



# TRIBUNALE ORDINARIO - URBINO

## ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

# 102/2021

PROCEDURA PROMOSSA DA:

SIRIO NPL S.R.L.

DEBITORE:

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

GIUDICE:

Vera Colella

CUSTODE:

IVG Marche

## CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 25/10/2022

creata con Tribù Office 6



TECNICO INCARICATO:

**FERRUCCIO FARINI**

CF:FRNFRC62P18A632Y

con studio in FERMIGNANO (PU) V. Nazario Sauro n.2

telefono: 0722332227

fax: 0722334119

email: ferruccio@arfa.it

PEC: ferruccio.farini@pecgeometripu.it

TRIBUNALE ORDINARIO - URBINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 102/2021

# LOTTO 1

## 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

**A** **Camping** a URBINO Via Ca' Mignone 5, della superficie commerciale di **24.034,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Il complesso turistico in oggetto denominato Camping Pineta si sviluppa su un'area della superficie di mq. 24.034,00 posta lungo la strada Provinciale delle Cesane in località denominata Ca' Mignone, zona di notevole interesse panoramico e paesaggistico in quanto inserita nel Parco delle Cesane posta ad un'altezza di circa ml 520,00 slm; all'interno del complesso sono presenti i seguenti manufatti: edificio costruito in legno ed adibito a bar ristorante a piano terra e locali accessori al piano seminterrato (Rif.1), edificio in muratura con destinazione servizi piscina e spogliatoi a piano terra e solarium al piano primo (Rif.2), edificio costruito in legno con destinazione a minimarket (Rif.3), edificio costruito in legno e metallo con destinazione a servizi igienici e docce (Rif.4), un piccolo manufatto in muratura e legno con destinazione a servizi igienici e docce (Rif.5), un manufatto in corso di costruzione con destinazione a casa custode (Rif.6), piscina con ampio prendisole pavimentato (Rif.7); il terreno sul quale sorge il complesso è interamente recintato con paletti in ferro e rete metallica, la conformazione con pendenza accentuata a formare un crinale che costituisce il confine est della proprietà a degradare verso il confine ovest con un dislivello di circa ml.30,00, la viabilità interna è garantita da un primo tratto di strada con asfalto in gran parte deteriorato dagli agenti atmosferici, mentre all'interno dell'area con stradini sterrati che garantiscono l'accesso alle piazzole di sosta funzionali allo svolgimento dell'attività di campeggio; la vegetazione molto importante e rigogliosa è costituita da alberi di alto, medio e piccolo fusto, di numerose specie tipiche della zona con particolare presenza di quercie, pini, abeti, cipressi, cespugliature spontanee di vari tipo e prato naturale. La vicinanza al capoluogo Urbino, del quale si può godere di una splendida vista panoramica, al monte della Cesana luogo di notevole valore ambientale, rende particolarmente strategica la posizione del complesso turistico.

Identificazione catastale:

- foglio 117 particella 788 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 201,42 Euro, indirizzo catastale: Via Ca' Mignone, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 117 particella 789 (catasto fabbricati), categoria D/8, rendita 929,62 Euro, indirizzo catastale: Via Ca' Mignone, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 117 particella 790 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 23 mq, rendita 86,71 Euro, indirizzo catastale: Via Ca' Mignone, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 117 particella 791 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 106 mq, rendita 399,63 Euro, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 117 particella 1215 (catasto fabbricati), categoria D/8, rendita 8.486,00 Euro, indirizzo catastale: Via Ca' Mignone, piano: T-1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 169 particella 174 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo, superficie 520, reddito agrario 0,81 € reddito dominicale 0,67 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Presenta una forma irregolareIl terreno

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	24.034,00 m <sup>2</sup>
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m <sup>2</sup>
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 1.000.850,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€ 1.000.850,00
Data della valutazione:	25/10/2022

## 3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dal debitore

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

### 4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

### 4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

#### 4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, iscritta il 21/11/2008 a Urbino ai nn. 1835 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato.

Importo ipoteca: 3.800.000,00.

Importo capitale: 1.900.000,00.

Durata ipoteca: 32 anni

ipoteca **volontaria** attiva, iscritta il 12/11/2013 a Urbino ai nn. 728 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* .

Importo ipoteca: 764.000,00.

Importo capitale: 382.000,00.

Durata ipoteca: 20 anni.

La formalità è riferita solamente a Foglio 117 particelle 1215-788-789-790-791

*4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:*

pignoramento, trascritta il 18/10/2021 a Urbino ai nn. 4667 Reg. Part., a favore di \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* , contro \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

*4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna.*

*4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna.*

## **5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	<b>€ 0,00</b>
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	<b>€ 0,00</b>
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	<b>€ 0,00</b>

## **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

### **6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di donazione (dal 04/05/2018), con atto stipulato il 04/05/2018 a firma di Notaio Marco Paladini ai nn. 30166 di repertorio, trascritto il 22/05/2018 a Urbino ai nn. 1822 Reg. Part.

### **6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:**

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 18/03/1980 fino al 04/05/2018), con atto stipulato il 18/03/1980 a firma di Notaio Venturini Pasquale, trascritto il 25/03/1980 ai nn. 967 Reg. Part..

Il titolo è riferito solamente a Foglio 117 particelle 788,789,790 e 791

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 04/05/2018, in forza di atto di compravendita (dal 05/09/1988 fino al 04/05/2018), trascritto il 15/09/1988 a Urbino ai nn. 3272 Reg. Part..

Il titolo è riferito solamente a terreno idnetificato con la particella 1215

\*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 05/09/1988 fino al 04/05/2018), con atto stipulato il 05/09/1988, trascritto il 15/09/1988 a Urbino ai nn. 3273 Reg. Part..

