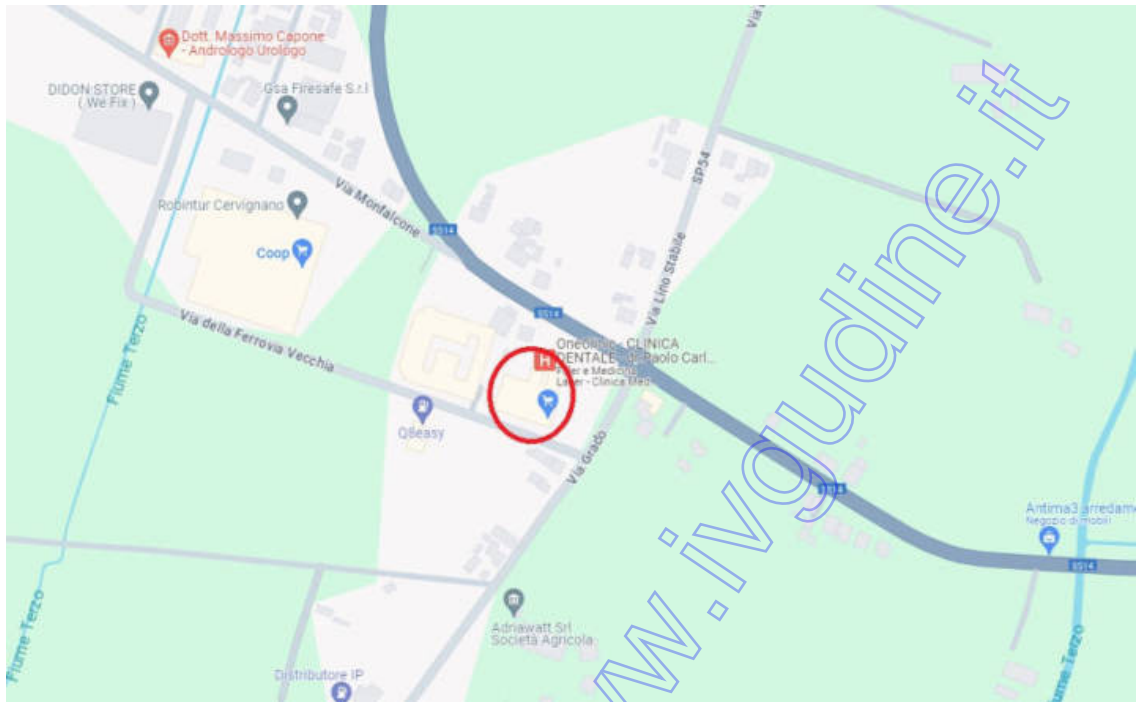
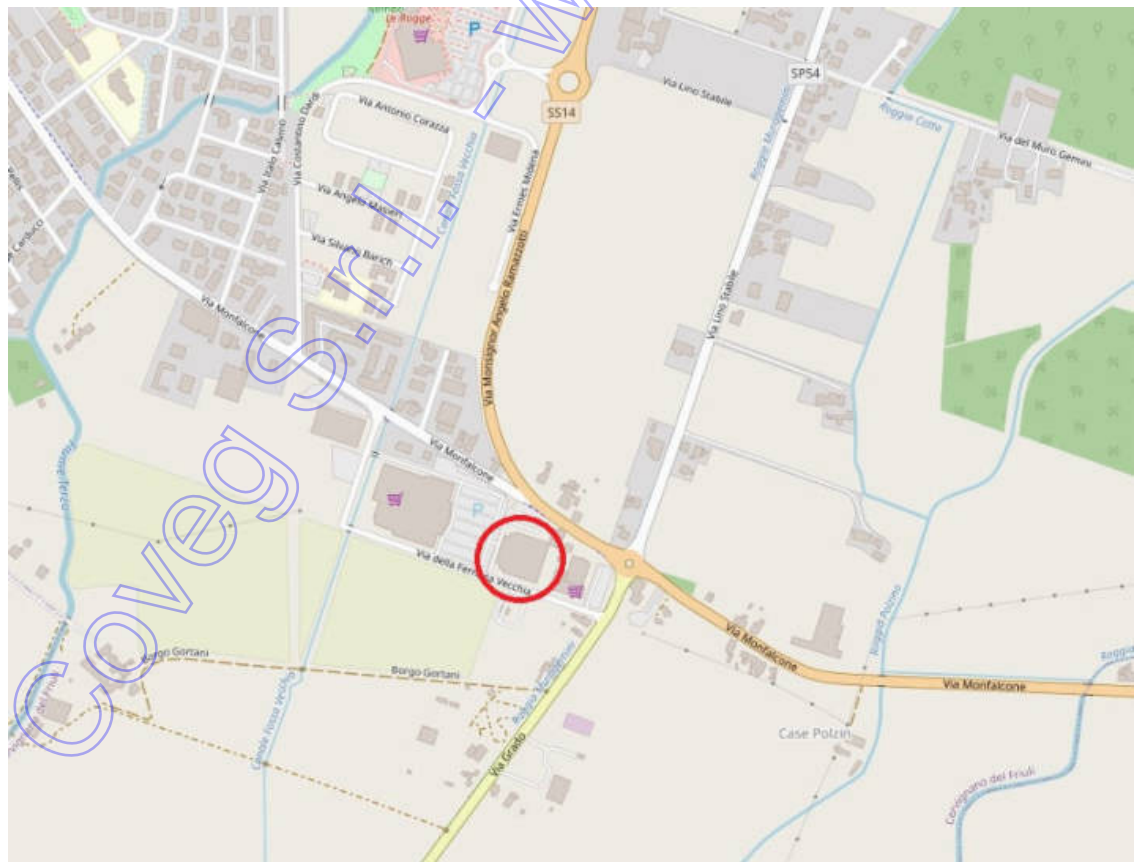


