

TRIBUNALE DI ORISTANO

FALLIMENTO PHOENIX ONE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

INTEGRAZIONE E MODIFICA AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 104 ter L.F.

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Giuseppe Marongiu, curatore del fallimento in epigrafe,

premess

che in data 7/07/2021 è stato approvato il programma di liquidazione predisposto ai sensi dell'art.

104 ter della Legge Fallimentare;

che si sono tenuti n. 3 tentativi di vendita presso lo studio del sottoscritto curatore, ai sensi dell'art. 107 L.F., nel corso dei quali sono stati aggiudicati i lotti 1, 2 e 3;

che appare opportuno procedere alla vendita dei lotti residui con modalità telematica asincrona, al fine di garantire una maggiore facilità di partecipazione alle vendite e il raggiungimento di una platea più ampia di potenziali offerenti,

presenta

la seguente integrazione e parziale modifica al programma di liquidazione dell'attivo, come di seguito descritta:

a) la vendita senza incanto, da tenersi in modalità telematica asincrona dei beni immobili avverrà tramite il portale astetelematiche.it del gestore della vendita Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;

b) la vendita dovrà essere pubblicizzata mediante:

1) pubblicazione del bando di vendita sul "*Portale delle vendite pubbliche*" del Ministero della Giustizia;

2) pubblicazione del bando di vendita e di tutta la documentazione allegata, sul sito internet www.astegiudiziarie.it;

3) pubblicazione tramite il sistema "Rete Aste Real Estate BASIC" sui siti internet Casa.it,

Idealista.it, Bakeca.it, almeno 45 giorni prima del termine di presentazione delle offerte, di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione dell'immobile posto in vendita ed il valore d'asta con l'offerta base, assieme all'indicazione che si tratta di vendita giudiziaria, che è l'unico annuncio autorizzato per tale vendita e che non sono dovuti compensi né oneri aggiuntivi di alcun tipo, assieme al link ovvero all'indicazione del sito internet www.astegiudiziarie.it ove saranno disponibili in dettaglio tutte le altre necessarie informazioni.

Sarà cura della società Aste Giudiziarie Inlinea spa garantire la contemporanea pubblicità della vendita sui siti sopra indicati.

Agli adempimenti pubblicitari di cui ai punti 1) e 2) dovrà provvedere il curatore.

chiede

alla S.V. Ill.ma di voler approvare l'integrazione presentata al programma di liquidazione in assenza della costituzione del comitato dei creditori e ai sensi dell'art. 104 ter della Legge Fallimentare.

Con osservanza.

Oristano, 4 dicembre 2024

il curatore

dott. Giuseppe Marongiu