

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

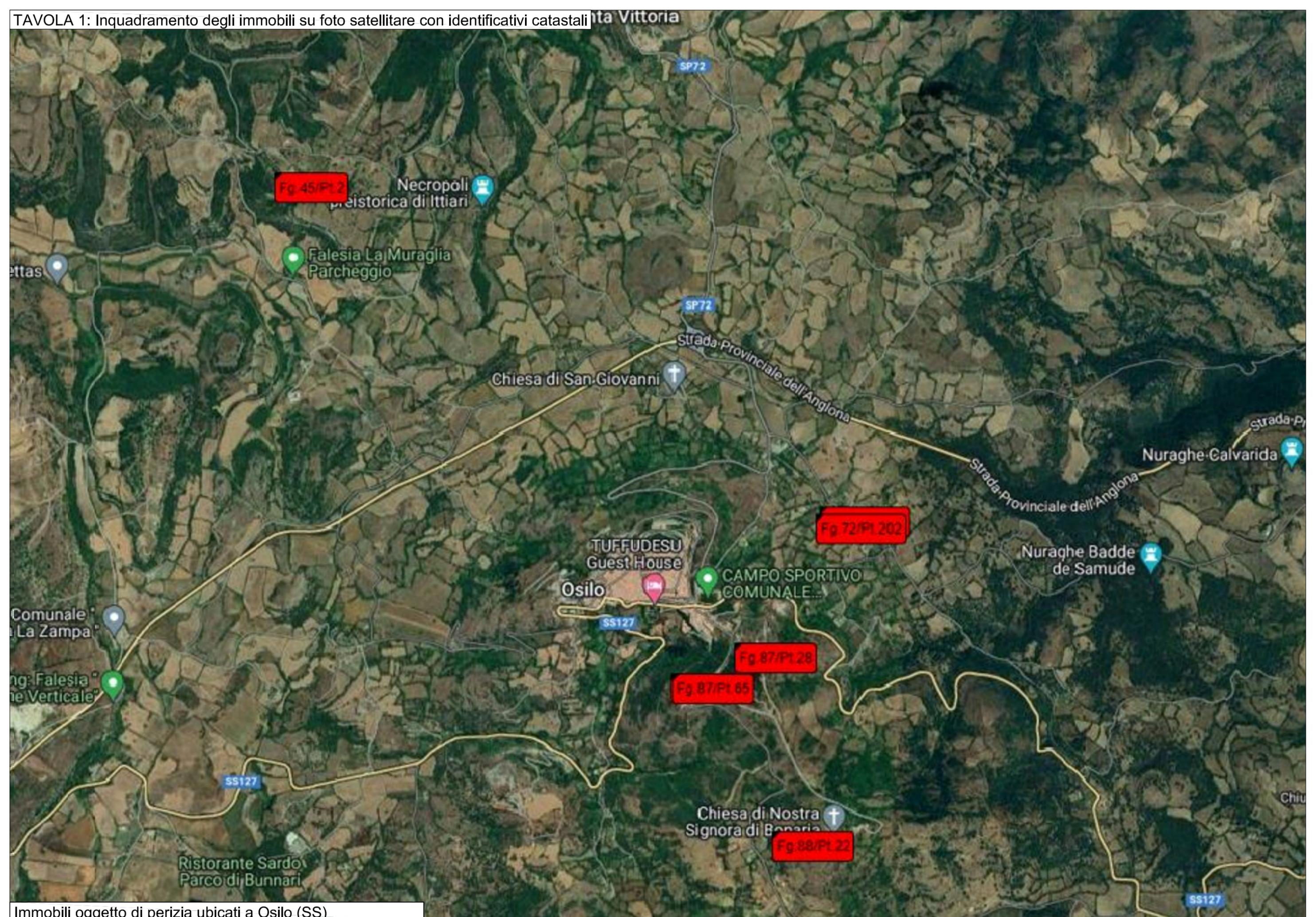
ALLEGATO F – PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI

ALLEGATO F – PLANIMETRIE DEGLI IMMOBILI

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento 
Fallimento N.7/2023

GIUGNO 2024

TAVOLA 1: Inquadramento degli immobili su foto satellitare con identificativi catastali



Immobili oggetto di perizia ubicati a Osilo (SS)

TAVOLA 1.1: Inquadramento degli immobili su foto satellitare



Immobili oggetto di perizia ubicati a Osilo (SS)



Immobile 01
(Foglio 45 Mappale 2)
23.081 mq

Falesia La Muraglia
Parcheggio

TAVOLA 1.3: Inquadramento dell'immobile 02 su foto satellitare



Osilo

Immobile 02
(Foglio 87 Mappale 28)
5.459 mq

Chiesa di
Sant'Antonio Osilo



Centro Endurance

Immobile 02 oggetto di perizia ubicato a Osilo (SS)

TAVOLA 1.4: Inquadramento dell'immobile 03 su foto satellitare



Osilo

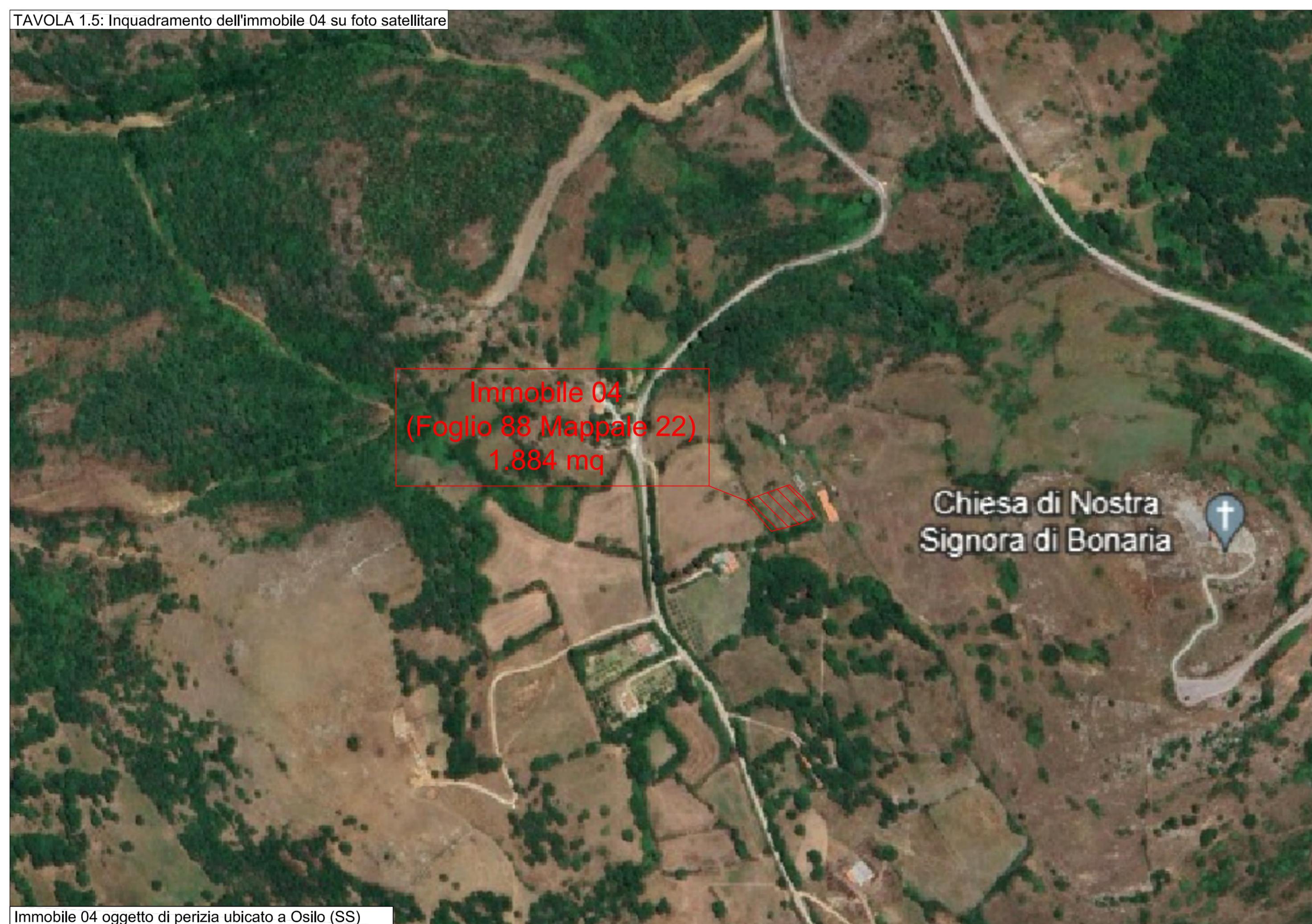
Immobile 03
(Foglio 87 Mappale 65)
17.781 mq

Chiesa di
Sant'Antonio Osilo



Centro Endurance

Immobile 03 oggetto di perizia ubicato a Osilo (SS)



