



AREA TECNICA

Prot.: n° Vedi Prot. PEC
del: 05.11.2024

Oggetto : **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

D.P.R. 06.06.2001, N. 380, ART. 30, COMMA 2°.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

VISTA la richiesta presentata in data 23.10.2024 Prot. U.C.B.V. n° 8383 dalla Dott.ssa RUBINI Debora nata a Vicenza il 26.04.1970, con studio a Vicenza in Contrà San Marco n° 39, in qualità di Curatore Fallimentare nel fallimento R.G. n° 116/2021 – Tribunale di Vicenza, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui al disposto dell'art. 30, comma 2°, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativamente agli immobili censiti in catasto Terreni in Comune di Poiana Maggiore al foglio 16° Mappali n° 754, 755, 756, 757, 758, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 772, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 782, 783, 784, 786, 787, 788, 789 e 796;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.I.) approvato in Conferenza di Servizi del 16.01.2009;

VISTO il Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Poiana Maggiore n° 18 del 18.07.2018;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pojana Maggiore n° 29 del 19.04.2006 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale di Iniziativa Privata Area "C2/14.B";

VISTA la Variante al P.I. approvata con delibera di consiglio comunale n. 02 del 07.03.2019, vigente dal 03.04.2019;

VISTO il Terzo Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Poiana Maggiore n° 24 del 31.07.2023;

VISTO l'estratto di mappa catastale allegato alla domanda;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 244 del 09 marzo 2021, pubblicata nel BUR n° 38 del 16.03.2021, aggiornamento dell'elenco delle zone sismiche del Veneto. D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, articolo 83, comma 3;

D.Lgs 31 marzo 1998, n° 112, articoli 93 e 94. D.G.R./CR n. 1 del 19/01/2021;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

CERTIFICA

che i beni censiti in comune di **Pojana Maggiore** al **foglio 16° mappali n° 754, 755, 756, 757, 758, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 772, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 782, 783, 784, 786, 787, 788, 789 e 796**, ricadono nei confronti del P.I. vigente:

- all'interno della zona sismica 3 (dal 16.05.2021);
- ricadono all'interno del Centro Urbano - L.R. 50/2012;
- all'interno dell'ambito di Lottizzazione **Zona "C2/14.B"** - Residenziale di espansione con obbligo P.U.A. (art. 11) e sono classificati come Lotti edificabili (normativa di Piano di Lottizzazione approvato con Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pojana Maggiore n° 29 del 19.04.2006);

ed in particolare:

- i mapp. 786, 787, 788 del Fg. 16 (parzialmente) ricadono in fascia di rispetto "C - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola" degli allevamenti zootecnici intensivi (art. 41).

Tutti i precitati articoli fanno riferimento alle specifiche Norme Tecniche.

Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate al 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, ed è rilasciato in bollo per gli usi di legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Mussolin geom. Massimo)
Documento firmato digitalmente

La Sottoscritta Dott.ssa Debora Rubini ATTESTA, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3 bis e 16 undecies del D.L. 179/2012 che la copia informatica contenente CDU è conforme alla copia analogica detenuta dalla sottoscritta e dalla quale è stata scansionata.