

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Siena

civ. 5-7

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 78
Particella: 470
Subalterno:

Compilata da:
Caracciolo Filadelfo

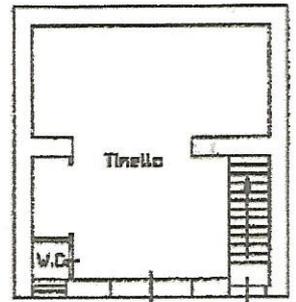
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 1336

Scala 1:200

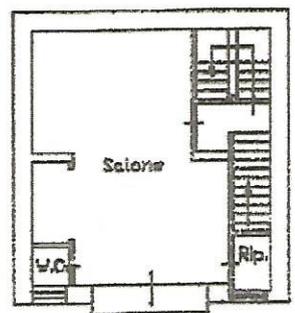
PIANO TERRA



h= 2,85

VIA SIENA

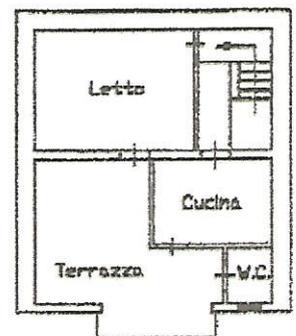
PIANO PRIMO



h= 2,85

VIA SIENA

PIANO SECONDO

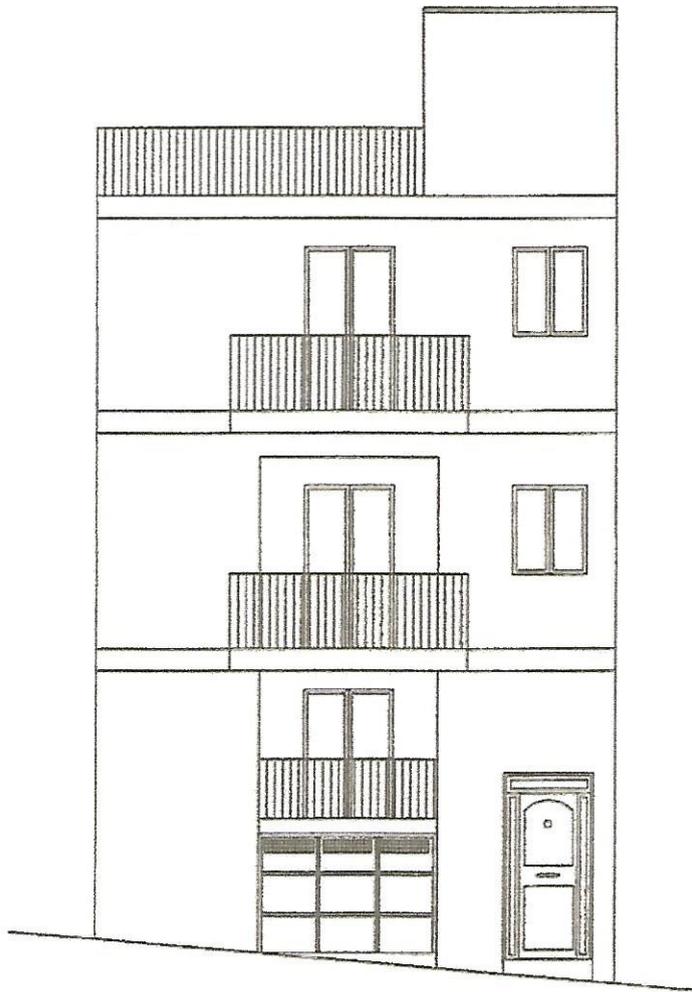


h= 2,85

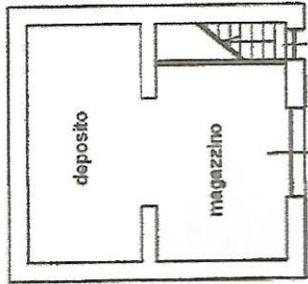
VIA SIENA



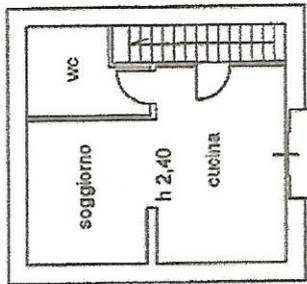
Planimetria in atti



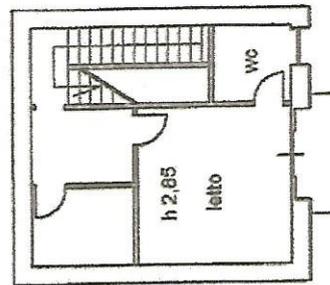
prospetto - stato di fatto
scala 1:100



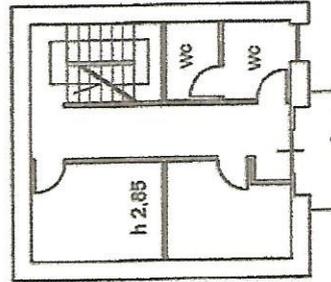
pianta piano terra - stato di fatto
scala 1:200



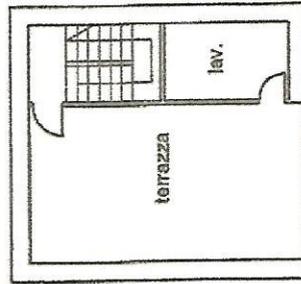
pianta piano ammezzato - stato di fatto
scala 1:200



pianta piano primo - stato di fatto
scala 1:200



pianta piano secondo - stato di fatto
scala 1:200



pianta terzo piano/copertura - stato di fatto
scala 1:200

TRIBUNALE DI SIRACUSA
Sezione esecuzioni civili
Reg. esec. Imm. N.271/2014
Giudice Esec. Dott.ssa Chiara Salamone

Proc. di Esec. Imm.

Promossa da: **Unicredit Credit Management s.p.a.** con l'avv. Francesco Alba

Contro: [REDACTED]

