

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 164/2023
DATA ASTA: 19-03-2025 ORE 09.00

Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona (2[^] tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: LIVORNO

Indirizzo: VIA DELLA RAGNAIA N.12

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: il bene oggetto di perizia risulta essere un appartamento a civile abitazione al primo ed ultimo piano. Il bene, avente un portoncino di ingresso ubicato a sinistra per chi sale le scale, risulta composto da un ampio disimpegno centrale che permette l'accesso ai vari vani che compongono l'unità immobiliare. Entrando a sinistra è collocato un ampio soggiorno con una zona cottura comunicante con un piccolo balcone e con il servizio igienico posti sul retro del fabbricato. In fondo al disimpegno sono presenti due grandi camere e sulla destra, tramite un vano di passaggio, trovano collocazione ulteriori due camere.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 72.210,00 (valore stimato in perizia Euro 113.000,00)

Offerta minima: Euro 54.158,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 54.158,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto (Euro 5.416,00)

Custode Giudiziario: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE - Tel. 050/554790 - email: ivgpisa@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: NOTAIO Gian Luca CRISTIANI - email: gcristiani@notariato.it

* **Gestore della vendita telematica:** Astalegale.net S.p.A. (piattaforma www.spazioaste.it) Tel. **02 800 300 21** - email: garaimmobiliare@astalegale.net

* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT79P0326814300052171922341 (i ti sette nove pi zero tre due sei otto uno quattro tre zero zero zero cinque due uno sette uno nove due due tre quattro uno)

* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

* Termine per la presentazione delle offerte 18-03-2025 ore 12.00

* Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 19-03-2025 ore 09.00

* Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 26-03-2025 ore 12.00

* Eventuale previsione del prolungamento della gara 15 minuti

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.