



TRIBUNALE DI MONZA

Terza Sezione Civile

Liquidazione controllata n. 16/2023 RG

Giudice Delegato: Dott.ssa Fantin Patrizia

Operazioni di vendita delegate al Liquidatore, Dott. Meazza Luigi Mario, con studio in studio in Milano (MI), Corso Buenos Aires n. 79, tel. 0371-754397, indirizzo mail meazzapvp@gmail.com, indirizzo PEC luigi.meazza@odcec.lo.legalmail.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA

COMPETITIVA SINCRONA TELEMATICA

Gestore della vendita telematica Astalegale.net, con portale www.spazioaste.it

Il sottoscritto Dott. Meazza Luigi Mario, Liquidatore delegato alla vendita immobiliare nella procedura di cui in epigrafe;

Vista l'ordinanza di delega del G.D., Dott.ssa Fantin Patrizia, emessa in data 26.08.2024

Visti gli artt. 591-bis e 570 c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. che **il giorno 11 aprile 2025** si darà luogo alla vendita telematica sincrona dell'immobile pignorato in calce descritto, tramite il collegamento alla piattaforma del **gestore della vendita** Astalegale.net – **www.spazioaste.it** – nel rispetto delle condizioni e delle modalità di seguito indicate:

- a) La vendita avrà luogo in 4 lotti.
- b) Per il **Lotto n. 1:**
- 1) la vendita avrà luogo il giorno **11 aprile 2025, ore 10:00**;
 - 2) **il prezzo base è stabilito in euro 53.000,00 (euro cinquantatremila/00)**, con **rilancio minimo di euro 1.000,00 (euro mille/00)**;
 - 3) sono ritenute valide le offerte presentate inferiori fino ad un quarto del prezzo base sopra indicato e, quindi, di importo pari o superiore ad **euro 39.750,00 (euro trentanovemilasettecentocinquanta/00)**.
- c) Per il **Lotto n. 2:**
- 1) la vendita avrà luogo il giorno **11 aprile 2025, ore 11:00**;
 - 2) **il prezzo base è stabilito in euro 112.000,00 (euro centododicimila/00)**, con **rilancio minimo di euro 1.000,00 (euro mille/00)**;
 - 3) sono ritenute valide le offerte presentate inferiori fino ad un quarto del prezzo base sopra indicato e, quindi, di importo pari o superiore ad **euro 84.000,00 (euro ottantaquattromila/00)**.
- d) Per il **Lotto n. 3:**
- 1) la vendita avrà luogo il giorno **11 aprile 2025, ore 11:30**;
 - 2) **il prezzo base è stabilito in euro 10.000,00 (euro diecimila/00)**, con **rilancio minimo di euro 500,00 (euro cinquecento/00)**;
 - 3) sono ritenute valide le offerte presentate inferiori fino ad un quarto del prezzo base sopra indicato e, quindi, di importo pari o superiore ad **euro 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)**.
- e) Per il **Lotto n. 4:**
- 1) la vendita avrà luogo il giorno **11 aprile 2025, ore 12:00**;
 - 2) **il prezzo base è stabilito in euro 10.000,00 (euro diecimila/00)**, con **rilancio minimo di euro 500,00 (euro cinquecento/00)**;
 - 3) sono ritenute valide le offerte presentate inferiori fino ad un quarto del prezzo base sopra indicato e, quindi, di importo pari o superiore ad **euro 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00)**.

- f) Le offerte possono essere presentate da chiunque (esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita), personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile; gli avvocati possono fare offerte anche per persona da nominare.
- g) La gara si svolgerà nella **modalità “sincrona telematica”**, così come definita dall’art. 21 del D.M. n. 32/2015, la quale prevede che le offerte d’acquisto ed i successivi rilanci possano essere formulati esclusivamente in modalità telematica nel medesimo lasso temporale e con la contemporanea connessione del Liquidatore, tramite la piattaforma del gestore della vendita.
- h) Coloro che intendono partecipare alla gara devono attenersi alle indicazioni di seguito fornite:
- **l’offerta si intenderà tempestivamente depositata**, anche ai fini della partecipazione alla gara, **se, dopo l’invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del ministero della giustizia sarà generata entro le ore 13:00 del secondo giorno feriale antecedente a quello fissato per l’esame delle offerte – e, dunque, entro le ore 13:00 del 9 aprile 2025 –** tramite il modulo web “Offerta Telematica” fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita, e andrà inviata all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [“offertapvp.dgsia@giustiziacert.it”](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), seguendo le indicazioni riportate e contenute nel “Manuale utente” disponibile all’interno del portale;
 - l’offerta dovrà indicare, ai sensi dell’art 12, co.1 e 2, DM 32/2015:
 - i dati identificativi dell’offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio / denominazione, sede legale, partita IVA);
 - il recapito telefonico e/o l’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC);
 - se il soggetto offerente è coniugato e/o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, le generalità dell’altro coniuge (i.e. secondo offerente);
 - l’ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - l’anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - i dati identificativi dell’immobile oggetto della proposta d’acquisto, così come indicati nell’avviso di vendita e l’indicazione del prezzo offerto;

