



TRIBUNALE DI TREVISO
Sezione Fallimentare

Concordato Semplificato: MANFREPLAST SPA (già DOPLA SPA)
R.F.: 1/2023
Ausiliario: prof. dott. Paolo Bastia
Liquidatore Giudiziale: dott. Sante Casonato
Istanza: L017-BIS

**INFORMATIVA AL FINE DELL'EMISSIONE DEL VISTO
PER LA VENDITA IN LOTTO UNICO
DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI DI MANFFEDONIA**

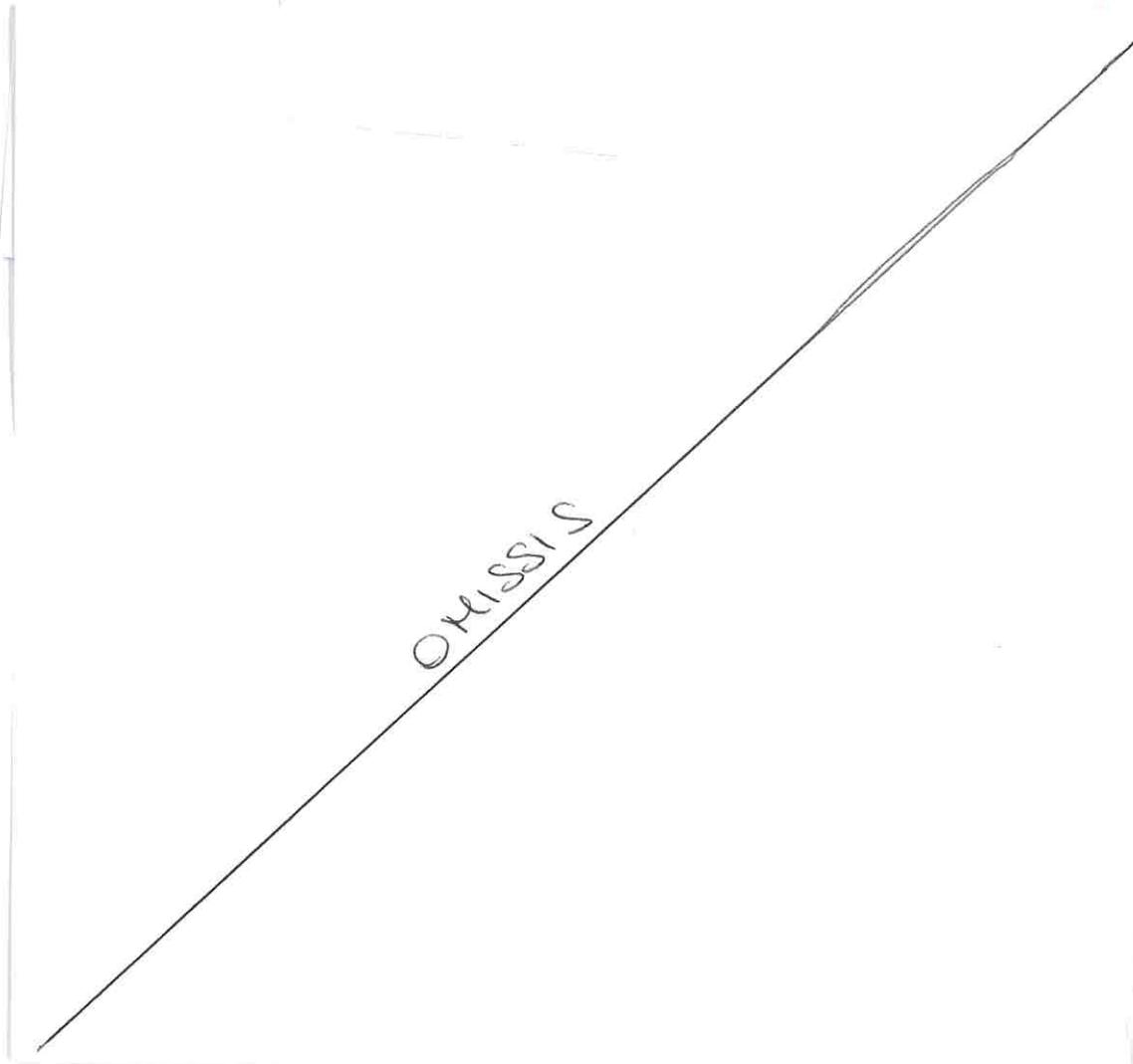
Ill.mo Giudice Delegato,
il liquidatore del concordato semplificato della società Manfreplast Spa (già DOpla Spa)

