

TRIBUNALE DI PALERMO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARE POST LEGGE 80

ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA [REDACTED]
[REDACTED] (R. GEN.
714/1999).

La presente relazione si compone dei seguenti capitoli:

1. Premessa e mandato di consulenza
2. Elenco dei beni oggetto del mandato di consulenza
3. Sopralluoghi effettuati
4. Dati e descrizione dei beni
 - 4.A. - Appartamento sito in Palermo Via Leonardo da Vinci n. 394/D;
 - 4.B. - Appartamento sito in Villabate Via Alfieri n. 19;
 - 4.C. - Terreni siti in Misilmeri fg. 29, p.lle 927, 1271 (ex 928, 929, 930, 309 e 310;
 - 4.D. - Terreni siti in Misilmeri fg. 29, p.lle 301, 302 e 376;

5. Valutazione dei beni;

6. Schede riassuntive

1. PREMESSA E MANDATO DI CONSULENZA

Con relazione del **22.03.2022**, (v. **fascicolo di causa**), l'Avv. Marzia Siracusa, n.q. di custode dei beni, chiedeva al S.G.Es., Dott. G. Giuffrida, il richiamo del CTU, (Ing. Mario D'Amore), **".... per le ragioni di criticità rilevate sui beni."**

Con ordinanza del **03.01.2023**, (v. **fascicolo di causa**), il S.G.Es., Dott. Gigi Omar Modica, in riferimento all'istanza del 22.03.2022 avanzata dal custode delegato alla vendita **"..... autorizza quanto chiesto dal custode e**



dispone che il ctu proceda entro 90 giorni agli ulteriori accertamenti indicati dal custode.”

2. ELENCO DEI BENI OGGETTO DEL MANDATO DI CONSULENZA

Con mail del **14.02.2023**, (all. 2), l'Avv. Marzia Siracusa, n.q. di custode dei beni oggetto di valutazione, inviava l'elenco dei beni oggetto del mandato di consulenza e precisamente:

- A. Piena proprietà dell'appartamento in Palermo Via L. da Vinci 394/D, piano 5°, contraddistinto al NCEU di Palermo al fg. 40, p.lla 1170, sub 9.
- B. Piena proprietà dell'appartamento in Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A, contraddistinto al NCEU di Palermo al fg. 64, p.lla 1294, sub 57;
- C. Usufrutto dell'appartamento in Villabate (PA) Via V. Alfieri n. 19, piano 1°, contraddistinto al NCEU al fg. 2, p.lla 1218, sub 4;
- D. Usufrutto della quota pari a ½ indiviso dei terreni siti in Misilmeri (PA), C.da Don Cola, contraddistinti al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 927, 928, 929 e 930;
- E. Usufrutto dei terreni siti in Misilmeri (PA), C.da Don Cola, contraddistinti al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 301, 301, 309, 310 e 376.

3. SOPRALUOGHI EFFETTUATI

Il giorno **22.02.2023**, alle ore 11,30, lo scrivente, previo accordo telefonico con la Sig.ra [REDACTED], n.q. di attuale occupante l'appartamento sito in Via Ponte di Mare n. 9/A (così come precedentemente comunicato dall'Avv. M. Siracusa n.q.), prendeva in visione, in presenza della stessa occupante, l'immobile in oggetto. In tale data sulla scorta della planimetria catastale



dell'immobile verificava lo stato dei luoghi effettuando sia il rilievo dell'immobile che una ripresa fotografica dei luoghi (v. "*Verbale di visita*", all. 1).

Successivamente, sempre in data **22.02.2023**, alle ore 13,15, lo scrivente, previo accordo telefonico con il Sig. [REDACTED] n.q. di attuale occupante l'appartamento sito in Via L. da Vinci n. 394/D, prendeva in visione, in presenza dello stesso occupante, l'immobile in oggetto. In tale data verificava lo stato dei luoghi effettuando sia il rilievo dell'immobile che una ripresa fotografica dei luoghi (v. "*Verbale di visita*", all. 1).

Il giorno **08.03.2023**, alle ore 15,30, lo scrivente, previo accordo telefonico con il Sig. [REDACTED], si recava, con l'assistenza dello stesso, in Misilmeri C.da Don Cola per prendere visione dei terreni ivi ubicati effettuando una ripresa fotografica dei luoghi (v. "*Verbale di visita*", all. 1). Di seguito lo scrivente, sempre con l'assistenza del Sig. [REDACTED], si recava in Villabate per prendere visione dell'immobile sito in Via Vittorio Alfieri n. 19. Ivi sulla scorta della planimetria catastale verificava lo stato dei luoghi effettuando sia il rilievo dell'immobile che una ripresa fotografica dei luoghi (v. "*Verbale di visita*", all. 1).

Con nota indirizzata al S.G.Es., trasmessa telematicamente in data **17.04.2023** (v. fascicolo di causa), lo scrivente chiedeva una proroga per il deposito della relazione di consulenza. Con provvedimento del **18.04.2023** il S.G.Es. autorizzava la proroga richiesta (v. fascicolo di causa),

Con PEC del **07.06.23**, (all. 3), indirizzata all'Avv. Marzia Siracusa n.q., lo scrivente chiedeva notizie in merito all'odierna consistenza dell'immobile sito



in Palermo Via Ponte di Mare 67 diversa da quella riportata nella planimetria catastale. Altresì, successivamente, lo scrivente informava verbalmente il Custode in merito ai vari passaggi di proprietà dell'u.i.u., desunti dalla visura storica catastale, passaggi che indicano, alla data odierna, terze persone come proprietari dell'immobili.

Con mail del **07.06.2023**, (all. 4), l'Avv. Siracusa n.q., in risposta alle richieste avanzate dal sottoscritto, così riferiva: “... *Considerate le anomalie riscontrate anche con riferimento a quanto emerso dallo storico catastale è utile acquisire un aggiornamento ipocatastale sull'immobile a carico del creditore procedente e se ritiene opportuno il progetto originario depositato all'edilizia privata.*”

Con nota indirizzata al S.G.Es., trasmessa telematicamente in data **09.06.2023** (v. fascicolo di causa), lo scrivente, con riferimento alle problematiche inerenti sia alla consistenza che alla titolarità dell'immobile sito in Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A, chiedeva il corretto modus operandi valutativo.

Con successiva nota indirizzata al S.G.Es., trasmessa telematicamente in data **15.06.2023** (v. fascicolo di causa), lo scrivente, in attesa di un pronunciamento del S.G.Es. in merito al corretto modus operandi valutativo, chiedeva una proroga di 10 gg. (decorrente dalla data del pronunciamento del S.G.Es.), per il deposito della relazione di valutazione dei restanti beni

Con provvedimento del **16.06.2023**, notificato a mezzo PEC in data **19.06.2023** (v. fascicolo di causa), la S.V.Ill.ma concedeva la proroga richiesta e dava mandato allo scrivente per l'espletamento di ulteriori accertamenti in merito all'immobile sito in Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A.



Alla luce di quanto sopra esposto i beni oggetto della presente relazione

di consulenza saranno i seguenti:

- A. Piena proprietà dell'appartamento in Palermo Via L. da Vinci 394/D, piano 5°, contraddistinto al NCEU di Palermo al fg. 40, p.lla 1170, sub 9.
- B. Usufrutto dell'appartamento in Villabate (PA) Via V. Alfieri n. 19, piano 1°, contraddistinto al NCEU al fg. 2, p.lla 1218, sub 4;
- C. Usufrutto della quota pari a ½ indiviso dei terreni siti in Misilmeri (PA), C.da Don Cola, contraddistinti al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 927, 928, 929 e 930;
- D. Usufrutto dei terreni siti in Misilmeri (PA), C.da Don Cola, contraddistinti al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 301, 301, 309, 310 e 376.

4. DATI E DESCRIZIONE DEI BENI

4.A. - APPARTAMENTO SITO IN PALERMO VIA L. DA VINCI N. 394/D.

4.A.1. - TITOLARITÀ DEL BENE

L'immobile di cui in oggetto risulta di proprietà del Sig. [REDACTED] nato a Belmonte Mezzagno il 11.07.1961 per "*successione testamentaria di [REDACTED] del 17.07.2020*" così come si evince dalla "*Visura storica per immobile – Via L. Da Vinci*" (all. 5).

A sua volta l'immobile era pervenuto alla Sig.ra [REDACTED] nata a Belmonte Mezzagno (PA) il 01.12.1927, per atto di compravendita da potere di [REDACTED], (n.q. di procuratore della moglie [REDACTED]), rogato in data 03.03.1976 dal Notaio Francesco Pizzuto, registrato a Corleone il 22.03.1976 al n.ro 434 e trascritto alla Conservatoria RR. II. di Palermo il



22.03.1976 ai n.ri 10167/8430 (vedi all. 1 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "**Lotto n.ro 8**").

4.A.2. - DATI CATASTALI

Dalle indagini effettuate dal sottoscritto presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Palermo, (ex UTE), l'unità immobiliare in oggetto risulta essere contraddistinta dai seguenti identificativi catastali (**all. 5**)

Intestato : ██████████ n. a Belmonte Mezzagno il 11.07.61

Foglio : 40

Particella : 1170

Subalterno : 9

Zona Censuaria : 2;

Categoria : A/2;

Classe : 7;

Consistenza : 7,5 vani;

Rendita : € 581,01

Indirizzo : Via Leonardo da Vinci n. 394/D, piano: P5, int. 9.

4.A.3. - CONFINI

Nel suo insieme l'immobile confina (v. "**Planimetria dello stato di fatto – Via L. Da Vinci**", **all. 6**):

- a S - O: con vano scala, vano ascensore e con u.i.u. di piano 5° di proprietà aliena;
- a N - O: con Via L. da Vinci;
- a S - E: con atrio condominiale.

Si precisa che non è stato possibile estrarre dall'Agenzia del Territorio la planimetria catastale dell'immobile.



4.A.4. - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

Il bene oggetto di valutazione trovasi al piano quinto dell'edificio condominiale sito in Palermo con accesso da Via L. da Vinci n. 394/D.

Descrizione dell'edificio condominiale

(Rif. "*Documentazione fotografica – Via L. Da Vinci*", all. 7).

L'edificio in cui risulta ubicata l'u.i.u. in oggetto risulta composto da una elevazione entroterra, (piano cantinato), e da 8 elevazioni fuori terra, (piano terra e n.ro 7 piani elevati).

La struttura è del tipo intelaiata in cemento armato con copertura piana non praticabile.

I prospetti sono rifiniti con intonaco per esterni del tipo Li Vigni.

Gli infissi esterni sono realizzati con struttura in alluminio anodizzato con serrande di protezione esterne in plastica.

Il balconi sono dotati di ringhiere di protezione in ferro.

L'edificio risulta dotato di: una scala, un impianto di ascensore, impianto citofonico, autoclave condominiale e gas metano; risulta sfornito di: servizio di portierato e di impianto di riscaldamento centralizzato.

L'accesso all'edificio risulta protetto da portone a due ante in alluminio anodizzato e vetri. Superato detto portone si perviene nell'androne pavimentato in marmo con le pareti intonacate e tinteggiate. Dall'androne, superati pochi gradini, si perviene, all'ascensore e al vano scala. Quest'ultimo si sviluppa su due rampe e presenta rivestimenti in marmo, ringhiera in ferro mentre le pareti d'ambito risultano intonacate e tinteggiate

Descrizione dell'appartamento

(Rif. "*Documentazione fotografica – Via L. Da Vinci*", all. 7).



L'appartamento (v. "*Planimetria dello stato di fatto – Via L. Da Vinci*", all. 6), si compone di: sala d'ingresso, corridoio di disimpegno, ampio salone, cinque vani, cucina, w.c. bagno, w.c. doccia, ripostiglio, balcone prospiciente su Via L. da Vinci, un balcone ed una veranda, (ex terrazzo), entrambi prospicienti su atrio condominiale (retrospetto).

Altezza interna utile pari a ml. 3,20.

L'immobile, alla data del sopraluogo, risultava occupato dal Sig. [REDACTED]

Le caratteristiche di finitura e quelle impiantistiche dell'immobile sono descritte secondo le voci di seguito elencate:

- Pavimenti: tutti gli ambienti presentano pavimentazione realizzata con piastrelle di ceramica fatta eccezione per la cucina e per i servizi igienici che presentano pavimentazione realizzata con mattoni in grès porcellanato; i balconi presentano pavimentazione realizzata con mattoni in gres porcellanato;
- Rivestimenti interni: tutte le stanze presentano le pareti rivestite con carta da parati; i servizi igienici e la cucina presentano le pareti quasi totalmente rivestite con piastrelle di ceramica; il ripostiglio e il soffitto dell'intero appartamento risultano intonacati e tinteggiati;
- Infissi esterni: ante in alluminio anodizzato e vetro, imbottiti in ferro e avvolgibili in plastica;
- Infissi interni: del tipo in legno tamburato di qualità commerciale;
- w.c. bagno: dotato di n. 4 pezzi sanitari, lavabo a incasso, vaso, bidet, e vasca, di qualità commerciale,;
- w.c. doccia: dotato di n. 4 pezzi sanitari, lavabo a incasso, vaso, bidet, e



vasca, di qualità commerciale;

- Impianto elettrico, idrico e di riscaldamento (autonomo): non è stata fornita certificazione degli impianti ai sensi nella normativa vigente.

L'appartamento versa in normale stato di manutenzione e di conservazione.

4.A.5. - SUPERFICIE DELL'IMMOBILE.

La superficie dell'immobile, calcolata al lordo dei muri perimetrali e di quelli interni, ivi incluso la superficie dei balconi computata per 1/3 secondo consuetudine commerciale, risulta pari a **mq. 168,00**.

4.A.6. - REGOLARITA' EDILIZIA

A pag. 3 dell'"*Atto di compravendita*", (vedi all. 1 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "*Lotto n.ro 8*"), si legge:

"Dichiara l'acquirente di ben conoscere che l'edificio, di cui l'appartamento fa parte, è stato costruito senza l'osservanza delle norme edilizie, e comunque di ben conoscere la situazione di fatto dell'immobile."

Nel corso delle operazioni di consulenza effettuate il 12.07.07 parte eseguita riferiva che per l'immobile in oggetto era stata presentata istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L. n. 47/85 e consegnava copia della documentazione relativa alla pratica di sanatoria, presentata a nome di [REDACTED] dell'immobile ubicato in Palermo Via L. da Vinci n. 394/D e precisamente (vedi all. 6 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente):

- Mod. 47/85 - A
- Mod. 47/85 - R
- Ricevuta raccomandata invio istanza di sanatoria



- N.ro 3 bollettini di c/c postale per pagamento oblazione

Pertanto, trattandosi di una procedura esecutiva immobiliare, chi acquista può completare l'iter tecnico amministrativo per il definitivo rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

4.B. - APPARTAMENTO SITO IN VILLABATE VIA ALFIERI N. 19

4.B.1. - TITOLARITÀ DEL BENE

L'immobile risulta essere di proprietà dei coniugi [REDACTED] (usufruttuaria), e [REDACTED] (nudo proprietario), per atto di donazione da potere di [REDACTED] rogato in data 17.06.1991 dal Notaio Maurizio Ficani, registrato a Palermo il 08.07.1991 al n. 8232 e trascritto presso la Conservatoria RR. II. di Palermo 08.07.1991 ai n.ri 29991/22721 (**vedi all. 1 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "Lotto n.ro 9"**),

4.B.2. - DATI CATASTALI

Dalle indagini effettuate dal sottoscritto presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Palermo, (ex UTE), l'unità immobiliare in oggetto risulta essere contraddistinta dai seguenti identificativi catastali (v. "*Visura storica per immobile – Via Alfieri*", all. 8)

Intestazione : [REDACTED] nata a Palermo il 16.03.58 Usufruttuaria

[REDACTED] ato a Palermo il 06.09.1984 Proprietario

Foglio : 2

Particella : 1218

Subalterno : 4

Categoria : A/2;

Classe : 2;



Consistenza : 5,5 vani;

Sup. catastale : Totale: mq. 116; Totale escluse aree scoperte: mq. 112

Rendita : € 383,47

Indirizzo : Via Vittorio Alfieri n. 19 Interno 4, piano 1

4.B.3. - CONFINI

Nel suo insieme l'immobile confina (v. "*Planimetria catastale – Via Alfieri*", all. 9):

- a S - O: con Via Alfieri;
- a N - O: con edificio realizzato in aderenza;
- a S - E: con vano scala e u.i.u. di piano 1° di proprietà aliena

4.B.4. - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE.

