



**TRIBUNALE DI PISTOIA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

NR. 32 /2023 REG.ES.

Il Giudice dell'Esecuzione,  
vista l'istanza avanzata dal professionista delegato in data 26.11.2024;  
rilevato che l'esperimento di vendita tenutosi il 20.11.2024 si è concluso in assenza di offerte di acquisto;  
che il compendio pignorato è stato posto in vendita al prezzo base di € 603.500,00;  
considerato il fabbricato a destinazione alberghiera risulta essere attualmente libero da persone sebbene occupato da beni mobili;  
atteso che in data 7.11.2024 l'ISVEG s.r.l. ha quantificato in € 97.600,00 i costi da sostenersi per la rimozione e lo smaltimento dei beni mobili allocati nell'immobile, precisando, tuttavia, di aver operato una stima approssimativa;  
valutata l'opportunità di rivisitare il prezzo base del bene immobile da esso espungendo i presumibili costi di smaltimento, ma precisando nell'avviso che il bene sarà trasferito libero da persone ma con i beni mobili allocati all'interno dello stesso, alla cui rimozione e smaltimento dovrà provvedere la parte aggiudicataria senza nulla poter pretendere dalla procedura esecutiva;

**P.Q.M.**

Dispone che il delegato predisponga e pubblichi un il secondo avviso di vendita del Lotto n.2 al prezzo base di € 380/mila, con offerta minima di legge e rilancio minimo in aumento di gara di € 7.500.

Dispone che il delegato chiarisca nell'avviso:

- che il complesso immobiliare sarà trasferito libero da persone ma con i beni mobili allocati all'interno dello stesso, alla cui rimozione e smaltimento dovrà provvedere la parte aggiudicataria senza nulla poter pretendere dalla procedura esecutiva;
- che dei presumibili costi di smaltimento si è tenuto conto ai fini della determinazione del prezzo base.

Si comunichi alle parti, al delegato e all'ISVEG s.r.l.

Pistoia, 27/11/2024

**Il Giudice dell'Esecuzione**  
**Dott.ssa Nicoletta Maria Caterina Curci**