

Copia Confessa

TRIBUNALE DI MATERA

G.D. Dott. Antonello Vitale
Giudice del Fallimento n.4/00

Dott. Vito Clemente
Curatore Fallimentare del Tribunale di Matera

Fallimento: Sig. Lomurno Luigi

Relazione tecnica di stima Immobile ubicato alla c.da La Vaglia n.16, Matera

Il Tecnico:
Dottor Architetto Michele ANDRISANI
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera al n° 199
C.F. NDR MHL 64C05 A662E
Viale Europa n.4
75100 - MATERA



Visto agli atti
Matera, 28 GEN. 2019
[Signature]

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Al Catasto Fabbricati, soggetto ATTUALMENTE risultante proprietario dell'immobile oggetto della stima tecnica, nonché soggetto interessato dal fallimento:

- **LOMURNO Luigi**, nato ad Altamura (BA) il 21/11/1928 e residente in Matera (MT) alla via XX Settembre n.67, C.F. LMR LGU 28S21 A225N;

N.B. Visura Storico/Catastale

PREMESSA

Il sottoscritto Andrisani Michele iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera con il n.199, con studio professionale sito in Matera al viale Europa n.4, il giorno 12 del mese di Dicembre dell'anno 2018, si è recato presso l'immobile di cui alla presente relazione di stima.

E' stato preso in visione l'intero fascicolo depositato presso il Tribunale di Matera, ove è stata esaminata in modo puntuale tutta la documentazione cartacea, tuttavia, sono state effettuate anche ricognizioni presso il Comune di Matera (ufficio Urbanistico per ottenere i titoli abilitativi) e presso il Catasto di Matera.

L'accesso agli immobili è avvenuto per gentile concessione dell'esecutato, con estrema cordialità e disponibilità, pertanto, **con il presente rapporto attesta quanto segue:**

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'immobile oggetto perizia tecnica di stima è ubicato in Matera alla Contrada La Vaglia n. 16, nell'ambito della perimetrazione del "periurbano".

L'edificio è stato realizzato negli anni antecedenti al 1967 in parte ed in altra parte abusivamente negli anni successivi, ma regolarmente condonato con l'ottenimento della Concessione in Sanatoria ai sensi della L. 47/85 pratica n.5114 rilasciata dal comune di Matera con prot. 3/7513-86 il 13/06/1997 (vedi allegata copia della Concessione Edilizia in Sanatoria).

Il fabbricato ha una sagoma a "C" e si sviluppa per lo intero al solo piano Terra fatta eccezione per un piccolo locale al piano Primo, in corrispondenza di una vecchia torretta di trasformazione di energia elettrica ormai dismessa.

La struttura è fondata su travi continue in cls amate in opera, in elevazioni murature portanti costituite da conci di tufo, i solai del tipo in latero cemento. Fa eccezione il capannone centrale e la parte di immobile posto sul lato Dx che hanno una copertura con struttura in Fe e lamiera.

Tranne che per la parte adibita ad uffici, tutte le altri locali sono carenti di pavimentazione ed hanno esclusivamente un battuto di cls carenti di intonaci.

E' da precisare che i locali tutti sono fatiscenti, sono evidenti segni di infiltrazioni provenienti dalle coperture, in special modo li dove siamo in presenza di un solaio in latero cemento, evidentemente le guaine bituminose sono orribilmente compromesse.

Le pavimentazioni interne degli uffici sono sconnesse, i bagni non utilizzabili, chiaro è che la mancanza di manutenzioni nel tempo hanno causato il deperimento del bene.

Gli infissi esterni degli uffici sono in alluminio e fatiscenti con singolo vetro, gli infissi degli altri immobili in Fe anch'essi fatiscenti.

Gli infissi interni degli uffici (utilizzati per la compartimentazione degli ambienti) anch'essi in alluminio e di poco pregevole fattura.

Il lotto è recintato, il piazzale/corte è pavimentato con asfalto "Binder", molto fessurato, vi si accede tramite un cancello in Fe non motorizzato per una apertura esclusivamente manuale, la superficie è di circa mq. 1.600.

Gli intonaci esterni fatiscenti, le pitturazioni inesistenti.

Gli impianti elettrici sono non adeguati alle vigenti leggi, l'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda per gli uffici sono vetusti e non funzionanti, l'impianto idrico anch'esso vetusto, presenta segni di evidenti perdite di acqua.

IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

Comune MATERA prov. Matera
Contrada La Vaglia n.16

- Centro storico Centro Semicentro Periferia
extraurbano (zona agricola)

STATO ATTUALE DELL'AGGLOMERATO CIRCOSTANTE

- completamente urbanizzato in completamento di nuova formazione area non urbanizzata



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

<input type="checkbox"/> appartamento	garage	<input checked="" type="checkbox"/> magazzino	mansarda
villa	posto auto	laboratorio	solai
villino a schiera	giardino	capannone	taverna
<input checked="" type="checkbox"/> ufficio	deposito	cantina	
negozio	<input checked="" type="checkbox"/> artigianale	tettoia	locale al rustico
area urbana edificabile	area agricola	azienda agrituristica	

Si tratta di un immobile con destinazione d'uso artigianale, che si sviluppa con forma a "C" tutto su unico livello ad eccezione di un piccolo vano al piano primo. I locali sono articolati nel seguente modo:

Entrando dal cancello principale sulla Sx si sviluppa l'ala destinata agli uffici, sul fondo centrale il "capannone" principale, sulla Dx il capannone tettoia con ad angolo l'ex cabina di trasformazione di energia elettrica su due livelli.

Il piazzale è tutto recintato con muretto sormontato da ringhiera in Fe.

FINITURE E RIFINITURE

STRUTTURE PORTANTI

Le strutture portanti sono state realizzate con fondazioni in travi continue in cls armato in opera, i verticali con murature composte in conci di tufo, i solai di copertura per l'ala destinata agli uffici in latero cemento, per le altre ali in struttura in Fe e copertura in lamiera.

LE MURATURE INTERNE

Le murature interne degli sono realizzate in conci di tufo, quelle portanti., ed in mattoni forati i tramezzi di compartimentazione (per gli uffici la compartimentazione degli ambienti è stata realizzata con infissi a tutta altezza in alluminio e vetro), risultano tutte in pessime condizioni.

INTONACI E RIVESTIMENTI

Le murature interne non sono tutte intonacate, talvolta lasciate allo stato grezzo (vedi capannone centrale). Le pareti dei bagni sono rivestite con piastrelle di ceramica di colore chiaro, faticanti. Gli intonaci risultano anchessi fatiscenti, causa importanti infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture e di gravi perdite dell'impianto idrico.