Descrizione dell'edificio condominiale

Il bene in oggetto trovasi al primo piano dell'edificio di tre elevazioni fuori terra, (piano terra e due piani elevati), sito in Villabate, (PA), con accesso dal civico 19 di Via V. Alfieri.

La struttura è del tipo intelaiata in cemento armato con copertura piana non praticabile.

I prospetti sono rifiniti con intonaco per esterni del tipo Li Vigni.

Gli infissi esterni sono realizzati con struttura in legno con serrande di protezione esterne in plastica.

Il balconi sono dotati di parapetto realizzato in parte in muratura ed in parte con ringhiere di protezione in ferro.

L'edificio risulta dotato di: una scala, impianto citofonico ed autoclave; risulta sfornito di: servizio di portierato e di impianto di riscaldamento centralizzato.



L'accesso all'edificio risulta protetto da portone a due ante in alluminio anodizzato e vetri. Superato detto portone si perviene nell'androne pavimentato con piastrelle di grès porcellanato e con le pareti intonacate e tinteggiate. Dall'androne si perviene direttamente al vano scala. Quest'ultima si sviluppa su due rampe e presenta rivestimenti in marmo (alzate e pedate), ringhiera in ferro mentre le pareti d'ambito sono intonacate e tinteggiate.

Descrizione dell'appartamento

(Rif. *“Documentazione fotografica – Via Alfieri”*, all. 10).

L'appartamento (v. *“Planimetria dello stato di fatto – Via Alfieri”*, all. 11), si compone di: ampio salone, corridoio di disimpegno, tre stanze, cucina, w.c. bagno, ripostiglio, balcone prospiciente su Via Alfieri e veranda posta sul retroprospetto.

L'immobile risulta abitato dalla famiglia [REDACTED]

Altezza interna utile pari a ml. 2,90.

Le caratteristiche di finitura e quelle impiantistiche dell'immobile sono descritte secondo le voci di seguito elencate:

- **Pavimenti:** tutti gli ambienti presentano pavimentazione realizzata con piastrelle di ceramica; i balconi presentano pavimentazione realizzata con mattoni in gres porcellanato;
- **Rivestimenti interni:** tutte le stanze presentano le pareti, così come il soffitto, intonacate e tinteggiate; il servizio igienico e la cucina presentano le pareti quasi totalmente rivestite con piastrelle di ceramica;
- **Infissi esterni:** ante in legno e vetro ed avvolgibili in plastica;
- **Infissi interni:** del tipo in legno tamburato di qualità commerciale;
- **w.c. bagno:** dotato di n. 4 pezzi sanitari, lavabo a incasso, vaso, bidet, e



vasca, di qualità commerciale,;

- Impianto elettrico: sottotraccia con frutti di qualità commerciale; non a norma secondo le prescrizioni della L. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- Impianto idrico: del tipo sottotraccia risulta alimentato dalla rete dell'acquedotto comunale;

L'appartamento versa in discreto stato di manutenzione e di conservazione.

4.B.5. - SUPERFICIE DELL'IMMOBILE.

La superficie dell'immobile, calcolata al lordo dei muri perimetrali e di quelli interni, ivi incluso la superficie dei balconi computata per 1/3 secondo la consuetudine commerciale locale, risulta pari a **mq. 117,00**.

4.B.6. - REGOLARITA' EDILIZIA

Dalla lettura del titolo di proprietà, (vedi all. 1 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "Lotto n.ro 9"), si evince quanto segue:

"..... l'immobile in oggetto è stato realizzato giusta concessione edilizia n.ro 8 del 30 maggio 1978, che è stato dichiarato abitabile con certificato rilasciato dal Comune di Villabate il 4 maggio 1979, che il certificato di conformità, inizio e fine lavori è stato rilasciato il 4 maggio 1979"

Lo scrivente nel corso del sopralluogo ha accertato la chiusura a veranda del balcone di retrospetto con struttura precaria realizzata con struttura in alluminio anodizzato e vetri retinati.

Detto abuso edilizio può essere oggetto di sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.ro 4/2003.

4.C. - TERRENI SITI IN MISILMERI FG. 29, P.LLE 927, 928, 929,



930, 309 e 310

4.C.1. - TITOLARITÀ DEL BENE

- In merito alle p.lle 927, 928, 929 e 930

I terreni risultano essere di proprietà di [REDACTED], (usufruttuaria), e [REDACTED], (nuda proprietà), per atto di compravendita da potere di [REDACTED] [REDACTED] rogato in data 07.02.1992 dal Notaio Maurizio Ficani, trascritto presso la Conservatoria RR. II. di Palermo 26.02.1992 ai n.ri 9933/7144 (vedi all. 1 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "Lotto n.ro 11").

- In merito alle p.lle 309 e 310

I terreni risultano di proprietà di [REDACTED], (usufruttuaria), e [REDACTED] (nuda proprietà), per atto di compravendita da potere di [REDACTED] [REDACTED] rogato in data 15.06.1992 dal Notaio Maurizio Ficani, trascritto presso la Conservatoria RR. II. di Palermo 07.02.1992 ai n.ri 30358/21152 (vedi all. 2 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "Lotto n.ro 11")

4.C.2. - DATI CATASTALI

Dalle indagini effettuate dal sottoscritto presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Palermo, (ex UTE), lo scrivente ha rilevato che l'originaria p.lla 928 oggi risulta soppressa con la formazione della p.lla 1271. Si riportano di seguito gli identificativi catastali (v. "Visura storica per immobile – Terreni in Misilmeri - P.lle 927, 1271, 929, 930, 309 e 310", all. 12).



- In merito alla p.lla 927

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria

██████████ nata a PA il 28.04.80 nuda proprietà

Foglio : 29

Particella : 927

Qualità : Seminativo e uliveto;

Classe : 2;

Superficie : 823,00 mq.;

Red. Dom. : € 2, 48 (uliveto) - € 2,40 (seminativo)

Red. Agr. : € 2, 07 (uliveto) - € 1,20 (seminativo)

- In merito alla p.lla 1271 (ex 928)

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria

██████████ nata a PA il 28.04.80 nuda proprietà

Foglio : 29

Particella : 1271

Qualità : Ente urbano;

Superficie : 882,00 mq.;

- In merito alla p.lla 929

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria

██████████ nata a Palermo il 28.04.80 nuda proprietà

Foglio : 29

Particella : 929

Qualità : Vigneto;

Classe : 2;

Superficie : 203,00 mq.;



Red. Dom. : € 1,89

Red. Agr. : € 0,52

- In merito alla p.lla 930

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria

██████████ nata a PA il 28.04.80 nuda proprietà

Foglio : 29

Particella : 930

Qualità : Vigneto;

Classe : 2;

Superficie : 242,00 mq;

Red. Dom. : € 2,25

Red. Agr. : € 0,62

- In merito alla p.lla 309

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria

██████████ nata a PA il 28.04.80 nuda proprietà

Foglio : 29

Particella : 309

Qualità : Uliveto;

Classe : 2;

Superficie : 1.019,00 mq;

Red. Dom. : € 6,32

Red. Agr. : € 5,26

- In merito alla p.lla 310

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria

██████████ nata a PA il 28.04.80 nuda proprietà



Foglio : 29
Particella : 310
Qualità : Uliveto;
Classe : 2;
Superficie : 1603,00 mq.;
Red. Dom. : € 9,93
Red. Agr. : € 8,28



4.C.3. - CONFINI

Nel suo insieme il lotto di terreno confina (v. *“Stralcio del fg. 29 del NCT di Misilmeri”*, all. 13):

- a Nord: con le p.lle 307, 596 e 308 di proprietà aliena;
- a Est: con le p.lle 315 e 316 di proprietà aliena;
- a Sud: con strada vicinale Don Cola
- a Ovest: con le p.lle 296, 311 e 312 di proprietà aliena

4.C.4. - DESCRIZIONE DEL BENE

(Rif. *“Documentazione fotografica – P.lle 927, 1271, 929, 930, 309 e 310”*, all. 14).

Al terreno si perviene percorrendo la strada vicinale in terra battuta denominata *“Don Cola”*, dipartentesi dal Viale Paradiso, a fondo asfaltato, che a sua volta si diparte dalla SS 121 nel tratto che collega Misilmeri con Bolognetta.

Le singole particelle sono di forma regolare con giacitura in leggera pendenza nella direzione N – S. I confini sono ben definiti a mezzo recinzioni di vario tipo.

L'accesso al terreno avviene superando un ampio portone a due ante,



realizzato in ferro, ancorato lateralmente su pilastri realizzati in c.a.

Oltrepassato detto portone si perviene ad una stradella in parte pavimentata con battuto di cemento ed in parte a fondo naturale attraversante longitudinalmente l'intero lotto; la parte terminale della stradella, insistente nella p.lla 309, si allarga formando uno spiazzo, utilizzato o per l'inversione di marcia o per il posteggio, sul quale risulta attestare una piccola costruzione in muratura adibita a deposito attrezzi e materiale di vario genere.

Il terreno risulta incolto e piantumato con alberi di medio fusto, (pini, abeti, ulivi, ecc.).

Nella parte centrale della p.lla 1271, ex 298, con accesso diretto dalla citata stradella, risulta posizionato, su apposito basamento in calcestruzzo, una struttura prefabbricata, con copertura a falde (H gronda ml. 2,55 – H colmo ml. 3,15), adibita ad abitazione occasionale e composta da due ambienti, un ripostiglio ed un w.c., (v. "*Planimetria dello stato di fatto – Struttura prefabbricata*", **all. 15**), con piccolo porticato antistante l'ingresso principale.

Detta costruzione presenta le pareti esterne trattate con intonaco cementizio e tinteggiate con latte di calce ed infissi esterni in ferro; le pareti interne risultano tinteggiate così come il soffitto, la pavimentazione risulta realizzata con grès ceramico. Infissi interni in legno del tipo tamburato. Il w.c. risulta dotato di lavabo, vaso e piatto doccia. Impianto elettrico sottotraccia non adeguato ai sensi della L. n. 46/90. La superficie commerciale, ivi compresa la superficie del porticato computata per 1/3, risulta pari a **mq. 38,00.**

4.C.5. – DESTINAZIONE URBANISTICA E REGOLARITA' EDILIZIA



- In merito alla destinazione urbanistica dei terreni

Lo scrivente ha accertato, previo visita presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Misilmeri che la destinazione urbanistica non risulta variata rispetto a quella indicata nella certificazione rilasciata in data 16.07.2007 dall'Ufficio Tecnico del Comune di Misilmeri, (vedi all. 7 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "Lotto n.ro 11"), da dove si evince che il terreno in oggetto ricade:

" nella zona territoriale omogenea del tipo E1 verde agricolo normale ."

- In merito alla regolarità edilizia della costruzione realizzata con struttura prefabbricata.

La struttura prefabbricata amovibile risulta realizzata senza le necessarie autorizzazioni di legge.

La tipologia edilizia della costruzione, per l'appunto "*struttura prefabbricata amovibile*", prevede, per la sua realizzazione il rilascio di apposita autorizzazione comunale che può essere richiesta, visto la destinazione urbanistica dei terreni ove risulta ubicata, ai sensi dell'art. 13 della L. n. 47/85.

4.D. - TERRENI SITI IN MISILMERI FG. 29, P.LLE 301, 302 E 376

4.D.1. - TITOLARITÀ DEL BENE

I terreni risultano di proprietà di [REDACTED] (usufruttuaria), e [REDACTED] (nuda proprietà), per atto di compravendita da potere di [REDACTED] rogato in data 15.06.1992 dal Notaio Maurizio Ficani, trascritto presso la Conservatoria RR. II. di Palermo 07.02.1992 ai n.ri 30358/21152 (vedi all. 1 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "Lotto n.ro 12").



4.D.2. - DATI CATASTALI

Dalle indagini effettuate dal sottoscritto presso l'Agazia del Territorio della Provincia di Palermo, (ex UTE), il terreno in oggetto risulta essere contraddistinto al NCT di Misilmeri dai seguenti identificativi catastali (v. "Visura storica per immobile – Terreni in Misilmeri - P.lle 301, 302 e 376", all. 16).

- In merito alla p.lla 301

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria
██████████ nato a PA il 06.09.1984 nuda proprietà

Foglio : 29

Particella : 301

Qualità : Uliveto;

Classe : 2;

Superficie : 686,00 mq.;

Red. Dom. : € 4,25

Red. Agr. : € 13,54

- In merito alla p.lla 302

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria
██████████ nato a PA il 06.09.1984 nuda proprietà

Foglio : 29

Particella : 302

Qualità : Uliveto;

Classe : 2;

Superficie : 1.228,00 mq.;

Red. Dom. : € 7,61



Red. Agr. : € 6,34

- In merito alla p.lla 376

Intestazione : ██████████ nata a PA il 16.03.58 usufruttuaria
██████████ nato a PA il 06.09.1984 nuda proprietà

Foglio : 29

Particella : 376

Qualità : Uliveto;

Classe : 2;

Superficie : 658,00 mq.;

Red. Dom. : € 4,08

Red. Agr. : € 3,40



4.D.3. - CONFINI

Nel suo insieme il lotto di terreno confina (v. *“Stralcio del fg. 29 del NCT di Misilmeri”*, all. 13):

- a Nord: con le p.lle 671 e 277 di proprietà aliena;
- a Est: con le p.lle 318 di proprietà aliena;
- a Ovest: con le p.lle 299 di proprietà aliena

4.D.4. - DESCRIZIONE DEL BENE

(Rif. *“Documentazione fotografica – P.lle 301, 302 e 376”*, all. 17).

Al terreno si perviene percorrendo la strada in terra battuta che parte dalla strada vicinale denominata “Don Cola”, e si dipartentesi dal Viale Paradiso, a fondo asfaltato, che a sua volta si snoda dalla SS 121 nel tratto che collega Misilmeri con Bolognetta.

Le singole particelle sono di forma regolare con giacitura in leggera pendenza nella direzione N – S. I confini sono ben definiti a mezzo recinzioni



di vario tipo.

Il terreno risulta piantumato con alberi di ulivo in normale stato vegetativo.

4.D.5. – DESTINAZIONE URBANISTICA

Lo scrivente ha accertato, previo visita presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Misilmeri che la destinazione urbanistica non risulta variata rispetto a quella indicata nella certificazione rilasciata in data 16.07.2007 dall'Ufficio Tecnico del Comune di Misilmeri, (**vedi all. 5 alla relazione di consulenza tecnica di ufficio, datata Gen. 2008, redatta dallo scrivente "Lotto n.ro 12"**), da dove si evince che il terreno in oggetto ricade:

“ nella zona territoriale omogenea del tipo E1 verde agricolo normale .”

5. VALUTAZIONE DEI BENI

Oggetto della presente relazione è la determinazione del valore commerciale di una u.i.u. sita in Palermo nonché il valore dell'usufrutto di una u.i.u. sita in Villabate e di alcuni terreni siti in Misilmeri.

5.A. - IN MERITO AL VALORE COMMERCIALE DELL'U.I.U. SITA IN PALERMO VIA L. DA VINCI 394/D.

Tenuto conto di quanto riportato nel precedente capitolo il valore commerciale del bene oggetto di valutazione sarà determinato come differenza tra il valore commerciale del bene, (nell'ipotesi di normale stato di manutenzione e di conservazione e di regolarità edilizia/urbanistica/catastale con l'applicando un coefficiente di deprezzamento per tenere conto dello stato di manutenzione e di conservazione), e detratto i costi per la regolarizzazione edilizia/urbanistica/catastale.

5.A.1. – DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DEL



**BENE NELL'IPOTESI DI NORMALE STATO DI
MANUTENZIONE E DI CONSERVAZIONE E DI
REGOLARITÀ EDILIZIA/URBANISTICA/CATASTALE.**

Alla determinazione del valore venale del bene descritto il sottoscritto è pervenuto adottando il metodo cosiddetto sintetico-comparativo.

Com'è noto, il metodo sintetico-comparativo si basa sulla comparazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene immobile oggetto della stima con le analoghe di altri beni esistenti in loco e di cui si è a conoscenza del valore di mercato.

La comparazione rende possibile l'inserimento del bene oggetto di stima nella classe di beni aventi consimili caratteristiche estrinseche, per cui l'immobile da stimare assumerà, quale più probabile valore venale, quello dato dal prezzo medio rappresentativo della classe in cui è stato inserito.

- Prezzo unitario medio

Al fine dell'applicazione del suddetto metodo sintetico, bisogna scegliere un parametro di raffronto tra quelli comunemente adottati nel campo dell'estimo edilizio; nel caso in esame lo scrivente ha ritenuto opportuno scegliere il metro quadrato di superficie lorda commerciale per gli immobili urbani.