Immobile 04
(Foglio 88 Mappale 22)
1.884 mq

Chiesa di Nostra
Signora di Bonaria





Immobile 06
(Foglio 72 Mappale 202)
6.689 mq

Immobile 05
(Foglio 72 Mappale 200)
74 mq

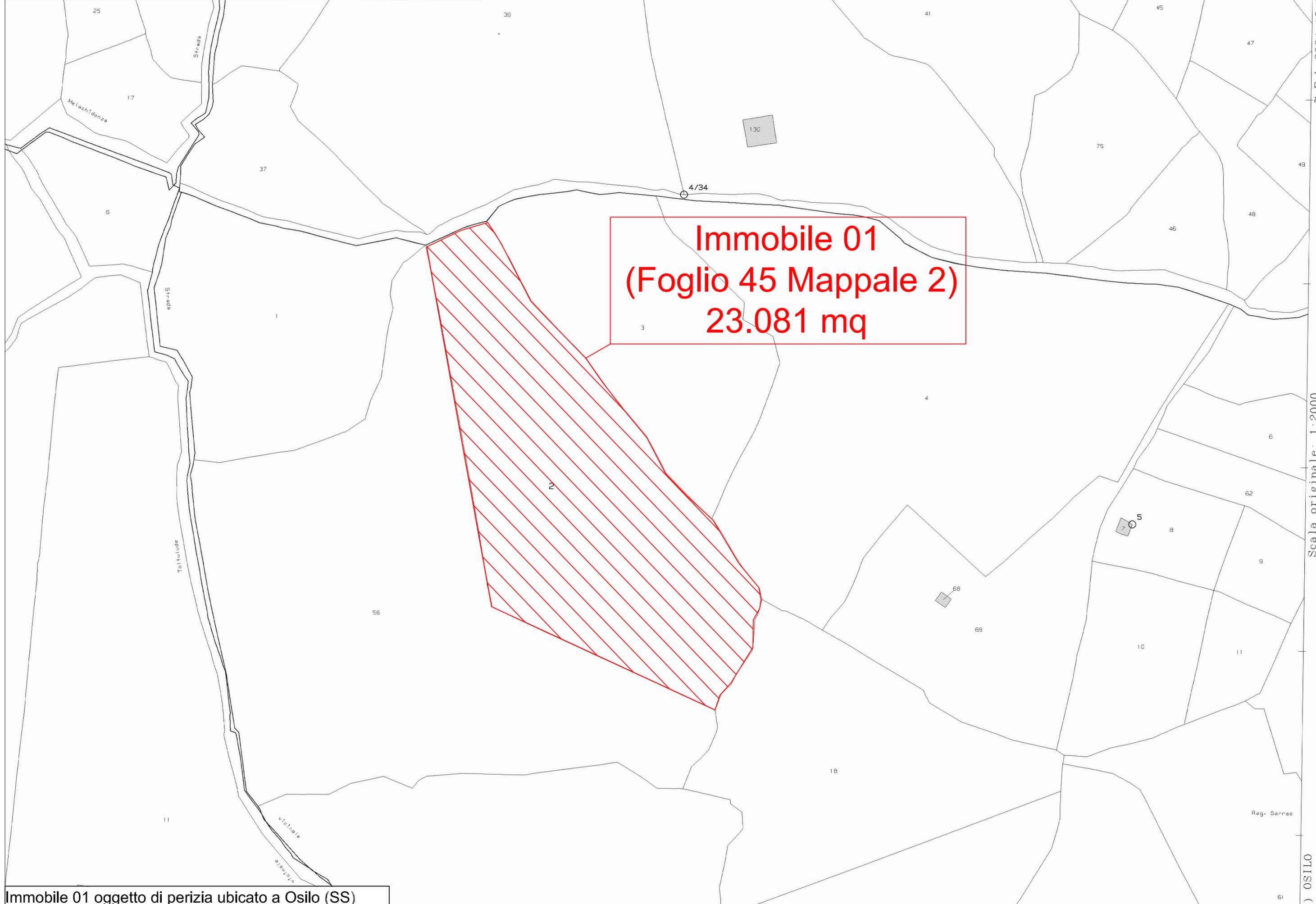
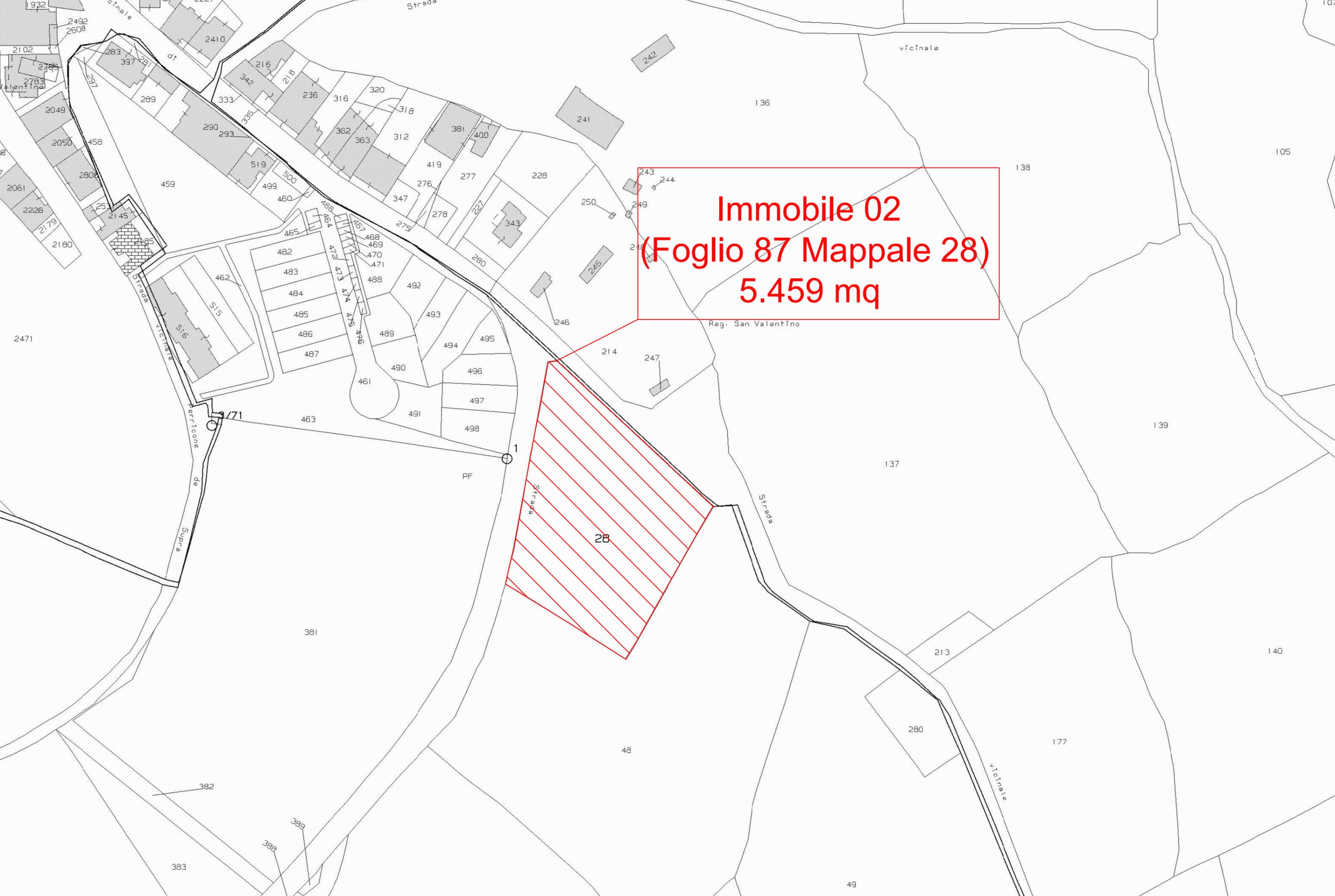
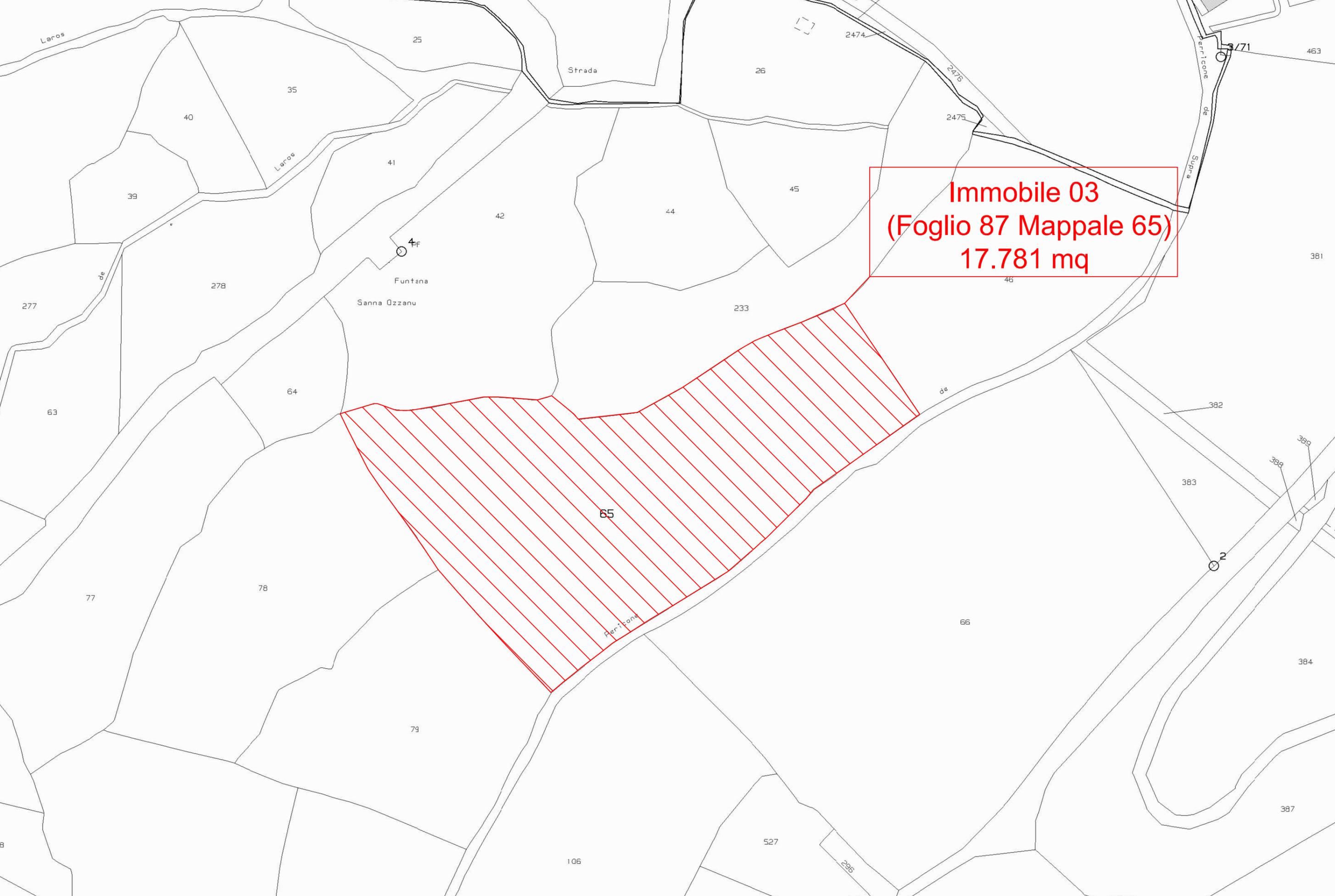


