

Comune di Giba

Provincia di Carbonia-Iglesias



Prat. 19/2008

CONCESSIONE EDILIZIA

N. 021

Del 30.09.2008



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la domanda presentata in data 03.07.2008, Prot. n. 3293, dalla Ditta [redacted] con sede in località Is Aios n. 21 Narcao (C.I.), P. Iva [redacted] tramite il suo rappresentante legale Sig. [redacted] nato il 11.06.1951 a NARCAO, C.F. [redacted] diretta ad ottenere la concessione edilizia per la realizzazione di una palazzina su due piani più uno mansardato per complessivi 14 unità immobiliari in Via Is Loccis a Giba - distinto in catasto al foglio D/4 Mapp. 2016, ricadente in zona "B" di completamento;

- VISTI i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;
- VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio in data 31.07.2008;
- VISTO parere favorevole espresso dal Tecnico incaricato Geom. [redacted] sotto gli aspetti igienico sanitario in data 03.07.2008;
- VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Urbana e Rurale;
- VISTO il Capo IV del Titolo II della Legge 17.08.1942, n. 1150 e la Legge 06.08.1967, n. 765;
- VISTA la Legge 28.01.1977, n. 10;
- VISTA la L.R. 11.10.1985, n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la Legge 28.02.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO l'art. 107 comma 3 lett. f del T.U. Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267;
- VISTO il provvedimento sindacale in data 09.01.2006 n. 132, di attribuzione delle funzioni di responsabilità dell'Area Tecnica. all'Ing. [redacted] G [redacted];
- ACCERTATO che è stata regolarmente versata la somma di €. 77,47 quale onere dovuto per il ritiro dell'atto concessorio, giusto versamento sul C.C.P. n. 0783 del 29.09.2008;
- ACCERTATO che è stata regolarmente versata a saldo la somma di €. 11.692,37, relativo al saldo del costo di costruzione e oneri di urbanizzazione, giusto versamento sul bonifico Banca di Sassari in data 29.09.2008.
- ACCERTATO che il richiedente in data 03.07.2008 ha dichiarato di essere proprietario o di avere titolo necessario alla Concessione ai sensi dell'art. 4 della precitata Legge n. 10/1977;

RILASCIA

Sig. [REDACTED] generalizzato in premessa

CONCESSIONE EDILIZIA

per la realizzazione di una palazzina su due piani più uno mansardato per complessivi 14 unità immobiliari in Via Is Loccis a Giba - distinto in catasto al foglio D/4 Mapp. 2016, ricadente in zona "B" di completamento;

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

- 1) La presente concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
 - 2) Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del Richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi, ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il Concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da Leggi o Regolamenti.
 - 3) Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi, ecc.
 - 4) Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il Concessionario, il Progettista, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei Lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per i leganti idraulici, per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio armato ed a struttura metallica, per le murature, ecc., contenute nelle disposizioni di Legge, e il rilascio della presente concessione non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici e i disegni dettagliati delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal Progettista e controfirmati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio Civile da parte dell'Impresa costruttrice.
 - 5) Per eventuali occupazioni di aree e spiazzi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale competente. Le aree e spiazzi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo.
 - 6) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere alle opere autorizzate col presente Atto, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme e leggi vigenti.
 - 7) E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione.
 - 8) E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di agibilità non appena la costruzione sarà ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge n. 1086/1971.
- Il rilascio della presente non esime il Concessionario dal richiedere prima di iniziare i lavori, se necessario, altre eventuali concessioni, autorizzazioni e/o permessi di altri Enti, Organi ed Uffici.

10) La presente concessione dovrà essere tenuta presso il cantiere di lavoro per tutta la durata dei lavori stessi e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale e degli agenti di Polizia Municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative ai lavori da eseguirsi, il nome del concessionario, del progettista delle opere edili e di quelle degli impianti tecnologici, del Direttore dei Lavori e dell'Assistente, della Impresa costruttrice e della sua sede, nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

11) I lavori devono essere iniziati entro un (1) anno dalla data di rilascio della presente ed ultimati entro tre (3) dalla data di inizio, trascorso infruttuosamente il quale, la concessione si intenderà decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi, ove ricorrano le condizioni di rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall' Art. 13 della Legge n.10/77, e s.m. e i. Qualora i lavori non risultino ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione riguarderà la parte non ultimata.

CONDIZIONI SPECIALI

A) Dovranno osservarsi, in quanto applicabili, le norme e le direttive di cui alla L.R. n. 17/1989 e alla Legge n. 46/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

B) Dovranno inoltre osservarsi, in quanto applicabili, le norme e le prescrizioni di cui alla L.R. n. 32/1991 e alla Legge n. 13/1989 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il relativo conteggio è soggetto all'adeguamento ISTAT per l'anno 2008, a norma dell'art. 7 2° comma della Legge 24.12.1953, n. 537.

Qui accluso si restituiscono n. 2 copie complete delle tavole presentate redatte dal Geom. [redacted] con studio a Giba in Via [redacted] n. 17.

Giba li, 30.09.2008



IL CAPO UFFICIO TECNICO

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 251/2004, che modifica l'art. 86, comma 10 del D.Lgs. n. 276/2004, il concessionario trasmette all'Amministrazione concedente prima dell'inizio dei lavori, oggetto della presente il nominativo dell'impresa unitamente alla documentazione di certificazione della regolarità contributiva (DURC), rilasciato dalle casse edili.

In assenza di certificazione, anche in caso di variazione dell'Impresa esecutrice dei lavori, è [redacted]

N.B. non sono ammesse autocertificazioni

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Giba li, 30.09.2008

IL CONCESSIONARIO





Comune di Giba

Provincia di Carbonia Iglesias

Rif. Prot. n. 2477 del 23.05.2011

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI ABITABILITA' N.05 del 07.12.2011

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la concessione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale n. 021 del 30.09.2008;

Atteso che i lavori sono stati realizzati in virtù della concessione suddetta;

Visti l'art. 220 del T.V. delle leggi sanitarie 1265/1934 e il citato D.P.R. 425/94;

Visto il Provvedimento Sindacale n. 5746 in data 17.11.2011, con la quale venivano attribuite, al sottoscritto le funzioni di cui al comma 3 dell'art. 51 della L. 142/90; e successive modifiche e integrazioni;

Visto il sopralluogo effettuato dal Geom. [REDACTED] [REDACTED]

Vista la documentazione a corredo della pratica ed in particolare:

- 1) La dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico alla regola dell'arte rilasciato in base al D.M. 22 Gennaio 2008, n. 37;
- 2) La dichiarazione del Direttore dei Lavori rilasciata in data 23.05.2011 ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 25;

CERTIFICA

Che è **ABITABILE** l'immobile residenziale di proprietà del Sig. [REDACTED] in Via Is Loccis a Giba, con la seguente consistenza:

Via Is Loccis	Foglio	Cat.	Cl.	Cons.	rendita
	401/sub 8	A/3	3	4 vani	206,58

Giba, li 07.12.2011

IL RESP. URBANISTICA EDILIZIA [REDACTED]



4

RICHIESTA DELLA VERIFICA FINALE E DEL CERTIFICATO DI ABITABILITA'

COMUNE DI GIBA (CI)
Tipo Protocollo: Arrivo
n. **0002477** del **23-05-2011**
Reg. del 23-05-2011 alle ore 10:49:31
Cat.:10 - Cl.: 12 - Sottocl.: 3

Il sottoscritto [redacted] in qualità di proprietario degli immobili interessati dall'intervento di trasformazione urbanistica /edilizia di cui alla concessione n. 21 in data 30/09/2008 relativa all'intervento sito in GIBA VIA IS LOCCIS individuati al catasto edilizio urbano al Fg. n° 1/D particella n. 2248 sub. 8.

richiede

ai sensi della normativa vigente:

a) il rilascio del certificato di abitabilità.

Allega:

- 1) relazione tecnica igienico sanitaria come previsto dall'Art. 4 comma 1 del D.P.R. n° 425 del 22/04/1994;
- 2) Visura e planimetria catastale;
- 3) conformità impianto elettrico.