Il sottoscritto ha quindi effettuato il classamento dell'immobile da stimare, ossia l'inserimento nella classe di beni di analoghe caratteristiche estrinseche ed intrinseche; il bene, di conseguenza, verrà ad assumere quale più probabile valore venale quello dato dal prezzo medio rappresentativo della classe in cui è stato inserito. L'adozione del metodo sintetico, in relazione al caso in esame, ha richiesto l'analisi del mercato di immobili consimili per ubicazione e



tipologia; per la ricerca il sottoscritto si è basato sui dati a sua disposizione, verificando tali dati con le indagini raccolte nelle pubblicazioni a cura degli operatori del settore (v. “*OMI – 2° Semestre 2022*”, all. 18, “*Borsino immobiliare*”, all. 19), al fine di confrontare tali dati con quelli rilevati dal sottoscritto e verificarne quindi la plausibilità.

A tal proposito si precisa che, a parere dello scrivente, i valori tabellati devono servire come supporto, come punto di partenza con il quale potersi confrontare, considerando tutta una serie di variabili ed aliquote nonché dati conoscitivi del tecnico incaricato, dati conoscitivi e soggettivi che faranno pervenire il tecnico a quello che è il reale valore del bene nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso versa all’atto del sopraluogo.

In ogni caso vale la pena sottolineare che la posizione dell’immobile, nell’ambito cittadino, è elemento predominante nella formazione del prezzo unitario, ma non è la sola componente. Lo stato d’uso, l’età, le condizioni degli impianti, il grado di finitura, la regolarità edilizia sono aspetti intrinseci che vanno debitamente tenuti in conto, essendo elementi specifici di stima. Tali elementi intrinseci possono influire o positivamente o negativamente sul prezzo unitario di stima.

In merito alle caratteristiche intrinseche del bene oggetto di valutazione le stesse sono state ampiamente descritte nel capitolo precedente.

In merito alle caratteristiche estrinseche dell’immobile (quali ubicazione, servizi, infrastrutture ecc.), bisogna ricordare che l’immobile sito in Via L. Da Vinci è ubicato in zona semicentrale caratterizzata dalla presenza di attività commerciali al dettaglio, scuole, linea metropolitana, locali di culto, strutture ospedaliere e centri sportivi.



Dalla consultazione delle citate pubblicazioni si evince quanto segue:

Valutazioni OMI (all. 18)

Immobile sito in Palermo Via L. Da Vinci

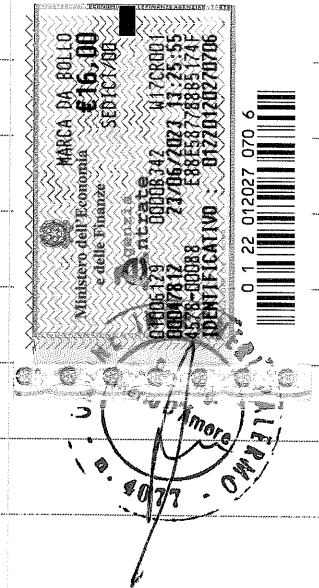
Fascia/Zona: Suburbana/Baida – Angelico – Da Vinci – Ruggeri –
Castellana - Michelangelo

Codice di zona: E20

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Abitazioni civili

Valori unitari €/mq.	Min.	Max
	1.150,00	1.500,00



Borsino Immobiliare (all. 19)

Immobile sito in Palermo Via L. Da Vinci

Fascia/Zona: Periferia/Baida – Angelico – Da Vinci – Ruggeri –
Castellana - Michelangelo

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Valori unitari €/mq.	Min.	Max
	1.071,00	1.584,00

Tenuto conto dei sopracitati valori unitari nonché da informazioni assunte presso operatori del mercato immobiliare locale lo scrivente reputa equo fissare il valore unitario in € 1.500,00/mq. **considerando l'immobile alla data odierna in normale stato di manutenzione e di conservazione e in regola dal punto di vista edilizio/urbanistico/catastale:**

5.A.2. - DETERMINAZIONE DEI COSTI TECNICI E AMMINISTRATIVI PER LA REGOLARIZZAZIONE



EDILIZIA/URBANISTICA /CATASTALE.

Da calcoli effettuati in fogli separati lo scrivente, sulla scorta della documentazione fornita da parte esecutata e allegata alla precedente relazione di consulenza depositata nel Gen. 2008, ha determinato in € **15.000,00** il costo delle attività tecniche – amministrative necessarie per il conseguimento della concessione edilizia in sanatoria e successiva certificazione di abitabilità.

5.A.3. - DETERMINAZIONE DEL COEFFICIENTE DI DEPREZZAMENTO PER TENERE CONTO DELLO STATO DI MANUTENZIONE E DI CONSERVAZIONE

Lo scrivente tenuto conto dello stato dei luoghi, ampiamente descritti nel Capitolo 4 e dello stato di manutenzione e di conservazione dell'immobile ritiene equo applicare un coefficiente di deprezzamento **pari a 0,95**.

5.A.4. - VALUTAZIONE

Tenuto conto della metodologia di stima indicata nelle premesse al Cap. 4 il valore commerciale dell'immobile in oggetto sarà pari a

$$V = (\text{mq. } 168,00 \times \text{€ } 1.500,00/\text{mq.} \times 0,95 - \text{€ } 15.000,00 = \text{€ } \mathbf{237.000,00}$$

5.B. – IN MERITO AL VALORE DELL'USUFRUTTO DI UNA U.I.U. SITA IN VILLABATE E DEI TERRENI SITI IN MISILMERI.

Il valore dell'usufrutto sarà determinato nel seguente modo:

- A. determinazione del valore della piena proprietà;
- B. determinazione del valore dell'usufrutto moltiplicando il valore della piena proprietà per il tasso di interesse legale (5,00%) e per il “*coefficiente*” stabilito in base all'età del beneficiario;

I beni oggetto di calcolo dell'usufrutto sono:

1. appartamento per civile abitazione sito in Villabate, Via Alfieri;



2. terreni siti in Misilmeri, C.da Don Cola

5.B.A.1. – DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELLA PIENA PROPRIETA'

Il valore commerciale dell'u.i.u. in oggetto sarà determinato come differenza tra il valore commerciale dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui versa e nell'ipotesi di regolarità edilizia detratti i costi per la regolarizzazione edilizia/urbanistica/catastale (veranda realizzata abusivamente).

- Determinazione del valore commerciale dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui versa e nell'ipotesi di regolarità edilizia.

Alla determinazione del valore venale del bene descritto il sottoscritto è pervenuto adottando il metodo cosiddetto sintetico – comparativo così come ampiamente descritto nel precedente Cap. 5.A.1.

Pertanto tenuto conto che l'immobile in oggetto è ubicato in zona semicentrale del Comune di Villabate caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, centri sportivi e ricreative, dalla presenza di banche, scuole, uffici comunali e privati e di locali di culto.

Dalla consultazione delle citate pubblicazioni si evince quanto segue:

Valutazioni OMI (all. 18)

Immobile sito in Villabate – Via Alfieri

Fascia/Zona: Semiperiferia/Zone di sviluppo del centro storico

Codice di zona: D2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Abitazioni civili

Valori unitari €/mq. Min. Max



850,00 1.200,00

Borsino Immobiliare (all. 19)

Immobile sito in Villabate – Via Alfieri

Fascia/Zona: Semiperiferia/Zone di sviluppo del centro storico

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Valori unitari €/mq.	Min.	Max
	982,00	1.320,00

Pertanto lo scrivente alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dell'immobile oggetto di stima, (superficie commerciale, volumetria, rifiniture, stato d'uso, esposizione ecc.), nonché dei margini di oscillazione delle quotazioni in €/mq. relative ad immobili consimili a quelli in esame, dalle ricerche di mercato effettuate in loco ed in base alla conoscenza del mercato immobiliare di Villabate ritiene equo fissare il valore unitario di mercato in **€ 1.000,00/mq.**

– Determinazione dei costi derivanti dall'applicazione dell'art. 20 della

L.R. n. 4/2003

Detti costi si suddividono in

- a) Sanzione e diritti amministrativi
- b) Competenze tecniche

- In merito alle sanzioni amministrative

L'art. 20 della LR n. 4/2003 prevede che per sanare l'abuso presente nell'immobile in oggetto, (chiusura con struttura precaria di un balcone per una superficie pari a mq. 3,90), occorre effettuare un versamento pari a € 25,00/mq. oltre ai diritti amministrativi pari a **€ 150,00.**



Pertanto si avrà:

$$\text{mq. } 3,90 \times \text{€}/\text{mq. } 25,00 + \text{€ } 150,00 = \text{€ } 247,50$$

- In merito alle competenze tecniche

Le spese tecniche per l'istruzione della pratica di cui al succitato art. 20, consistente, da parte di un professionista abilitato alla progettazione, nella presentazione della pratica, (redazione di relazione tecnica + elaborati grafici + eventuale documentazione fotografica + nuova catastazione, ecc.), e nell'asseverazione che le opere siano state realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e delle norme urbanistiche nonché delle norme igienico sanitarie, da conteggi effettuati in fogli separati, risulterebbero pari a € 2.500,00 circa.



- Valore commerciale del bene

Tenuto conto di quanto precedentemente riportato il valore commerciale del bene in oggetto sarà pari a:

- Valore dell'immobile commerciale dell'immobile

$$\text{mq. } 117,00 \times \text{€ } 1.000,00/\text{mq.} = \text{€ } 117.000,00$$

a detrarre

- Costi derivanti dall'applicazione dell'art. 20 della L.

$$\text{n. } 4/2003 \quad \text{€ } 247,50$$

$$\text{- Costi per l'istruttoria della pratica di sanatoria} \quad \text{€ } 2.500,00$$

$$\text{Totale} \quad \text{€ } 114.252,50$$

e in cifra tonda € 114.250,00.

5.B.A.2. – DETERMINAZIONE DEL VALORE COMMERCIALE DELLA PIENA PROPRIETA' DEI TERRENI SITI IN MISILMERI

Lo scrivente reputa congruo confermare sia i criteri di valutazione che i



Il valore dell'usufrutto si calcola moltiplicando il valore della piena proprietà per il tasso di interesse legale (5,00%) e per il “coefficiente” stabilito in base all'età del beneficiario (v. “*Tabella coefficienti*”, all. 20).

5.B.B.1. – Valore dell'usufrutto dell'immobile sito in Villabate, Via Alfieri

Tenuto conto che:

- Valore della piena proprietà dell'immobile: € 114.250,00
- Età dell'usufruttuaria (): 65 anni;
- Tasso di interesse legale: 5,00 %
- Coefficiente in base all'età: 10

si avrà un valore dell'usufrutto, a favore della Sig.ra () pari

a:
$$U = € 114.250 \times 5,00\% \times 10 = € 57.125,00$$

5.B.B.2. – Valore dell'usufrutto dei terreni siti in Misilmeri fg. 29, p.lle 927, 1271 (ex 928 ivi compresa la costruzione), 929, 930, 309 e 310

Tenuto conto che:

- Valore della piena proprietà dell'immobile: € 51.476,00
- Età dell'usufruttuaria (): 65 anni;
- Tasso di interesse legale: 5,00 %
- Coefficiente in base all'età: 10

si avrà un valore dell'usufrutto, a favore della Sig.ra () pari

a:
$$U = € 51.476,00 \times 5,00\% \times 10 = € 25.738,00$$

5.B.B.3. – Valore dell'usufrutto dei terreni siti in Misilmeri fg. 29, p.lle 301, 302 e 376

Tenuto conto che:



- Valore della piena proprietà dell'immobile: € 18.004,00
- Età dell'usufruttuaria (): 65 anni;
- Tasso di interesse legale: 5,00 %
- Coefficiente in base all'età: 10

si avrà un valore dell'usufrutto, a favore della Sig.ra ()

a:
$$U = € 18.004,00 \times 5,00\% \times 10 = € 9.002,00$$

6. SCHEDE RIASSUNTIVE

6.1. -APPARTAMENTO SITO IN PALERMO, VIA L. DA VINCI 394/D, PIANO 5° SX.

Si compone di: sala d'ingresso, corridoio di disimpegno, ampio salone, cinque vani, cucina, w.c. bagno, w.c. doccia, ripostiglio, due balconi di cui uno prospiciente su Via L. da Vinci e uno, sul retrospetto, parzialmente chiuso a veranda. Confina a S – O con vano scala, vano ascensore e con u.i.u. di piano 5° di proprietà aliena, a N – O con Via L. da Vinci e a S – E con atrio condominiale. Iscritto al NCEU di Palermo al fg. 40, p.lla 1170, sub. 9, Ctg. A/2, Rendita € 581,01. **Realizzato senza concessione edilizia ma è stata presentata istanza di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85.**

Superficie commerciale: mq. 168,00.

Occupato da ()

Valore commerciale: € 237.000,00.

6.2. USUFRUTTO DELL'APPARTAMENTO SITO IN VILLABATE (PA), VIA ALFIERI N. 19, PIANO 1°

Si compone di: ampio salone, corridoio di disimpegno, tre stanze, cucina, w.c. bagno, ripostiglio, balcone prospiciente su Via Alfieri e veranda posta sul



retrospetto. Confina a S – O con Via Alfieri, a N – O con edificio realizzato in aderenza e a a S – E con vano scala e u.i.u. di piano 1° di proprietà aliena. Iscritto al NCEU di Palermo al fg. 2, p.lla 1218, sub. 4, Ctg. A/2, Rendita € 383,47.

Presenta abusi edilizi sanabili ai sensi della L.R. n. 4/2003.

Superficie commerciale 117,00 mq.

Abitato dai proprietari

Valore dell'usufrutto: € 57.125,00.

6.3. USUFRUTTO DEL TERRENO SITO IN MISILMERI FG. 29,

P.LLE 927, 1271 (EX 928), 929, 930, 309 e 310

Terreno sito in Misilmeri - C.da Don Cola con ivi presente struttura prefabbricata ad uso abitativo, (p.lla 1271 ex 928), composta da due ambienti, ripostiglio, w.c. e porticato esterno, della superficie complessiva di mq. 38,00.

Impiantato con vegetazione di vario tipo. Contraddistinto al NCT di Misilmeri al fg. 29, p.lle 927, 928, 929, 930, 309 e 310. Confina a Nord con le p.lle 307, 596 e 308 di proprietà aliena, a Est con le p.lle 315 e 316 di proprietà aliena, a Sud con strada vicinale Don Cola e ad Ovest con le p.lle 296, 311 e 312 di proprietà aliena.

Destinazione urbanistica: verde agricolo

Superficie pari a mq. 4.772,00.

Valore dell'usufrutto: € 28.738,00

6.4. USUFRUTTO DEL TERRENO SITO IN MISILMERI FG. 29,

P.LLE 301, 302 e 376

Usufrutto del terreno sito in Misilmeri - C.da Don Cola. Impiantato ad uliveto in normale stato vegetativo e produttivo. Contraddistinto al NCT di Misilmeri



fg. 29, p.lle 301, 302 e 376. Nel suo complesso confina a Nord con le p.lle 671 e 277 di proprietà aliena, a Est con la p.lla 318 di proprietà aliena e ad Ovest con la p.lla 299 di proprietà aliena.

Destinazione urbanistica: verde agricolo

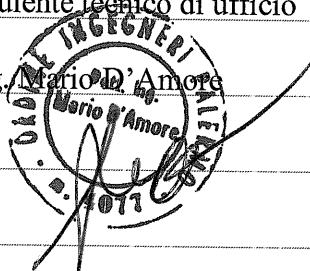
Superficie complessiva pari a mq. 2.572,00.

