



ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.E.I. 116/2012

TRIBUNALE DI GROSSETO
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PERIZIA IMPIANTI

contro

Immobili siti nel Comune di Gavorrano (GR)
Loc. Bivio di Ravi, Via Mascagni n.9



- **Attestato di Certificazione Energetica (Allegato 2)**

Grosseto, Marzo 2013


Il C.T.U.
Ing. Laura Castellani



5. Metodologie di calcolo adottate

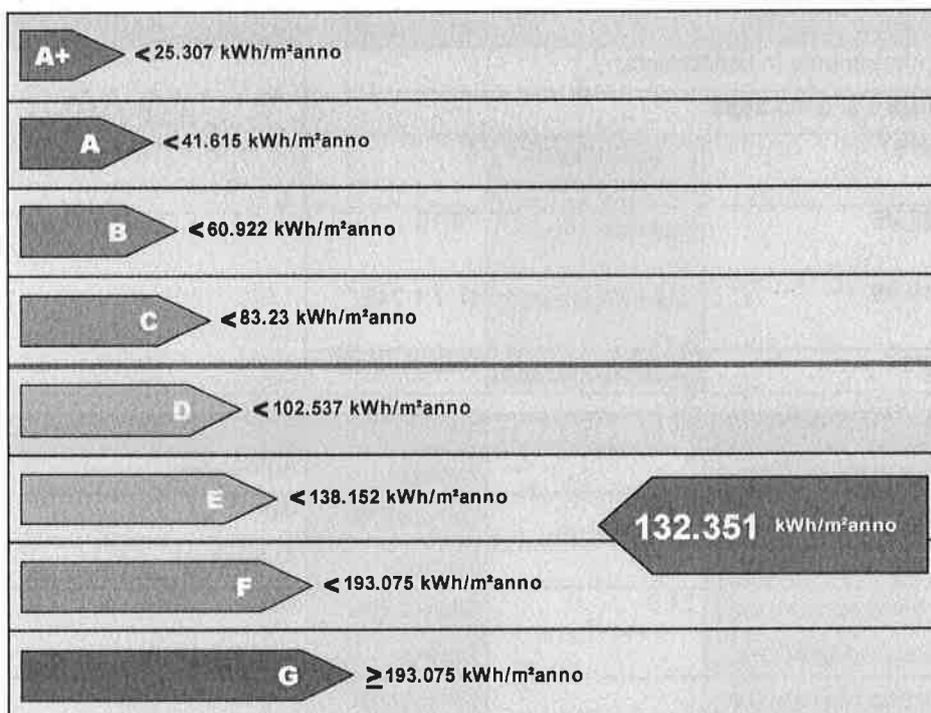
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione infissi e generatore	115.146 kWh/m ² anno /E	circa 10
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	115.146 kWh/m²anno/E	circa 10

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



Riferimento legislativo
83.23 kWh/m²anno



Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico <input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager <input type="checkbox"/>	Organismo / Società <input type="checkbox"/>
--	---	---	--

Nome e cognome / Denominazione	Laura Castellani		
Indirizzo	Via Tripoli 109/A 58100 Grosseto	Telefono/e-mail	0564 28039 / castellanilaura@hotmail.com
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ordine Ingegneri Prov. di Grosseto n.715
Dichiarazione di indipendenza	Dichiaro di essere estranea alla progettazione, alla direzione lavori ed alla conduzione del bene immobile in oggetto.		
Informazioni aggiuntive	La presente relazione è redatta dalla sottoscritta incaricata dal Tribunale di Grosseto nei procedimenti di Esecuzione Immobiliare n.13/2009 e n.116/2012.		

15. SOPRALLUOGHI

1) 16/11/2009
2) 21/02/2013

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico <input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data prima emissione: 20/01/2010

Data ristampa: 21/03/2013



 Laura Castellani, Ingegnere Tecnico