Data 23/05/2011...

monaco 2 metri

Il Proprietario
[redacted signature]

Geometra [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Carbonia li ,

DICHIARAZIONE

La Sottoscritta [REDACTED] iscritta all'albo dei Geometri della Provincia di Cagliari al n° [REDACTED] con studio in Carbonia [REDACTED], per incarico conferitole dal Signor [REDACTED] proprietario dell'appartamento posto nel fabbricato sito in Giba Via Is Loccis

DICHIARA

Che il fabbricato di cui fa parte l'appartamento in oggetto è stato realizzato con la C.E. N° 21/2008 a nome della ditta N.C.I. Srl ([REDACTED])

Che i lavori sono stati iniziati nell'anno 2008 ed ultimati in data 30/03/2010 come da comunicazione fine lavori prot. n° 2333 del 27/04/2010.

Dopo aver effettuato un sopralluogo in loco, si attesta che; sia internamente che esternamente detta opera oggetto della presente dichiarazione è conforme a quanto riportato negli elaborati di progetto sopra citati.

Tutti i lavori risultato idonei sotto il profilo igienico sanitario ed è avvenuta la prosciugatura dei muri, così' come è previsto dall'Art. 4 comma 1 del D.P.R. del 22/04/1994 n° 425.

[REDACTED]
Il Tecnico
[REDACTED]

COMUNE DI GIBA

PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS



PROGETTO:

PER LA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA
DI DUE PIANI PIU' UNO MANSARDATO
PER COMPLESSIVE 14 UNITA' ABITATIVE
DA REALIZZARSI LUNGO LA VIA IS LOCCIS

PROPRIETA'



s.r.l.

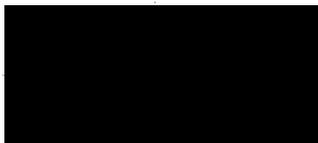
STATO DI PROGETTO

PLANIMETRIE
CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

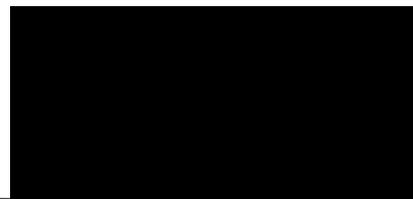
21/02/08

GIBA, Giugno 2008

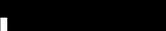
IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA



