



Tribunale Ordinario di Perugia

- Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia -

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Proc. 100\2018 R.G. Es. Imm.

Il G.E. dott. Sara Fioroni,

richiamata l'istanza depositata in data 19.10.2024 dal creditore procedente Siena NPL 2018 s.r.l.;

rilevato che l'inattività del delegato permane anche a seguito della richiesta di deposito di apposita relazione, non effettuato nonostante la regolare comunicazione del provvedimento del 21.10.2024;

rilevato che, anche da quanto si può riscontrare dalla consultazione del fascicolo telematico, risulta confermata l'inattività evidenziata;

ritenuto che vi sia un inadempimento all'incarico conferito e che il mancato compimento di ogni attività da più di un anno (l'ultimo atto depositato risale al 08.05.2023) impongono una immediata sostituzione del professionista nominato;

revoca

l'incarico al professionista già delegato dott. Carlo Ducci;

nomina

in sostituzione il dott. GIOVANNI MERLETTI, il quale procederà nelle operazioni secondo le modalità e condizioni già indicate nella presente procedura; in particolare, dispone che il delegato provveda a fissare ulteriori tentativi di vendita secondo le modalità già in essere, con pubblicazione del prossimo avviso entro 45 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, al prezzo base d'asta di cui all'ultimo tentativo di vendita ribassato del 25% e, in caso di esito negativo, con ulteriori tentativi di vendita di frequenza quanto meno quadrimestrale (nel rispetto, comunque, dei minori termini eventualmente già assegnati o in corso) e con i ribassi nella misura di 1/4, fino a quando il Delegato ritenga di trasmettere gli atti al G.E. per i provvedimenti ex art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.;

stabilisce

nuovo termine per lo svolgimento delle operazioni delegate al 30.11.2026.

Si comunichi al delegato revocato, al nuovo delegato, agli altri eventuali ausiliari e alle parti.

Perugia, 12.11.2024



Il Giudice dell'Esecuzione
dott. Sara Fioroni

