

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno diciannove del mese di febbraio
19 febbraio 2010

in Carbonia nel mio studio in via Croazia n. 4,
dinnanzi a me professor [REDACTED] notaio in
Carbonia, iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili riuniti
di Cagliari, Lanusei e Oristano

sono comparsi i signori:

- [REDACTED] nato a Narcao, il giorno 11 giugno 1951,
- [REDACTED] nato a Narcao, il giorno 15 gennaio 1964 do-
miciliato per la carica a Narcao, nella sede dell'ente che
rappresentano,

i quali intervengono nella loro qualità di amministratori e
quindi legali rappresentante della società:

- "[REDACTED] S.r.l.", con sede a Narcao,
frazione Is Aios n. 21, capitale sociale Euro 10.000,00 di cui
versati euro 2.500,00, codice fiscale e numero di iscrizione
nel Registro delle Imprese di Cagliari: 03174580922,
legittimati al compimento di quanto *infra* in forza dei poteri
allo stesso conferiti dalla legge e dalle vigenti disposizioni
dello statuto sociale;

- [REDACTED] nata a Milano, il giorno 23 agosto
1968, residente a Paullo in via Milano n. 175, codice fiscale
[REDACTED]

- [REDACTED] nato a Milano, il giorno 3 marzo 1968, re-
sidente a Peschiera Borromeo in via Turati n. 17, codice fi-
scale [REDACTED]

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I

COMPRAVENDITA

Articolo 1

La società [REDACTED] S.r.l., a mezzo dei
costituiti rappresentanti legali, dichiara di **vendere**, con
ogni obbligo di legge, alla signora [REDACTED]
che accetta ed acquista allo stesso titolo il **diritto di piena
ed esclusiva proprietà** sul seguente immobile in Comune di Giba
e precisamente:

- **appartamento ad uso abitazione**, posto al piano secondo del
maggior complesso edilizio ubicato sulla **via Is Loccis**, compo-
sto da cucina-soggiorno, bagno, una camera, balcone e terrazza
a livello.

Detto immobile confina con il vano scala, con proprietà Ber-
nardelli e con il cortile condominiale, in distacco, salvo al-
tri, e risulta distinto nel **Catasto dei Fabbricati** di Giba al-
la **sezione urbana D, foglio 1 (uno), particella 2248** (duemi-
laduecentoquarantotto), **subalterno 13** (tredici), categoria
A/3, classe 3, vani 2,5, rendita Euro 129,11.

Registrato a Iglesias

02-03-2010

N. 695 S. Lt

L. 238,00

Per una migliore descrizione della consistenza e dell'ubicazione dell'unità immobiliare in oggetto si allegano al presente atto sotto la **lettera A)**, omessane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai comparenti, **due planimetrie catastali** raffiguranti la singola unità immobiliare compravenduta, nonché l'intero complesso immobiliare di cui la stessa fa parte.

Articolo 2

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto, d'accordo tra le parti, in complessivi **Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero)**, oltre l'I.V.A. nella misura di legge.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il pagamento del prezzo come sopra convenuto, unitamente all'I.V.A. dovuta per legge, è stato regolato come segue:

- quanto ad euro 2.000,00 sono stati corrisposti a mezzo di assegno bancario, contraddistinto con il numero 411854698-08, tratto sul conto corrente numero 953 in essere presso la [REDACTED];

- quanto ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) l'acquirente si accolla e fa propria la quota di pari importo del mutuo di originari euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) concesso dalla [REDACTED] alla società odierna venditrice con atto a rogito del dottor [REDACTED] notaio in Cagliari ricevuto in data 24 settembre 2008 repertorio n. 27843/14318, registrato a Cagliari in data 8 ottobre 2008 al n. 9958, cui ha fatto seguito l'atto di quietanza con determinazione dell'inizio dell'ammortamento della somma erogata, riduzione di somma, svincolo di beni e frazionamento ipotecario, a mio rogito ricevuto in data in data 14 dicembre 2009 repertorio n. 18292/9189, registrato ad Iglesias in data 16 dicembre 2009 al n. 4600, annotato nella Conservatoria dei RR.II di Cagliari in data 27 gennaio 2010 a caselle 2579, 2580, 2581 e 2582, articoli 270, 271, 272 e 273.

La quota accollata nell'atto di frazionamento è distinta con il numero 7.

All'immobile compravenduto col presente atto è stata assegnata una quota ipotecaria di euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero).

L'acquirente dichiara di conoscere l'esatto contenuto dei succitati contratti e si obbligano ad osservarli in ogni clausola ed in particolare si obbligano a subentrare pro quota alla parte venditrice negli obblighi che derivano dai detti contratti nei confronti dell'ente mutuante.

Essendo stato così regolato il pagamento del prezzo di vendi-

ta, la parte venditrice rilascia all'acquirente quietanza per il pagamento del relativo importo.

TITOLO II

COMPRAVENDITA

Articolo 1

La società [REDACTED] S.r.l., a mezzo dei costituiti rappresentanti legali, dichiara di vendere, con ogni obbligo di legge, al signor [REDACTED] che accetta e acquista allo stesso titolo, il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente immobile in Comune di Giba e precisamente:

- appartamento ad uso abitazione, sviluppatosi ai piani terra e primo del maggior complesso edilizio ubicato sulla via Is Loccis, composto al piano terra da cucina-soggiorno e bagno, oltre a tratto di area cortilizia di pertinenza esclusiva antistante; al piano primo da due camere, bagno, disimpegno e balcone.

Detto immobile confina con il cortile condominiale, per due lati, e con altra proprietà della società venditrice, salvo altri, e risulta distinto nel Catasto dei Fabbricati di Giba alla sezione urbana D, foglio 1 (uno), particella 2248 (duemiladuecentoquarantotto), subalterno 8 (otto), categoria A/3, classe 3, vani 4, rendita Euro 206,58.