1

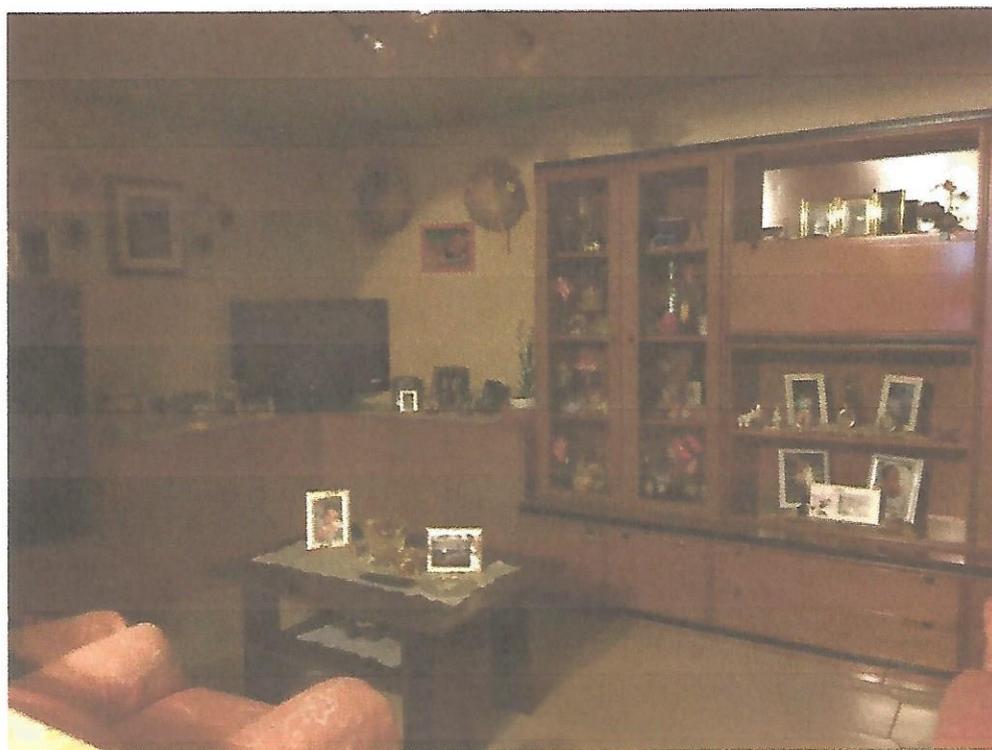
Documentazione fotografica



Prospetto



Piano ammezzato: cucina-soggiorno



Piano ammezzato: zona soggiorno



Piano ammezzato: zona cucina



Piano ammezzato: bagno



Piano primo: camera principale



Piano primo: bagno



Piano secondo: camera



Piano secondo: particolare dell'antibagno



Terzo piano/copertura: lucernario nel pianerottolo di arrivo della scala



Piano terzo/copertura: veduta della terrazza

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