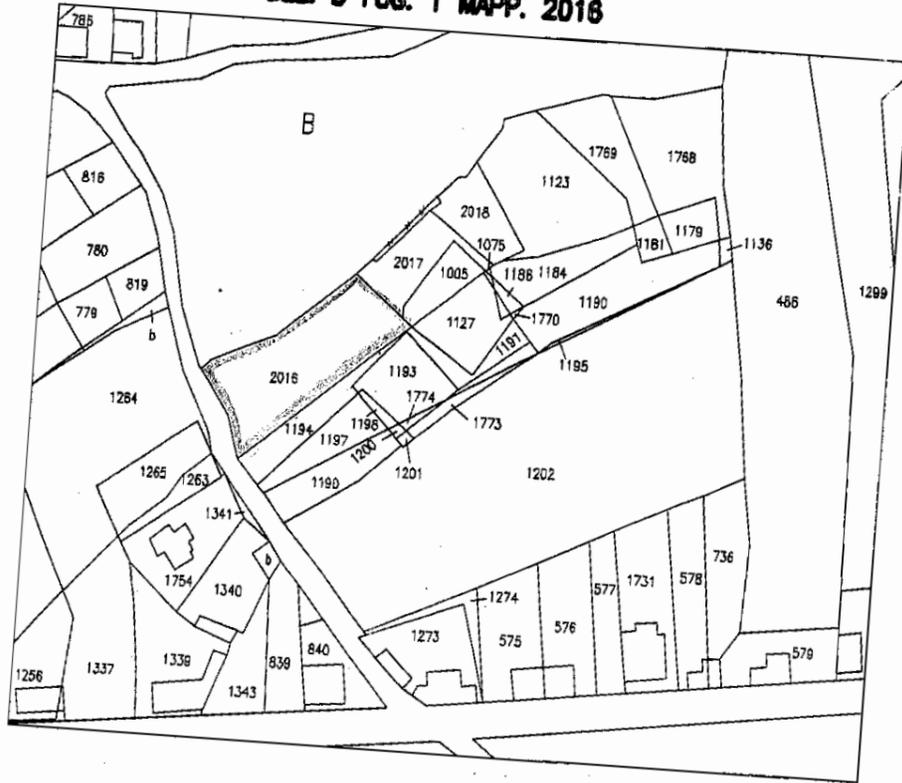
TAV.1



PLANIMETRIA CATASTALE

SCALA 1:2000

SEZ. D FOG. 1 MAPP. 2016



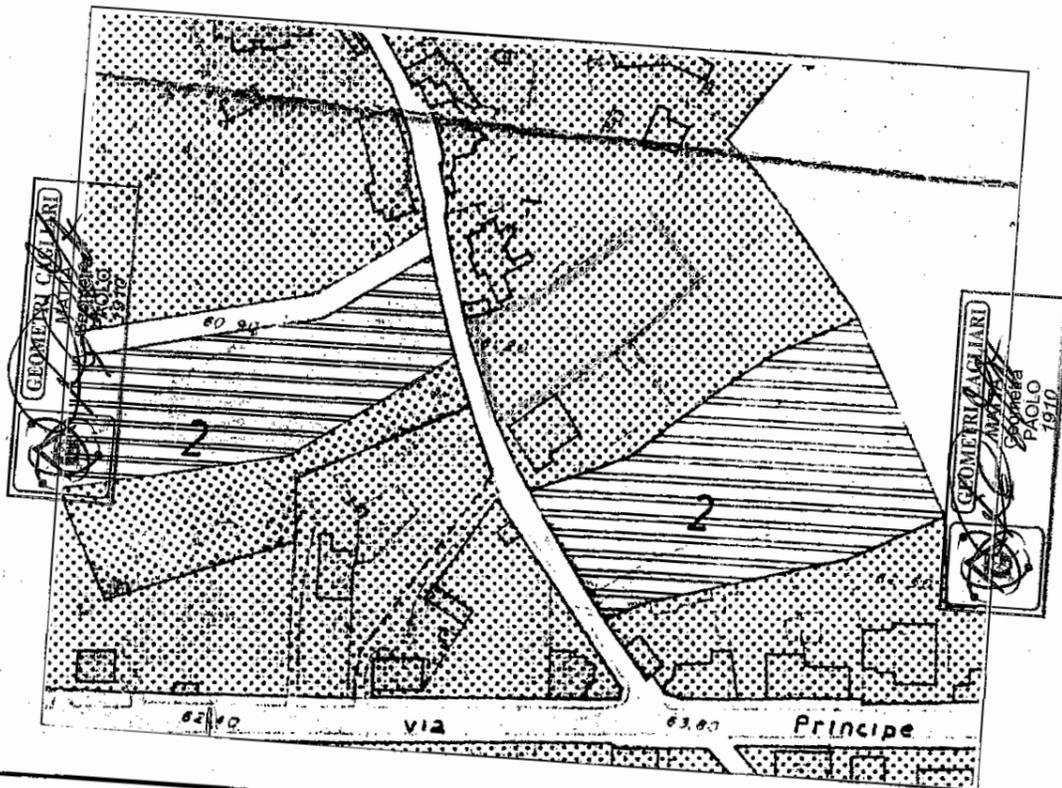
STRALCIO AEROFOTOGRAMETRICO

SCALA 1:2000

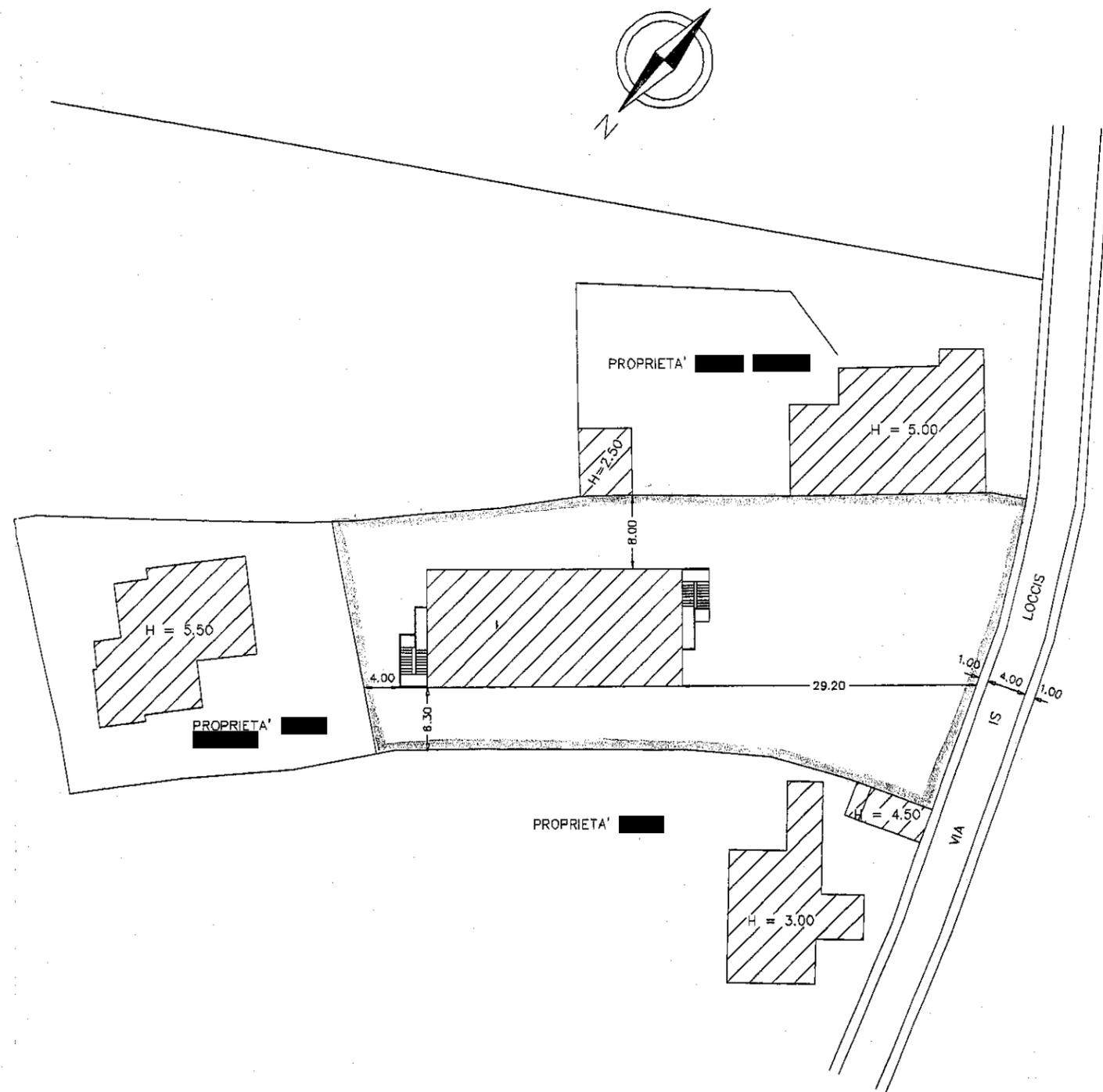


STRALCIO P.DI F.