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



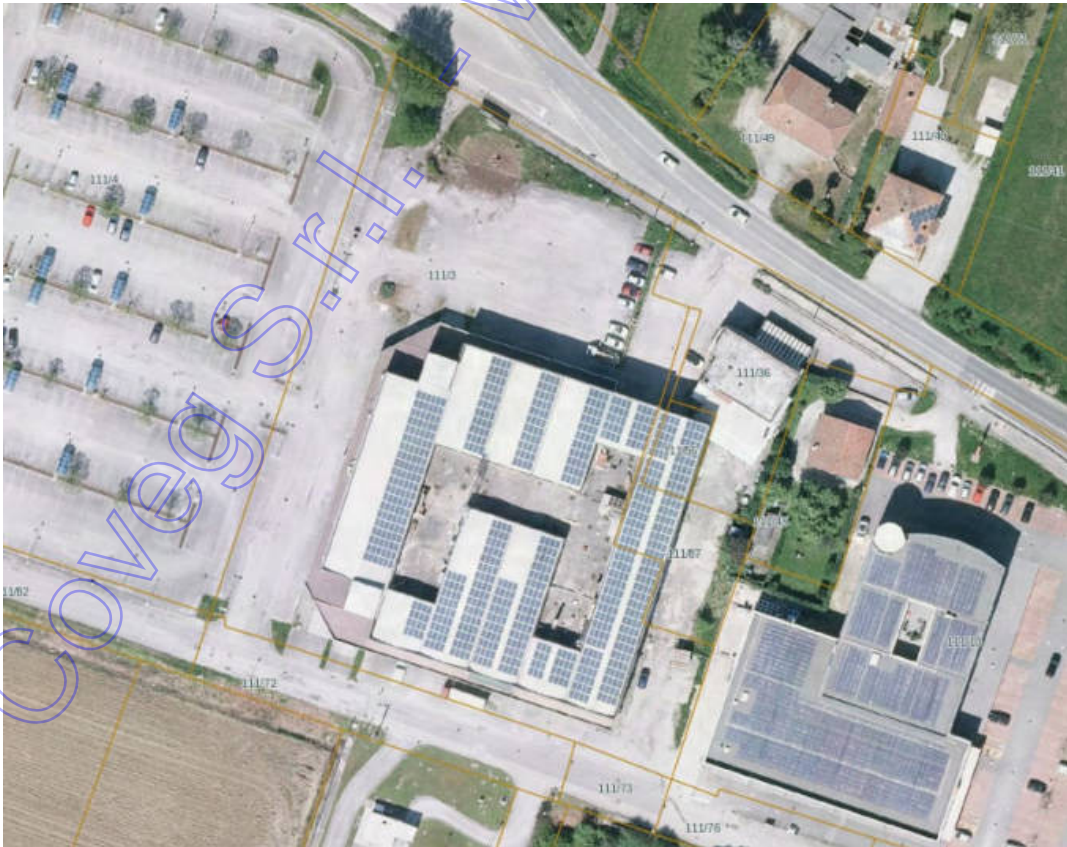
Particolare stradale



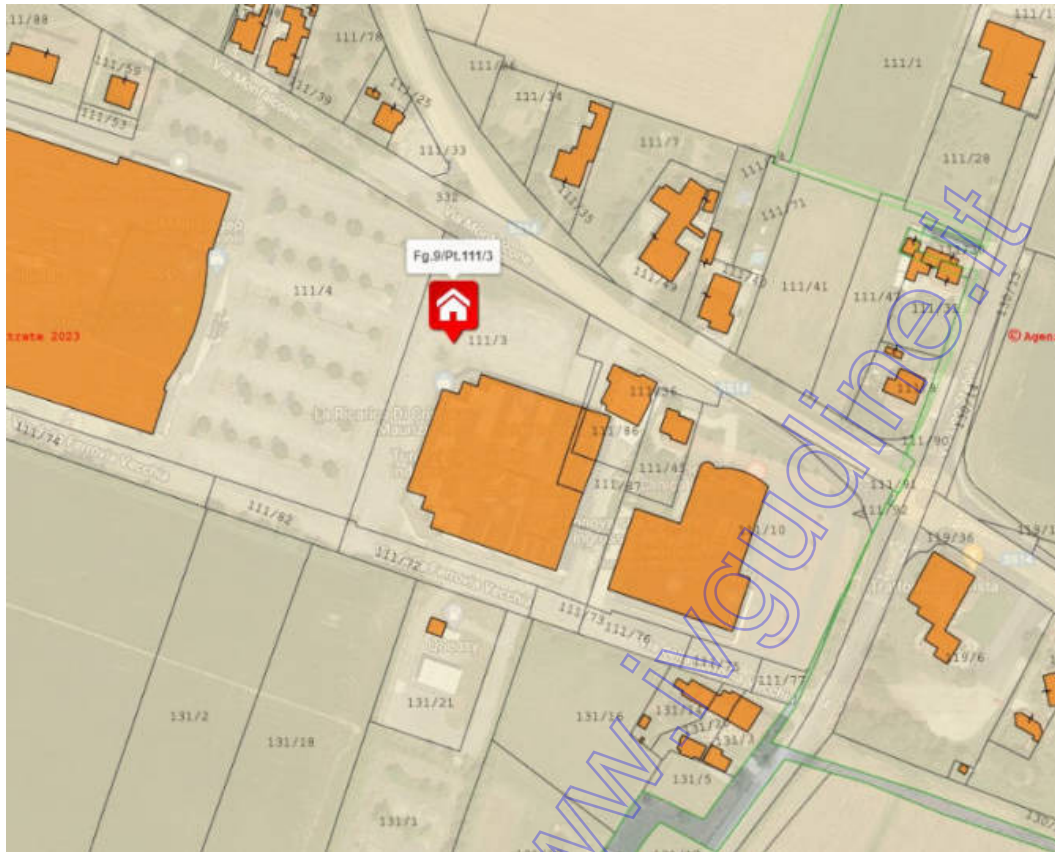
Particolare stradale



Particolare inserimento corografico



Particolare inserimento corografico



Particolare mappa catasto terreni da formaps



Particolare vista della via comunale della Ferrovia Vecchia



Particolare vista prospettica fronte strada



Particolare vista prospettica fronte strada



Particolare vista prospettica interna



Particolare vista prospettica retrostante



Particolare vista prospettica ente 24



Particolare vista prospettica ente 24



Particolare della copertura con ineriti i pannelli di FTV



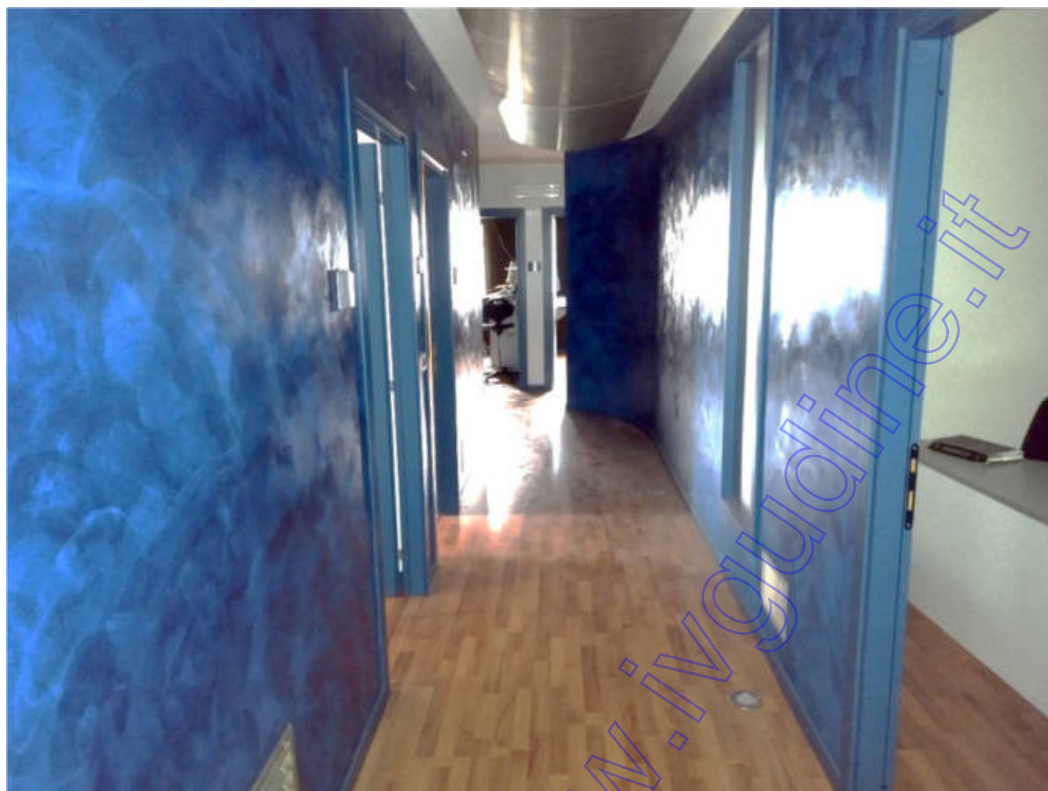
Particolare ingresso su andito comune condominiale P1°



