



REPERTORIO N. 11983 RACCOLTA N. 1793

CONVENZIONE

ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA SITA AL QUARTIERE TESSERA CONTRADDISTINTA AL FOGLIO 17, MAPPALI 3 (PARTE), 4 (PARTE), 7 (PARTE), 78 (PARTE) E 79 (PARTE) DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA [REDACTED] PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO NEL SOTTOSUOLO AI SENSI DELL'ARTICOLO 9, COMMA 4 DELLA LEGGE 24 MARZO 1989 N. 122 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Trascritto a Milano Cir II
il 30/07/97 al n. 5882/4272
M. Boscone

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno diciassette del mese di luglio

Trascritto a Milano Cir II
il 30/07/97 al n. 5883/4273

17 Luglio 1997

In Cesano Boscone, via Monsignor Fogliani n. 1/3, presso la Casa Comunale.

M. Boscone
[Signature]

Avanti a me dottor Stefano Fazzini notaio in Milano ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Milano, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti e con il mio consenso,

sono presenti i signori:

[REDACTED]

[REDACTED] domiciliata per la carica presso la [REDACTED]

[REDACTED] quale sindaco pro-tempore del Comune di Cesano Boscone¹

Codice Fiscale [REDACTED] qui autorizzata in forza ed in esecuzione dei poteri conferitile dall'articolo 35 dello sta-



tuto comunale nonchè in forza di deliberazione della Giunta

ComunALE del 30 aprile 1997 n.251,

che in copia conforme qui si allega sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

- [redacted] do- miciliato per la carica in [redacted] quale presidente del Consiglio di Am- ministrazione della società;

[redacted] iscritta presso il Registro delle Imprese, Tribunale di Milano al n. [redacted] codice fiscale [redacted] a quanto infra autoriz- zato in forza dei poteri conferitigli dal Consiglio di Ammi- nistrazione nella riunione tenutasi in data 27 giugno 1997 il cui verbale in estratto certificato conforme da me medesimo in data odierna rep. n. 11982 qui si allega sotto al-

lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale. Costoro della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO CHE

- il Comune di Cesano Boscone con deliberazione della Giunta Comunale del 27 dicembre 1989 n. 865, ha adottato il Program- ma Urbano dei Parcheggi, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 122 del 24 marzo 1989;



Ophissis

Il Concessionario, a sua volta permetterà, dietro semplice richiesta degli Uffici dell'Amministrazione l'accesso ai luoghi, al fine di verificare, attraverso ispezioni, prelievi, sondaggi, ecc, la natura di tali inconvenienti, e consentendo ove possibile, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Opere diverse che esulano dalla manutenzione ordinaria e straordinaria, saranno oggetto di accordi separati tra l'Amministrazione ed il Concessionario.

ARTICOLO 12: VINCOLI PERTINENZIALI E CRITERI DI TRASFERIBILITÀ - DIRITTO DI PRELAZIONE

La concessione dell'utilizzazione dei boxes potrà essere ceduta esclusivamente alla persone fisiche che abbiano residenza anagrafica o esercitino in modo continuativo la loro attività nell'ambito d'influenza del parcheggio così come descritto nel precedente articolo 3.

I boxes ceduti non potranno essere successivamente alienati separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale.

Gli atti di trasferimento senza il predetto vincolo pertinenziale risulteranno essere nulli.

Per unità immobiliare si intendono anche le unità adibite ad attività commerciali;

qualora alla data del collaudo del Parcheggio, i soci della Cooperativa concessionaria aventi i requisiti di cui al pre-



cedente comma non fossero in numero sufficiente a consentire l'assegnazione totale dei realizzati boxes, la Cooperativa potrà assegnare i boxes a proprietari di immobili e/o di unità commerciali ubicati all'esterno del perimetro di influenza del parcheggio.

Ogni socio della Cooperativa, proprietario, di unità immobiliare potrà chiedere l'assegnazione di più boxes che verranno comunque tutti legati all'unità immobiliare mediante vincolo pertinenziale.

I boxes realizzati non potranno subire modifiche dalla destinazione d'uso per un periodo di 30 anni ⁽¹⁴⁾ decorrenti dalla data della loro assegnazione.

In caso di futura vendita dell'area, sulla quale sorgeranno i realizzandi boxes, l'Amministrazione Comunale garantirà alla Cooperativa e/o ai futuri assegnatari il diritto di prelazione sulla stessa.

ARTICOLO 13: RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

Qualora nel corso dei lavori di esecuzione dovessero venire alla luce reperti archeologici, il Concessionario è obbligato a sospendere i lavori e a dare immediata comunicazione alla competente Sovrintendenza e al Comune, i quali faranno conoscere i provvedimenti da assumere.

Qualora l'importanza e l'estensione dei ritrovamenti archeologici rendessero impossibile la totale o parziale ⁽¹⁵⁾ utilizzazione dell'area, il Concessionario avrà diritto a richiede-



Physis