Per una migliore descrizione della consistenza e dell'ubicazione dell'unità immobiliare in oggetto si allegano al presente atto sotto la lettera B), omessane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai comparenti, due planimetrie catastali raffiguranti la singola unità immobiliare compravenduta, nonché l'intero complesso immobiliare di cui la stessa fa parte.

Articolo 2

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto, d'accordo tra le parti, in complessivi Euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero), oltre l'I.V.A. nella misura di legge. Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il pagamento del prezzo come sopra convenuto, unitamente all'I.V.A. dovuta per legge, è stato regolato come segue:

- bonifico bancario dell'importo di euro 8.000,00 eseguito in data 21 agosto 2009 presso la [REDACTED] filiale di Peschiera Borromeo (numero C.R.O. 833 128 596 01), con la precisazione che di tale somma solamente euro 7.500,00 sono da imputare al pagamento del prezzo di vendita e alla relativa imposta sul valore aggiunto, in quanto euro 500,00 sono stati corrisposti alla società alienante a titolo di rimborso spese



per l'accatastamento dell'unità immobiliare in oggetto;
- quanto ad euro 75.000,00 (settantacinquemila virgola zero zero) l'acquirente si accolla e fa propria la quota di pari importo del mutuo di originari euro 700.000,00 (settecentomila virgola zero zero) concesso dalla [REDACTED] alla società odierna venditrice con atto a rogito del dottor [REDACTED] notaio in Cagliari ricevuto in data 24 settembre 2008 repertorio n. 27843/14318, registrato a Cagliari in data 8 ottobre 2008 al n. 9958, cui ha fatto seguito l'atto di quietanza con determinazione dell'inizio dell'ammortamento della somma erogata, riduzione di somma, svincolo di beni e frazionamento ipotecario, a mio rogito ricevuto in data in data 14 dicembre 2009 repertorio n. 18292/9189, registrato ad Iglesias in data 16 dicembre 2009 al n. 4600, annotato nella Conservatoria dei RR.II di Cagliari in data 27 gennaio 2010 a caselle 2579, 2580, 2581 e 2582, articoli 270, 271, 272 e 273.

La quota accollata nell'atto di frazionamento è distinta con il numero 5.

All'immobile compravenduto col presente atto è stata assegnata una quota ipotecaria di euro 112.500,00 (centododicimilacinquecento virgola zero zero).

L'acquirente dichiara di conoscere l'esatto contenuto dei succitati contratti e si obbligano ad osservarli in ogni clausola ed in particolare si obbligano a subentrare pro quota alla parte venditrice negli obblighi che derivano dai detti contratti nei confronti dell'ente mutuante.

Essendo stato così regolato il pagamento del prezzo di vendita, la parte venditrice rilascia all'acquirente quietanza per il pagamento del relativo importo.

TITOLO III

DISPOSIZIONI COMUNI E FINALI

Articolo 3

Le vendite sono fatte ed accettate a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui le unità immobiliari compravendute si trovano, nonché con tutti i diritti, le azioni e ragioni, accessioni e pertinenze, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive - ivi compresa la servitù di passaggio pedonale e carrabile costituita a carico del tratto di area distinto nel Catasto dei Terreni di Giba al foglio 401 mappale 2016 (costituente parte dell'area di sedime del complesso edilizio del quale costituisce porzione l'unità immobiliare oggetto del presente atto) - fondo servente - a favore del tratto di area distinto nel Catasto dei Terreni di Giba al foglio 401 mappali 1005 e 2017 - fondo dominante - trascritta nella Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data 23 maggio 2008 a casella 18785 e articolo 12938 - così come competono alla società venditrice per giusti e legittimi titoli quali l'atto a rogito del dottor [REDACTED] notaio in Cagliari, ricevuto in data 20 maggio 2008 con repertorio n.

124305/26728, registrato a Cagliari in data 23 maggio 2008 al n. 5363 trascritto nella Conservatoria dei RR.II di Cagliari in data 23 maggio 2008 a casella 18784, articolo 12937.

Gli acquirenti prendono atto ed accettano quanto segue:

- il vano scala distinto nel Catasto dei Fabbricati di Giba alla sezione urbana D, foglio 1 (uno), particella 2248 (duemiladuecentoquarantotto), subalterno 15 (quindici), costituisce bene comune (non censibile) alle unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati di Giba alla sezione urbana, D foglio 1 (uno), particella 2248 (duemiladuecentoquarantotto) subalterni 9 (nove), 10 (dieci), 11 (undici) e 12 (dodici);
- il vano scala distinto nel Catasto dei Fabbricati di Giba alla sezione urbana D foglio 1 (uno), particella 2248 (duemiladuecentoquarantotto), subalterno 16 (sedici), costituisce bene comune (non censibile) alle unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati di Giba alla sezione urbana D foglio 1 (uno), particella 2248 (duemiladuecentoquarantotto) subalterni 13 (tredici) e 14 (quattordici);
- il tratto di area adibito a cortile, distinto nel Catasto dei Fabbricati di Giba alla sezione urbana D, foglio 1 (uno), particella 2248 (duemiladuecentoquarantotto), subalterno 17 (diciassette), costituisce bene comune (non censibile) a tutte le unità immobiliari che costituiscono il complesso edilizio del quale fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto;
- i posti auto relativi sia al complesso edilizio di cui fa parte l'unità immobiliare compravenduta, sia all'edificando complesso edilizio sulla limitrofa proprietà della stessa società alienante, distinto nel Catasto dei Terreni di Giba al foglio 401, mappale 2247, ex 2016/a, sono quelli rappresentati nella **planimetria** che si allega al presente atto sotto la lettera C) omessane la lettura per espressa e concorde dispensa avutane dai componenti.

Gli acquirenti prendono atto ed accettano che la società venditrice si riserva la facoltà di assegnare in godimento esclusivo detti posti auto ai successivi acquirenti delle unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio in oggetto.

