

CILA 6/19

Al Comune di BUSOLA

Sportello Unico Attività Produttive  
 Sportello Unico Edilizia

Pratica edilizia del 3432  
 Protocollo

CILA  
 CILA con altre comunicazioni o SCIA  
 CILA con richiesta contestuale di atti presupposti  
 da compilare a cura del SUE/SUAP

Indirizzo 170  
 PEC / Posta elettronica

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - CILA

### DATI DEL TITOLARE

(In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_  
 nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 PEC/ posta elettronica certificata \_\_\_\_\_  
 Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di \_\_\_\_\_  
 della ditta/società \_\_\_\_\_  
 con codice fiscale \_\_\_\_\_  
 partita IVA \_\_\_\_\_  
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 PEC/posta elettronica certificata \_\_\_\_\_  
 Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_



**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale: [ ] \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. [ ] [ ] stato \_\_\_\_\_

nato il [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. [ ] [ ] stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_

PEC/ posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del DPR. n. 445/2000)**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto \_\_\_\_\_  
(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc...)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1  avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

a.2  non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

b.1  non riguardano parti comuni

b.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>

b.3  riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

b.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>1</sup> l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"



## COMUNICA

### c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata(\*)

#### l'inizio dei lavori per Interventi soggetti a CILA

- c.1  per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- c.2  per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro repletivo allegato
- c.3  per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro repletivo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

### d) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- d.1  Intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:

d.1.1  i lavori avranno inizio in data

d.1.2  i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.

d.2  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data , (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 333,00

d.3  intervento realizzato in data  (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/01) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1000,00

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

d.4  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato

d.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento unico

### e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

coordinate(\*) CORSE BOCCA

sito in (via, piazza, ecc.) VIA PIETRO PASTO n. 228/11

scala 1 piano 4 interno M C.A.P.

censito al catasto  fabbricati  terreni

foglio n. 20 map. 608 (se presenti) sub. 14 sez.  sez. urb.

avente destinazione d'uso RESIDENZIA  
(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)



f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1  è a titolo gratuito,
- f.2  è a titolo oneroso in quanto rientra negli interventi di manutenzione straordinaria, che comportano aumento del carico urbanistico e aumento della superficie calpestabile; pertanto allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato, e:
- f.2.1  allega la ricevuta di versamento
- f.2.2  effettuerà, prima dell'inizio dei lavori, il pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle sole opere di urbanizzazione.

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, i/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1  di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2  che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1  che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1  non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2  ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

i.2.1.1  dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

i.2.1.2  dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.3 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

i.3.1  dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

i.3.2  dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e

i.3.2.1  allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (\*)

i.4  ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (\*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva



**D) Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n.445/2000).

Data e luogo

IM Dichiarante/i,

08/06/2018 T. GERVA

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

**Titolare del trattamento:** SUAP/SUE di



## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome

Iscritto  
all'ordine/collegio

COOPERATIVA

di GENOVA

al n.

1111

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 0-bis del d.P.R. n. 380/2001:

- 1.1  interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio (Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.2  Interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali (Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.3  Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio (Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.4  Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato (Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.5  Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali (Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.6  Serre mobili stagionali funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura (Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.7  Realizzazione di pertinenze minori che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale (Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)
- 1.8  Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)

(specificare il tipo di intervento)

e che consistono in :

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI



**QUALORA, PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, SIA NECESSARIO PRESENTARE ALTRE ASSEVERAZIONI, RELAZIONI, SEGNALAZIONI O COMUNICAZIONI E/O ACQUISIRE AUTORIZZAZIONI, SI RINVIA, OVE COMPATIBILI, ALLE RELATIVE INFORMAZIONI CONTENUTE NELLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE E NEL QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA SCIA .**

**2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.**

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazioni e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

**3) Atti di assenso da acquisire**

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione

Tipologia di atto <i>deroga, autorizzazione paesaggistica, ecc.</i>	Autorità competente al rilascio

**NOTE:**



## ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

### ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

17/09/2018 GENOVA

Il Progettista



### INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti il rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento.** I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P. R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

**Dritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

**Titolare del trattamento:** SUAP/SUE di





## Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>2</sup>

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
<input type="checkbox"/>	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Soggetti coinvolti	f), g)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Se prevista dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
<input type="checkbox"/>	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari	b)	se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/01, la comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	d)	Se l'intervento, ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/01 è stato realizzato in assenza di comunicazione asseverata di inizio lavori.
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.
<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
<b>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE</b>			
<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (specificare)	2)	

<sup>2</sup> Il quadro riepilogativo potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.



**ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)**

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore <i>(specificare)</i>	3)	
--------------------------	---	----	--



## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA RELATIVA AL PROGETTO PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DEL CIVICO N 22 B/11 DI VIA P. RATTO A BUSALLA

Il sottoscritto Geom. Roberto Cardillo, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Genova al n 2762 e con Studio in Sant'Olcese Via G. Poirè n 21, a seguito dell'incarico ricevuto, redige la seguente relazione tecnico - descrittiva, per meglio far comprendere ed illustrare l'intervento rappresentato sugli allegati elaborati grafici progettuali.

### PREMESSA

Il fabbricato in cui è ubicato l'attuale unità abitativa è situata nel centro di Busalla e precisamente in Via P.Ratto al civico n 22B interno n 11, tale unità immobiliare non è mai stata fatta oggetto di lavori di manutenzione ordinaria o straordinaria nell'arco di tempo che va dalla sua costruzione alla data odierna, pertanto i nuovi proprietari hanno deciso di ristrutturarlo integralmente.

Attualmente all'interno dell'unità abitativa troviamo tre camere, una cucina, una sala un ingresso, un ripostiglio ed un servizio igienico, mentre a seguito dei lavori di diversa distribuzione degli spazi interni troveremo sempre due camere, il servizio igienico, la cucina un ampio soggiorno, il ripostiglio e l'ingresso.

L'intervento in progetto ricade sul Piano Urbanistico Comunale in zona residenziale, dove l'intervento è consentito, regolarmente censito al NCEU del Comune di Busalla al foglio 20 particella n 608 subalterno n 14, categoria A/2 classe 2 e rendita di € 780,88.

### LAVORI

I lavori avranno inizio con la demolizione di tramezze in mattoni non portanti che dividono una camera con l'attuale soggiorno, al fine di crearne uno più ampio, si proseguirà con l'asportazione dei rivestimenti di bagno e cucina, dei vecchi sanitari e delle porte interne, oltre all'asportazione della carta da parati.

Nella cucina sarà rifatto il rivestimento della zona cottura, mentre nel servizio igienico, oltre al pavimento sarà rifatto il rivestimento sino ad un'altezza di 1,60, sostituiti i sanitari ed al posto della vasca sarà montata una doccia, la porzione di impianto elettrico interessata dalle demolizioni sarà adeguata alla nuova sistemazione interna.

Le porte interne saranno sostituite con altre nuove, come i vecchi serramenti in legno lasceranno il posto a quelli nuovi in pvc di colore bianco, alla fine dei lavori i pavimenti saranno levigati a piombo, le pareti tinteggiate con vernice traspirante lavabile per interni.

Eventuali materiali di risulta provenienti da demolizioni, che non saranno riutilizzati in cantiere saranno trasportati alla PP.DD. e comunque fuori dalla sede dei lavori, per chiarire i vari lavori, in merito a misure e quant'altro, lo scrivente fa riferimento all'allegate tavole di progetto.

Avendo cercato di bene adempiere all'incarico ricevuto, il sottoscritto rassegna la suesposta relazione tecnico - descrittiva.

Genova, 05/04/2018



# Studio Tecnico Associato Delta Tre

Geom. Benelli Alessandro, Geom. Cardillo Roberto, Geom. Barbanti Damiano  
Via G. Poirè 21 - 16010 - Sant'Olcese

Committente :

Marzano Alfredo Domenico C.F.MRZLRD89L16G015T  
Via P. Ratto n 22 B/11 - Busalla (GE)

Oggetto :

Diversa distribuzione degli spazi interni del civico  
n 22 B/11 di Via P. Ratto a Busalla

Oggetto Tavola:

Planimetria Stato Attuale / Progetto / Raffronto

Firma Progettista :



Tavola n. :