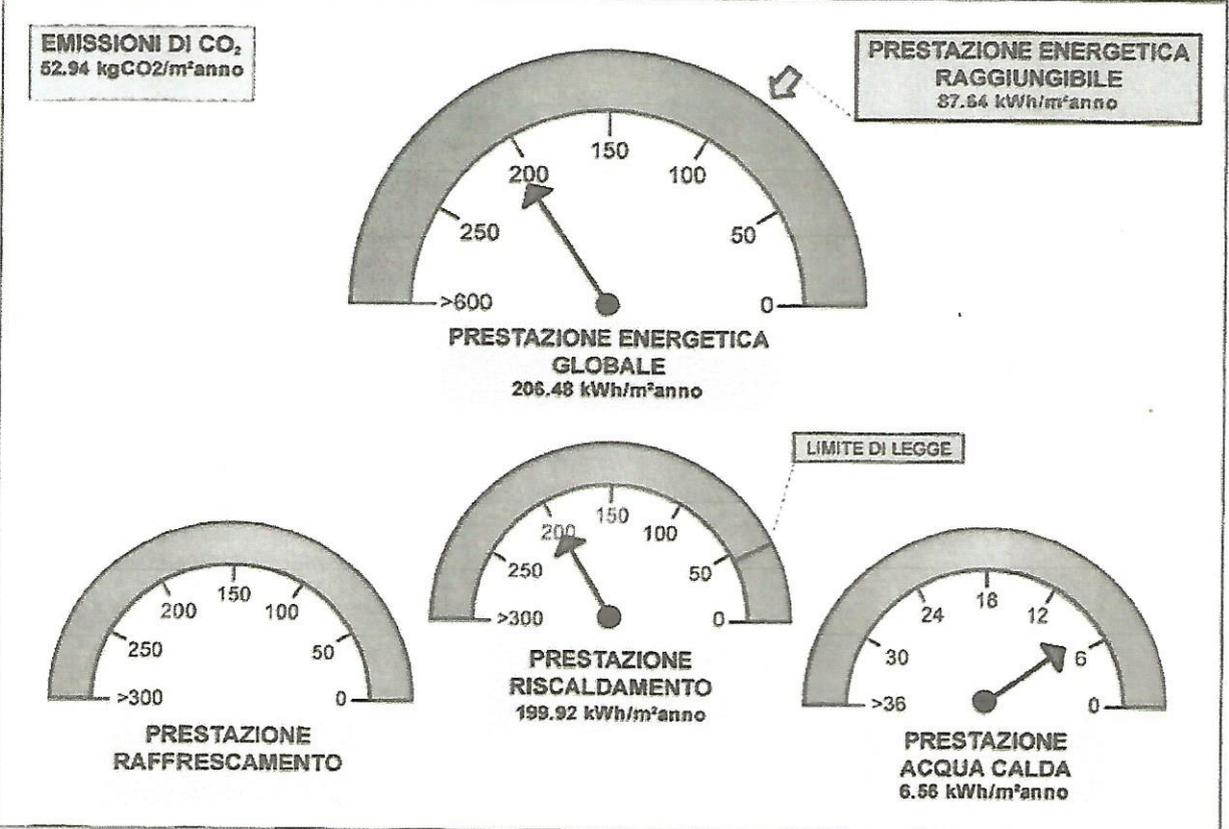
1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	[redacted]_04/2015	Validità	10 ANNI
Riferimenti catastali	N.C.E.U di Lentini (SR) Fgl. 78 - P.Ila 470 - sub -		
Indirizzo edificio	Via Siena n° 5/7 - 96016 Lentini (SR)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	Sig. [redacted]	Telefono	
Indirizzo	Via Siena n° 5-7 - 96016 Lentini	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
---	---	----	-----	---------------	---