Agli odierni acquirenti viene espressamente attribuito il diritto personale di godimento esclusivo degli spazi adibiti a parcheggio contraddistinti rispettivamente con il numero 19, quello assegnato alla signora [REDACTED] e con il numero 20 quello assegnato al signor [REDACTED] nella **planimetria** allegata al presente atto sotto la lettera

Articolo 4

La società venditrice garantisce di quanto in oggetto la piena titolarità, la disponibilità e la libertà da pesi, vincoli, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche ad eccezione dell'**ipoteca volontaria iscritta nella Conservatoria dei RR.II. di Cagliari in data 9 ottobre 2008 a casella 34397, articolo 6332**, in forza del contratto di mutuo a rogito del dottor [REDACTED] notaio in Cagliari ricevuto in data 24

settembre 2008 repertorio n. 27843/14318, meglio descritto ai precedenti articoli 2.

Ai sensi e per gli effetti di cui alle vigenti disposizioni di legge in materia, i legali rappresentanti della società venditrice, da me preventivamente ammoniti sulle sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni false, reticenti e non rispondenti al vero, dichiarano:

- che il complesso edilizio del quale costituisce porzione l'unità immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in dipendenza della concessione edilizia numero 21 rilasciata dal Comune di Giba in data 30 settembre 2008 (pratica edilizia n. 19/2008) ed in conformità al progetto edilizio approvato;
- che in seguito non sono state effettuate opere necessitanti di autorizzazione amministrativa;
- che non sono mai stati applicati i provvedimenti sanzionatori richiamati dall'articolo 41 della legge 28 febbraio 1985, n.47, né altri provvedimenti previsti dalla vigente normativa edilizia.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 15, comma 7, del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 (come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006, n. 311 e dalla legge 6 agosto 2008 n. 133), i legali rappresentanti della società venditrice dichiarano di aver consegnato agli acquirenti, che dichiarano di averlo ritirato, l'attestato di qualificazione energetica relativo alle unità immobiliari compravendute.

I rappresentanti della società venditrice rendono edotti gli acquirenti che il Comune di Giba non ha ancora provveduto al rilascio del certificato di abitabilità relativo alle unità immobiliari in oggetto.

Al riguardo, la stessa società venditrice, ribadisce che non sussiste alcuna causa ostativa alla dichiarazione di abitabilità delle unità immobiliari in oggetto e si obbliga nei confronti degli acquirenti, che accettano, ad ottenere, a sua esclusiva cura e spese, il rilascio del suddetto certificato di abitabilità, nei limiti di tempo strettamente necessari a tal fine.

Articolo 5

L'immissione nel possesso di quanto in oggetto avviene contestualmente: dalla data odierna, quindi, i relativi vantaggi ed oneri saranno a rispettivo profitto e carico degli acquirenti, ciascuno per il suo.

Articolo 6

La società venditrice dichiara che da quest'atto non consegue ipoteca legale.

Articolo 7

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 n. 151, i signori [redacted] e [redacted] dichiarano di essere entrambi di stato civile libero.

Articolo 8

Le spese e tasse di quest'atto e le conseguenti tutte sono a carico degli acquirenti, ciascuno per il suo.

Gli stessi acquirenti richiedono l'applicazione delle disposizioni fiscali di cui all'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, trattandosi di trasferimento soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al D.P.R. 2 ottobre 1972, n.633 e successive modificazioni, in quanto avente ad oggetto unità immobiliari adibite ad uso abitativo realizzate dalla stessa società venditrice nell'esercizio della sua attività d'impresa ed ultimate da meno di quattro anni.

Al riguardo, la signora [REDACTED] richiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali di cui all'art.3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995 n.549 e a tal fine dichiara:

a) che l'immobile in oggetto è ubicato nel territorio del Comune in cui si impegna a trasferire la propria residenza entro il termine perentorio di diciotto mesi dall'acquisto;

b) di non essere titolare in via esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui al citato articolo 3, comma 131, della legge 549/1995.

Le parti confermano che l'immobile per il quale si richiedono le agevolazioni sopra riportate è destinato ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che le presenti cessioni di immobili sono state concluse senza l'intervento di alcun mediatore.

I componenti dichiarano e confermano di essere stati informati in materia di privacy e, in relazione agli adempimenti di legge connessi al presente atto, prestano ogni e più ampio consenso al trattamento dei loro dati personali per tutti i fini consentiti dalla legge.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che è firmato in fine e a margine dai componenti e da me notaio, alle ore 17,30, previa lettura da me datane agli stessi componenti, i quali, su mia domanda, dichiarano l'atto pienamente conforme alla loro volontà.

Consta l'atto di quattro fogli in parte da me manoscritti e in parte dattiloscritti da persona di mia fiducia sotto la mia

direzione sulle prime quattordici facciate e righe dodici.

[REDACTED]

[REDACTED]

Maria Antonietta Incicco

[REDACTED]

[REDACTED]

Notaio - segue impronta del sigillo.

[REDACTED]

