

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

363/2023

PROCEDURA PROMOSSA DA:
NOSTOS SPV S.R.L. (E PER ESSA ALGOS S.R.L.)

DEBITORE:

GIUDICE:

DOTT. FRANCESCO AMBROSIO

CUSTODE:

DOTT.SSA CRISTINA ABBIATI

PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE - ERRATA INDICAZIONE N. CIVICO LOTTO 17

La sottoscritta arch. Annalisa Cairo, nominata perito estimatore dei beni nella disponibilità della procedura emarginata, precisa che i beni di cui al LOTTO 17, costituiti da:

= **A posto auto** a BERNAREGGIO via Dei Gelsi 4, superficie commerciale mq. 10,00, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*****)

posto auto scoperto ubicato nel cortile comune

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1. Identificazione catastale: foglio 12 particella 114 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 10 mq, rendita 14,98 Euro, indirizzo catastale: Via dei Gelsi, piano: S1, intestato a *****

Coerenze: terrapieno, cortile comune al mapp 114 sui due lati, cantina al sub 2

Immobile costruito nel 1992.

= **B posto auto** a BERNAREGGIO via Dei Gelsi 4, superficie commerciale mq. 10,00, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*****)

Posto auto su strada

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 12 particella 117 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 12,40 Euro, indirizzo catastale: Via dei Gelsi, piano: T, intestato a *****

Coerenze: la via dei Gelsi, mapp 116 sui due lati, enti comuni al mapp 114

= **C posto auto** a BERNAREGGIO via Dei Gelsi 4, superficie commerciale mq. 10,00, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (*****)

Posto auto su strada

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T. Identificazione catastale: foglio 12 particella 117 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 10 mq, rendita 12,40 Euro, indirizzo catastale: Via dei Gelsi, piano: T, intestato a *****

Coerenze: la via dei Gelsi, enti comuni al mapp 114, mapp 115 sui due lati,

risultano erroneamente identificati al civico 4 in luogo del corretto civico 16.

Si resta a disposizione per eventuale rettifica di perizia.

Monza, 13/11/2024

Il perito incaricato
arch. Annalisa Cairo