

**TRIBUNALE DI ALESSANDRIA**

**Vendita esecuzione immobiliare n. 168/2023 RGE**

**Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Brera Roberta**

Professionista Delegato Dott. Pierluigi Caniggia, Via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL).

**LOTTO UNICO**

Piena proprietà di abitazione di tipo popolare, siti in Cassano Spinola (AL), Vicolo Raineri n. 6, a due piani fuori terra oltre sottotetto e piano interrato, con annesse aree cortilizie di proprietà esclusiva, in una delle quali è ubicato un piccolo portichetto.

Internamente i locali sono in stato di abbandono e risultano privi d'impianti.

Il complesso è censito come di seguito indicato e precisamente a catasto fabbricati:

- foglio 7, particella 189, subalterno 6, indirizzo Vicolo Raineri n. 6, piano S1-T-1-2, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 8, superficie 176, rendita € 334,66;

- foglio 7, particella 675, subalterno 4 graffato al sub. 9, indirizzo Vicolo Raineri n. 6, piano T, categoria C/2, classe U, consistenza mq 12, superficie 14, rendita € 18,59;

- foglio 7, particella 675, subalterno 16, indirizzo Vicolo Raineri, piano T, categoria F/1, consistenza mq 15;

- foglio 7, particella 675, subalterno 17, indirizzo Vicolo Raineri, piano T, categoria F/1, consistenza mq 22.

Gli immobili risultano essere liberi.

Per maggiori informazioni si rimanda alla perizia del Geom. Alberto Pelletta.

**Prezzo Base Lotto Unico € 9.703,13, SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI A TALE PREZZO, FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE (OFFERTA MINIMA PARI A € 7.277,35).**

**Modalità di partecipazione alle vendite senza incanto:**

l'offerta in busta chiusa con le caratteristiche di cui all'art. 571 cpc dovrà contenere l'indicazione del prezzo, **SONO AMMISSIBILI ANCHE OFFERTE INFERIORI FINO AL LIMITE DEL 75% DEL PREZZO BASE**, del tempo e del modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; contestualmente all'offerta dovrà essere incluse le somme a titolo di cauzione pari al 15% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato a "Dott. Pierluigi Caniggia P.E. N. 168/2023 RGE". **Consegna delle buste presso lo studio del professionista delegato entro il 29.04.2025 ore 12,00 – si segnala che lo studio osserva i seguenti orari dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle ore 14:30 alle 18:30.**

**Per il lotto**, la cauzione non dovrà essere inferiore al 15% del prezzo proposto nell'offerta.

**Apertura delle buste: il 30.04.2025 ore 09,30 presso lo studio del professionista delegato sito in Tortona (AL) Via Luca Valenziano n. 3.**

In caso di più offerte si procederà a gara sulla base d'asta più alta.

**Le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 150,00 per il lotto unico.**

Tutte le ulteriori informazioni relative la presente vendita sono contenute nell'avviso di vendita immobiliare.

Per maggiori informazioni rivolgersi al **Professionista delegato e custode giudiziario** Pierluigi Caniggia Dottore Commercialista via L. Valenziano n. 3, 15057 Tortona (AL) ☎ 0131 861342, al quale potrà essere richiesta la visita dell'immobile; al **Perito estimatore** Geom. Alberto Pelletta, con studio in Via Semianrio n. 4 – Tortona (AL), e-mail: [pelletta@studioavi.it](mailto:pelletta@studioavi.it), Pec: [alberto.pelletta@geopec.it](mailto:alberto.pelletta@geopec.it)