:

**favorevole con prescrizione dell'Ufficiale Sanitario in data 11/07/00**

**favorevole con prescrizione della Commissione Edilizia in data 20/07/00**

4. visto

il vigente Regolamento Edilizio Comunale,  
la legge 17/08/1942 n.1150 e le successive modifiche e integrazioni,  
l'art.3 della legge 28/01/1977 n.10 secondo il quale la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

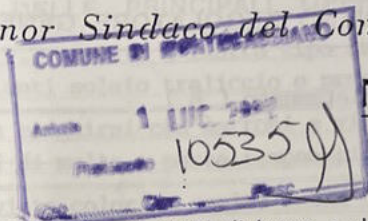


Al<sup>l</sup> Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI MONTECASSIANO

LUG. 2000

MONTECASSIANO



416

OGGETTO: DENUNCIA DI OPERE EDILI

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO CIVILE PLURIFAMILIARE COMPOSTO DI APPARTAMENTI, NEGOZI, GARAGES CON CANTINE, MAGAZZENI CON MURO DI RECINZIONE IN C.A.

A PROTEZIONE DEL FABBRICATO. I LOCALI GARAGES VENGONO RICHIESTI AI SENSI L. 422/89

DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI

Tipo della costruzione	Fabbricato di civile abitazione
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio N. <u>30</u> Particella N. <u>236-239-248</u> sito in Via <u>Tambroni</u> Civ. N. _____
Proprietario	Signor <u>Ditta E.B. srl</u> C.F. <u>01225540432</u> <del>FRATELLI</del> <u>con sede</u> il _____ domiciliato a <u>Recanati</u> Via <u>Ceccaroni</u> N. <u>1</u>
Proprietario	Signor _____ C.F. _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ Via _____ N. _____
Proprietario	Signor _____ C.F. _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ Via _____ N. _____
Proprietario	Signor _____ C.F. _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ Via _____ N. _____
Progettista	<u>Ingegnere Marzola Mariano</u> C.F. <u>MRZ. MRN 55M09 F552V</u> residente a <u>Treia</u> Via <u>Via del Vallato</u> N. <u>36</u>
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. <u>3 + 3 Piante e</u> b) <u>Prospetti, Relazione tecnica Illustrativa, Certificato Catastale, Estratto Mappa, Relazione Legge 13/89, Calcolo Superfici e Volumi.</u>



## INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	Tra il P.SI e P.T. solaio a lastra tipo Predal con pane di polistirolo; nei restanti solaio traliccio o precompresso con pignatte
Muri perimetrali	Tamponatura da eseguirsi con mattoni a vista con stuccatura a vista dei giunti di malta ; parte tamponati con blocchi Poroton da 30.
Parametri esterni	Mattoncini a vista colori a scelta della ditta , parte di esse intonacate a cemento ed imbiancate con quarzo o mat.traspiranti.
Coperture	Da eseguirsi con tegole a coppetto in laterizio del tipo Portoghese normali o del tipo invecchiato a scelta della ditta.
Recinzione	Sui quattro lati verrà costruito un muro in c.a.alto m.2,00-m.3,00 lato Sud e per m.1,50 interrato, lato Est m.4,50 h per costruire il paraggio con accesso da via Tambroni; spessore muro cm. 30.
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture In C.A. <small>(Legge 5 novembre 1971 n. 1086)</small>	Verrà costruito in base alla legge 64/74 sismica.
Scarico acque chiare e torde e delle materie nere <small>(indicare come si provvede)</small>	Lo scarico delle acque bianche e nere del fabbricato e dei piazzali delle case esistenti comprese le fognature di quest'ultime verranno allacciate sulla fognatura costruita con i fondi FIO già esistente che attraversa la proprietà a confine del fiume Potenza.
Fornitura acqua potabile <small>(indicare come si provvede)</small>	Allaccio alla rete idrica comunale già esistente .
Indicazione <small>quale materiale verrà usato per lo stato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affiorati dal terreno</small>	Sul getto della fondazione a platea verrà aggiunto un additivo del tipo Rebuild 716 , il quale impedisce la risalita di umidità e muffe ; poi verranno poste in opera guaine di poliestere protettive.

N.B. — Allegare il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. \_\_\_\_\_

**Ditta E.B. s.r.l.**

con recapito in Recanati Via Ceccaroni N. 1

Li 27-06-2000

Firma del Progettista



Firma del Direttore dei Lavori



Firma del Proprietario

*E.B. SRL*

**E. B. SRL**  
VIA CECCARONI, 1  
62019 RECANATI  
P.I. 01225540432



⇒ Alla	REGIONE MARCHE - Servizio Decentrato OO.PP. E Difesa del Suolo
Via Alfieri,2 - 62010 MACERATA	
⇒ Al Sindaco del Comune di :	MONTECASSIANO
OGGETTO : Legge 2/2/1974 N.64 E L.R. 3/11/1984 N.33	
Denuncia dei lavori di	COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE
Il sottoscritto: Ulissi Umberto L.R. della Ditta E.B. S.R.L.	
residente in	REACANATI
(C.A.P. in	Via Ceccaroni, 1
al n°	Tel. numero:
ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dagli art. 17 e 18 della legge 2 febbraio 1974	
n. 64 e dagli artt. 2 e 3 della L.R. 3/11/1984 n. 33 inoltra a codesto Servizio -	
unitamente alla presente ed in duplice esemplare, per i successivi provvedimenti di	
competenza-il progetto dei lavori di	
COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE PLURIFAMILIARE	
da eseguirsi in Comune di MONTECASSIANO	
localita'	SAMBUCHETO - VIA TAMBRONI al n.
Foglio n.	mappal n. 236
La costruzione e' destinata a civile abitazione.	
Progettista dell ' architettonico :	
é il Sig. Ing. MARZOLA MARIANO	

# COMUNE di MONTECASSIANO

Progettista e Direttore Lavori  
Esecutore Progetto Architettonico

Ing. Marzola Mariano  
Geom. Tombesi Enzo

Committente:  
**E.B. s.r.l.**

Tavola: **1**  
Scala: 1:100

Località:  
**SAMBUCHETO di MONTECASSIANO**

Data: 29.10.2000  
Piante  
Sist. esterna

Oggetto:  
Progetto per la costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare  
composto da appartamenti, negozi, garages con cantine, magazzini  
e muro di recinzione in C.A. a protezione del fabbricato.

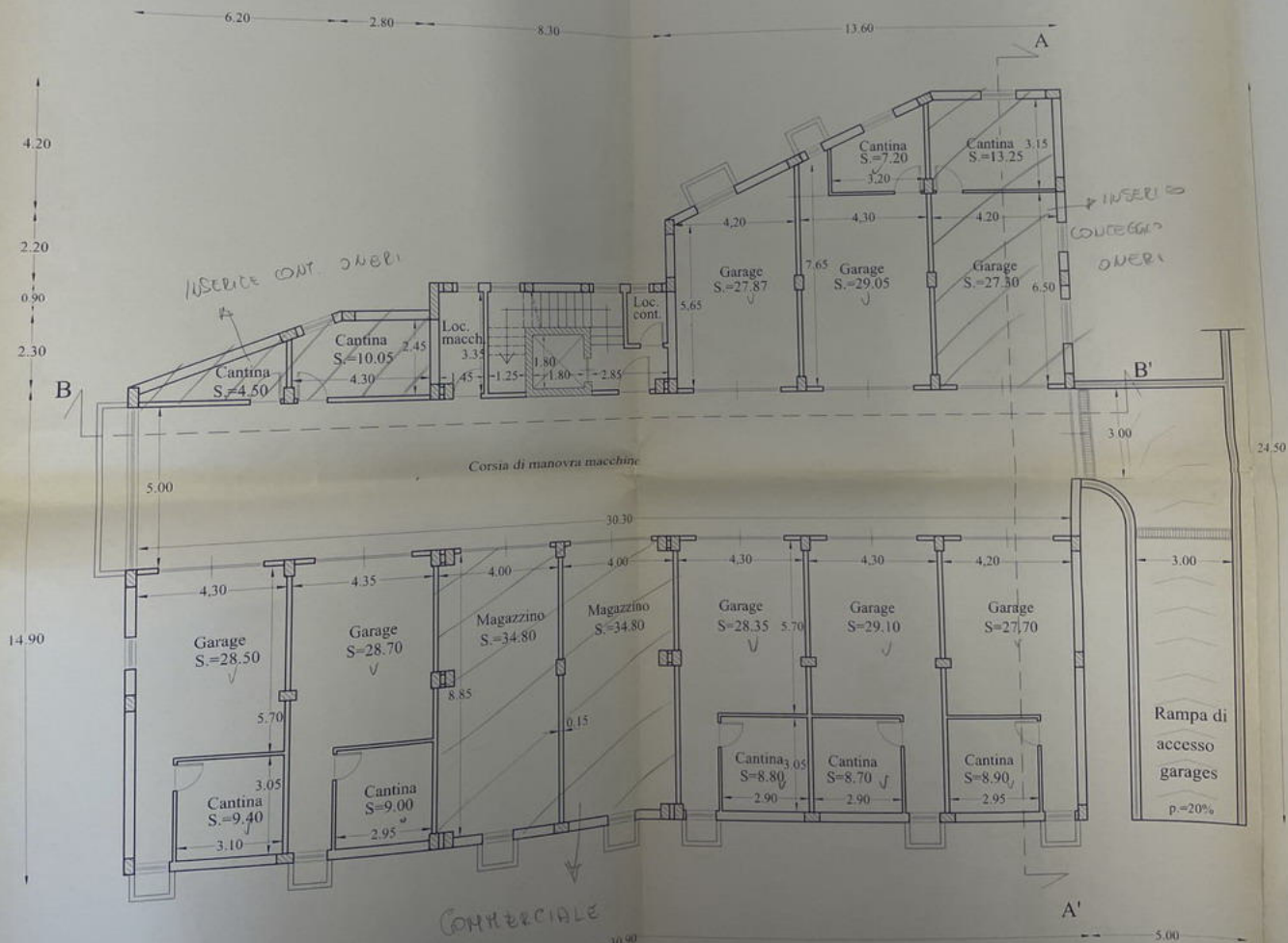
Progettista  
Committente:



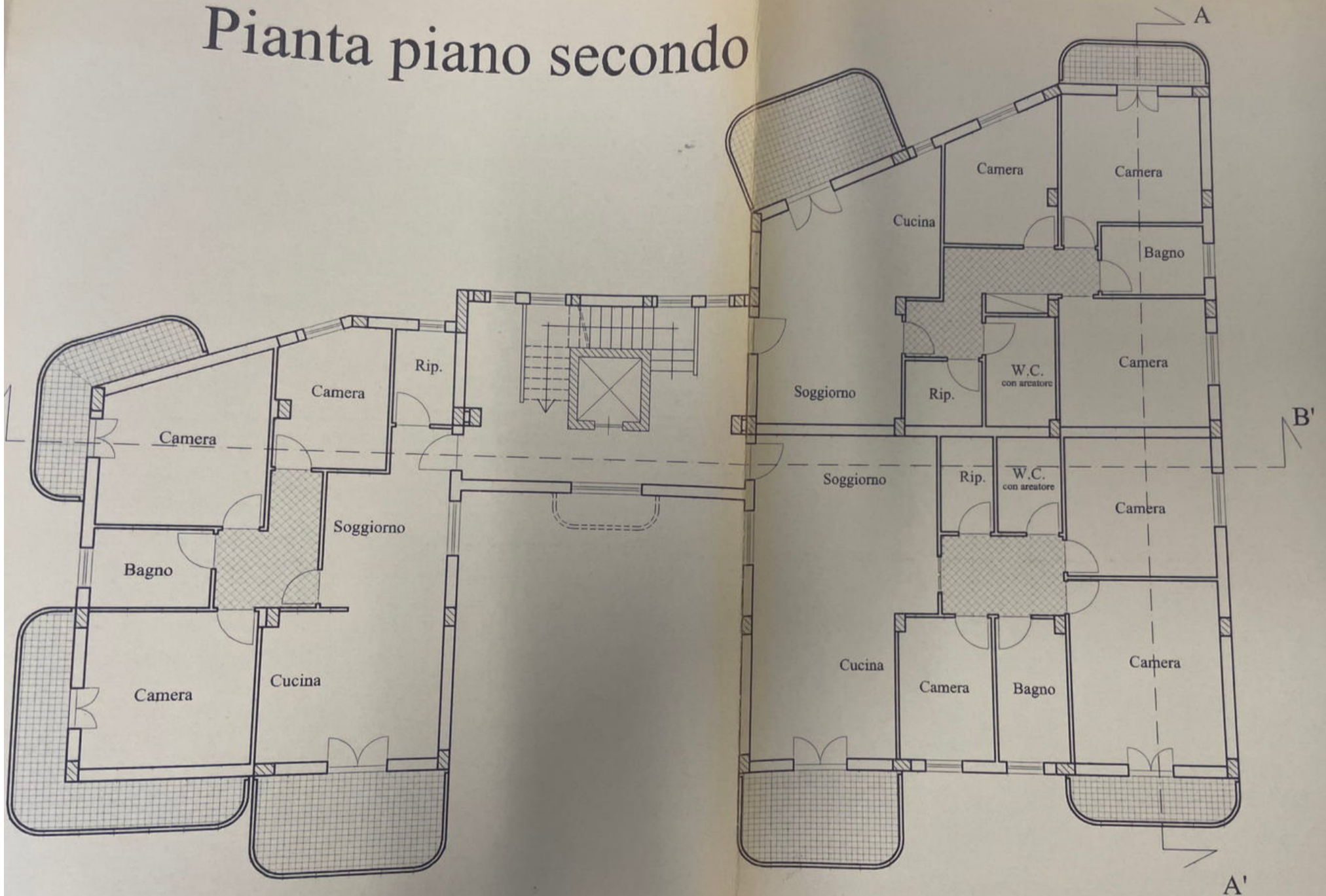
## PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:2000



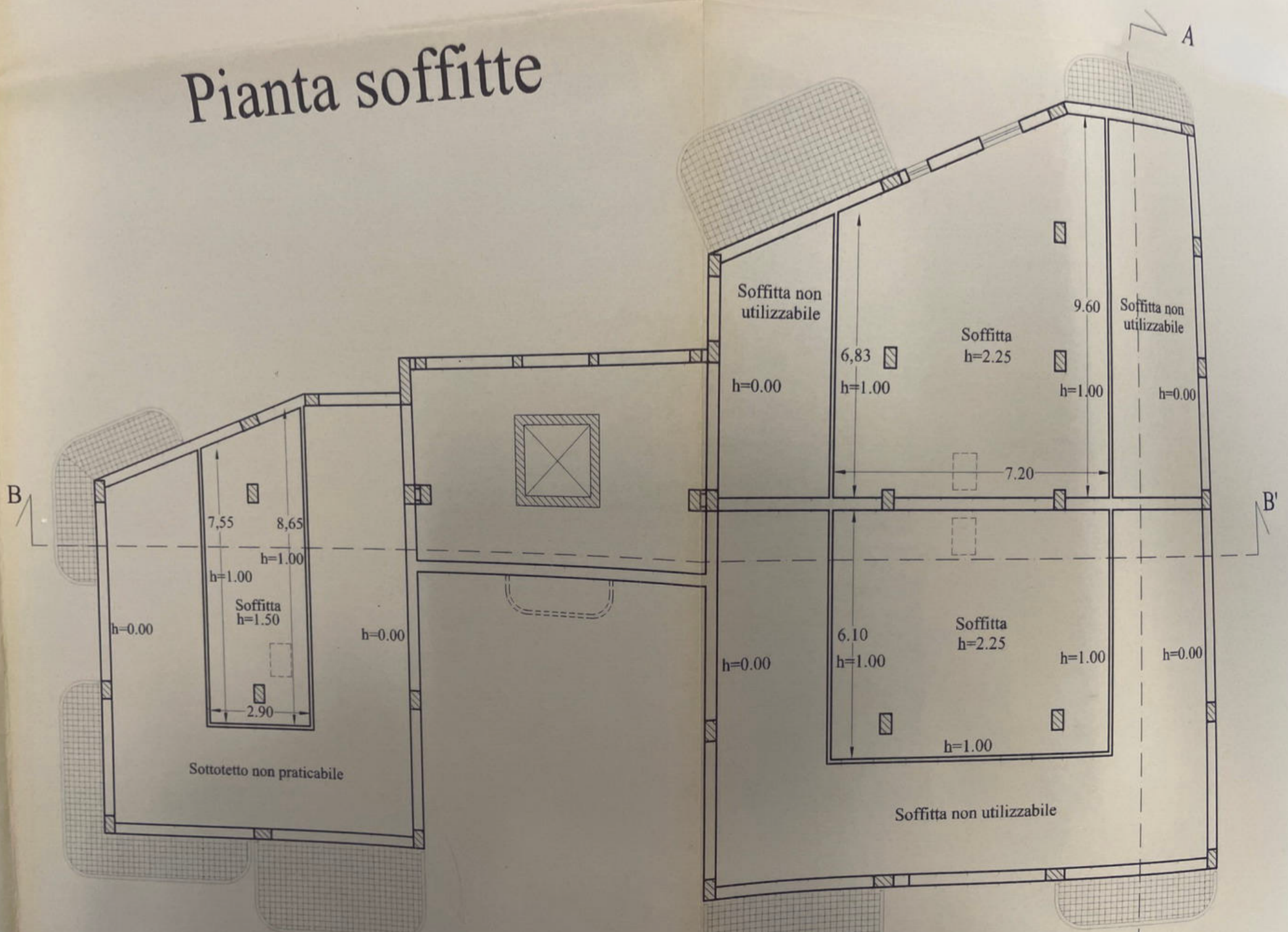
# Pianta piano seminterrato



# Pianta piano secondo



# Pianta soffitte



# COMUNE di MONTECASSIANO

Progettista e Direttore Lavori  
Esecutore Progetto Architettonico

Ing. Marzola Mariano  
Geom. Tombesi Enzo

Committente:

E.B. s.r.l.

Tavola:

2

Scala:

1:100

Data: 2000

Località:

SAMBUCHETO di MONTECASSIANO

Prospetti  
Sezioni

Progettista

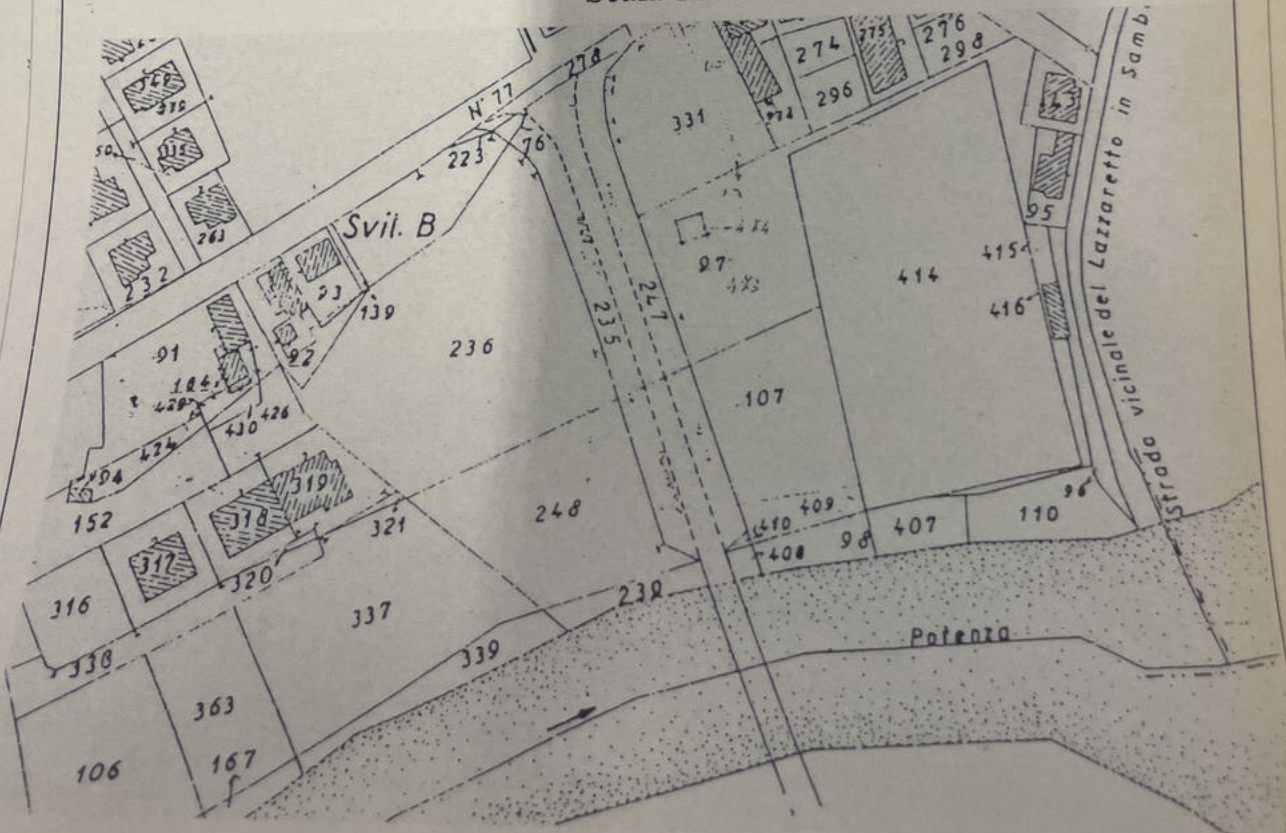


Oggetto:

Progetto per la costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare composto da appartamenti, negozi, garages con cantine, magazzini e muro di recinzione in C.A. a protezione del fabbricato.