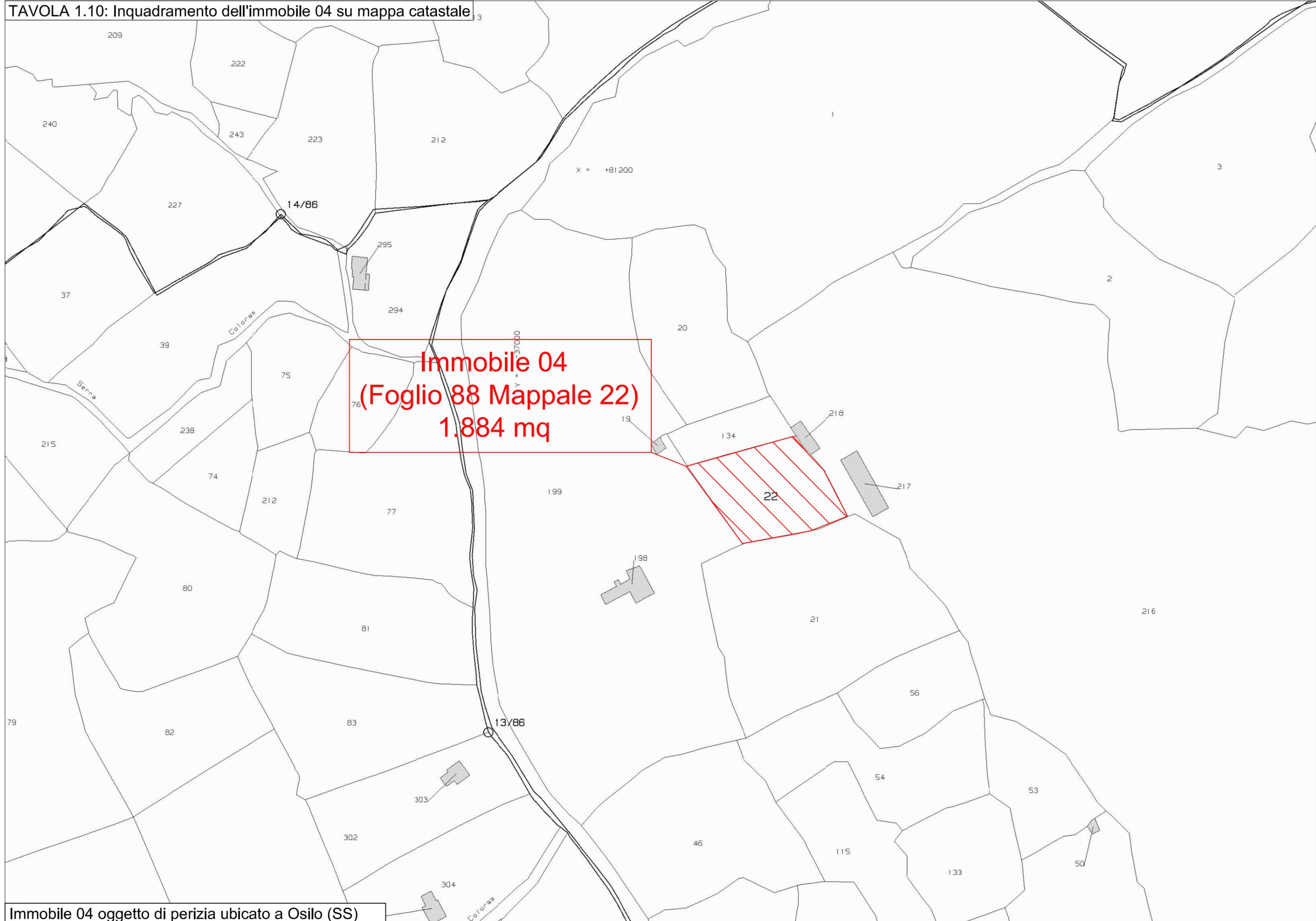
TAVOLA 1.8: Inquadramento dell'immobile 02 su mappa catastale



Immobile 02 oggetto di perizia ubicato a Osilo (SS)



**Immobile 03
(Foglio 87 Mappale 65)
17.781 mq**





Immobilità 01
(Foglio 45 Mappale 2)
23.081 mq

Immobilità 06
(Foglio 72 Mappale 202)
6.689 mq

Immobilità 05
(Foglio 72 Mappale 200)
74 mq



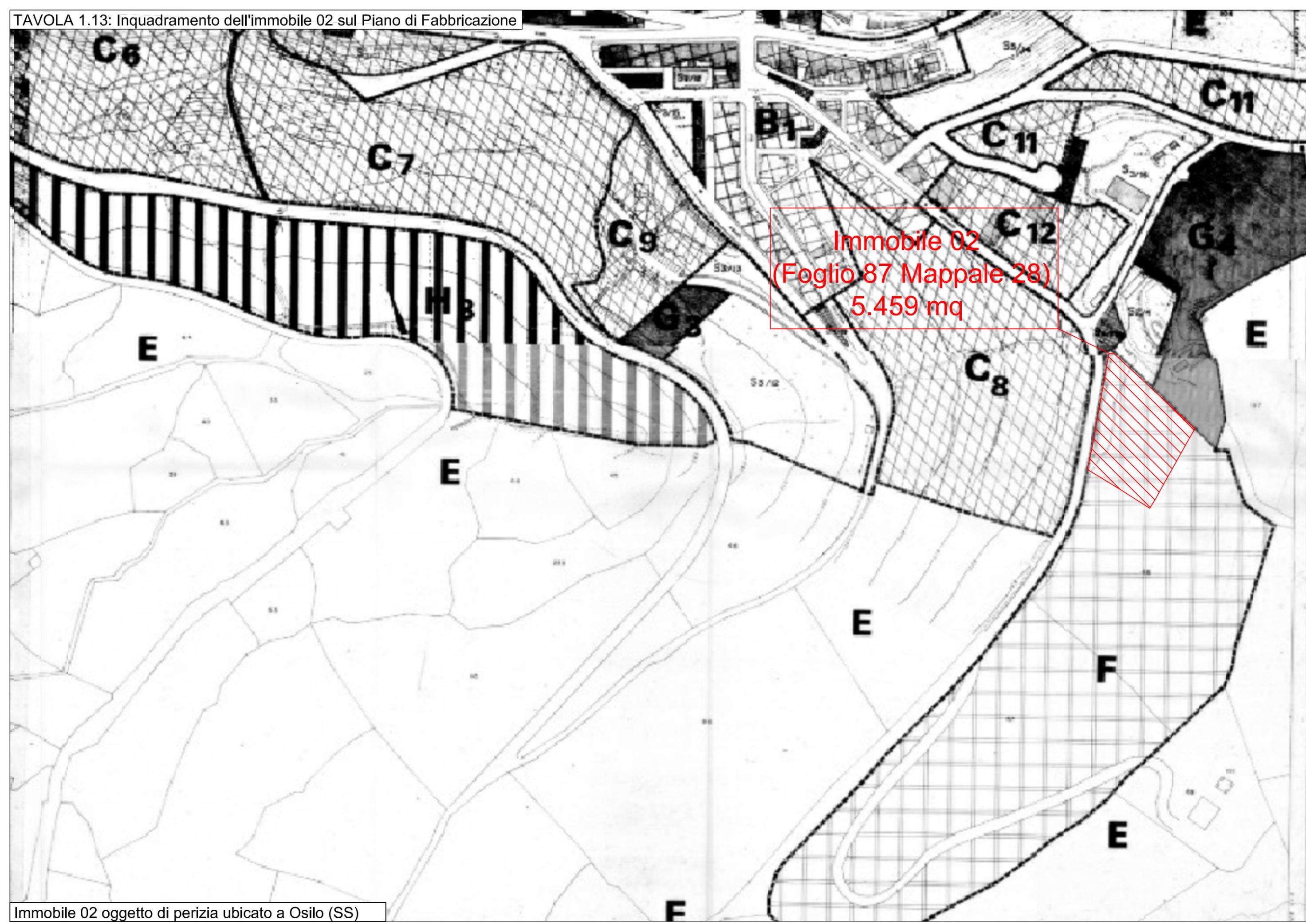
Immobilità 03
(Foglio 87 Mappale 65)
17.781 mq

Immobilità 02
(Foglio 87 Mappale 28)
5.459 mq



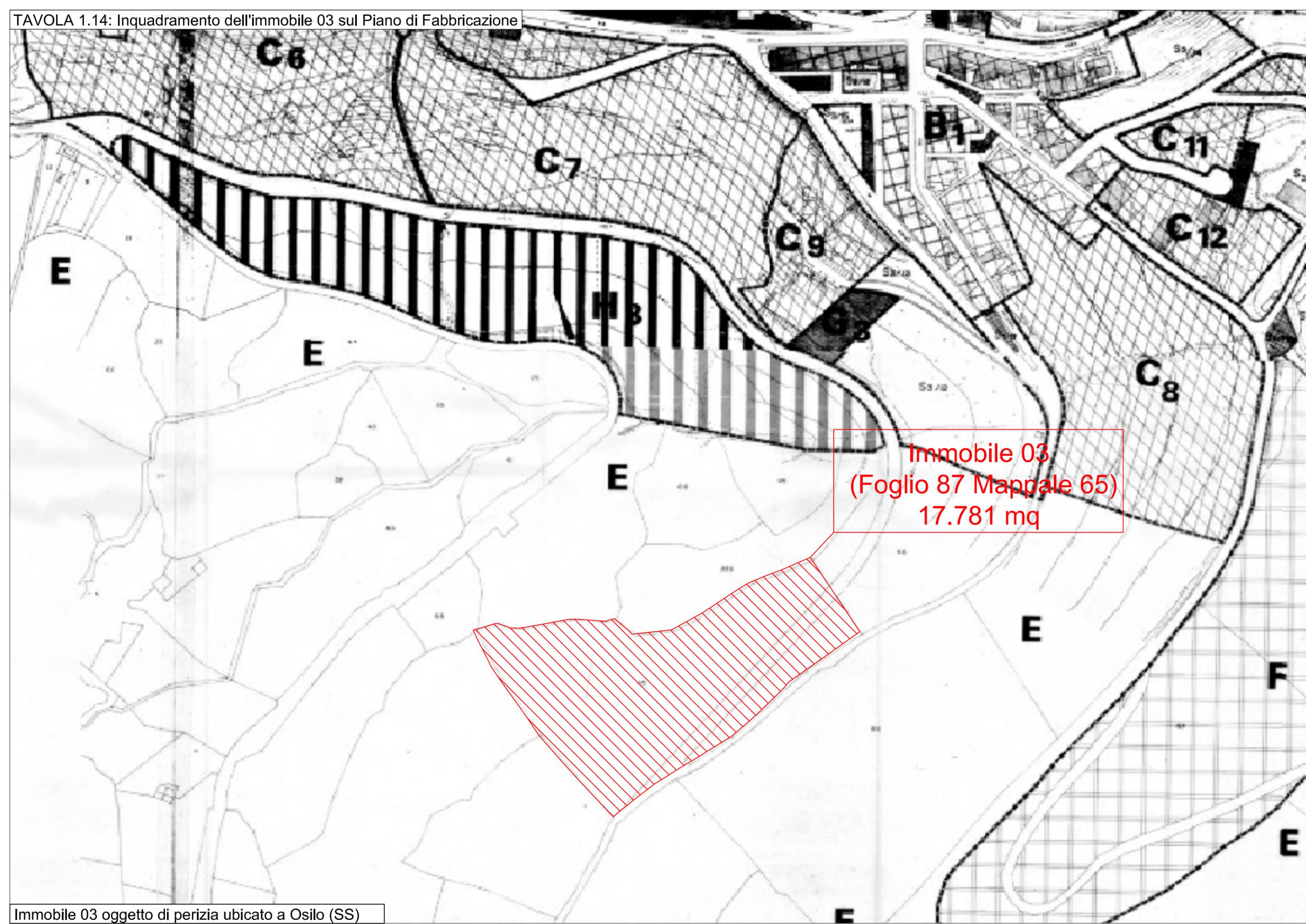
Immobilità 04
(Foglio 88 Mappale 22)
1.884 mq

