

TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Nuzzo Mario, nell'Esecuzione Immobiliare 401/2022 del R.G.E.

contro

PERSONA FISICA

PERSONA FISICA



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico	4
Completezza documentazione ex art. 567	4
Titolarità	4
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Dati Catastali	5
Stato conservativo	5
Servitù, censo, livello, usi civici.....	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	5
Stato di occupazione.....	5
Provenienze Ventennali	6
Normativa urbanistica.....	6
Regolarità edilizia.....	6
Stima / Formazione lotti.....	7
Riepilogo bando d'asta	9
Lotto Unico	9
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 401/2022 del R.G.E.	10
Lotto Unico	10



INCARICO

All'udienza del 28/12/2022, il sottoscritto Geom. Nuzzo Mario, con studio in Corso della Repubblica, 166 - 00049 - Velletri (RM), email mario-nuzzo@libero.it, PEC mario.nuzzo@geopec.it, Tel. 06 96 33 914, Fax 06 96 33 914, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 02/01/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Lanuvio (RM) - VIA SACCO, 24, piano PT

DESCRIZIONE

TRATTASI DI IMMOBILE URBANO AD USO ABITAZIONE CON CIRCOSTANTE APPEZZAMENTO DI TERRENO SUL QUALE INSISTE ALTRO MANUFATTO FATISCENTE ADDOSSATO ED IN PARTE IN ADERENZA AL CORPO DI FABBRICA ABITATIVO; DETTO CORPO FATISCENTE - COME SI EVINCE DALLA ALLEGATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA- E' IN STATO DI ABBANDONO, NON ACCESSIBILE E NON AGIBILE ATTESA LA SUA PRECARIA STATICITA' CHE NE FA PRESUMERE UN INEVITABILE CROLLO--

ESISTE ANCORA SU DETTO TERRENO ED A BREVE DISTANZA DAI DUE CORPI DI FABBRICA ANZIDETTI UN PICCOLO MAGAZZINO IN MURATURA OVE E' COLLOCATO IL SERBATOIO DELL'ACQUA ED IL MOTORE AUTOCLAVE ED UN VANO PISCINA PREFABBRICATA AMOVIBILE COSTITUITA DA VASCA IN PVC TELATO DI FORMA RETTANGOLARE SORRETTA DA TRALICCIATURA IN FERRO DI MISURE ML.10 PER ML. 5,50-- IN MERITO A QUANTO ANZIDETTO SI RILEVA QUANTO SEGUE:

---IL FABBRICATO ADDOSSATO ALL'UNITA' IMMOBILIARE NON E' STATO RILEVATO NEMMENO DALL'ESAME DEL FASCICOLO INERENTE LA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO COSI' COME ESAMINATA DALLO SCRIVENTE IN SEGUITO A RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO IL COMUNE DI LANUVIO; IN BUONA SOSTANZA NELLA PRATICA DI SANATORIA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE E' DEPOSITATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE NON INCLUDE E/O RAPPRESENTA DETTO FABBRICATO PERICOLANTE ADDOSSATO ED IN ADERENZA A QUELLO DI ESECUZIONE E- PERTANTO- A PARERE DELLO SCRIVENTE DETTA VOLUMETRIA DEVE ESSERE ABBATTUTA CON COSTO DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CHE VERRA' CONSIDERATO NELLA VALUTAZIONE FINALIZZATA AL PREZZO BASE D'ASTA-

----IL SECONDO MANUFATTO DI TIPOLOGIA MAGAZZINO E DI PICCOLA SUPERFICIE RISULTA ABUSIVO, NON SANATO E NON SANABILE - PERTANTO - DEVE ESSERE DEMOLITO ALLE MEDESIME CONDIZIONI DEL FABBRICATO PERICOLANTE-

----IL VANO PISCINA IN PVC E' DA CONSIDERARSI OPERA AMOVIBILE E BENE PRETTAMENTE PERSONALE PER CUI NON SOGGETTO AD INTERVENTI EDILI E/O AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE--

SI PRECISA ANCORA CHE SUL TERRENO CIRCOSTANTE IL FABBRICATO E' ESISTENTE UN POZZO TRAFORATO PER L'ACQUA CON RELATIVA POMPA DI SOLLEVAMENTO PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO MENTRE PER LE ACQUE NERE E' ESISTENTE FOSSA BIOLOGICA PRESUMIBILMENTE A SVUOTAMENTO AUTOMATICO-

La vendita del bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione è stato effettuato un accesso forzoso in data 16/03/2023.

