



TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE

Oggi 14 novembre 2024 alle ore 10, avanti al Giudice dell'Esecuzione Dott. Alessandro Longobardi
compaiono:

per il creditore procedente [REDACTED] l'Avv. Roberta Levi in sostituzione dell'Avv.
Albino Agrini,

per le esegutate l'Avv. Stefano Aquilino,

il custode-professionista delegato Avv. Angela Panarello,

l'esperto stimatore Geom. Graziano Brioschi.

Il procuratore del creditore procedente rappresenta che, come risulta dalla documentazione depositata
nel fascicolo telematico, nel procedimento di opposizione ex art. 650 cod. proc. civ. l'istanza di
sospensione è stata rigettata e, pertanto, chiede disporsi la prosecuzione delle operazioni di vendita.

Il procuratore delle esegutate rappresenta che alla udienza del 12 dicembre 2024 fissata nel
procedimento ex art. 650 cod. proc. civ. saranno sollevate eccezioni di improcedibilità e, pertanto,
chiede che le operazioni di vendita, per ragioni di opportunità, siano differite all'esito dei
provvedimenti che saranno assunti dal Giudice del procedimento indicato.

Il procuratore delle esegutate eccepisce, inoltre, l'omessa notificazione, nei confronti di [REDACTED]
[REDACTED] del decreto ingiuntivo che costituisce titolo esecutivo.

Il procuratore del creditore procedente dà atto che l'eccezione è già stata sollevata in più occasioni e
risolta nel senso della positiva verifica della notificazione del decreto ingiuntivo e della regolarità
della procedura esecutiva instaurata e fa rilevare come ad oggi l'unica questione pendente sia quella
relativa alla eventuale abusività delle clausole del contratto sulla scorta del quale è stato emesso il
Decreto ingiuntivo. Deduce, pertanto, che l'atteggiamento di controparte si palesa come dilatorio.

Il Giudice dell'Esecuzione,

dato atto di quanto sopra,

ritenuto che, allo stato, l'eccezione di parte esegutata non possa trovare accoglimento dovendo essere
formulata in apposito rincorso di opposizione,

dispone la prosecuzione delle operazioni di vendita stabilendo il prezzo base in € 86.250,00 e l'offerta
minima in € 64.700,00,

rinnova la delega per ulteriori 18 mesi.



Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Alessandro Longobardi