- l'indicazione del referente della procedura;
 - la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
 - il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo (ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri) non deve essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione dell'immobile; in caso di omessa indicazione del termine o nel caso in cui nell'offerta sia indicato un termine superiore a 120 giorni, il termine per il saldo prezzo sarà comunque da considerarsi come indicato nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione; l'offerente può indicare un termine più breve e comunque non inferiore a 15 giorni – circostanza che sarà valutata dal Liquidatore ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
 - l'importo versato a titolo di cauzione, nonché la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato;
 - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del predetto bonifico;
 - l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal DM 32/2015;
 - quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo; in ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization; si evidenzia che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà consegnare al Liquidatore copia del suo codice fiscale italiano al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo;
- la cauzione dovrà essere corrisposta a mezzo bonifico sul conto corrente intestato a **“procedura LC 16/2023”**, contraddistinto dal seguente **IBAN: IT63-I-05034-20301-000000009810**, per un importo pari o superiore ad un decimo (10%) del prezzo offerto; il bonifico dovrà riportare quale causale **“Tribunale di Monza, versamento cauzione LC 16/2023”** e dovrà essere effettuato in modo tale da

consentire la verifica dell'accredito entro il medesimo termine fissato per il deposito delle offerte e, dunque, **entro le ore 13:00 del 9 aprile 2025; il mancato tempestivo accredito della cauzione sul conto corrente indicato è causa di nullità e inefficacia dell'offerta;**

- per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:
 - dovrà essere sottoscritta con firma digitale in corso di validità alla data fissata per la vendita e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata intestata all'offerente (con obbligo di allegare documentazione che ne attesti l'attribuzione), oppure:
 - dovrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:
 - a) l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;
 - b) il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015).
- se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori e/o tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- **il presentatore della domanda di partecipazione** (ossia il titolare della PEC e della firma digitale) **deve coincidere con l'offerente**, pertanto l'offerta, anche nel caso in cui sia firmata digitalmente, dovrà pervenire da casella PEC riferibile unicamente all'offerente, **fatta salva l'ipotesi di offerta per l'acquisto in comunione;**
- nell'ipotesi in cui il **presentatore sia diverso dall'offerente** o anche da uno solo degli offerenti, la domanda di partecipazione deve essere depositata per il tramite di un Avvocato abilitato al patrocinio legale munito di procura notarile rilasciata antecedentemente all'asta per la quale viene depositata la domanda di partecipazione e allegata alla domanda medesima;
- nelle ipotesi di **partecipazione per persona da nominare**, l'Avvocato presentatore della domanda e

offerente dovrà essere munito di procura notarile con data antecedente all'asta per la quale viene depositata l'offerta, che provvederà a depositare, unitamente alla nomina del terzo, entro i tre giorni successivi all'eventuale aggiudicazione;

- nel caso in cui i soggetti (presentatore e offerente) siano **coniugi sposati in regime di comunione legale**, la domanda potrà essere presentata da uno solo dei coniugi titolare della PEC e della firma digitale e compilare la domanda inserendo entrambi i nominativi quali offerenti allegando alla domanda di partecipazione l'autocertificazione relativa al regime patrimoniale esistente tra i coniugi;
- all'offerta dovranno essere allegati:
 - se il soggetto offerente è persona fisica cittadino italiano o straniero cittadino comunitario o dei paesi membri dello Spazio Economico Europeo, apolide o rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: fotocopia fronte e retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
 - se il soggetto offerente è persona fisica straniero regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: fotocopia fronte e retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;
 - se il soggetto offerente è persona fisica straniero non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
 - certificato di attribuzione della pec, ovvero autodichiarazione sostitutiva;
 - a pena di inammissibilità dell'offerta, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione;
 - se i soggetti offerenti sono coniugati e/o uniti civilmente in regime di comunione legale dei beni, l'autocertificazione relativa al regime patrimoniale esistente tra i coniugi;
 - se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, visura camerale estratta entro una settimana dal deposito dell'offerta dal quale si devono evincere i poteri del Legale rappresentante, ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente, nonché copia del documento di identità del Legale rappresentante;
 - se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto notarile rilasciato al soggetto che effettua l'offerta;
 - la dichiarazione espressa di presa visione della perizia di stima e dei suoi allegati;
 - la richiesta di agevolazioni fiscali (prima casa e/o prezzo valore), salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione, ma prima del saldo prezzo;
- l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito) – fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo);
- nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente; mentre in caso di programmato mancato funzionamento ai sensi del I comma del citato articolo le offerte sono formulate mediante l'invio di pec al Liquidatore all'indirizzo lc16.2023monza@pec-composizionecrisi.it.
- i) L'offerta di acquisto è inammissibile se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione con le modalità e i tempi sopra indicati e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.
- j) Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta, essa non sarà più modificabile o cancellabile e la relativa documentazione sarà acquisita definitivamente dal portale e conservata dal portale stesso in modo segreto.
- k) L'offerta di acquisto è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.
- l) **All'udienza fissata per la vendita con modalità sincrona telematica**, l'esame delle offerte sarà