Valore dell'usufrutto: € 9.002,00

Palermo 26.06.2023

Il Consulente tecnico di ufficio

Ing. Mario D'Amore



Allegati:

1. Verbale di visita;
2. Mail del 14.02.2023 dell'Avv. Siracusa;
3. Mail del 07.06.2023 indirizzata all'Avv. Siracusa
4. Mail del 07.06.2023 inviata dall'Avv. Siracusa
5. Visura storica per immobile – Via L. Da Vinci
6. Planimetria dello stato di fatto – Via L. Da Vinci
7. Documentazione fotografica – Via L. Da Vinci
8. Visura storica per immobile – Via Alfieri
9. Planimetria catastale – Via Alfieri
10. Documentazione fotografica – Via Alfieri
11. Planimetria dello stato di fatto – Via Alfieri
12. Visura storica per immobile – Terreni in Misilmeri - P.lle 927, 1271, 929, 930, 309 e 310
13. Stralcio del fg. 29 del NCT di Misilmeri



14. Documentazione fotografica – Terreni in Misilmeri - P.lle 927, 1271, 929, 930, 309 e 310
15. Planimetria dello stato di fatto – Struttura prefabbricata
16. Visura storica per immobile – Terreni in Misilmeri - P.lle 301, 302 e 376
17. Documentazione fotografica – Terreni in Misilmeri - P.lle 301, 302 e 376
18. OMI
19. Borsino immobiliare
20. Tabella coefficienti



ALLIGATO N. 1



Tribunale di Palermo

Sezione Esecuzione Immobiliare Post legge 90

Esecuzione Immobiliare promossa da Fimo 2

Sociedadet on SARL in incorporati di

Banca F. Lupo +4 (Rg 714/1899)

Oggi 22 febbraio 2023 alle ore 11,30

il sottoscritto C.T.V. ingegner D'Emilio

con l'assistenza di un tecnico di propria

fidejussione ing. Paolo Ferraro ed a seguito

di controllo telefonico e scritto avvenuti

a mezzo mail con il Custode delegato

Avv. Merzia Succorso Telle si è recato

sui luoghi in Palermo Via Paute di

Merzia 119/A. Il sottoscritto ha quindi

preso in visione l'immobile in atto,

(con i suoi scritti nelle ^{mani} loc. dell'Avv.

Merzia Succorso custode delegato) occupato

dalla Signora Agata Buttitta.

Lo scrivente con la copia della planimetria

catastrale in visione del bene, ha

effettuato un rilievo dello stesso presso

in fogli separati, effettuando anche un

rilievo fotografico. Dal che il presente ch

letto e confermato viene sottoscritto come segue (ore 12,25)

Agata Buttitta

Olivero



in M. sulmine ed è stato pesantemente
un mondo prefabbricato installato sulle
portelle 1271 ed un fabbricato rurale, un alt
piccolo soltanto dall'esterno. Sono state
effettuate delle verifiche con il supporto
cattolico del foglio di mappa ed è
stato effettuato un rilievo fotografico
Successivamente a ciò si è realizzato
l'immobile sito in Viale della Via
Vittorio Alfieri 19. È stato realizzato
l'immobile con il supporto planimetrico
cattolico sono stati presi appunti
in foglio separato ed è stato effettuato
un rilievo fotografico. Dal che
il presente che letto e confermato
verrà sottoscritto come segue. (ore 17, 20)


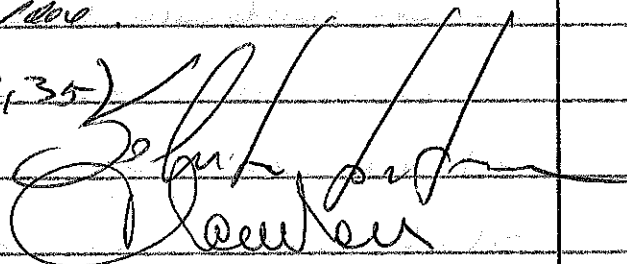
S. Ziepi

S. Ziepi il presente verbale in qualità
il Sig. Fontana Salvatore rappresento e
dichiaro quanto segue: Vorrei
fare presente che il mio padre
Fontana Ambrogio nato a Vallalunga
il 1 Maggio 1853 e residente in Vallalunga
Via Vittorio Alfieri n. 19 è un venditore
al 100/100 come unico proprietario



Margherita Meschin residente auch
bei in Via Vittorio Alfieri nr 49
noto a Palermo il 16 Marzo 1858
d'importo di 100/1000 "

L.C.S (ore 14,35)



ALLIGATO N. 2



proc esec. 714/99

A ingg.damore@libero.it

Egr. Ingegnere, faccio seguito alla nostra conversazione telefonica per indicarle di seguito gli immobili che dovrebbe visionare e i contatti degli occupanti :

MESCHISI MARGHERITA

- Misilmeri ½ indiviso fondo c.da Don Cola fg. 29, p.lle 927, 929, 928 e 930 – usufrutto - Lotto 11 stimato dal CTU € 41.250,00
- Misilmeri fondo c.da Don Cola fg. 29, p.lle 309, 310, 301, 302, 376- Usufrutto - Lotto 12 stimato dal CTU € 12.995,00
- 🕒 - Villabate appartamento Via V. Alfieri n. 19, piano 1 salendo le scale fg. 2 p.la 1218 sub 4 (abitato dalla debitrice) –Usufrutto- Lotto 13 stimato dal CTU € 125.158,41.

I predetti beni sono occupati dalla debitrice la quale è disponibile a farli visionare preferibilmente nel pomeriggio dopo le 17,00. Per prendere accordi può contattare il figlio sig. Fontana al n. 3336232551 con il quale ho già parlato ed anticipato che molto probabilmente il suo accesso verrà effettuato in data 22/02 p.v.. Attende una sua telefonata per conferma.

CIANCIMINO NUNZIA

- 🕒 - Palermo Via Leonardo Da Vinci n.394/D appartamento, fg 40, p.la 1170/9 – piena proprietà
- Lotto 8 stimato dal CTU € 359.600,00

L'immobile è occupato dal sig. Bisconti Pietro al quale ho già comunicato il suo accesso per il giorno 22/02 p.v. dalle ore 12,00 a seguire. Può contattare il sig. Bisconti al n. 3279599535

- 🕒 - Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A fg .64 p.lle 57 appartamento – piena proprietà - Lotto 9 stimato dal CTU € 136.000,00.

L'immobile è occupato dalla sig.ra Agata Buttita la quale è disponibile a riceverla il 22/02



ingg.damore@libero.it

7/6/2023 16:32

Procedimento n. 719/99 contro Bisconti Filippo + 5. Immobile sito in Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A

A Marzia Siracusa <marziasiracusa@inwind.it>

Si trasmette la nota allegata.

Distinti saluti

Segretario studio Ing. Mario D'Amore

091586043

- Nota per Avv. Siracusa (7.6.23).pdf (416 KB)



ALLIGATO N. 3



Preg.mo

Avv. Marzia Siracusa

marziasiracusa@inwind.it

**Oggetto: Procedimento n. 719/99 contro Bisconti Filippo + 5
Immobile sito in Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A**

Il sottoscritto Ing. Mario D'Amore, n.q. di CTU nel procedimento in oggetto, con riferimento all'immobile sito in Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A comunica quanto segue:

Nel corso del sopralluogo effettuato in data 22.02.23 lo scrivente, dal confronto tra la planimetria catastale dell'immobile e lo stato dei luoghi, ha riscontrato che l'immobile oltre a presentare alcune variazioni distributive interne risulta composto, rispetto alla planimetria catastale, di un ambiente in più.

Dalla documentazione in atti lo scrivente non ha individuato la provenienza di tale ambiente attualmente annesso all'u.i.u. in oggetto.

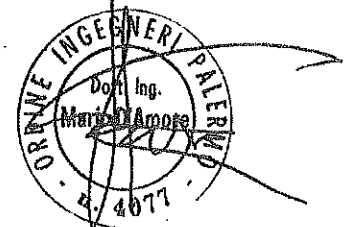
Si chiedono pertanto notizie in merito se in possesso o reperibili dalla S.V..

In caso di Sua mancata comunicazione in merito lo scrivente procederà alla valutazione del bene nella sua consistenza catastale e non in rispetto alla consistenza, (ambiente in più), riscontrata sui luoghi.

Entro il giorno 16.06.23 verrà depositata la relazione di consulenza.

Cordialmente

Ing. Mario D'Amore



ALLIGATO N. 4



Marzia Siracusa <marziasiracusa@inwind.it>

7/6/2023 17:20

R: Procedimento n. 719/99 contro Bisconti Filippo + 5. Immobile sito in Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A

A ingg.damore@libero.it

Faccio seguito a quanto concordato per le vie brevi ed allego la relazione notarile del 2001 redatta dal notaio Pisciotta relativa all'immobile di Via Ponte di Mare. Considerate le anomalie riscontrate anche con riferimento a quanto emerso dallo storico catastale è utile acquisire un aggiornamento ipocatastrale sull'immobile a carico del creditore precedente e se ritenete opportuno il progetto originario depositato all'edilizia privata.

Cordiali saluti

Avv. Marzia Siracusa

Da: ingg.damore@libero.it [mailto:ingg.damore@libero.it]

Inviato: mercoledì 7 giugno 2023 16:32

A: Marzia Siracusa <marziasiracusa@inwind.it>

Oggetto: Procedimento n. 719/99 contro Bisconti Filippo + 5. Immobile sito in Palermo Via Ponte di Mare n. 9/A

Si trasmette la nota allegata.

Distinti saluti

Segretario studio Ing. Mario D'Amore

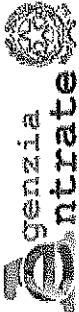
091586043

- [doc05898420230607150608.pdf](#) (134 KB)



ALLIGATO N. 5





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/02/2023 Ora: 10.45.58
Visura n.: T91039 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2023

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 40 Particella: 1170 Sub.: 9

INTESTATO

1 BISCONTI Giuseppe nato a BELMONTE MEZZAGNO (PA) il 11/07/1961	BSCGPP61L11A764W*	(1) Proprietà 1/1
---	-------------------	-------------------

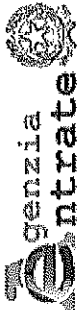
Unità immobiliare dal 24/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	1170	9	2		A/2	7	7,5 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE TOponomastica del 24/01/2015 Pratica n. PA0030227 in atti dal 24/01/2015 VARIAZIONE TOponomastica DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 16916.1/2015)
Indirizzo VIALE LEONARDO DA VINCI n. 394/D Interno 9 Piano 5												
Notifica Partita Mod.58 114757												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Foglio 40 - Particella 821
Codice Comune G273 - Foglio 40 - Particella 1157

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		40	1170	9	2		A/2	7	7,5 vani		Euro 581,01	VARIAZIONE TOponomastica del 15/01/2008 Pratica n. PA0020994 in atti dal 15/01/2008 VARIAZIONE DI TOponomastica (n. 941.1/2008)
Indirizzo VIA LEONARDO DA VINCI n. 394/D Interno 9 Piano 5												
Notifica Partita Mod.58 114757												



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

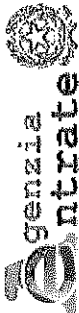
Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2023

Data: 20/02/2023 Ora: 10.45.58

Visura n.: T91039 Pag: 2

Segue

Annotazioni												
di studio: - istanza prot. 643134/07												
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		40	1170	9	2		A/2	7	7,5 vani		L. 1.125.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo (SCALA) U (INTERNO) 9 n. 394D Interno 9; VIA LEONARDO DA VINCI n. 394D Interno 9 Piano P5												
Notifica Partita 1035617 Mod.58 114757												
Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		40	1170	9	2		A/2	7	7,5 vani		Euro 1,66 L. 5.210	VARIAZIONE del 04/02/1976 in atti dal 05/11/1998 VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA (n. 1684/1976)
Indirizzo (SCALA) U (INTERNO) 9 n. 394D Interno 9; VIA LEONARDO DA VINCI n. 394D Interno 9 Piano P5												
Notifica Partita 1035617 Mod.58 114757												
Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		40	1170	9	2		A/2	7	7 vani		L. 2.996	Voltura del 03/03/1976 in atti dal 18/05/1989 (n. 3323/1976)
Indirizzo (SCALA) U (INTERNO) 9 n. 394D Interno 9; VIALE LEONARDO DA VINCI n. 394D Interno 9 Piano P5												
Notifica Partita 1035617 Mod.58 114757												



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2023

Data: 20/02/2023 Ora: 10.45.58

Fine

Visura n.: T91039

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		40	1170	9	2		A/2	7	7 vani		L. 2.996	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo (SCALA) U (INTERNO) 9; VIALE LEONARDO DA VINCI Piano 5												
Notifica							Partita	114757	Mod.58	114757		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BISCONTI Giuseppe nato a BELMONTE MEZZAGNO (PA) il 11/07/1961		ESC6PF61L1A764W**	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA SUCCESIONE TESTAMENTARIA di CIANCIMINO NUENZIA del 17/07/2020 Sede PALERMO (PA) Registrazione Volume 88888 n. 482179 registrato in data 29/10/2021 - Trascrizione n. 41230.1/2021 Reparto PI di PALERMO in atti dal 15/11/2021				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/03/1976 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CIANCIMINO Nunzia nata a BELMONTE MEZZAGNO (PA) il 01/12/1927		CNCNNZ7T41A764N*	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 17/07/2020
DATI DERIVANTI DA Documento del 03/03/1976 Voltura in atti dal 18/05/1989 Repertorio n.: 3122 Rogante PIZZUTO Sede CORLEONE (PA) Registrazione UR Sede CORLEONE (PA) n. 434 del 22/03/1976 (n. 3323/1976)				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PISCITELLO Francesca nata a PALERMO (PA) il 30/09/1936		PSCFNC36P70G273Y*	fino al 03/03/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLIGATO N. 6

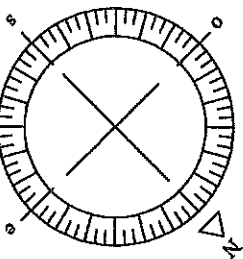


TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.RO 714/99

Lotto n. 8

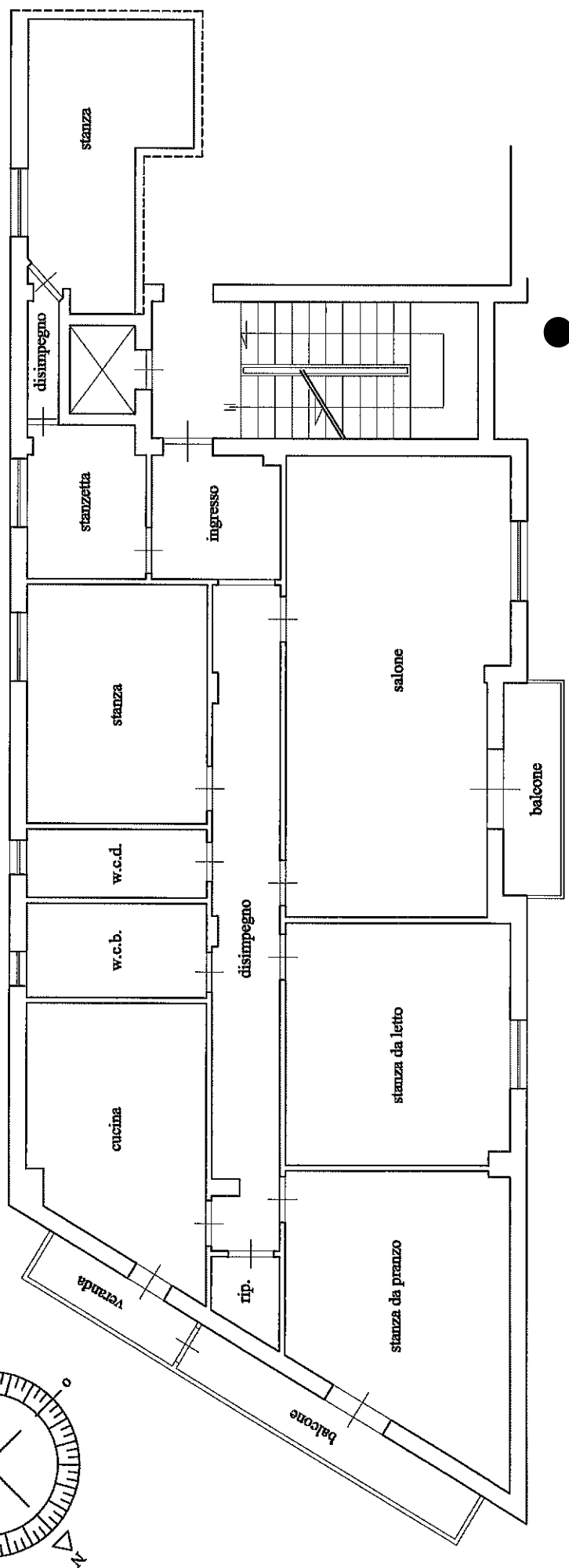
Appartamento sito in Palermo Via Leonardo Da Vinci n. 394/D, piano 5° (Sx)

