

# TRIBUNALE DI TERAMO

## Sezione Civile – Procedure concorsuali

N. 36 / 2013 RG Fall. -

### VERBALE DI UDIENZA

Il giorno 5/12/2023 alle ore 10.30 davanti al Giudice Delegato Flavio Conciatori, assistito dall'addetto U.P.P., sono comparsi:

- il liquidatore giudiziale avv. F. Di Teodoro
- il commissario giudiziale dott. Capanna;
- l'avv. Acronzio F. per la debitrice.

Il L.G. e il C.G. rappresentano che “Hermes s.r.l.” ha rilasciato procura al L.G. per la vendita del bene indicato nella domanda di concordato ed evidentemente per destinare alla massa il ricavato.

L'avv. Acronzio rappresenta di aver comunicato agli organi di procedura la disponibilità delle società “Hermes s.r.l.” ed “Edilpack s.a.s.” a trasferire alla procedura 8 beni immobili a pagamento integrale dei crediti indicati nell'omologa.

Il C.G. e il L.G. osservano che in relata né la domanda, né il decreto di omologa prevedono il soddisfacimento mediante datio in solutum.

L'avv. Acronzio manifesta la disponibilità delle 2 società a liquidare i beni e a conferire la liquidità corrispondente al debito di procedura in termine di circa 4 mesi.

Il G.D.

Dispone che il L.G. proceda alla vendita oggetto di procura al prezzo di € 680.000,00.

#### FISSA LE SEGUENTI DATE DI VENDITA:

1. 1° esperimento: **mercoledì 28 febbraio 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00.**

In caso di diserzione del primo esperimento di vendita, previa comunicazione da parte del delegato alla cancelleria:

2. 2° esperimento: **mercoledì 29 maggio 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato del 25% ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10%.
3. 3° esperimento: **mercoledì 25 settembre 2024, con avvio tra le ore 10,00 e le**

**ore 16.00**, con prezzo a base d'asta ribassato di ulteriore 25% sulla base d'asta del 2° esperimento ed arrotondato al valore di € 1.000,00 superiore; cauzione pari al 10%.

Dispone che il versamento del saldo possa avvenire nel termine di 6 mesi.

Nomina gestore della vendita telematica “Aste Giudiziarie s.p.a.”.

Incarica delle operazioni di vendita il coadiutore dott. A. De Dominicis.

Teramo, 05/12/2023

Il Giudice Delegato

Flavio Conciatori