Custode delle chiavi: CARABINIERI DI LANUVIO

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Lanuvio (RM) - VIA SACCO, 24, piano PT

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- PERSONA FISICA (Proprietà 1/1)

INTESTAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE:

████████████████████ PER LA QUOTA INDIVISA PARI A 3/4 E ██████████ PER LA QUOTA INDIVISA PARI AD 1/4-- ESECUATE--GIUSTO ATTO DI ACQUISTO A ROGITO PER NOTAIO EDMONDO MARIA CAPECELATRO IN DATA 03 AGOSTO 2006 - REP. 70962---

CONFINI

IL COMPENDIO IMMOBILIARE E' POSTO A CONFINO CON DISTACCO DALLA VIA DI ACCESSO DENOMINATA VIA SACCO, CON PARTICELLE CATASTALI NN. 1049,1591 E 1285 PER TRE LATI E PARTICELLE NN. 195 E 1021 PER IL QUARTO LATO SALVO SE ALTRI O VARIATI CONFINI-

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Villino	67,00 mq	80,00 mq	1,00	80,00 mq	2,80 m	PT
Totale superficie convenzionale:				80,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				80,00 mq		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	31	1050			A4	3	4	81 mq	200,39 €	PT	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE--

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

A TAL PROPOSITO SI PRECISA CHE DA INFORMAZIONI ASSUNTE PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI LANUVIO - GEOM. MARA BITOCCHI- NON SUSSISTONO CENSI. LIVELLI ED USI CIVICI MA SUSSISTE UNA SERVITU' DI PASSAGGIO PER L'ACCESSO ALLA PARTICELLA N. 1050 CHE GRAVA SULLE PARTICELLE CATASTALI NN. 961 E 1049 DI PROPRIETA' DI TERZI ESTRANEI ALLA PROCEDURA; TALE SERVITU' SI DIPARTE DALLA VIA SACCO,24 SINO A RAGGIUNGERE IL LOTTO OGGETTO DI PROCEDURA E PREVIA APERTURA DI DUE CANCELLI DI INGRESSO QUELLO SU VIA SACCO E QUELLO DI ACCESSO ALLA PROPRIETA' ESECUTATA-

N.B. NEL TITOLO DI PROPRIETA' DELLE PARTI ESECUTATE NON SI FA CENNO DI DETTA SERVITU' DI ACCESSO A QUANTO PIGNORATO--

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

TRATTASI DI FABBRICATO ERETTO CON MURATURA PORTANTE DI BLOCCHETTI DI TUFO E SOLAIO DI COPERTURA IN PIANO CON DISCRETE RIFINITURE INTERNE SECONDO QUANTO RIPORTATO NELLA ALLEGATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-

STATO DI OCCUPAZIONE



L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 15/07/2021
- Scadenza contratto: 14/01/2023

Stato della causa in corso per il rilascio

TRATTASI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI NATURA TRANSITORIA AD USO ABITATIVO-

Canoni di locazione

Canone mensile: € 550,00

PROVENIENZE VENTENNALI

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

NORMATIVA URBANISTICA

IL COMPENDIO RICADE NEL P.R.G. DEL COMUNE DI LANUVIO IN ZONA E1 DELLA VARIANTE AL PIANO ADOTTATA IN DATA 22 MARZO 1994--

REGOLARITÀ EDILIZIA

SI E' EFFETTUATO ACCESSO AGLI ATTI PRESSO L'UFFICIO SANATORIA DEL COMUNE DI LANUVIO RILEVANDO CHE IL COMPENDIO IMMOBILIARE E' STATO AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA LEGGE 724/94 - ALLEGATA COPIA DEL PERMESSO IN SANATORIA--RILASCIATO IN DATA 31 LUGLIO 2006 - N° 202 - PRATICA EDILIZIA N°1994/2015---