Il titolo è riferito solamente a Foglio 117 particella 174

## **7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:**

L'area in oggetto dall'anno 2005 è disciplinata dal "Piano Attuativo di Iniziativa Privata Camping Pineta località San Dionato - Ca' Mignone", approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.69 del 21-07-2005; nel piano è espressamente indicato che il PRG destina l'area localizzata all'interno del Parco della Cesana al potenziamento del camping esistente, subordinando la realizzazione alla redazione di Piano Attuativo anche di iniziativa privata. Il PRG detta: "Campeggio di san Donato, per il quale sono previsti il potenziamento e la riqualificazione ed il potenziamento delle strutture ricettive esistenti in loc. Ca' Mignone per la realizzazione di bungalow, il potenziamento dei servizi al visitatore (market, bar, ristorante, ..) e per la realizzazione degli impianti sportivi all'aperto. potranno essere realizzati fino a mq.1500,00 di sul di cui almeno mq. 900,00 di attrezzature di servizio; gli edifici non potranno avere altezza superiore a ml. 4,50, l'intervento potrà essere realizzato anche indipendentemente dal Piano Attuativo del Parco, previa approvazione di un piano attuativo, anche di iniziativa privata , volto principalmente a tutelare le principali visioni panoramiche ed a minimizzare

l'impatto visivo"

Il progetto prevede la realizzazione di un'area di sosta per camper, di un'area a parcheggio, la realizzazione di una serie di bungalow, alcuni servizi ed una piscina. In particolare i servizi previsti sono i seguenti: direzione, reception, bar ristorante, servizi per il campeggio, sal polivalente, palestra, piscina. L'accesso dell'area avviene da via ca' Mignone. L'intero intervento viene perimetrato con una recinzione in rete plastificata verde ai bordi della quale verrà piantata una siepe di arbusti sempreverdi per limitare l'impatto visivo del progetto.

Attualmente l'indicazione di zonizzazione recita: "Per quanto riguarda le attrezzature turistiche ed agrituristiche esistenti valgono le norme generali (art. 18) che ne consentono il potenziamento; è inoltre previsto l'organizzazione di un'area per manifestazioni collettive e feste all'aperto senza attrezzature fisse, e che non comportino movimenti di terra, nell'area limitrofa all'esistente Campeggio di San Donato ; per quest'ultimo sono previsti il potenziamento e la riqualificazione delle strutture ricettive esistenti in loc. Ca' Mignone, per la realizzazione di bungalows, il potenziamento dei servizi al visitatore (market, bar, ristorante,...) e per la realizzazione di impianti sportivi all'aperto. Potranno essere realizzati fino a 1500 mq . di SUL, di cui almeno 900 mq. per attrezzature di servizio ; tutti gli edifici non potranno avere altezza superiore a m.4,50. L'intervento potrà essere realizzato anche indipendentemente dal Piano attuativo del parco, previa approvazione di un piano attuativo<sup>6</sup>, anche di iniziativa privata, volto principalmente a tutelare le principali visuali panoramiche ed a minimizzare l'impatto visivo.<sup>7</sup> Ai sensi del D.I. 1444/68 l'area viene classificata come zona C a specifica destinazione ricettiva".

Di seguito sono elencati i titoli autorizzativi reperiti presso l'ufficio tecnico del comune di Urbino; dall'analisi degli elaborati e raffrontandoli con lo stato dei luoghi sono emerse numerose ed importanti difformità, in parte anche menzionate nell'ultimo (in ordine cronologico) documento reperito presso l'Ufficio tecnico di Urbino, PEC di prot. 19743 del 05-09-2016 a firma del responsabile del settore edilizia ed indirizzata all'ufficio S.U.A.P come richiesta di integrazione documentale.

Elenco difformità:

edificio costruito in legno ed adibito a bar ristorante a piano terra e locali accessori al piano seminterrato (Rif.1) - difforme nella sagoma e nelle altezze, non presente in catasto, non rintracciata agibilità

edificio costruito in legno con destinazione a minimarket (Rif.3), - difforme nella sagoma, difformità catastale

manufatto in corso di costruzione con destinazione a casa custode (Rif.6) - allo stato grezzo parziale, realizzato solo fondazioni, muro in cemento armato e solaio

per quanto attiene all'edificio costruito in legno e metallo con destinazione a servizi igienici e docce (Rif.4) si segnala la presenza di copertura con lastre di fibrocemento, per le quali, senza prove di laboratorio o attestazione di ditta specializzata non è possibile escludere la presenza di amianto, che nel caso in cui risultasse presente andrebbe smaltito o incapsulato

bungalow previsti in progetto non realizzati (Rif.8)

area camper e relativo parcheggio previsti in progetto non realizzati

edificio rappresentato in mappa ma demolito (mapp. 788)

### 7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Autorizzazione edilizia N. **613/96**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Autorizzazione N. **80/2001**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Titolo Unico N. **39/2010**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Titolo Unico N. **50/2006**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Titolo Unico N. **80/2011**, intestata a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

### 7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

**CRITICITÀ: ALTA**

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

### 8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

**CRITICITÀ: ALTA**

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

### 8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

**CRITICITÀ: ALTA**

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

### 8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN URBINO VIA CA' MIGNONE 5

**CAMPING**

DI CUI AL PUNTO A

**Camping** a URBINO Via Ca' Mignone 5, della superficie commerciale di **24.034,00** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà ( \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\* )