LE PAVIMENTAZIONI

La pavimentazione degli uffici è realizzata con "marmette" di cemento, risulta in pessime condizioni in quanto in più punti sconnessa, e ripristinata necessiterebbe di una levigatura/lucidatura. La pavimentazione dei bagni è stata realizzata in ceramica di colore chiaro, risulta essere in pessime condizioni per ovvi motivi legati alla età. La pavimentazione degli altri locali e del tipo "industriale" con battuto in cls.

GLI INFISSI INTERNI

Gli infissi interni sono realizzati in alluminio per gli uffici, dotati di singolo vetro, attualmente necessitano interventi manutentivi e restaurativi, in Fe per tutti gli altri ambienti.

I SERRAMENTI ESTERNI

Gli infissi esterni sono realizzati in alluminio per gli uffici (a eccezione la porta dei bagni che è in legno tamburato), dotati di singolo vetro, attualmente necessitano interventi manutentivi e restaurativi, in Fe per tutti gli altri ambienti.

IMPIANTI

Gli uffici sono dotati di impianto di riscaldamento autonomo a caloriferi di ghisa alimentati da caldaia con bruciatore a gas metano, ma è vetusto e non funzionante. L'impianto elettrico, risulta essere non adeguato alle normative vigenti. Tutti gli impianti sono piuttosto vetusti ed andrebbero certamente rifatti nella totalità.



DATI CATASTALI AI FINI DELLA DESCRIZIONE

Al N.C.T.U. della Provincia di Matera, è così di seguito descritto:

COMUNE DI MATERA cod. F052

Catasto Fabbricati

- Fg 52; Part. N° 613; Piano T; classe 3; categoria C/3; consistenza mq. 783; rendita cat. €. 2.102,81; c.da La Vaglia n.16;

DATI URBANISTICI ED EDILIZI – ANNO DI COSTRUZIONE

IMMOBILE ubicato in zona LEMi/4 del P:R.G. (vedi stralcio di P.R.G.)

Permisso di Costruire non presente (per una parte delle strutture)

Immobile ultimato

Anno di costruzione stabile Antecedente all'anno 1967 Anno ultima ristrutturazione: di recente nessuna

Concessione in sanatoria (per altra parte delle strutture)

Ai sensi della L. 47/85 pratica n.5114 rilasciata dal comune di Matera con prot. 3/7513-86 il 13/06/1997.

Immobile ultimato

Anno di costruzione stabile anni '70

REGOLARITA' DELLA COSTRUZIONE

Dall'esame della documentazione di rito ed in esito di accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale

L'immobile non è conforme al catastale, in quanto vi sono delle murature di compartimentazione nel capannone centrale non censite al catasto Fabbricati

L'immobile è difforme al progetto (vedasi precisazioni nella nota)

Riportare eventuali annotazioni circa la situazione edilizia/urbanistica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (esistenti o previste)**STRUTTURA**

c.a. muratura profilato in ferro prefabbricato

IMPIANTI

elettrico idrico (vetusto non connesso a rete pubblica) telefonico tv

citofono riscaldamento autonomo risc.centralizzato aria condizionata

ascensore impianto gas metano

FINITURE ADOTTATE**ESISTENTI****PREVISTE**

economiche medie superiori signorili

STATO DI MANUTENZIONE INTERNO/ESTERNO (DESCRIZIONE SOMMARIA)

Insufficiente stato di conservazione, stato di fatiscenza. Impianti non a norma delle vigenti leggi. Trattasi di non recente realizzazione.

MISURE SUPERFICI (al netto delle murature)

Piano T Uffici Sx	Mq. 155				
Piano T Parte centrale	Mq. 286				
Piano T e 1 Parte Dx	Mq. 247				

STATO AVANZAMENTO LAVORI AD OGGI

100%

GIUDIZIO SUL GRADO DI COMMERCIALITA'

inesistente trascurabile scarso minimo

limitato medio discreto elevato



MOTIVAZIONE

Si tratta di immobile artigianale posizionato in zona "periferica". Dotata di tutte le urbanizzazione. L'immobile non ha il certificato di agibilità e risulta essere in "pessime" condizioni di finitura e rifinitura, ovvero necessita certamente lavori di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e soprattutto adeguamento funzionale, da qui l'attribuzione del grado di commercialità "minimo".

VALUTAZIONE

Parametri di mercato per immobili rurali aventi caratteristiche simili a quello oggetto di stima Uffici Parte Sx	MINIMO euro/mq. 400,00	MASSIMO euro/mq. 800,00	PARAMETRO UTILIZZATO euro/mq. 600,00
Parametri di mercato per immobili rurali aventi caratteristiche simili a quello oggetto di stima Depositi/magazzini Parte centrale	MINIMO euro/mq. 250,00	MASSIMO euro/mq. 500,00	PARAMETRO UTILIZZATO euro/mq. 400,00
Parametri di mercato per immobili rurali aventi caratteristiche simili a quello oggetto di stima Depositi/magazzini Parte Dx	MINIMO euro/mq. 250,00	MASSIMO euro/mq. 500,00	PARAMETRO UTILIZZATO euro/mq. 350,00

N.B. La superficie viene calcolata computando l'effettiva **superficie utile pavimentata** escludendo lo spessore dei muri, ma con l'aggiunta delle pertinenze (ove esse vi fossero) nella seguente misura 25% dei balconi, 20% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili. I piazzali sono intesi come parte integrante delle volumetrie per cui il loro valore considera tale pertinenza.

<u>DESTINAZIONE</u>	<u>PIANO</u>	<u>SUPERFICIE COMMERCIALE</u>	<u>PARAMETRO Euro/mq.</u>	<u>VALORE</u>	
UFFICI	TERRA	155	600,00	euro	93.000,00
DEPOSITI/MAGAZZ.	TERRA	286	400,00	euro	114.400,00
DEPOSITI/MAGAZZ.	TERRA e PRIMO	247	350,00	euro	86.450,00
	TOTALE			euro	293.850,00

Matera 15/01/2019

Il Tecnico
Arch. Michele Andrisani



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2019

Data: 21/01/2019 - Ora: 17.59.37 Segue

Visura n.: T312486 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MATERA (Codice: F052)
Catasto Fabbricati	Provincia di MATERA Foglio: 52 Particella: 613

INTESTATO

I	LOMURNO Luigi nato a ALTAMURA il 21/11/1928	LMRLGU28S2IA225N*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---	-------------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 01/03/2016

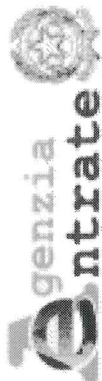
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		52	613				C/3	3	783 m ²	Totale: 944 m ²	Euro 2.102,81	VARIAZIONE del 01/03/2016 protocollo n. MT0018027 in atti dal 01/03/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 5682.1/2016)
Indirizzo												
CONTRADA LA VAGLIA n. 16 piano: T;												
Annotazioni												
di stadio: correzione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetrica n.735/1985												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F052 - Sezione - Foglio 52 - Particella 613