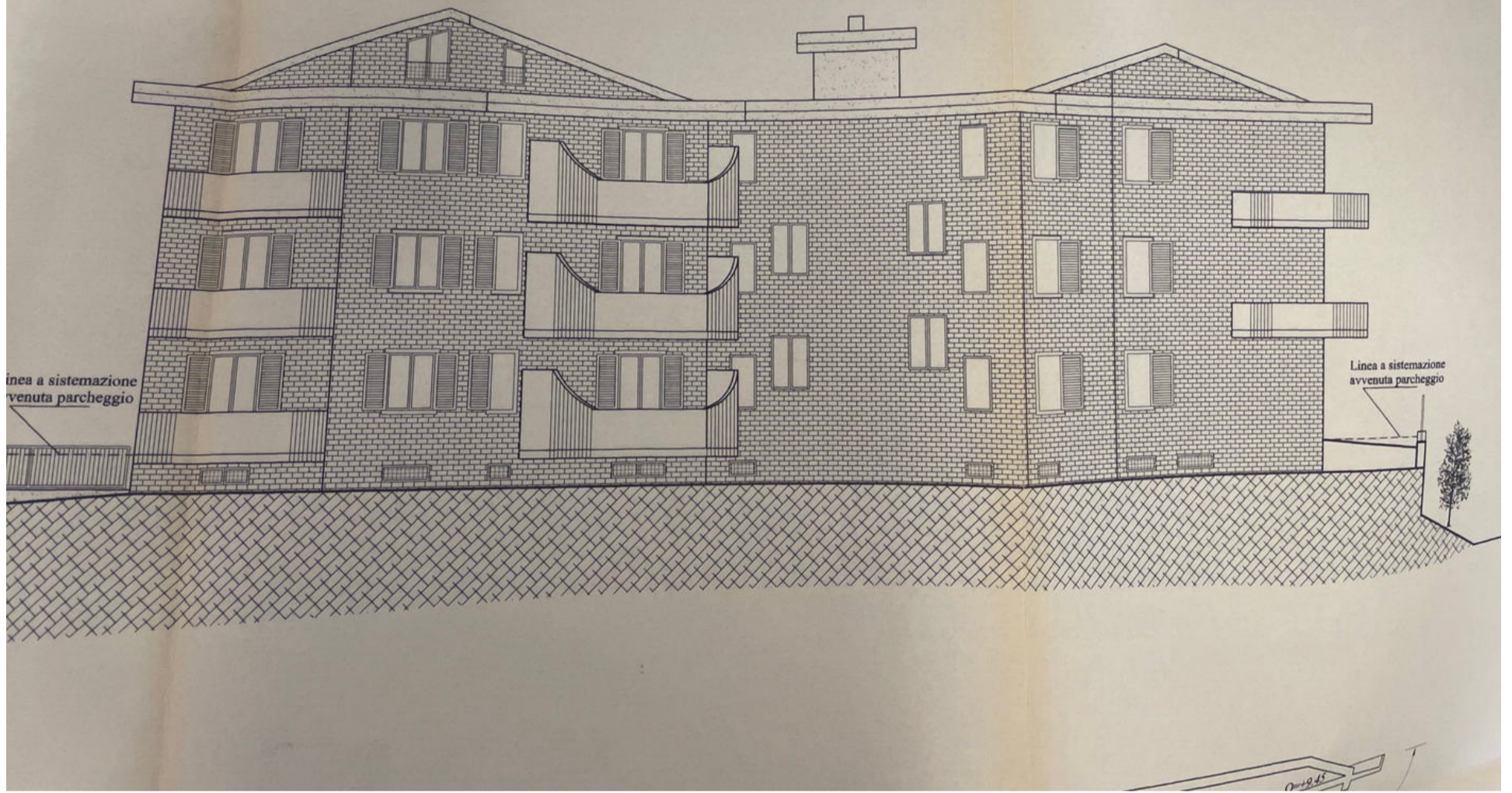
Committente:

## PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:2000



( → SCIA 240 (ANNO 2014) OK )

# Prospetto ovest

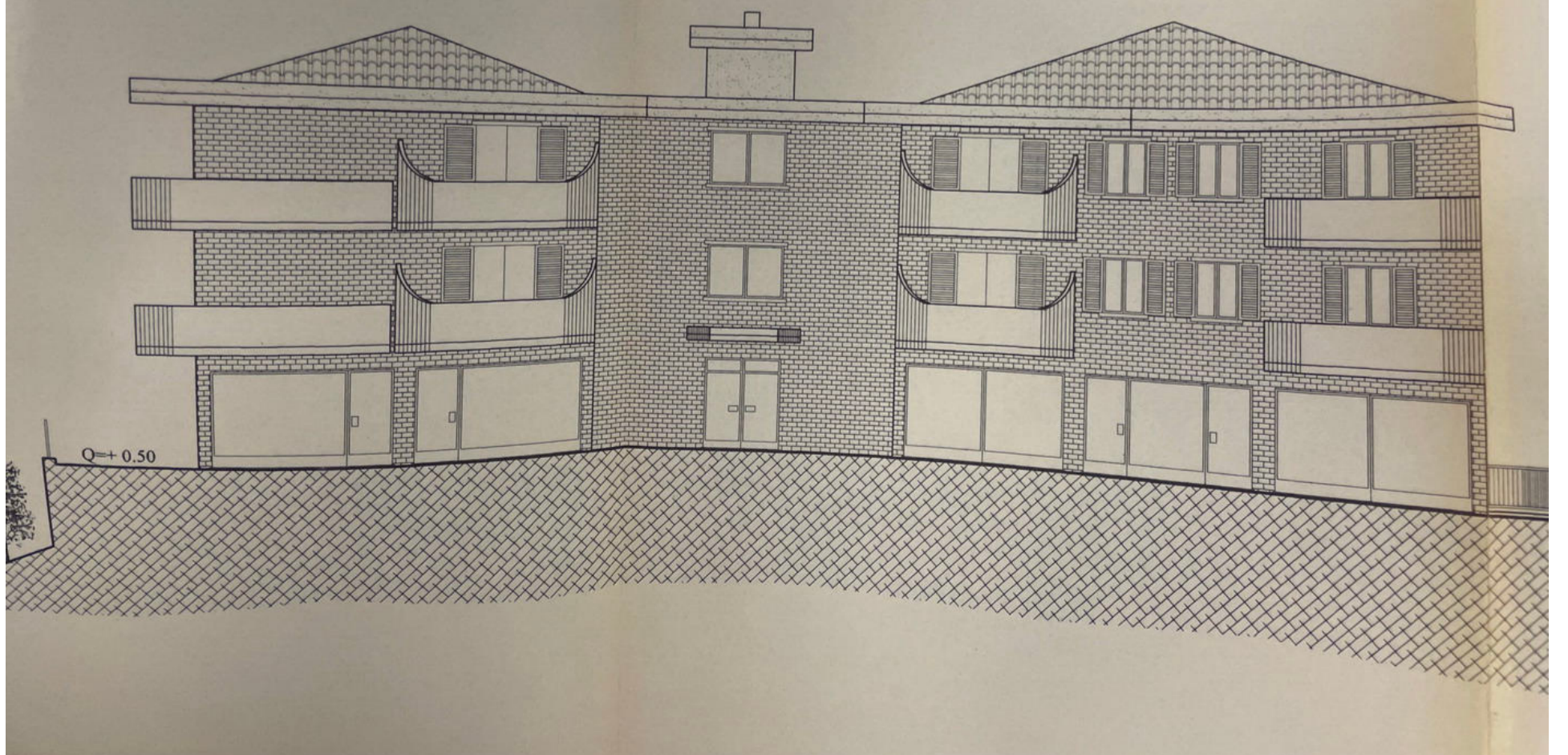


tecnico per chiarire alcuni dubbi.  
saluto cordialmente.

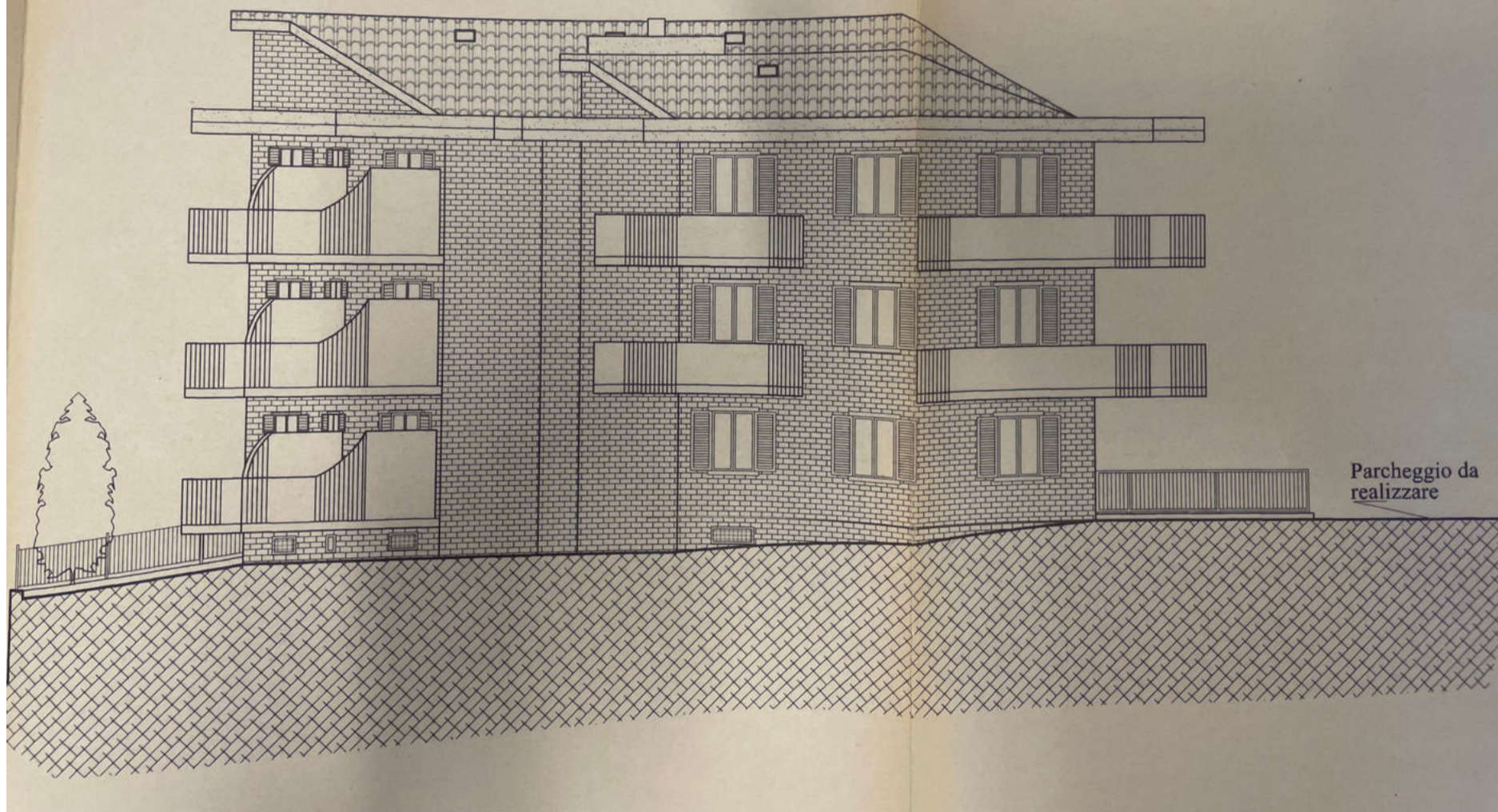
LVI

MAIL DEL 5/4

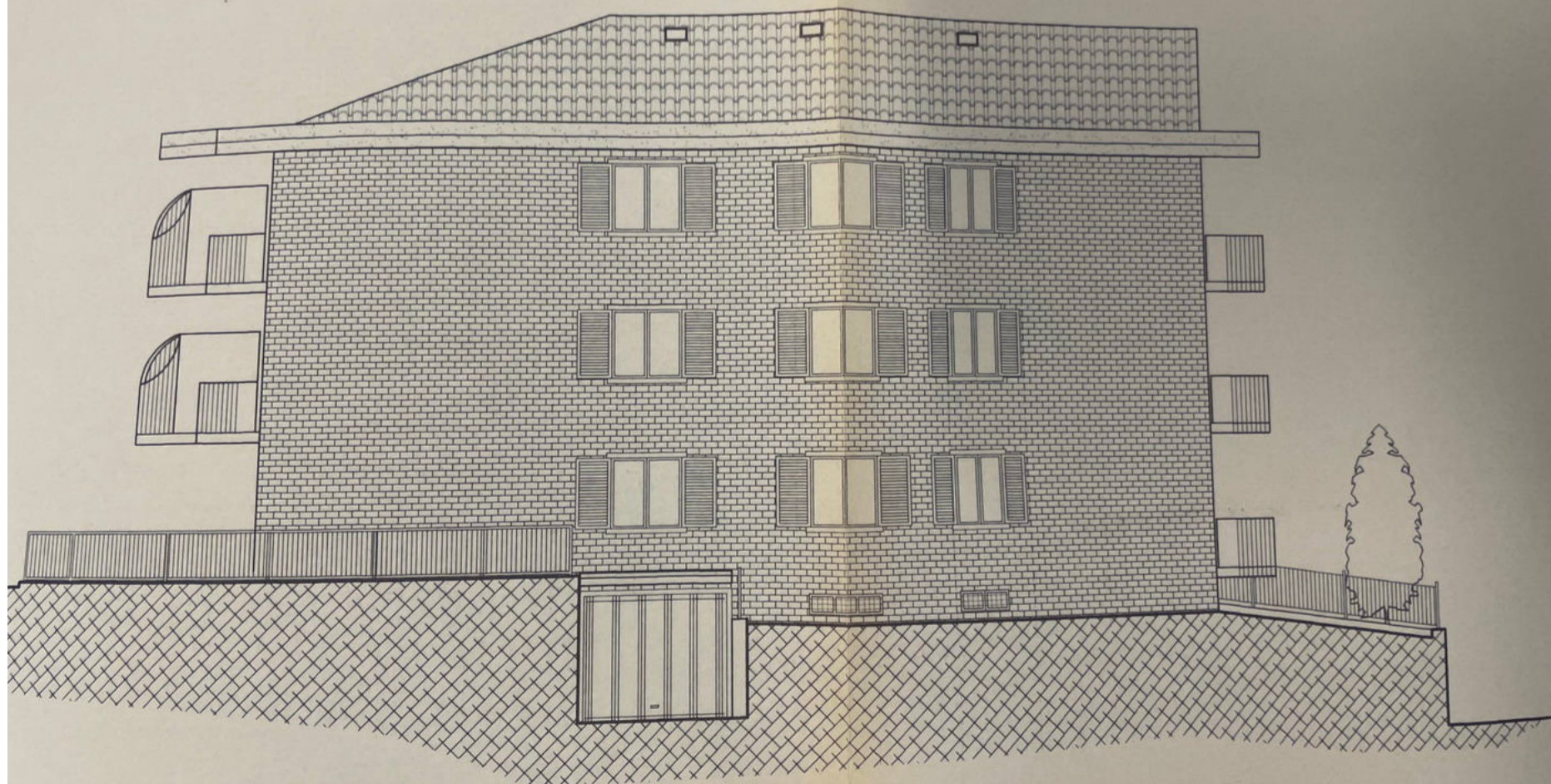
# Prospetto est

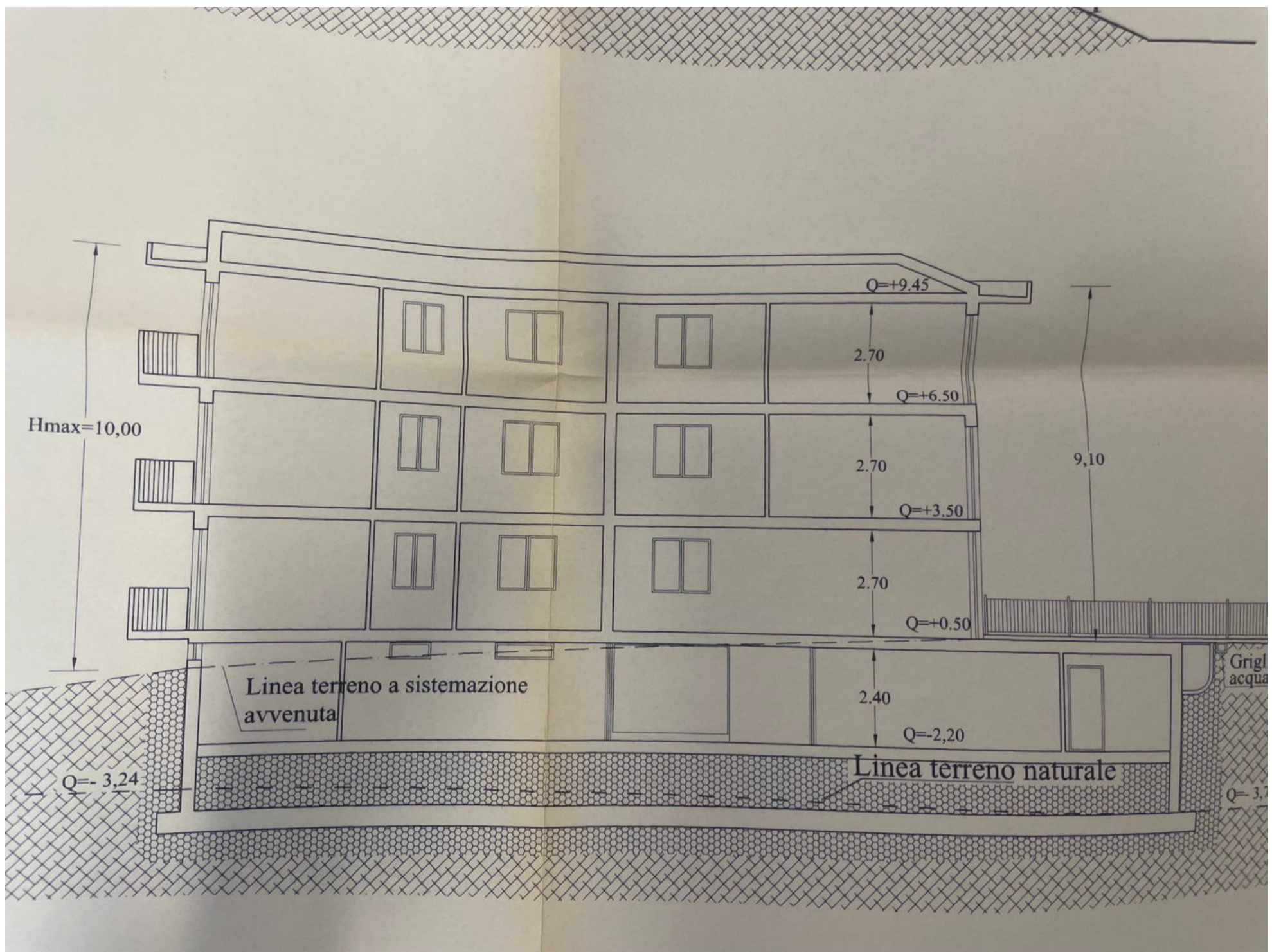


# Prospetto sud



# Prospetto nord





Sezione B - B'



## **2) Concessione edilizia**

### **n. 4151 del 10/05/2001**



**COMUNE DI MONTECASSIANO**  
(Prov. di Macerata)

UFFICIO TECNICO - SEZIONE URBANISTICA

Pratica edilizia n. 3219  
Concessione edilizia n. 4151

Progettista : **MARZOLA ING. MARIANO**  
Cod. fisc. : **MRZ.MRN.55M09.F552V.**

**IL DIRIGENTE**

1. Vista la domanda presentata in data **04/04/01** protocollo n. **5343** presentata dal:

signor **Ditta E.B. s.r.l.** cod. fisc. **01225540432**  
nato a **///** il **//**  
residente a **Recanati** in via **Ceccaroni,1**

signor cod. fisc.  
nato a il  
residente a in via

signor cod. fisc.  
nato a il  
residente a in via

signor cod. fisc.  
nato a il  
residente a in via

avente per oggetto **Variante n°1 alla C.,E. n° 4061/00 per la costruzione di fabbricato plurifamiliare in via Tambroni;**

2. esaminato il progetto presentato dal **MARZOLA ING. MARIANO**

3. preso atto dei pareri:

**favorevole** dell'Ufficiale Sanitario in data **23/04/01**  
**favorevole** della Commissione Edilizia in data **23/04/01**

4. visto

il vigente Regolamento Edilizio Comunale,  
la legge 17/08/1942 n.1150 e le successive modifiche e integrazioni,  
l'art.3 della legge 28/01/1977 n.10 secondo il quale la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;  
il D.L. n. 152 del 11/05/1999;

Pr. (1.4.0.9) 931310 - Prato (0733) 234862

## AVVERTENZE IMPORTANTI

1. La presente concessione è data senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Essa non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio. Incombe al titolare della presente concessione l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'Impresa esecutrice ed il nome del Direttore, tecnico dei Lavori.
2. Le opere non iniziate entro un anno dalla data della concessione non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altra concessione.
3. Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore dei Lavori, il numero e la data della concessione.
4. Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso a disposizione dei funzionari del Comune, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) la presente concessione, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dall'Ufficio del Genio Civile di Macerata ai sensi dell'art. 5 della citata legge numero 1086, nonché un apposito giornale dei lavori soltanto nel caso in cui sia previsto, per l'esecuzione dell'opera, l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato normale o precompresso, o di struttura metallica.
5. Il certificato di abitabilità sarà rilasciato, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27/07/1934, n. 1265, soltanto quando sia stato accertato che la costruzione è stata ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere con l'impiego di strutture metalliche, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge n. 1086 con l'attestazione, da parte del Genio Civile di Macerata, dell'avvenuto deposito.
6. Per eventuali occupazioni di aree deve essere richiesta dall'Amministrazione Comunale speciale autorizzazione; le aree devono essere restituite nel preesistente stato, a lavoro ultimato o anche se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo.
7. Gli infissi esterni delle aperture del piano terreno, qualora il fabbricato sia costruito sugli allineamenti stradali, non dovranno aprirsi verso la strada.
8. La casa dovrà essere provvista di acqua potabile in ogni suo appartamento.
9. Le condutture di acque luride dovranno essere regolate secondo quanto previsto dalla legge n. 319 del 10/05/1976 sulla tutela delle acque dall'inquinamento.
10. ALLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI ABITABILITÀ O AGIBILITÀ DEI LAVORI DI CHE TRATTASI I CONCESSIONARI DEVONO PRESENTARE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:
  - a) Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici e T.V. alle norme CEI;
  - b) Dichiarazione di conformità degli impianti a gas e delle relative canne fumarie alle norme UNI - CIG;
  - c) Dichiarazione di avvenuta installazione di dispositivo anticontaminazione dell'impianto idrico.