Il complesso turistico in oggetto denominato Camping Pineta si sviluppa su un'area della

superficie di mq. 24.034,00 posta lungo la strada Provinciale delle Cesane in località denominata Ca' Mignone, zona di notevole interesse panoramico e paesaggistico in quanto inserita nel Parco delle Cesane posta ad un'altezza di circa ml 520,00 slm; all'interno del complesso sono presenti i seguenti manufatti: edificio costruito in legno ed adibito a bar ristorante a piano terra e locali accessori al piano seminterrato (Rif.1), edificio in muratura con destinazione servizi piscina e spogliatoi a piano terra e solarium al piano primo (Rif.2), edificio costruito in legno con destinazione a minimarket (Rif.3), edificio costruito in legno e metallo con destinazione a servizi igienici e docce (Rif.4), un piccolo manufatto in muratura e legno con destinazione a servizi igienici e docce (Rif.5), un manufatto in corso di costruzione con destinazione a casa custode (Rif.6), piscina con ampio prendisole pavimentato (Rif.7); il terreno sul quale sorge il complesso è interamente recintato con paletti in ferro e rete metallica, la conformazione con pendenza accentuata a formare un crinale che costituisce il confine est della proprietà a degradare verso il confine ovest con un dislivello di circa ml.30,00, la viabilità interna è garantita da un primo tratto di strada con asfalto in gran parte deteriorato dagli agenti atmosferici, mentre all'interno dell'area con stradini sterrati che garantiscono l'accesso alle piazzole di sosta funzionali allo svolgimento dell'attività di campeggio; la vegetazione molto importante e rigogliosa è costituita da alberi di alto, medio e piccolo fusto, di numerose specie tipiche della zona con particolare presenza di querce, pini, abeti, cipressi, cespugliature spontanee di vari tipi e prato naturale. La vicinanza al capoluogo Urbino, del quale si può godere di una splendida vista panoramica, al monte della Cesana luogo di notevole valore ambientale, rende particolarmente strategica la posizione del complesso turistico.

Identificazione catastale:

- foglio 117 particella 788 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 3 vani, rendita 201,42 Euro, indirizzo catastale: Via Ca' Mignone, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 117 particella 789 (catasto fabbricati), categoria D/8, rendita 929,62 Euro, indirizzo catastale: Via Ca' Mignone, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 117 particella 790 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 23 mq, rendita 86,71 Euro, indirizzo catastale: Via Ca' Mignone, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 117 particella 791 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 4, consistenza 106 mq, rendita 399,63 Euro, piano: T, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 117 particella 1215 (catasto fabbricati), categoria D/8, rendita 8.486,00 Euro, indirizzo catastale: Via Ca' Mignone, piano: T-1, intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*
- foglio 169 particella 174 (catasto terreni), qualità/classe Seminativo, superficie 520, reddito agrario 0,81 € reddito dominicale 0,67 € intestato a \*\*\* DATO OSCURATO \*\*\*

Presenta una forma irregolareIl terreno

#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona rurale in un'area mista, le zone limitrofe si trovano in un'area agricola (i più importanti centri limitrofi sono Pesaro, Fano, San Marino). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria.

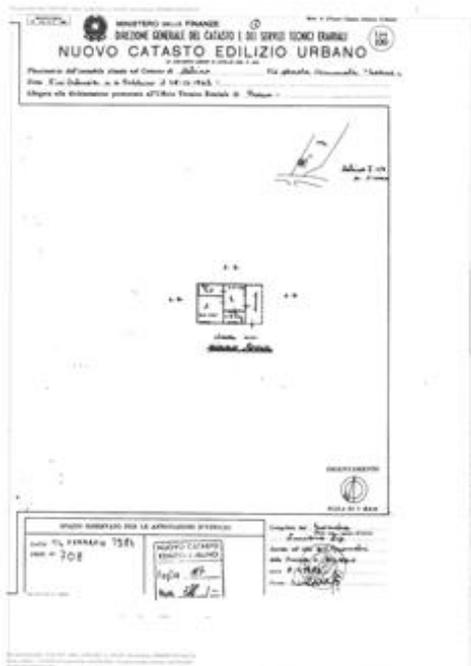
#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Territoriale (St)*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
terreno a Zona di espansione destinazione produttiva	24.034,00	x	100 %	=	24.034,00
	0,00	x	%	=	0,00
<b>Totale:</b>	<b>24.034,00</b>				<b>24.034,00</b>





## SVILUPPO VALUTAZIONE:

Nella scelta del metodo di valutazione si è dovuto tener conto di due aspetti determinanti, la mancanza di dati che consentano una stima per capitalizzazione di valore in base alla redditività, l'impossibilità di reperire nel territorio valori di riferimento che permettano una stima comparativa non essendo presenti transazioni di questo tipo di complessi turistici. Il metodo di stima scelto prevede quindi di attribuire al terreno un valore ad € 30,00 al mq. in considerazione delle sue caratteristiche, standards urbanistici, posizione, esposizione, accessibilità e di attribuire valori a corpo ai manufatti presenti in quanto fanno parte di un'unica struttura ricettiva (campeggio) quali attrezzature di servizio e non possono essere alienati separatamente; si avrà quindi:

- terreno con destinazione Zona di espansione a specifica destinazione produttiva (camping) mq. 24.034,00 x €/mq. 25,00 = € 600.850,00

- edificio bar ristorante e servizi, piscina, edificio servizi piscina, manufatti servizi igienici campeggio, edificio market, porzione edificio allo stato grezzo, valutazione a corpo complessiva € 400.000,00

**€600.850,00 + €400.000,00 = €1.000.850,00**

## CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **1.000.850,00**

## RIEPILOGO VALORI CORPO:

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà): **€ 1.000.850,00**

**Valore di mercato** (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 1.000.850,00**

**9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di pesaro, ufficio del registro di urbino, conservatoria dei registri immobiliari di urbino, ufficio tecnico di urbino