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		52	613				C/3	3	783 m ²	Totale: 966 m ²	Euro 3,88 L. 7.516	VARIAZIONE del 04/09/1985 in atti dal 23/10/1995 CLASSAMENTO ESEGUITO IN DATA 23/10/95 (n. 735.2/1985)
Indirizzo									, CONTRADA LA VAGLIA n. 16 piano: T;			
Notifica									Partita	10721	Mod.58	-





Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2019

Data: 21/01/2019 - Ora: 17.59.38 Segue

Visura n.: T312486 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		52	613			C/3	3	783 m ²	Totale: 966 m ²	Euro 2.224,12 L. 4.306.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo - , CONTRADA LA VAGLIA n. 16 piano: T;											
Notifica - Partita 10721 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		52	613								VARIAZIONE del 04/09/1985 in atti dal 31/10/1990 AMPLIAM. FUS. VAR. DI DESTINAZIONE (n. 735.I/1985)
Indirizzo - , CONTRADA LA VAGLIA n. 16 piano: T;											
Notifica - Partita 10721 Mod.58 -											
Annotazioni - da verificare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		52	613								VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1990 in atti dal 31/10/1990 RETT. PER ERRORE COMMOSO IN SEDE DI MECCANIZZAZIONE (n. 1639.I/1990)
Indirizzo - , CONTRADA LA VAGLIA;											
Notifica - corte comune alle p.lie 684-685-686											
Annotazioni - Partita 10721 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 31/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	CODICE FISCALE	CODICE FISCALE	
1	LOMURNO Luigi	nato a ALTAMURA il 21/11/1928	L.OMR.L.28521A225N*	L.MR.L.28521A225N*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE D'UFFICIO del 31/10/1990 in atti dal 31/10/1990 Registrazione: RETT. PER ERRORE COMMOSO IN SEDE DI MECCANIZZAZIONE (n. 1639.I/1990)					



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/01/2019

Data: 21/01/2019 - Ora: 17.59.38 Fine

Visura n.: T312486 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		52	684									COSTITUZIONE del 04/01/1979 in atti dal 24/10/1990 COME DA IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 30/06/87 (n. 1325.1/1973)	
Indirizzo - CONTRADA LA VAGLIA n. 16 piano: T;													
Notifica -										Partita	10721	Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 04/01/1979

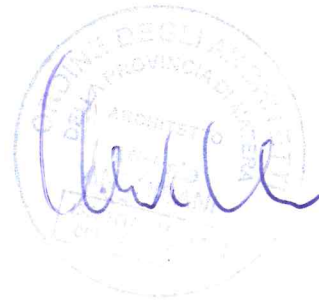
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMURNO Luigi nato a ALTAMURA il 21/11/1928	LMRLGU28S21A225N*	fino al 31/10/1990
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 04/01/1979 in atti dal 24/10/1990 Registrazione: COME DA IMPIANTO MECCANOGRAFICO DEL 30/06/87 (n. 1325.1/1973)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

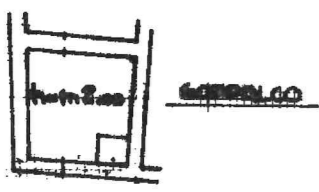
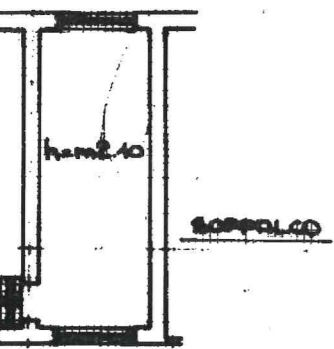
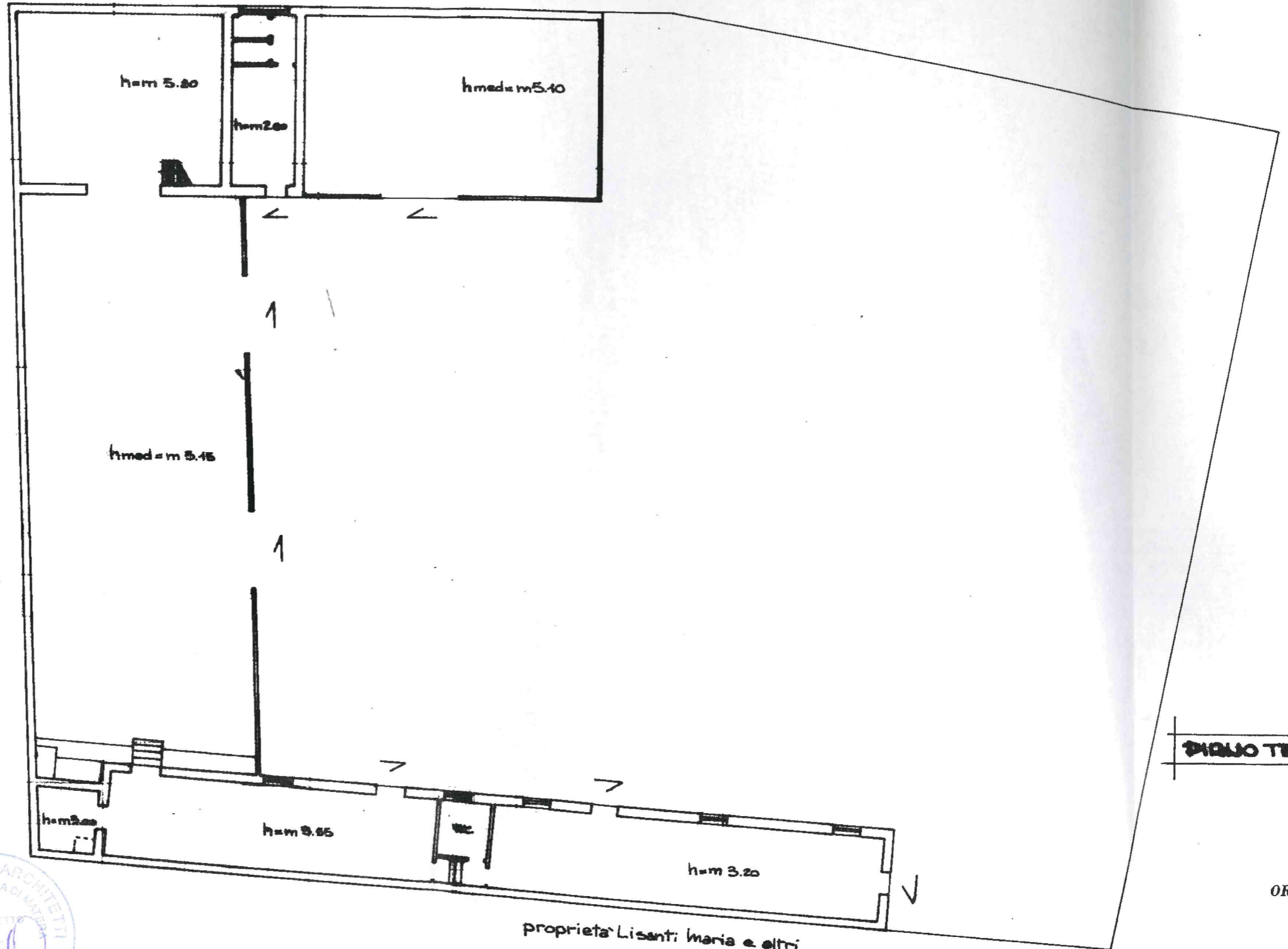