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Lanuvio (RM) - VIA SACCO, 24, piano PT
TRATTASI DI IMMOBILE URBANO AD USO ABITAZIONE CON CIRCOSTANTE APPEZZAMENTO DI TERRENO SUL QUALE INSISTE ALTRO MANUFATTO FATISCENTE ADDOSSATO ED IN PARTE IN ADERENZA AL CORPO DI FABBRICA ABITATIVO; DETTO CORPO FATISCENTE - COME SI EVINCE DALLA ALLEGATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA- E' IN STATO DI ABBANDONO, NON ACCESSIBILE E NON AGIBILE ATTESA LA SUA PRECARIA STATICITA' CHE NE FA PRESUMERE UN INEVITABILE CROLLO-- ESISTE ANCORA SU DETTO TERRENO ED A BREVE DISTANZA DAI DUE CORPI DI FABBRICA ANZIDETTI UN PICCOLO MAGAZZINO IN MURATURA OVE E'COLLOCATO IL SERBATOIO DELL'ACQUA ED IL MOTORE AUTOCLAVE ED UN VANO PISCINA PREFABBRICATA AMOVIBILE COSTITUITAO DA VASCA IN PVC TELATO DI FORMA RETTANGOLARE SORRETTA DA TRALICCIATURA IN FERRO DI MISURE ML.10 PER ML. 5,50-- IN MERITO A QUANTO ANZIDETTO SI RILEVA QUANTO SEGUE: ---IL FABBRICATO ADDOSSATO ALL'UNITA' IMMOBILIARE NON E' STATO RILEVATO NEMMENO DALL'ESAME DEL FASCICOLO INERENTE LA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO COSI' COME ESAMINATA DALLO SCRIVENTE IN SEGUITO A RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO IL COMUNE DI LANUVIO; IN BUONA SOSTANZA NELLA PRATICA DI SANATORIA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE E' DEPOSITATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE NON INCLUDE E/O RAPPRESENTA DETTO FABBRICATO PERICOLANTE ADDOSSATO ED IN ADERENZA A QUELLO DI ESECUZIONE E- PERTANTO- A PARERE DELLO SCRIVENTE DETTA VOLUMETRIA DEVE ESSERE ABBATTUTA CON COSTO DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CHE VERRA' CONSIDERATO NELLA VALUTAZIONE FINALIZZATA AL PREZZO BASE D'ASTA- ----IL SECONDO MANUFATTO DI TIPOLOBIA MAGAZZINO E DI PICCOLA SUPERFICIE RISULTA ABUSIVO, NON SANATO E NON SANABILE - PERTANTO - DEVE ESSERE DEMOLITO ALLE MEDESIME CONDIZIONI DEL FABBRICATO PERICOLANTE- ---IL VANO PISCINA IN PVC E' DA CONSIDERARISI OPERA AMOVIBILE E BENE PRETTAMENTE PERSONALE PER CUI NON SOGGETTO AD INTERVENTI EDILI E/O AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE-- SI PRECISA ANCORA CHE SUL TERRENO CIRCOSTANTE IL FABBRICATO E' ESISTENTE UN POZZO TRAFORATO PER L'ACQUA CON RELATIVA POMPA DI SOLLEVAMENTO PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO MENTRE PER LE ACQUE NERE E' ESISTENTE FOSSA BIOLOGICA PRESUMIBILMENTE A SVUOTAMENTO AUTOMATICO-
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 1050, Categoria A4Valore di stima del bene: € 104.000,00