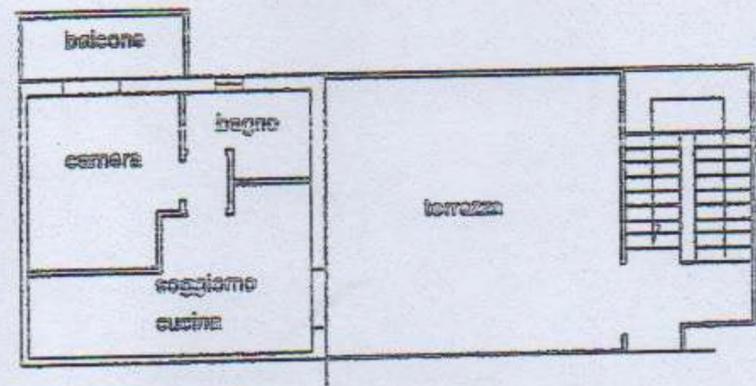
Identificativi Catastali:
Sezione: D
Foglio: 1
Particella: 2248
Subalterno: 13



chiodo n. 1 scala 1:200

ALLEGATO A
ALLEGATO N. 9510

PIANTA PIANO SECONDO
h.media 2.70

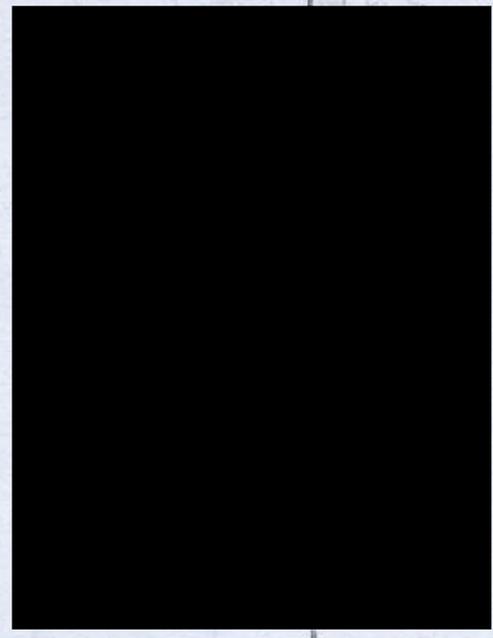


Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00013009 00003589 W01T8001
00020013 17/11/2009 17:41:44
0001-00029 CF487495445829DC
IDENTIFICATIVO : 81071684666596

0 1 07 168466 659 6

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26
00013009 00003589 W01T8001
00020012 17/11/2009 17:41:39
0001-00029 9875831882150830
IDENTIFICATIVO : 81071684666609

0 1 07 168466 660 9



Comune di Givè

Sezione:

Foglio: 401

Particella: 2243

Protocollo n.

dal

tipo Mappale n. 462786

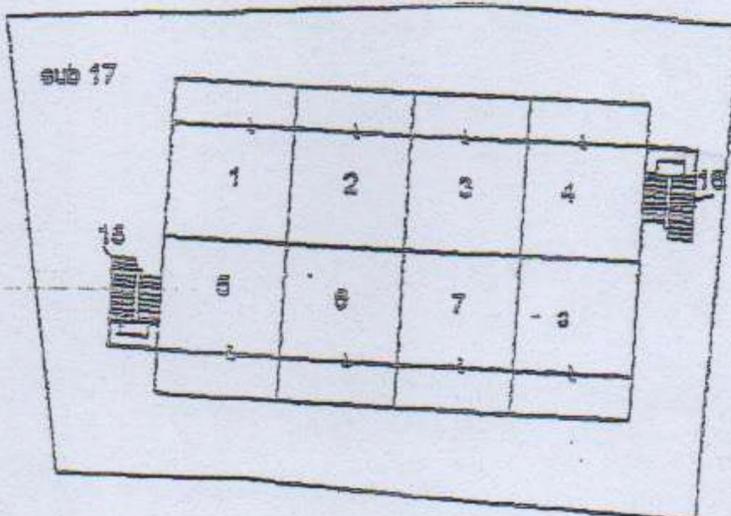
del 23/10/2009

Dipartimento giudiziario del subalterno

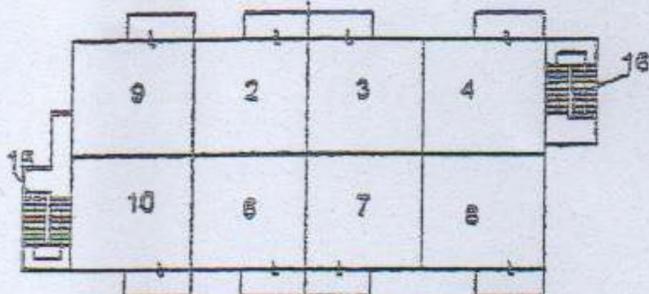
Scala 1 : 500



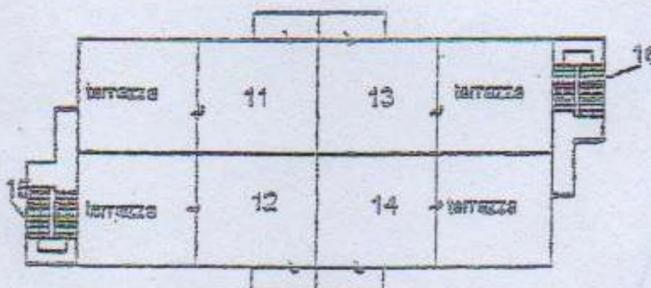
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



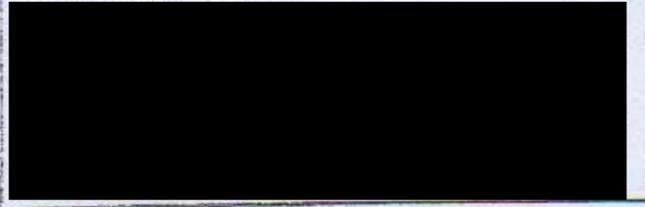
PIANTA PIANO MANSARDATO



Agenzia del Territorio
CALASIO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giba
Via S. Lucia