premesse che

- Manfreplast è proprietaria di un compendio ad uso produttivo e magazzino, sito in Manfredonia (FG), via Camillo Olivetti n. 14, nonché di impianti, macchinari e beni mobili in genere ivi allocati, che nel ricorso alla procedura e nel piano liquidatorio costituivano il c.d. "Ramo Aziendale di Manfredonia";
- il valore di liquidazione dell'intero compendio immobiliare ammonta a complessivi euro 1.736.500,00, mentre quello dei beni immobili è pari ad euro 812.800,00 per gli impianti e le attrezzature (al netto di n. 2 macchinari per il confezionamento dei bicchieri, del valore stimato di euro 46.500,00 riconsegnati al proprietario che li aveva noleggiati alla società) ed euro 11.419,00 per alcune rimanenze di prodotto;
- il valore complessivo del compendio di Manfredonia è quindi pari ad euro 2.560.719,00;

OPISSIS





- il prezzo di vendita verrebbe ripartito in misura proporzionale tra le varie masse sulla base dei valori di stima e, più precisamente, per il 67,813% sarebbe riferibile all'immobile e per la differenza (32,187%) alla massa dei beni mobili;
- si è quindi provveduto a redigere l'apposito bando di gara in coerenza con quanto disposto dal decreto di omologa e in conformità alle disposizioni degli artt. 216 e 217 CCII, prevedendo in particolare che:
 - a)** – fermo il disposto dell'art. 217 CCII, è esclusa la possibilità di formulare offerte migliorative successive all'aggiudicazione e il versamento di una cauzione del 10% per poter partecipare all'asta;
 - b)** – il pagamento del prezzo di aggiudicazione deve avvenire entro 90 gg.;
 - c)** – tutte le spese dirette e indirette saranno a carico esclusivo dell'acquirente, incluse le imposte relative alla vendita, le spese notarili, le eventuali sistemazioni catastali necessarie, i costi per l'attestato di prestazione energetica e per il certificato di destinazione urbanistica, nonché l'asporto e lo smaltimento di eventuali rifiuti presenti nel compendio oggetto della gara competitiva;
 - d)** – le commissioni d'asta (2% del prezzo di aggiudicazione per i beni immobili e 8% per i beni mobili), le spese, le imposte e le tasse necessarie per la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli saranno invece sostenute dalla procedura, come per prassi;
- sulla base delle disposizioni del decreto di omologa, per la vendita è necessario,



oltre all'autorizzazione del CdC, anche il visto del giudice delegato;
alla luce dell'informativa sopra resa, vista l'allegata autorizzazione del Comitato dei
Creditori (**doc. 1**)

chiede

che la S.V. Ill.ma si compiacca emettere il proprio visto per la vendita in lotto unico
sia del compendio immobiliare che dei beni mobili, alle condizioni tutte previste nel
bando approvato, con possibilità, nell'ipotesi che il primo esperimento andasse
deserto, di indire una seconda nuova gara competitiva,

ORISSIS

Con osservanza.

Treviso, li 23 dicembre 2024

Il liquidatore
dott. Sante Casonato

Allegati:

doc. 1 – autorizzazione del CdC completo di offerta irrevocabile Coopla Green soc.
coop. e bando di gara.