Ditta LOMURNO Luigi nato ad Altamura (Bari) il 21/11/1928
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERA

proprietà Giordano Donata Maria

proprietà Giordano Lucrezia

proprietà Lisanti Maria e altri



CELLA 6/6
Data presentazione: 04/09/1985 - Data: 21/01/2019
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(29
ultima planimetria in atti
339534 - Richiedente: NDRMHL6405A662E
339534 - Richiedente: NDRMHL6405A662E
IL NUOVO... 613

DIBUO TER...

ORIENT
N
SCALA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
10 metri	Numero della Partita
DATA	10/7/2019

Compilata dal ing. [signature]
(Titolo, nome e cognome)

COMUNE DI MATERA

UFFICIO TECNICO - CONDONO EDILIZIO

SEZIONE GESTIONE PIANI TERRITORIALI

Prot. n.3/7513-86

Prat. n.5114

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

VISTA la legge 28.2.1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge n.127 del 15.5.1997;

VISTA la domanda di sanatoria presentata in data 27.08.1986 recante il numero progressivo 0607485911 ed il n. di prot.3/7513 del 28.08.1986 dal Sig. LOMURNO LUIGI nato il 21.11.1928 ad Altamura e residente a Matera in Via XX Settembre n.67 tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria per le opere abusive realizzate in C.da La Vaglia n.16 consistenti in:

- realizzazione di tre locali a piano terra adibiti ad attività artigianale per complessivi mq.477;

~~VISTA la documentazione prodotta rispondente alle previsioni dell'art.35 della citata legge n.47/85 e successive modifiche ed integrazioni;~~

VISTO, che, come emerge dal parere del dipendente Ufficio Tecnico, l'opera è suscettibile di sanatoria, ex art.31 legge n. 47/85;



DATO ATTO che il richiedente ha versato l'intero importo dell'oblazione accertato in sede di verifica;

VISTO che l'opera in oggetto non rientra nei casi previsti dall'art.32 e 33 legge 47/85;

VISTO che l'opera è stata ultimata ai sensi dell'art.31 della Legge n. 47/85;

VISTO che l'interessato ha prodotto copia della dichiarazione presentata per iscrizione in catasto ex art. 52 Legge n. 47/85.

. R I L A S C I A

al Sig. LOMURNO LUIGI nato il 21.11.1928 ad Altamura e residente a Matera in Via XX Settembre n.67 C.F. LMR LGU 28S21 A225N la concessione edilizia in sanatoria dell'opera sopra descritta, facendo salvi gli eventuali diritti dei terzi.

12 GIU 1997

Matera, li _____



IL DIRIGENTE

- Ing. Angelo Pezzi -

AM/da

Effettuato il versamento dei contributi di cui all'art.3 della legge 10/77 alla Tesoreria Comunale con ricevuta di c/c n. _____ del _____ della somma di £. _____ (diconsi lire _____).

Matera, li _____

IL CAPO UFFICIO



TRIBUNALE DI MATERA

G.D. Dott. Antonello Vitale
Giudice del Fallimento n.4/00

Dott. Vito Clemente
Curatore Fallimentare del Tribunale di Matera

Fallimento: Sig. Lomurno Luigi

Relazione tecnica di stima Appartamento di via XX Settembre n.71, Matera

Il Tecnico:
Dottor Architetto Michele ANDRISANI
iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera al n° 199
C.F. NDR MHL 64C05 A662E
Viale Europa n.4
75100 – MATERA



RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Al Catasto Fabbricati, soggetti ATTUALMENTE risultanti proprietari dell'immobile oggetto della stima tecnica:

- **LOMURNO Mariagrazia**, nata a Matera il 31/05/1976, C.F. LMRMGR76E71F052T, Proprietaria per ½ per DECRETO DI TRASFERIMENTO (n.333/1999 R.E. n.1471 CRON. N.362 REP.) a seguito di verbale di vendita redatto in data 09/07/2004;
- **LUPO Giuseppina**, nata a Garaguso (MT) il 20/10/1933, C.F. LPUGPP33R60D909Z, in Catasto Fabbricati Proprietaria per ½, **ERRORE DI TRASCRIZIONE** del citato Decreto di Trasferimento, in quanto soggetto deceduta il 31/10/2015, ma già spoglia del bene a seguito del Decreto di Trasferimento;

Soggetto interessato dal fallimento:

- **LOMURNO Luigi**, nato ad Altamura (BA) il 21/11/1928 e residente in Matera (MT) alla via XX Settembre n.67, C.F. LMR LGU 28S21 A225N, attuale proprietario del ½ dell'immobile oggetto di stima, ma erroneamente non riportato In Catasto Fabbricati;

N.B. Si allega copia del Decreto di Trasferimento, Visura Storico/Catastale

PREMESSA

Il sottoscritto Andrisani Michele iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera con il n.199, con studio professionale sito in Matera al viale Europa n.4, il giorno 12 del mese di Dicembre dell'anno 2018, si è recato presso l'immobile di cui alla presente relazione di stima.

E' stato preso in visione l'intero fascicolo depositato presso il Tribunale di Matera, ove è stata esaminata in modo puntuale tutta la documentazione cartacea, tuttavia, sono state effettuate anche ricognizioni presso il Comune di Matera (ufficio Urbanistico) e presso il Catasto di Matera.

L'accesso agli immobili è avvenuto per gentile concessione dell'esecutato, con estrema cordialità e disponibilità, pertanto, **con il presente rapporto attesta quanto segue:**

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'immobile oggetto perizia tecnica di stima è ubicato in Matera alla via XX Settembre n. 67 (in Catasto e sull'atto di compravendita al n. 71) nell'ambito della perimetrazione del "Centro Storico".

E' inserito in un compendio immobiliare condominiale che ha una tipologia dotato di corte interna, al piano terreno sono ubicati locali adibiti ad attività commerciale, depositi ed altre attività, mentre al primo ed al secondo piano sono ubicati gli alloggi, fra cui l'immobile oggetto di perizia ubicato al piano primo.