TAVOLA 1.13: Inquadramento dell'immobile 02 sul Piano di Fabbricazione



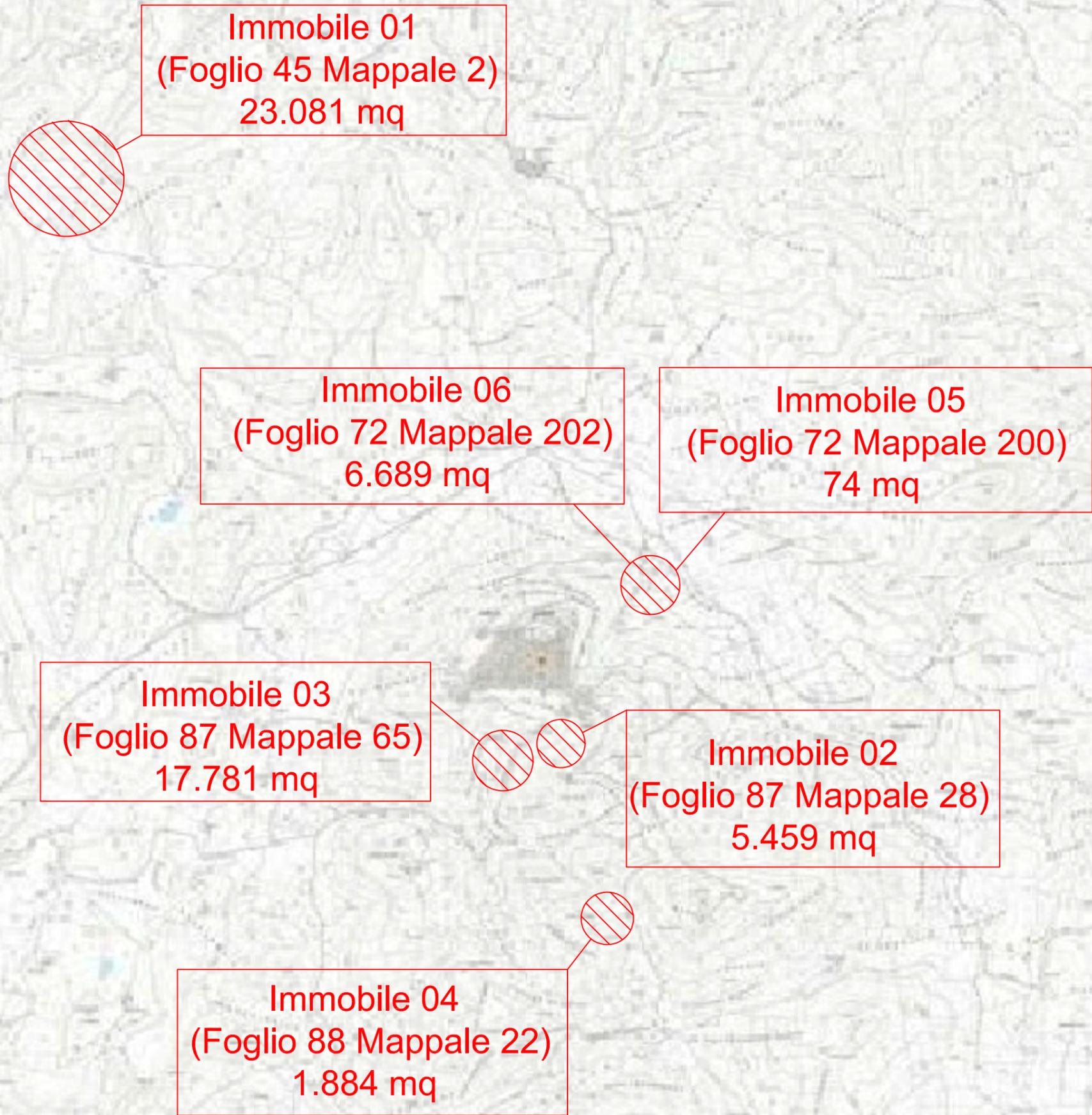
Immobile 02 oggetto di perizia ubicato a Osilo (SS)

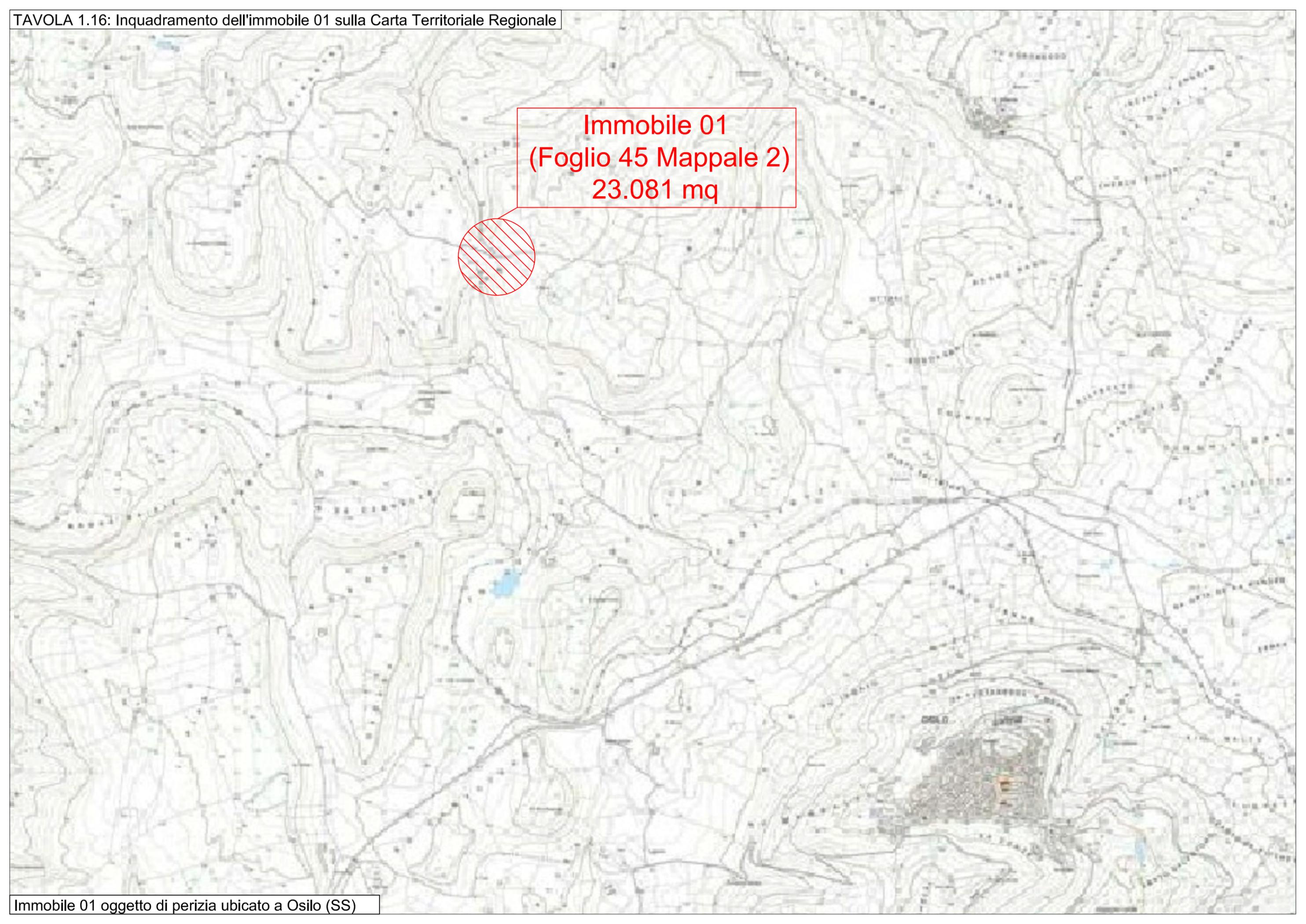
TAVOLA 1.14: Inquadramento dell'immobile 03 sul Piano di Fabbricazione



Immobile 03
(Foglio 87 Mappale 65)
17.781 mq

Immobile 03 oggetto di perizia ubicato a Osilo (SS)

