

Comune di Foggia

Progetto dei Lavori relativi alla Realizzazione di un **Complesso Edilizio da destinare a Laboratori Artigianali con Pertinenze adibite a Uffici e Alloggi, annesse e connesse alla Attività Artigianale (artt. 9, 12, 15.1 e 4 delle N.T.A. e del R.E. del vigente P.R.G.)** - Località Villaggio Artigiani - Viale Fortore.

Ditta Proprietaria : [REDACTED] con Sede in [REDACTED] alla Via

Ditta Costruttrice : [REDACTED] con Sede in [REDACTED] alla Via

Nedo Nadi, 18 (P.IVA 03015800711)

Deposito (originario) art. 62 Legge Regionale n 27/85 e art. 4 Legge n 1086/71 :

Pratica n. **78 / 2005** - Classe II -

Deposito (1^a Variante) art. 62 Legge Regionale n 27/85 e art. 4 Legge n 1086/71 :

Pratica n. **165 / 2006** - Classe II -

Deposito (2^a Variante) art. 62 Legge Regionale n 27/85 e art. 4 Legge n 1086/71 :

Pratica n. **37 / 2007** - Classe II -

COLLAUDO STATICO

(art. 7 Legge n 1086 / 71)

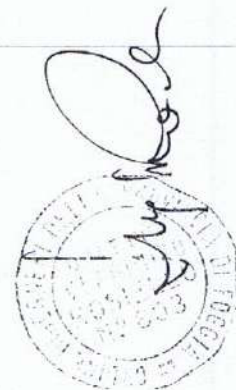
Verbale di Visita - Relazione - Certificato di Collaudo

Progettista - Calcolatore - Direttore dei Lavori

Il progetto architettonico ed i relativi calcoli statici sono stati eseguiti dall'Ing. Giovanni Longo, iscritto al n 512 dell'Albo Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia, che ha anche curato la Direzione dei Lavori.

Permesso di Costruzione

Le opere di che trattasi sono state autorizzate dal Comune di Foggia con Permesso di Costruire n 95/2004/SUAP, a cui hanno fatto seguito una Voltura per



Stampa del Comune di Foggia

Foggia

18/05-16/06-37/0

14 MAG. 2008

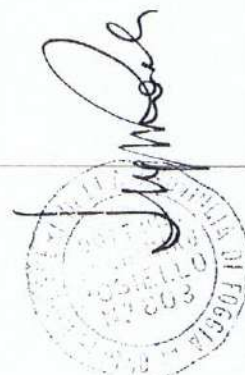
7082

Handwritten signature

cambio della Committenza (Provvedimento n 115/2006/SUAP) ed una variante (Permesso di Costruire n 21/2007/SUAP).

Adempimenti Legge n 1086/71 - Legge Regionale n 27/85

Gli atti tecnici sono stati depositati presso gli uffici competenti della Regione Puglia acquisendo il numero 78/2005 di Pratica, a cui hanno fatto seguito i seguenti successivi depositi : Cambio della Ditta Committente Pratica n 78 Protocollo n 13779 del 14/08/06; Deposito di una Prima Variante Strutturale che ha acquisito il Numero 165 di Pratica Protocollo n 16626 del 20/10/06, avente ad oggetto la ridistribuzione strutturale del Corpo Interno e Deposito di una Seconda Variante Strutturale che ha acquisito il Numero 37 di Pratica Protocollo n 4944 del 28/03/07 avente ad oggetto l'inserimento di Torrini Scala e Rampa Esterna di accesso ai due Piani Interrati. Al termine dei lavori e precisamente il 15 Novembre 2007 il Direttore dei Lavori ha provveduto al deposito della prescritta Relazione a Struttura Ultimata (Pratiche nn 78/2004 - 65/2006 - 37/2007 del 28-12-07 protocollo n 20367), in osservanza a quanto disposto dall'art 6 della legge n 1086/71 ed inoltre nell'ambito della stessa relazione è stata garantita la conformità al progetto depositato così come richiesto dall'art 65 della legge regionale n 27/85. Alla relazione risultavano allegati : n 12 Certificati di Prova a Compressione su Provini di Calcestruzzo (certif. n 340459 - 340460 - 340461 - 340462 - 340463 - 340464 - 340465 - 340466 - 344110 - 344111 - 345138 - 345139); n 8 Certificati di Prova su Barre di Acciaio da c.a. (certif. nn 323557 - 323558 - 323559 - 323560 - 323561 - 323562 - 340482 - 340483). Le certificazioni, che si riferiscono alle proprietà meccaniche dei materiali, esprimono valori positivi e contenuti nella Normativa specifica.

**Descrizione Sommaria delle Opere**

Il Complesso Edilizio si articola su cinque livelli di cui tre fuori terra e

presenta dimensioni pari a m 37.00 per m 60.30. Sono presenti sei Palazzine tra loro giuntate che vanno a determinare una corte, impegnata per i due piani interrati da un Corpo Interno; da Viale Fortore si accede ai due Piani Interrati con una rampa in c.a. La copertura di tutte le palazzine è piana con la sola emergenza del Torrino Scala.