L'edificio è stato realizzato nei primi anni del 1900, le facciate esterne ripropongono cenni dell'architettura di quel periodo, tuttavia il susseguirsi di trasformazioni edilizie come quella degli anni '50, epoca in cui l'edificio ha subito una prima trasformazione dovuta alla sopraelevazione di un piano che ne ha interessato la facciata principale, lungo via XX Settembre, quella successiva del '60 che ha visto la edificazione di ulteriori sopraelevazioni, variazioni di prospetto, e rimaneggiamenti, chiaramente visibili sia sulle facciate eterne che all'interno della corte, hanno sicuramente fatto perdere quelle preziose caratteristiche di edificio signorile che originariamente possedeva.

Per quanto attiene alle condizioni dell'intero stabile, è da evidenziare che le parti in muratura portante che ho avuto modo di esaminare, ad occhio nudo, risultano essere in buone condizioni, infatti non risulta alcun tipo di fessurazione di rilevante importanza, mentre le condizioni dei paramenti esterni (facciate perimetrali ed in specie i paramenti interni alla corte) vessano in condizioni di degrado. Sicuramente l'intero stabile necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

All'alloggio oggetto di stima, vi si accede attraversando un arco che conduce nella corte interna dell'edificio. Per cui proseguendo dall'altro lato della corte, si giunge alla scalinata che conduce al ballatoio, al termine del quale è posto l'ingresso principale dell'alloggio. Un secondo ingresso alla proprietà è posto all'inizio del ballatoio, da questo secondo ingresso attraversando un piccolo locale adibito a deposito si accede direttamente al terrazzo di pertinenza dello stesso immobile.

IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI STIMA

Comune MATERA prov. Matera
Via XX Settembre n.67

Centro storico Centro Semicentro Periferia
 extraurbano (zona agricola)

STATO ATTUALE DELL'AGGLOMERATO CIRCOSTANTE

completamente urbanizzato in completamento di nuova formazione area non urbanizzata



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

X appartamento	garage	magazzino	mansarda
villa	posto auto	laboratorio	solaio
villino a schiera	giardino	capannone	taverna
ufficio	deposito	cantina	
negozio		tettoia	locale al rustico
area urbana edificabile	area agricola	azienda agrituristica	

Si tratta di un immobile con destinazione d'uso residenziale, facente parte di un fabbricato condominiale i cui altri subalterni sono depositi, locali commerciali posti al piano terra, altri alloggi posti al piano 1 e 2. E', pertanto, articolato nel seguente modo:

L'alloggio è costituito da un ingresso/disimpegno su cui si affacciano il vano cucina, una stanza da letto e due ulteriori disimpegni che immettono rispettivamente il primo in un salottino ed in un salone, l'altro disimpegna il bagno padronale, un locale di servizio alla lavanderia e le stanze da letto, due delle quali sono dotate di bagni, al locale lavanderia vi si accede per il tramite del vano cucina e dal locale di servizio alla lavanderia, entrambi comunicanti con il terrazzo che si affaccia su Recinto Cesare Firrao. Sul terrazzo sono presenti altri due vani, uno dei quali ha accesso diretto con il ballatoio che si affaccia sulla corte interna, il salone si affaccia con due finestre sulla corte interna e con due porte-finestre su un balcone lungo via XX Settembre, il salottino adiacente al salone si affaccia con una porta-finestra sullo stesso balcone. Si affaccia su un balcone lungo via XX Settembre anche la portafinestra di una delle tre stanze da letto mentre le altre due si affacciano, ognuna con una finestra, su via XX Settembre. I vani che non sono illuminati ed areati direttamente sono: I due disimpegni ed altri tre bagni, il ricambio di aria per i bagni è assicurato da un sistema di aspirazione forzata.

FINITURE E RIFINITURE

STRUTTURE PORTANTI

La struttura portante dell'intero stabile condominiale è costituita da murature in conci di tufo. Il piano di calpestio dell'alloggio è sicuramente sorretto da una struttura voltata in conci di tufo, mentre il solaio corrispondente al soffitto è realizzato con putrelle in Fe e getto in calcestruzzo. Le strutture, comunque, risultano in buone condizioni, non si evincono fessurazioni di una certa rilevanza.

LE MURATURE INTERNE

Le murature interne sono realizzate in conci di tufo, quelle portanti, ed in mattoni forati i tramezzi di compartimentazione, risultano tutte in buone condizioni.

INTONACI E RIVESTIMENTI

Le murature interne sono tutte intonacate. Le pareti della cucina, dei bagni e del locale lavanderia, sono rivestite con piastrelle di ceramica di colore chiaro. Gli intonaci risultano di discreta fattura ed in buone condizioni, i rivestimenti dei vani sopra indicati risultano piuttosto obsoleti in quanto usurati.

LE PAVIMENTAZIONI

La pavimentazione dell'alloggio è realizzata in granito chiaro con riquadro perimetrale e battiscopa in granito scuro, caratteristica pavimentazione degli anni '50/'60, risulta in buone condizioni, anche se necessiterebbe di una levigatura/lucidatura. La pavimentazione della cucina, dei bagni e del locale lavanderia, è stata realizzata in ceramica di colore chiaro, risulta essere in pessime condizioni per ovvi motivi legati alla età. La pavimentazione dei balconi è realizzata con piccole piastrelle di ceramica, risulta essere in pessime condizioni. La pavimentazione del terrazzo è realizzata in marmette di cemento e risulta essere di pessima fattura ed anche in pessime condizioni, di recente per infiltrazioni dovute alla rottura della sottostante guaina, è stato dato a pennello una vernice protettiva coprente, comunque andrebbe tutto rifatto (massetti, guaina, pavimentazione). La pavimentazione dei due locali presenti sul terrazzo è realizzata in mattoni di cotto.

I CONTROSOFFITTI

Molti solai sono stati contro-soffittati non con l'attuale tipologia di pannelli in cartongesso, ma con la tipica opera del periodo passato con struttura armata con rete e strati di malta e finitura di intonaco.



GLI INFISSI INTERNI

Gli infissi interni sono realizzati in legno massello e verniciati di colore chiaro risultano essere realizzati da artigiani locali che hanno anche eseguito degli intagli di fregi, ma attualmente necessitano interventi manutentivi e restaurativi.

I SERRAMENTI ESTERNI

I serramenti esterni sono composti da finestre e porte-finestra con scuretti interni e da persiane. Le finestre e le porte-finestre sono verniciate di colore chiaro, le persiane sono verniciate di marrone scuro. Tutti gli infissi necessiterebbero degli interventi di manutenzione straordinaria e restauro.

IMPIANTI

L'alloggio è fornito di impianto di riscaldamento autonomo a caloriferi di ghisa alimentati da caldaia con bruciatore a gas metano. Ho un impianto telefonico, un impianto di filodiffusione (tipico del periodo), e di impianto T.V.. l'impianto elettrico, risulta essere non adeguato alle normative vigenti. Tutti gli impianti sono piuttosto vetusti ed andrebbero certamente rifatti nella totalità.