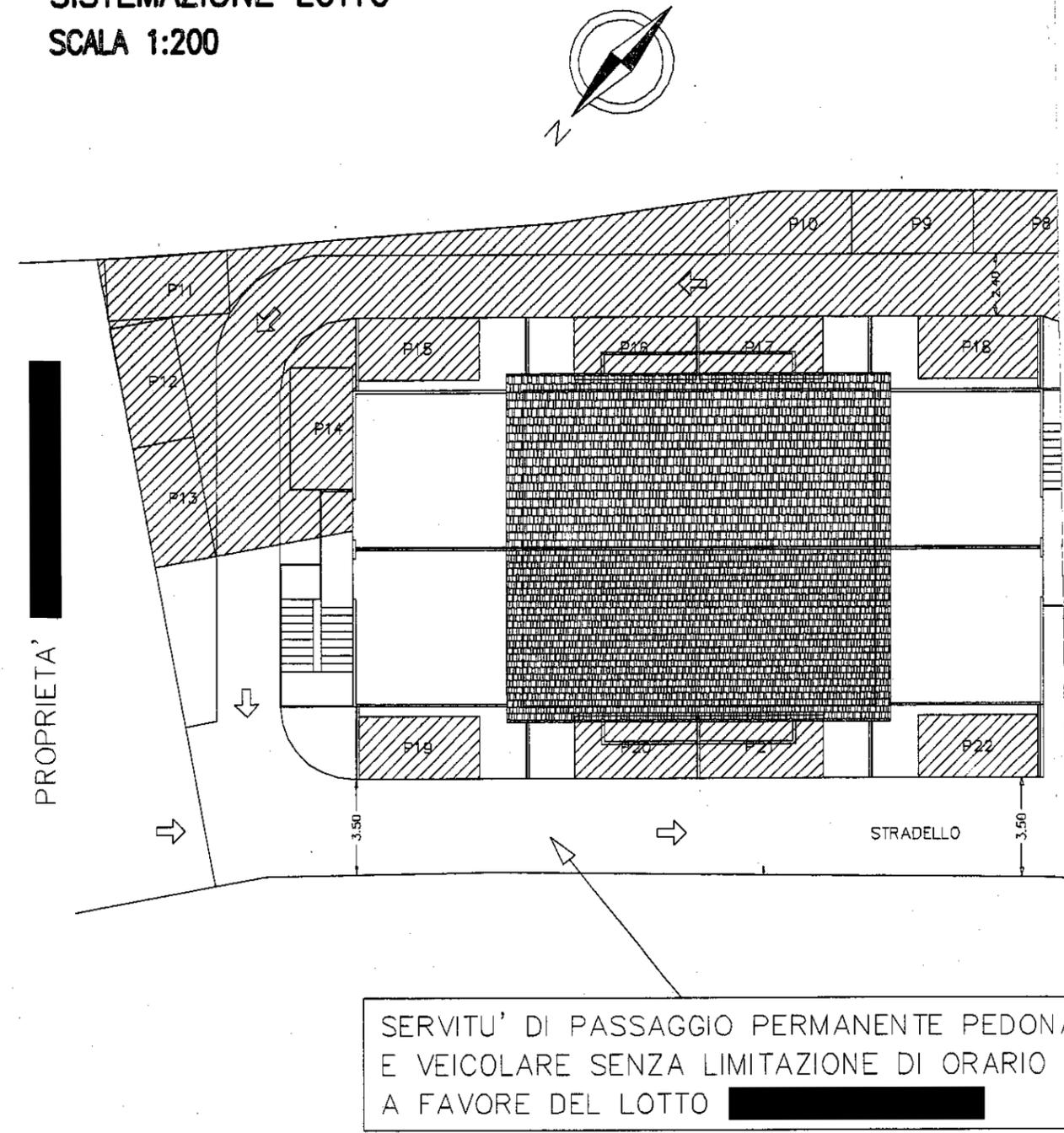
SCALA 1:2000



SVILUPPO PLANIMETRICO
SCALA 1:500

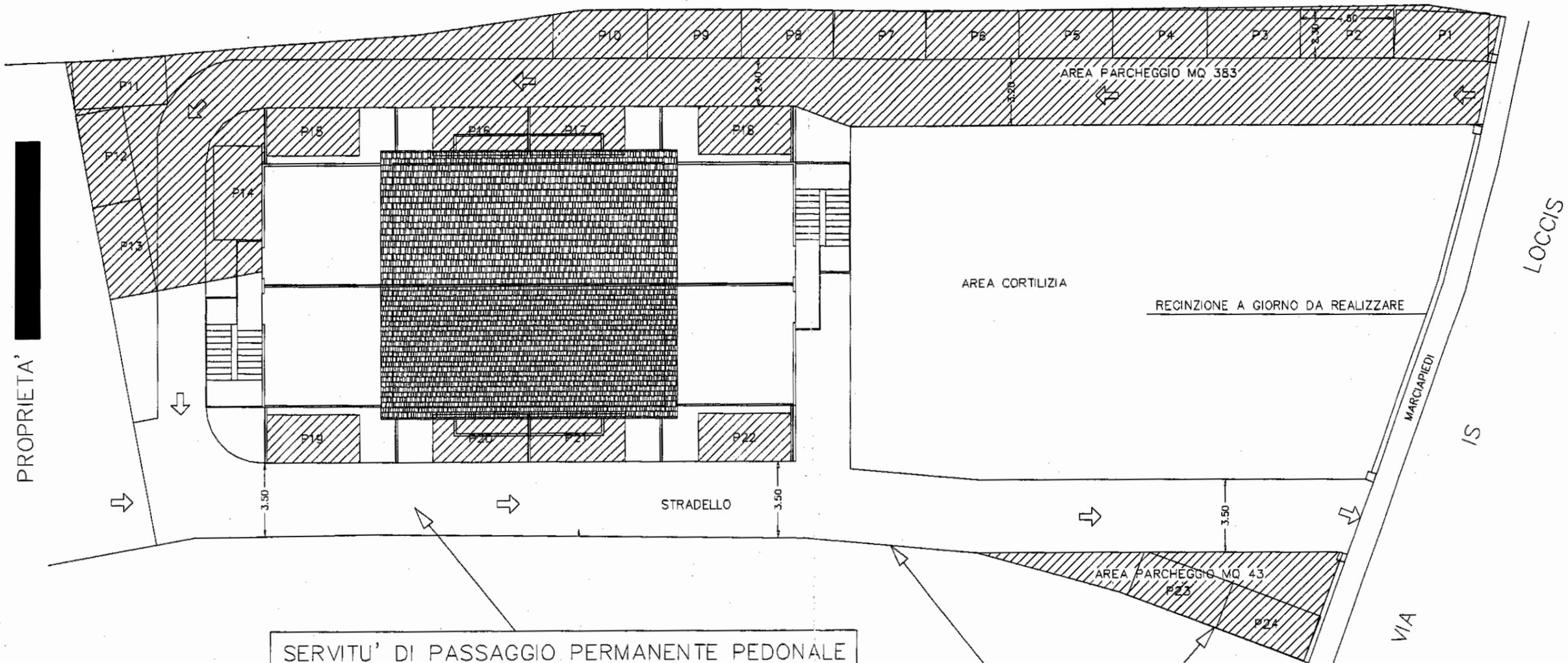


SISTEMAZIONE LOTTO
SCALA 1:200



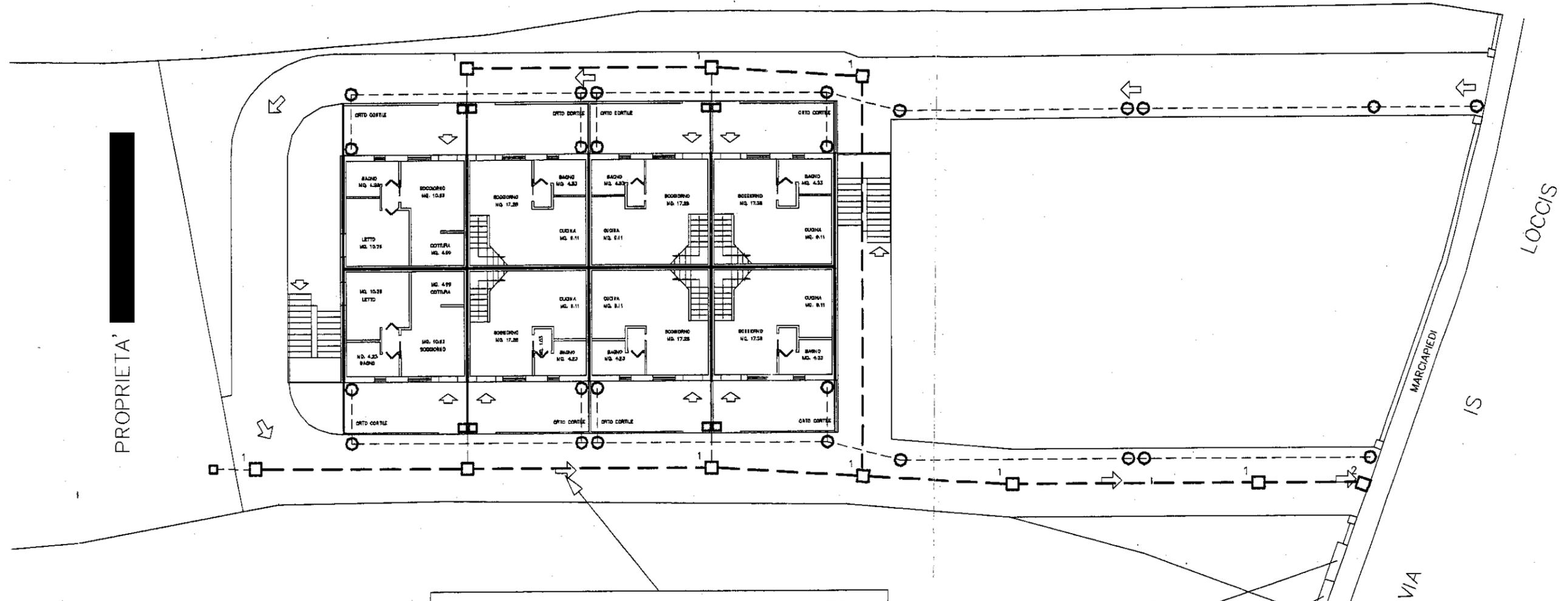
SISTEMAZIONE LOTTO
SCALA 1:200

SCHEMA
SCALA



SERVITU' DI PASSAGGIO PERMANENTE PEDONALE
E VEICOLARE SENZA LIMITAZIONE DI ORARIO
A FAVORE DEL LOTTO [REDACTED]

CONTORNO LOTTO REALE RILEVATO

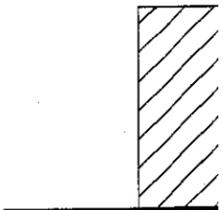


- FOGNA ACQUE NERE
- 1 □ POZZETTO DI ISPEZIONE
 - 2 □ COLLETTORE GENERALE
 - POZZETTO SIFONATO DI ALLACCIO
 - FOGNA PRINCIPALE TUBO PVC Ø 200
 - - - ALLACCIO TUBO PVC Ø 120
- FOGNA ACQUE BIANCHE
- POZZETTO DI ISPEZIONE
 - - - FOGNA PRINCIPALE TUBO CLS Ø 200