Montecassiano, li: 10 MAG. 2001

Il RESPONSABILE U.T.C.  
Ing. Cristiano Luchetti





**COMUNE DI MONTECASSIANO**  
(Prov. di Macerata)

UFFICIO TECNICO - SEZIONE URBANISTICA

raccomandata a. r.

Protocollo n. 5343

li, 10/05/01

Oggetto: Variante n°1 alla C.,E. n° 4061/00 per la costruzione di fabbricato plurifamiliare in via Tambroni

Signor  
**Ditta E.B. s.r.l.**

**Ceccaroni,1**  
**Recanati**

Si comunica che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del **23/04/01** ha espresso parere **favorevole** al progetto di cui all'oggetto con la seguente prescrizione;

-  
-  
-

e che presso l'Ufficio Tecnico Comunale è giacente la concessione edilizia n. **4151** rilasciata il **10/05/01** pratica n. **3219** inerente i lavori di che trattasi.

Il ritiro della concessione è subordinato alla produzione della seguente documentazione:

✗ Marca da bollo da £.20.000

✗ Diritti di segreteria £. 75.000

3. Certificato catastale dell'area o idoneo documento che convalidi la superficie, la proprietà o il diritto a costruire sull'area
4. Estratto di mappa
5. Numero del codice fiscale dei richiedenti
6. Convezione registrata e trascritta con il sig.: \_\_\_\_\_ per costruzione a distanza inferiore alla legale
7. Atto di sottomissione registrato e trascritto con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere autorizzate per esproprio
8. Concessione non onerosa.

Ai fini della non onerosità della concessione i richiedenti debbono presentare all'Ufficio Tecnico Comunale, la seguente e sotto elencata documentazione:

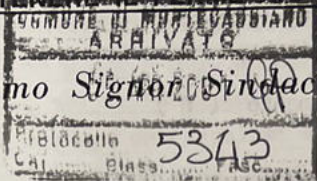
a) Certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale rilasciato dal Sindaco del

**DOMANDA PER OTTENERE IL PERMESSO DI ESECUZIONE DI LAVORO**

MONTECASSIANO

- 4. APR. 2001

ARRIVO



Al *Ill.mo* Signor Sindaco del Comune di

**MONTECASSIANO**

532

OGGETTO: DENUNCIA DI OPERE EDILI

I sottoscritti presentano, per l'approvazione, a sensi di legge e del vigente regolamento comunale edilizio, il progetto di variante alla concessione edilizia n. 4.061 del 07/08/2000 prat. n. 3219 relativo alla costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare in via Tambroni.

**DATI RELATIVI ALLA COSTRUZIONE DA ESEGUIRSI**

Tipo della costruzione	Fabbricato di civile abitazione con negozi e magazzini.
Ubicazione della costruzione	Catasto foglio N. <u>30</u> Particella N. <u>236-239-248</u> sito in Via <u>Tambroni</u> Civ. N. _____
Proprietario	Signor <u>Ditta E.B. srl</u> C.F. <u>01225540432</u> <u>titolo di sede</u> il _____ domiciliato a <u>Recanati</u> Via <u>Ceccaroni</u> N. <u>1</u>
Proprietario	Signor _____ C.F. _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ Via _____ N. _____
Proprietario	Signor _____ C.F. _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ Via _____ N. _____
Proprietario	Signor _____ C.F. _____ nato a _____ il _____ domiciliato a _____ Via _____ N. _____
Progettista	<u>Ingegnere Marzola Mariano</u> C.F. <u>MRZ.MRN.55M09.F552V.</u> residente a <u>Treia</u> Via <u>del Vallato</u> N. <u>36</u>
Documenti allegati alla presente	a) Disegni delle opere in duplice copia - Tavole N. <u>3+3 Pianta e Prospetti</u> b) <u>Relazione Tecnica Illustrativa, Certificato Catastale, Estratto di Mappa</u>

## PIANO REGOLATORE GENERALE

Zona Residenziale di completamento ( B )

Superficie minima del lotto ..... Mq. ....

Indice di densità fondiaria ..... Mc./Mq. 3,00

Altezza massima ..... ml. 10,00

Distanza minima dai confini ..... ml. 5,00

Distanza minima dalle strade ..... ml. 3,00

Distanza minima tra fabbricati ..... ml. 10,00

Superficie coperta massima ..... / .....

### NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

Lottizzazione .....

Lotto Residenziale di completamento N. ....

Superficie terreno ..... Mq. 1.560

Superficie coperta (...../.....) Corpo A mq. 245,88 + Corpo B mq. 106,255 + Corpo C mq. 44,80 = 396,935 mq.

Altezza H max 9,30 lato EST - H max 10,00 lato Ovest ml. ....

Volume fuori terra ..... Mc. 3.882,86

Volume interrato ..... Mc. 1.174,41

Distanza dai confini ..... ml. 5,00

Distanza dalle ~~strade~~ dal parcheggio da realizzare ml. 5,00

### CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Acces- sori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
						4=3+2	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14
1	2	3	4=3+2	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Cantinati e seminterrati				21	21											
Piano terra	5	3	8	10	18					5						
Altri piani	30	18	48		48					10						
<b>TOTALE</b>	<b>35</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>31</b>	<b>87</b>					<b>15</b>						

## INDICAZIONI DELLE PRINCIPALI OPERE

Solai	Tra il p.s.1 e p.t. solaio a lastre tipo <b>PREDAL</b> con polistirolo; nei restanti solaio traliccio o precompresso con pignattoni
Muri perimetrali	Tamponatura da eseguirsi con mattoni a vista e stuccatura; parte realizzati con blocchi Poroton da cm. 30
Parametri esterni	Mattoncino a vista con colore a scelta della ditta; parte intonacato a cemento ed imbiancate con quarzo a mat. traspir.
Coperture	da eseguirsi con tegole a coppetto in laterizio del tipo portoghese normali o del tipo invecchiato a scelta della ditta
Recinzione	Sui n. 4 lati verrà costruito un muro in C.A. alto m. 2,00 - m. 3,00 e per 1,50 m. interrato sul lato Sud, h=4,50 m. sul lato est necessario per costruire un parcheggio con accesso da via Tantroni.
Caratteristiche particolari	
Eventuali strutture in C.A. (Legge 5 novembre 1971 n. 1086)	Verrà costruito in base alla Legge 64/74 sismica
Scarico acque chiare e lorde e delle materie nere (indicare come si provvede)	Lo scarico delle acque bianche e nere del fabbricato e dei piazzali delle case esistenti comprese le fognature di quest' ultime verranno allacciate sulla fognatura costruita con i fondi FIO già esistente che attraversa la proprietà, a confine con il fiume Potenza.
Fornitura acqua potabile (indicare come si provvede)	Allaccio alla rete idrica comunale già esistente.
Indicazione quale materiale verrà usato per lo stato coibente dell'umidità da porsi alle fondazioni appena affiorati dal terreno	Sul getto della fondazione a platea verrà aggiunto un additivo del tipo <b>Rebuild 716</b> , il quale impedisce la risalita dell'umidità e muffe; poi verranno poste in opera guaine di poliestere protettive.

N.B. — Allegare il progetto di fognatura in pianta 1:100 del piano terreno con la indicazione del collettore e dei dettagli relativi al collegamento a detto collettore.

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alle norme dei vigenti regolamenti di Edilizia, d'Igiene, di fognatura, ecc. nei riguardi pure delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto anche di fronte ai terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Ogni comunicazione relativa alla presente pratica va indirizzata al Sig. ....

**Ditta E.B. srl**

con recapito in Recanati Via Caecarori N. 1

Li 04/03/2001

Firma del Progettista



Firma del Direttore dei Lavori

Firma del Proprietario

*[Handwritten signature of the Proprietor]*

# RELAZIONE - PARERE SUL PROGETTO

## Dell'Ufficio Tecnico

Rispetto degli strumenti edilizi in vigore alla data odierna	.....
Ambientazione	.....
Circa il rapporto volume superficie del lotto	.....
Superficie del lotto Superficie coperta	.....
Distacco dai confini	.....
Opere di urbanizzazione primaria	.....
Parere motivato e conclusivo	.....

*favorevole*

Li 6/04/2001

IL DIRIGENTE  
dell'Ufficio Tecnico Comunale

*[Signature]*

## Dell'Ufficio Sanitario

.....  
.....

Li .....

L'Ufficiale Sanitario

## Commissione Edilizia

Parere FAVOREVOLE

in relazione al verbale N. 4 della seduta del 23 APR. 2001

### La Commissione Edilizia

- |                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 1) <i>Guilioni</i>    | 6) .....  |
| 2) <i>[Signature]</i> | 7) .....  |
| 3) <i>[Signature]</i> | 8) .....  |
| 4) .....              | 9) .....  |
| 5) .....              | 10) ..... |



# COMUNE di MONTECASSIANO



Progettista e Direttore Lavori  
Esecutore Progetto Architettonico

Ing. Marzola Mariano  
Geom. Tombesi Enzo

Committente:  
**E.B. s.r.l.**

Tavola:

Scala:

**1**

1:100

Località:

**SAMBUCHETO di MONTECASSIANO**

Piante  
Sist. esterna

Data:

Oggetto:

Progetto di variante alla concessione edilizia n. 4.061 del 07/08/2000  
prat. n. 3.219 relativo alla costruzione di un fabbricato civile  
plurifamiliare in via Tambroni.

Progettista:

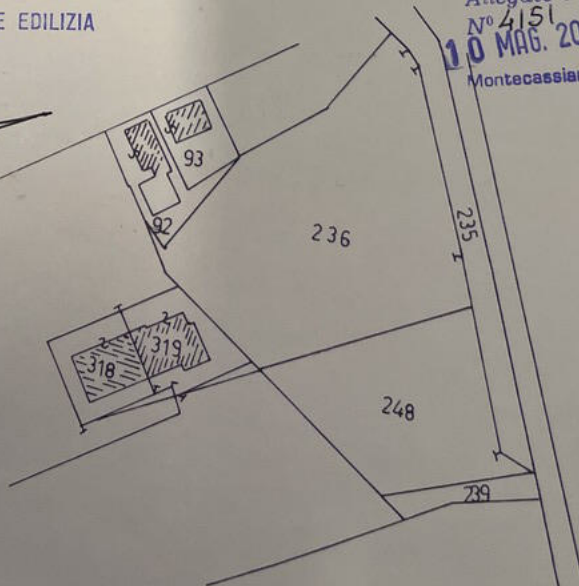
Committente:

## PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:2000

VISTO: Si esprime parere favorevole

Montecassiano, li 23 APR. 2001

LA COMMISSIONE EDILIZIA

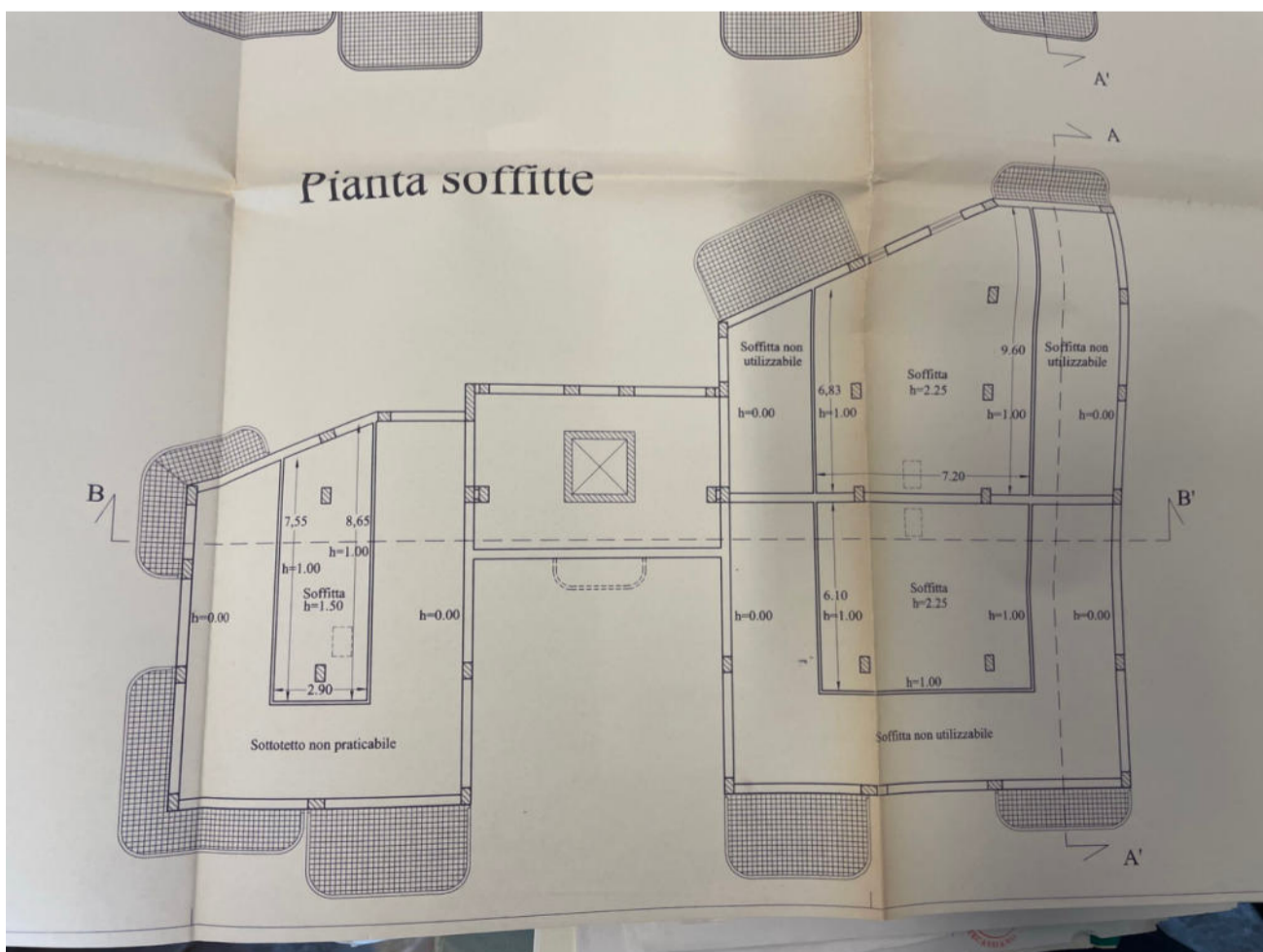
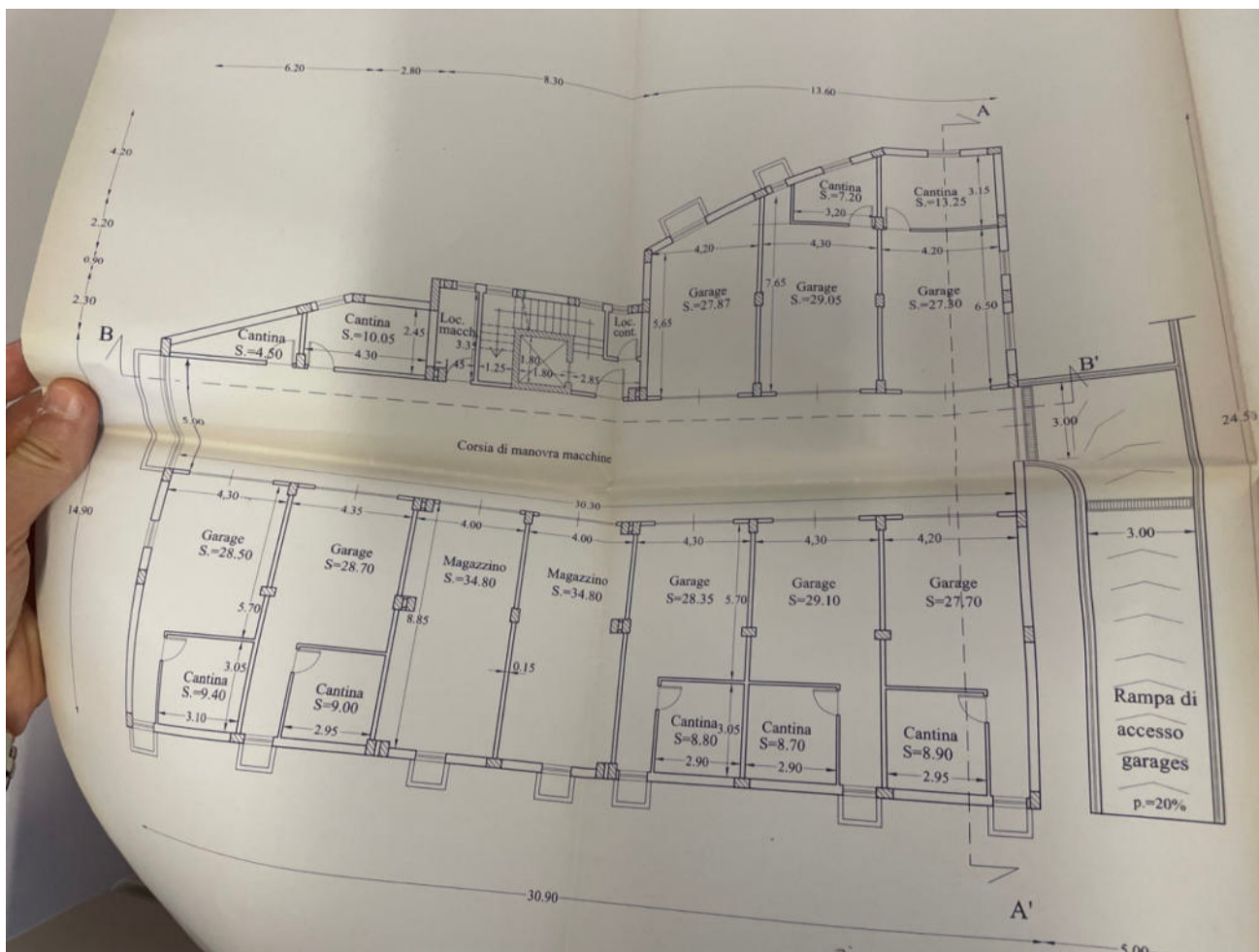


COMUNE DI MONTECASSIANO  
Provincia di Macerata

Allegato alla concessione edilizia  
N° 4151  
10 MAG. 2001  
rilasciata in data  
(Pratica n. 3219)  
Montecassiano il 10 MAG. 2001

IL RESPONSABILE U.T.C.  
Ing. Tristano Luchetti





# COMUNE di MONTECASSIANO

Progettista e Direttore Lavori  
Esecutore Progetto Architettonico

Ing. Marzola Mariano  
Geom. Tombesi Enzo



Committente:

E.B. s.r.l.

Tavola:

2

Prospetti  
Sezioni

Scala:

1:100

Data:

Località:

SAMBUCHETO di MONTECASSIANO

Oggetto:

Progetto di variante alla concessione edilizia n. 4.061 del 07/08/2000  
prat. n. 3.219 relativo alla costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare  
in via Tambroni.

