



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 733 Ora

DISTRETTO Egna

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 596/2024

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 02/05/2024				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 1153		Edificio	0	1262	-	-
p.f. 489		Frutteto	2	1661	24,02	12,01
Vadena p.f. 500/31		Frutteto	2	8721	126,11	63,06
Vadena p.f. 523/4		Frutteto	2	8907	128,80	64,40

A2

1912 - VERBALE 75/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a piedi, con carri e con bestie sciolte sul cortile appartenente alla p.ed. 18/2 inclusivo il diritto di voltare carri a carico della p.ed. 18/2

a favore p.ed. 1153, p.f. 489

a carico p.ed. 18/2

1912 - VERBALE 75/3 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

di passo a piedi, con carri e con bestie sciolte sul cortile appartenente alla p.ed. 18/1 inclusivo il diritto di voltare carri a carico della p.ed. 18/1

a favore p.ed. 1153, p.f. 489

a carico p.ed. 18/1

06/07/1973 - G.N. 215/1152 ANNOTAZIONE

del Consorzio di Miglioramento del Rio Ora, con sede in Ora

riguarda p.ed. 1153, p.f. 489

27/06/1991 - G.N. 661/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

allacciamento all'impianto di sollevamento d'acqua e di accesso a piedi e con veicoli

a favore Vadena p.f. 500/31

a carico Vadena p.ed. 526, Vadena p.f. 500/2

B

16/12/2011 - G.N. 1900/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 12/12/2011

riguarda Vadena p.f. 500/31, Vadena p.f. 523/4

16/12/2011 - G.N. 2954/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 12/12/2011

riguarda p.ed. 1153, p.f. 489



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

C

15/10/2012 - G.N. 1747/11 ANNOTAZIONE

divieto di alienazione per un periodo di 20 anni ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge sui masi chiusi L.P. 17/2001

a carico p.ed. 1153, p.f. 489, Vadena p.f. 500/31, Vadena p.f. 523/4

03/06/2015 - G.N. 1248/1 ANNOTAZIONE

vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'articolo 79 della L.P. 11.08.1997, n. 13

a carico p.ed. 1153, p.f. 489

06/06/2016 - G.N. 1138/1 ANNOTAZIONE

vincolo di pertinenza tra le unità abitative, il garage ed i posti auto ai sensi dell'atto e ai sensi dell' art. 124 della L.P. 11.8.1997, n. 13

a carico p.ed. 1153

10/07/2020 - G.N. 967/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava Corpo tavolare

interessi 1,5%, interessi di mora 4,5%

EUR 850.000,00

EUR 255.000,00 quale cauzione per spese ed accessori ai sensi dell'art. 8 del contratto

Cassa Raiffeisen Bassa Atesina Società Cooperativa sede di Laives, 00143480218
Contratto d.d. 09/07/2020

31/03/2021 - G.N. 473/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava Corpo tavolare

interessi 1,75%, interessi di mora 4,75%

EUR 110.000,00

EUR 33.000,00 di cauzione per accessori, ai sensi dell'art. 8 del contratto

Cassa Raiffeisen Bassa Atesina Società Cooperativa sede di Laives, 00143480218
Contratto d.d. 31/03/2021

19/01/2023 - G.N. 90/1 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare notificato il 29.12.2022 a realizzo del credito di Elektro Mair Peter S.r.l. con sede in Campo di Trens, c.f. 01688560216 nell' importo di EUR 7.457,11 oltre interessi di mora e spese

a carico p.ed. 1153, p.f. 489, Vadena p.f. 500/31, Vadena p.f. 523/4

28/07/2023 - G.N. 1409/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

importo massimo EUR 1.500.000,00

capitale EUR 785.392,30 al 4,5 % interessi;
capitale EUR 99.826,04 al 7,5 % interessi;
capitale EUR 72.042,11 al 8,25 % interessi;
capitale EUR 33.149,49 al 11,5 % interessi;
EUR 8.539,44 per spese di procedura, oltre IVA, CAP ed EUR 870,00 per anticipazioni e spese successive

Raiffeisenkasse Unterland Genossenschaft - Cassa Raiffeisen Bassa Atesina Società Cooperativa sede di Laives, 00143480218

Decreto ingiuntivo d.d. 14/07/2023

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2106 II G.N.1409/2 - 2023

16/08/2023 - G.N. 1508/1 ANNOTAZIONE

simultaneità con le partite accessorie:

P.T. 440/II, 508/II, 509/II,511/II,516/II. 633/II C.C. Vadena

P.T. 428/II p.m. 1 della p.ed. 30 C.C.C. Vadena

P.T. 430/II p.m. 4 della p.ed. 31/1 C.C. Vadena;



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

16/04/2024 - G.N. 596/1 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento immobiliare dd. 20.03.2024 notificato il 23.03.2024 a realizzo del credito della Cassa Raiffeisen Bassa Atesina Società Cooperativa sede di Laives, 00143480218, nell'importo di Euro 989.309,39, oltre a interessi, spese ed accessori, ai sensi dell'atto

a carico

p.ed. 1153, p.f. 489, Vadena p.f. 500/31, Vadena p.f. 523/4

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00