Iscritto al NCEU di Palermo al fg. 40, part. 1170, sub 9



Planimetria dello stato di fatto 1 : 100

Atrio condominiale



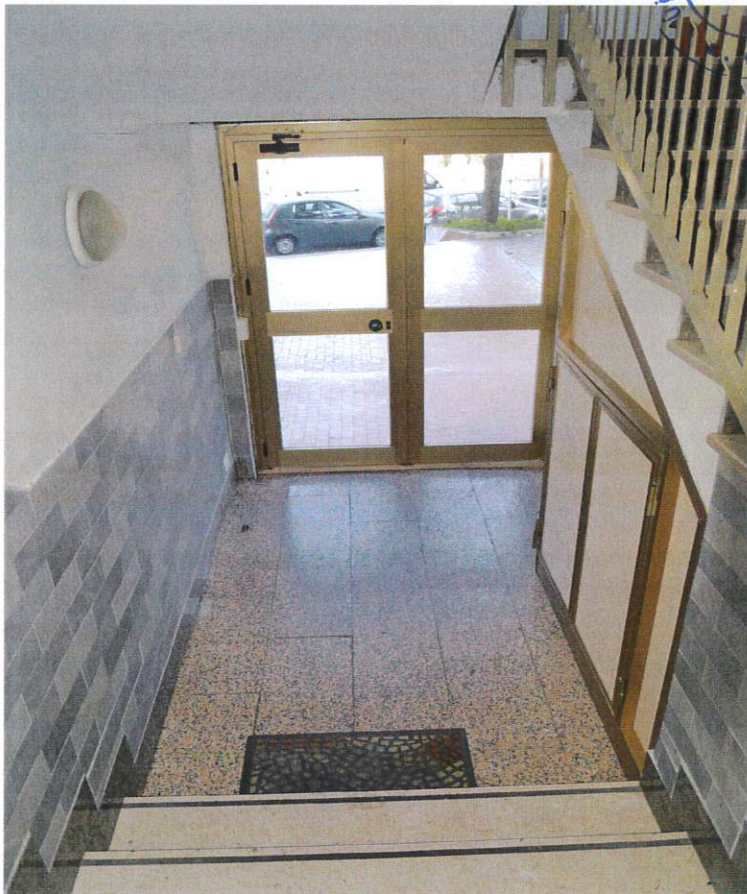
Via Leonardo Da Vinci

ALLIGATO N. 7





Ingresso all'edificio condominiale



Androne



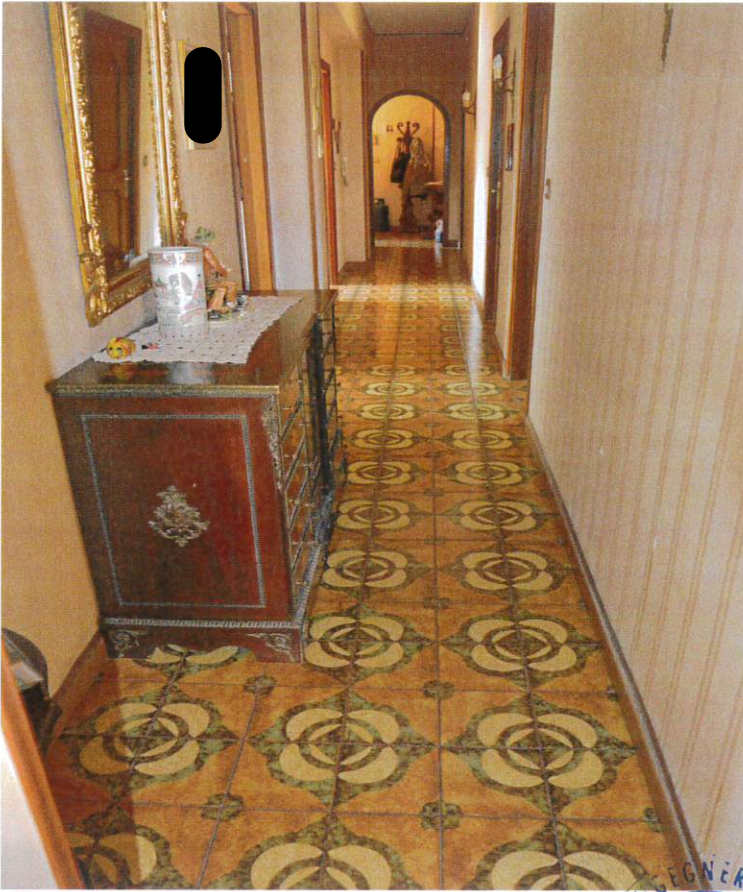


Vano scala condominiale



Vano porta d'ingresso
Vista dall'interno





Corridoio di disimpegno



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



Stanza





Salone

URVINE
Dott. Ing.
Marin D'Amore
PALERMO
2007



Stanza





Ambiente cucina - Pavimento



Ambiente cucina - Pareti
piastrelate





w.c. bagno



w.c. doccia





Particolare infisso interno



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



Particolare infisso esterno





Balcone di retrospetto

INGEGNERI PALERMO
Dott. Ing.
Mario D'Amore



Balcone di retrospetto



ALLIGATO N. 8



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2023

Dati della richiesta	Comune di VILLABATE (Codice:L916)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 1218 Sub.: 4

INTESTATI

1	FONTANA Salvatore nato a PALERMO (PA) il 06/09/1984	FNTSVT84P06G273X*	(1) Proprieta'
2	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*	(8) Usufrutto

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	1218	4			A/2	2	5,5 vani	Totale: 116 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 112 m ²	Euro 383,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
VIA VITTORIO ALFIERI n. 19 Interno 4 Piano 1												
Notifica											Mod.58	2822

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L916 - Foglio 2 - Particella 1218

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	1218	4			A/2	2	5,5 vani		Euro 383,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2014 Pratica n. PA0147229 in atti dal 22/04/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68451.1/2014)
Indirizzo												
VIA VITTORIO ALFIERI n. 19 Interno 4 Piano 1												
Notifica											Mod.58	2822

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L916 - Foglio 2 - Particella 1218

ALLIGATO N. 9



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

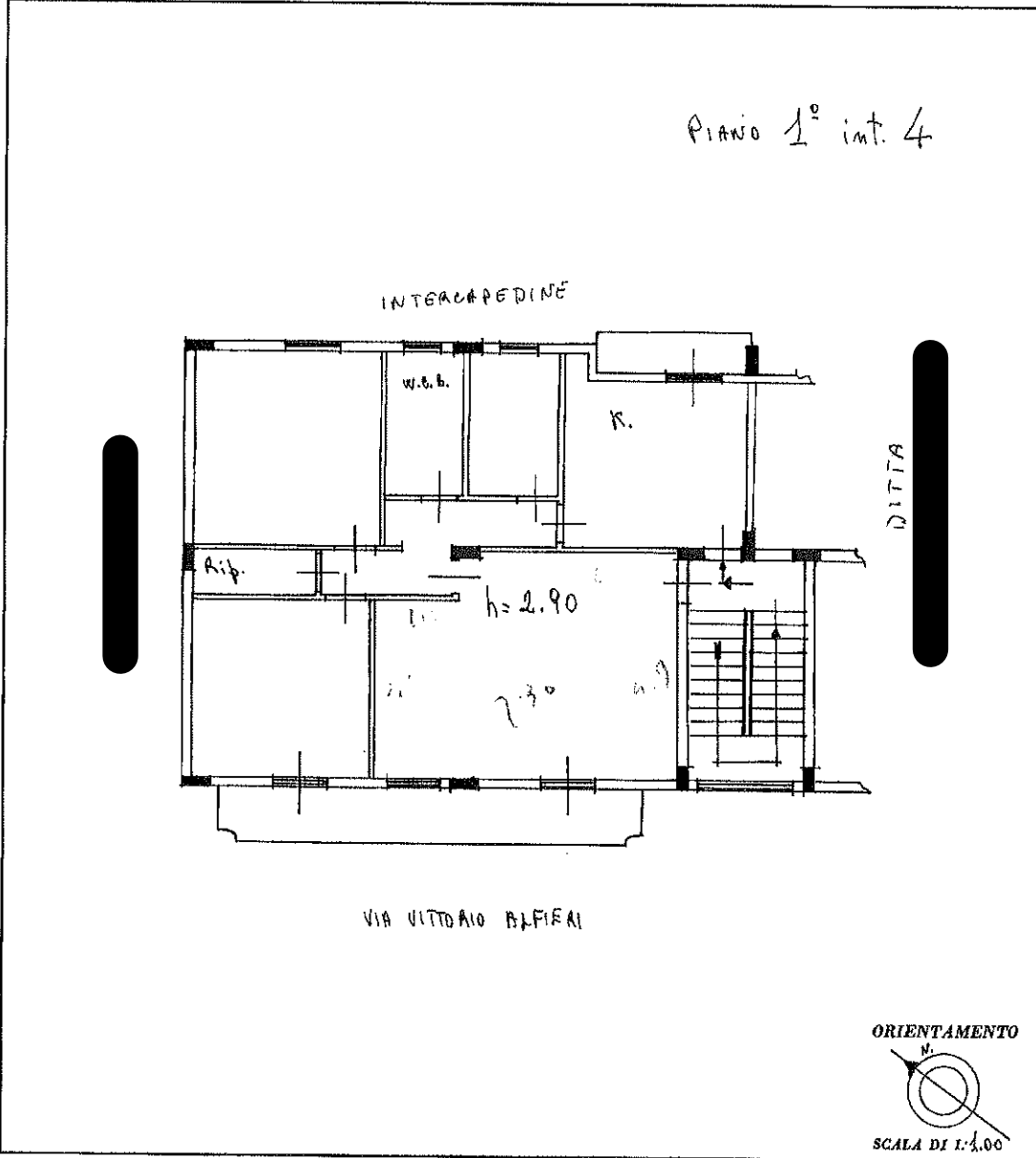
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LINGUE 12 APRILE 1980, N. 094)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VILLABATE Via VITTORIO ALFIERI 19

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PALERMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	0793
	2 1218 4

Compilata dal *Perito Roberto Letato*
(Titolo, data e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri n. 3559
della Provincia di Palermo

DATA

Firma: *Roberto Letato*

item 01

Catasto dei Fabbricati - Simunzione al 07/03/2023 - Comune di VILLABATE(L916) - < Foglio 2 - Particella 1218 - Subalterno 4 >
VIA VITTORIO ALFIERI n. 19 Interno 4 Piano 1

Firmato Da: D'AMORE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 21330ad3bef0073015d85561701ea53

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 07/06/1979 - Data: 07/03/2023 - n. T365118 - Richiedente: DMRMRA57M15G273U

Totale schedo: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

ALLIGATO N. 10





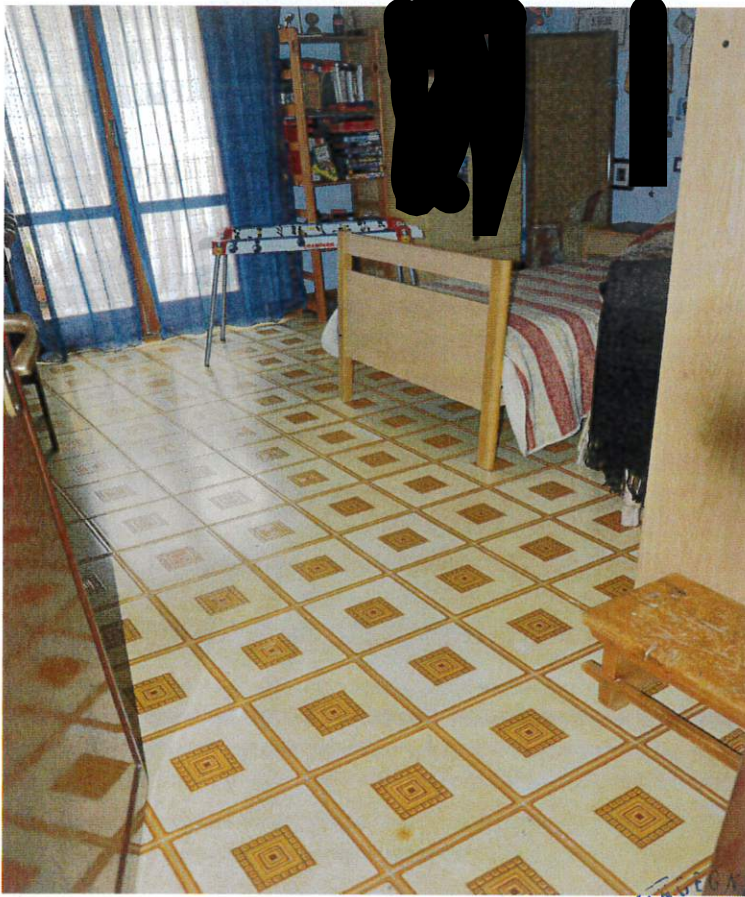
Vano porta d'ingresso principale

INGEGNERIA PALERMO
Dott. Ing.
Mario D'Amore



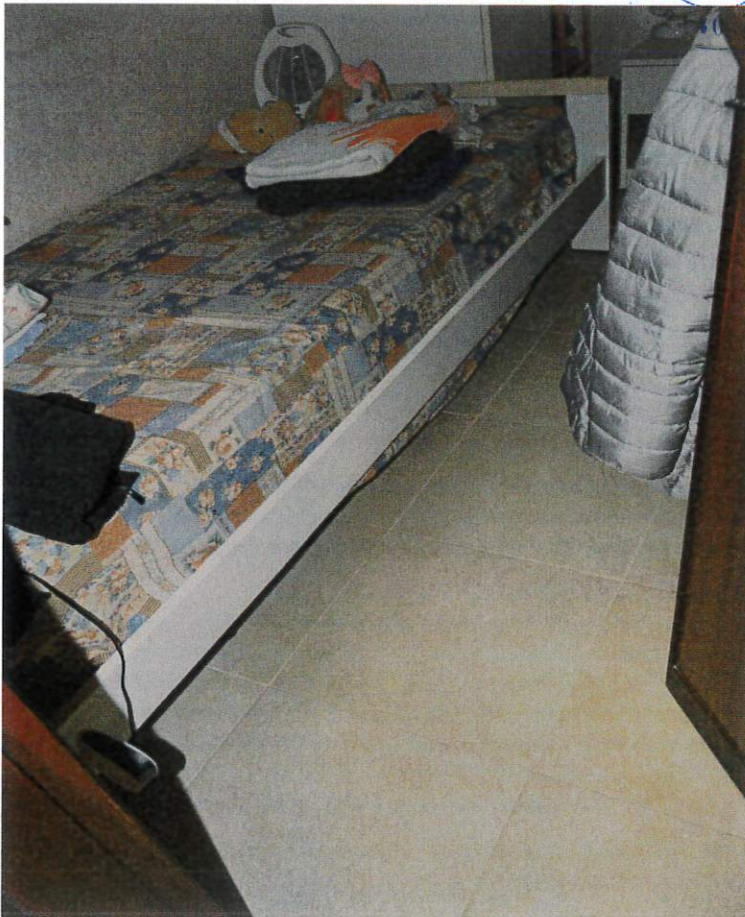
Ambiente interno





Ambiente interno

URINE INDEMNARI
Dott. Ing.
Mario D'Amore
SALERNO



Ambiente interno





Vano porta d'ingresso secondario

INGINEGGNERI PALERMO
Dott. Ing.
Mario D'Amore



Cucina





w.c. bagno



Veranda di retrospetto



ALLIGATO N. 11



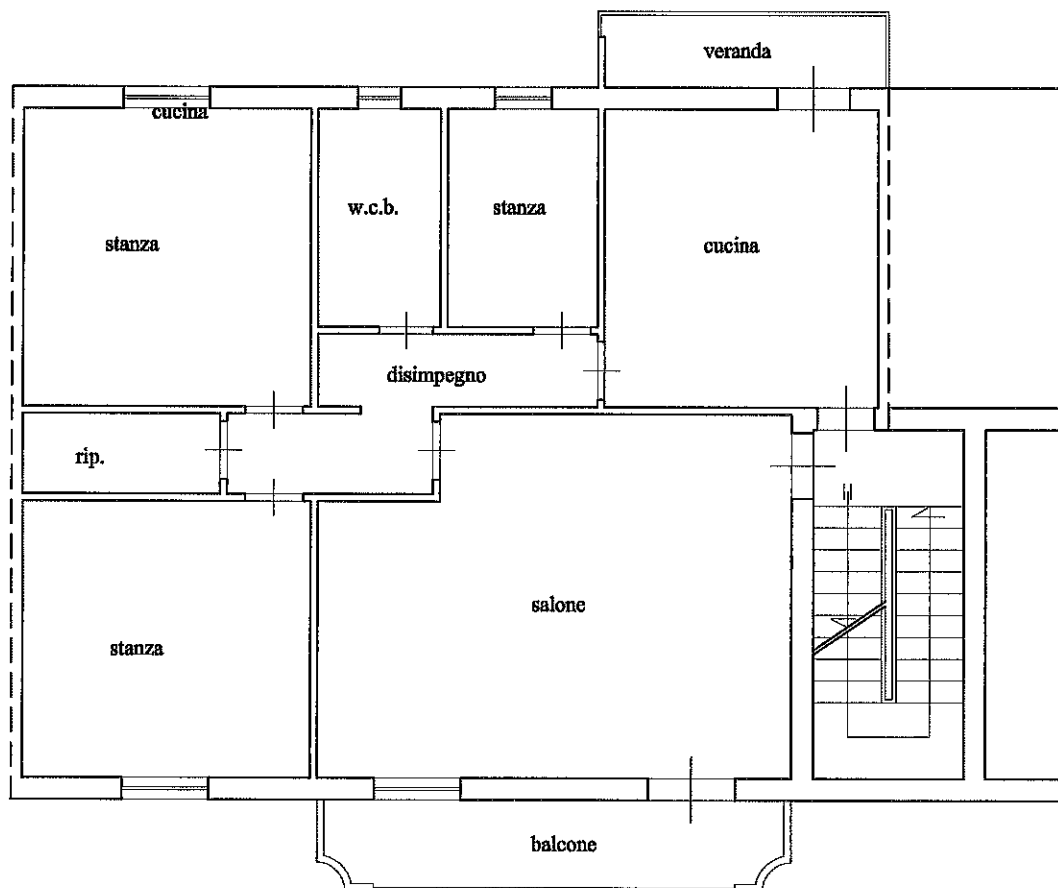
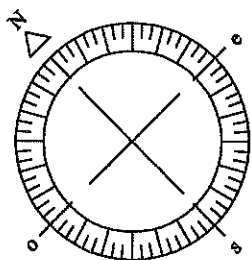
TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.RO 714/99