Identificativi Catastrali:
Serzione: D
Foglio: I
Particella: 2248
Subalterno: 8

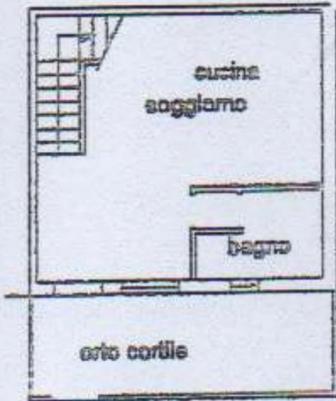


scheda n. 1 Scala 1:200

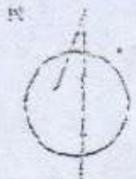
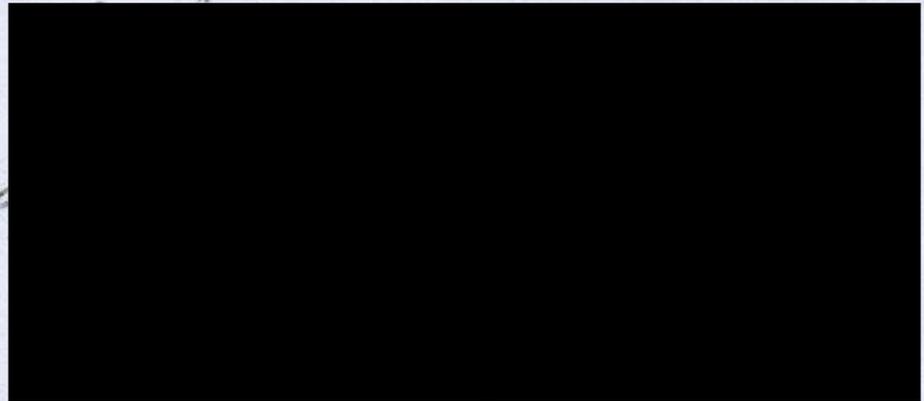
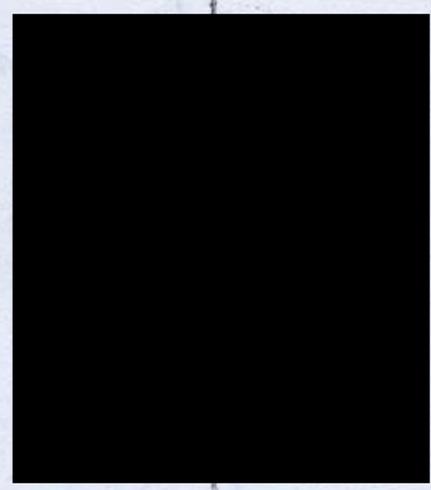
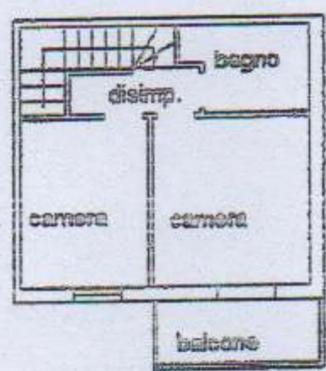
ALLEGATO B
ALLATTO N. 9510



PIANTA PIANO TERRA
h. 2.70



PIANTA PIANO PRIMO
h 2.70



ELABORATO PLANIMETRICO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Comune di Giba

Sezione:

Foglio: 401

Particella: 3248

Protocollo n.

dal

tipo Mappale n. 452766

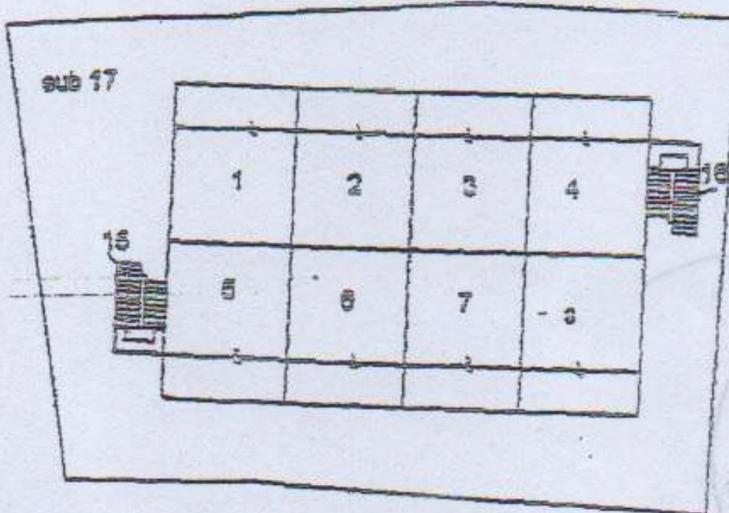
dal 23/10/2009

Scala 1 : 500

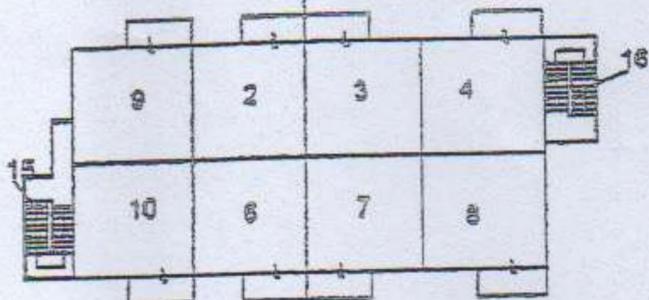
Dipartimento grafico dei subaltri



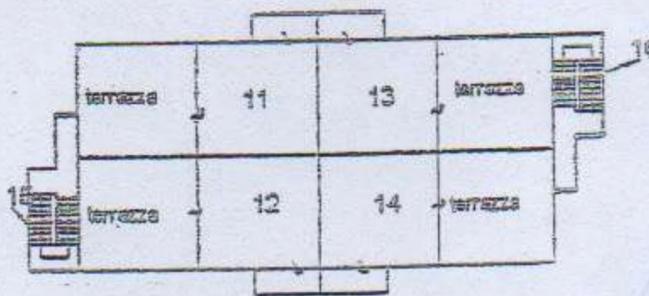
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO MANSARDATO



MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

00013009 00003589 MD1T8001

0001-00029 450F1760A3C503A8
IDENTIFICATIVO : 81871684666676

0 1 07 168466 667 6



MARCA DA BOLLO
€0,26
ZERO/26

00013009 00003589 MD1T8001

0001-00029 D99ED974DBA65562
IDENTIFICATIVO : 81871684666687

0 1 07 168466 668 7



ALLEGATO

C

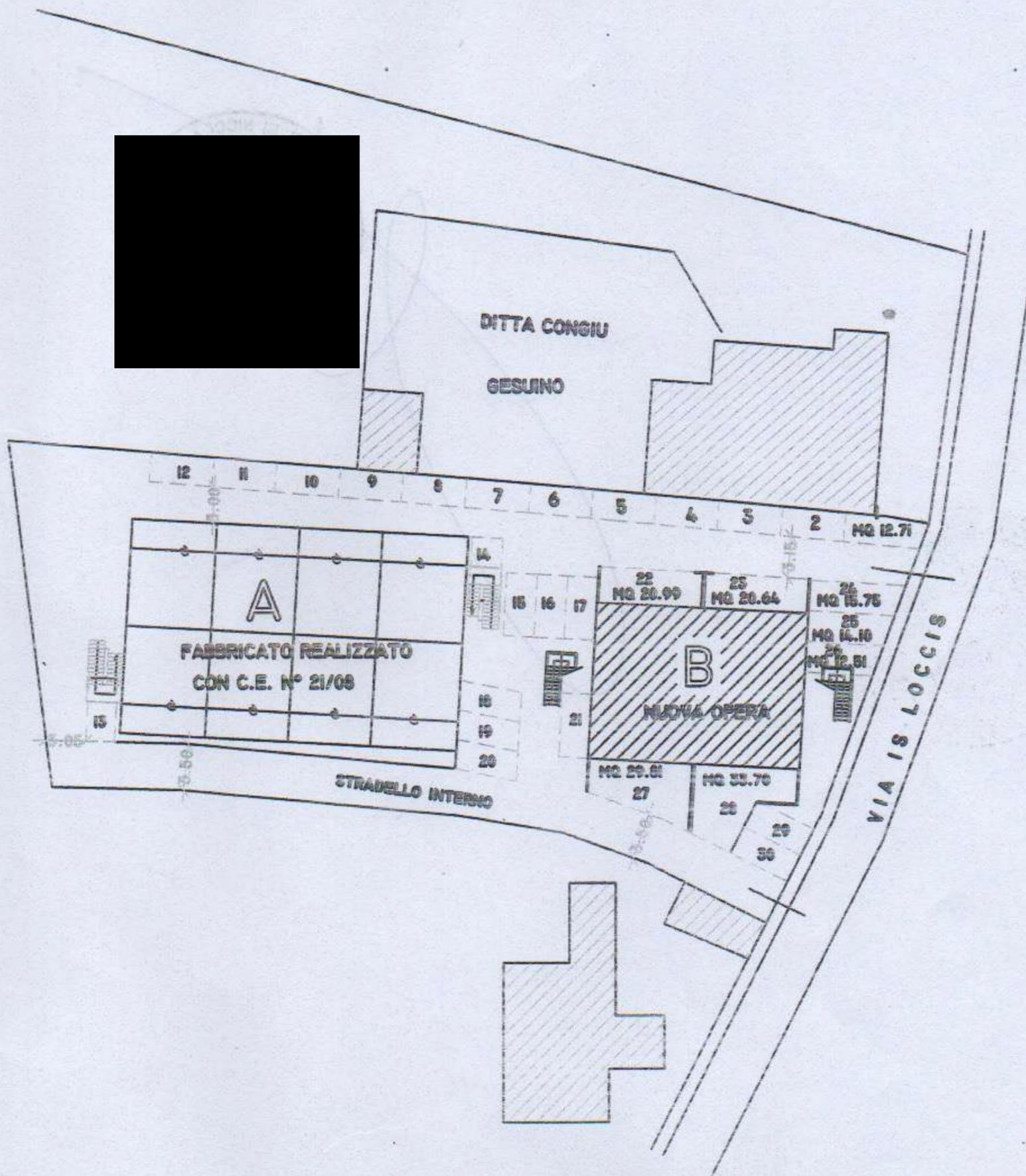
ALLATTO N.

9510

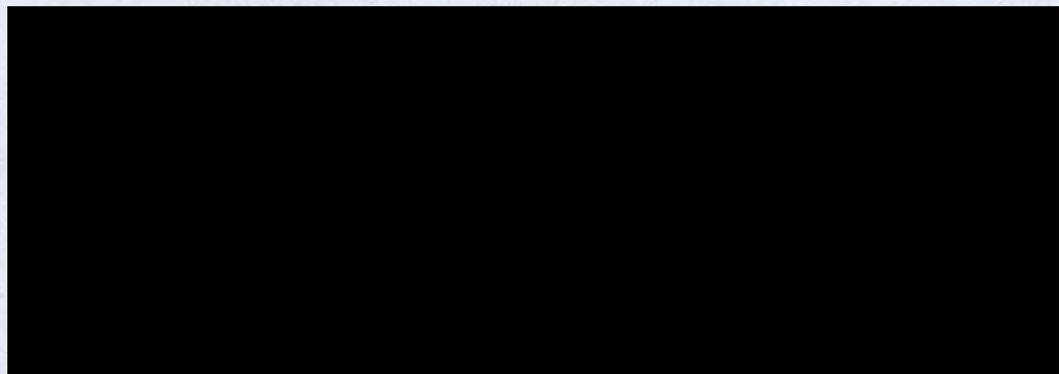
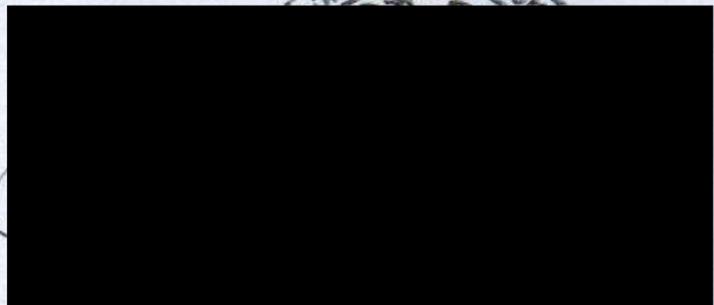
Copia conforme all'originale
sottoscritto come per legge.

