

Agenda del Territorio
Ufficio Provinciale di
CATASTO FABBRICATI
Siena

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Nucci Gianni
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Siena
N. 327

Comune di Rapolano Terme

Particella: 767

Foglio: 54

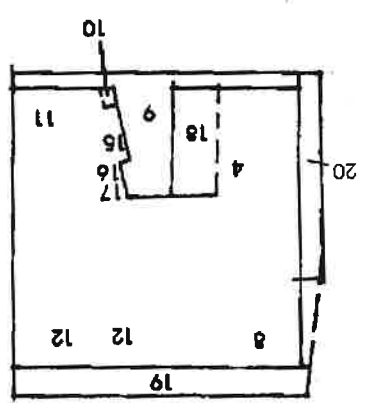
Protocollo n. 810006939
del 21/01/2008

del

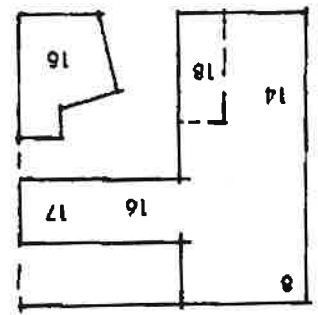
del Tipo Mappale n.

Dimostrazione grafica del subalterno

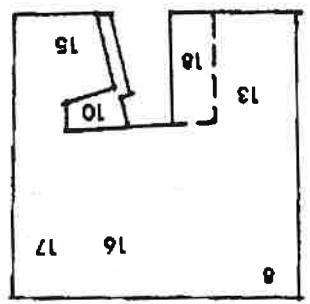
Scala 1 : 500



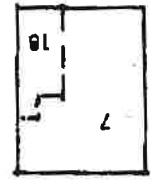
PIANO TERRA



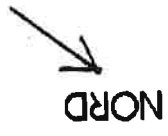
PIANO 2



PIANO 1



PIANO 3





Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2024
Ora: 12:33:30
Numero Pratica: S10021181/2024
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

del:	Tipo mappale	Particella	Foglio	Sezione	Comune
		767	54		RAPOLANO TERME

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA EUROPA					SOPPRESSO
2	VIA EUROPA					SOPPRESSO
3	VIA EUROPA					SOPPRESSO
4	VIA EUROPA	6	T			ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE
5	VIA EUROPA					SOPPRESSO
6	VIA EUROPA					SOPPRESSO
7	VIA EUROPA	13	3			APPARTAMENTO
8	VIA PROVINCIALE NORD	87	T-1 - 2			APPARTAMENTO
9	VIA EUROPA	13	T			RESEDE B.C.N.C. AI SUB 11,15,16,17,4,7,8
10	VIA EUROPA	13	T-1			SCALA ACCESSO B.C.N.C. AI SUB 15,16,17
11	VIA EUROPA	13	T			APPARTAMENTO
12	VIA PROVINCIALE NORD	81	T			NEGOZIO
13	VIA EUROPA	13	1			APPARTAMENTO
14	VIA EUROPA	13	2			APPARTAMENTO
15	VIA EUROPA	13	1-2			APPARTAMENTO
16	VIA EUROPA	13	1-2			APPARTAMENTO
17	VIA EUROPA	13	2-3			APPARTAMENTO
18	VIA EUROPA	13	T-1 - 2-3			SCALA ACCESSO B.C.N.C. AI SUB 4,13,14 E 7
19	VIA PROVINCIALE NORD	81	T			MARCIAPIEDE B.C.N.C. AI SUB 8 E 12
20	VIA EUROPA	13	T			RESEDE ESCLUSIVO DEL SUB 4

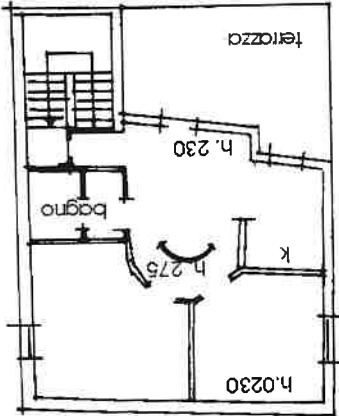
Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Richiedente: BARBARA MAGRINI