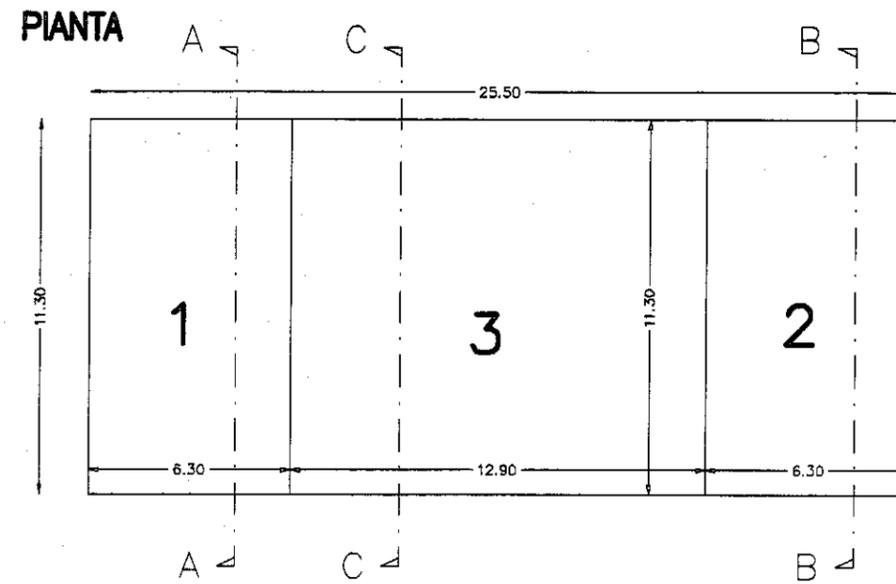
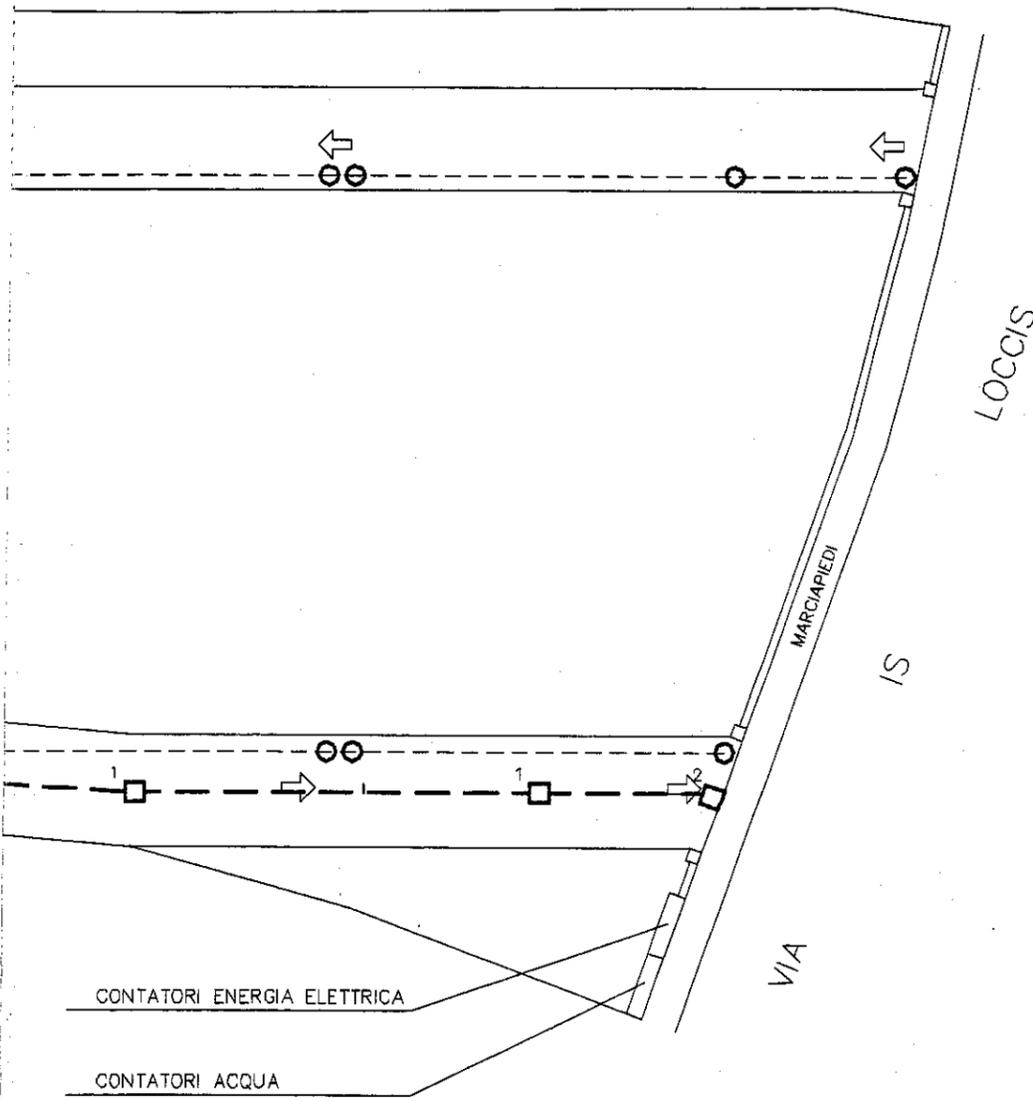
SERVITU' DI ADDUZIONE PERMANENTE
 SERVIZI TECNOLOGICI A FAVORE DEL
 LOTTO [redacted]

CONTATORI ENERGIA ELETTRICA
 CONTATORI ACQUA

SEZIONE A



CALCOLO GRAFICO SUPERFICI E VOLUMI
SCALA 1:200

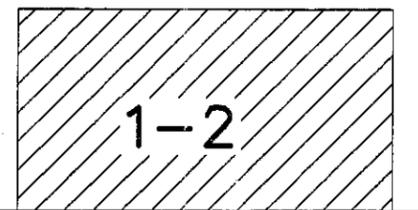


SUPERFICIE COPERTA

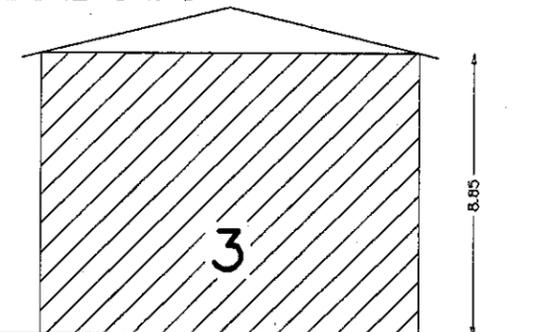
- 1) $6.30 \times 11.30 = \text{mq. } 71.19$
- 2) $6.30 \times 11.30 = \text{mq. } 71.19$
- 3) $12.90 \times 11.30 = \text{mq. } 145.77$

TOTALE SUP. COP. mq.288.15

SEZIONE A<>A B<>B



SEZIONE C<>C

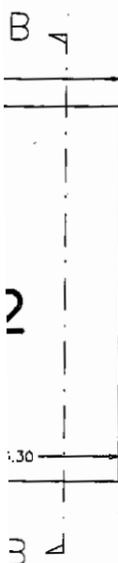


VOLUMI

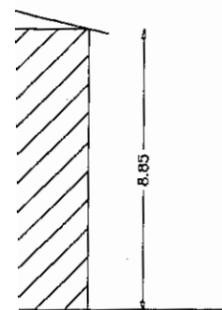
- 1) $71.19 \times 6.35 = \text{mc. } 452.05$
- 2) $71.19 \times 6.35 = \text{mc. } 452.05$
- 3) $145.77 \times 8.85 = \text{mc. } 1290.06$

TOTALE VOLUMI mc.2194.16

INDICI
* LOTTI
DA RE
TOTALI
INSEDI
PARCHI
INDICI I
ZONA U
INDICE
RAP. C
ALTEZZ
DISTAN
PARCHE
* SUPE
R
TIPOLOG
SOGGIOR
CAMERA
BAGNO
TIPOLOG
SOGGIOR
CAMERA
CAMERA
BAGNO
**BAGNO
TIPOLOG
SOGGIOR
CAMERA
BAGNO
**BAGNO



q. 71.19
q. 71.19
q. 145.77
q. 288.15



452.05
452.05
1290.06
2194.16

TABELLA PLANIVOLUMETRICA		
	SUPERFICI - MQ	VOLUMI - MC
INDICI PROGETTO		
* LOTTO	1647.00	
DA REALIZZARE	288.15	2194.16
TOTALI	288.15	2194.16
INSEDIABILI	823.50	4941.00
PARCHEGGI	219.42	
INDICI P. di F.		
ZONA URBANISTICA	B	
INDICE FONDIARIO		3MC/MQ
RAP. COPERTURA	0.50MQ/MQ	
ALTEZZA MASSIMA		10.50
DISTANZA CONFINI	4.00	
PARCHEGGI	1MQ/10MC	