Progettista:

Committente:

## PLANIMETRIA CATASTALE

Scala 1:2000

VISTO: Si esprime parere favorevole

Montecassiano, li 23 APR. 2001

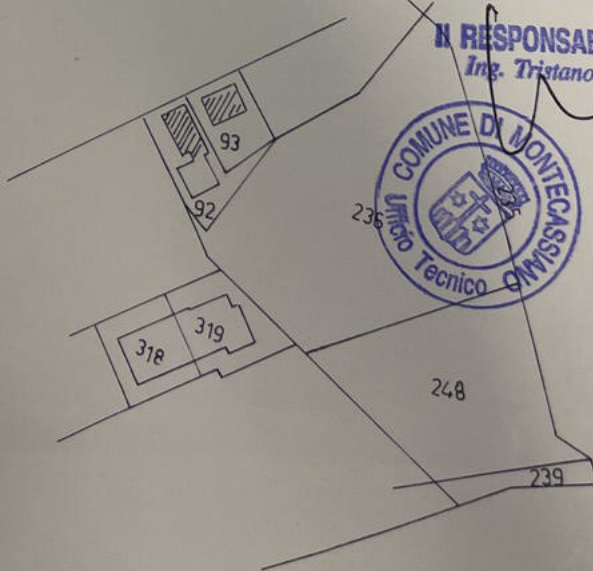
LA COMMISSIONE EDILIZIA

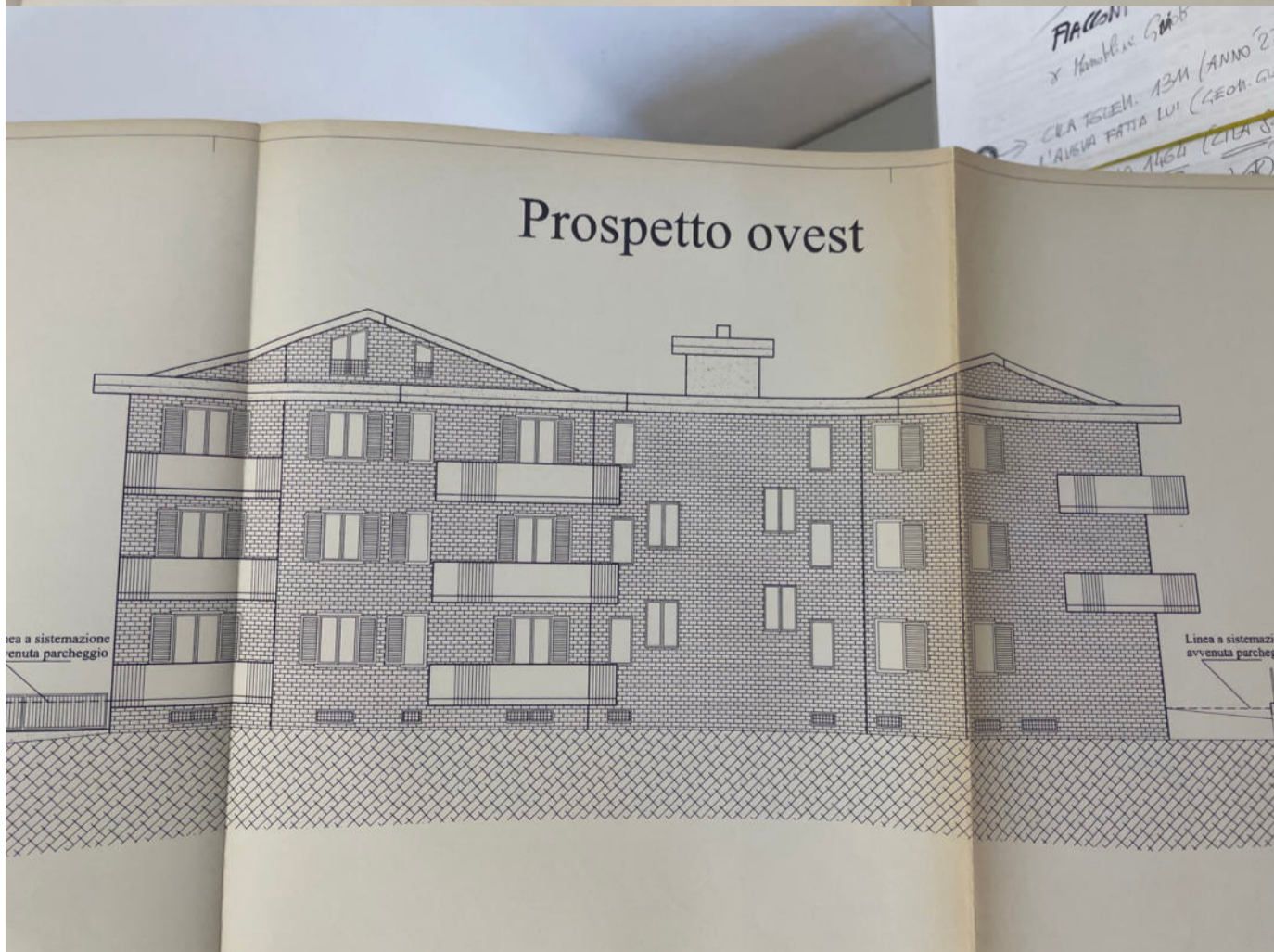
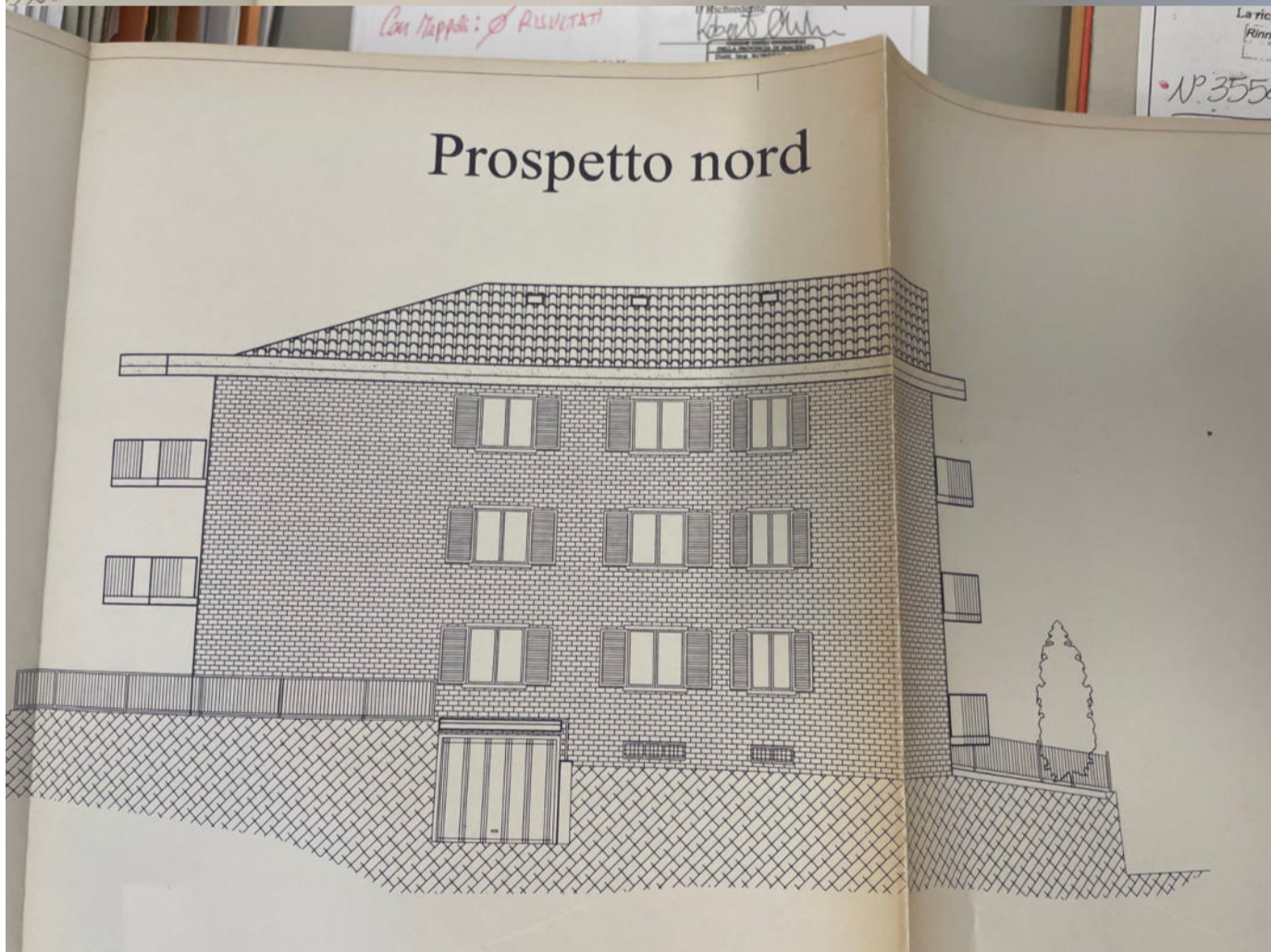
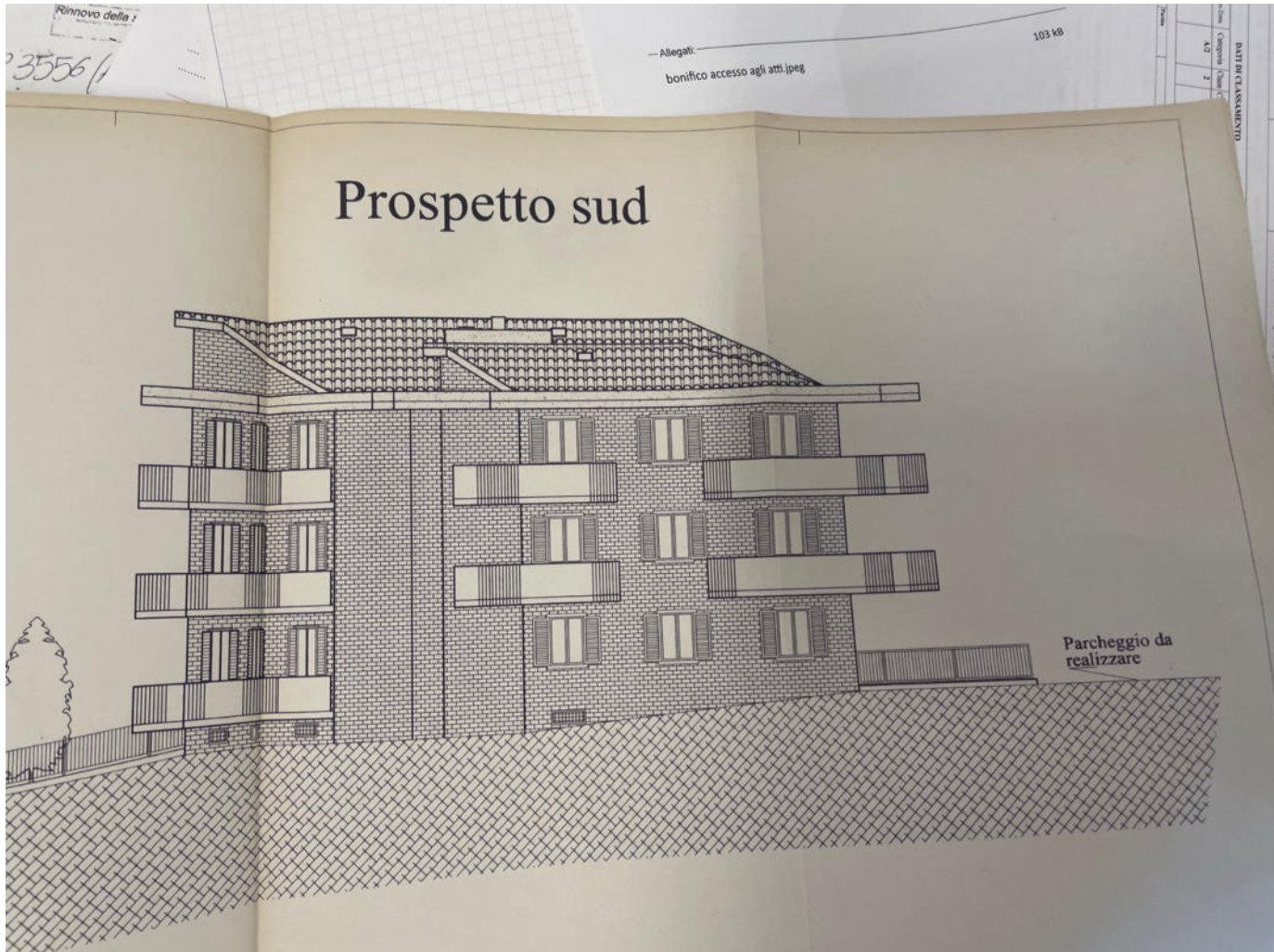
COMUNE DI MONTECASSIANO  
Provincia di Macerata

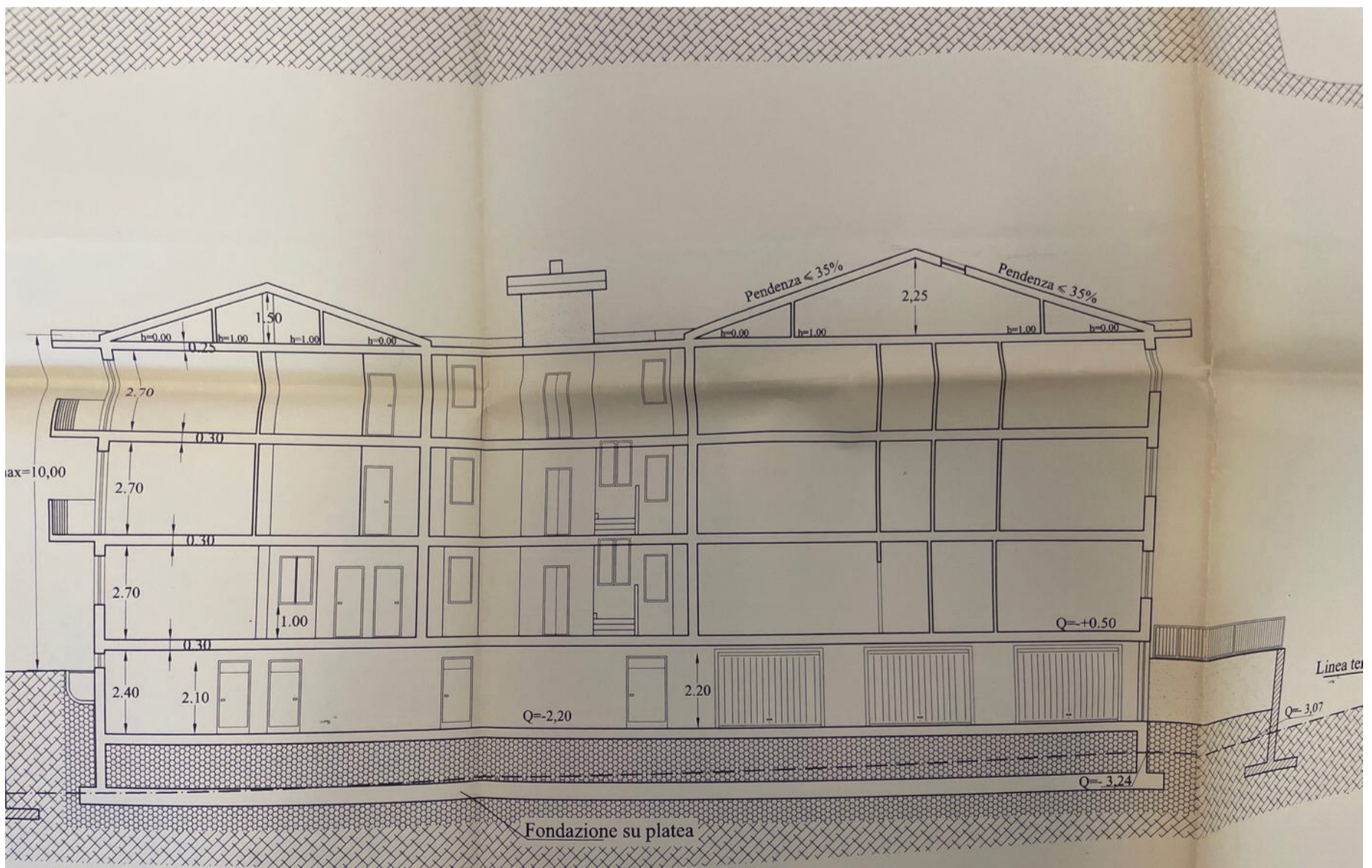
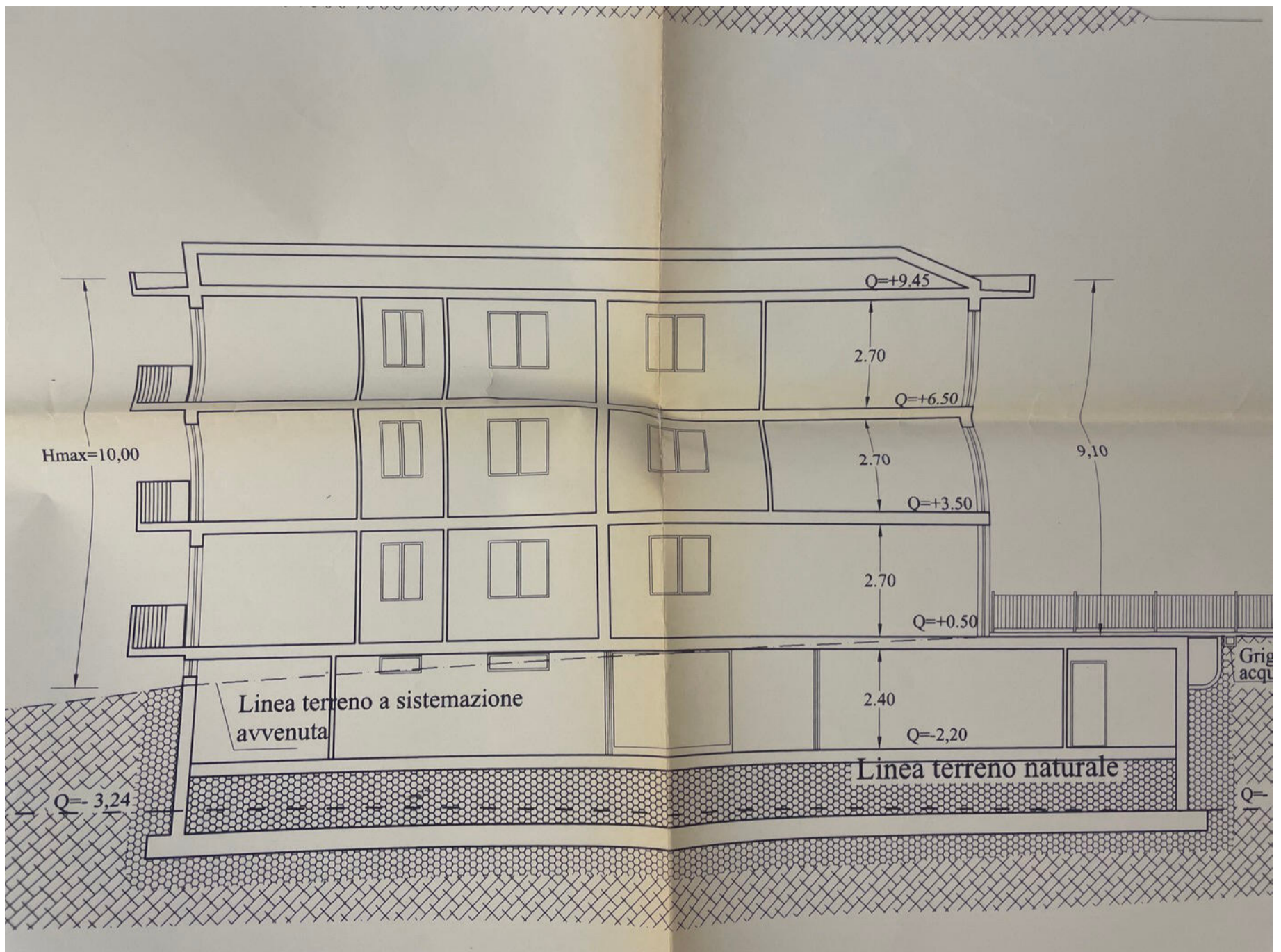
Allegato alla concessione edilizia  
N° 4151 rilasciata in data

10 MAG. 2001 (Pratica n. 3219)  
Montecassiano li 10 MAG. 2001

IL RESPONSABILE U.T.C.  
Ing. Tristano Luchetti







Sezione B - B'

### **3) Permesso di costruire** **n. 4395 del 19/01/2004**



## COMUNE DI MONTECASSIANO

(Prov. di Macerata)

UFFICIO TECNICO - SEZIONE URBANISTICA

Pratica edilizia n. 3219  
Permesso a costruire n. 4395

Progettista : **MARZOLA ING. MARIANO**  
Cod. fisc. : **MRZ.MRN.55M09.F552V.**

### IL DIRIGENTE

1. Vista la domanda presentata in data 11/11/03 protocollo n. 17506 presentata dal:

signor **Ditta E.B. s.r.l.** cod. fisc. **01225540432**  
nato a **///** il **//**  
residente a **Recanati** in via **Ceccaroni,1**

signor cod. fisc.  
nato a il  
residente a in via

signor cod. fisc.  
nato a il  
residente a in via

signor cod. fisc.  
nato a il  
residente a in via

avente per oggetto **Nuovo permesso a costruire per opere non ultimate e variante n° 2 alla C.E. n° 4061/00 per la costruzione di fabbricato plurifamiliare in via Tambroni;**

2. esaminato il progetto presentato dal **MARZOLA ING. MARIANO**

3. preso atto dei pareri:  
// dell'Ufficiale Sanitario in data //  
**favorevole** della Commissione Edilizia in data **04/12/03**

4. visto  
il vigente Regolamento Edilizio Comunale,  
la legge 17/08/1942 n.1150 e le successive modifiche e integrazioni,  
l'art. 16 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 secondo il quale il permesso a costruire comporta la  
corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di  
costruzione;  
il D.L. n. 152 del 11/05/1999;

5. Il Richiedente deve versare all'Esattoria Comunale, come da notifica del 19/01/04 le somme di:
- €. // per opere di urbanizzazione primaria
  - €. // per opere di urbanizzazione secondaria
  - €. 531,71 per tassa sul costo di costruzione

6. I versamenti di cui al punto 5 debbono essere effettuati secondo le modalità previste dall'art. 16 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e la mancanza nei termini di legge del contributo di costruzione di cui agli artt.16 e 19 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 comporta l'aumento del contributo in misura pari al:
- a. 10%, qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 giorni;
  - b. 20%, qualora il versamento del contributo sia effettuato tra i 121 e i 180 giorni successivi;
  - c. 40%, qualora il versamento del contributo sia effettuato tra i 181 e i 240 giorni successivi;

### CONCEDE IL PERMESSO A COSTRUIRE

ai signori

**Ditta E.B. s.r.l.** nato a /// il // cod. fisc. **01225540432**  
nato a il cod. fisc.

l'esecuzione dei lavori sopra descritti in conformità al progetto di cui un esemplare debitamente vistato è allegato al presente atto, purché siano osservate le seguenti modalità esecutive:

- **Prima della richiesta del certificato di agibilità dovrà essere presentato vincolo pertinenziale registrato e trascritto ai sensi dell'art.9 della Legge n.122/89. // //**

Concede inoltre l'autorizzazione allo scarico così come previsto dal D.L. n.152/99.

I lavori devono avere effettivo inizio entro un anno dalla data del presente atto e ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.



AVVERTENZE IMPORTANTI

1. Il presente permesso a costruire è dato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.  
Incombe al titolare del presente permesso l'obbligo di comunicare tempestivamente al Comune la ragione sociale dell'Impresa esecutrice ed il nome del Direttore, tecnico dei Lavori.
2. Le opere non iniziate entro un anno dalla data del permesso non potranno essere intraprese se non a seguito di rilascio di altro permesso a costruire.
3. Dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione dovrà essere apposta nel cantiere, ben visibile dalla pubblica via, una tabella con la denominazione dell'Impresa costruttrice, il nome del Direttore dei Lavori, il numero e la data del permesso a costruire.
4. Per tutta la durata del lavoro dovranno essere depositati sul luogo del lavoro stesso a disposizione dei funzionari del Comune, per i controlli di competenza, i seguenti documenti:
  - a) il presente permesso a costruire, con l'annesso progetto debitamente vistato;
  - b) copia del progetto e dell'annessa relazione vistati dalla Provincia di Macerata 6° Dipartimento Settore Genio Civile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 LL.RR. 3/11/1984 n.33 e 27/3/1987 n.18;
5. La richiesta del certificato di agibilità dovrà essere presentata entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento e corredata dalla documentazione prevista dall'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001 .
6. Per eventuali occupazioni di aree deve essere richiesta dall'Amministrazione Comunale speciale autorizzazione; le aree devono essere restituite nel preesistente stato, a lavoro ultimato o anche se la costruzione viene abbandonata o sospesa per un certo tempo.

