

TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

ESECUZIONE IMMOBILIARI

G.E. Dr.ssa Elena Stramaccioni

PROCEDURA ESECUTIVA R. G. ES. IMM. n°129/2023

PERIZIA DI STIMA PER ESECUZIONE IMMOBILIARE

Redatta dal C. T. U. Geom. CRISTIAN CECCHETTI

Creditore procedente:

GROGU SPV Srl

presso avv. Simone Filonzi

Debitore esecutato:



1. PREMESSA

Il sottoscritto Cristian Cecchetti iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n°4813 ed iscritto nell'Albo dei consulenti tecnici dell'intestato Tribunale al n°2702, è stato nominato C.T.U. nel procedimento a frontespizio.

Prestato giuramento di rito, ha ricevuto dall'Ill.mo Sig. Giudice in frontespizio, l'incarico di svolgere Consulenza Tecnica d'Ufficio e di rispondere al seguente quesito:

- 1. All'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento secondo le risultanze dei pubblici registri immobiliari, comprensiva dei confini e dell'identificazione catastale degli immobili, evidenziando l'eventuale non corrispondenza delle certificazioni catastali ai dati indicati all'atto di pignoramento ed indicando tutti gli ulteriori elementi necessari per l'emissione del decreto di trasferimento, eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto (ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n 1249/39), acquisendo la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione;*
- 2. Ad una sommaria elencazione e descrizione dei beni, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione, (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), del contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc.) delle caratteristiche e della destinazione della zona e dei servizi ad essa afferenti; degli accessi, dei confini, e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori, degli eventuali millesimi di parti comuni, identificando ciascun immobile con una lettera dell'alfabeto e gli accessori della medesima lettera con un numero progressivo;*
- 3. A verificare il titolo di proprietà e la sussistenza di eventuali diritti di comproprietà (specificando se si tratta di comunione legale tra coniugi o altro) o di altri diritti parziali ovvero indicando chiaramente il diverso diritto o quota pignorata;*
- 4. Ad individuare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato dall'esecutato o da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati e alla data di scadenza per l'eventuale disdetta, ovvero alla sussistenza di eventuali controversie pendenti e all'eventuale data di rilascio fissata;*



5. Ad individuare l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni distinguendo tra quelli che resteranno a carico dell'acquirente (ad es. domande giudiziali, atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura, pesi o limitazioni d'uso, oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria, vincoli connessi con il carattere storico artistico), e di quelli che saranno cancellati o regolarizzati dalla procedura di liquidazione ovvero risulteranno non opponibili all'acquirente (iscrizioni, pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli, difformità urbanistico – edilizie, difformità catastali);
6. A fornire altre informazioni per l'acquirente, concernenti:
 - l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
 - eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
 - eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
 - eventuali cause in corso;
7. Ad individuare i precedenti proprietari nel ventennio elencando ciascun atto di acquisto con indicazione dei suoi estremi e ciò anche sulla scorta dell'eventuale relazione notarile prodotta dal creditore precedente.
8. Alla verifica della regolarità edilizia e urbanistica dei beni, nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità degli stessi previa acquisizione del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa. in caso di esistenza di opere abusive, ad indicare l'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi nn. 47/85 e 724/94 e i relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
9. Ad esprimere il proprio motivato parere sulla opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti e, in caso affermativo, procedere alla loro formazione identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, ove necessario, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione stimativa i tipi debitamente approvati dall'ufficio tecnico erariale.
10. A descrivere analiticamente ciascuno dei beni compresi nel lotto; ad indicare la tipologia del bene, l'altezza interna utile, la composizione interna; ad indicare, per ciascuno di essi la superficie netta, il coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie



- commerciale, la superficie commerciale, le condizioni di manutenzione; ad indicare nei medesimi paragrafi, altresì, le caratteristiche strutturali del bene e le caratteristiche interne di ciascun immobile (infissi, tramezzature interne, pavimentazioni, porta d'ingresso, scale interne, impianto elettrico, impianto idrico, impianto termico ecc.) precisando per ciascun elemento l'attuale stato di manutenzione e per gli impianti, la loro rispondenza alla vigente normativa e in caso contrario, i costi necessari al loro adeguamento; ad indicare altresì le eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.);
11. Ad accertare, con adeguata motivazione, il valore di mercato dell'immobile con indicazione del criterio di stima utilizzato anche in relazione alla eventuale incidenza sul valore dello stesso delle condizioni di regolarità amministrativa, e di stato libero o meno esponendo altresì analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e oneri giuridici non eliminabili dalla procedura e l'assenza di garanzia per i vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica dai eventuali rifiuti anche tossici o nocivi; altri oneri o pesi; prefigurando le tre diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione urbanistica o catastale o per la bonifica de eventuali rifiuti siano assunti dalla procedura ovvero siano assunti dalla procedura limitatamente agli oneri di regolarizzazione urbanistico catastale, ovvero siano lasciati a carico dell'acquirente;
 12. A valutare in caso di pignoramento in quota indivisa, (...) tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per quote indivise ed esprimere il proprio motivato parere sulla comoda divisibilità del bene;
 13. Ad allegare alla relazione di stima almeno due fotografie esterne e due interne, di ogni singolo edificio, nonché la planimetria del singolo bene, la visura catastale attuale, copia della concessione o permesso o licenza edilizia e atti di sanatoria, e la restante documentazione necessaria. A depositare, ove non in atti, copia dell'atto di provenienza del bene e copia dell'eventuale contratto di locazione e verbale delle dichiarazioni del terzo occupante.
 14. Ad inviare, contestualmente al deposito della perizia in cancelleria, e comunque almeno 45 giorni prima dell'udienza, copia della perizia al debitore, ai creditori procedenti ed intervenuti, a mezzo fax, posta o mail, e ad allegare all'originale alla perizia



- un'attestazione ad aver proceduto a tale invii.*
15. *A sospendere le operazioni peritali in caso in caso di impossibilità di accedere all'immobile, e ad avvertire il giudice ed il creditore procedente, ai fini della nomina di custode giudiziario.*
 16. *A riferire immediatamente al giudice circa ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano gli altri creditori.*
 17. *A formulare tempestiva istanza di rinvio della udienza in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito, provvedendo altresì alla notifica delle parti.*

Lo scrivente, al fine di adempiere l'incarico conferito, veniva autorizzato ad accedere ad ogni documento concernente gli immobili di proprietà dell'esecutato in possesso del Comune, dell'Ufficio del Registro, dell'Agenzia del Territorio (servizio pubblicità immobiliari e servizi catastali) acquisendone copia semplice, non trovando applicazione nel caso di specie i limiti di cui alla L. 31 dicembre 1996 n. 675 come modificata.

2. ESAME DEI FASCICOLI PROCESSUALI

Preliminarmente all'inizio delle operazioni di peritali, il CTU ha esaminato gli atti e i documenti di causa contenuti nel fascicolo della Documentazione Tecnica.

L'oggetto di causa prende le mosse dagli Atti di esecuzione Immobiliare da parte della **GROGU SPV Srl**, iscritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017, con sede legale in via Vittorio Alfieri, n.1, Conegliano (TV), iscritta nel Registro delle Imprese di Treviso-Belluno C.F. n. 05197150260, elettivamente domiciliata presso lo studio dell'Avv. Simone Filonzi alla PEC: simone.filonzi@pec-ordineavvocatiancona.it, che con nota di pignoramento depositata al registro generale n. 17405, registro particolare n. 12322, del 19.06.2023, contro Sig.ri: i Sigg.r
 seguenti immobili:

Porzione immobiliare facente parte di fabbricato sito in Comune di Perugia, località Casa del Diavolo, Strada dei Bracceschi n 1/p costituita da appartamento al piano primo e censita al N.C.E.U. del Comune di Perugia al **foglio 126 particella 216 sub 7** (p.1 categoria



A2 cl. 5 vani 8,5 R.C. euro 648,48). [vedi punti successivi per l'esatta individuazione del subalterno e della sua consistenza catastale]

Sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili indicati al N.C.E.U. al

- foglio 126 particella 216 sub. 10 – p.t. – corte esterna;
- foglio 126 particella 216 sub. 4 – p.t. 1 2– scala;

Gli immobili sopra descritti sono tutti nella proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno, dei Sigg.

-
- ,

3. DESCRIZIONE GENERALE DELLE OPERAZIONI

Al fine di acquisire ogni elemento utile per fornire la risposta ai quesiti posti dal Giudice, previa valutazione degli atti della causa, le operazioni di accertamento tecnico hanno avuto luogo mediante sopralluoghi, rilievi tecnici e acquisizione di dati.

L'inizio delle operazioni è avvenuto il giorno **21 novembre 2023**, come comunicato alle parti.