Lotto n. 13

Appartamento sito in Villabate Via Alfieri n. 19, piano 1° (Sx)

Iscritto al NCEU di Villabate al fg. 2, part. 1218, sub 4

Planimetria dello stato di fatto 1 : 100

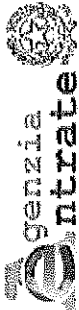


Via Alfieri



ALLIGATO N. 12





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 9.10.11
Visura n.: T26584 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 927

INTESTATI

1	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	FNILNR80D68G2731*
2	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*

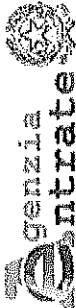
Unità immobiliare dal 15/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz	Reddito	
1	29	927		AA	ULIVETO 2	04 00		Dominicale	Agrario
				AB	SEMINATIVO 2	04 23		Euro 2,48	Euro 2,07
								Euro 2,40	Euro 1,20
Tabella di variazione del 15/03/2007 Pratica n. PA0183041 in atti dal 15/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 53933.1/2007)									
di studio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO									

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz	Reddito	
1	29	927		-	SEMINATIVO 2	08 23		Dominicale	Agrario
								Euro 4,68	Euro 2,34
								L. 9.053	L. 4.527
FRAZIONAMENTO in atti dal 21/03/1991 (n. 13281)									
di studio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:29 Particella:311 ; Foglio:29 Particella:928 ;



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.10.11
Visura n.: T26584 Pag: 2

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	FNTLNR80D68G2731*	(2) Nuda proprietà 1/1
2	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*	(8) Usufiutto 1/1

DATI DERIVANTI DA
Atto del 07/02/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 22887 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 2572 registrato in data 24/02/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3455.1/1992 - Pratica n. 570091 in atti dal 08/11/2000

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCARELLA Antonia nata a BARLETTA (BT) il 05/02/1924		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 07/02/1992
2	COCCHIARA Rosario nato a VILLABATE (PA) il 20/06/1924	CCCRSR24H20L916F*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 07/02/1992

DATI DERIVANTI DA
Atto del 10/12/1981 Pubblico ufficiale DILIBERTO C Sede CIMINNA (PA) Repertorio n. 6260 Sede MISILMEREI (PA) Registrazione n. 2413 registrato in data 23/12/1981 - Voltura n. 1507.1/1981 - Pratica n. 97534 in atti dal 19/02/2003

Situazione degli intestati dal 21/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Giuseppe nato a MISILMEREI (PA) il 04/01/1956	SCHGPP56A04F246J*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
2	SCHICCHI Grazia nata a MISILMEREI (PA) il 10/01/1954	SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
3	SCHICCHI Vincenza nata a MISILMEREI (PA) il 11/07/1948	SCHVCN48L51F246V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981

DATI DERIVANTI DA
FRAZIONAMENTO in atti dal 21/03/1991 (n. 13281)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	29	311	-	SEMINATIVO 2	25 68	L. 28.248	L. 14.124	Impianto meccanografico del 08/03/1988	

Notifica Parità 26374

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Grazia nata a MISILMEREI (PA) il 10/01/1954	SCHGRZ54A50F2461*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	ALENA GIUSTO Gaspare nato a MISILMEREI (PA) il 13/05/1952		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA Documento del 10/12/1981 Voltura in atti dal 21/03/1991 Repertorio n.: 6261 Rogante DILIBERTO C Sede CIMINNA (PA) Registrazione UR Sede MISILMEREI (PA) n. 2414 del 03/12/1981 (n. 150882)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

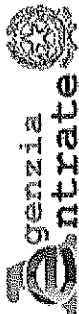
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Vincenza nata a MISILMEREI (PA) il 11/07/1948	SCHVCN48L51F246V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
2	SCHICCHI Giuseppe nato a MISILMEREI (PA) il 04/01/1956	SCHGPP56A04F2461*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
3	SCHICCHI Grazia nata a MISILMEREI (PA) il 10/01/1954	SCHGRZ54A50F2461*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 08/03/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/02/2023 Ora: 17.27.00

Segue

Visura n.: T345145

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2023

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 1271

Area di enti urbani e promiscui dal 14/07/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	1271		-	ENTE URBANO	08 82		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 14/07/2010 Pratica n. PA0377124 in atti dal 14/07/2010 presentato il 14/07/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 377124.1/2010)
Notifica				Partita		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:928 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F246 - Foglio 29 - Particella 1271/

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	928		-	ULIVETO 2	08 82		Dominicale	Agrario	VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/06/2010 Pratica n. PA0349474 in atti dal 30/06/2010 ISTANZA PROT. N.349457/10. (n. 2282.1/2010)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di studio: FUSIONE DELLE PORZIONI PER REDAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO.								



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/02/2023 Ora: 17.27.00 Segue

Visura n.: T345145 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	29	928		AA	ULIVETO 2	04 00		Dominicale Euro 2,48	Agrario Euro 2,07		
				AB	SEMINATIVO 2	04 82		Dominicale Euro 2,74	Agrario Euro 1,37		
Partita di stadio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO											

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/03/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	29	928		-	SEMINATIVO 2	08 82		Dominicale Euro 5,01 L. 9.702	Agrario Euro 2,51 L. 4.851		
Partita 26374											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 29 Particella: 311 ; Foglio: 29 Particella: 927 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980				FNTLNR80D68G2731*		(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 14/07/2010	
2	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958				MSCMGH58C56G273Q*		(8) Usufrutto 1/1 fino al 14/07/2010	
DATI DERIVANTI DA Atto del 07/02/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 22687 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 2572 registrato in data 24/02/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3455.1/1992 - Pratica n. 570091 in atti dal 08/11/2000								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2023

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLURA Rosalia nata a CARINI (PA) il 17/01/1951	CLLRSLS1A57B780U*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 07/02/1992
2	LA ROSA Salvatore nato a VALLEDOLMO (PA) il 08/08/1939	LRSSVT39M081603K*	(99) Da verificare proprietario in regime di comunione legale dei beni fino al 07/02/1992
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 10/12/1981 Pubblico ufficiale DILIBERTO C Sede CIMINNA (PA) Repertorio n. 6260 Sede MISILMERI (PA) Registrazione n. 2413 registrato in data 23/12/1981 - n. 1507.2/1982 in atti dal 16/01/1995			

Situazione degli intestati dal 21/03/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Vincenza nata a MISILMERI (PA) il 11/07/1948	SCHVGN48L51F246V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
2	SCHICCHI Giuseppe nato a MISILMERI (PA) il 04/01/1956	SCHGPP56A04F246J*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
3	SCHICCHI Grazia nata a MISILMERI (PA) il 10/01/1954	SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO in atti dal 21/03/1991 (n. 13281)			

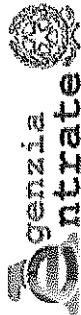
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	29	311	-	SEMINATIVO 2	25 68	L. 28.248	L. 14.124	Impianto meccanografico del 08/03/1988	
Notifica		Partita		26374					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Grazia nata a MISILMERI (PA) il 10/01/1954	SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	ALIENA GIUSTO Gaspare nato a MISILMERI (PA) il 13/05/1952		(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Documento del 10/12/1981 Voltura in atti dal 21/03/1991 Repertorio n.: 6261 Rogame DILIBERTO C Sede CIMINNA (PA) Registrazione UR Sede MISILMERI (PA) n. 2414 del 03/12/1981 (n. 150882)			



Data: 22/02/2023 Ora: 17.27.00 Fine

Visura n.: T345145 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2023

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Vincenza nata a MISILMERI (PA) il 11/07/1948	SCHVCN48L51F246V*	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/12/1981
2	SCHICCHI Giuseppe nato a MISILMERI (PA) il 04/01/1956	SCHGPP56A04F246J*	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/12/1981
3	SCHICCHI Grazia nata a MISILMERI (PA) il 10/01/1954	SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/12/1981

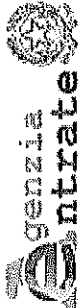
Impianto meccanografico del 08/03/1988

DATI DERIVANTI DA

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 9.11.06 pag: 1 **Stagione**

Visura n.: T27123 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 929

INTESTATI

1	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	FNILNR80D68G2731*	(2) Nuda proprietaria' 1/1
2	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*	(8) Usufrutto 1/1

Unità immobiliare dal 08/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	29	929	-	VIGNETO	2	02 03		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 1,89 L. 3.654</td> <td>Euro 0,52 L. 1.015</td> </tr> </table>	Dominicale	Agrario	Euro 1,89 L. 3.654	Euro 0,52 L. 1.015	FRAZIONAMENTO del 30/10/1981 Pratica n. 570017 in atti dal 08/11/2000 T.F.132/81 (n. 132.1/1981)
Dominicale	Agrario												
Euro 1,89 L. 3.654	Euro 0,52 L. 1.015												
Notifica Partita													

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:312 ; Foglio:29 Particella:930 ;

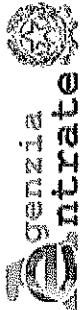
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980		FNILNR80D68G2731*	(2) Nuda proprietaria' 1/1
2	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958		MSCMGH58C56G273Q*	(8) Usufrutto 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 07/02/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 22687 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 2572 registrato in data 24/02/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3455.1/1992 - Pratica n. 570091 in atti dal 08/11/2000				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VACCARELLA Antonia nata a BARLETTA (BT) il 05/02/1924			(1) Proprietaria' in regime di comunione dei beni fino al 07/02/1992
2	COCCHIARA Rosario nato a VILLABATE (PA) il 20/06/1924		CCCRSR24H20L916F*	(1) Proprietaria' in regime di comunione dei beni fino al 07/02/1992



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 9.11.06

Segue

Visura n.: T27123

Pag: 2

DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/12/1981 Pubblico ufficiale DILIBERTO C Sede CIMINNA (PA) Repertorio n. 6260 Sede MISILMERI (PA) Registrazione n. 2413 registrato in data 23/12/1981 - Voltura n. 1507.1/1981 - Pratica n. 97534 in atti dal 19/02/2003		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Giuseppe nato a MISILMERI (PA) il 04/01/1956		SCHGPP56A04F246J*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
2	SCHICCHI Grazia nata a MISILMERI (PA) il 10/01/1954		SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
3	SCHICCHI Vincenza nata a MISILMERI (PA) il 11/07/1948		SCHVCN48L51F246V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 30/10/1981 Pratica n. 570017 in atti dal 08/11/2000 T.F.132/81 (n. 132.1/1981)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario	
1	29	312	-	VIGNETO 2	06 47		L. 11.646	L. 3.235	Impianto meccanografico del 08/03/1988	
Notifica						Partita	26374			

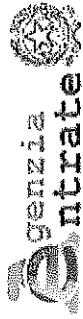
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Grazia nata a MISILMERI (PA) il 10/01/1954		SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	AIENA GIUSTO Gaspare nato a MISILMERI (PA) il 13/05/1952			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 10/12/1981 Pubblico ufficiale DILIBERTO C Sede CIMINNA (PA) Repertorio n. 6261 - UR Sede MISILMERI (PA) Registrazione n. 2414 registrato in data 23/12/1981 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1508.1/1981 - Pratica n. 570049 in atti dal 08/11/2000				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Giuseppe nato a MISILMERI (PA) il 04/01/1956		SCHGPP56A04F246J*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
2	SCHICCHI Grazia nata a MISILMERI (PA) il 10/01/1954		SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
3	SCHICCHI Vincenza nata a MISILMERI (PA) il 11/07/1948		SCHVCN48L51F246V*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 10/12/1981
DATI DERIVANTI DA				
Impianto meccanografico del 08/03/1988				



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.11.06 Fine

Visura n.: T27123 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 930

INTESTATI

1	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	FNTLNR80D68G2731*
2	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*

Unità immobiliare dal 08/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	930	-	VIGNETO	2	02 42		Euro 2,25 L. 4.356	Agrario Euro 0,62 L. 1.210	FRAZIONAMENTO del 30/10/1981 Pratica n. 570017 in atti dal 08/11/2000 T.F.132/81 (n. 132.1/1981)
Partita										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:29 Particella:312 ; Foglio:29 Particella:929 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

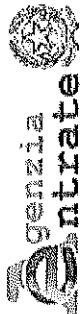
Situazione degli intestati dal 07/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Fontana Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	Meschisi Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958		
1			FNTLNR80D68G2731*	(2) Nuda proprietà 1/1
2			MSCMGH58C56G273Q*	(8) Usufrutto 1/1

Atto del 07/02/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 22687 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 2572 registrato in data 24/02/1992 - COMPRAVENDITA Voltura n. 3455.1/1992 - Pratica n. 570091 in atti dal 08/11/2000

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/10/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Schicchi Giuseppe nato a MISILMERI (PA) il 04/01/1956	Schicchi Grazia nata a MISILMERI (PA) il 10/01/1954		
1			SCHGPP56A04F246J*	(1) Proprietà 1/3 fino al 07/02/1992
2			SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprietà 1/3 fino al 07/02/1992
3			SCHVCN48L51F246V*	(1) Proprietà 1/3 fino al 07/02/1992



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.11.48
Visura n.: T27549 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 30/10/1981 Pratica n. 57001/7 in atti dal 08/11/2000 T.F.132/81 (n. 132.1/1981)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	29	312	-	VIGNETO	2	06 47		Dominicale L. 11.646	Agrario L. 3.235	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica				Partita	26374					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/12/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Grazia nata a MISILMEREI (PA) il 10/01/1954	SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
2	AIENA GIUSTO Gaspare nato a MISILMEREI (PA) il 13/05/1952		(1) Proprietà in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 10/12/1981 Pubblico ufficiale DILIBERTO C Sede CIMINNA (PA) Repertorio n. 6261 - UR Sede MISILMEREI (PA) Registrazione n. 2414 registrato in data 23/12/1981 - COMPRAVENDITA Voltura n. 1508.1/1981 - Pratica n. 570049 in atti dal 08/11/2000			

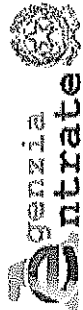
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SCHICCHI Giuseppe nato a MISILMEREI (PA) il 04/01/1956	SCHGPP56A04F246J*	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/12/1981
2	SCHICCHI Grazia nata a MISILMEREI (PA) il 10/01/1954	SCHGRZ54A50F246T*	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/12/1981
3	SCHICCHI Vincenza nata a MISILMEREI (PA) il 11/07/1948	SCHVCN48L51F246V*	(1) Proprietà 1/3 fino al 10/12/1981
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 08/03/1988			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2023

Data: 20/02/2023 Ora: 10.49.07

Segue

Visura n.: T93530

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 309

INTESTATI

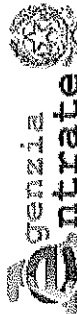
1	LANZA SPINELLI PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000026*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000018	(4) Diritto del concedente 1/1
3	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	FNILNR80D68G2731*	(5) Enfiteusi 1/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGIH58C56G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi 1/1

Unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	309	-	-	ULIVETO 2	10 19		Dominicale Euro 6,32	Agrario Euro 5,26	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PA0699127 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 147455.1/2007)
Notifica di studio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITÀ DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	309	-	-	VIGNETO 3	10 19		Dominicale Euro 8,42 L. 16.304	Agrario Euro 2,37 L. 4.586	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica Partita 4579										