Montecassiano, li

19 GEN. 2004

IL DIRIGENTE U.T.C.  
Ing. *Tristano Lucetti*





CONSEGNA A MANO AL GEOM. ENZO COMBOS,  
CERNI U.T.C.

14 19-01-2004

*Enzo Combi*



**COMUNE DI MONTECASSIANO**  
(Prov. di Macerata)

UFFICIO TECNICO - SEZIONE URBANISTICA

raccomandata a. r.

Protocollo n. 17506

*1076*

li, 19/01/04

Oggetto: Nuovo permesso a costruire per opere non ultimate e variante n° 2 alla C.E. n° 4061/00 per la costruzione di fabbricato plurifamiliare in via Tambroni

Signor  
Ditta E.B. s.r.l.  
Ceccaroni,1  
Recanati

Signor  
MARZOLA ING. MARIANO  
Vallato,36  
TREIA

Si comunica che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 04/12/03 ha espresso parere favorevole al progetto di cui all'oggetto con le seguenti prescrizioni:

- **Prima della richiesta del certificato di agibilità dovrà essere presentato vincolo pertinenziale registrato e trascritto ai sensi dell'art.9 della Legge n.122/89. // //**

e che presso l'Ufficio Tecnico Comunale è giacente il permesso a costruire n. 4395 rilasciato il 19/01/04 pratica n. 3219 inerente i lavori di che trattasi.

Il ritiro del permesso è subordinato alla produzione della seguente documentazione:

- \* Marca da bollo da € 10,33
- X Diritti di segreteria € 50,00 da versare sul conto corrente postale n. 14494629 intestato al Comune di Montecassiano Servizio Tesoreria
- 3. Certificato catastale dell'area o idoneo documento che convalidi la superficie, la proprietà o il diritto a costruire sull'area
- 4. Estratto di mappa
- 5. Numero del codice fiscale dei richiedenti
- 6. Convezione registrata e trascritta con il sig.: \_\_\_\_\_ per costruzione a distanza inferiore alla legale
- 7. Atto di sottomissione registrato e trascritto con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere autorizzate per esproprio
- 8. Permesso a costruire non oneroso.

Ai fini della non onerosità del permesso i richiedenti debbono presentare all'Ufficio Tecnico Comunale,

la seguente e sotto elencata documentazione:

- a) Certificato attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale rilasciato dal Sindaco del Comune di Montecassiano.
9. Vincolo di destinazione, registrato e trascritto, dell'immobile a servizio dell'attività agricola ai sensi dell'art.14 comma 3 della L.R. n.13 dell' 08/03/1990.
10. Vincolo "non aedificandi", registrato e trascritto, su tutte le aree dell'azienda, anche ricadenti in Comuni diversi, ai sensi dell'art.14 comma 1 della L.R. n.13 dell' 08/03/1990.
11. Vincolo pertinenziale, registrato e trascritto, ai sensi dell'art.9 della Legge n.122 del 24/03/1989

Permesso a costruire oneroso:

Si comunica che codesta ditta, prima del ritiro del permesso, dovrà effettuare, a favore della Tesoreria Comunale, il seguente versamento:

Per urbanizzazione primaria	€	//
Per urbanizzazione secondaria	€	//
Tassa sul costo di costruzione	€	531,71

Qualora detti versamenti vengano effettuati con ritardo si applicano le sanzioni di cui all'art.42 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e precisamente:

- a) L'aumento del contributo in misura pari al 10% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni.
- b) L'aumento del contributo in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.
- c) L'aumento del contributo in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.

Ad ogni buon fine si precisa sin d'ora che nessuno potrà dare inizio ai lavori prima di essere in possesso del prescritto permesso a costruire, pena le sanzioni di legge.

Il permesso a costruire è assoggettata alla normativa della legge n. 64/1974.

In base alla legge regionale n.34 del 05/08/1992 (art.70) il permesso a costruire deve essere ritirato entro e non oltre giorni sessanta, dal ricevimento della presente, pena la decadenza del permesso stesso.

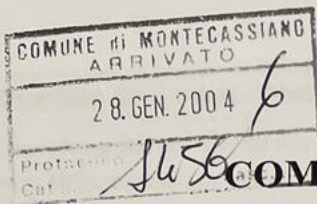
Contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale il progetto per il risparmio energetico, firmato da un tecnico abilitato, ai sensi della legge n.10/91.

Contro la determinazione suddetta è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge n.10 del 28/01/1977.

LT/r

IL DIRIGENTE dell'U.T.C.  
(Lucretio G. Frisàno)





## COMUNE DI MONTECASSIANO

(Provincia di Macerata)

-----o-----

### OGGETTO: Comunicazione di inizio dei lavori

Il sottoscritto: Ulissi Umberto, in qualità di legale rappresentante della ditta E.B. s.r.l. con sede in via Ceccaroni n. 1 di Recanati (P.I. 01225540432).

Titolare del

- Permesso di costruire n° 4395 del 19/01/2004
- Concessione edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autorizzazione edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Relativamente ai lavori di: rinnovo concessione edilizia n. 4061 del 07/08/2000 per opere non ultimate nei termini e 2ª variante alla c.e. n. 4151 del 10/05/2001, prat. n. 3219, con mutazione di destinazione d'uso da magazzini a garage, inerente la costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare.

### COMUNICA

- che in data **22/01/2004** inizieranno i lavori di cui sopra;
- che in data \_\_\_\_\_ è stato depositato il progetto degli Impianti Tecnologici a norma della Legge n. 46/90;
- che in data \_\_\_\_\_ è stato depositato il progetto dell'Impianto Termico a norma della Legge n. 10/91;
- che in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ è stata consegnata al Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo la Denuncia inerente le Opere in cemento armato ai sensi delle Leggi 1086/1971 e 64/1974; ovvero
- che l'intervento edilizio non comporta opere da denunciare ai sensi delle Leggi 1086/1971 e 64/1974. Si allega pertanto dichiarazione del Direttore dei Lavori, che certifica che l'intervento non necessita di Denuncia ai sensi della Legge citata.

Per quanto riguarda i nominativi del Direttore dei Lavori dell' Architettonico, dello Strutturale e dell'impresa esecutrice:

- conferma quanto comunicato in sede di richiesta
- a modifica di quanto precedentemente comunicato trasmette i nuovi nominativi

del Direttore dei lavori       dell'impresa

- comunica i nominativi dei Direttori dei lavori (strutturale e architettonico) e dell'Impresa:



# COMUNE DI MONTECASSIANO

(Provincia di Macerata)



**OGGETTO: Comunicazione di ultimazione dei lavori**

In relazione a:

**Concessione edilizia n° 4061 del 07/08/2000 e successive varianti n° 4151 del 10/05/2001 e Permesso a Costruire n° 4395 del 19/01/2004.**

Permesso a costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed eventuali successive varianti n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Autorizzazione edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed eventuali successive varianti n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

per i lavori di: **rinnovo concessione edilizia n. 4061 del 07/08/2000 per opere non ultimate nei termini e 2<sup>a</sup> variante alla c.e. n. 4151 del 10/05/2001, prat. n. 3219, con mutazione di destinazione d'uso da magazzini a garage, inerente la costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare.**

**I SOTTOSCRITTI ULISSI UMBERTO E TOMBESI ENZO, IN QUALITA' RISPETTIVAMENTE DI AMMINISTRATORE UNICO E DIRETTORE DEI LAVORI DELL'ARCHITETTONICO, CONGIUNTAMENTE COMUNICANO:**

- che in data **18/12/2004** sono stati ultimati i lavori di cui agli atti sopra indicati relativi alla porzione di fabbricato distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 30 Part. 528 Sub 29 (abitazione p.2 e soffitta).
- che gli elaborati di cui alla Legge 10/91 sul risparmio energetico sono stati depositati in data 28/12/2000 prot. n. 20226;
- che le suddette opere (relative al negozio al p.t.) comprendono anche i lavori relativi all'impiantistica di cui alla Legge 46/90
  - il cui progetto è stato depositato in data \_\_\_\_\_;
  - l'impianto non è soggetto a deposito;

## DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- che le opere progettate sono state integralmente completate nel rispetto degli atti sopra indicati e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità;
- che si è provveduto al pagamento dell'intero contributo di concessione dovuto.

Montecassiano, lì 22-12-2004

IL TITOLARE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



ART. 22

Mod E 0 400 domanda di agibilità.doc



**COMUNE DI MONTECASSIANO**

(Provincia di Macerata)

-----0-----

COMUNE di MONTECASSIANO ARRIVATO
23 DIC. 2004
Protocollo 20289 Cat..... Class..... Pns.....

**DOMANDA DI AGIBILITA'**

(TITOLO III D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

**AL SINDACO DEL COMUNE DI  
MONTECASSIANO**

La sottoscritta Ditta: E.B. s.r.l. con sede in via Ceccaroni n.1 – Recanati,  
(P.I. 01225540432)

proprietaria dei sottoelencati atti autorizzativi relativi a porzione (1) di fabbricato sito in:  
Piazza Maestri del Lavoro

Concessione edilizia n. 4061 del 07/08/2000 Prat. edil. n. 3219

1<sup>a</sup> Variante n. 4151 del 10/05/2001

Permesso a costruire  
e 2<sup>a</sup> Variante n. 4395 del 19/01/2004

**ch i e d e**

**il rilascio del certificato di agibilità**

- dell'intero fabbricato di cui sopra  
 della seguente porzione di fabbricato di cui sopra: distinto al Catasto Fabbricati  
al Fg. 30, Part. 528 Sub. 29 (abitazione al p.2 e soffitta).

All'uopo dichiara che i lavori relativi a porzione di fabbricato per cui si richiede certificato di agibilità sono stati ultimati il 18/12/2004

Ogni eventuale comunicazione dovrà essere inviata a:

E.B. s.r.l. con sede in via Ceccaroni n.1 – Recanati,

Per l'eventuale sopralluogo telefonare al n. 335-326365

(1) cancellare la parte che non interessa

**Allegati in originale o copia conforme (art. 49 R.E.C.):**

- Certificato di collaudo statico delle opere di conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, con l'attestazione, da parte del servizio decentrato opere pubbliche e difesa del suolo competente per territorio, dell'avvenuto deposito del certificato stesso ai sensi degli articoli 7 e 8 della citata Legge 1086/1971;
- Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle norme vigenti in materia, nonché copia delle relative planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti;
- Dichiarazione del direttore dei lavori, attestante, sotto la propria personale responsabilità, la conformità dell'opera al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri, la salubrità degli ambienti intesa come assenza di cause pregiudiziali per la salute dei futuri utilizzatori dell'immobile.
- Certificato di collaudo degli impianti termici con potenzialità superiore a 100.000 kcal/h;
- Dichiarazione congiunta a firma del proprietario e del Direttore dei Lavori sulla rispondenza dei lavori alla documentazione progettuale depositata a norma dell'art. 28 della Legge 09/01/1991 n° 10;
- Autorizzazione all'esercizio degli impianti di abbattimento degli inquinanti atmosferici industriali costruiti in base ad autorizzazione comunale a sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 322/1961 su parere del C.R.I.A. così come previsto dall'art. 9, sesto comma, del D.P.R. 17 marzo 1988, n. 175;
- Certificato di conformità alla normativa in materia sismica, ai sensi della Legge 2 febbraio 1974, n° 64 e dell'articolo 5 della Legge Regionale 27 marzo 1987, n° 18;
- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal competente Comando Provinciale dei VV.FF, ovvero dichiarazione del direttore dei lavori che attesti che le destinazioni d'uso previste nei locali oggetto di richiesta di abitabilità/agibilità non rientrano nella specifica normativa per gli edifici soggetti al controllo della prevenzione incendi;
- Dichiarazione del direttore dei lavori attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici o privati aperti al pubblico e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato. ( La dichiarazione dovrà essere accompagnata da ogni altro certificato di collaudo e di conformità richiesto dalle leggi e normativa vigenti, rilasciato dagli enti competenti);
- Dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme contenute nella Legge 5 marzo 1990 n° 46 e D.P.R. 6 dicembre 1991 n° 447, rilasciata dalla ditta installatrice nelle modalità previste dall'art. 9 della medesima Legge 46/90:
  - impianti a gas a regola d'arte;
  - impianti elettrici a regola d'arte;
  - impianti radiotelevisivi, elettronici, antenne e impianti di protezione da scariche atmosferiche;
  - impianto idrosanitario a regola d'arte;
  - impianto di riscaldamento e condizionamento a regola d'arte.
- Copia titolo di proprietà del fabbricato – o porzione – qualora la Ditta richiedente non risulti titolare degli atti concessori.
- Dichiarazione del Direttore dei lavori che attesti, nei casi di nuova costruzione o di ristrutturazione, che ogni focolare, stufa, forno o simili, ivi comprese le caldaie alimentate a gas dell'impianto idrosanitario o di riscaldamento abbia, per l'eliminazione dei prodotti della combustione, una canna propria ed indipendente prolungata almeno un metro al di sopra del tetto o terrazza ( art. 94 R.E.C.).
- Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti.
- Calcolo della superficie utile dell'immobile per la tassazione dei rifiuti solidi urbani ai sensi dell'art. 8 e seguenti del regolamento Edilizio Comunale e della Delibera di Consiglio n. 8 del 16/02/1996.

Montecassiano, li 22/12/2004.....

Firma





## DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

(art. 25 D.P.R. n. 380 del 06.06.2001)

Il sottoscritto: Geom. Tombesi Enzo nato il 21/04/1951 a Montecassiano prov. di Macerata, e in via Risorgimento n. 40, Sambucheto (cod. fisc. TMB.NZE.51D21.F454N) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 430, in qualità di Direttore dei Lavori, inerente il fabbricato sito in Piazza Maestri del Lavoro di proprietà della ditta: E.B. s.r.l. con sede in via Ceccaroni n. 1 di Recanati, oggetto di Concessione Edilizia: n° 4061 del 07/08/2000 e successive varianti n° 4151 del 10/05/2001 e n° 4395 del 19/01/2004.

### CERTIFICA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

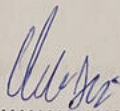
- la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- la salubrità degli ambienti;
- che le opere eseguite sono state realizzate nel rispetto delle Leggi vigenti in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, igiene, sicurezza, prevenzione degli incendi, contenimento dei consumi energetici, tutela dell'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato.

La presente dichiarazione viene rilasciata ai fini della licenza d'uso o di abitabilità della costruzione stessa.

Montecassiano, li 22/12/2004.....

IL RICHIEDENTE

Firma



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Firma e timbro


Qualora sia stato rilasciato il parere ASL trascorsi 30 giorni dalla data di presentazione della domanda, in caso di silenzio del Servizio Gestione del Territorio, l'agibilità s'intende attestata. Tale termine è aumentato a gg. 60 qualora in luogo del parere ASL sia stata presentata autodichiarazione.

ALLA PROVINCIA DI MACERATA — 6° DIPARTIMENTO - SETTORE GENIO CIVILE

OGGETTO: -Leggi 2/2/1974 n°64; 5/11/1971 n° 1086;

- L.R.3/11/84 n° 33; L.R. 27/3/87 n° 18.

COMUNE DI MONTECASSIANO

Pratica 26/806

LAVORI DI: COSTRUZIONE EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA: E.B. s.r.l.

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI: Edilnova di Calvari Sergio - Recanati

ATTESTATO DI DEPOSITO n° 11680 del 18/12/2000

RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME n° 73277 del 18/12/2003

### CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

(Articolo 7 Legge n° 1086/1971)

L'incarico per il collaudo delle strutture inerenti i lavori in oggetto è stato conferito al sottoscritto ALFIO ASCENZI - Ingegnere , residente a Samano ,Via Rossini n.3, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Macerata da oltre dieci anni al n° 410 , il quale non è intervenuto in alcun modo nella progettazione , direzione ed esecuzione delle opere.

Prog. architett.: Ing. Mariano Marzola - n° 509 - Macerata

Prog. Strutture: Ing. Mariano Marzola - n° 509 - Macerata

D.L. Strutture: Ing. Mariano Marzola - n° 509 - Macerata

**A) RELAZIONE.** L'edificio in oggetto risulta costituito da un piano interrato adibito a garage , e da tre piani fuori terra adibiti a civile abitazione a negozi al piano terra. La fondazione è del tipo diretto a trave rovescia. Le strutture in elevazione sono costituite da pareti e pilastri in c.a. Attraverso l'esame degli elaborati depositati presso la Provincia di Macerata 6° Dipartimento Settore Genio Civile in adempimento degli obblighi previsti dalle vigenti leggi si è verificata la rispondenza del progetto alle norme in materia di carichi e sovraccarichi , di tassi di lavoro dei materiali e di procedimenti di calcolo. Dall'esame dei certificati relativi alle prove di rottura a compressione di provini di calcestruzzo prelevati durante i getti e alle prove a trazione sugli

**DICHIARAZIONE SULLA RISPONDEZZA DEI LAVORI ALLA  
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE DEPOSITATA A NORMA  
DELL'ART' 28 L. 09/01/1991 N° 10**

sottoscritti:

Ulissi Umberto nato il 27/03/1964 a Macerata, residente a Potenza Picena, in viale Trieste n. 54;

Geom. Tombesi Enzo nato il 21/04/1951 a Montecassiano prov. di Macerata, in via Risorgimento n. 40, Sambucheto (cod. fisc. TMBNZE51D21F454N), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 430,

in qualità rispettivamente di Amministratore Unico e Direttore dei Lavori delle opere inerenti la realizzazione di un fabbricato sito in Piazza Maestri del Lavoro, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 30 Part. 528 Sub. 29 di proprietà della ditta E.B. s.r.l. con sede in via Ceccaroni n. 1 di Recanati,

**DICHIARANO**

congiuntamente la rispondenza dei lavori alla documentazione progettuale depositata a norma dell'art. 28 L. 09/01/1991 n° 10 delle opere realizzate con Concessione Edilizia n° 4061 del 07/08/2000 e successiva variante n° 4151 del 10/05/2001 e Permesso di Costruire n° 4395 del 19/01/2004.

Montecassiano, li

*22/12/2004*

IL RICHIEDENTE

Firma

*[Firma illeggibile]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Firma e timbro

*[Firma illeggibile]*

# AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE VIGENTI.

COMUNE DI MONTECASSIANO

Il sottoscritto Geom. Tombesi Enzo nato il 21/04/1951 a Montecassiano prov. di Macerata, in via Risorgimento n. 40, Sambucheto (cod. fisc. TMBNZE51D21F454N), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Macerata al n. 430, in qualità di Direttore dei Lavori inerenti la realizzazione di un fabbricato sito in Piazza Maestri del Lavoro, distinto al Catasto Fabbricati al Fg. 30 Part. 528 Sub. 29 di proprietà della ditta E.B. s.r.l. con sede in via Ceccaroni n. 1 di Recanati,

## CERTIFICA

che i lavori eseguiti con Concessione Edilizia n° 4061 del 07/08/2000 e successiva variante n° 4151 del 10/05/2001 e Permesso di Costruire n° 4395 del 19/01/2004 sono conformi alle singole prescrizioni previste dalle norme vigenti in materia igienico-sanitaria.

Montecassiano, li 22 DIC. 2004

IL RICHIEDENTE

Firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Firma e timbro





# COMUNE DI MONTECASSIANO

- Provincia di Macerata -

**OGGETTO:** Progetto di rinnovo concessione edilizia n. 4061 del 07/08/2000 per opere non ultimate nei termini e 2ª variante alla c.e. n. 4151 del 10/05/2001, prat. n. 3219, con mutazione di destinazione d'uso da magazzini a garage, inerente la costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare.

**PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI:** Ing. Marzola Mariano.

**ESECUTORE PROGETTO ARCHITETTONICO:** Geom. Tombesi Enzo.

**PROPRIETARIO:** E.B. s.r.l. con sede in Recanati,  
via Ceccaroni n. 1.  
Part. IVA 01225540432

**DISEGNATORE:** Saporosi Andrea

**ELABORATO:**

**TAV. N.**

- Sistemazione esterna  
- Piante

1/3

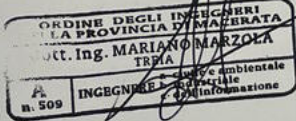
**UBICAZIONE:** via Tambroni, Sambucheto

**SCALA:** 1:100

**DATA:** 08 NOV. 2003

**FILE:** ...2ª Variante.dwg

**IL TECNICO:**



**IL PROPRIETARIO:**

VISTO: Si esprime parere favorevole  
Montecassiano, li 4 DIC. 2003

LA COMMISSIONE EDILIZIA

COMUNE DI MONTECASSIANO  
Provincia di Macerata

Allegato al permesso a costruire  
N. 4395 rilasciata in data

19 GEN. 2004

(Pratica n. 3219)

Montecassiano li

19 GEN. 2004

Il Dirigente  
Ing. Francesco Cucchetti

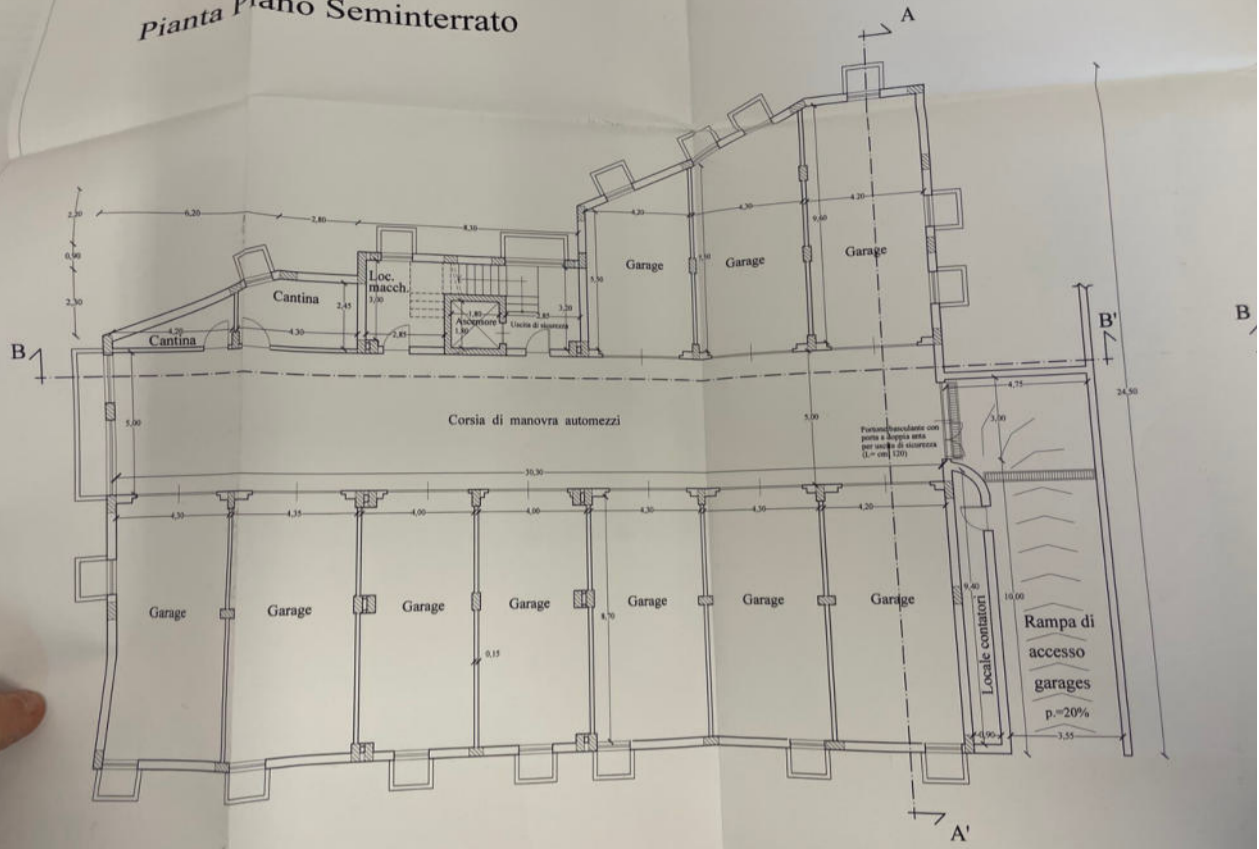


**STUDIO TECNICO TOMBESI GEOM. ENZO**

via Risorgimento n. 40 - 62010 Sambucheto di Montecassiano  
Tel. / Fax. 0733/599008 - e-mail: enzotombesi@libero.it  
Cod. Fisc. TMB.NZE.51D21.F454N - Part. IVA 00191620434  
Iscrizione Albo dei Geometri n. 430

5/4

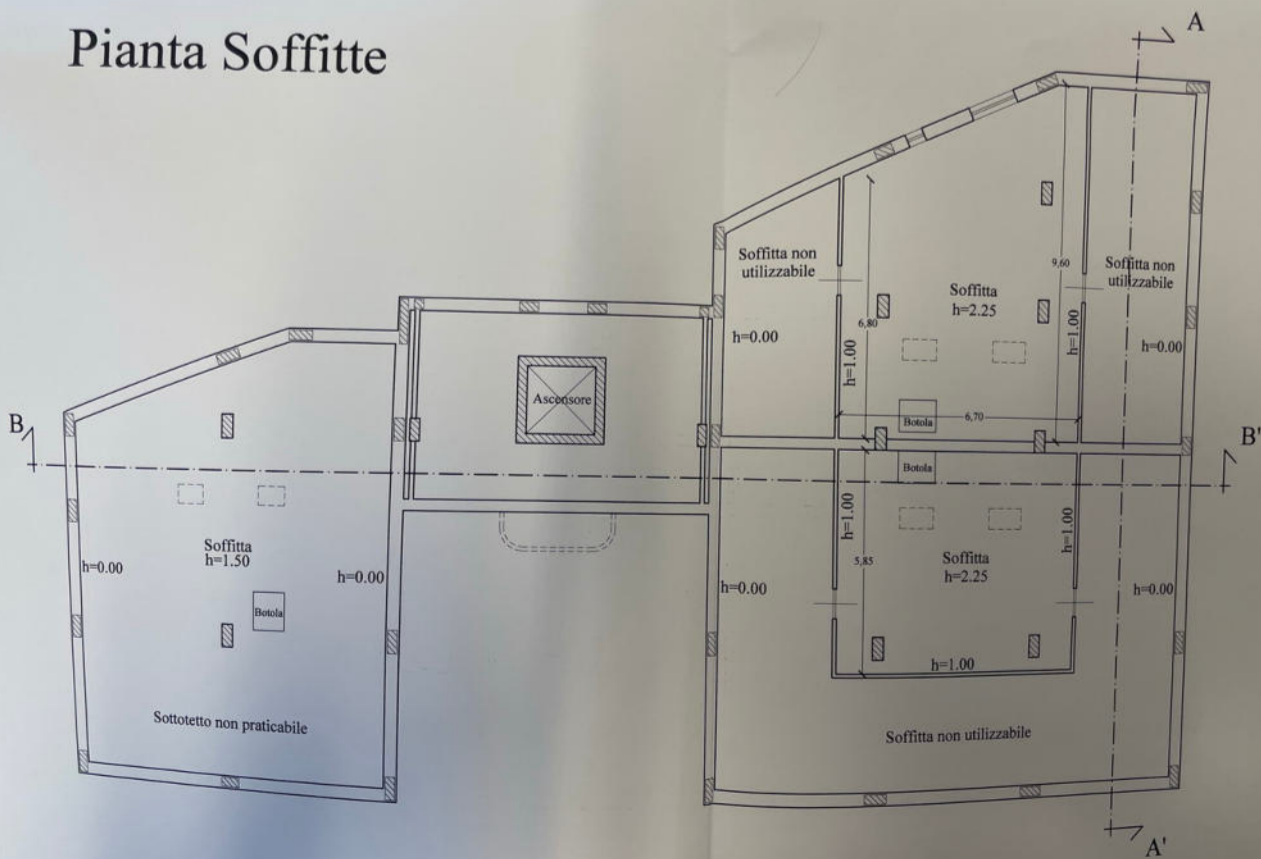
### Pianta Piano Seminterrato



### Pianta Piano Secondo



### Pianta Soffitte





# COMUNE DI MONTECASSIANO

- Provincia di Macerata -

OGGETTO: Progetto di rinnovo concessione edilizia n. 4061 del 07/08/2000 per opere non ultimate nei termini e 2<sup>a</sup> variante alla c.e. n. 4151 del 10/05/2001, prat. n. 3219, con mutazione di destinazione d'uso da magazzini a garage, inerente la costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare.

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: Ing. Marzola Mariano.

ESECUTORE PROGETTO ARCHITETTONICO: Geom. Tombesi Enzo.

PROPRIETARIO: E.B. s.r.l. con sede in Recanati,  
via Ceccaroni n. 1.  
Part. IVA 01225540432

DISEGNATORE: Saporosi Andrea

ELABORATO:

- Prospetti

TAV. N.

2/3

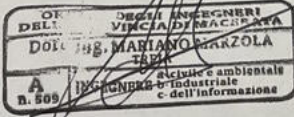
UBICAZIONE: via Tambroni, Sambucheto

SCALA: 1:100

DATA: 08 NOV. 2003

FILE:...\2<sup>a</sup> Variante.dwg

IL TECNICO:



IL PROPRIETARIO:

COMUNE DI MONTECASSIANO  
Provincia di Macerata

Allegato al permesso a costruire

N. 395 rilasciata in data

19 GEN. 2004

(Pratica n. 3219)

Montecassiano II

19 GEN. 2004

Il Dirigente U.T.C.  
Ing. F. F. F.



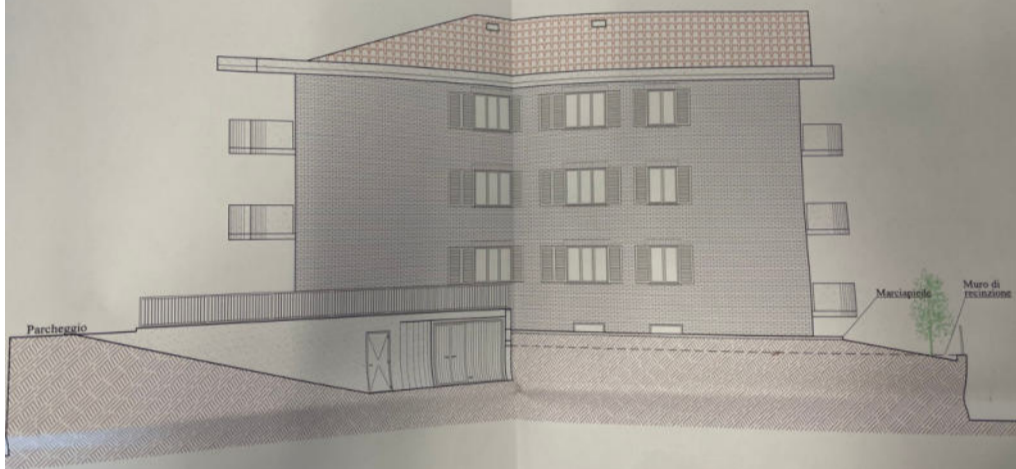
## STUDIO TECNICO TOMBESI GEOM. ENZO

via Risorgimento n. 40 - 62010 Sambucheto di Montecassiano  
Tel. / Fax. 0733/599008 - e-mail: enzotombesi@libero.it  
Cod. Fisc. TMB.NZE.51D21.F454N - Part. IVA 00191620434  
Iscrizione Albo dei Geometri n. 430

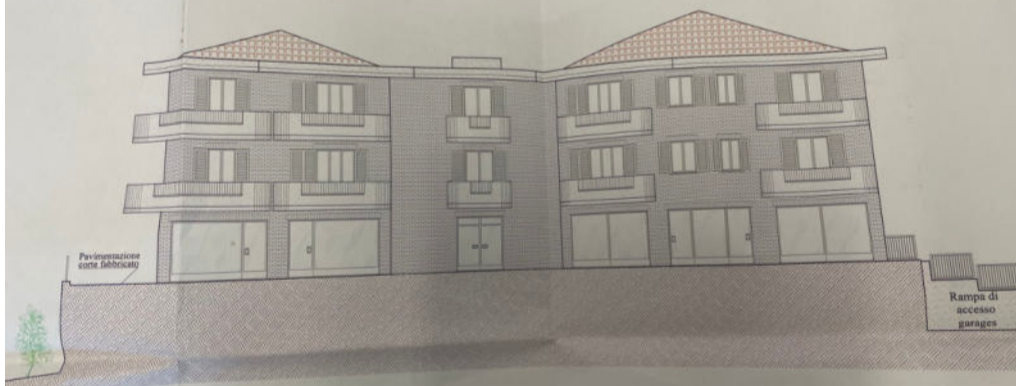
Prospetto Sud



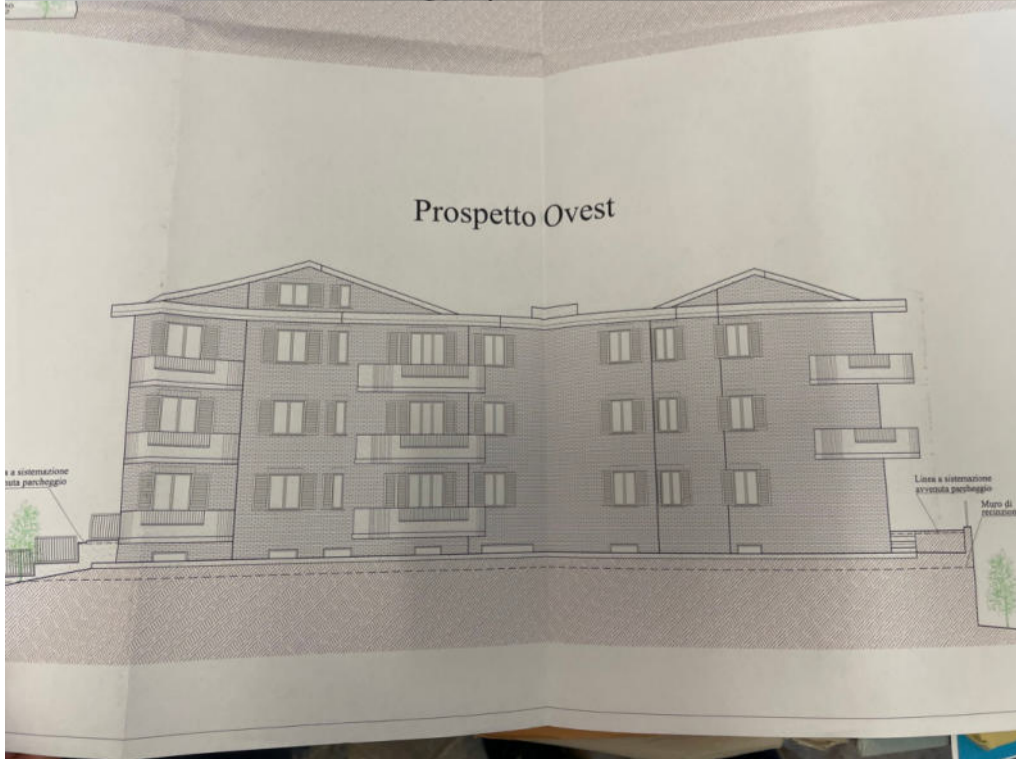
Prospetto Nord



Prospetto Est



Prospetto Ovest







# COMUNE DI MONTECASSIANO

-----\*\*\*\*\*-----  
- Provincia di Macerata -

OGGETTO: Progetto di rinnovo concessione edilizia n. 4061 del 07/08/2000 per opere non ultimate nei termini e 2<sup>a</sup> variante alla c.e. n. 4151 del 10/05/2001, prat. n. 3219, con mutazione di destinazione d'uso da magazzini a garage, inerente la costruzione di un fabbricato civile plurifamiliare.

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: Ing. Marzola Mariano.

ESECUTORE PROGETTO ARCHITETTONICO: Geom. Tombesi Enzo.

PROPRIETARIO: E.B. s.r.l. con sede in Recanati,  
via Ceccaroni n. 1.  
Part. IVA 01225540432

DISEGNATORE: Saporosi Andrea

ELABORATO:  
- Sezioni

TAV. N.

3/3

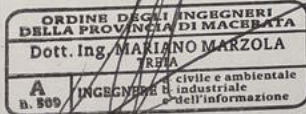
UBICAZIONE: via Tambroni, Sambucheto

SCALA: 1:100

DATA: 08 NOV. 2003

FILE: ...2<sup>a</sup> Variante.dwg

IL TECNICO:

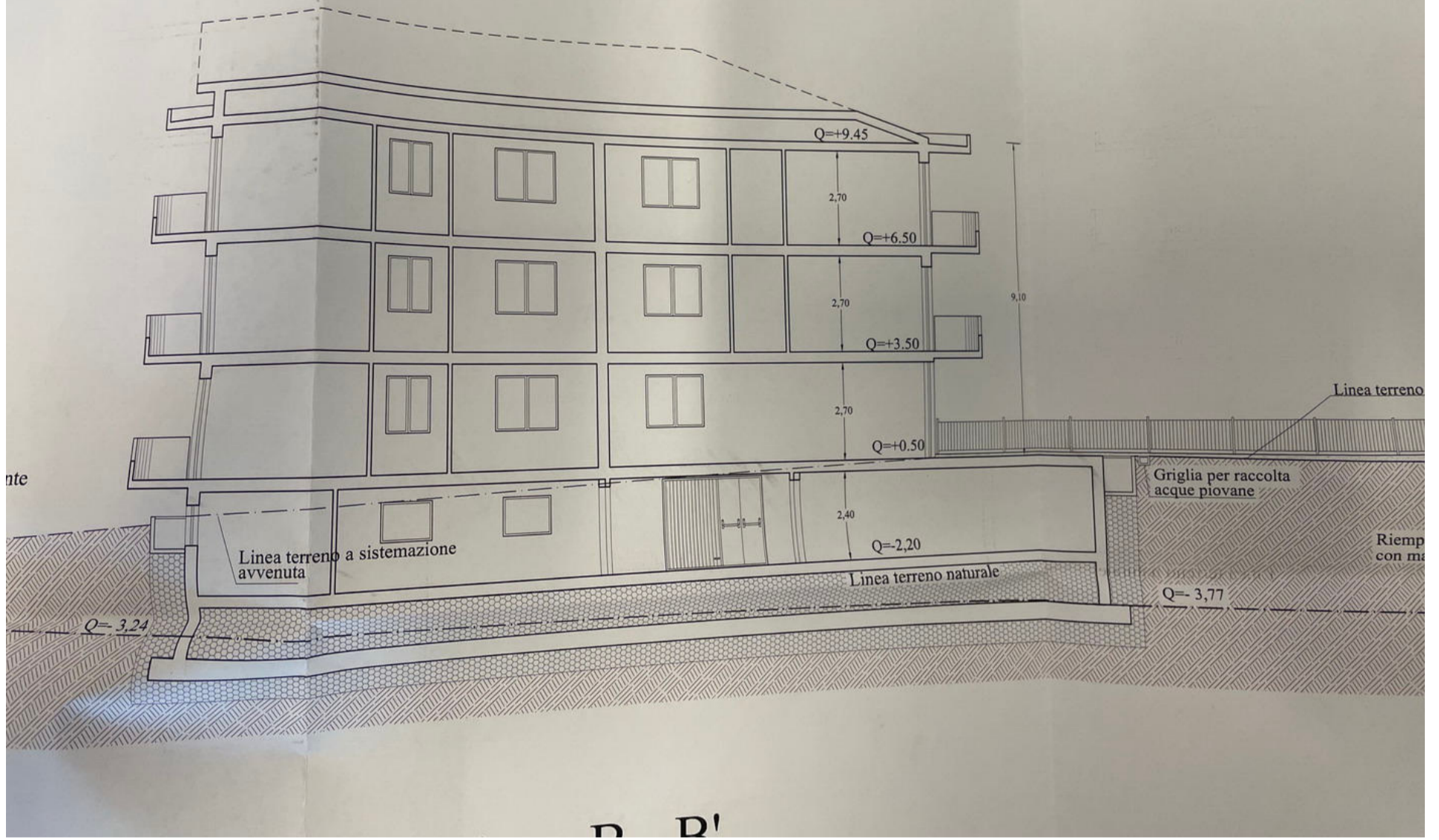


IL PROPRIETARIO:

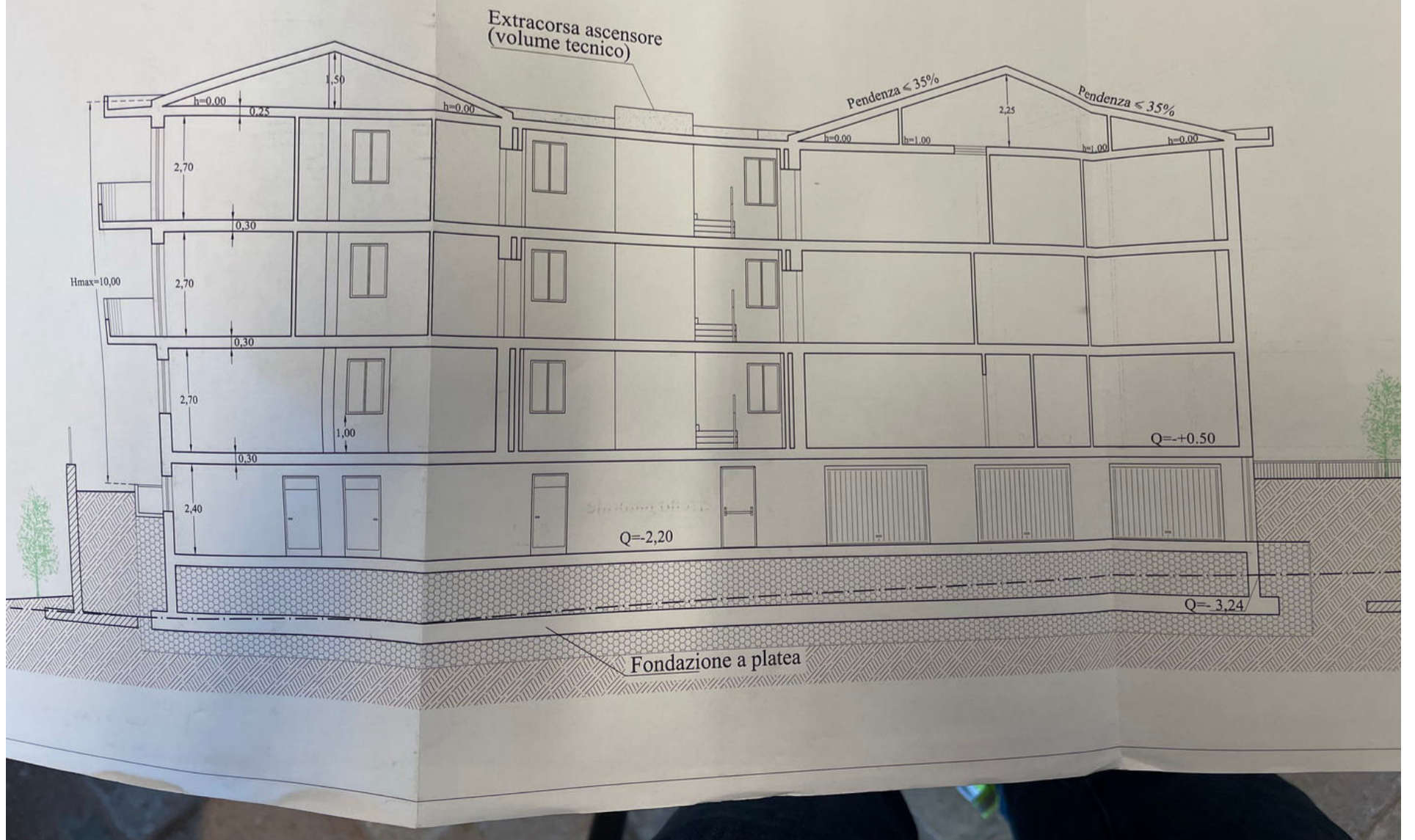
## **STUDIO TECNICO TOMBESI GEOM. ENZO**

via Risorgimento n. 40 - 62010 Sambucheto di Montecassiano  
Tel. / Fax. 0733/599008 - e-mail: enzotombesi@libero.it  
Cod. Fisc. TMB.NZE.51D21.F454N - Part. IVA 00191620434  
Iscrizione Albo dei Geometri n. 430

# Sezione A - A'



# Sezione B - B'



## **4) Permesso di costruire**

### **n. 4727 del 31/10/2007**



## COMUNE DI MONTECASSIANO

(Prov. di Macerata)

Via Verdi G. n. 2, cap. 62010 – C.F. e P. IVA n. 00218320430

Tel. (0733) 299811 Fax (0733) 299898

**Sportello Unico per l'Edilizia**

Permesso di Costruire n. **4727/2007** del **31/10/2007**

Pratica Edilizia pos. n. **3219**

### PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE U.T.C.

Vista la domanda presentata il 19/10/2007, assunta al protocollo al n. 15612/2007, avanzata da:

**E.B. s.r.l. domiciliato/a in Via Ceccaroni, n.1 - 62019 RECANATI (MC) (in qualità di PROPRIETARIO)**

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

**Geom.TOMBESI ENZO nato a MONTECASSIANO (MC) il 21/04/1951 domiciliato in VIA RISORGIMENTO, N.40 - 62010 MONTECASSIANO (MC), codice fiscale TMBNZE51D21F454N**

Permesso di Costruire per eseguire in questo Comune, sull'immobile distinto al catasto al foglio n. 30, mappale n. 528, Ubicato in PIAZZA MAESTRI DEL LAVORO, i seguenti lavori:

**Progetto di rinnovo Permesso di costruire n.4395 del 19/01/2004 per opere non ultimate nei termini inerenti l'ultimazione dei lavori dell'appartamento al piano secondo numero n.6, del locale negozio B ubicato al piano terra e dei garages;**

Accertato che la Ditta Richiedente ha titolo, ai sensi di Legge, ad ottenere il richiesto Permesso di costruire;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento e la conseguente proposta di provvedimento di cui al D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Viste le vigenti disposizioni di Legge ed i regolamenti in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia urbana, sicurezza del lavoro, tutela della circolazione;

Vista la Legge 17 agosto 1942 n. 1150, la Legge 6 agosto 1967 n. 765, l'art. 47 Legge 5 agosto 1978 n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 gennaio 1980 n. 25, il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

*pagina 1*



# COMUNE DI MONTECASSIANO

(Provincia di Macerata)

COMUNE di MONTECASSIANO	
ARRIVATO	
20 DIC. 2007	
Protocollo	1941P
Cat.....	Cif.....