DATI CATASTALI AI FINI DELLA DESCRIZIONE

Al N.C.T.U. della Provincia di Matera, è così di seguito descritto:

COMUNE DI MATERA cod. F052

Catasto Fabbricati

- Fg 159; Part. N° 3018; sub 22; Piano 1; classe 6; categoria A/2; consistenza vani 14; rendita cat. €. 1.446,08; via XX Settembre n.67;

DATI URBANISTICI ED EDILIZI - ANNO DI COSTRUZIONE

IMMOBILE ubicato in Zona Ud/0 del P.R.G. (vedi stralcio di P.R.G. allegato)

X Permisso di Costruire non presente

X Immobile ultimato

Anno di costruzione stabile Antecedente all'anno 1967 Anno ultima ristrutturazione: di recente nessuna

REGOLARITA' DELLA COSTRUZIONE

Dall'esame della documentazione di rito ed in esito di accertamenti presso l'Ufficio Tecnico Comunale

X L'immobile non è conforme al catastale L'immobile è difforme al progetto (vedasi precisazioni nella nota)

Riportare eventuali annotazioni circa la situazione edilizia/urbanistica.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE (esistenti o previste)

STRUTTURA

c.a. X muratura profilato in ferro prefabbricato

IMPIANTI

X elettrico x idrico (vetusto non connesso a rete pubblica) X telefonico X tv

X citofono X riscaldamento autonomo risc.centralizzato X aria condizionata

ascensore X impianto gas metano

FINITURE ADOTTATE

economiche

ESISTENTI

X medie

PREVISTE

superiori

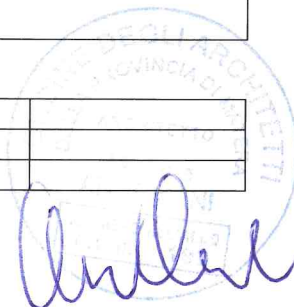
signorili

STATO DI MANUTENZIONE INTERNO/ESTERNO (DESCRIZIONE SOMMARIA)

sufficiente stato di conservazione, pitturazioni interne scarse. Impianti non a norma delle vigenti leggi. Trattasi di non recente realizzazione.

MISURE SUPERFICI (al netto delle murature)

Piano 1 Abitazione	Mq. 285				
Piano 1 Terrazzo	Mq. 148				
Piano 1 Balconi (due)	Mq. 15				



**STATO AVANZAMENTO LAVORI AD OGGI
GIUDIZIO SUL GRADO DI COMMERCIALIZITA'**

100%

inesistente trascurabile scarso minimo
limitato medio discreto elevato

MOTIVAZIONE

Si tratta di immobile residenziale del tipo "Classico" posizionato in zona "Centro Storico". Dotata di tutte le urbanizzazione.

L'immobile non ha il certificato di agibilità e risulta essere in "sufficienti" condizioni di finitura e rifinitura, ovvero necessita certamente lavori di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e soprattutto adeguamento funzionale, da qui l'attribuzione del grado di commercialità "discreto" non già "elevato" come dovrebbe essere per gli immobili ubicati in centro storico.

VALUTAZIONE

Parametri di mercato per immobili rurali aventi caratteristiche simili a quello oggetto di stima Appartamento	MINIMO euro/mq. 1.100,00	MASSIMO euro/mq. 1.600,00	PARAMETRO UTILIZZATO euro/mq. 1.200,00
---	-----------------------------	------------------------------	---

N.B. La superficie viene calcolata computando l'effettiva **superficie utile pavimentata** escludendo lo spessore dei muri, ma con l'aggiunta delle pertinenze nella seguente misura 25% dei balconi, 20% dei terrazzi, 10% dei giardini sino alla concorrenza della superficie dell'unità immobiliare (oltre tale superficie si calcola il 2%), 50% sottotetti e taverne agibili non abitabili, 70% sottotetti taverne agibili non abitabili rifinite come gli appartamenti e con altezza media ponderale superiore ai 2.00 mt, 10% dei sottotetti/cantine o vani accessori inagibili ma utilizzabili.

<u>DESTINAZIONE</u>	<u>PIANO</u>	<u>SUPERFICIE COMMERCIALE</u>	<u>PARAMETRO Euro/mq.</u>	<u>VALORE</u>	
APPARTAMENTO	PRIMO	285	1.200,00	euro	342.000,00
TERRAZZO	PRIMO	29,60 (20% 148 mq.)	1.200,00	euro	35.520,00
BALCONI	PRIMO	3,75 (25% 15 mq.)	1.200,00	euro	4.500,00
TOTALE				euro	382.020,00

Matera 15/01/2019

Il Tecnico
Arch. Michele Andrisani



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2019

Data: 15/01/2019 - Ora: 11.07.07 Segue

Visura n.: T98972 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MATERA (Codice: F052) Provincia di MATERA
Catasto Fabbricati	Foglio: 159 Particella: 3018 Sub.: 22

INTESTATI

1	LOMURNO Mariagrazia nata a MATERA il 31/05/1976	LMRMGR76E71F052T*	(1) Proprieta' per 1/2
2	LUPO Giuseppe nata a GARAGUSO il 20/10/1933	LPUGPP33R60D909Z*	(1) Proprieta' per 1/2

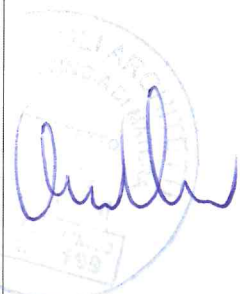
Unità immobiliare dal 23/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	3018	22			A/2	6	14 vani	Totale: 380 m ² Totale escluse aree scoperte**: 357 m ²	Euro 1.446,08	VARIAZIONE del 23/01/2017 protocollo n. MT0004080 in atti dal 23/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- S. E.3782/2017 (n. 1539.1/2017)
Indirizzo												
VIA VENTI SETTEMBRE n. 67 piano: I;												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F052 - Sezione - Foglio 159 - Particella 3018

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	3018	22			A/2	6	14 vani	Totale: 380 m ² Totale escluse aree scoperte**: 357 m ²	Euro 1.446,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VENTI SETTEMBRE n. 71 piano: I;												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2019

Data: 15/01/2019 - Ora: 11.07.07 Segue

Visura n.: T98972 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	3018	22			A/2	6	14 vani		Euro 1.446,08	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2015 protocollo n. MT0057848 in atti dal 30/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27924.1/2015)
Indirizzo												
, VIA VENTI SETTEMBRE n. 71 piano: 1;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	3018	22			A/2	6	14 vani		Euro 1.446,08 L. 2.800.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA XX SETTEMBRE n. 71 piano: 1;												
Notifica												
- , Partita 6694 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	3018	22			A/2	6	14 vani		L. 2.940.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo												
, VIA XX SETTEMBRE n. 71 piano: 1;												
Notifica												
- , Partita 6694 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		159	3018	22			A/2	6	14 vani		L. 6.188	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA XX SETTEMBRE n. 71 piano: 1;												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/01/2019