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/02/2023 Ora: 10.49.07
Visura n.: T93530 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI PIETROSEDE in MISILMEREI (PA)	0000000026*	(4) Diritto del concedente I/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETROSEDE in MISILMEREI (PA)	0000000018	(4) Diritto del concedente I/1
3	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	FNTLNR80D68G2731*	(5) Enfiteusi I/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi I/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/06/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 23434 - C/ VENDITA Voltura n. 6977.1/1992 - Pratica n. 408108 in atti dal 11/10/2002			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI Pietro nato a MISILMEREI (PA)0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMEREI (PA)0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
3	LO FRANCO Maria Anna nata a MISILMEREI (PA) il 27/04/1939	LFRMNN39D67E246H*	(20) Livellario fino al 15/06/1992
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/05/1986 Pubblico ufficiale SCOMA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 247516 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 10781 registrato in data 13/06/1986 - n. 3805.1/1987 in atti dal 16/01/1995			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FRANCO Giovanni nato a MISILMEREI (PA) il 06/07/1912	LFRGNN12L06F246C*	(1) Proprietà I/4 fino al 31/05/1986
2	LO FRANCO Rosario nato a MISILMEREI (PA) il 14/08/1986	LFRRSR86M14F246P*	(99) Da verificare proprietario per 3/4 e livellario fino al 31/05/1986
3	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMEREI (PA)0		(4) Diritto del concedente fino al 31/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1979 - UR Sede MISILMEREI (PA) Registrazione Volume 202 n. 73 registrato in data 02/04/1979 - Voltura n. 3838.1/1979 in atti dal 16/01/1995			

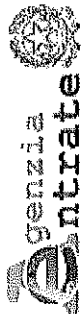
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FRANCO Rosario ; Fu Giovanni		(20) Livellario fino al 28/02/1979
2	LOMBARDO Maria ; Di Valentino		(20) Livellario fino al 28/02/1979
3	ZANGA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO E FIGLIO PIETRO		(4) Diritto del concedente fino al 28/02/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 08/03/1988			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 9.12.33

Segue

Visura n.: T27970

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 310

INTESTATI

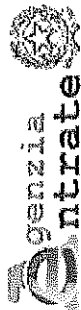
1	LANZA SPINELLI PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000026*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000018	(4) Diritto del concedente 1/1
3	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	FNILNR80D68G2731*	(5) Enfitreusi 1/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCM/GH58C56G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi 1/1

Unità immobiliare dal 15/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	310	-	-	ULIVETO 2	16 03		Euro 9,93	Euro 8,28	TABELLA DI VARIAZIONE del 15/03/2007 Pratica n. PA0182913 in atti dal 15/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 53874.1/2007)
Notifica Annotazioni di studio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	310	-	-	SEMIN ARBOR 4	16 03		Euro 7,86 L. 15.229	Euro 1,66 L. 3.206	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica di studio: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO										



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 9.12.33

Fine

Visura n.: T27970

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI PIETRO Sede in MISILMERE (PA)	0000000026*	(4) Diritto del concedente I/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO Sede in MISILMERE (PA)	0000000018	(4) Diritto del concedente I/1
3	FONTANA Eleonora nata a PALERMO (PA) il 28/04/1980	FNTLNR80D68G2731*	(5) Enfiteusi I/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi I/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/06/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 23434 - C/AVENDITA Voltura n. 6977.1/1992 - Pratica n. 408108 in atti dal 11/10/2002			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI Pietro nato a MISILMERE (PA) 0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMERE (PA) 0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
3	LO FRANCO Maria Anna nata a MISILMERE (PA) il 27/04/1939	LFRMNN39D67E246H*	(20) Livellario fino al 15/06/1992
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/05/1986 Pubblico ufficiale SCOMA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 247516 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 10781 registrato in data 13/06/1986 - n. 3805.1/1987 in atti dal 16/01/1995			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FRANCO Rosario nato a MISILMERE (PA) il 14/08/1986	LFRRSR36M14F246P*	(99) Da verificare proprietario per 3/4 e livellario fino al 31/05/1986
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMERE (PA) 0		(4) Diritto del concedente fino al 31/05/1986
3	LO FRANCO Giovanni nato a MISILMERE (PA) il 06/07/1912	LFRGNN12L06F246C*	(1) Proprietà 1/4 fino al 31/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1979 - UR Sede MISILMERE (PA) Registrazione Volume 202 n. 73 registrato in data 02/04/1979 - Voltura n. 3838.1/1979 in atti dal 16/01/1995			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANGA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO E FIGLIO PIETRO		(4) Diritto del concedente fino al 28/02/1979
2	LOMBARDO Maria ; Di Valentino		(20) Livellario fino al 28/02/1979
3	LO FRANCO Rosario ; Fu Giovanni		(20) Livellario fino al 28/02/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 08/03/1988			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLIGATO N. 13





ALLIGATO N. 14





Ingresso ai terreni



Recinzione con proprietà aliena

CONDINE
Dott. Ing.
Mario D'Amore
OPRE

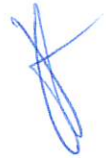




Vetusto magazzino



Vetusto magazzino





Terreni incolti

INGEGNERI
Mario D'Amore
Dott. Ing.
Mario D'Amore
P. 4077
R.M.O.



Terreni incolti





Terreni incolti

UNIONE INGEGNERIALE CALABRO
Mario D'Amore
P. 4077

UNIONE INGEGNERIALE CALABRO
Dott. Ing.
Mario D'Amore
P. 4077



Terreni incolti



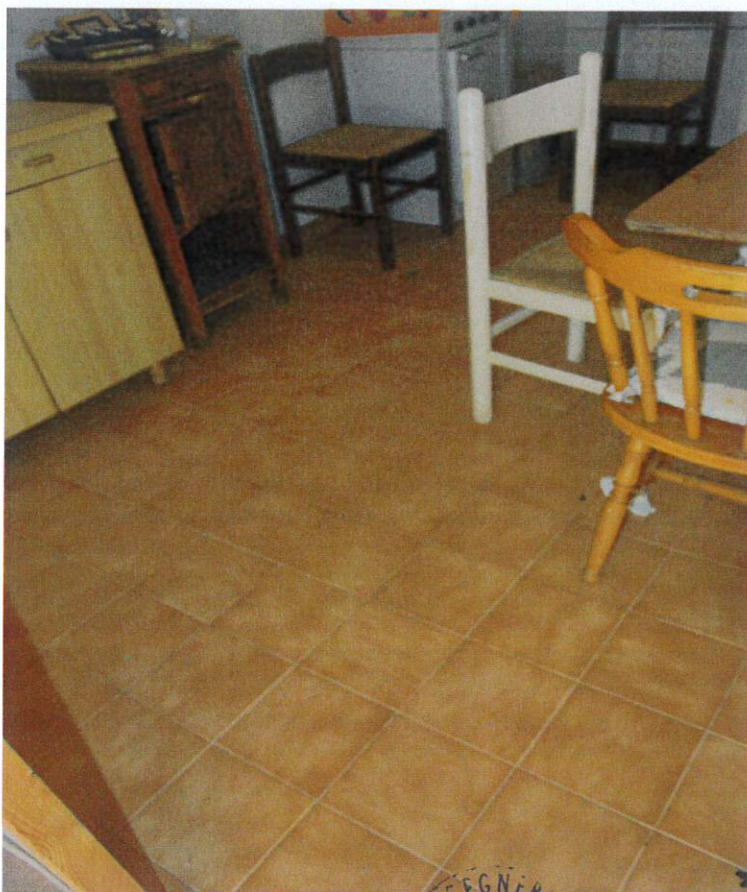


Ingresso struttura prefabbricata



Struttura prefabbricata
Interno





Struttura prefabbricata
Pavimento



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



Struttura prefabbricata
Interno





Struttura prefabbricata
w.c. doccia



ALLIGATO N. 15

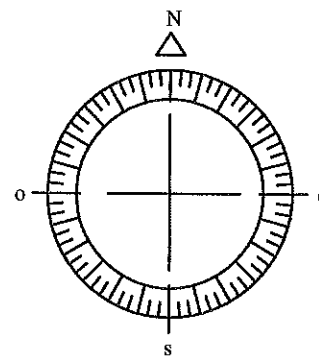
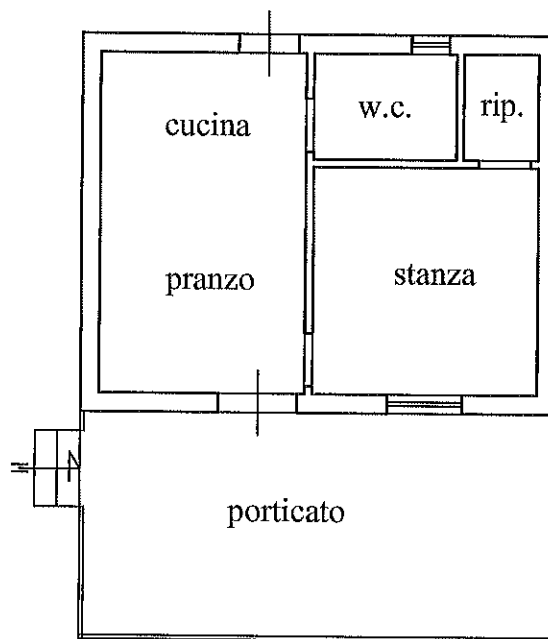


TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.RO 714/99

Struttura prefabbricata insistente sulla p.lla 1271 (ex 928)

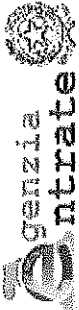
del fg. 29 del NCT di Misulmeri (PA)

Planimetria dello stato di fatto 1 : 100



ALLIGATO N. 16





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.13.34 Segue

Visura n.: T28560 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 301

INTESTATI

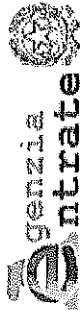
1	LANZA SPINELLI PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000026*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000018	(4) Diritto del concedente 1/1
3	FONTANA Salvatore nato a PALERMO (PA) il 06/09/1984	FNISVT184P06G273X*	(5) Enfiteuasi 1/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi 1/1

Unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	29	301	-	-	ULIVETO 2	06 86		Euro 4,25	Euro 3,54	
Notifica Annotazioni di stato: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	29	301	-	-	VIGNETO 3	06 86		Euro 5,67 L. 10,976	Euro 1,59 L. 3.087	
Notifica Partita 4579										



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.13.34
Visura n.: T28560 Pag: 2

Fine

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI PIETRO Sede in MISILMEREI (PA)	0000000026*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO Sede in MISILMEREI (PA)	00000000018	(4) Diritto del concedente 1/1
3	FONTANA Salvatore nato a PALERMO (PA) il 06/09/1984	FNTSVT84P06G273X*	(5) Enfiteuasi 1/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGI58C56G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/06/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 23434 - CAVENDITA Voltura n. 6977A.1/1992 - Pratica n. 408113 in atti dal 11/10/2002			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FRANCO Maria Anna nata a MISILMEREI (PA) il 27/04/1939	LFMRNN39D67E246H*	(20) Livellario fino al 15/06/1992
2	LANZA SPINELLI Pietro nato a MISILMEREI (PA) 0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
3	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMEREI (PA) 0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/05/1986 Pubblico ufficiale SCOMA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 247516 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 10781 registrato in data 13/06/1986 - n. 3805.1/1987 in atti dal 16/01/1995			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FRANCO Giovanni nato a MISILMEREI (PA) il 06/07/1912	LFPGNN12L06F246C*	(1) Proprietà 1/4 fino al 31/05/1986
2	LO FRANCO Rossario nato a MISILMEREI (PA) il 14/08/1986	LFRRSR36M14E246P*	(99) Da verificare proprietario per 3/4 e livellario fino al 31/05/1986
3	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMEREI (PA) 0		(4) Diritto del concedente fino al 31/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1979 - UR Sede MISILMEREI (PA) Registrazione Volume 202 n. 73 registrato in data 02/04/1979 - Voltura n. 3838.1/1979 in atti dal 16/01/1995			

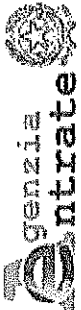
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FRANCO Rossario ; Fu Giovanni		(20) Livellario fino al 28/02/1979
2	LOMBARDO Maria ; Di Valentino		(20) Livellario fino al 28/02/1979
3	ZANGA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO E FIGLIO PIETRO		(4) Diritto del concedente fino al 28/02/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 08/03/1988			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.14.17

Segue

Visura n.: T28998

Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 302

INTESTATI

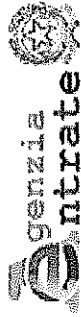
1	LANZA SPINELLI PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000026*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000018	(4) Diritto del concedente 1/1
3	FONTANA Salvatore nato a PALERMO (PA) il 06/09/1984	FNISVT184P06G273X*	(5) Enfiteusi 1/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi 1/1

Unità immobiliare dal 15/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito			
1	29	302	-	-	ULIVETO 2	12 28		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Euro 7,61</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>Euro 6,34</td> <td>Euro 6,34</td> </tr> </table>	Euro 7,61	Agrario	Euro 6,34	Euro 6,34
Euro 7,61	Agrario											
Euro 6,34	Euro 6,34											
di studio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO												
TABELLA DI VARIAZIONE del 15/03/2007 Pratica n. PA0182912 in atti dal 15/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 53873.11/2007)												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito					
1	29	302	-	-	MANDORLETO U	12 28		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Euro 5,71</td> <td style="width: 50%;">Agrario</td> </tr> <tr> <td>L. 11.052</td> <td>Euro 6,34</td> </tr> <tr> <td></td> <td>L. 12.280</td> </tr> </table>	Euro 5,71	Agrario	L. 11.052	Euro 6,34		L. 12.280
Euro 5,71	Agrario													
L. 11.052	Euro 6,34													
	L. 12.280													
Impianto meccanografico del 08/03/1988														
di studio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO														



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 9.14.17

Fine

Visura n.: T28998

Pag: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI PIETRO Sede in MISILMEREI (PA)	0000000026*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO Sede in MISILMEREI (PA)	00000000018	(4) Diritto del concedente 1/1
3	FONTANA Salvatore nato a PALERMO (PA) il 06/09/1984	FNTSVT84P06G273X*	(5) Enfitensi 1/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C566G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/06/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 23434 - C/ VENDITA Voltura n. 6977A.1/1992 - Pratica n. 408113 in atti dal 11/10/2002			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1986 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMEREI (PA)0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
2	LO FRANCO Maria Anna nata a MISILMEREI (PA) il 27/04/1939	LFRMNN39D67F246H*	(20) Livellario fino al 15/06/1992
3	LANZA SPINELLI Pietro nato a MISILMEREI (PA)0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/05/1986 Pubblico ufficiale SCOMA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 247516 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 10781 registrato in data 13/06/1986 - n. 3805.1/1987 in atti dal 16/01/1995			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/02/1979 (antecedente all'impianto meceanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMEREI (PA)0		(4) Diritto del concedente fino al 31/05/1986
2	LO FRANCO Giovanni nato a MISILMEREI (PA) il 06/07/1912	LFRGNN12L06F246C*	(1) Proprietà 1/4 fino al 31/05/1986
3	LO FRANCO Rosario nato a MISILMEREI (PA) il 14/08/1986	LFRRSR86M14F246P*	(99) Da verificare proprietario per 3/4 e livellario fino al 31/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1979 - UR Sede MISILMEREI (PA) Registrazione Volume 202 n. 73 registrato in data 02/04/1979 - Voltura n. 3838.1/1979 in atti dal 16/01/1995			

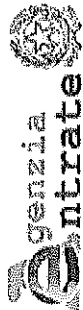
Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANGA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO E FIGLIO PIETRO		(4) Diritto del concedente fino al 28/02/1979
2	LOMBARDO Maria ; Di Valentino		(20) Livellario fino al 28/02/1979
3	LO FRANCO Rosario ; Fu Giovanni		(20) Livellario fino al 28/02/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meceanografico del 08/03/1988			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/06/2023 Ora: 9.14.56
Visura n.: T29395 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Dati della richiesta	Comune di MISILMERI (Codice:F246)
Catasto Terreni	Provincia di PALERMO Foglio: 29 Particella: 376

INTESTATI

1	LANZA SPINELLI PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000026*	(4) Diritto del concedente 1/1
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO Sede in MISILMERI (PA)	00000000018	(4) Diritto del concedente 1/1
3	FONTANA Salvatore nato a PALERMO (PA) il 06/09/1984	FNTSVT84P06G273X*	(5) Enfitreusi 1/1
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958	MSCMGH58C56G273Q*	(8E) Usufrutto su enfiteusi 1/1