effettuato dal Liquidatore, tramite il collegamento al portale del gestore della vendita telematica.

- m) Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il Gestore della Vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal Gestore della Vendita telematica anche al recapito telefonico indicato dall'offerente. I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.
- n) All'udienza sopra fissata:
- **in caso di unica offerta valida:**
 - se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, il bene è senz'altro aggiudicato all'offerente ammesso alla vendita, anche se off line;
 - se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il Liquidatore può aggiudicare il bene all'offerente ammesso – anche se off line – quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
 - **in caso di pluralità di offerte valide:**
 - il Liquidatore inviterà, in ogni caso, tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide, tramite accesso all'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del referente della procedura e di tutti gli offerenti;
 - la gara tra gli offerenti, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "SINCRONA TELEMATICA", secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1 let f) del dm 23.2.2015, n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite e-mail/chat);

- **nel corso della gara, tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi e dovrà essere apportato un aumento minimo pari al valore del rilancio riportato nel presente avviso;**
- **la gara sincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (60 secondi) senza che vi siano state offerte rispetto all'ultima offerta valida;**

nel caso in cui pervengano plurime offerte valide al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, bisogna distinguere le seguenti ipotesi:

- in caso di offerte a prezzi diversi, il bene staggito verrà aggiudicato al migliore offerente;
 - in caso di offerte al medesimo prezzo, il bene verrà aggiudicato all'offerente che avrà indicato un termine di pagamento più breve; nel caso in cui sia indicato lo stesso termine di pagamento, all'offerente che avrà prestato la cauzione maggiore; nel caso di cauzioni di analoga entità, all'offerente che avrà presentato per primo l'offerta, precisando che il momento del deposito coincide con la creazione della ricevuta completa di avvenuta consegna (cfr. art. 14, co. 1 e 15, co. 2, DM 32/2015); in quest'ultimo caso, il minor termine di pagamento dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo, a pena di decadenza.
- o) Le cauzioni versate dai soggetti risultati non aggiudicatari saranno restituite utilizzando il medesimo codice IBAN da cui è pervenuto l'accredito, entro cinque giorni lavorativi, decorrenti dall'autorizzazione rilasciata dal Giudice Delegato.
- p) L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'offerta aggiudicataria, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto in quanto è necessario che l'aggiudicatario provveda al versamento del saldo prezzo e delle ulteriori somme indicate al punto successivo.
- q) L'aggiudicatario è tenuto al **versamento del saldo prezzo**, della quota parte del 50 % del compenso dell'Ausiliario incarico per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà **entro il termine massimo di 120 giorni** – ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta, se determinante per l'aggiudicazione; tale termine **non è prorogabile e non è soggetto alla sospensione feriale**; l'importo di detti oneri sarà comunicato entro quindici giorni dall'esperimento di vendita dall'Ausiliario nominato dal Giudice;

- r) In caso di inadempimento, anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.
- s) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso, dovrà darne esplicita comunicazione al Liquidatore.
- t) La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali; la vendita avverrà a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
- u) La vendita forzata non è soggetta all'obbligo di consegna della c.d. certificazione energetica, della documentazione relativa alla conformità degli impianti ivi presenti e alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente all'emissione del decreto di trasferimento non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- v) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o atti equivalenti di competenza della procedura, le quali saranno cancellate a spese e cura della procedura medesima.
- w) Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento.
- x) A carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50% relativa al compenso dell'Ausiliario stabilito dal giudice per l'attività inerente la trascrizione della proprietà e la quota del 100% delle spese sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, così come disposto dal D.M. 227/2015.