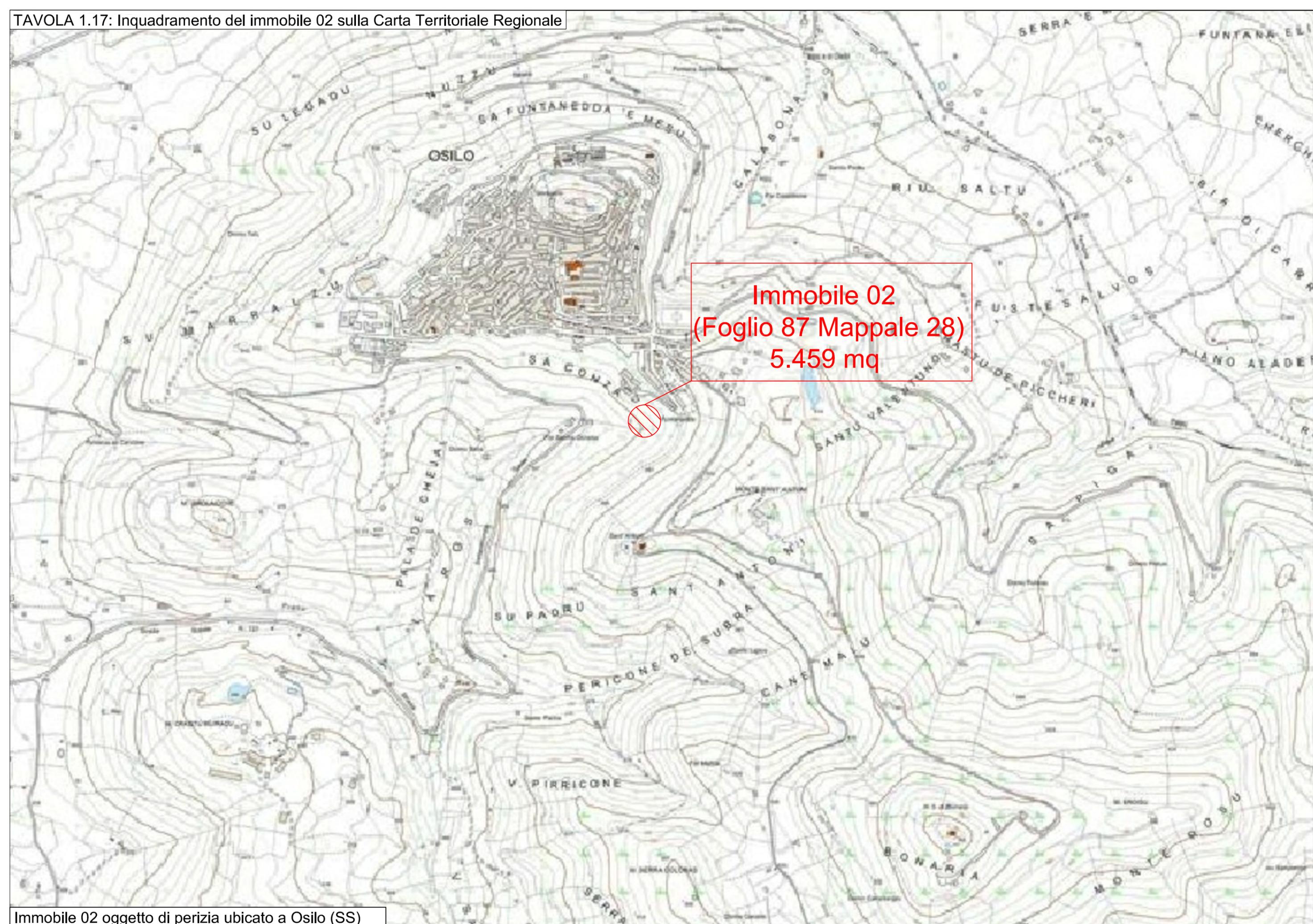




Immobile 01
(Foglio 45 Mappale 2)
23.081 mq

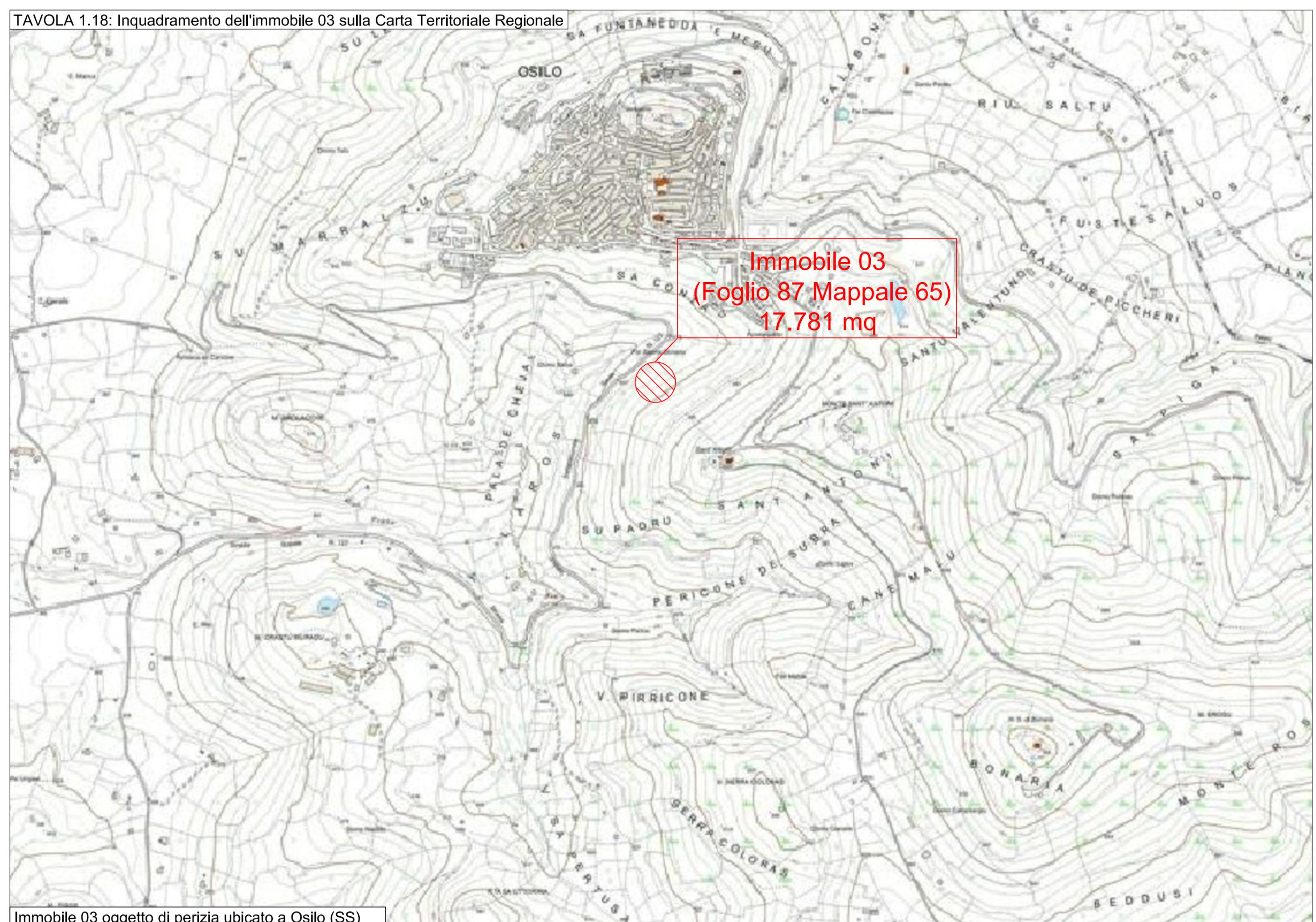


TAVOLA 1.17: Inquadramento del immobile 02 sulla Carta Territoriale Regionale



Immobile 02 oggetto di perizia ubicato a Osilo (SS)

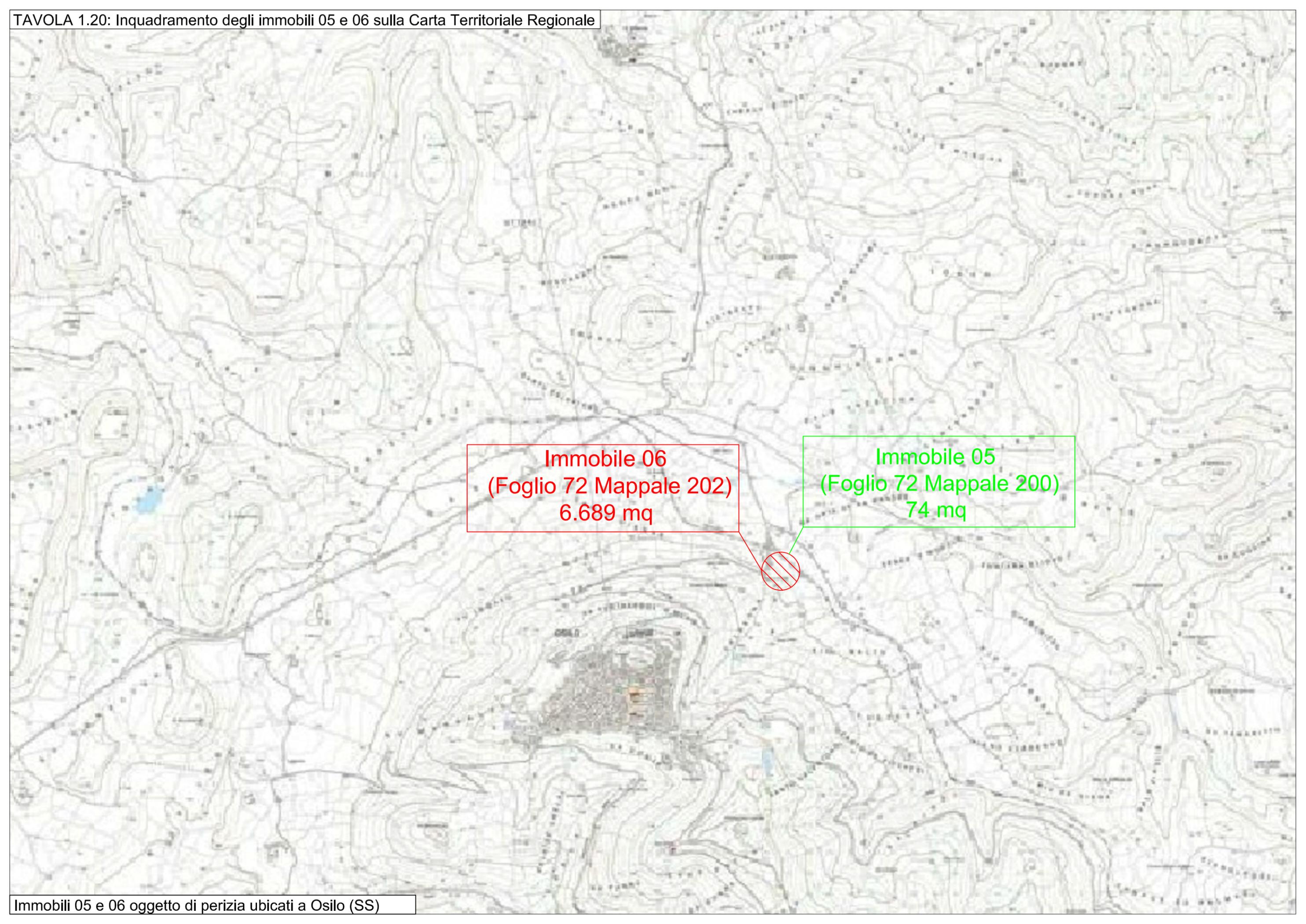
TAVOLA 1.18: Inquadramento dell'immobile 03 sulla Carta Territoriale Regionale



Immobile 03
(Foglio 87 Mappale 65)
17.781 mq

Immobile 03 oggetto di perizia ubicato a Osilo (SS)

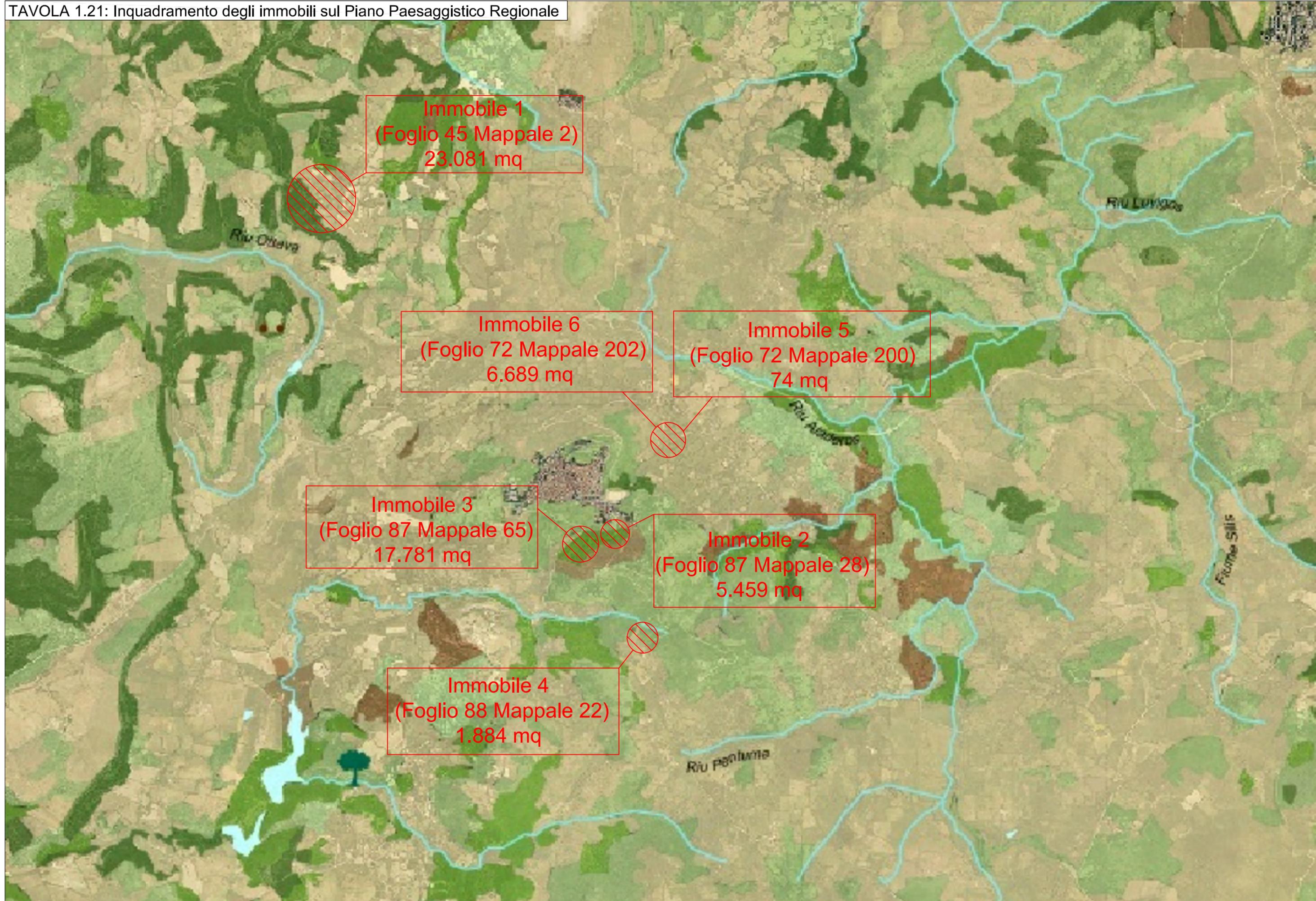
TAVOLA 1.20: Inquadramento degli immobili 05 e 06 sulla Carta Territoriale Regionale