PLANIMETRIA GENERALE LOTTO SITUAZIONE REALE

SCALA 1:500



AREA ADIBITA A PARCHEGGI

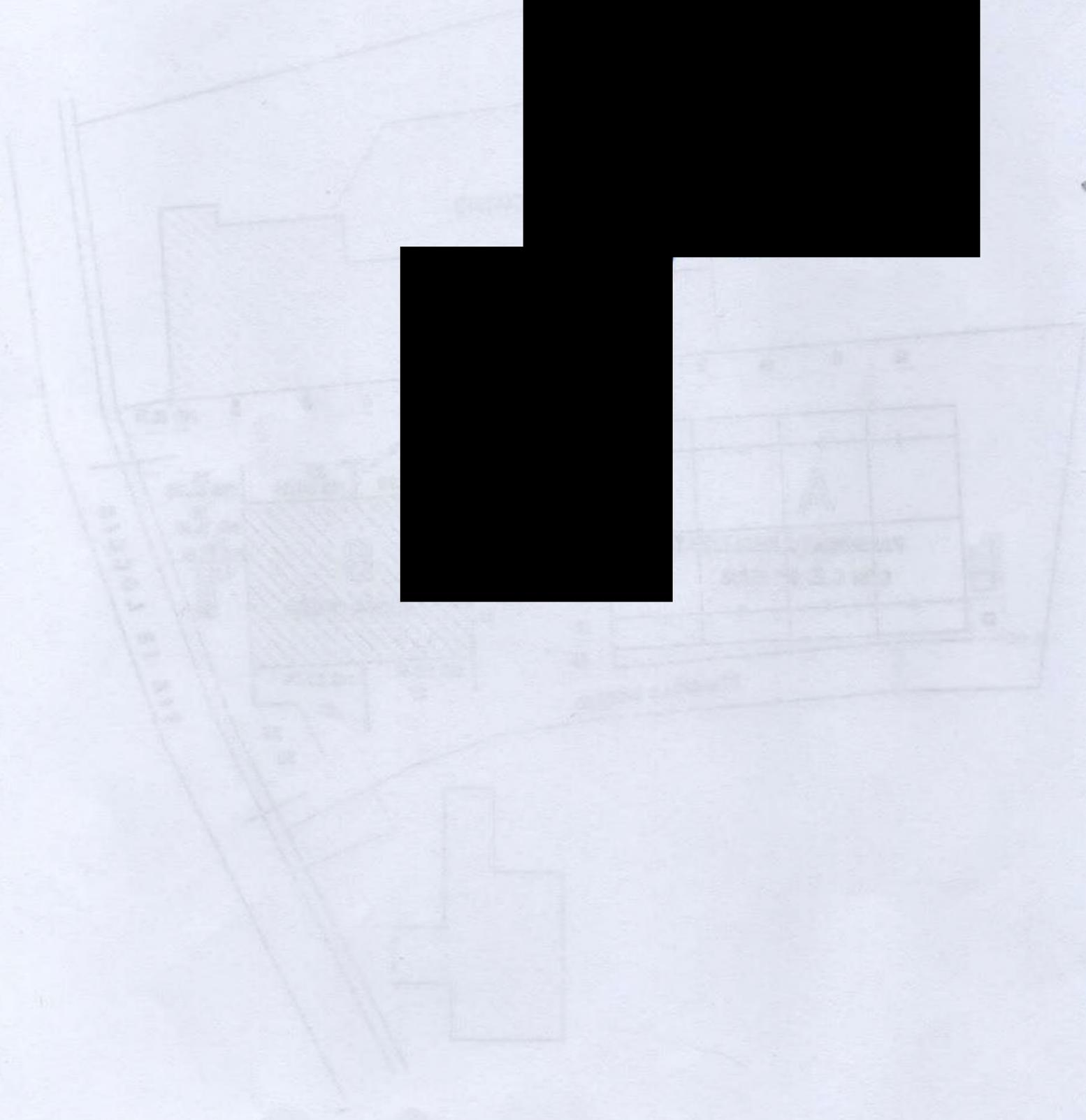
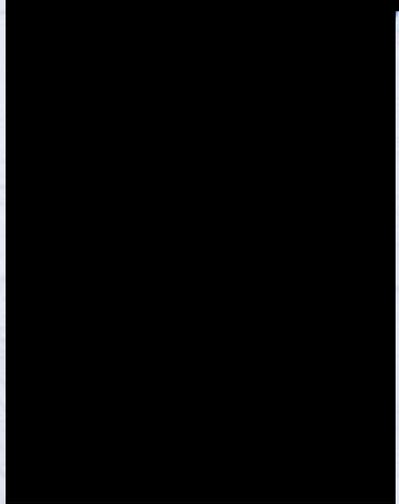


Copia conforme all'originale
sottoscritto come per legge.

Carbonia

19 MAR. 2010

SCALA 1:500



Handwritten signature and notes in blue ink.



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 9117
Protocollo di richiesta CA 46496/10 del 2010

Il Conservatore

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	18713/9510
Data	19/02/2010	Codice fiscale	
Notaio			
Sede	CARBONIA (CA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E022 - GIBA (CA)	Particella	2248	Subalterno	8
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	4 vani		
Sezione urbana	D Foglio 1				
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	IS LOCCIS			N. civico	-

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 03/03/1968 a MILANO (MI)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.R.L.