* SUPERFICIE LOTTO CALCOLATO IN BASE A RILIEVO TOPOGRAFICO

RAPPORTO AEROILLUMINANTE (R.A.I.)			
	SUP. UTT. mq	SUP. FIN. mq	REQ. MIN. mq
TIPOLOGIA ①			
SOGGIORNO-COTTURA	15.52	3.76	1.94
CAMERA	10.26	1.56	1.28
BAGNO	4.23	0.78	0.53
TIPOLOGIA ②			
SOGGIORNO-CUCINA	25.39	3.76	3.30
CAMERA	11.55	2.64	1.44
CAMERA	9.10	1.30	1.14
BAGNO	4.23	0.78	0.53
**BAGNO	4.36	0.00	0.55
TIPOLOGIA ③ ④			
SOGGIORNO-COTTURA	15.02	2.64	1.88
CAMERA	10.93	2.64	1.37
BAGNO	4.23	0.78	0.53

**BAGNO DOTATO DI IMPIANTO VENTILAZIONE FORZATA

CALCOLO DELLE SUPERFICI			
S.N.R. (mq)	DESTINAZIONE VANI	S.U.A. (mq)	
	TIPOLOGIA ① P.T.		
	SOGGIORNO	10.93	
	COTTURA	4.59	
	CAMERA	10.26	
	BAGNO	4.23	
S.N.R. TOT.	DISIMPEGNO	1.03	S.U.A. TOT.
=====			31.04
	TIPOLOGIA ② P.T.-1		
	SOGGIORNO	17.28	
	CUCINA	9.11	
	BAGNO	4.23	
	DISIMPEGNO	1.03	
	CAMERA	11.55	
	CAMERA	9.10	
	BAGNO	4.36	
	DISIMPEGNO	2.30	
S.N.R. TOT.	BALCONE		S.U.A. TOT.
4.42			58.96
	TIPOLOGIA ③ P.1		
	SOGGIORNO	10.26	
	COTTURA	4.76	
	CAMERA	10.93	
	BAGNO	4.23	
	DISIMPEGNO	1.03	
S.N.R. TOT.	BALCONE		S.U.A. TOT.
4.42			31.21
	TIPOLOGIA ④ P.M.		
	SOGGIORNO	10.26	
	COTTURA	4.76	
	CAMERA	10.93	
	BAGNO	4.23	
	DISIMPEGNO	1.03	
S.N.R. TOT.	BALCONE		S.U.A. TOT.
39.76	35.34	TERRAZZO	31.21

PROGETTO:
 PER LA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA
 DI DUE PIANI PIU' UNO MANSARDATO
 PER COMPLESSIVE 14 UNITA' ABITATIVE
 DA REALIZZARSI LUNGO LA VIA IS LOCCIS