2

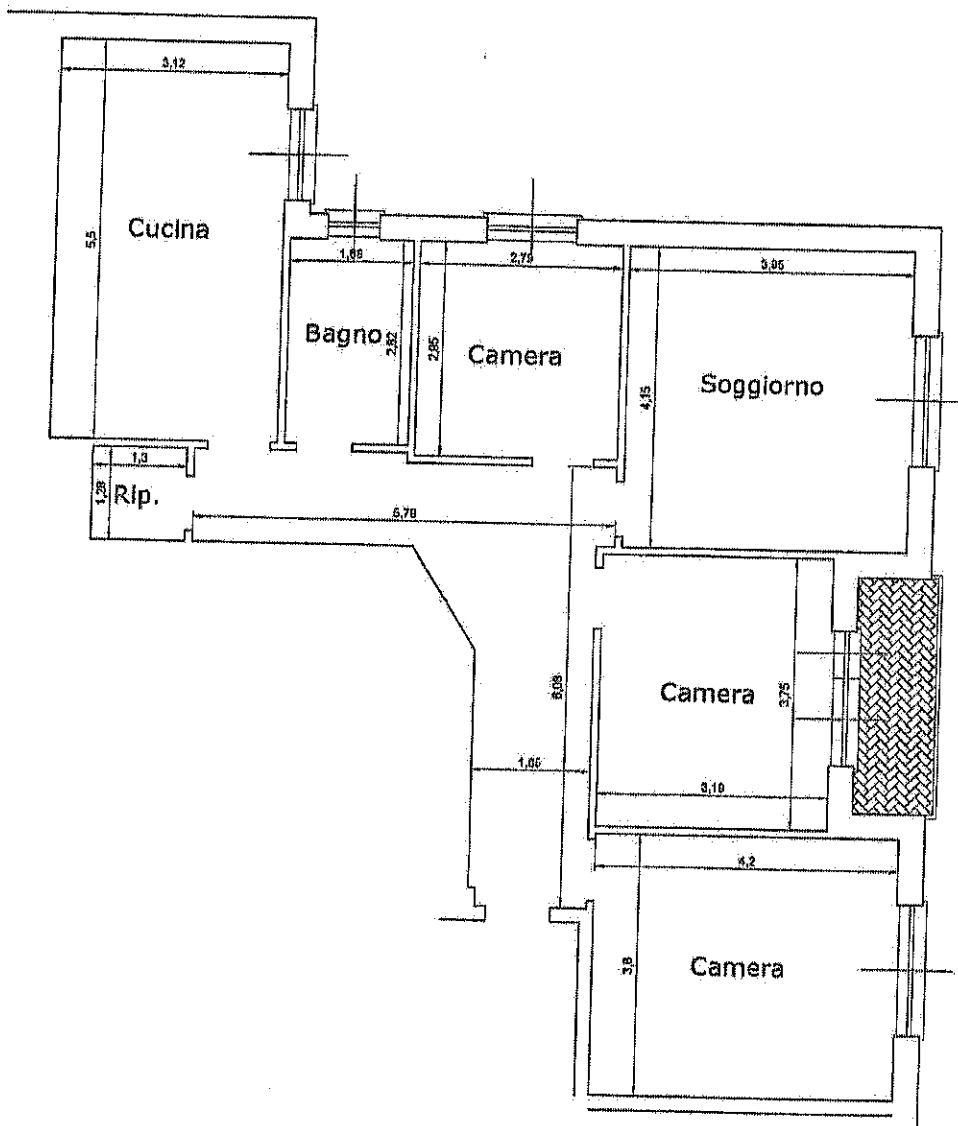
Firma Committente :