Sia l'esecutato che l'esecutore sono stati raggiunti mezzo PEC ai recapiti dei rispettivi avvocati.

Si sono così iniziate ad assumere informazioni da ispezione ipocatastale alla Conservatoria di Perugia e presso lo sportello catastale dell'Agenzia del Territorio e successivamente presso gli uffici tecnici del Comune di Perugia.

Contestualmente a tale comunicazione è stato fissato per il **27 Novembre 2023** il sopralluogo presso gli immobili oggetto di stima.

In questa occasione il sottoscritto CTU ha potuto constatare che il sub 7) in oggetto non è più presente presso il Catasto Edilizio di Perugia, poiché lo stesso è stato soppresso per costituire due nuovi subalterni (sub 16 e sub 17).

Inoltre il derivato Sub 16 è stato oggetto di compravendita in data 20/07/2016 (repertorio 34844, notaio Biavati) e nel medesimo giorno, alla presenza di “Nuova Banca delle Marche Spa” nella persona di Riccieri Daniele, si è acconsentito alla restrizione



ipotecaria sul suddetto immobile (repertorio 34844, notaio Biavati). Restava dunque nella disponibilità dell'esecutato il Subalterno 17, parte residuale dell'ex. Subalterno 7.

A seguito dell'istanza in cui si esponevano le suddette circostanze l'Ill.mo Giudice si è espresso disponendo che il creditore rettifichi la nota di trascrizione del pignoramento con tutti i dati aggiornati e rinunciando all'esecuzione sul sub. 16 e dando al sottoscritto CTU il procedimento della stima riferita al solo sub 17.

Il percorso peritale, da qui in poi, è stato quindi caratterizzato da un'attività conoscitiva durante la quale si sono esaminati i luoghi di causa e realizzando opportuna documentazione fotografica e procedendo con la comparazione delle planimetrie autorizzate presso il Comune di Perugia e presso il Catasto Edilizio Urbano con lo stato dei luoghi.

4. RISPOSTA AL QUESITO DEL GIUDICE

Elaborati i dati estimativi raccolti sui luoghi, in ordine anche all'andamento di mercato in materia di compravendita d'immobili nella zona in questione e nei suoi dintorni, lo scrivente ritiene ora di essere in grado di riassumere, qui di seguito, tanto il risultato delle indagini allo scopo compiute, quanto la procedura di valutazione, nella seguente relazione peritale.

In essa, benché andremo a limitarla nella forma sommaria, si ritiene opportuno trattare gli elementi di consistenza e quindi, di fatto, distinguendo la relazione medesima nei seguenti capitoli essenziali:

- Cap. n. 1 – Individuazione toponomastica e catastale
- Cap. n. 2 – Descrizione
- Cap. n. 3 – Regolarità edilizie
- Cap. n. 4 – Gravami
- Cap. n. 5 – Formazione dei lotti e singole coerenze.
- Cap. n. 6 – Valutazione.

come di seguito nelle pagine seguenti.



≈ ≈

PERIZIA DI STIMA

≈ ≈

CAP. N. 1 – INDIVIDUAZIONE TOPONOMASTICA E CATASTALE

L’immobili oggetto della presente perizia si descrive come segue:

- **ABITAZIONE** Unità immobiliare sita in Perugia (Pg) località Casa del Diavolo, Strada dei Bracceschi n 1/p costituita da appartamento posto al piano primo di un immobile di maggiore consistenza e censita al N.C.F. del Comune di Perugia al **foglio 126 particella 216 sub 17** categoria A2 cl. 5 vani 5 R.C. euro 387,34).

Sono compresi i proporzionali diritti sui beni comuni non censibili indicati al N.C.F. al

- - foglio 126 particella 216 sub. 10 – p.t. – corte esterna;
- - foglio 126 particella 216 sub. 4 – p.t. 12– scala;

≈ ≈

CAP. N. 2 – DESCRIZIONE

1) **ABITAZIONE** Immobile sito in Perugia (Pg) località Casa del Diavolo, Strada dei Bracceschi n 1/p.

L’unità immobiliare è una porzione di edificio di maggiore consistenza composta da tre piani fuori terra. Le facciate esterne sono intonacate con inserti ornamentali in laterizio faccia-vista.

L’immobile è complessivamente in buono stato di conservazione e l’edificio è ben collocato in riferimento ai principali servizi primari e secondari della zona.