**VALORE DI MERCATO (OMV):**

## RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	Camping	24.034,00	0,00	1.000.850,00	1.000.850,00
				<b>1.000.850,00 €</b>	<b>1.000.850,00 €</b>

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€ 0,00**

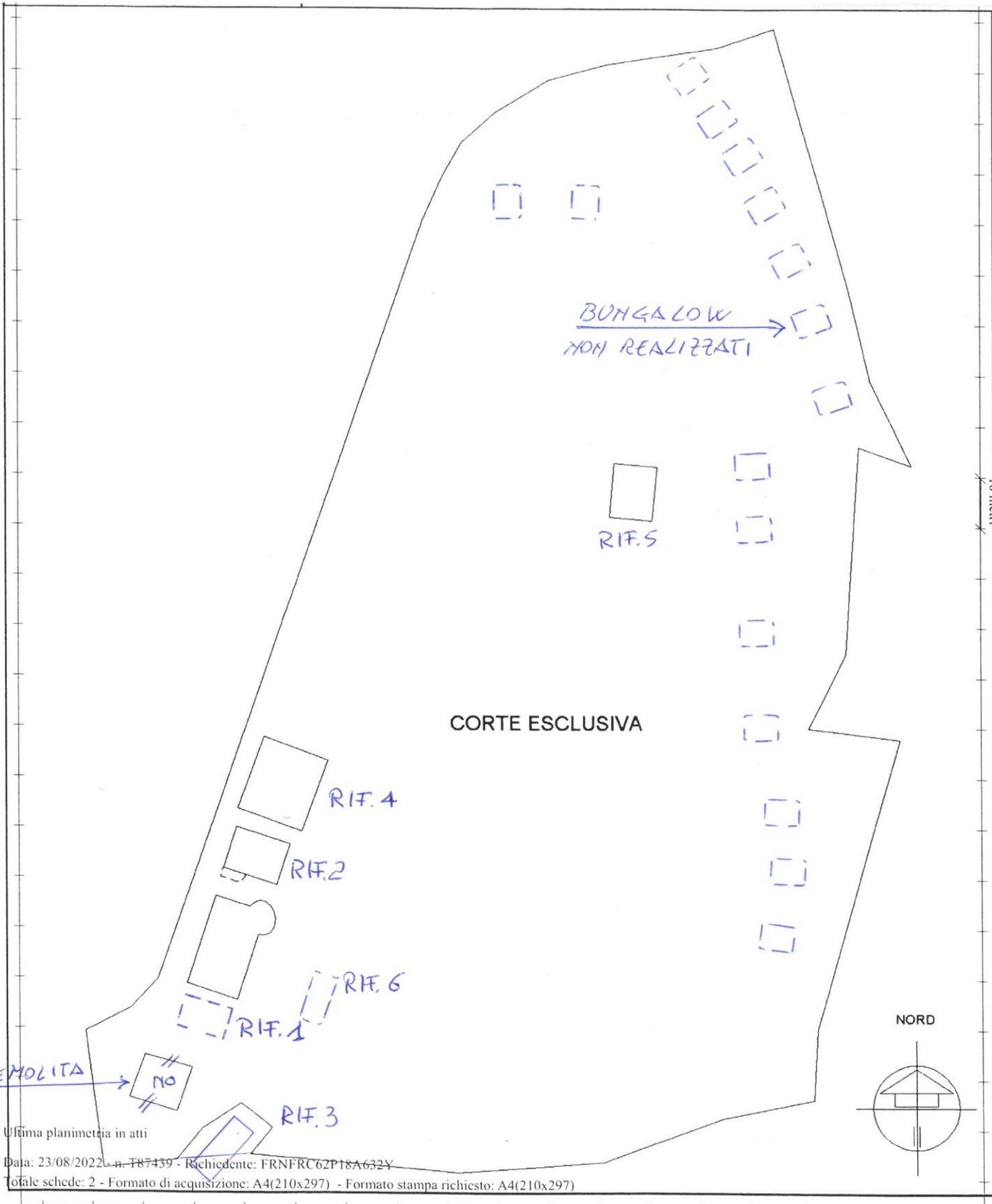
**Valore di Mercato** dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 1.000.850,00**

**VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):**

Riduzione del valore del <b>0%</b> per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	<b>€ 0,00</b>
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	<b>€ 0,00</b>
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	<b>€ 0,00</b>
<b>Valore di vendita giudiziaria</b> dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	<b>€ 1.000.850,00</b>