Immobile 06
(Foglio 72 Mappale 202)
6.689 mq

Immobile 05
(Foglio 72 Mappale 200)
74 mq

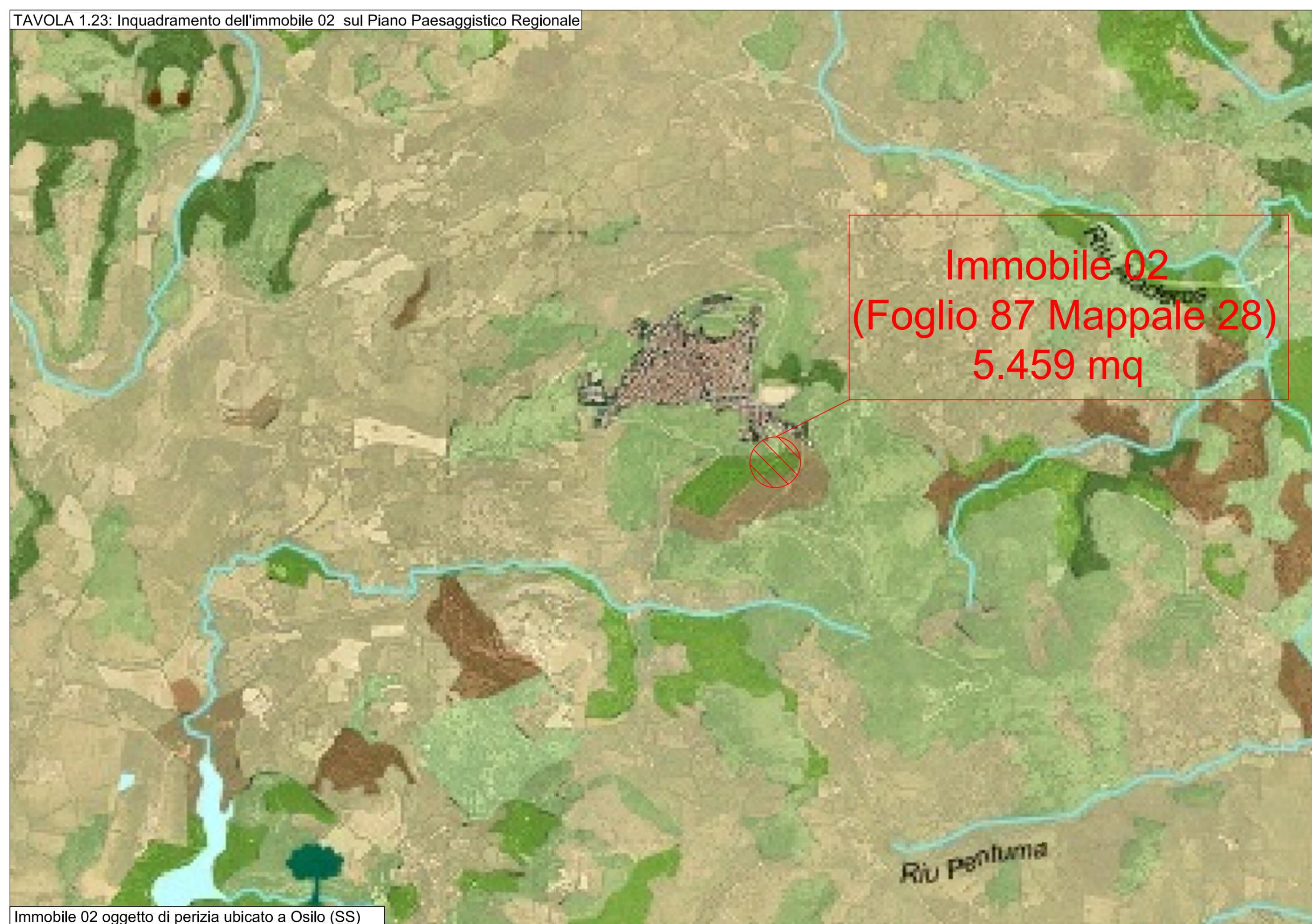
Immobili 05 e 06 oggetto di perizia ubicati a Osilo (SS)