Particolare ingresso su andito comune condominiale P1°



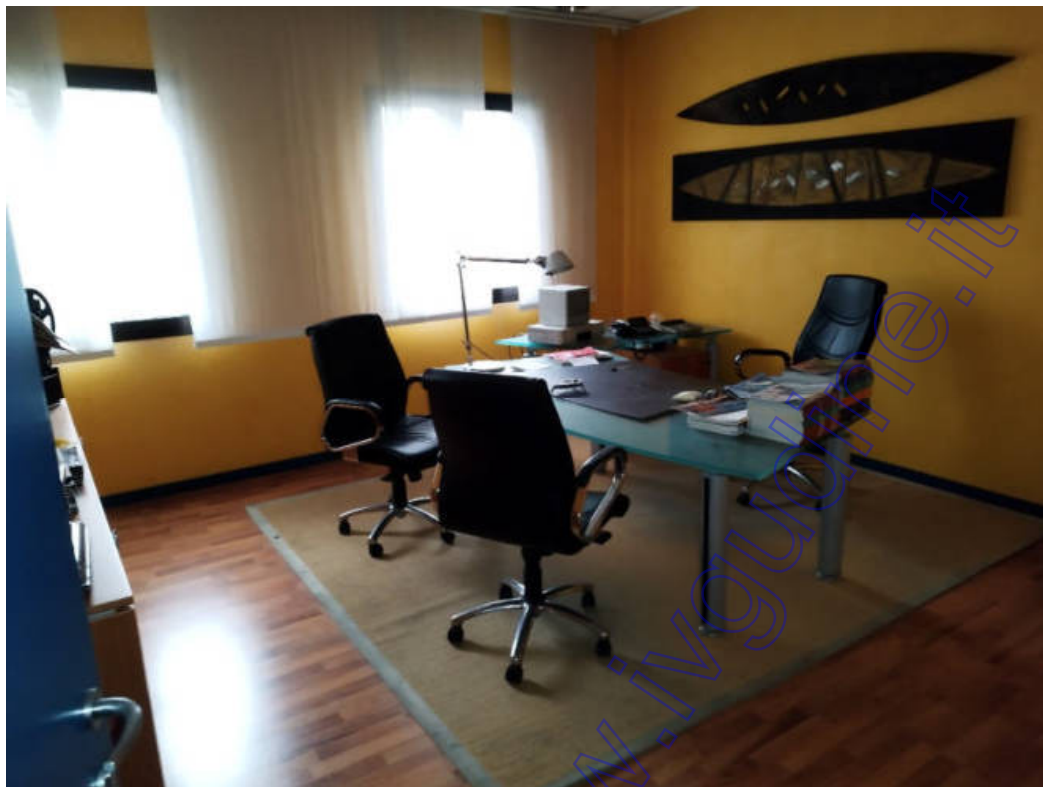
Particolare ingresso ufficio



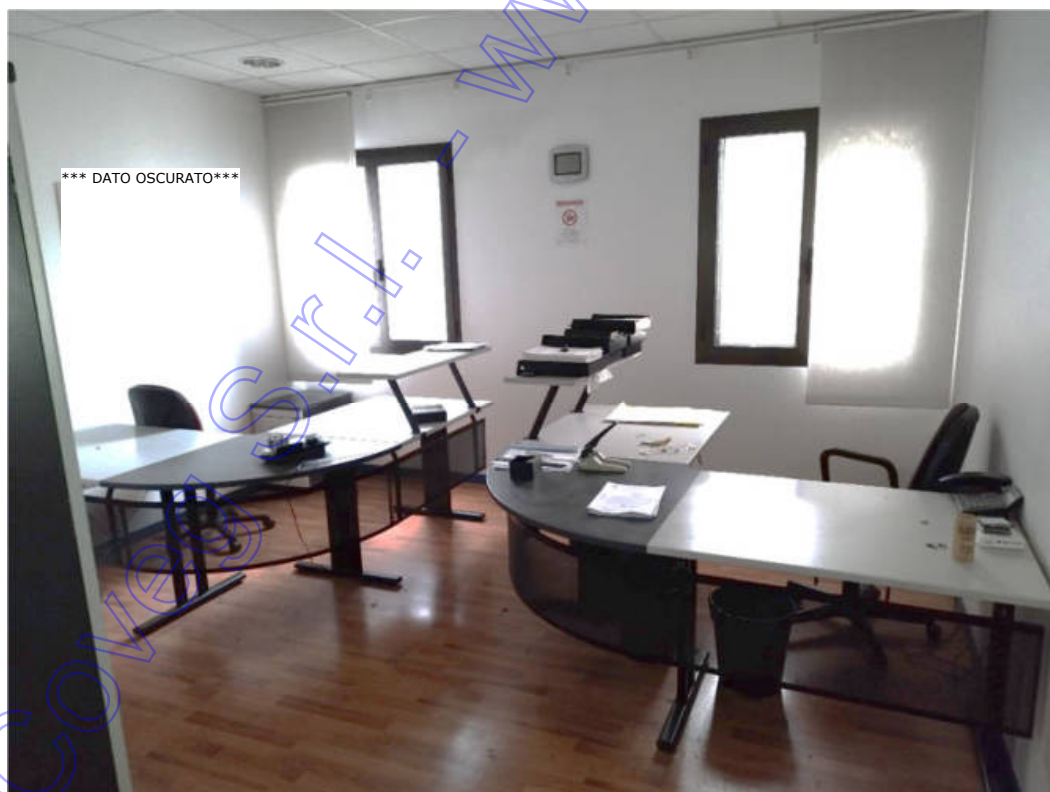
Particolare corridoio



Particolare vani depositi adibiti ad uffici



Particolare ufficio



Particolare ufficio



Particolare sala regia (all'interno del vano ripostiglio)



Particolare sala regia



Particolare magazzino



Particolare corridoio



Particolare comandi impianto di riscaldamento/raffrescamento



Particolare quadro impianto elettrico



Particolare impianti di riscaldamento/raffrescamento

Coveg S.r.l. - www.yordine.it



N=-4100

E=-7300

1 Particella: 111/3

Comune: (UD) CERVIGNANO DEL FRIULI/D Scala originale: 1:2000
Foglio: 9 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtocollo pratica T489075/2023
30-Nov-2023 18:44:1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Giolo Cristian

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 2934

Comune di Cervignano Del Friuli

Sezione: D

Foglio: 9

Particella: 111/3

Protocollo n. UD0158580 del 20/10/2022

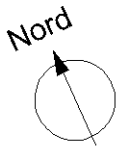
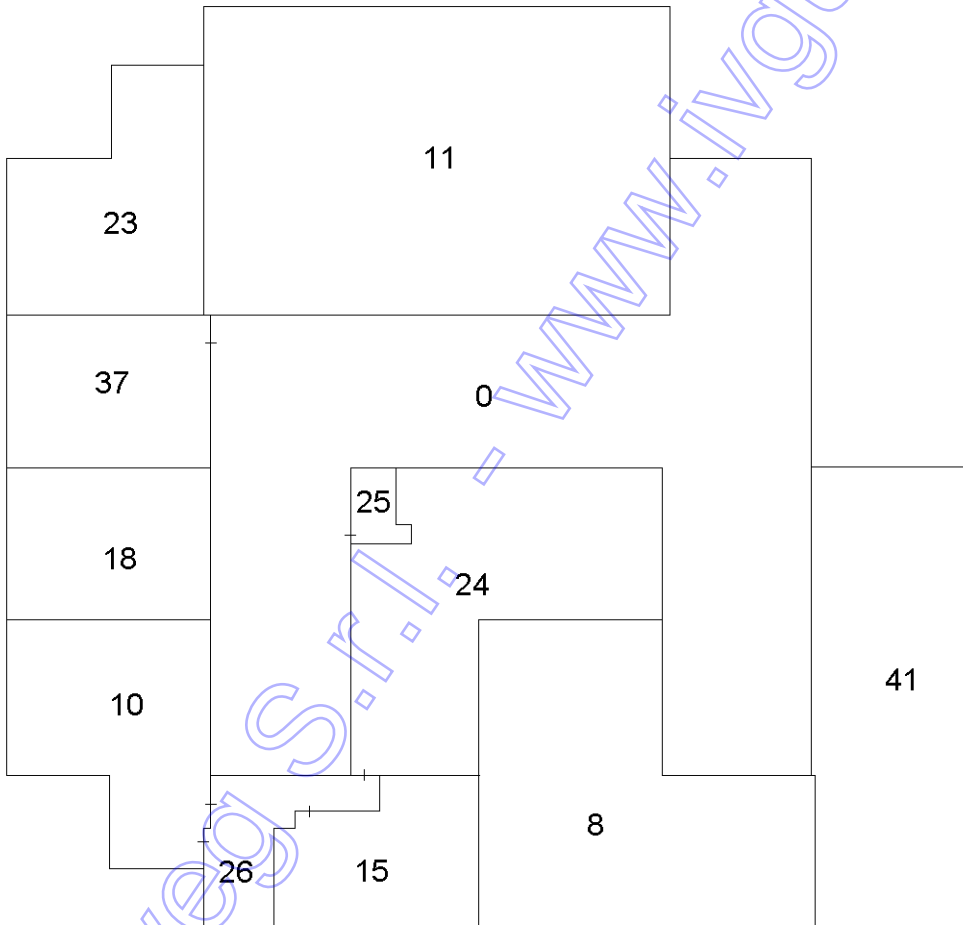
Tipo Mappale n.