data 25/10/2022

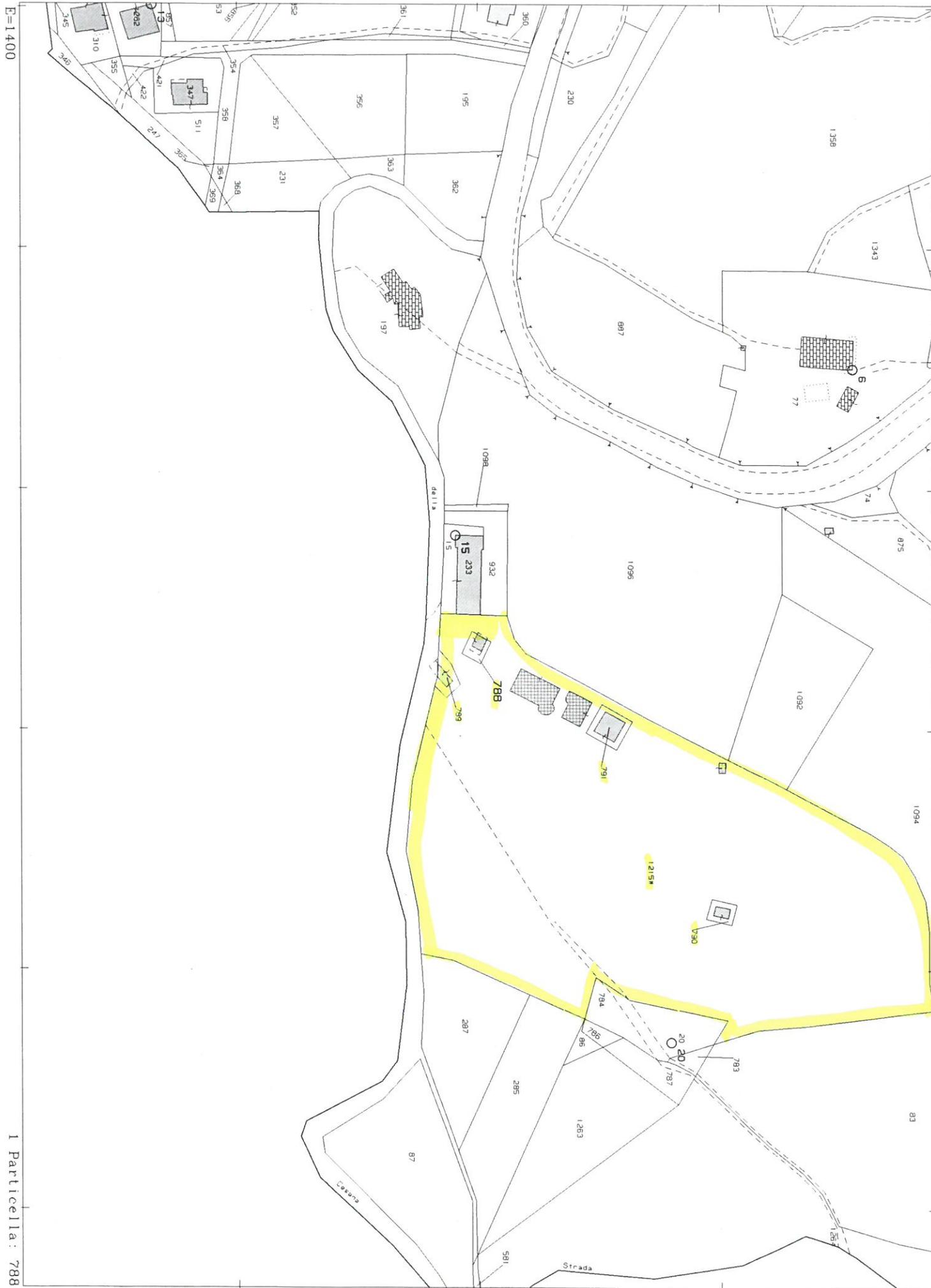
il tecnico incaricato  
FERRUCCIO FARINI

