
**TRIBUNALE DI LECCE
COMMERCIALE**

Esecuzione Immobiliare

████████████████████

Contro

████████████████████

N. Gen. Rep. 166/2020

Giudice Dott. Alessandro Silvestrini

ELABORATO PERITALE

*Tecnico incaricato: Arch. Sandro Lisi
Iscritto all'Albo della Provincia di Lecce al n. 782
Iscritto all'albo del Tribunale di Lecce
CF: LSI SDR 65C15 D862Z - p.iva 04215750755*

*con studio in Lecce (Lecce) Via Zanardelli, 33
telefono: 0832 091158
cellulare: 3357320627
fax: 0832 090764
email: Sandro.lisi@archiworldpec.it*

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Terreno	3.750,00	€ 29.650,00	€ 7.406,25

Di conseguenza essendo la proprietà del contribuente debitore [REDACTED] relativa a 1/4, il valore dell'intero non corrisponde al valore di diritto.

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

€ 1.110,94

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

€ 0,00

Oneri notarili e provvigioni mediatori a carico dell'acquirente

€ 0,00

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

€ 0,00

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

€ 6.295,31

il perito
Arch. Sandro Lisi