Data: 15/01/2019 - Ora: 11.07.07 Fine

Visura n.: T98972 Pag: 3

Notifica	-	Partita	6694	Mod.58	-
----------	---	---------	------	--------	---

Situazione degli intestati dal 01/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOMURNO Mariagrazia nata a MATERA il 31/05/1976	L.MRMGR76E71F0521*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 01/12/2004 Trascrizione in atti dal 06/12/2004 Repertorio n.: 1471 Rogante: TRIBUNALE DI MATERA Sede: MATERA		
	Registrazione: Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 9091.1/2004)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LUPO Giuseppina nata a GARAGUSO il 20/10/1933	LPUGPP33R60D909Z*	(1) Proprieta' per 1/2
2	LOMURNO Luigi nato a ALTAMURA il 21/11/1928	LMRLGU28S21A225N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 01/12/2004
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII n° 632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 13404679

Comune di Matera

Ditta " Avv. Vincenzo Latrenico

Via Francesco Crispi

*) Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

di MATERA

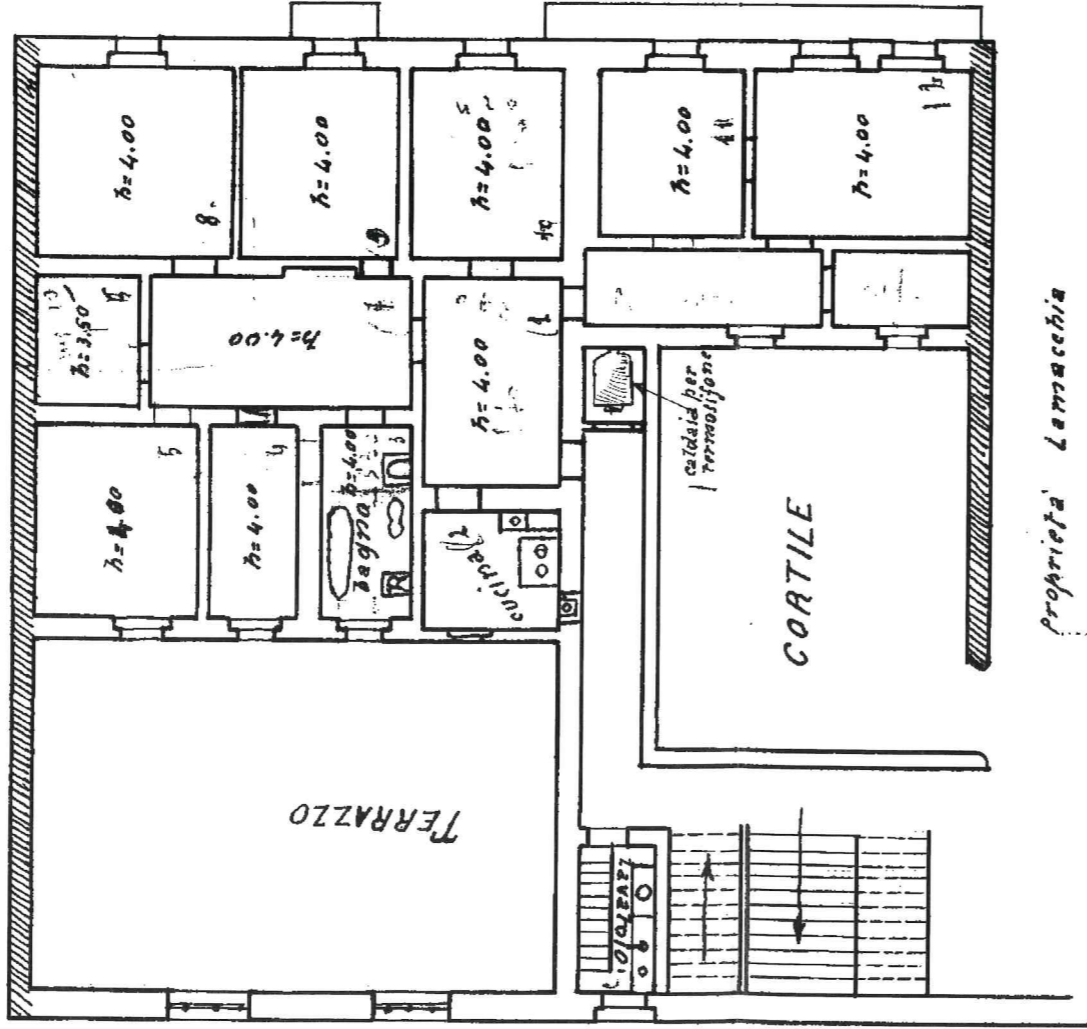
Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