L’appartamento è così suddiviso: un ingresso con disimpegno su cui affacciano una camera ed un bagno, un soggiorno con un angolo cottura, un bagno con antibagno, una ulteriore camera con cabina armadio. Sono altresì presenti due

.....

Firmato Da: CECCHETTI CRISTIAN Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7bcab68cc69ad8068b914af86e97ceca



balconi, sulla facciata nord-est ed un terrazzo (che insiste sulla copertura del portico sottostante) nel lato sud-est.

Le finiture e lo stato di conservazione globale dell’immobile sono da intendersi in buone condizioni e di media qualità, tali da garantirne l’utilizzo e la funzionalità per ancora anni a venire. Gli impianti tecnologici risultano essere ben distribuiti e ben adeguati all’utilizzo ed alla destinazione dei locali.

- **BENI COMUNI** censiti al foglio 126 particella 216 subalterno 10 (corte esterna) e subalterno 4 (scala condominiale)

La corte è un piazzale con ghiaia adatto al transito veicolare per l’accesso alle abitazioni.

Per ulteriori chiarimenti si rimanda alla documentazione fotografica prodotta dal sottoscritto CTU e alle visure planimetrie catastali estratte.

[Allegato 1 e 2].

≈ ≈

CAP. N. 3 – REGOLARITÀ EDILIZIE

Dopo aver avuto accesso alle proprietà, le indagini sono proseguite presso gli uffici Comunali di Perugia e presso il Catasto Agenzia Del Territorio - Ufficio Provinciale Di Perugia.

La ricerca presso gli uffici del Catasto Agenzia Del Territorio - Ufficio Provinciale Di Perugia ha condotto a trovare la planimetria depositata con Prot. PG0022924 in atti dal 31/01/2006.

La ricerca presso gli uffici del Comune di Perugia ha condotto alle seguenti identificazioni di pratiche autorizzate deduzioni che di seguito si riassumono in elenco

[Allegato 3]:

- CONCESSIONE A COSTRUIRE n.1610 del 05/05/1988 prot. 22105 del 21/03/1988;



- CONCESSIONE EDILIZIA n. 689 del 03/03/2000 prot. 15850 del 29/02/2000;
- PERMESSO A COSTRUIRE – Riesame 728 del 19/02/2001 prot. 19409;
- PERMESSO A COSTRUIRE 802 del 11/05/2004 prot. 133471 del 31/07/2003;
- DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' 611 prot. 28505 del 15/02/2007;
- PERMESSO DI COSTRUIRE n.1192 del 30/12/2009 prot. 45131 del 11/03/2009;
- PERMESSO DI COSTRUIRE n.1907 del 28/09/2015 prot. 123991 del 22/07/2015;
- SCIA 2016-0862 prot. 53651 del 18/03/2016

Tutte le pratiche sono state presentate a nome di

A seguito dell'accesso atti e del sopralluogo effettuato del sottoscritto, in merito alla conformità edilizia si può dichiarare quanto segue:

L'**abitazione** risulta conforme a quanto depositato presso gli uffici Tecnici del Comune di Perugia e presso l'Agenzia Delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Perugia ad eccezione di:

- Tettoia a copertura del terrazzo posto sul solaio di copertura del portico
- Assenza della dichiarazione dell'Agibilità dell'appartamento

Per un principio di economicità della procedura, valutando comunque commercializzabile il bene oggetto di stima, il sottoscritto C.T.U. decide di non procedere con le sanatorie d'ufficio ma detrarre la cifra per sanare le difformità descritte dal valore di mercato.

≈ ≈

CAP. N. 4 – GRAVAMI

Esaminati i documenti e consultati i registri dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio e Servizi Catastali e dell'Ufficio del Territorio – Servizio di pubblicità immobiliare risulta che il bene immobile, oggetto di perizia è attualmente nella proprietà per un mezzo ciascuno ed in regime di comunione dei beni di:



e sono liberi da pesi, oneri, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi come risultante da detti documenti registrati, ad eccezione delle seguenti formalità

[Allegato 4]:

- 1 **ABITAZIONE** Immobile sito in Perugia (Pg) Via Niccolò Paganini n.1 censito al Catasto Fabbricati al foglio 126 n. 216 sub 17

Ventennio:

Rettifica a TRASCRIZIONE del 28/02/2024 - Registro Particolare 4455 Registro Generale 6034 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 129/2023 del 09/02/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 12322 del 2023

≈ ≈

CAP. N. 5 – FORMAZIONE DEI LOTTI E SINGOLE COERENZE

LOTTO 1: ABITAZIONE Unità immobiliare sita in Perugia (Pg) località Casa del Diavolo, Strada dei Bracceschi n 1/p costituita da appartamento posto al piano primo di un immobile di maggiore consistenza e censita al N.C.F. del Comune di Perugia al **foglio 126 particella 216 sub 17** categoria A2 cl. 5 vani 5 R.C. euro 387,34).