Visita di Collaudo

La visita di Collaudo è stata eseguita il girono 01 Aprile 2008, con inizio alle ore 9.00 alla stessa oltre al sottoscritto sono intervenuti : l'ing. Giovanni Longo, quale Direttore dei Lavori; il Geom. Tito Anguilano, quale rappresentante della Impresa [REDACTED].

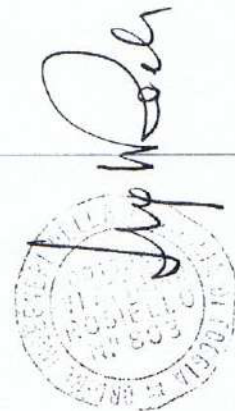
Sulla scorta del progetto e degli atti tecnici depositati, alla continua presenza del Direttore dei Lavori e del rappresentante della Impresa il sottoscritto ha ispezionato le opere realizzate constatando che le stesse non presentano alcuna manchevolezza che possa comunque compromettere la stabilità locale e globale dell'edificio. Le ulteriori varianti eseguite, annoverabili come variazioni non essenziali, non sono pregiudizievoli ai fini della statica e di entità tali da non compromettere lo schema strutturale o indurre stati coattivi.

Confortato dalle certificazioni allegate e riscontrando che tutta l'opera appare ben fatta, il sottoscritto collaudatore non ha ritenuto di eseguire ulteriori prove ed ha dichiarato concluse le operazioni alle ore 11.50.

Certificato di Collaudo

Tutto ciò premesso e considerato :

- Che si è adempiuto alle prescrizioni della Normativa vigente;
- Che le certificazioni allegate alla relazione a struttura ultimata danno tutte risultati positivi;



- Che le opere risultano eseguite secondo i canoni delle buone regole dell'arte;
- Che per quanto non più ispezionabile o di difficile ispezione si sono avute ampie assicurazioni dalla Direzione dei Lavori del rispetto delle indicazioni progettuali depositate, come confermato dalla stessa Relazione a Struttura Ultimata, per la parte redatta ai sensi dell'art. 65 della L.R. n 27 / 85;

il sottoscritto ing. Vladimiro Rosiello, iscritto al n 803 dell'Albo Ordine degli Ingegneri della Provincia di Foggia e con Studio Tecnico in Foggia al Viale Candelabro 8

C E R T I F I C A

Che i lavori relativi alla Realizzazione di un **Complesso Edilizio da destinare a Laboratori Artigianali con Pertinenze adibite a Uffici e Alloggi, annesse e connesse alla Attività Artigianale (artt. 9, 12, 15.1 e 4 delle N.T.A. e del R.E. del vigente P.R.G.)** - Località Villaggio Artigiani - Viale Fortore in ditta [REDACTED]

[REDACTED] e realizzati dalla Impresa [REDACTED];
sono collaudabili come in effetti con il presente atto

C O L L A U D A

Foggia, 09 Aprile 2008

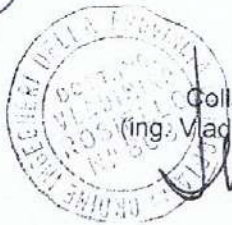
Per Presa Visione :

[REDACTED]

Direttore dei Lavori
(ing. Giovanni Longo)

[Handwritten signature of Giovanni Longo]

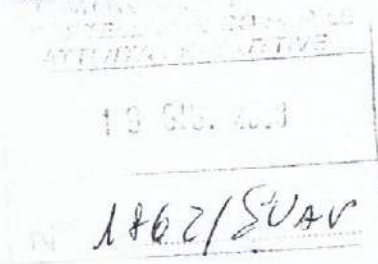
[REDACTED]



Collaudatore
(ing. Vladimiro Rosiello)

[Handwritten signature of Vladimiro Rosiello]

Foggia, li 19/06/08



Spett.le SUAP

Del Comune di Foggia
Via GRAMSCI n° 17
71100 - FOGGIA

OGGETTO : Realizzazione di un Complesso Edilizio composto da n. 39 laboratori artigianali, n. 2 abitazioni di servizio annesse, depositi e relative autorimesse (ULTIMAZIONE DEI LAVORI).-

Facendo riferimento ai seguenti atti autorizzativi:

- Permesso di Costruire n. 95 del 30/12/04;
- Provvedimento di Voltura n. 115 del 27/11/2006;
- Permesso di Costruire n. 21/2007;
- DIA del 18/03/08 n. 876/SUAP;
- DIA del 23/05/08 n. 1549/SUAP;

il sottoscritto Ing. Giovanni LONGO, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto,

D I C H I A R A

- che le opere a riferimento, come previsto dall'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i., sono state realizzate in conformità ai sopraccitati atti autorizzativi;
- che, ai sensi degli artt. 77 e 82 del DPR n° 380/2001 e s.m.i., per la loro realizzazione sono state applicate le disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche (LEGGE n. 13/89);

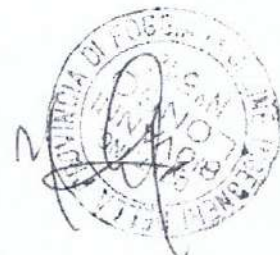
pertanto,

C O M U N I C A

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data odierna.