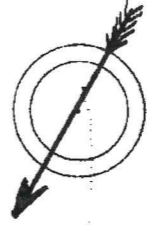
13404679

Primo piano

proprietà Tamburino



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da Archit. Latrenico

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 27 APR. 1940

Firma Avv. Vincenzo Latrenico

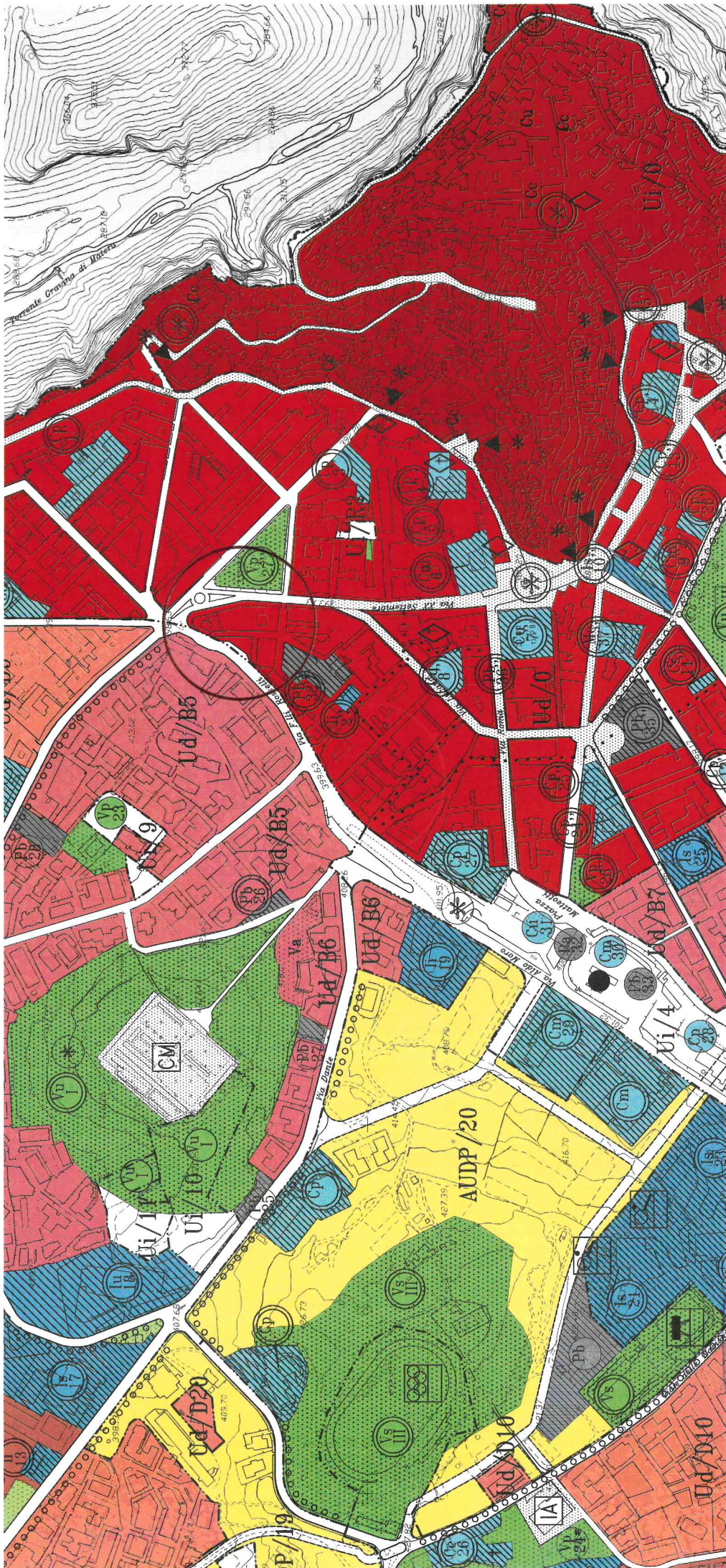
Fg. 159
P.la 3018 22

A circular official stamp from the 'UFFICIO DEGLI ARCHIVI DELLA PROVINCIA DI MATERA'. It contains a signature in blue ink.

Fornaci Vecchie

Piazza Francesco Crispi

Proprietà Lammacchia



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 DELLA PROVINCIA DI ANCONA
 ARQUITETTO
 ANTONIO RICCIANI
 ISCRITTO ALL'ALBO
 C.N. N. 199



TRIBUNALE DI MATERA

AREA FALLIMENTI ESECUZIONI V.G.

N. 333/1999 R.E.

N. 1471 CRON.

N. 362 REP.

IL G.E.

VISTI gli atti della procedura esecutiva esattoriale promossa dalla Ri.tri.mat. S.P.A., ai sensi degli artt. 47 e ss. del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602, contro LOMURNO Luigi, nato ad Altamura il 21.11.1928 (C. F. LMR LGU 28S21 A225N) e LUPO Giuseppina, nata a Garaguso il 20.10.1933 (C.F. LPU GPP 33R60 D909Z) residenti in Matera alla via XX Settembre n.67, quali contribuenti morosi per un debito d'imposta di £.369.439.882= (Trecentosessantannovemilioni quattrocentotrentanove milaottocentottantadue):

VISTO il verbale di vendita redatto in data 09/07/2004 e l'aggiudicazione del lotto in vendita al prezzo di € 52.162,15=(Cinquantaduemilacentosessantadue/15);

RILEVATO che l'aggiudicataria in data 12/07/2004 ha versato il residuo prezzo di aggiudicazione (€ 42.978,15=) che, unito alla cauzione già versata, è stato depositato sul libretto di deposito a risparmio n.11/06303 della Banca Nazionale del Lavoro - Filiale di Matera

RITENUTE, pertanto, esperite le formalità di legge e constatata la regolarità della procedura,

TRASFERISCE

A LOMURNO Maria Grazia, nata a Matera il 31/05/1976 ed ivi residente alla Via XX Settembre n.67. C.F. LMR MGR 76E71 F052T, il diritto di proprietà sui beni oggetti della vendita, così come appresso emarginati e specificati:

* " Quota pari ad $\frac{1}{2}$ di un'abitazione sita in Matera alla via XX Settembre n. 71, in catasto al foglio 159, particella 3018 sub 22, piano primo, Cat. A/2, classe 6"

ORDINA

la cancellazione di tutte le formalità di trascrizioni ed iscrizioni presenti, a cura del Sig. Conservatore dei RR.II. di Matera, che esonera da ogni responsabilità, e precisamente:

- 1) Art.3524/2692 del 07.05.1999 Pignoramento a favore RITRIMAT s.p.a., relativamente all'immobile trasferito;
- 2) Art. 1023/52 del 15.02.1985 Ipoteca a favore dell'ISVEIMER;
- 3) Art.193/2445 del 03.04.1991 Ipoteca a favore di PERRONE Gennaro;
- 4) Art.351/4293 del 21.06.1991 Ipoteca a favore di PERRONE Gennaro;
- 5) Art.137/2509 del 20.03.1992 Ipoteca a favore di PERRONE Gennaro;





6) Art.8782/10079 del 05.12.1990 Sequestro conservativo a favore della Cassa di Risparmio di Calabria e Lucania:
relativamente all'immobile trasferito:

INGIUNGE

a chiunque ne sia nel possesso, di rilasciare immediatamente gli immobili di cui sopra nella piena disponibilità dell'aggiudicatario. liberi da persone e da cose.
 L'acquirente ha chiesto di fruire dei benefici fiscali per la c.d. "prima casa" producendo la relativa dichiarazione che si allega.

Matera, li 31 DIC. 2004.

CANCELLIERE
 CLARA PIGNATELLI

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE
 G.O.T. Dott.ssa Francesca BERLOCO

Francesca Berloco

*Reg. Tribunale di Matera del 1-7-05
 del n. 74 Mod. 174 Att. Giud. nel
 E cartte em. 1898/39 (mille ottocentoventotto/39)
 FTO IL CAPO ANSA ne
 (M.E. FIORDELUS)*



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE *in uso consentito*
Matera, 23.11.2016

IL FUNZIONARIO ADDETTO
IL CANCELLIERE
(dr. Rocco CARIOSCIA)
Rocco Carioscia



TRIBUNALE DI MATERA
AREA FALLIMENTI

Addi 23.11.2016
Rilasciate - Prenotate
n. 1 copie allo
av. /
con - senza urgenza.
Applicate marche per
€ 11,54

IL CANCELLIERE
(dr. Rocco CARIOSCIA)