SINTETICO COMPARATIVO CHE TIENE CONTO DEGLI ONERI RELATIVI ALLA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO FATISCENTE, PERICOLANTE ED IN DISUSO ADDOSSATO A QUELLO ATTUALMENTE DI ABITAZIONE E DEL PICCOLO MAGAZZINO ABUSIVO NON SANATO E NON SANABILE-

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Villetta Lanuvio (RM) - VIA SACCO, 24, piano PT	80,00 mq	1.300,00 €/mq	€ 104.000,00	100,00%	€ 104.000,00
				Valore di stima:	€ 104.000,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Velletri, li 05/07/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Nuzzo Mario

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Concessione edilizia
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Foto
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Visure e schede catastali



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Villetta ubicata a Lanuvio (RM) - VIA SACCO, 24, piano PT
TRATTASI DI IMMOBILE URBANO AD USO ABITAZIONE CON CIRCOSTANTE APPEZZAMENTO DI TERRENO SUL QUALE INSISTE ALTRO MANUFATTO FATISCENTE ADDOSSATO ED IN PARTE IN ADERENZA AL CORPO DI FABBRICA ABITATIVO; DETTO CORPO FATISCENTE - COME SI EVINCE DALLA ALLEGATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA- E' IN STATO DI ABBANDONO, NON ACCESSIBILE E NON AGIBILE ATTESA LA SUA PRECARIA STATICITA' CHE NE FA PRESUMERE UN INEVITABILE CROLLO-- ESISTE ANCORA SU DETTO TERRENO ED A BREVE DISTANZA DAI DUE CORPI DI FABBRICA ANZIDETTI UN PICCOLO MAGAZZINO IN MURATURA OVE E'COLLOCATO IL SERBATOIO DELL'ACQUA ED IL MOTORE AUTOCLAVE ED UN VANO PISCINA PREFABBRICATA AMOVIBILE COSTITUITAO DA VASCA IN PVC TELATO DI FORMA RETTANGOLARE SORRETTA DA TRALICCIATURA IN FERRO DI MISURE ML.10 PER ML. 5,50-- IN MERITO A QUANTO ANZIDETTO SI RILEVA QUANTO SEGUE: ---IL FABBRICATO ADDOSSATO ALL'UNITA' IMMOBILIARE NON E' STATO RILEVATO NEMMENO DALL'ESAME DEL FASCICOLO INERENTE LA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO COSI' COME ESAMINATA DALLO SCRIVENTE IN SEGUITO A RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO IL COMUNE DI LANUVIO; IN BUONA SOSTANZA NELLA PRATICA DI SANATORIA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE E' DEPOSITATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE NON INCLUDE E/O RAPPRESENTA DETTO FABBRICATO PERICOLANTE ADDOSSATO ED IN ADERENZA A QUELLO DI ESECUZIONE E- PERTANTO- A PARERE DELLO SCRIVENTE DETTA VOLUMETRIA DEVE ESSERE ABBATTUTA CON COSTO DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CHE VERRA' CONSIDERATO NELLA VALUTAZIONE FINALIZZATA AL PREZZO BASE D'ASTA- ----IL SECONDO MANUFATTO DI TIPOLOBIA MAGAZZINO E DI PICCOLA SUPERFICIE RISULTA ABUSIVO, NON SANATO E NON SANABILE - PERTANTO - DEVE ESSERE DEMOLITO ALLE MEDESIME CONDIZIONI DEL FABBRICATO PERICOLANTE- ----IL VANO PISCINA IN PVC E' DA CONSIDERARISI OPERA AMOVIBILE E BENE PRETTAMENTE PERSONALE PER CUI NON SOGGETTO AD INTERVENTI EDILI E/O AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE-- SI PRECISA ANCORA CHE SUL TERRENO CIRCOSTANTE IL FABBRICATO E' ESISTENTE UN POZZO TRAFORATO PER L'ACQUA CON RELATIVA POMPA DI SOLLEVAMENTO PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO MENTRE PER LE ACQUE NERE E' ESISTENTE FOSSA BIOLOGICA PRESUMIBILMENTE A SVUOTAMENTO AUTOMATICO-
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 1050, Categoria A4
Destinazione urbanistica: IL COMPENDIO RICADE NEL P.R.G. DEL COMUNE DI LANUVIO IN ZONA E1 DELLA VARIANTE AL PIANO ADOTTATA IN DATA 22 MARZO 1994--