PROT. 3219

**OGGETTO: Comunicazione di ultimazione dei lavori**

In relazione a: F. B. S.R.L. VIA CECARONI N°1 RECANATI

- Concessione edilizia \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed eventuali successive varianti n° \_\_\_\_\_ e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Permisso a costruire originale n°4061 del 07/08/2000, e successive varianti: n° 4151 del 10/05/2001, n°4395 del 19/01/2004, e nuovo permesso a costruire per ultimazione lavori n° 4727/2007 del 31-10-2007 ed eventuali successive varianti n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autorizzazione edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed eventuali successive varianti n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

per i lavori inerenti: l'ultimazione dei lavori dell'appartamento al piano secondo numero n.6, distinto al catasto dei fabbricati: foglio 30 particella 528 sub 28, e del garage distinto al catasto dei fabbricati foglio 30 particella 528 sub 13.

## I SOTTOSCRITTI, CONGIUNTAMENTE, COMUNICANO

- che in data 20 DIC. 2007 sono stati ultimati i lavori di cui all'atto/i sopra indicati;
- che gli elaborati di cui alla Legge 10/91 sul risparmio energetico sono stati depositati in data \_\_\_\_\_;
- che le suddette opere comprendono anche i lavori relativi all'impiantistica di cui alla Legge 46/90
  - il cui progetto è stato depositato in data \_\_\_\_\_;
  - l'impianto non è soggetto a deposito;

## DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

che le opere progettate sono state integralmente completate nel rispetto dell'atto/i sopra indicati e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità;  
che si è provveduto al pagamento dell'intero contributo di concessione dovuto (nel caso di concessione edilizia onerosa) giuste quietanze della Tesoreria Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Montecassiano, li 20 DIC. 2007

IL TITOLARE  
[Signature]

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
[Signature]  
COM. TOMMASO  
GEOME. [Signature]  
Prov. Macerata

Protocollo	 <b>COMUNE DI MONTECASSIANO</b> (Prov. di Macerata) Via G. Rossini n.5, cap. 62010 Montecassiano (MC) Tel. (0733) 299811 Fax (0733) 299898 <b>Sportello Unico per l'Edilizia</b>	COMUNE DI MONTECASSIANO ARRIVATO 21 LUG. 2010 PROTOCOLLO COT. <i>11382</i>
    		

**OGGETTO: Comunicazione di ultimazione dei lavori**

I sottoscritti: Calvari Sergio, amministratore unico della ditta E.B. s.r.l. avente part. IVA 01225540432 con sede a Recanati in via Ceccaroni, 1 (in qualità di titolare degli atti autorizzativi)  
 Geom. Tombesi Enzo iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Macerata al n. 430 (in qualità di progettista e D.L.)

In relazione a:

- Concessione edilizia n. 4.061 del 07/08/2000 ed eventuali successive varianti n. 4.151 del 10/05/2001, n. 4.395 del 19/01/2004
- Permesso a costruire n. 4.727/2007 del 31/10/2007 ed eventuali successive varianti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Permesso di costruire opere minori n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed eventuali successive varianti n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

per i lavori di costruzione di un edificio ad uso civile relativi al fabbricato distinto catastalmente al Foglio n. 30 Part. n. 528

**I SOTTOSCRITTI, CONGIUNTAMENTE, COMUNICANO**

- Che in data 16/07/2010 sono stati ultimati i lavori di cui agli atti sopra indicati, relativamente ai beni comuni sub. 2-3-4 e alle autorimesse sub. 9-10-11-12-14-15-16-18-19-20; (COTTORSA CANTINA)
- Che gli elaborati relativi all'impianto termico di cui al D.Lgs. n. 311/2006 relativo alle disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. n. 192/2005 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico in edilizia e progetto impianto termico sono stati depositati in data \_\_\_\_\_;
- che le suddette opere comprendono anche i lavori relativi all'impiantistica di cui al D.M. n. 46/90
  - il cui progetto è stato depositato in data \_\_\_\_\_;
  - l'impianto non è soggetto a deposito;

DICHIARANO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

1. che le opere progettate sono state integralmente completate nel rispetto dell'atto/i sopra indicati e ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità;
2. che per tali opere il deposito della documentazione inerente il rendimento energetico nell'edilizia di cui alla Legge 9 Gennaio 1991, n.10, così come modificata dal D.Lgs. 19 Agosto 2005, n.192, D.Lgs. 29 Dicembre 2006, n.311 e s.m.i.:
  - Non è stato necessario <sup>(a)</sup>
  - E' stato necessario per cui si allega, così come previsto dal comma 2 art. 8 del D.Lgs. 192/2005 l'asseverazione di conformità, a firma del DDL, delle opere realizzate rispetto al progetto e delle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della L. 10/91, nonché l'attestato di qualificazione energetica<sup>(a)</sup>;
  - E' stato necessario per cui si allega la Certificazione energetica dell'edificio in base a quanto stabilito dall'art. 2 del D.Lgs. 311/2006 e dall'art. 6 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;
3. che si è provveduto al pagamento dell'intero contributo di concessione dovuto (nel caso di permesso di costruire oneroso) giuste quietanze della Tesoreria Comunale;
4. che le opere realizzate
  - non hanno comportato modificazioni del classamento
  - hanno comportato modificazioni del classamento per cui si allega copia dell'accatastamento presentato (visura e schede catastali)

Inoltre

ALLEGA

- D.U.R.C. di fine lavori (art. 1, comma 1 lett. a) L.R. 23/02/05 n. 8) o motivata dichiarazione di esclusione alla presentazione.

Montecassiano li 19/07/2010

IL TITOLARE

**E. B. SRL**

VIA CECCARONI, 1  
62019 RECANATI  
P.V. 01225540432

*[Handwritten signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ad chi è stato messo  
escluso cemento anidro*



- a. comma 3 art. 15 D.Lgs. 192/2005 – In assenza di tale documentazione si applica la sanzione amministrativa pari al 50% della parcella calcolata secondo vigente tariffa professionale, oltre alla comunicazione all'ordine o al collegio professionale competente per i provvedimenti disciplinari conseguenti



# COMUNE DI MONTECASSIANO

- Provincia di Macerata -

**OGGETTO:** Progetto di rinnovo permesso di costruire n. 4395 del 19/01/2004 per opere non ultimate nei termini e inerenti l'ultimazione dei lavori dell'appartamento al piano secondo numero 6, del locale negozio B ubicato al piano terra e dei garages.

**PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI:** Ing. Marzola Mariano.

**ESECUTORE PROGETTO ARCHITETTONICO:** Geom. Tombesi Enzo.

**PROPRIETARIO:** E.B. s.r.l. con sede in Recanati.  
via Ceccaroni n. 1.  
Part. IVA 01225540432

**DISEGNATORE:**

**ELABORATO:**

**TAV. N.**

- Piante

1

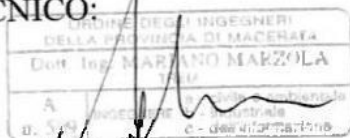
**UBICAZIONE:** Sambucheto di Montecassiano in piazza maestri del lavoro

**SCALA:** 1:100

**DATA:**

**FILE:**...Rinnovo.dwg

**IL TECNICO:**



**IL PROPRIETARIO:**

**E. B. SRL**  
VIA CECGARONI, 1  
62019 RECANATI  
P.I. 01225540432

COMUNE DI MONTECASSIANO

Provincia di Macerata

Allegato al permesso di costruire N. 4427  
rilasciato in data 31.01.2007 (Pratica N. 3219)  
Montecassiano li 31.01.2007

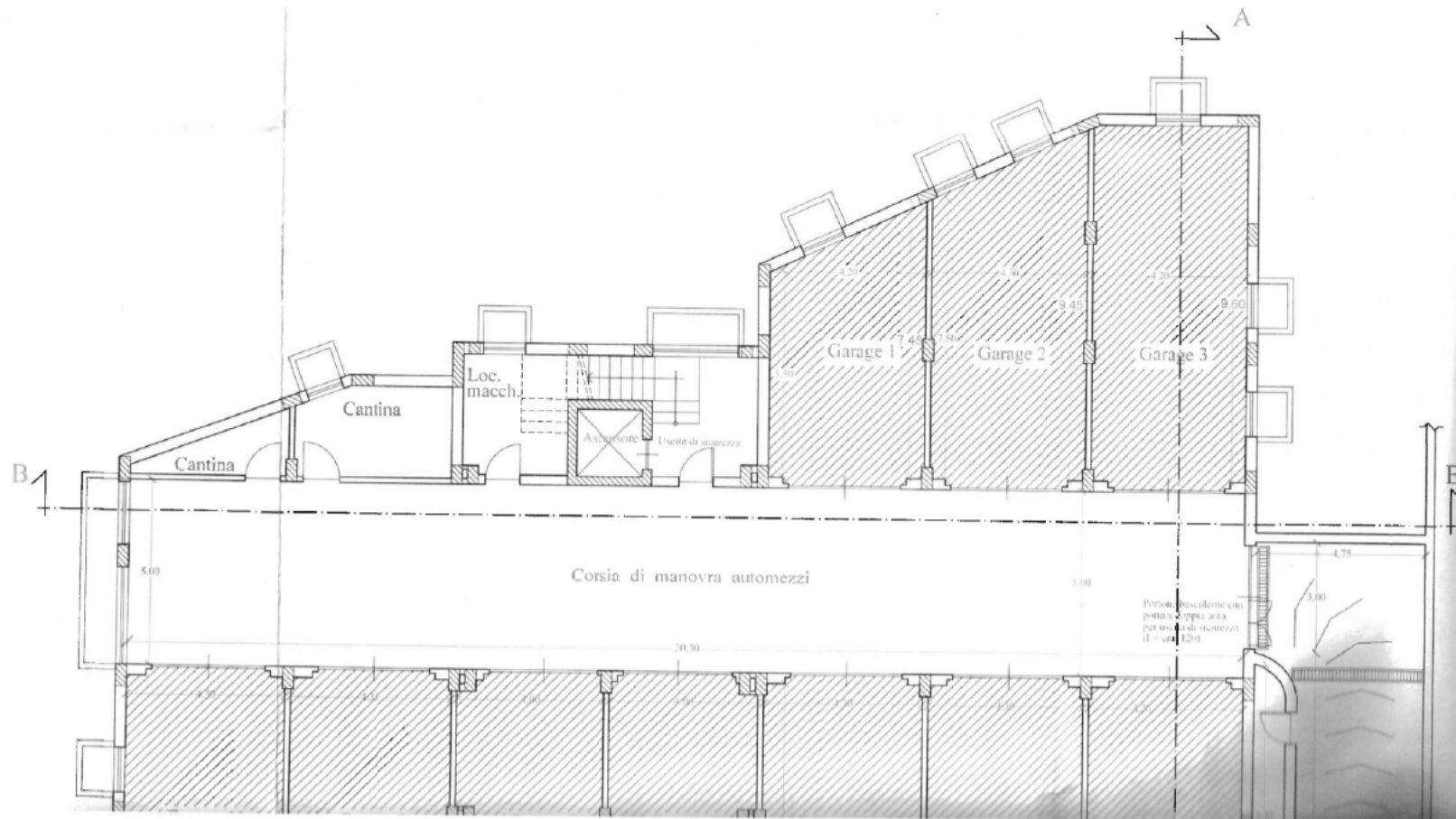
IL DIRIGENTE U.T.C.  
Ing. Tristano Enghetti

**STUDIO TECNICO TOMBESI GEOM. ENZO**

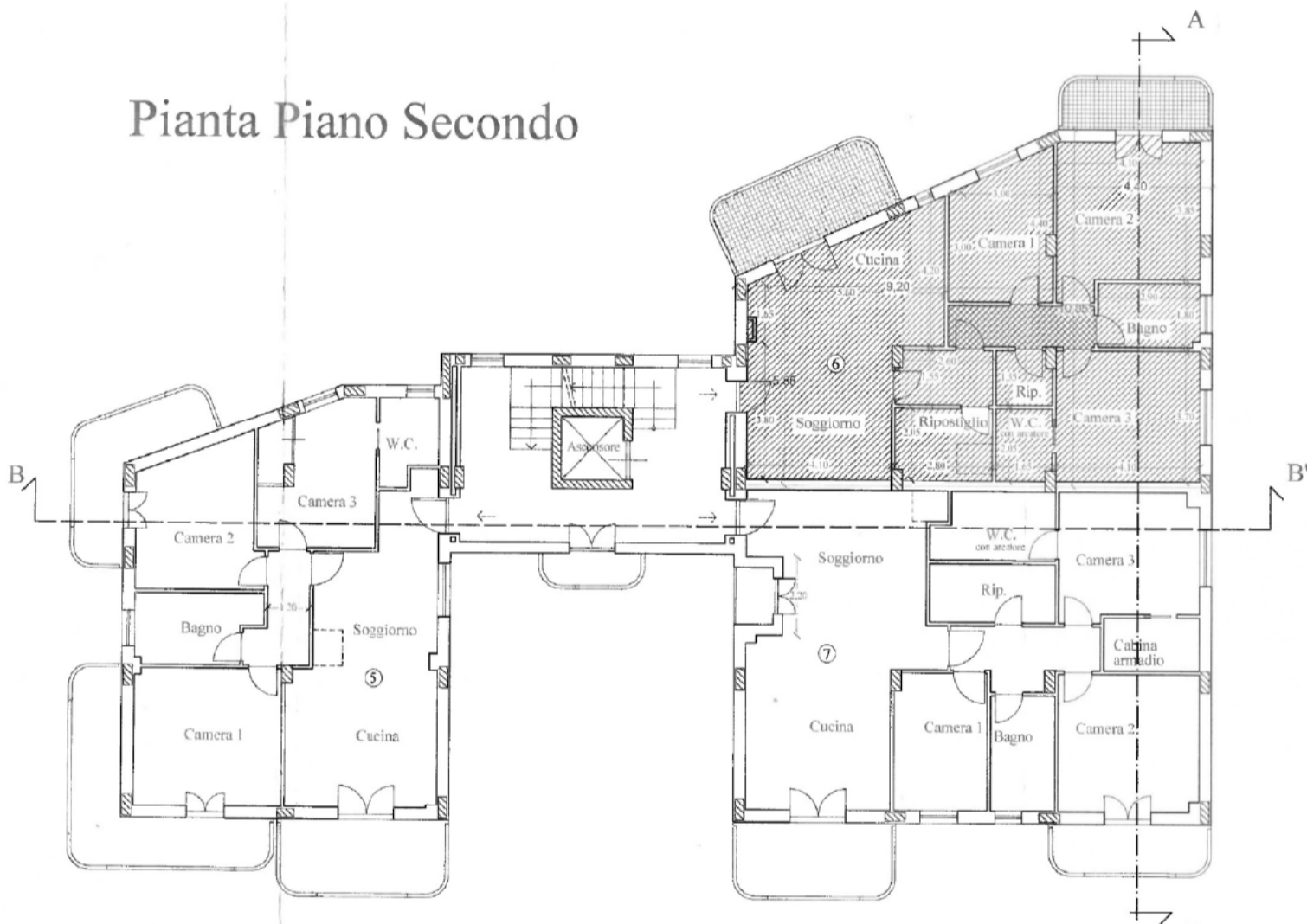
via Risorgimento n. 40 - 62010 Sambucheto di Montecassiano  
Tel. / Fax. 0733/599008 - e-mail: enzotombesi@libero.it  
Cod. Fisc. TMB.NZE.51D21.F454N - Part. IVA 00191620434  
Iscrizione Albo dei Geometri n. 430



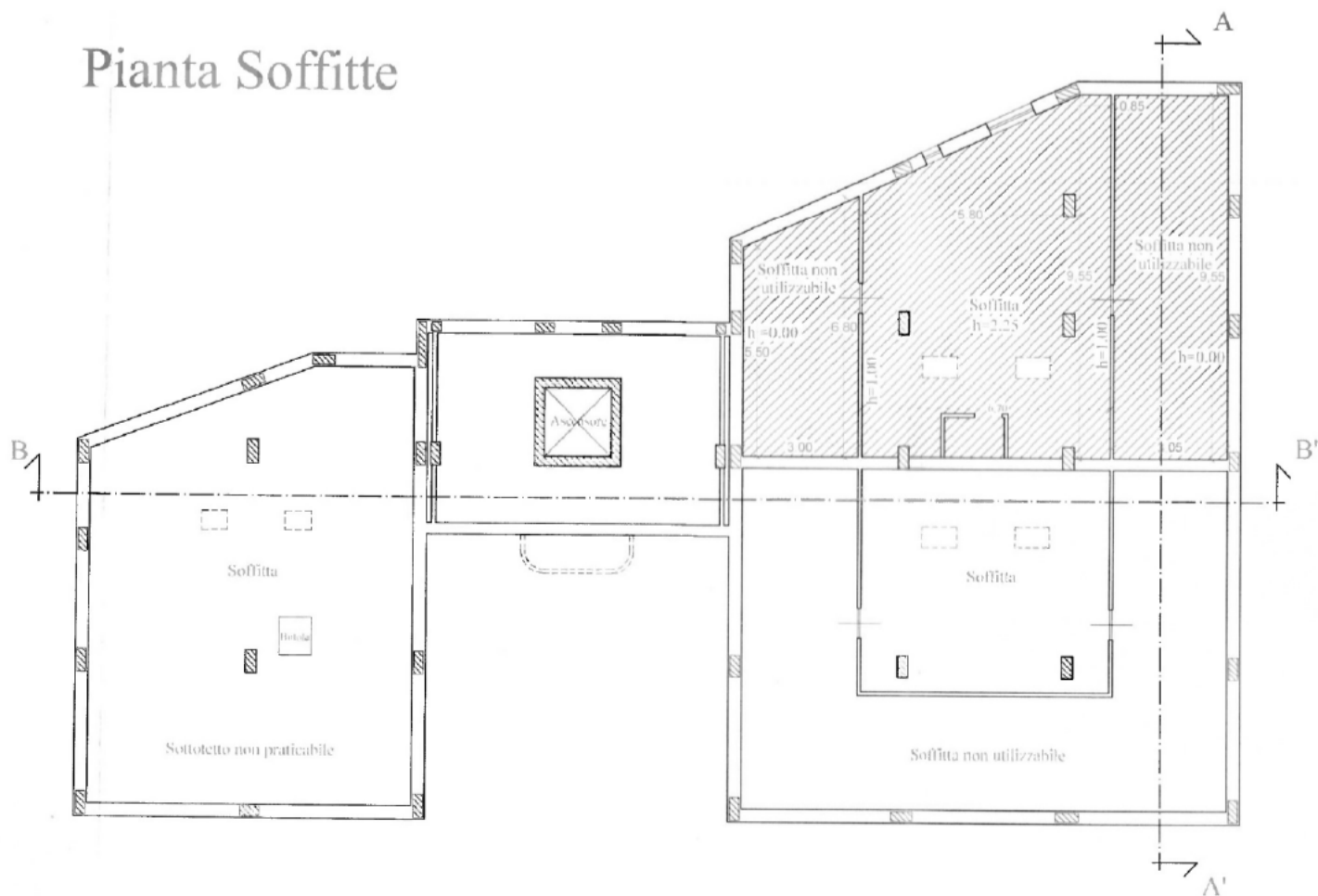
# Pianta Piano Seminterrato



# Pianta Piano Secondo



# Pianta Soffitte





# COMUNE DI MONTECASSIANO

-----\*\*\*\*\*-----  
- Provincia di Macerata -

**OGGETTO:** Progetto di rinnovo permesso di costruire n. 4395 del 19/01/2004 per opere non ultimate nei termini e inerenti l'ultimazione dei lavori dell'appartamento al piano secondo numero 6, del locale negozio B ubicato al piano terra e dei garages.

**PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI:** Ing. Marzola Mariano.

**ESECUTORE PROGETTO ARCHITETTONICO:** Geom. Tombesi Enzo.

**PROPRIETARIO:** E.B. s.r.l. con sede in Recanati,  
via Ceccaroni n. 1.  
Part. IVA 01225540432

**DISEGNATORE:**

**ELABORATO:**

**TAV. N.**

- Prospetti

2

**UBICAZIONE:** Sambucheto di Montecassiano in  
piazza maestri del lavoro

**SCALA:** 1:100

**DATA:**

**FILE:** ...Rinnovo.dwg

**IL TECNICO:**



**IL PROPRIETARIO:**

**E. B. SRL**  
VIA CECCARONI, 1  
62019 RECANATI  
P.I. 01225540432

COMUNE DI MONTECASSIANO

Provincia di Macerata

Allegato al permesso di costruire N. 4395

rilasciato in data 31 OTT. 2007 (Pratica N. 3219)

Montecassiano li 31 OTT. 2007

IL DIRIGENTE UFFICIO  
Ing. Tristano Tombesi



**STUDIO TECNICO TOMBESI GEOM. ENZO**

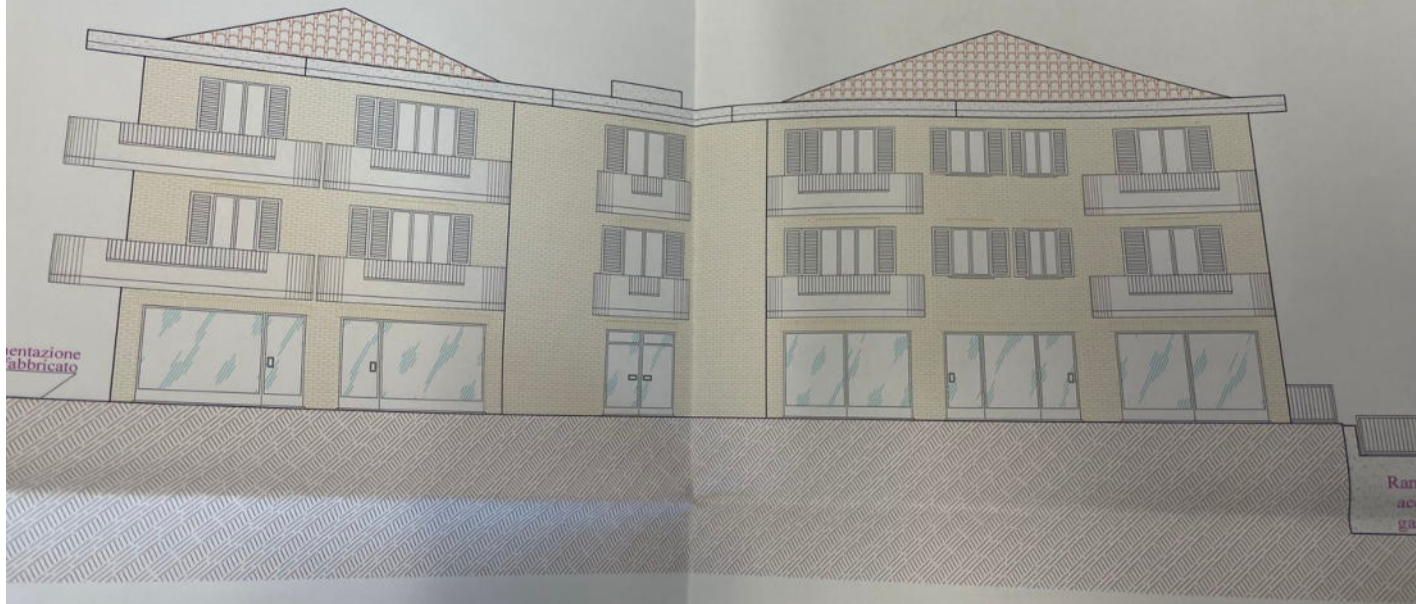
via Risorgimento n. 40 - 62010 Sambucheto di Montecassiano

Tel. / Fax. 0733/599008 - e-mail: enzotombesi@libero.it

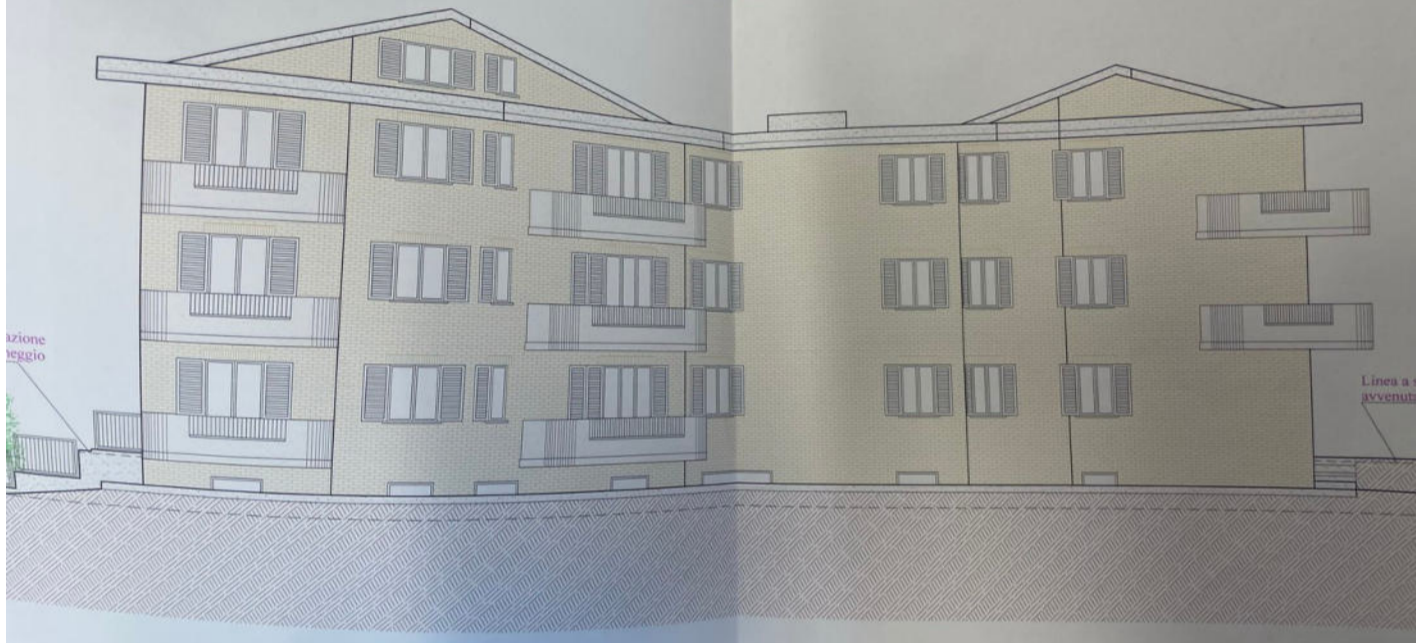
Cod. Fisc. TMB.NZE.51D21.F454N - Part. IVA 00191620434

Iscrizione Albo dei Geometri n. 430

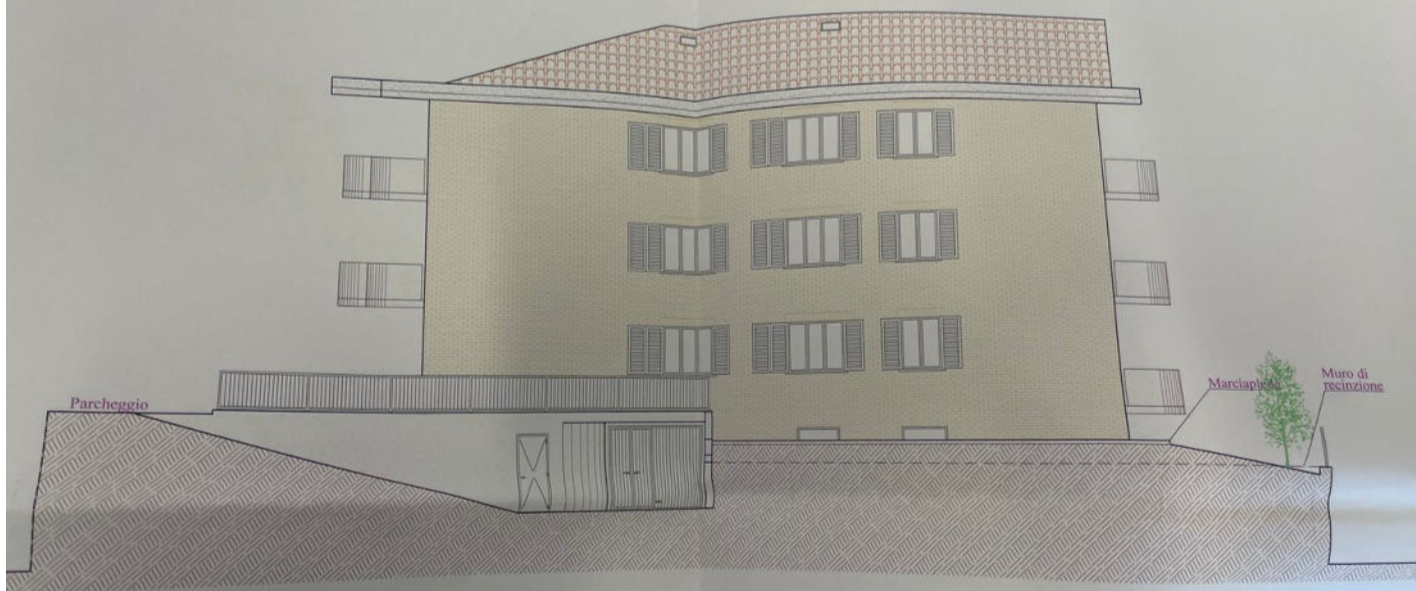
Prospetto Est



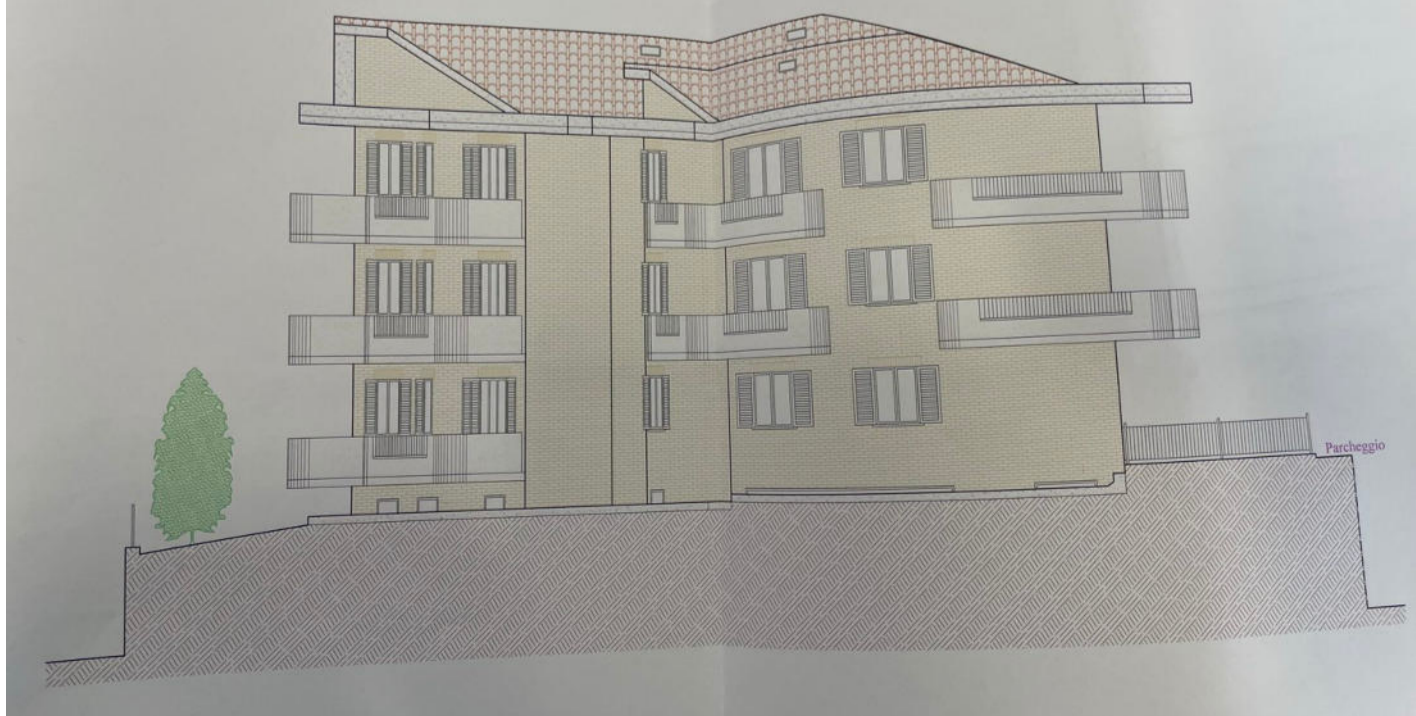
Prospetto Ovest



Prospetto Nord



Prospetto Sud





# COMUNE DI MONTECASSIANO

-----\*\*\*\*\*-----  
- Provincia di Macerata -

OGGETTO:

Progetto di rinnovo permesso di costruire n. 4395 del 19/01/2004 per opere non ultimate nei termini e inerenti l'ultimazione dei lavori dell'appartamento al piano secondo numero 6, del locale negozio B ubicato al piano terra e dei garages.

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI: Ing. Marzola Mariano.

ESECUTORE PROGETTO ARCHITETTONICO: Geom. Tombesi Enzo.

PROPRIETARIO: E.B. s.r.l. con sede in Recanati,  
via Ceccaroni n. 1.  
Part. IVA 01225540432

DISEGNATORE:

ELABORATO:

TAV. N.

- Sezioni

3

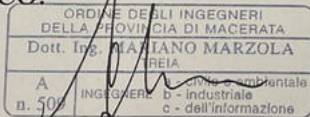
UBICAZIONE: Sambucheto di Montecassiano in  
piazza maestri del lavoro

SCALA: 1:100

DATA:

FILE:...\Rinnovo.dwg

IL TECNICO:



IL PROPRIETARIO:

**E.B. SRL**  
VIA CECCARONI, 1  
62019 RECANATI  
P.I. 01225540432

COMUNE DI MONTECASSIANO

Provincia di Macerata

Allegato al permesso di costruire N. 4727

rilasciato in data 31 OTT. 2007 (Pratica N. 3218)

Montecassiano li 31 OTT. 2007

IL DIRIGENTE U.T.C.  
Ing. Tombesi



**STUDIO TECNICO TOMBESI GEOM. ENZO**

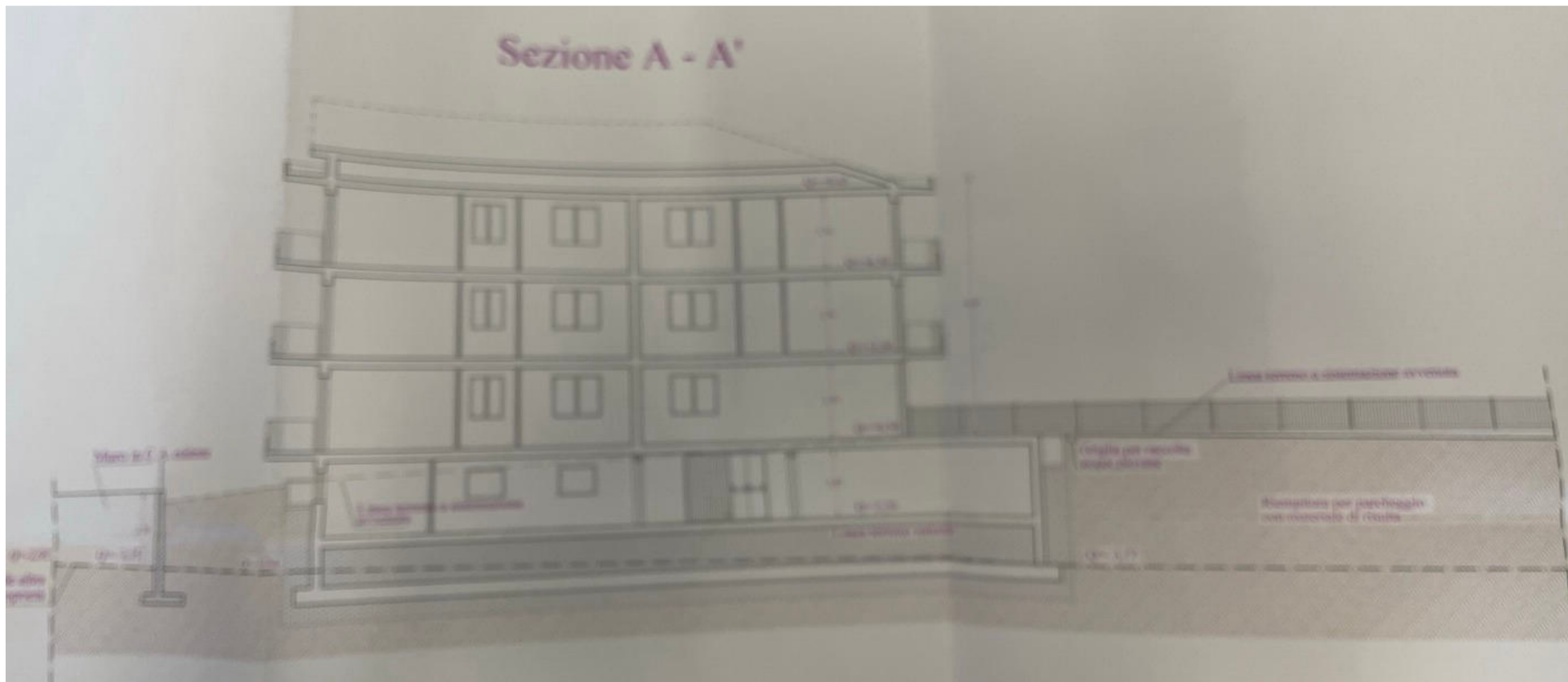
via Risorgimento n. 40 - 62010 Sambucheto di Montecassiano

Tel. / Fax. 0733/599008 - e-mail: enzotombesi@libero.it

Cod. Fisc. TMB.NZE.51D21.F454N - Part. IVA 00191620434

Iscrizione Albo dei Geometri n. 430

### Sezione A - A'



### Sezione B - B'



Allegato **h)**

**Att.to di prestazione energetica**



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240923-043026-35020 VALIDO FINO AL: 23/09/2034



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

EI(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 9

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro: PROCEDURA ESECUTIVA N.RO 160/2023 R.G.

### Dati identificativi

Regione : **Marche**  
 Comune : **Montecassiano (MC)**  
 Cod.Istat: **043026**  
 Indirizzo : **VIA MAESTRI DEL LAVORO, 4 4**  
**CAP 62010**  
 Piano : 2 - Interno :  
 Coord. GIS : **Lat : 43.368056 ; Long : 13.439444**

Zona climatica : **D**  
 Anno di costruzione : **2004**  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **114,81**  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **0,00**  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **309,98**  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **0,00**

Comune catastale		MONTECASSIANO				Sezione		Foglio		30		Particella		528	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni	29														

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Illuminazione
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Trasporto di persone o cose

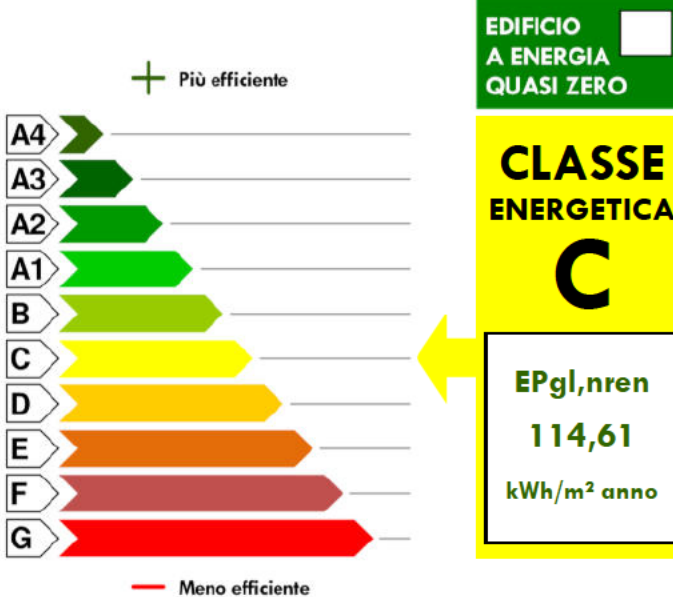
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**A1 (77,30)**

Se esistenti:



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240923-043026-35020 VALIDO FINO AL: 23/09/2034



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	145,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 114,61
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	1.298,00 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 0,59
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 23,01
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl,nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN5	Sostituzione generatore combinato	SI	9,00	C (102,16)	B 87,64 (kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN1	Isolamento strutture opache verticali verso l'esterno	SI	18,00	C (97,71)	





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240923-043026-35020 VALIDO FINO AL: 23/09/2034



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	309,98	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	195,27	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,630	
EP <sub>H,nd</sub>	75,09	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0400	-
Y <sub>IE</sub>	0,1300	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2004	-	Gas naturale	26,00	0,78 $\eta_H$	0,27	95,71
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2004	-	Gas naturale	26,00	0,78 $\eta_w$	0,32	18,90
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240923-043026-35020 VALIDO FINO AL: 23/09/2034



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	MASSIMO MOSCONI	
Indirizzo	Via Fortunato Savini, 10	
E-mail	mosconi.massimo@libero.it	
Telefono	3381599589	
Titolo	GEOMETRA	
Ordine/iscrizione	Collegio Geometri Camerino - n.ro 302	
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 23/09/2024



Firma e timbro del tecnico o





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20240923-043026-35020 VALIDO FINO AL: 23/09/2034



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

#### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.