Sede NARCAO (CA)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE VENDITE SONO FATTE ED ACCETTATE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO IN CUI LE UNITA' IMMOBILIARI COMPRAVENDUTE SI TROVANO, NONCHE' CON TUTTI I DIRITTI, LE AZIONI E RAGIONI, ACCESSIONI E PERTINENZE, PARTI COMUNI E CONDOMINIALI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE - IVI COMPRESA LA SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRABILE COSTITUITA A CARICO DEL TRATTO DI AREA DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI GIBA AL FOGLIO 401 MAPPALE 2016 (COSTITUENTE PARTE DELL'AREA DI SEDIME DEL COMPLESSO EDILIZIO DEL QUALE COSTITUISCE PORZIONE L'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO) - FONDO SERVENTE - A FAVORE DEL TRATTO DI AREA DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI GIBA AL FOGLIO 401 MAPPALI 1005 E 2017 - FONDO DOMINANTE - TRASCRITTA NELLA CONSERVATORIA DEI RR.II. DI CAGLIARI IN DATA 23 MAGGIO 2008 A CASELLA 18785 E ARTICOLO 12938 - COSI' COME COMPETONO ALLA SOCIETA' VENDITRICE PER GIUSTI E LEGITTIMI TITOLI QUALI L'ATTO A ROGITO DEL DOTTOR [REDACTED], NOTAIO IN CAGLIARI, RICEVUTO IN DATA 20 MAGGIO 2008 CON REPERTORIO N. 124305/26728, REGISTRATO A CAGLIARI IN DATA 23 MAGGIO 2008 AL N. 5363 TRASCritto NELLA CONSERVATORIA DEI RR.II DI CAGLIARI IN DATA 23 MAGGIO 2008 A CASELLA 18784, ARTICOLO 12937. GLI ACQUIRENTI PRENDONO ATTO ED ACCETTANO QUANTO SEGUE: - IL VANO SCALA DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI GIBA ALLA SEZIONE URBANA D, FOGLIO 1, PARTICELLA 2248, SUBALTERNO 15, COSTITUISCE BENE COMUNE (NON CENSIBILE) ALLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI GIBA ALLA SEZIONE URBANA, D FOGLIO 1, PARTICELLA 2248, SUBALTERNI 9, 10, 11 E 12; - IL VANO SCALA DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI GIBA ALLA SEZIONE URBANA D, FOGLIO 1, PARTICELLA 2248, SUBALTERNO 16, COSTITUISCE BENE COMUNE (NON CENSIBILE) ALLE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTE NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI GIBA ALLA SEZIONE URBANA D, FOGLIO 1, PARTICELLA 2248, SUBALTERNI 13 E 14; - IL TRATTO DI AREA ADIBITO A CORTILE, DISTINTO NEL CATASTO DEI FABBRICATI DI GIBA ALLA SEZIONE URBANA D, FOGLIO 1, PARTICELLA 2248, SUBALTERNO 17, COSTITUISCE BENE COMUNE (NON CENSIBILE) A TUTTE LE UNITA' IMMOBILIARI CHE COSTITUISCONO IL COMPLESSO EDILIZIO DEL FA PARTE L'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO; - I POSTI AUTO RELATIVI SIA AL COMPLESSO EDILIZIO DI CUI FA PARTE L'UNITA' IMMOBILIARE COMPRAVENDUTA, SIA ALL'ERIGENDO COMPLESSO EDILIZIO SULLA LIMITROFA PROPRIETA' DELLA STESSA SOCIETA' ALIENANTE, DISTINTO NEL CATASTO DEI TERRENI DI GIBA AL FOGLIO 401, MAPPALE 2247, EX 2016/A, SONO QUELLI RAPPRESENTATI NELLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7189

Registro particolare n. 4704

Presentazione n. 122 del 03/03/2010

Pag. 3 - Fine

PLANIMETRIA CHE SI TROVA ALLEGATA ALL'ATTO IN OGGETTO SOTTO LA LETTERA C). GLI ACQUIRENTI PRENDONO ATTO ED ACCETTANO CHE LA SOCIETA' VENDITRICE SI RISERVA LA FACOLTA' DI ASSEGNARE IN GODIMENTO ESCLUSIVO DETTI POSTI AUTO AI SUCCESSIVI ACQUIRENTI DELLE UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DEL COMPLESSO EDILIZIO IN OGGETTO. AL SIGNORE [REDACTED] VIENE ESPRESSAMENTE ATTRIBUITO IL DIRITTO PERSONALE DI GODIMENTO ESCLUSIVO DEGLI SPAZI ADIBITI A PARCHEGGIO CONTRADDISTINTO CON IL NUMERO 20 NELLA PLANIMETRIA DI CUI SOPRA. SI PRECISA CHE L'IMMOBILE IN OGGETTO E' COMPOSTO AL PIANO TERRA DA CUCINA-SOGGIORNO E BAGNO, OLTRE A TRATTO DI AREA CORTILIZIA DI PERTINENZA ESCLUSIVA ANTISTANTE; AL PIANO PRIMO DA DUE CAMERE, BAGNO, DISIMPEGNO E BALCONE.

AGENZIA DEL TERRITORIO DI CAGLIARI

Servizio di pubblicita` immobiliare di CAGLIARI

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 4704 del 03/03/2010
Data dell`atto 19/02/2010 rep. 18713/9510
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(F)	E022	D	1	2248	8		03/03/2010	Positivo	

Servizio di Pubblicità Immobiliare di: CAGLIARI

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 349944** del: **18/12/2024** Importo addebitato: **6,30 euro**

Note individuate: **2**

Annotamenti in calce individuati: **0**

Comune di: **GIBA(CA)**

Catasto: **F** Foglio: **1** Particella: **2248** Subalterno: **8**

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

	Ordina per tipo nota Ordina per data
1	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE del 03/03/2010 - Registro Particolare 4704 Registro Generale 7189 Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 18713/9510 del 19/02/2010 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Nota disponibile in formato elettronico
2	<input type="checkbox"/> TRASCRIZIONE del 11/11/2024 - Registro Particolare 28009 Registro Generale 36085 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 404/2024 del 06/06/2024 ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Nota disponibile in formato elettronico