≈ ≈

CAP. N. 6 – VALUTAZIONE

VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Per la valutazione si è seguito il principio dell'ordinarietà e si è ritenuto necessario ricercare il valore venale degli immobili in esame adottando il criterio di stima per "comparazione"; parametro scelto il valore al metro quadrato.

Firmato Da: CECCHETTI CRISTIAN Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7bcb68ccc69ad8068b914af86e97ceca



In pratica la proprietà esaminata, con le sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche, è stata raffrontata con altri immobili, simili o quasi simili a quelli in esame ed oggetto di recenti valutazioni e/o compravendite nella zona. Le indagini sono state svolte consultando Agenzie Immobiliari, Studi Tecnici ed Imprese costruttrici, di comprovata affidabilità, presenti e/o che operano nella zona ove si trova l'immobile in esame. I dati raccolti sono stati anche confrontati e rapportati con quelli pubblicati nel "Bollettino dei prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria" ed accertati dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia e Terni.

Il prezzo unitario per i beni oggetto di stima, sulla scorta di quanto sopra esposto viene attribuito dal sottoscritto C.T.U. per il lotti come sopra rappresentati e descritti:

- 800,00 €/mq per abitazione;
- 200,00 €/mq per terrazze e balconi;

I valori di mercato individuati si riferiscono a beni analoghi, liberi e nel medesimo stato di conservazione.

LOTTO 1 - ABITAZIONE foglio 281 n. 180 sub 3

Abitazione = 98.00 mq X 800,00 Euro/mq = Euro 78.400,00

Terrazzi = 36.00 mq X 200,00 Euro/mq = Euro 7.200,00

VALORE DI MERCATO DEL LOTTO 1 = Euro 85.400,00

≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈

VALUTAZIONE SPESE TECNICHE PER SANATORIA EDILIZIA

Come descritto nel capitolo 3, l'abitazione risulta conforme alle pratiche depositate presso gli uffici tecnici comunali ed il catasto fabbricati, ad eccezione della tettoia esistente a copertura del terrazzo e dell'assenza dell'agibilità.

Per la sanatoria della Tettoia si dovrà considerare una pratica di "accertamento della Conformità" con allegato propedeutico la "valutazione della sicurezza" ai fini sismici.



Per il rilascio dell'agibilità si dovrà procedere allegando alla domanda stessa l'aggiornamento catastale e le dichiarazioni di conformità degli impianto tecnologici esistenti.

Per le pratiche sopra descritte si possono considerare i seguenti importi e sanzioni:

- Accertamento conformità
- Valutazione della Sicurezza;
- Variazione catastale
- Dichiarazione di conformità impianti
- Agibilità

Totale spese tecniche: € 6.000,00

Sanzioni e tributi non versati: € 1.500,00

Valutazione malus per sanatorie: -€ 7.500,00

≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈

Il sottoscritto C.T.U. Geometra Cristian Cecchetti ritiene che il valore arrotondato della unità immobiliare oggetto di stima, detratti i costi per sanare le difformità, corrisponda al seguente valore di mercato:

LOTTO 1 - € 78.000,00 (euro settantottomila/00)

≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈ ≈

I lotti sono stimati ad un valore pari a quello di mercato. Pertanto tale valore è equivalente all'importo al quale il lotto verrebbe venduto alla data della valutazione in una operazione svolta tra un venditore ed un acquirente consenzienti, alle normali condizioni di mercato dopo una adeguata promozione commerciale, nell'ambito della quale entrambe le parti hanno agito con cognizione di causa, con prudenza e senza costrizioni.



Io, Geometra Cristian Cecchetti, ritengo con la presente relazione, che si compone di numero 14 pagine dattiloscritte e numero 4 allegati, di aver assolto l'incarico ricevuto.

Il tecnico

Geom. Cristian Cecchetti

ELENCO ALLEGATI:

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
2. PLANIMETRIE CATASTALI
3. TITOLI EDILIZI
4. VISURA IPOTECARIA