5. Metodologie di calcolo adottate Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

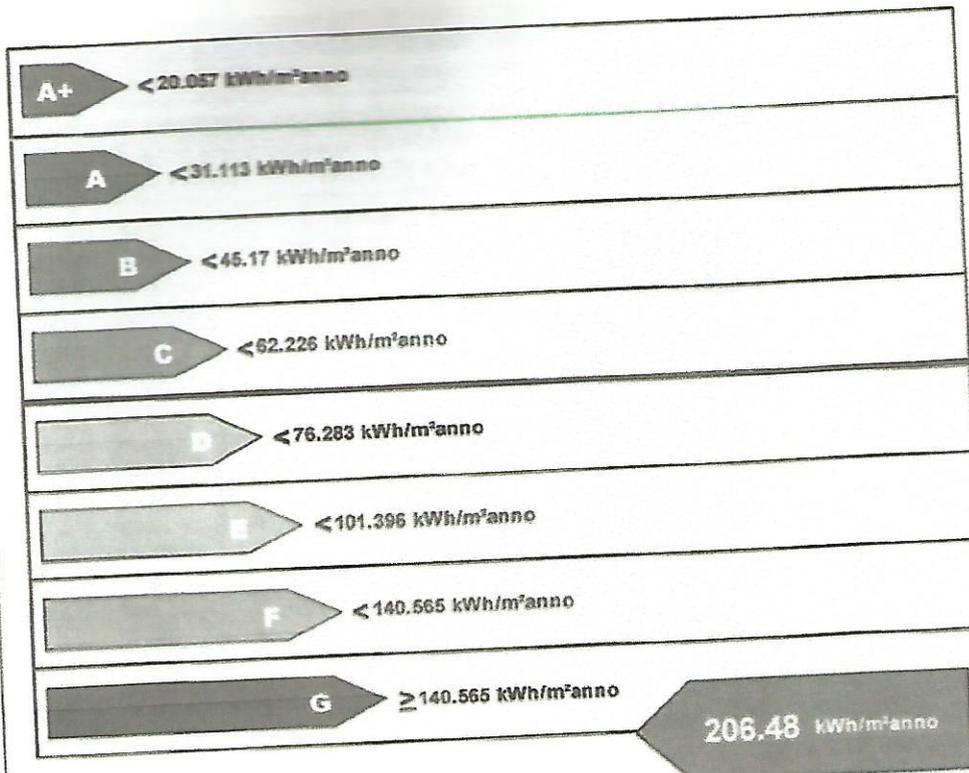
de

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica / Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione infissi con nuovi alagio termico	198.335	G
2) Intonaco a cappotto	95.263	E
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	87.64 kWh/m²anno	2.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo
62.226 kWh/m²anno

206.48 kWh/m²anno

ju

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{Pe})		Indice energia primaria (E _P)	199,925 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (E _{Pacs})	6,556 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 152/05)	44,226 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{Pe,invol})	32,642 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{P,invol})	92,687 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (%)	46,36%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edificio	Edificio a schiera		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	1920	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	451,34	Superficie utile (m ²)	106,94
Superficie dispendente S (m ²)	367,65	Zona climatica/GG	C /915
Rapporto S/V (m ⁻²)	0,81	Destinazione d'uso	Civile abitazione

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2003	Tipologia	pompe di calore monosplit per i piani ammezzato, primo e secondo
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2003	Tipologia	Scalda acqua elettrico
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	2003	Tipologia	pompe di calore monosplit per i piani ammezzato, primo e secondo
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	Assente
	Energia annuale prodotta			

OK

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione		Luigi Manzella					
Indirizzo		Via Selinunte n° 14 - 96100 Siracusa		Telefono/e-mail			
Titolo		Dottore Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n° 1236			
Dichiarazione di indipendenza		Il sottoscritto, Dottore Ingegnere Luigi Manzella, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.					
Informazioni aggiuntive		Iscritto all'Albo dei Soggetti Certificatori della Regione Sicilia al n° 10582					

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo effettuato in data 10 aprile 2015

16. DATI DI INGRESSO

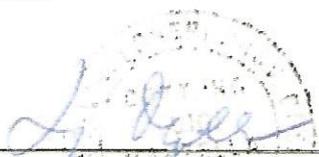
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000.
Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 14/04/2015


 Firma del Tecnico