del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. UD0122963 del 31/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cervignano Del Friuli

Via Della Ferrovia Vecchia

civ. 9/1

Identificativi Catastali:

Sezione: D

Foglio: 9

Particella: 111/3

Subalterno: 24

Compilata da:
Turozzi Paolo

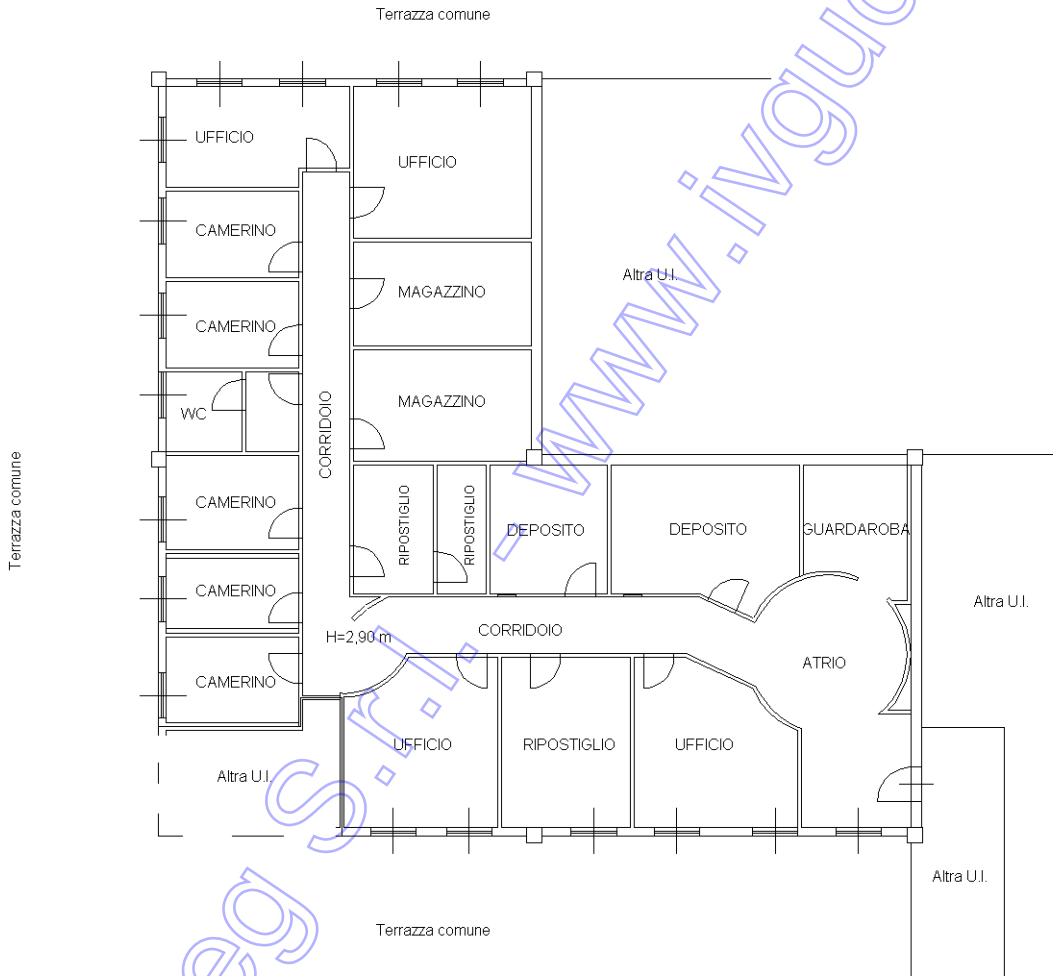
Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Udine

N. 01832

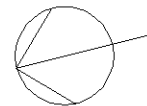
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