A integrazione degli elaborati progettuali già in Vs. possesso, si allega la seguente documentazione:

- Progetto Impianto Gas – scale A – E – F;
- Progetto Impianto Gas – scale B – C – D;
- Progetto Impianto Reti Fognanti e Pluviali;



Ing. Giovanni LONGO – Viale Michelangelo n. 196 – (71100) Foggia
e-mail : ing.giovannilongo@tiscali.it - tel/fax : 0881/635046

- Collaudo statico delle opere in c.a.;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto idrico – fognante;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
- Tipo Mappale (Agenzia del Territorio – Prot. 2007/283672 del 29/06/07);
- Dichiarazione dell'Impresa circa l'allacciamento alle reti dei pubblici servizi e l'avvenuto smaltimento dei rifiuti in discarica autorizzata.
- Richiesta rilascio certificato VV.F. del 18/06/2008

Distinti saluti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni LONGO)



L'IMPRESA

[Redacted area with a black and white diamond pattern]

[Handwritten signature]

M. [REDACTED] a



Foggia, li 15/07/08

COMUNE DI FOGGIA PROTOCOLLO GENERALE	
0059029	15LUG08
Tit. Cl. Fasc.	

Spett.le SUAP

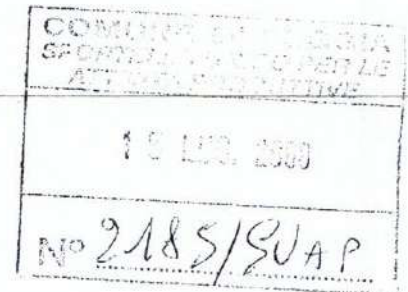
Del Comune di Foggia
Via GRAMSCI n° 17
71100 - FOGGIA

OGGETTO : Realizzazione di un Complesso Edilizio composto da n. 39 laboratori artigianali, n. 2 abitazioni di servizio annesse, con depositi e relative autorimesse.

Richiesta di rilascio del Certificato di Agibilità.-

Facendo riferimento ai seguenti atti autorizzativi:

- Permesso di Costruire n. 95 del 30/12/04;
- Provvedimento di Voltura n. 115 del 27/11/2006;
- Permesso di Costruire n. 21/2007;
- DIA del 18/03/08 n. 876/SUAP;
- DIA del 23/05/08 n. 1549/SUAP;



e considerato che il Direttore dei Lavori, in data 05/06/08, ha comunicato l'avvenuta Ultimazione dei lavori e, contestualmente, ha prodotto le dichiarazioni previste ai sensi degli Artt. 23, 77 e 82 del DPR.n. 380/01 e ss.mm.ii.; la sottoscritta [REDACTED], ai sensi degli artt.24 e 25 del citato DPR 380/01,

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità del Complesso Edilizio in oggetto, formato da n. 6 palazzine e, contestualmente,

ATTESTA

- che le opere a riferimento sono state realizzate in conformità ai sopra citati Atti autorizzativi;
- che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che, allo stato attuale, non esistono cause di insalubrità dei singoli ambienti.

A completamento degli Atti a Voi trasmessi con la citata dichiarazione di Ultimazione dei lavori, che si allega, si trasmette la seguente documentazione integrativa:

- a) Accatastamento delle Unità Immobiliari;
- b) Parere preventivo di Conformità, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia, in data 04/07/08 con n 5835/pv di prot.llo, inerente l'allegato progetto redatto dall'Ing. Mario Giannini di Foggia, completo di Relazione Tecnica-Illustrativa e n. 1 Elaborato grafico, in doppia copia;
- c) Progetto completo degli impianti termici centralizzati delle unità immobiliari relative alle scale A-E-F e scale B-C-D, redatto dall'Ing. Mario Giannini di Foggia, composto da n. (1+1) elaborati, in duplice copia;
- d) N° 6 Comunicazioni dell'Ufficio Immatricolazioni Ascensori del Comune di Foggia.-

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Giovanni LONGO)



tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Ing. Giovanni LONGO,
avendo verificato tutta la documentazione sopra indicata e già in Vs.
possesso, con il presente atto,

AUTOCERTIFICA

l'Agibilità dei fabbricati in oggetto, autorizzati con il Permesso di Costruire
n. 95 del 30/12/04, il Provvedimento di Voltura n. 115 del 27/11/2006, il
Permesso di Costruire n. 21/2007, la DIA del 18/03/08 n. 876/SUAP e la
DIA del 23/05/08 n. 1549/SUAP.

Foggia, li 19/09/08

Il Direttore dei Lavori
(Ing. Giovanni LONGO)