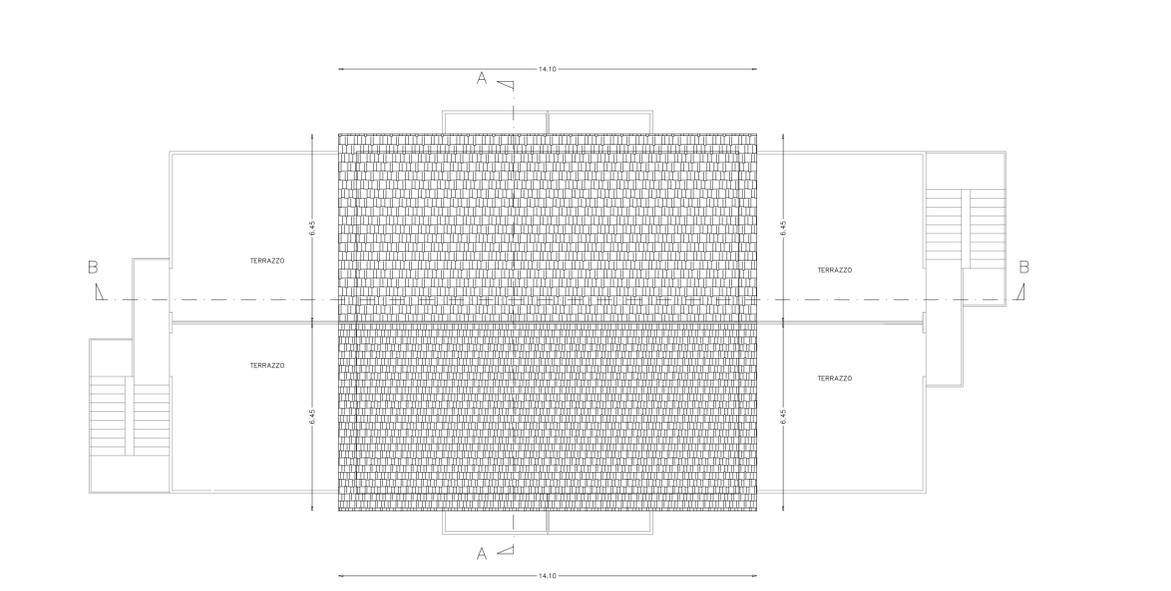
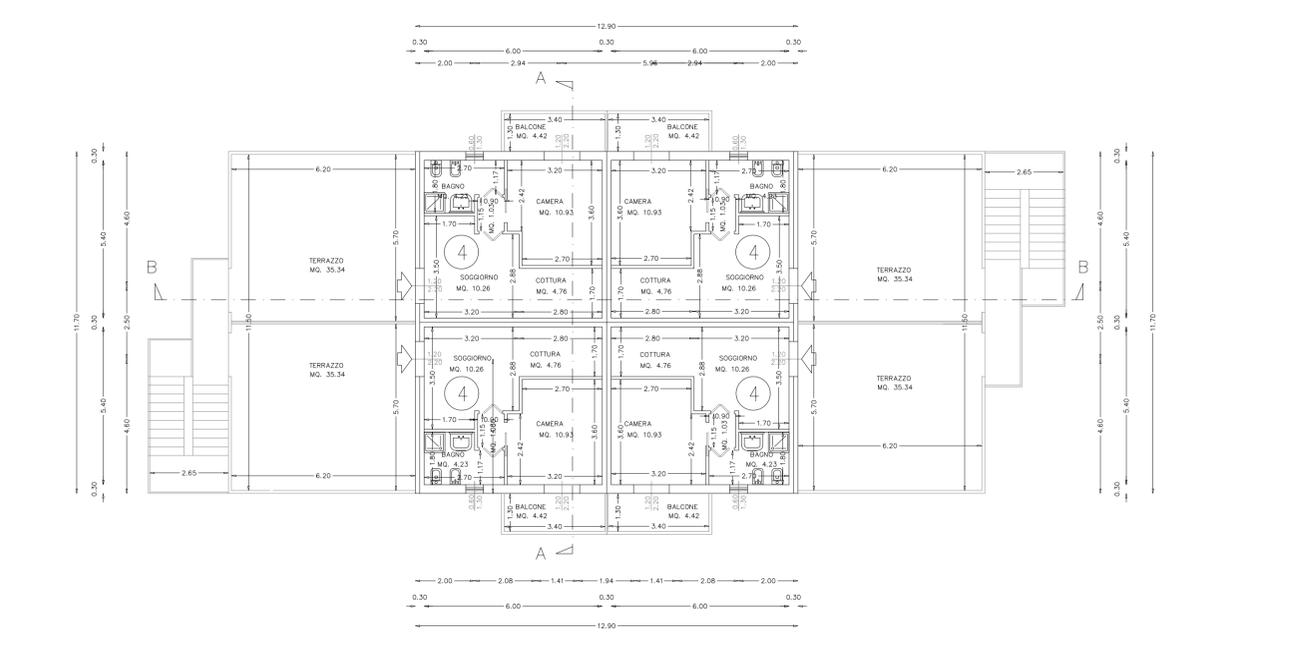
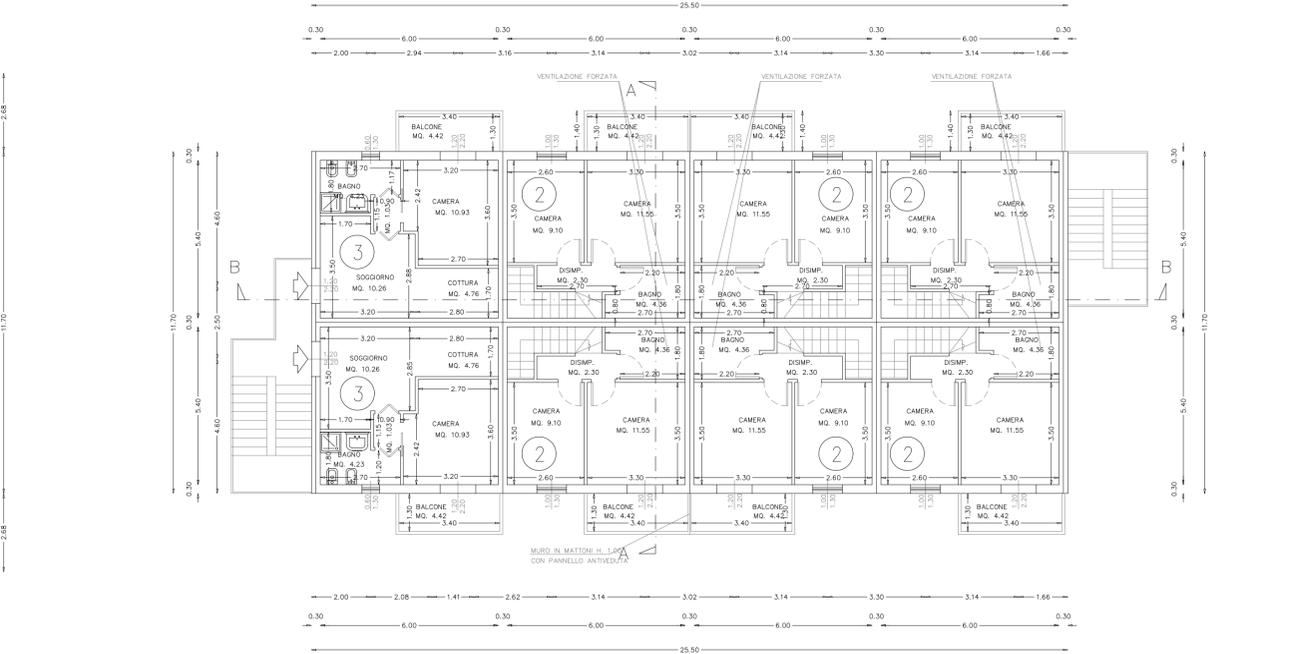
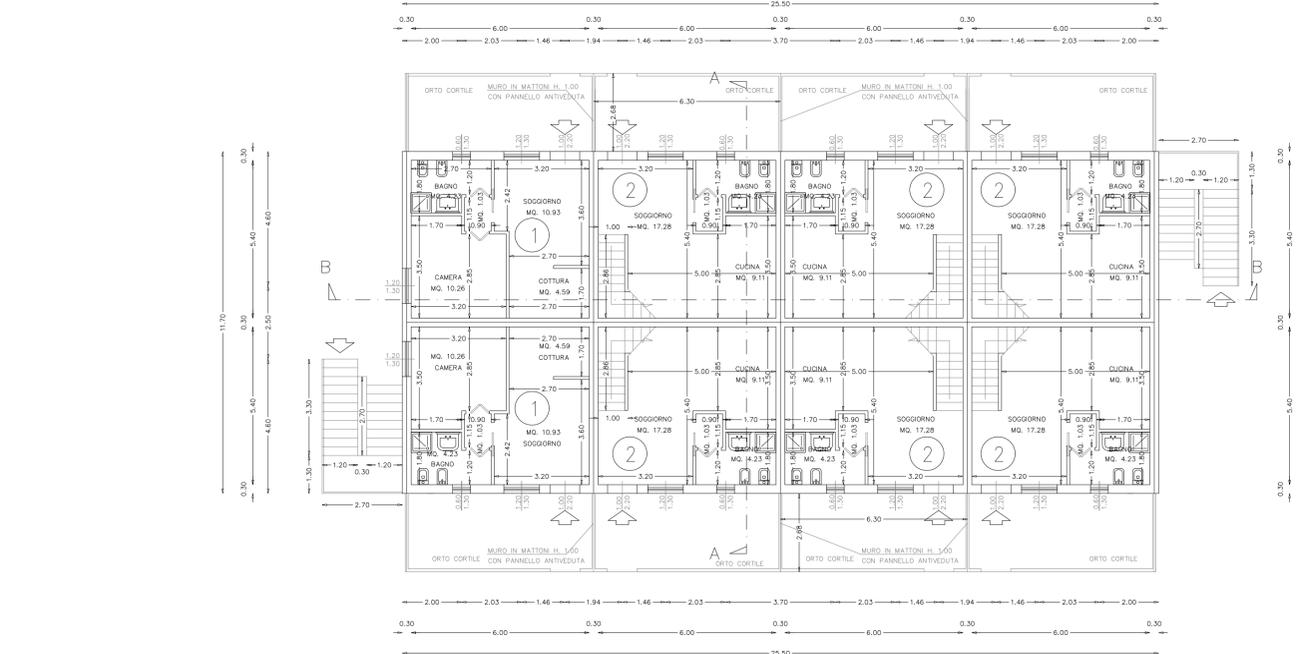
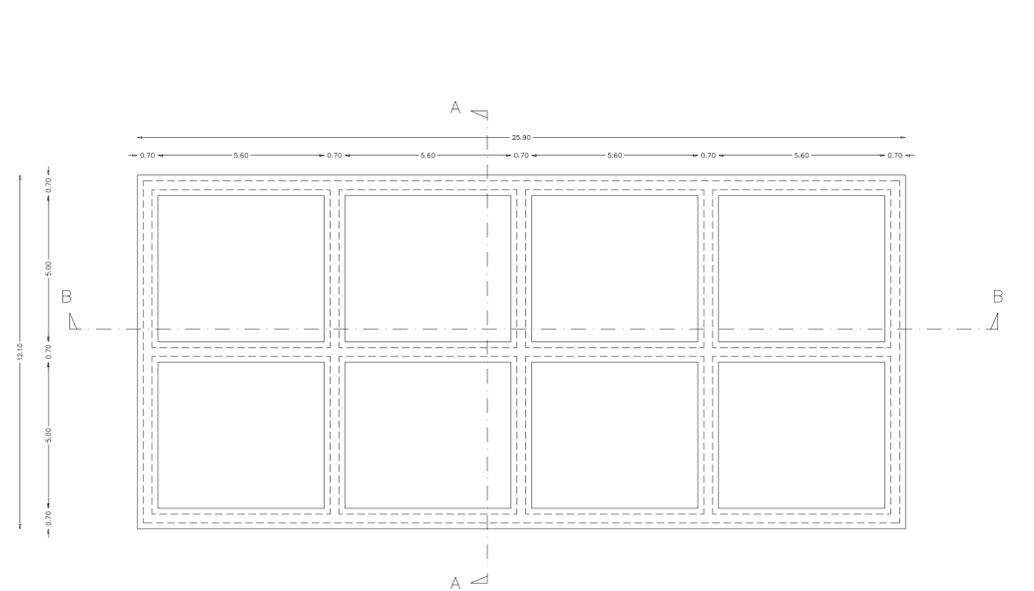
PROPRIETA'
 [REDACTED]

STATO DI PROGETTO
 PIANTE

GIBA, Giugno 2008

IL COMMITTENTE [REDACTED] IL PROGETTISTA [REDACTED]

TAV.2



COMUNE DI GIBA

PROVINCIA DI CARBONIA IGLESIAS

PROGETTO:

PER LA COSTRUZIONE DI UNA PALAZZINA
DI DUE PIANI PIU' UNO MANSARDATO
PER COMPLESSIVE 14 UNITA' ABITATIVE
DA REALIZZARSI LUNGO LA VIA IS LOCCIS

PROPRIETA'

s.r.l.