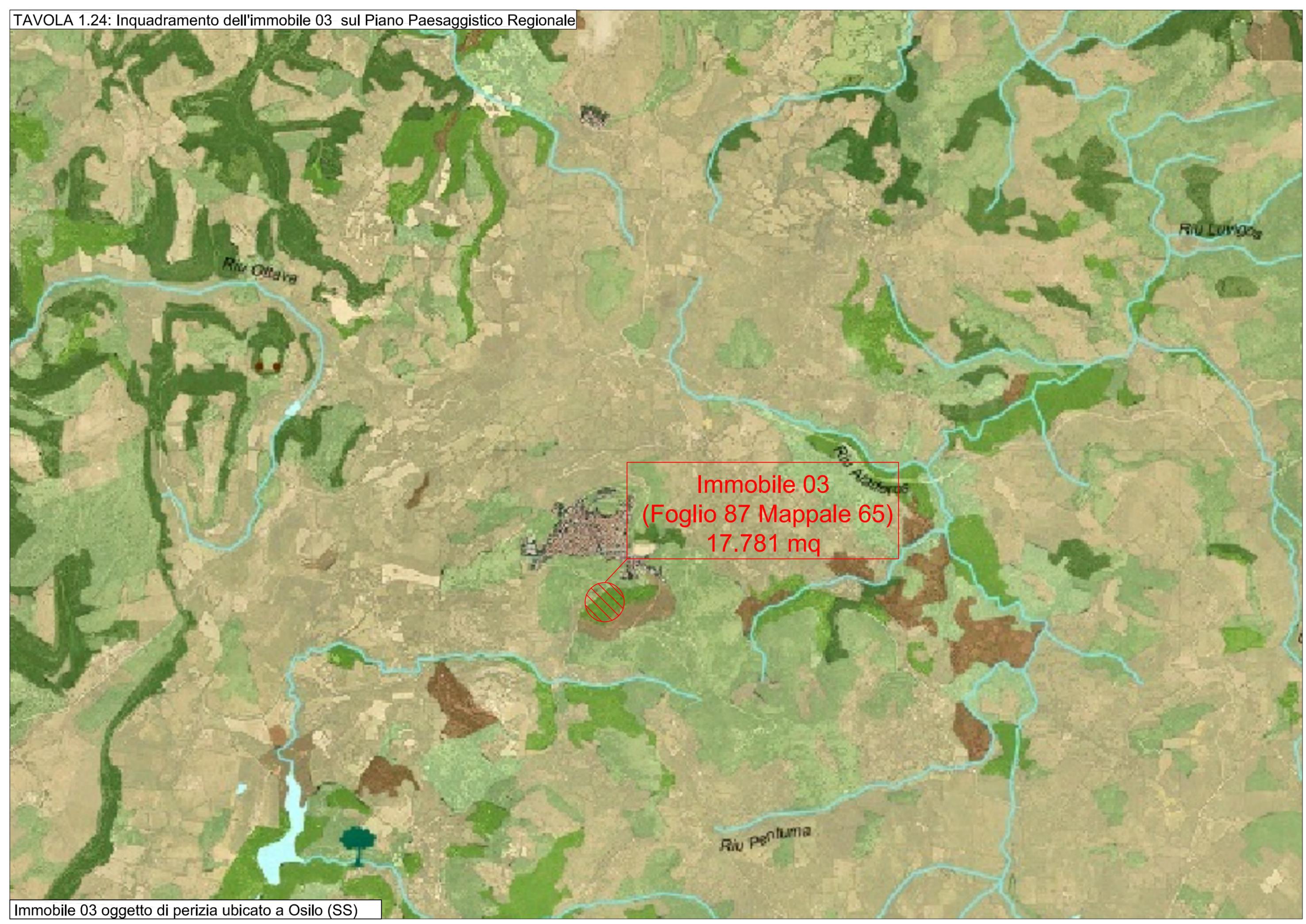


Immobile 01
(Foglio 45 Mappale 2)
23.081 mq

Rio Osilata

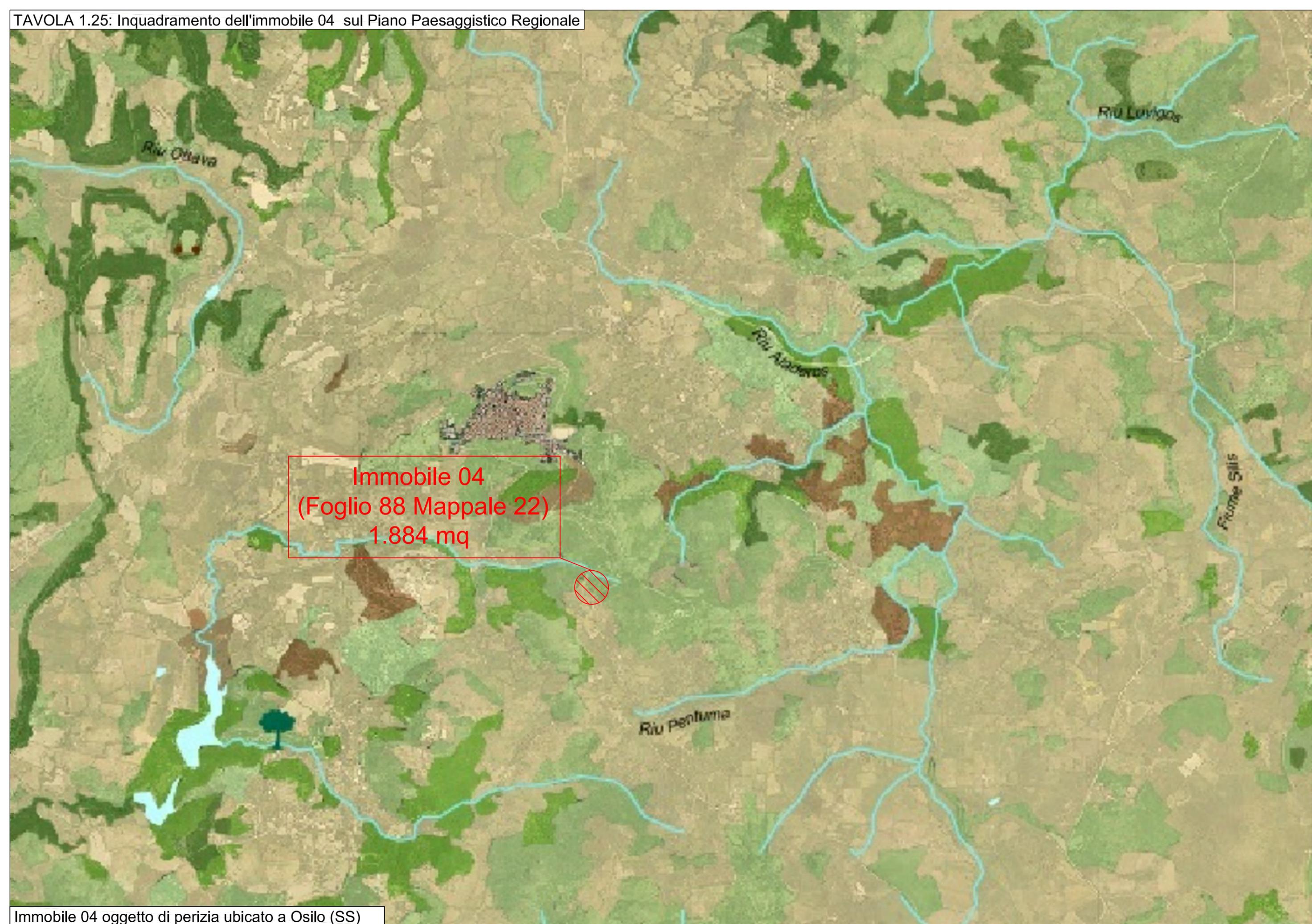


Immobilabile 02
(Foglio 87 Mappale 28)
5.459 mq



Immobile 03
(Foglio 87 Mappale 65)
17.781 mq

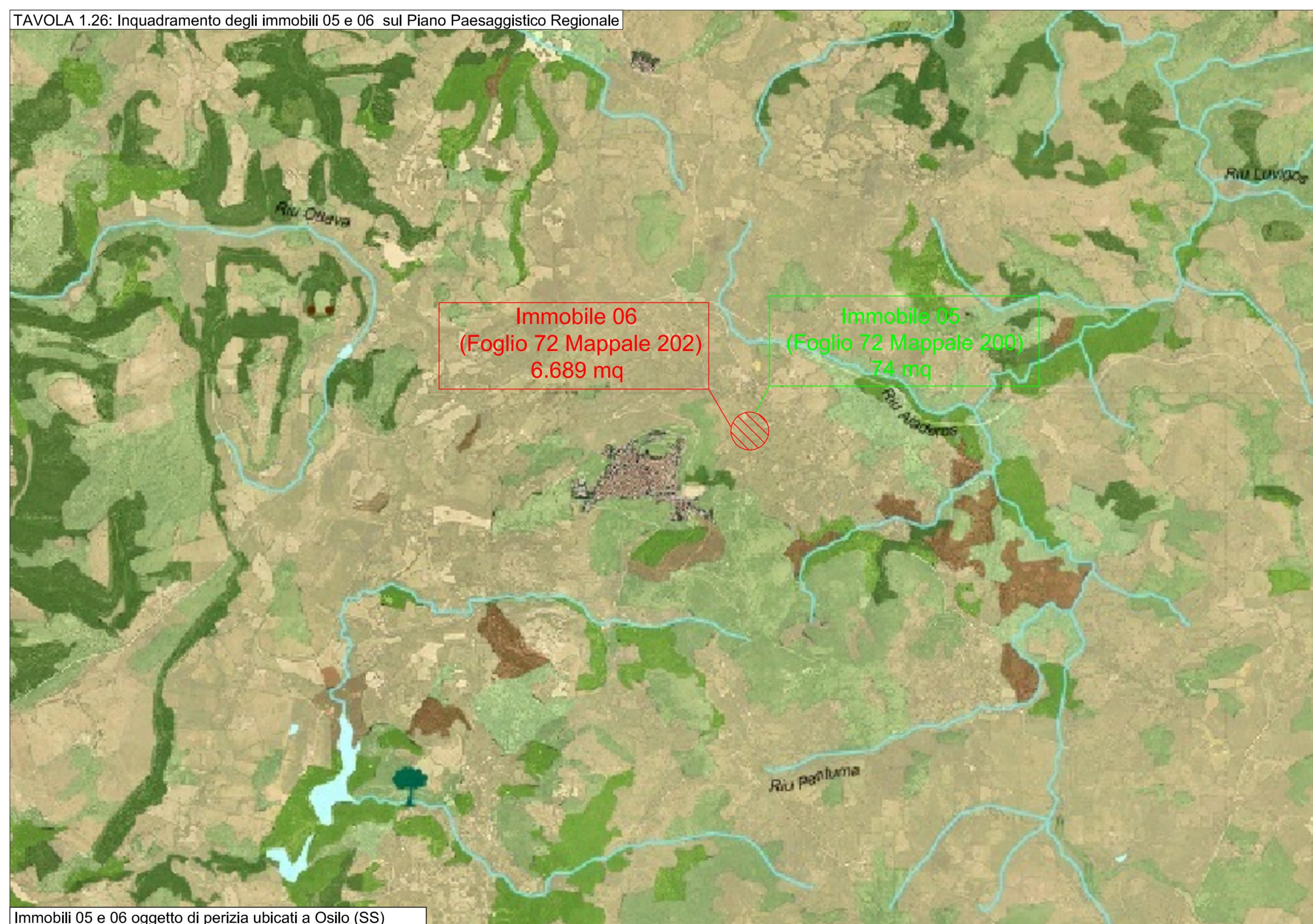
TAVOLA 1.25: Inquadramento dell'immobile 04 sul Piano Paesaggistico Regionale



Immobile 04
(Foglio 88 Mappale 22)
1.884 mq

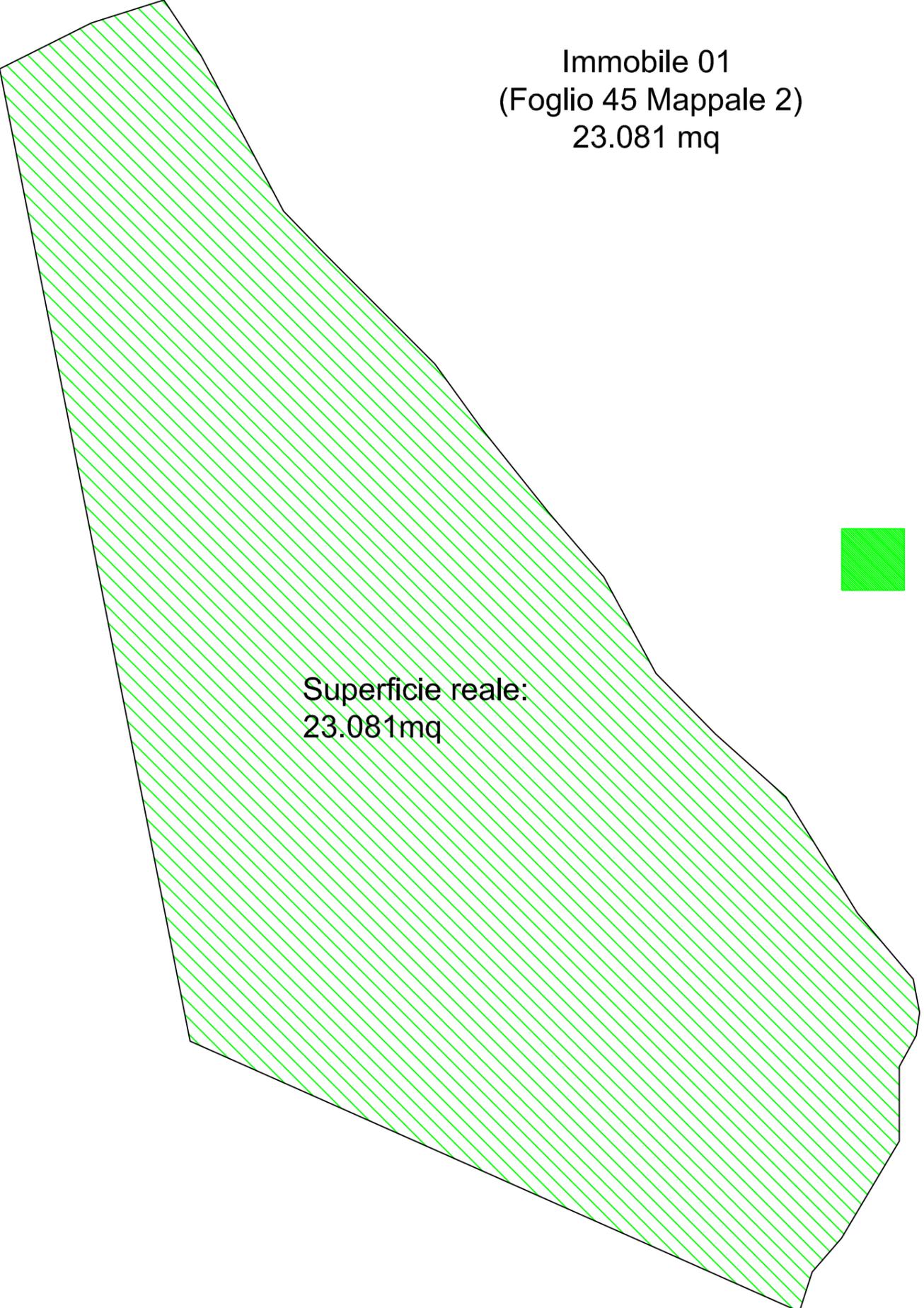
Immobile 04 oggetto di perizia ubicato a Osilo (SS)

TAVOLA 1.26: Inquadramento degli immobili 05 e 06 sul Piano Paesaggistico Regionale



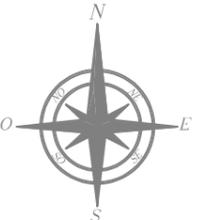
Immobili 05 e 06 oggetto di perizia ubicati a Osilo (SS)