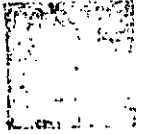
Nord



Ultima planimetria in atti

MODIFICA DI PIANO CONDOMINIALE

1396

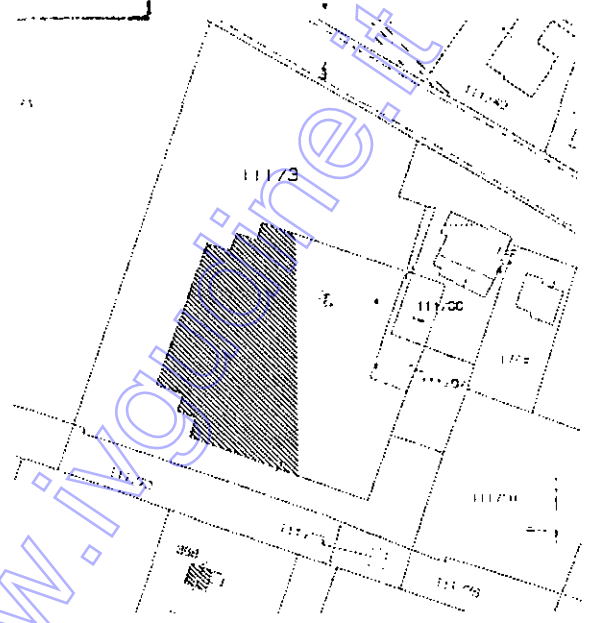


Ufficio Provinciale di Catastro
Verona

U.C.R. C.E. 11/11
DE- 12/010/15

COPIA DI MAPPA

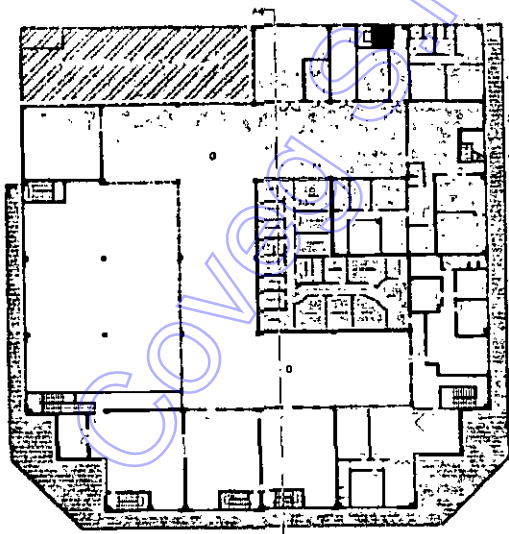
C.C. Scodovacca
F.M. 9
p.c. 111/3
Scala 1:2000