STATO DI PROGETTO

SEZIONI E PROSPETTI

21/07/08

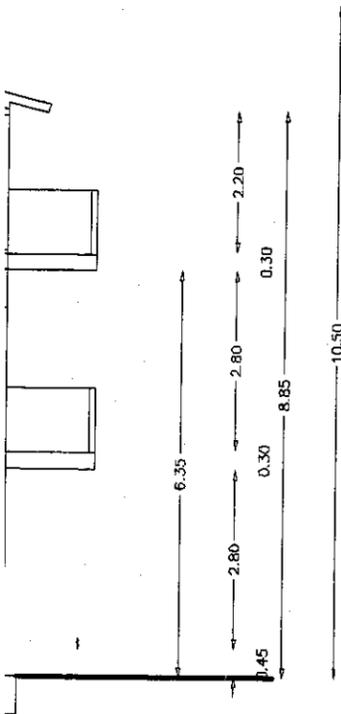
GIBA, Giugno 2008

IL COMMITTENTE

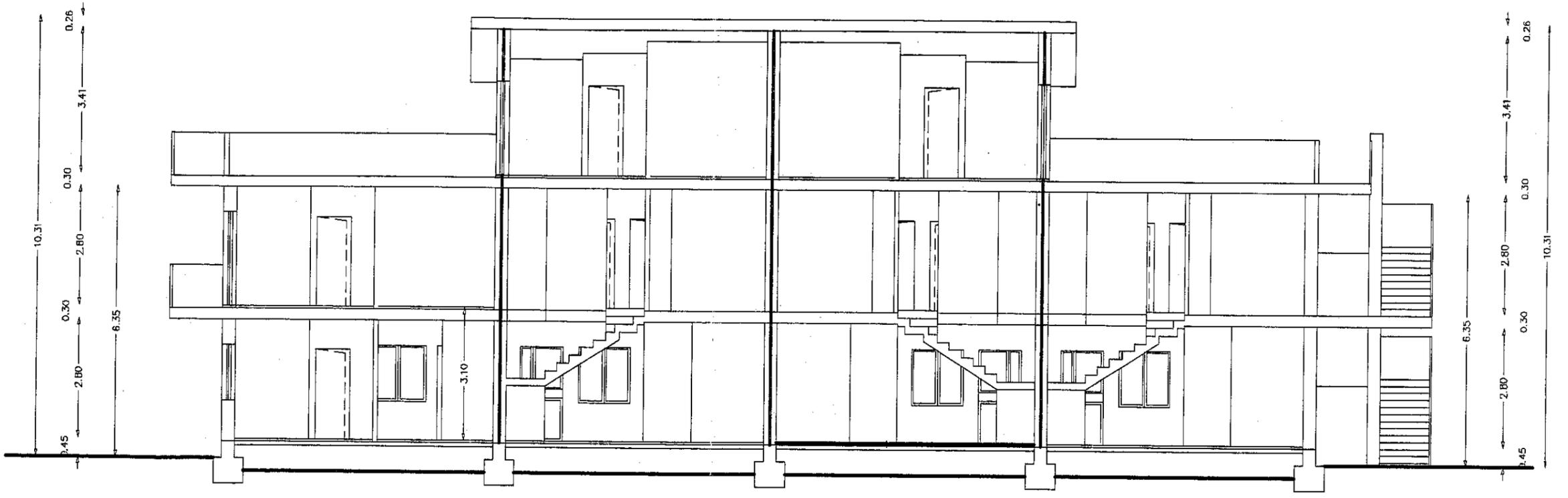
IL PROGETTISTA

TAV.3

SEZIONE B-B



6.35
2.80
0.30
2.80
0.30
8.85
10.50

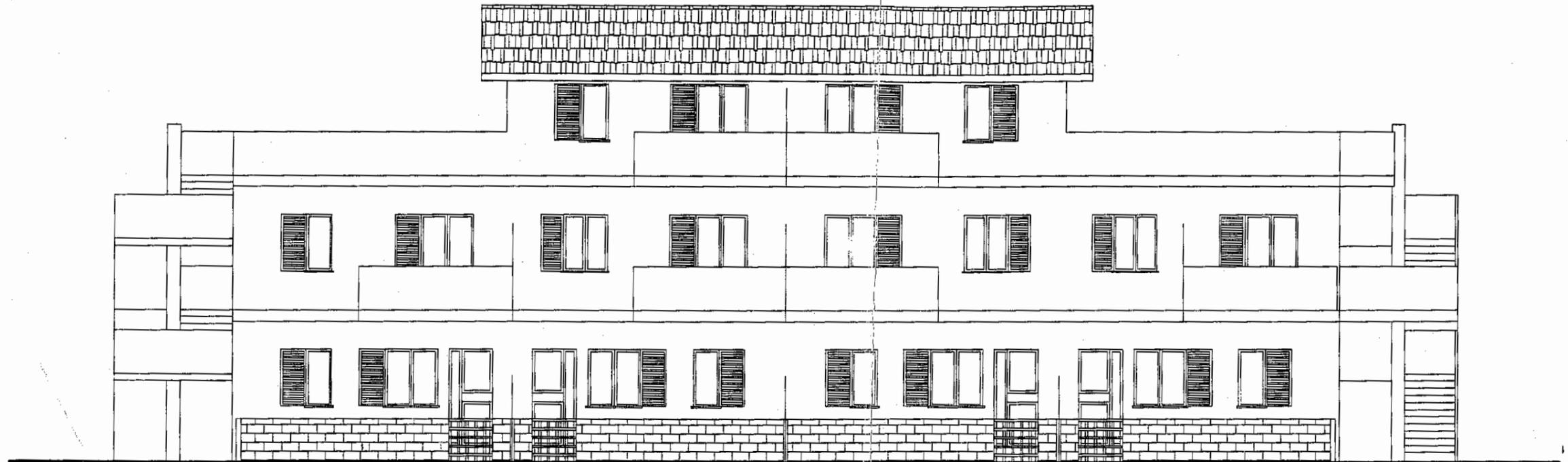


10.31
0.26
3.41
0.30
2.80
6.35
0.30
2.80
0.45

3.10

6.35
2.80
0.30
10.31
0.26
3.41
0.30
2.80
0.45

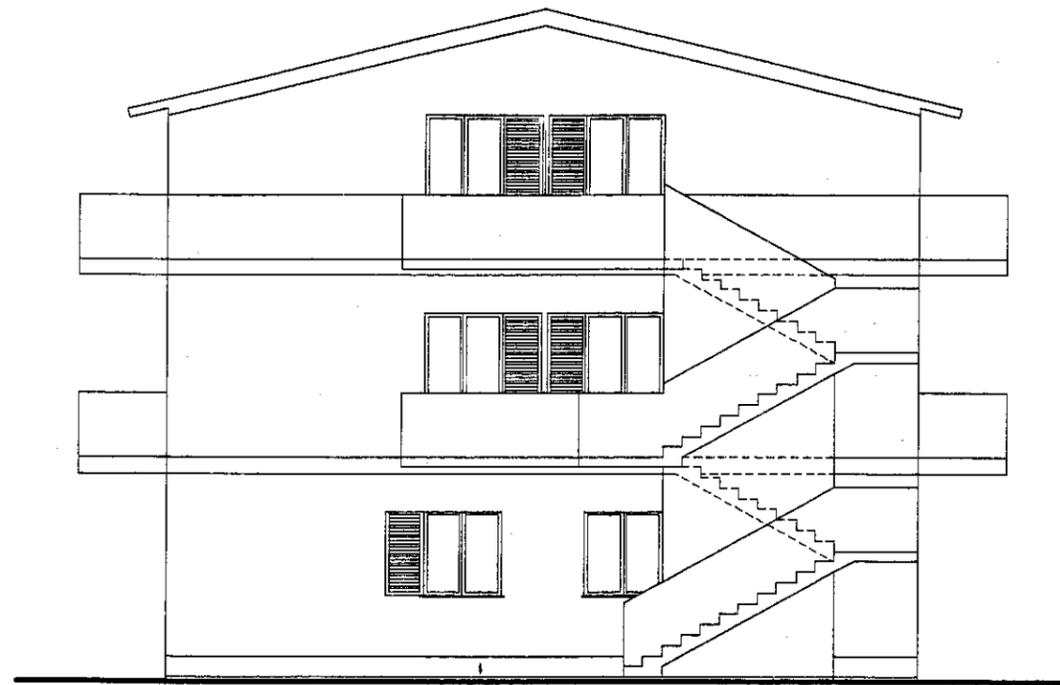
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST