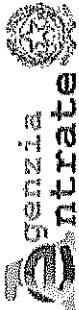
Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	29	376		-	ULAVETO 2	06 58		Dominicale Euro 4,08 L. 7.896	Agrario Euro 3,40 L. 6.580	Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica		Partita		4579						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/1992

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LANZA SPINELLI PIETRO	Sede in MISILMERI (PA)	00000000026*		(4) Diritto del concedente 1/1	
2	LANZA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO	Sede in MISILMERI (PA)	00000000018		(4) Diritto del concedente 1/1	
3	FONTANA Salvatore nato a PALERMO (PA) il 06/09/1984		FNTSVT84P06G273X*		(5) Enfitreusi 1/1	
4	MESCHISI Margherita nata a PALERMO (PA) il 16/03/1958		MSCMGH58C56G273Q*		(8E) Usufrutto su enfiteusi 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
Atto del 15/06/1992 Pubblico ufficiale FICANI M. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 23434 - C/ VENDITA Volura n. 6977A.1/1992 - Pratica n. 408113 in atti dal 11/10/2002						



Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/06/2023

Data: 12/06/2023 Ora: 9.14.56

Fine

Visura n.: T29395

Pag: 2

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/05/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FRANCO Maria Anna nata a MISILMERI (PA) il 27/04/1939	LFRMNN39D67F246H*	(20) Livellario fino al 15/06/1992
2	LANZA SPINELLI Pietro nato a MISILMERI (PA)0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 31/05/1986 Pubblico ufficiale SCOMA Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 247516 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 10781 registrato in data 13/06/1986 - n. 3805.1/1987 in atti dal 16/01/1995			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/02/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANZA SPINELLI PRINCIPE Francesco ; Fu Pietronato a MISILMERI (PA)0		(4) Diritto del concedente fino al 15/06/1992
2	LO FRANCO Giovanni nato a MISILMERI (PA) il 06/07/1912	LFRGNN12L06F246C*	(1) Proprietà 1/4 fino al 31/05/1986
3	LO FRANCO Rosario nato a MISILMERI (PA) il 14/08/1986	LFRRSR86M14F246P*	(99) Da verificare proprietario per 3/4 e livellario fino al 31/05/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1979 - UR Sede MISILMERI (PA) Registrazione Volume 202 n. 73 registrato in data 02/04/1979 - Voltura n. 3838.1/1979 in atti dal 16/01/1995			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO FRANCO Rosario ; Fu Giovanni		(20) Livellario fino al 28/02/1979
2	LOMBARDO Maria ; Di Valentino		(20) Livellario fino al 28/02/1979
3	ZANGA SPINELLI PRINCIPE FRANCESCO FU PIETRO E FIGLIO PIETRO		(4) Diritto del concedente fino al 28/02/1979
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 08/03/1988			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLIGATO N. 17





Stradella di accesso

URVING INGEGNERIA
SALERNO
Dott. Ing.
Mario D'Amore

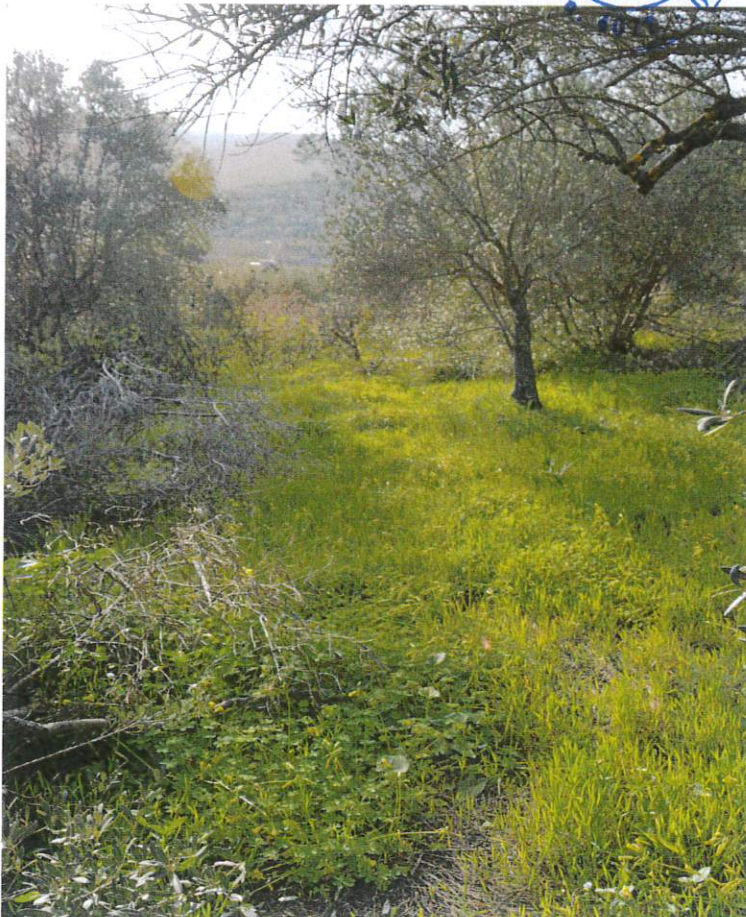


Foto terreno





Foto terreno



Foto terreno





Foto terreno

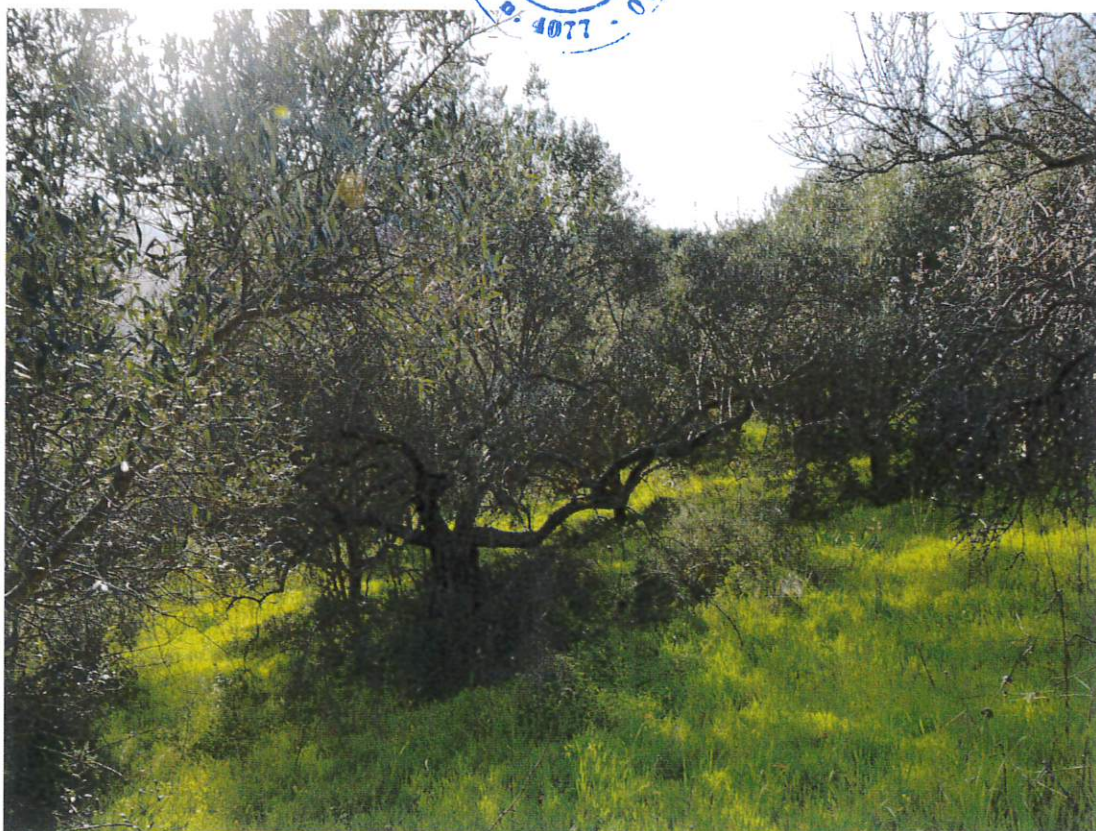


Foto terreno

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and lines.





Foto terreno



Foto terreno





Foto terreno



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



Foto terreno





Foto terreno



ALLIGATO N. 18



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: PALERMO

Comune: PALERMO

Fascia/zona: Suburbana/BADIA-ANGELICO-DA VINCI-RUGGIERI-CASTELLANA-MICHELANGELO

Codice di zona: E20

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1500	L	4	5,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	810	1050	L	3,1	4,4	L
Box	NORMALE	890	1250	L	4,2	6,2	L
Ville e Villini	NORMALE	1150	1650	L	4	5,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: PALERMO

Comune: VILLABATE

Fascia/zona: Periferica/ZONE DI SVILUPPO DEL CENTRO STORICO

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	850	1200	L	2,2	3	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	530	760	L	1,6	2,2	L
Box	NORMALE	485	670	L	2,2	3,2	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio



ALLIGATO N. 19





QUOTAZIONI IMMOBILIARI > SICILIA > PALERMO (PA) > PALERMO

Palermo (PA)

Viale Leonardo Da Vinci, Palermo Pa, Italia

ZONA BADIA ANGELICO DA VINCI RUGGIERI CASTELLANA MICHELANGELO

Posizione Zona

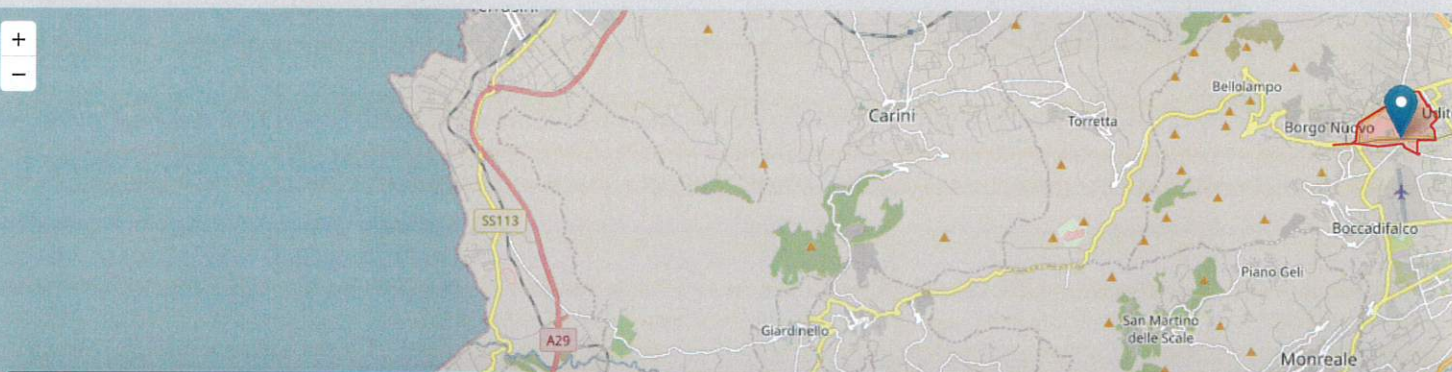
Periferia

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **1.071**

Valore medio

Euro **1.328**

Valore massimo

Euro **1.584**

Valuta subito questo
immobile



Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona



Maura La Paglia

3938596938

0917848687

DOMUS CASA e SERVIZI
Palermo

Sito web

Servizi Immobiliari

Valuta gratis la tua casa

Valuta la tua casa in 30 secondi: seleziona indirizzo, inserisci i dati e scopri il valore Wikicasa.it





Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **732**

Valore medio

Euro **865**

Valore massimo

Euro **999**

Valuta subito questo immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **1.039**

Valore medio

Euro **1.331**

Valore massimo

Euro **1.623**

Valuta subito questo immobile

Valutazioni

Certificate

A partire da 110 €

PROCEDI

Wikicasa.it

Valuta gratis la tua casa



Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#)

CONTATTI

06.2111.7077

Via Grazia Deledda, 38
00137 Roma ITALIA

info@borsinoservice.it

CONSULTAZIONE

COLLABORA

QUOTAZIONI IMMOBILIARI > SICILIA > PALERMO (PA) > VILLABATE

Villabate (PA)

Via Vittorio Alfieri, 90039 Villabate Pa, Italia

ZONA ZONE DI SVILUPPO DEL CENTRO STORICO

Posizione Zona

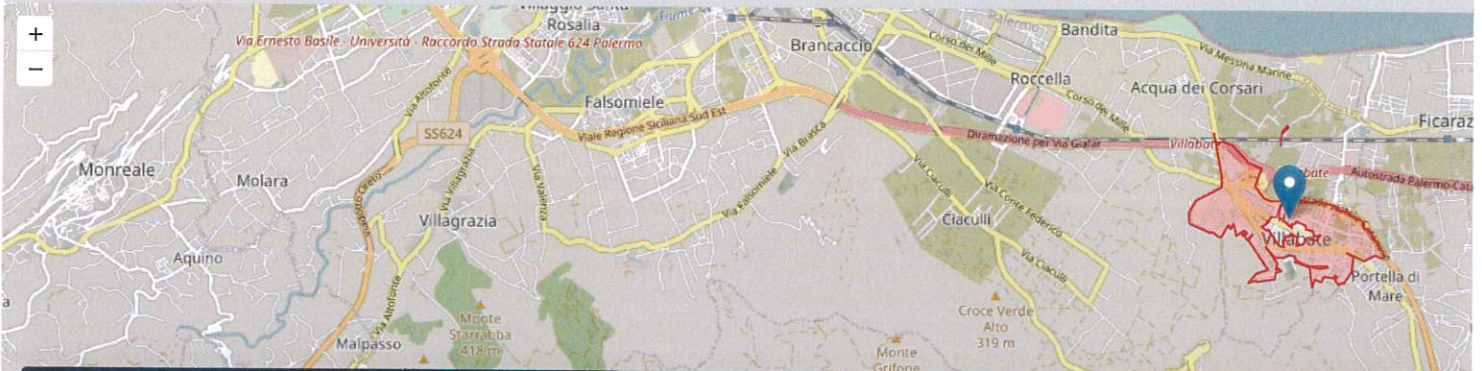
Semiperiferia

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsino PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare

Tipo contratto...

procedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperti di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **982**

Valore medio

Euro **1.151**

Valore massimo

Euro **1.320**

Valuta subito questo
immobile



Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **809**

Valore medio

Euro **953**

Valore massimo

Euro **1.096**

Valuta subito questo
immobile



Sei un Agente
Immobiliare
esperto di questa
Zona ?

Collabora con noi

INFORMAZIONI

Servizi Immobiliari



Valutazioni
Certificate

A partire da 110 €



Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **533**

Valore medio

Euro **635**

Valore massimo

Euro **736**

Valuta subito questo immobile



Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro **832**

Valore medio

Euro **1.047**

Valore massimo

Euro **1.263**

Valuta subito questo immobile

PRENOTA ORA

PROCEDI

Informazioni

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori che hanno un esigenza nel campo immobiliare. Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere borsinoimmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

[Scopri di più...](#) >

CONSULTAZIONE

- > [Termini e Condizioni](#)
- > [Cookie Policy](#)
- > [Privacy Policy](#)

COLLABORA

- > [Agenti Immobiliari](#)

CONTATTI

06.2111.7077

Via Grazia Deledda, 38
00137 Roma ITALIA

info@borsinoservice.it



ALLIGATO N. 20



Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita e delle rendite (o pensioni) vitalizie calcolate al saggio di interesse legale dello 5,00%

Anno di riferimento: 2023 ▼

Età Usufruttuario	Coefficiente	% Usufrutto	% Nuda Proprietà
da 0 a 20	19,00	95,00	5,00
da 21 a 30	18,00	90,00	10,00
da 31 a 40	17,00	85,00	15,00
da 41 a 45	16,00	80,00	20,00
da 46 a 50	15,00	75,00	25,00
da 51 a 53	14,00	70,00	30,00
da 54 a 56	13,00	65,00	35,00
da 57 a 60	12,00	60,00	40,00
da 61 a 63	11,00	55,00	45,00
da 64 a 66	10,00	50,00	50,00
da 67 a 69	9,00	45,00	55,00
da 70 a 72	8,00	40,00	60,00
da 73 a 75	7,00	35,00	65,00
da 76 a 78	6,00	30,00	70,00
da 79 a 82	5,00	25,00	75,00
da 83 a 86	4,00	20,00	80,00
da 87 a 92	3,00	15,00	85,00
da 93 a 99	2,00	10,00	90,00

NOTA: la tabella attualmente in vigore è quella relativa all'anno di riferimento 2023.