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 401/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Villetta			
Ubicazione:	Lanuvio (RM) - VIA SACCO, 24, piano PT		
Diritto reale:		Quota	
Tipologia immobile:	Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 31, Part. 1050, Categoria A4	Superficie	80,00 mq
Stato conservativo:	IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE--		
Descrizione:	<p>TRATTASI DI IMMOBILE URBANO AD USO ABITAZIONE CON CIRCOSTANTE APPEZZAMENTO DI TERRENO SUL QUALE INSISTE ALTRO MANUFATTO FATISCENTE ADDOSSATO ED IN PARTE IN ADERENZA AL CORPO DI FABBRICA ABITATIVO; DETTO CORPO FATISCENTE - COME SI EVINCE DALLA ALLEGATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA- E' IN STATO DI ABBANDONO, NON ACCESSIBILE E NON AGIBILE ATTESA LA SUA PRECARIA STATICITA' CHE NE FA PRESUMERE UN INEVITABILE CROLLO-- ESISTE ANCORA SU DETTO TERRENO ED A BREVE DISTANZA DAI DUE CORPI DI FABBRICA ANZIDETTI UN PICCOLO MAGAZZINO IN MURATURA OVE E' COLLOCATO IL SERBATOIO DELL'ACQUA ED IL MOTORE AUTOCLAVE ED UN VANO PISCINA PREFABBRICATA AMOVIBILE COSTITUITO DA VASCA IN PVC TELATO DI FORMA RETTANGOLARE SORRETTA DA TRALICCIAURA IN FERRO DI MISURE ML.10 PER ML. 5,50-- IN MERITO A QUANTO ANZIDETTO SI RILEVA QUANTO SEGUE: ---IL FABBRICATO ADDOSSATO ALL'UNITA' IMMOBILIARE NON E' STATO RILEVATO NEMMENO DALL'ESAME DEL FASCICOLO INERENTE LA PRATICA DI CONDONO EDILIZIO COSI' COME ESAMINATA DALLO SCRIVENTE IN SEGUITO A RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI PRESSO IL COMUNE DI LANUVIO; IN BUONA SOSTANZA NELLA PRATICA DI SANATORIA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI ESECUZIONE E' DEPOSITATA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE NON INCLUDE E/O RAPPRESENTA DETTO FABBRICATO PERICOLANTE ADDOSSATO ED IN ADERENZA A QUELLO DI ESECUZIONE E- PERTANTO- A PARERE DELLO SCRIVENTE DETTA VOLUMETRIA DEVE ESSERE ABBATTUTA CON COSTO DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO CHE VERRA' CONSIDERATO NELLA VALUTAZIONE FINALIZZATA AL PREZZO BASE D'ASTA- ----IL SECONDO MANUFATTO DI TIPOLOGIA MAGAZZINO E DI PICCOLA SUPERFICIE RISULTA ABUSIVO, NON SANATO E NON SANABILE - PERTANTO - DEVE ESSERE DEMOLITO ALLE MEDESIME CONDIZIONI DEL FABBRICATO PERICOLANTE- ----IL VANO PISCINA IN PVC E' DA CONSIDERARSI OPERA AMOVIBILE E BENE PRETTAMENTE PERSONALE PER CUI NON SOGGETTO AD INTERVENTI EDILI E/O AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE-- SI PRECISA ANCORA CHE SUL TERRENO CIRCOSTANTE IL FABBRICATO E' ESISTENTE UN POZZO TRAFORATO PER L'ACQUA CON RELATIVA POMPA DI SOLLEVAMENTO PER L'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO MENTRE PER LE ACQUE NERE E' ESISTENTE FOSSA BIOLOGICA PRESUMIBILMENTE A SVUOTAMENTO AUTOMATICO-</p>		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