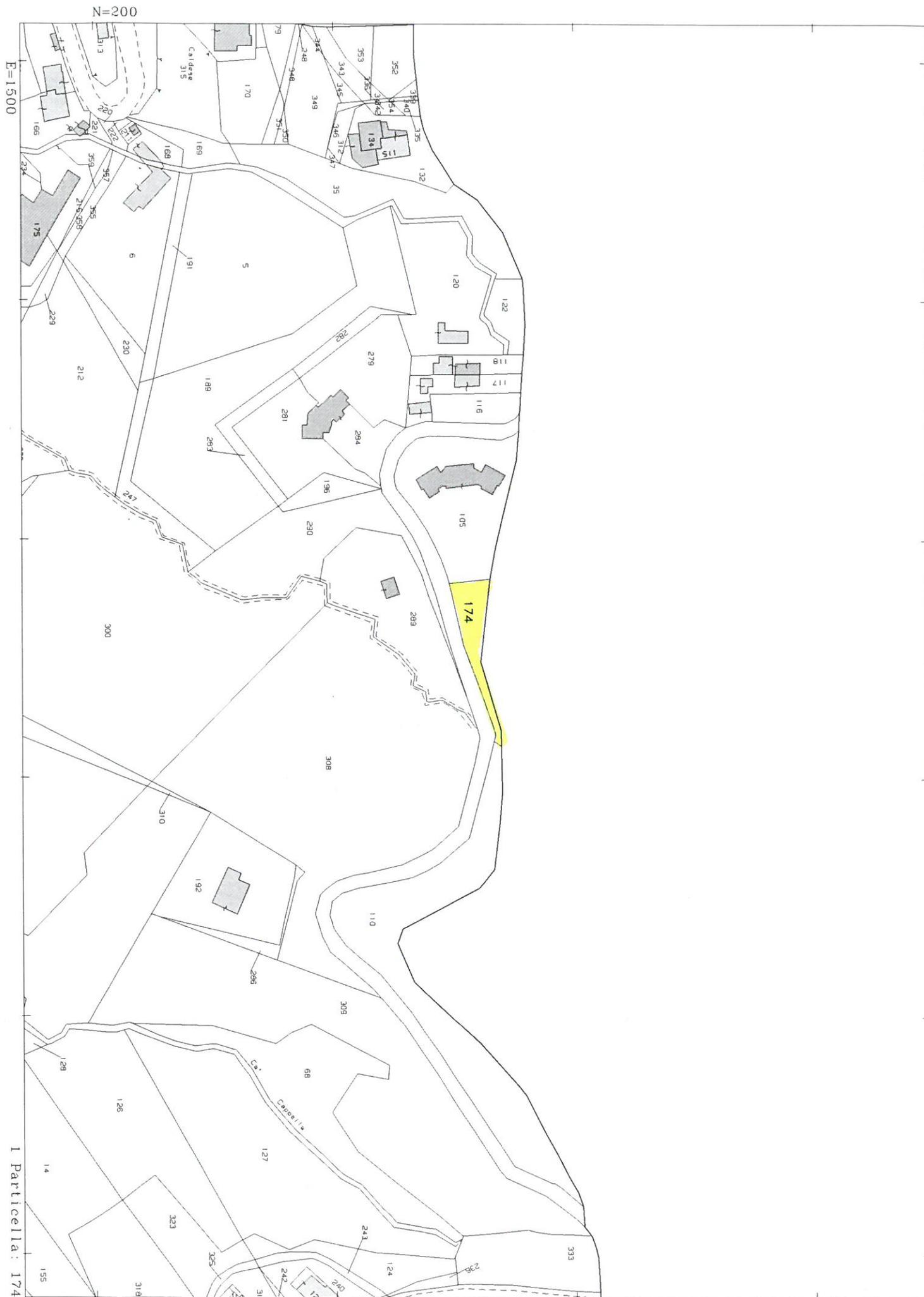


Ultima planimetria in atti

Data: 23/08/2022 - n. T87439 - Richiedente: FRNFRC62PT8A632Y

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 306



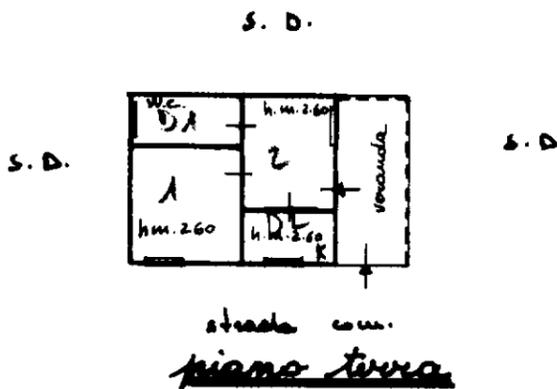
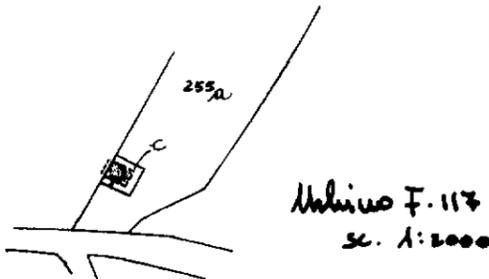
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Milano Via strada Comunale "Grazie"  
Ditta Fini Orsaria u. a. Piodino il 28-12-1945 -  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Perano -



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 FEBBRAIO 1983  
PROT. N° 708

NUOVO CATASTO  
EDILIZIO URBANO

Foglio 117  
Num. 788 / -

Compilata dal Geometra  
Luigi Ligi  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Geometri  
della Provincia di Perano

DATA 8-2-1983

Firma: [Signature]

I.P.S. OFFICINA C.V. ROMA

MODULARIO  
F. - fig. rend. - 497



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**

Lire  
50

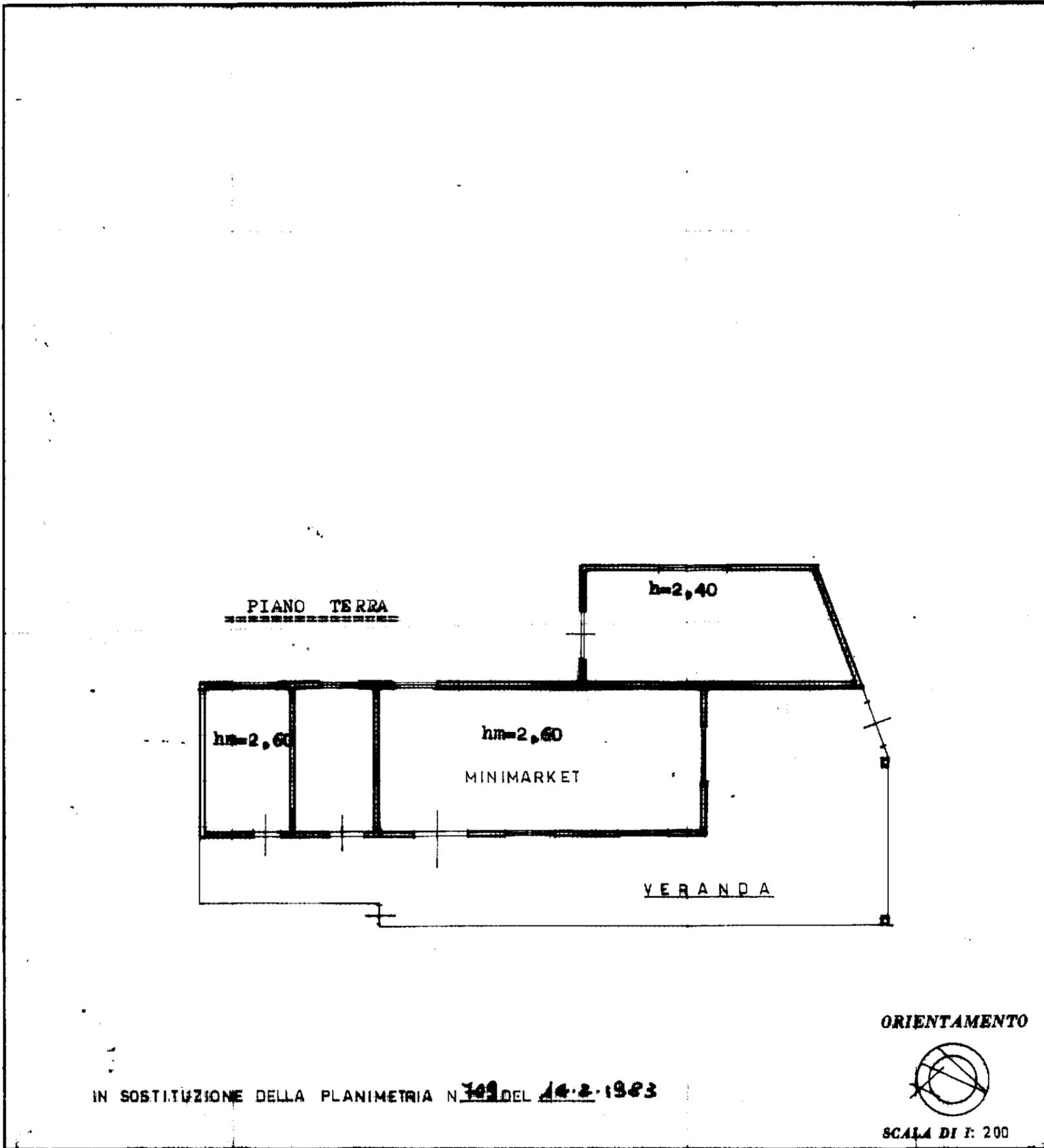
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1980, N. 669)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di URBINO Via STRADA DELLE "CESANE"