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siena**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. S10063507 del 09/08/2006	
Plantimetria di u.f.u. in Comune di Rapolano Terme	
Via Europa	
Compilata da: Nucci Gianni	
Iscritto all'Albo: Periti Edili	
Sezione: Foglio: 54 Particella: 767 Subalterno: 7	
Identificativi Catastali:	
Prov. Siena	N. 327

PIANO 3

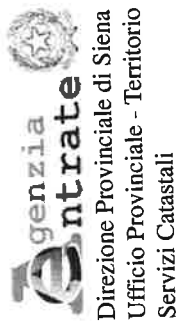


NORD



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2024



Dati della richiesta	Comune di RAPOLANO TERME (Codice:HI85)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIENA Foglio: 54 Particella: 767 Sub.: 7

INTESTATO [REDACTED] (1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	767	7			A/2	2	3,5 vani	Totale: 65 m ² Totale-escluse aree scoperte***: 60 m ²	Euro 316,33	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA EUROPA n. 13 Piano 3								Mod.S8		
Notifica										Partita		
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune HI85 - Foglio 54 - Particella 767

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	767	7			A/2	2	3,5 vani		Euro 316,33	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/08/2006 Pratica n. S10063507 in atti dal 09/08/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 15207.1/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2024

Indirizzo	VIA EUROPA n. 13 Piano 3			Mod.58
Notifica	Partita			
Annotazioni	-classamento e rendita validati			

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune H185 - Foglio 54 - Particella 767

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	767	7			A/2	2	4 vani		Euro 361,52	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 21/11/2005 Pratica n. SI0110080 in atti dal 21/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 35033.1/2005)
Indirizzo	VIA EUROPA - RAPOLANO TERME n. 13 Piano 3											
Notifica	Partita											
Annotazioni	Mod.58											

di stadio: vam sostituisce il num 271 sub 4 fg 54

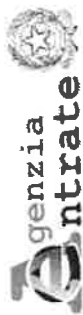
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 03/04/2007 Pubblico ufficiale BERSOTTI MARIA PATRIZIA Sede SINALLUNGA (SI) Repertorio n. 51442 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2568.1/2007 Reperto PI di SIENA in atti dal 23/04/2007			

Situazione degli intestati dal 21/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 03/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
del 21/11/2005 Pratica n. SI0110080 in atti dal 21/11/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 35033.1/2005)			



Direzione Provinciale di Siena
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	271	4			A/2	2	4 vani		Euro 361,52 L. 700.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA EUROPA- RAPOLANO TERME n. 13 Piano 3										
Notifica						Partita		1002632		Mod.58		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	271	4			A/2	2	4 vani		Euro 0,21 L. 412	VARIAZIONE del 31/10/1985 in atti dal 26/08/1999 VARIAZIONE SPAZI INTERNI (n. 8100.1/1985)
Indirizzo		VIA EUROPA- RAPOLANO TERME n. 13 Piano 3										
Notifica						Partita		1002632		Mod.58		

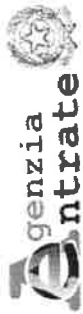
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	271	4			A/2	1	4 vani		L. 344	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA EUROPA- RAPOLANO TERME n. 6 Piano 3										
Notifica						Partita		593		Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/11/1994

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1				(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/11/2005



Direzione Provinciale di Siena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/04/2024 Ora: 12.29.14 Fine

Visura n.: SI0021176 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2024

DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/11/1994 - UR Sede SIENA (SI) Registrazione Volume 546 n. 6 registrato in data 18/05/1995 - SUCCESSIONE Voltura n. 3380.1/1995 in atti dal 25/01/2000			
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		fino al 20/11/1994
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Siena

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 3925 del 09/04/2024 Tributi speciali: Euro 1,00

Richiedente: BARBARA MAGRINI

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).