

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Procedura di esecuzione immobiliare **N° 297/2023**

promossa da:

contro:

Giudice dell'esecuzione **Dott. GIOVANNI GIUSEPPE AMENDUNI**

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA GIUDIZIALE

PREMESSA

Il giorno 27/03/2024 alle ore 9.50 innanzi al dott. Giovanni Giuseppe Amenduni, sono comparsi:
per il creditore procedente l'avv. in sost. dell'avv. ; per l'intervenuto
l'avv. ; è presente altresì il Custode il ; è presente per la pratica
il dott.

L'avv. rappresenta che nella perizia non risulta indicata la trascrizione dell'assegnazione
della casa coniugale alla ex coniuge sig.ra , avvenuta il 19.10.2022;
l'Ill.mo Sig. Giudice dell'esecuzione dispone che il Ctu provveda ad integrare la
perizia relativamente alla trascrizione in questione entro il termine di 30 giorni dalla
comunicazione.

In data 29/03/2024 il sottoscritto CTU riceveva comunicazione dall'avv. e con
la presente trasmette quanto dovuto.

* * * * *



ISCRIZIONI

Ipoteca volontaria iscritta in data 09 maggio 2011 ai nn. 4196/757.

In forza di mutuo a rogito del Notaio Nicola Maffei del 03/05/2011 Rep. n. 126653 e Rac. N. 31728, per complessivi Euro 240.000,00 a garanzia di un capitale di Euro 160.000,00 della durata di 20 anni, a favore di

contro la ditta eseguita Sig. _____, per la quota di $\frac{1}{1}$ del diritto di proprietà.

Ipoteca volontaria iscritta in data 11 giugno 2013 ai nn. 4978/590.

In forza di mutuo a rogito del Notaio Nicola Maffei del 06/06/2013 Rep. n. 131837 e Rac. N. 34596, per complessivi Euro 90.000,00 a garanzia di un capitale di Euro 60.000,00 della durata di 20 anni, a favore di

contro la ditta eseguita Sig. _____ per la quota di $\frac{1}{1}$ del diritto di proprietà.

Ipoteca giudiziale iscritta in data 14 febbraio 2023 ai nn. 1585/179.

In forza del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviso del 09/02/2023 Rep. n. 374, per complessivi Euro 60.000,00 per il capitale di Euro 46.320,99, a favore di

contro la ditta eseguita Sig. _____, per la quota di $\frac{1}{1}$ del diritto di proprietà.

Ipoteca giudiziale iscritta in data 19 settembre 2023 ai nn. 9034/1248.

In forza del ruolo e avviso di addebito esecutivo emesso dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione Tribunale del 15/09/2023 Rep. n. 4946/7723, per complessivi Euro 122.638,08 per il capitale di Euro 61.319,04, a favore di

contro la ditta eseguita Sig. _____, per la quota di $\frac{1}{1}$ del diritto di proprietà.

TRASCRIZIONI

Atto giudiziario – Provvedimento di assegnazione in godimento della casa familiare. In forza dell'Ordinanza del Presidente del Tribunale di Padova n. CRON. 6582/2022 del 06-07/10/2022; trascritto in data 19 ottobre 2022 ai nn. 10662/7641;



dall'Ufficiale Giudiziario di Padova in data 07/10/2022 e Rep. n. 2549/2022, a favore
della Signora _____ a carico della ditta eseguita Sig. _____

Atto esecutivo trascritto a in data 16 ottobre 2023 ai nn. 9926/7293.

In forza del verbale di pignoramento emesso dall'Ufficiale Giudiziario di Padova in
data 24/09/2023 e Rep. n. 5416, a favore di

contro la ditta eseguita Sig. _____ per la quota di

$\frac{1}{1}$ del diritto di proprietà.

Si precisa che le sopracitate formalità pregiudizievoli sono state verificate, con il

"Certificato notarile" redatto dal dott. Notaio Giulia Messina Vitrano in data 18 ottobre
2023.

OSSERVAZIONI E CONCLUSIONI

Il consulente tecnico d'ufficio ritiene, con la presente integrazione alla relazione che
si compone di n. 3 pagine dattiloscritte e n. 7 allegati, di avere assolto l'incarico
ricevuto e rimane a disposizione del G.E. per qualsiasi ulteriore chiarimento.

Padova, lì 02 aprile 2024

Architetto Andrea Bronzato

ALLEGATI:

- 1) Elenco sintetico delle formalità
- 2) Nota trascrizione atto giudiziario;

Padova, lì 02 aprile 2024

Architetto Andrea Bronzato

