

Riservato al protocollo

COMUNE DI RAPOLANO TERME

11186

300707 011183

Comune di Rapolano Terme (SI)  
Al Responsabile dell'Area  
Edilizia Ambiente e Assetto del Territorio  
VIA ROMA 108  
IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Geom. Maurizio Brogi

OGGETTO ~~CAT CI FAS~~ **Certificato di abitabilità / agibilità** Articolo 86 Legge Regionale 3 gennaio 2005, n° 1



Il sottoscritto Dott Arch Claudio Starnini (c f STRCLD54H22H185N) in qualità di Direttore dei lavori di cui in oggetto con studio in Rapolano Terme via D. Alighieri 7 tel 0577/725313 iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Siena con il n° 153 visto l'incarico affidatomi dal la Sig Nicoletta Lodolini residente in via Casalpallocco - Roma - per gli interventi consistenti in **Ristrutturazione di edificio per abitazioni** realizzati nell'immobile destinato a civile abitazione situato in Rapolano Terme via Europa 14 - **ad esclusione degli appartamenti al piano 1° e 2° dell'edificio principale lato giardini** - esperiti i necessari accertamenti e sotto la propria responsabilità

### CERTIFICA

- CHE le opere di cui in premessa sono state realizzate in conformità alla Denuncia Inizio Attività prot n° 8111 del 07/06/2004 e successive varianti (prot 16014/2006)
  - CHE i lavori di cui all'oggetto sono stati iniziati in data 11/04/2005 e terminati in data 16/02/2007
  - CHE l'intervento è stato completato in tutte le sue parti
- CHE dal sopralluogo effettuato in data 30/03/2007 sia la muratura interna che esterna non presentava alcun segno di umidità ed erano perfettamente prosciugate
- CHE gli ambienti di cui sopra sono salubri per la salute umana e conformi alle vigenti disposizioni in materia sanitaria T U L S approvato con R D 27/7/1934 n° 1265 e al D M 5/7/1975

N 36  
Dir Segi € -  
Dir P S € 5,16  
TOTALE € 5,16  
L'IMPRESARIO

CHE PERTANTO POSSONO DICHIARARSI ABITABILI / AGIBILI,

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI

a) Dichiarazione del Direttore dei Lavori sul regolare allacciamento alla pubblica

fognatura e al pubblico acquedotto o dichiarazione di autorizzazione allo scarico delle acque reflue che non recapitano in pubblica fognatura

- b) Certificato di prevenzione incendi (VV FF ) o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori della non obbligatorietà
- c) Copia della documentazione catastale attestante l'avvenuta presentazione all'Ufficio del Catasto come previsto dall'art 52 della L. 47/85
- d) Certificato di collaudo per le opere in cemento armato o in ferro ai sensi della Legge n° 1086/71 con attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile o negli altri casi dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori che certifichi l' idoneità statica delle opere eseguite
- e) Dichiarazione ai sensi della Legge 9/1/1991 n° 10 che attesti la conformità delle opere realizzate alle norme sul risparmio energetico
- f) Dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati (elettrico termico condizionamento etc ) ai sensi dell'art 9 della Legge n° 46/90 completa degli allegati obbligatori o dichiarazione sostitutiva in caso di non realizzazione
- g) Documento unico di regolarità contributiva (DURC) ai sensi dell'art 82 comma 9 della L.R. 3 gennaio 2005 n° 1 relativo all'impresa ARKON srl subappaltatrice delle opere
- h) Attestazione di pagamento dei diritti di segreteria da effettuarsi sul c/c n° 12435533 intestato a Tesoreria Comune di Rapolano Terme

Rapolano Terme 30/03/2007

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Arch. **CLAUDIO STARNINI**



**ACCATASTAMENTO  
PRESENTE  
NELLA  
PRATICA**



**CONFORMITA'**  
**PRESENTE**  
**NELLA**  
**PRATICA**