Copia di mappa Certificato UD 0037800 dd.20.02.2015

PLANIMETRIA GENERALE
Scale 1:1000

Pianta Piano Primo



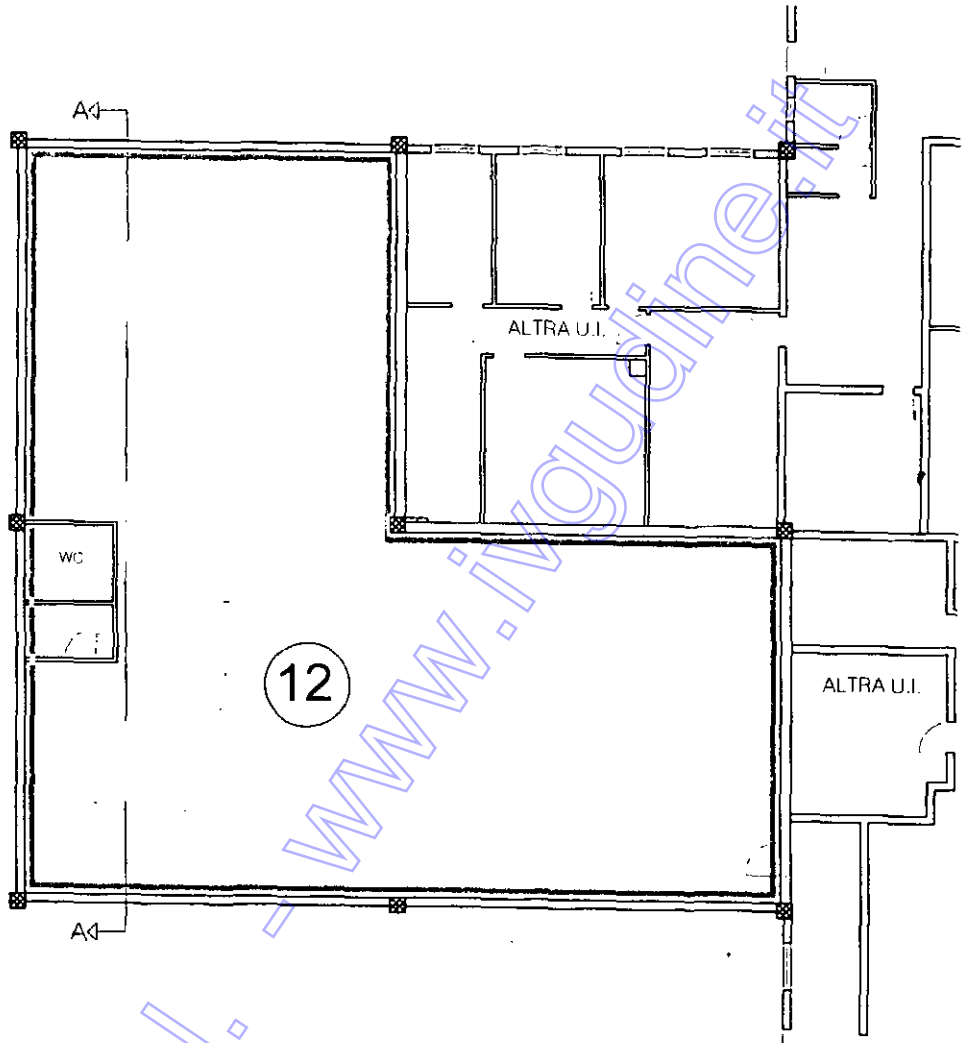
Sezione A-A



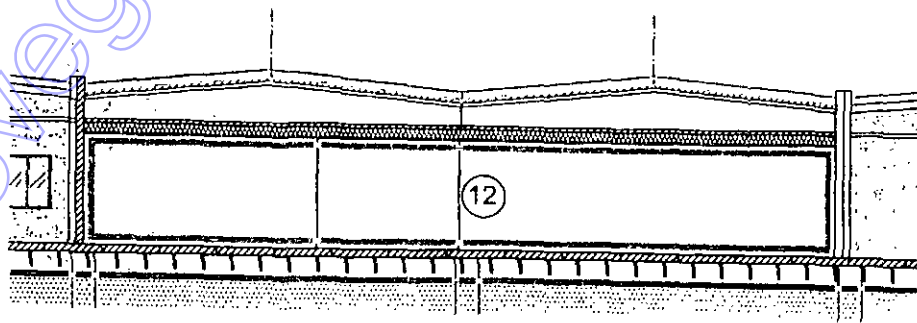
9912015013965001

CG 01396/2015 PIANO 1

Stato attuale

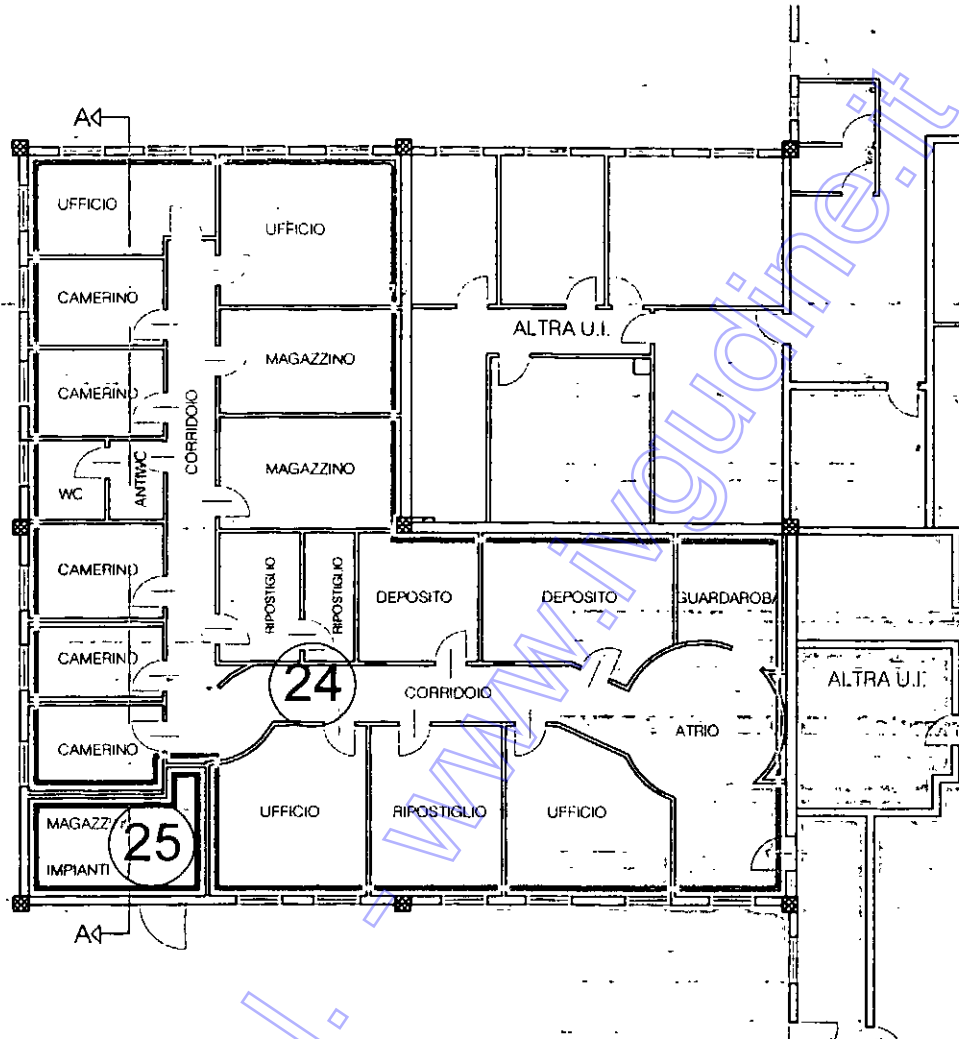


Pianta Piano Primo



Sezione A-A

Stato futuro



Pianta Piano Primo



Sezione A-A

PIANO TAVOLARE

Dimostrante il frazionamento e suddivisione dell'Ente Indipendente 12, già allibrato al c.t. 2° della P.T. n° 590 di iscritta proprietà: *** DATO OSCURATO*** nel condominio dell'immobile insistente sulla p.c. 111/3 del Comune Amministrativo di Cervignano del Friuli e Censuario di Scodovacca, allibrato al c.t. 1° della P.T. MADRE n° 390 di iscritta proprietà: delle PP.TT. 168 c.t.2 - 590 c.t.2 - 591 c.t.1 - 592 c.t.1 - 593 c.t.3 - 594 c.t.1 - 595 c.t.1 - 596 c.t.5 - 597 c.t.1 - 598 c.t.1 - 601 c.t.2 - 619 c.t.1 - 629 c.t.1 - 879 c.t.1 - 900 c.t.1

STATO ATTUALE DEL E.I. 12 DEL CONDOMINIO

ENTE 12 - Colorato in ocra gialla.

Denominato ufficio sito al Primo Piano costituito da un unico locale e WC.

QUOTE MILLESIMALI ATTUALI

All'ENTE INDIPENDENTE sono attribuite le seguenti quote millesimali di comproprietà delle parti comuni dello stabile, come previsto dagli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile.-

ENTE INDIPENDENTE N° 12 - Ufficio al Primo Piano.....Quota Millesimale **34,00/1.000**

-----TOTALE QUOTA MILLESIMALE COMPLESSIVA **34,00/1.000**

DEFINIZIONE dei neo EE.II. 24 e 25 (ex-E.I. 12)

Le realtà sopra indicate vengono frazionate e suddivise nei seguenti ENTI INDIPENDENTI del condominio:

ENTE 24 (ex E.I. 12) - Colorato in ocra giallo (ACI42).