Ditta FINI OPTENSIA NATA A PIOBBICO IL 26.12.1945

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PESARO



**SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO**

DATA 16 Dicembre 1986  
 PROT. N° 16599  
 FOGLIO 117  
 M. 789

Compilata dal GEOM. LIGI LUCIANO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
 della Provincia di ANCONA

DATA 1-12-1986

Firma: [Signature]

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 306



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

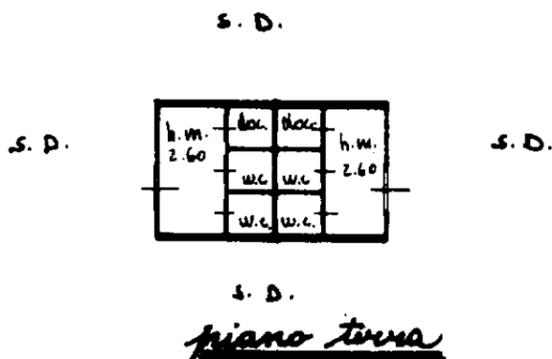
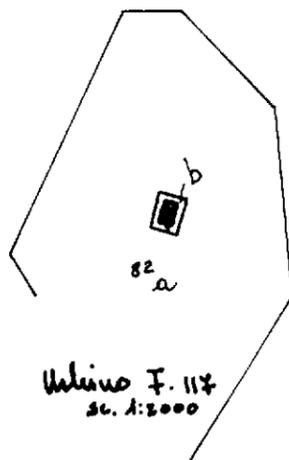
4

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Melino Via comunale "Gara"  
Ditta Fini Orsaria u. c. Fidejucio il 28.12.1945 -  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Revere



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14. FEBBRAIO 1983  
PROT. N° 711

NUOVO CATASTO  
EDILIZIO URBANO

Foglio 117  
Num. 730/1-

Compilata dal Geometra  
Luciano (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo del Geometri  
della Provincia di URBINO

DATA 8-2-1983

Firma: Luciano

SPS-OFFICINA C.V. ROMA

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 308



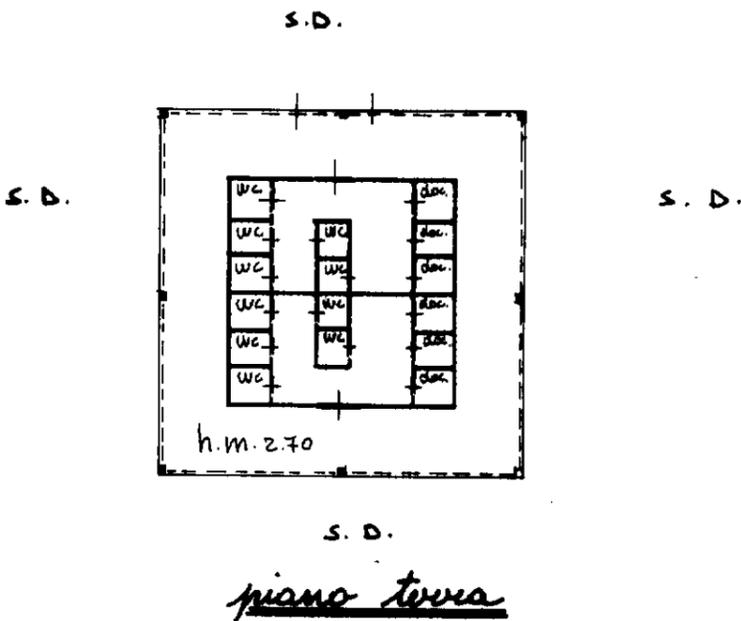
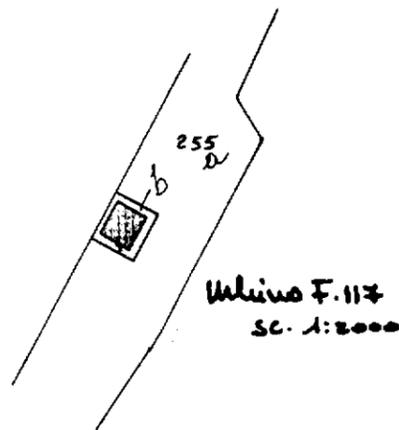
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Urbino Via strada comunale "Cesare"  
Ditta Fini Osteria u. e pubblico il 28-12-1945 -  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Perano



ORIENTAMENTO



SCALA DI I: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 14 FEBBRAIO 1983  
PROT. N° 710

NUOVO CATASTO  
EDILIZIO URBANO  
Foglio MA  
Num. 791/1

Compilata dal Geometra  
Luciano Sp.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo di Urbino  
della Provincia di Perugia  
DATA 8-2-1983  
Firma: Luciano Sp.