- y) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento. Il decreto di trasferimento sarà emesso solo dopo presa visione del Giudice della dichiarazione di cui all'art. 585 cpc resa dall'aggiudicatario all'Ausiliario e la verifica del versamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario – ivi compresi la quota parte del compenso spettante all'Ausiliario, gli oneri tributari e le spese di trascrizione della proprietà.
- z) Si precisa che ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c. l'acquirente dell'immobile facente parte di un condominio è obbligato, solidalmente con il precedente proprietario, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e quello precedente.
- aa) Se occupati dal debitore o da terzi senza titolo, l'immobile sarà liberato a cura del Liquidatore e a spese della procedura, senza l'osservanza delle norme di cui all'art. 605 e ss. c.p.c., salvo espresso esonero ad opera dell'aggiudicatario, da recapitare unitamente all'offerta presentata o, al più tardi, entro il pagamento del saldo prezzo.
- bb) Il presente avviso verrà pubblicato almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche, per estratto sul free press "Newspaper Aste Tribunale di Monza" alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Monza, sui canali web dedicati al Tribunale di Monza www.pubblicomonline.it, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it, nonché su rete Internet all'indirizzo www.tribunale.monza.giustizia.it, sul portale del gestore della pubblicità (www.astalegale.net), sul sito dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Monza e sul portale del gestore della vendita nominato.
- cc) Per ogni ulteriore dettaglio relativo all'immobile ed alle sue pertinenze, si rimanda alla Perizia redatta dal perito stimatore, reperibile sul sito internet del Tribunale stesso.
- dd) Il custode dell'immobile è il Liquidatore, Dott. Meazza Luigi Mario, a cui è possibile rivolgersi per concordare la visita dell'immobile e per informazioni sullo stato di occupazione.
- ee) il Tribunale di Monza non ha conferito alcun incarico a intermediari o agenzie immobiliari per la pubblicità giudiziaria, la visione degli immobili e l'assistenza alla partecipazione all'asta dei beni immobili.

Descrizione degli immobili oggetto di vendita

Lotto 1

Monocale sito in Seregno (MB), Via Tommaso Grossi n. 43, della superficie commerciale di 33,30 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, sito al piano secondo sottotetto, costituito da una zona giorno con angolo cottura, disimpegno e bagno.

Identificazione catastale: foglio 17 particella 362, sub. 710 (catasto fabbricati), categoria A3, classe 5, consistenza 2,5 vani, rendita di euro 251,77.

Coerenze (da nord in senso orario): vano scala comune; altra proprietà mappale 363; Via Tommaso Grossi; altra unità immobiliare; pianerottolo comune.

Lotto 2

A) **Bilocale con cantina sito in Bressana Bottarone (PV), Via Dante Alighieri n. 21**, della superficie commerciale di 78,05 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, con doppio ingresso (al piano primo e al piano terra), costituito da una zona giorno con angolo cottura e balcone orientato a ovest, disimpegno, bagno e camera con balcone orientato ad est. Una scala interna collega il piano abitabile al piano accessorio dotato di cantina e lavanderia.

Identificazione catastale: foglio 3, particella 308, sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A3, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita di euro 131,95.

Coerenze dell'appartamento (da nord in senso orario): mappale 308 sub. 4 e vano scala; cortile comune su tre lati. Coerenze della cantina (da nord in senso orario): mappale 308 sub. 6 e corridoio di accesso cantine; corridoio di accesso cantine e vano scala; cortile comune su due lati.

B) **Box singolo sito in Bressana Bottarone (PV), Via Dante Alighieri n. 21**, della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Identificazione catastale: foglio 3, particella 308, sub. 29 (catasto fabbricati), categoria C6, classe 2, superficie 14 mq, rendita di euro 28,20.

Coerenze (da nord in senso orario): mappale 308 sub. 28; mappale 151; mappale 308 sub. 30 e cortile comune.

Lotto 3

Box singolo sito in Bressana Bottarone (PV), Via Dante Alighieri n. 21, della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Identificazione catastale: foglio 3, particella 308, sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C6, classe 2, superficie 14 mq, rendita di euro 28,20.

Coerenze (da nord in senso orario): mappale 308 sub. 29; mappale 151; mappale 308 sub. 31e cortile comune.

Lotto 4

Box singolo sito in Bressana Bottarone (PV), Via Dante Alighieri n. 21, della superficie commerciale di 14,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà.

Identificazione catastale: foglio 3, particella 308, sub. 37 (catasto fabbricati), categoria C6, classe 2, superficie 14 mq, rendita di euro 28,20.

Coerenze (da nord in senso orario): mappale 308 sub. 36; mappale 151; mappale 308 sub. 38 e cortile comune.

Il Liquidatore
Meazza Luigi Mario