Ufficio al primo piano composto da: atrio, due corridoi, un guardaroba, due depositi, quattro uffici, tre ripostigli, due magazzini, cinque camerini, un WC con antiwc.

ENTE 25 (ex E.I. 12) - Colorato in blu (ACI5).

Magazzino impianti al primo piano composto da: un vano per impianti

QUOTE MILLESIMALI FUTURE

A ciascun ENTE INDIPENDENTE sono attribuite le seguenti quote millesimali di comproprietà delle parti comuni dello stabile, come previsto dagli articoli 1117 e seguenti del Codice Civile.-

ENTE 24 - Ufficio al primo piano ----- Quota Millesimale..... **32,00/1.000**

ENTE 25 - Magazzino Impianti al primo piano ---- Quota Millesimale..... **2,00/1.000**

-----TOTALE QUOTA MILLESIMALE COMPLESSIVA (ex E.I. 12) **34,00/1.000**

ANNOTAZIONI

Si attesta che le proiezioni orizzontali e verticali corrispondono allo stato di fatto e che non fu superato il limite di tolleranza secondo il punto 7 dell'Ordine d.d. 07/07/1890 N° 149 B.L. ex 1907.-

Sono di uso comune a tutti i condomini: le strutture portanti dell'edificio adibito a centro commerciale (fondazioni, muri maestri, etc.), gli impianti, installazioni e manufatti di qualunque genere che servono all'uso comune (fognatura, canali di scarico, impianti tecnologici) fino al punto di diramazione ai locali di proprietà del singolo condomino, le aree coperte e scoperte adibite a transito pedonale e/o veicolare e quant'altro stabilito dall'art. 1117 del Codice Civile ed in generale dalle leggi di condominio.

Cervignano del Friuli, li 06 marzo 2015

si conferma la regola di distribuzione
dei tubi ai vari

*** DATO OSCURATO ***

IL RESPONSABILE per ind.ed. Paolo Turazzi
(Paolo Turazzi Alberto)



DECRETO TAVOLARE

Il Conservatore del Libro Fondiario preposto e delegato dal Giudice Tavolare di Udine, letta la domanda della *** **DATO OSCURATO** *** a
*** **DATO OSCURATO** *** per la
suppressione di Ente Indipendente;

ESAMINATO lo stato e corrispondenza tavolare;

VISTO:

- la delega del Giudice Tavolare presso il Tribunale di Udine prevista dall'art. 95 bis L.T., introdotto dal 1° comma lett. d) dell'art. 34 della Legge 24.11.2000 n. 340;
- il R.D. 28.3.1929 N. 499 e successive modificazioni ed integrazioni;

IN BASE:

- al "Piano Tavolare di modifica di Piano Condominiale" del p.i. Paolo Turozzi, vistato dall'Agenzia del Territorio in data 04.08.2015 REG. MOD. 8 RC n. 124010/2015;
- al certificato di mappa dd. 20.02.2015 prot. UD0037800/2015;
- visura camerale dd. 06.03.2015;
- al Mod. F23 dd. 04.08.2015;

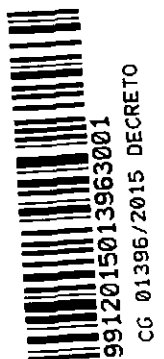
DECRETA

Nel C.C. di SCODOVACCA:

1) presso la **P.T. 590**, la soppressione del c.t. 2° (U.C. marcata "12") con congiunti 34/1000 p.i. dei cc.tt. 1° (p.c. 111/3), 2° (p.c. 111/72) e 3° (p.c. 111/73) della P.T. 390 nonché 1/3 p.i. del c.t. 1° della P.T. 594, e la formazione con esso dei nuovi:

- Ente Indipendente "24": ufficio al primo piano costituito da atrio, due corridoi, un guardaroba, due depositi, quattro uffici, tre ripostigli, due magazzini, cinque camerini, un WC e un anti WC, colorato in ocra giallo, con congiunti 32/1000 p.i. dei cc.tt. 1° (p.c. 111/3), 2° (p.c. 111/72) e 3° (p.c. 111/73) della P.T. 390, ed il suo trasporto quale c.t. 3° della

- - 



medesima P.T. 590:

- Ente Indipendente "25": magazzino impianti al primo piano costituito da un vano per impianti, colorato in blu, con congiunti 2/1000 p.i. dei cc.tt. 1° (p.c. 111/3), 2° (p.c. 111/72) e 3° (p.c. 111/73) della P.T. 390, ed il suo trasporto quale c.t. 4° della medesima P.T. 590:

Fermo restando il diritto di proprietà a nome di:

- SERVICE s.r.l. con sede a Cadoneghe;

2) Presso la P. Madre **390** cc.tt. 1° (p.c. 111/3), 2° (p.c. 111/72) e 3° (p.c. 111/73), l'intavolazione del diritto di proprietà di 34/1000 p.i. spettanti all'E.I. "12" a nome dei proprietari *pro tempore* dei seguenti EE.II.:

- ENTE "24" C.T. 3° P.T. 590 CON 32/1000

- ENTE "25" C.T. 4° P.T. 590 CON 2/1000

3) Presso la **P.T. 594** c.t. 1°, l'intavolazione del diritto di proprietà di 1/3 p.i. spettante all'E.I. "12" a nome dei proprietari *pro tempore* del seguente E.I.:

- ENTE "24" C.T. 3° P.T. 590 CON 1/6

- ENTE "25" C.T. 4° P.T. 590 CON 1/6

Cervignano del Friuli, li 11 AGO. 2015

Il Conservatore del Libro Fondiario

preposto e delegato

dott.ssa Fabiana Cutti - Cgt. "D"