I.R.S. - OFFICINA C.V. ROMA

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0214683 del 15/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Urbino

Strada Cesana

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 117

Particella: 1215

Subalterno:

Compilata da:

Franca Paolo

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Pesaro

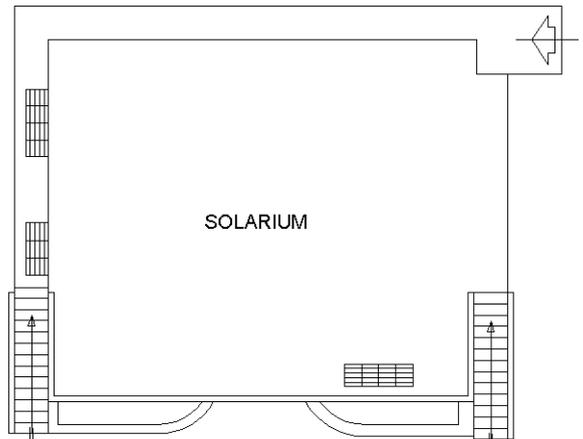
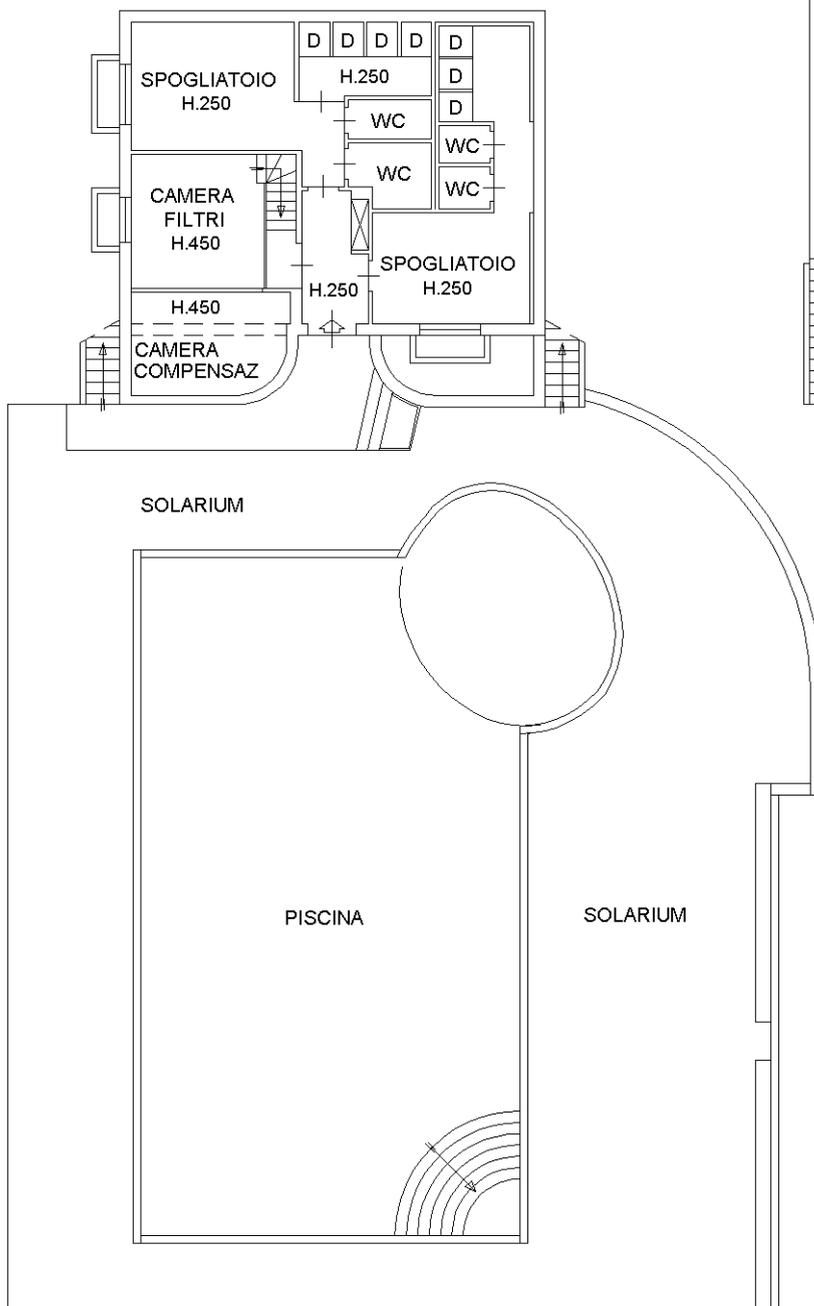
N. 790

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

**PIANO PRIMO**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/08/2022 - Comune di URBINO(L.500) - < Foglio 117 - Particella 1215 - Subalterno >  
VIA CA' MIGNONE n. 5 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

Dichiarazione protocollo n. PS0214683 del 15/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Urbino

Strada Cesana

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 117

Particella: 1215

Subalterno:

Compilata da:

Franca Paolo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Pesaro

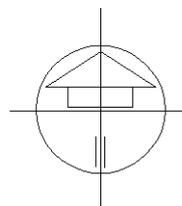
N. 790

Scheda n. 2

Scala 1:1000

CORTE ESCLUSIVA

NORD



Ultima planimetria in atti