Immobile 01
(Foglio 45 Mappale 2)
23.081 mq

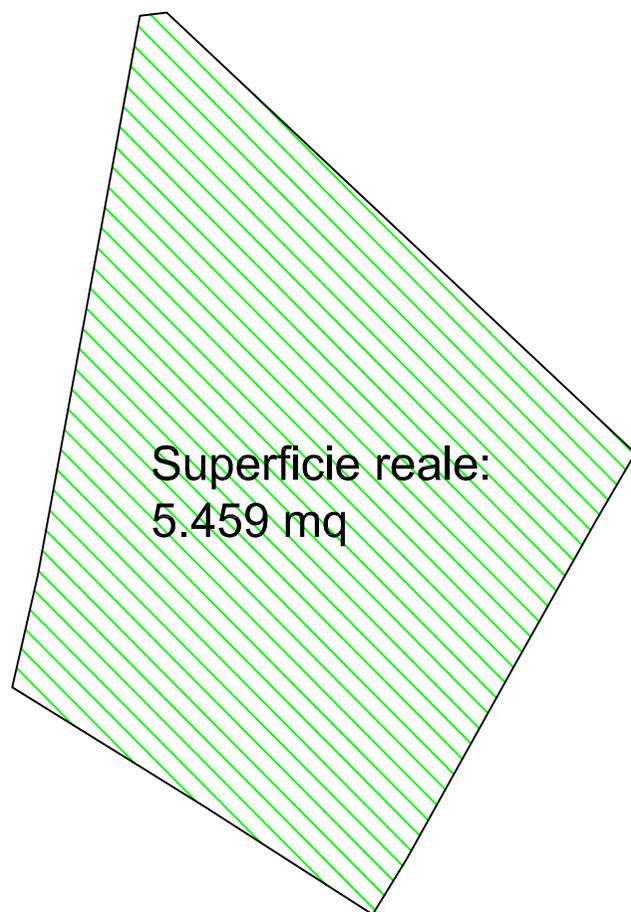


Superficie reale:
23.081mq

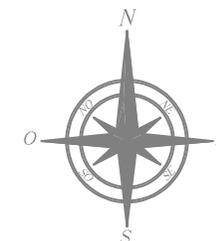
 Superficie commerciale Immobile 01:
23.081 mq (100% della Superficie reale)



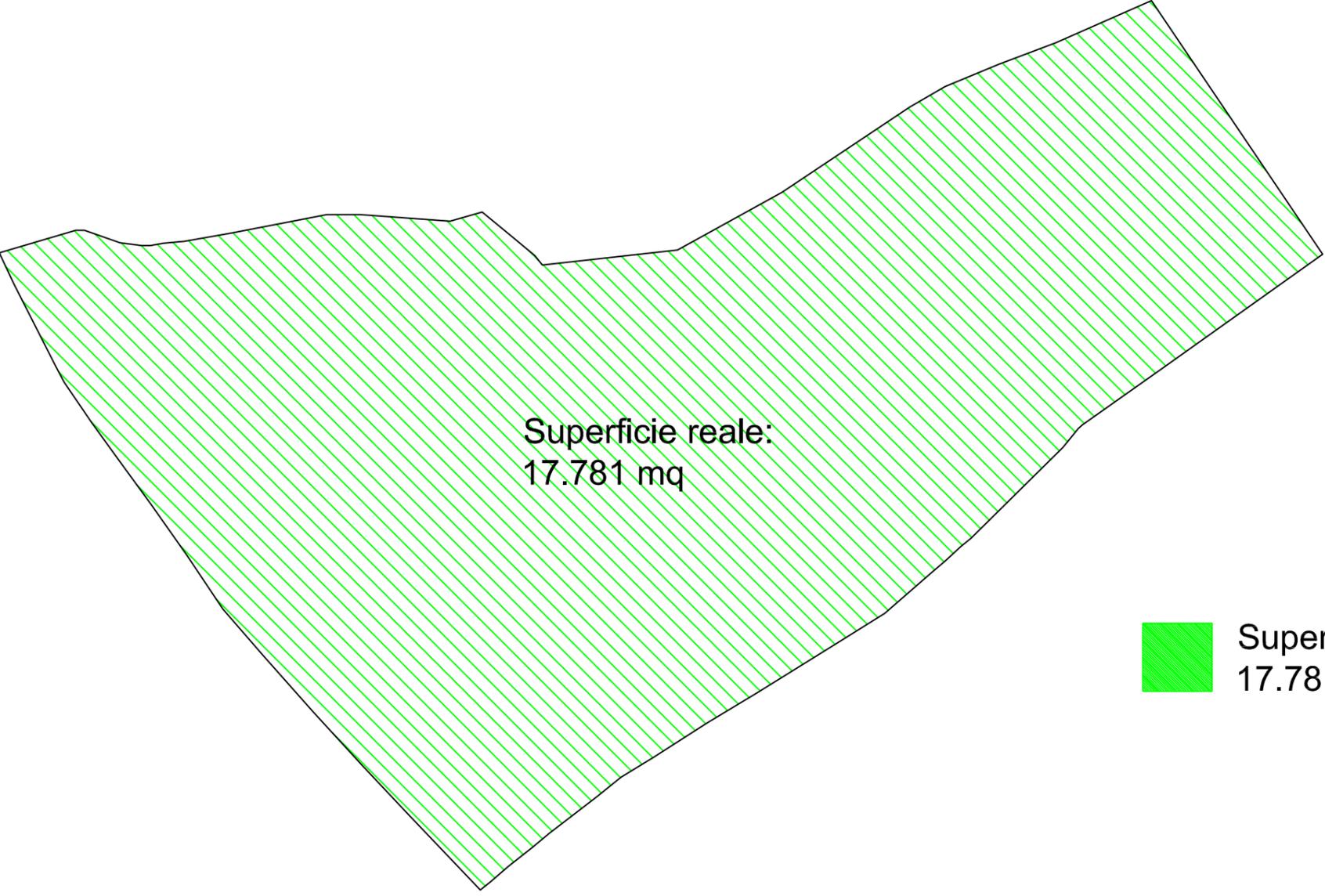
Immobile 02
(Foglio 87 Mappale 28)
5.459 mq



 Superficie commerciale Immobile 02:
5.459 mq (100% della Superficie reale)

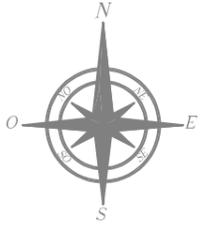


Immobile 03
(Foglio 87 Mappale 65)
17.781 mq

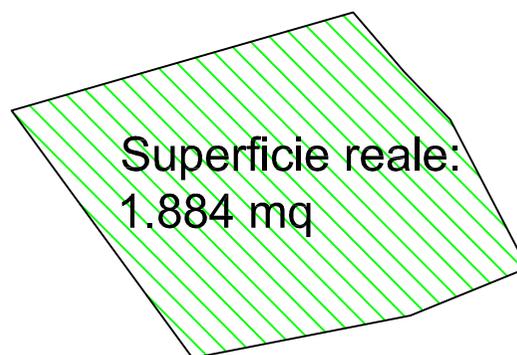


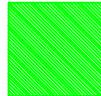
Superficie reale:
17.781 mq

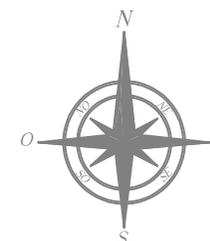
 Superficie commerciale Immobile 03:
17.781 mq (100% della Superficie reale)

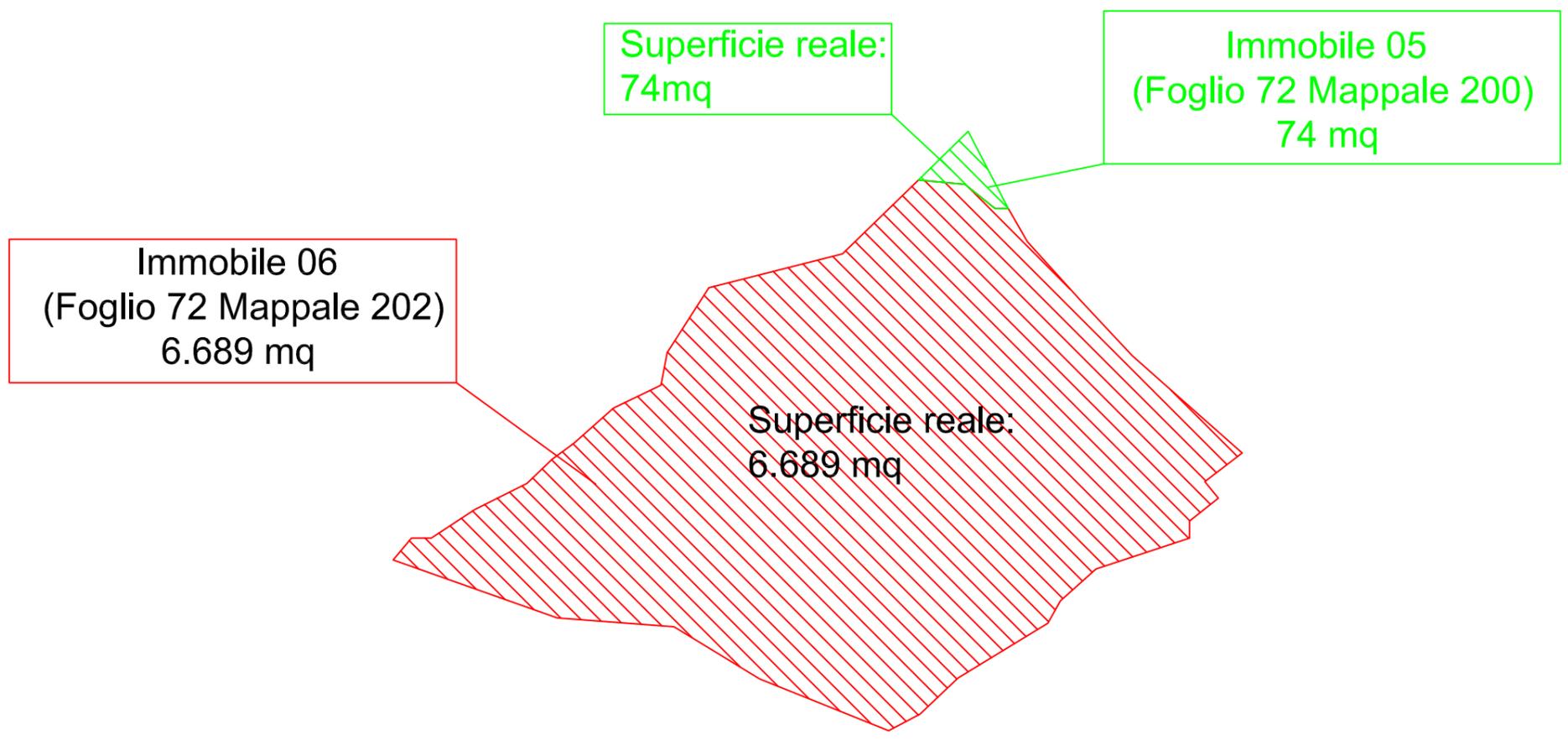


Immobile 04
(Foglio 88 Mappale 22)
1.884 mq



 Superficie commerciale Immobile 04:
1.884 mq (100% della Superficie reale)





-  Superficie commerciale Immobile 05:
74 mq (100% della Superficie reale)
-  Superficie commerciale Immobile 06:
6.689 mq (100% della Superficie reale)