Scale Utilizzate : 1:100



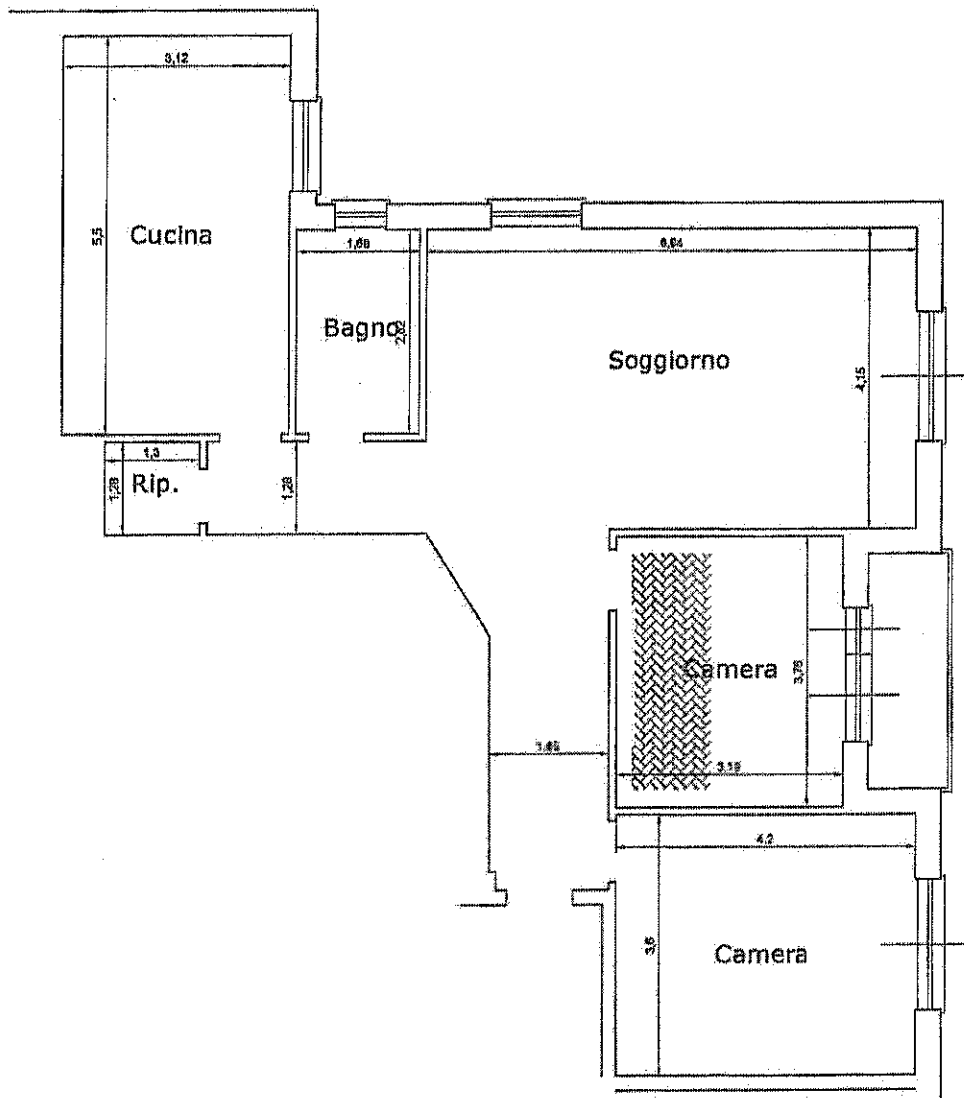
# PIANTA PIANO QUARTO

H. 2.90 Stato Attuale



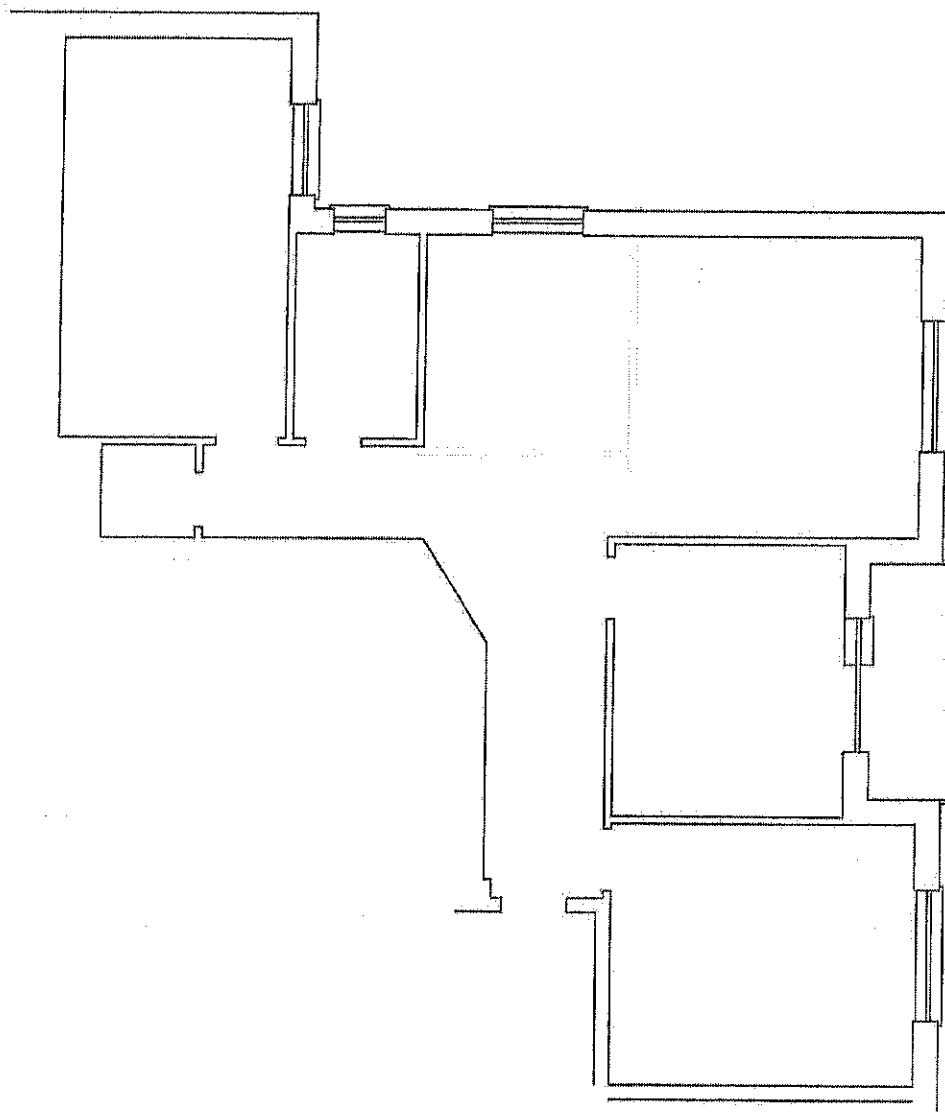
# PIANTA PIANO QUARTO

H. 2.90 Stato A Progetto



# PIANTA PIANO QUARTO

H. 2.90 Stato Di Raffronto



Costruito



Demolito



