

FALL. 2/2008

TRIBUNALE di MONZA
Sezione fallimentare
Delega ex art. 591 bis c.p.c.

Il Giudice Delegato _____ vista l'istanza presentata dai curatori, ai sensi dell'art. 107, 2° comma, l.f.

DISPONE

la delega delle operazioni di vendita delle unità immobiliari del fallimento site nei Comuni di Milano e Cologno Monzese quanto ai lotti appresso indicati e meglio descritto nelle perizie estimative redatte dall'Arch. Raffaella Ferrara;

DELEGA

per le operazioni di vendita sincrona di cui all'art. 591 bis terzo comma n. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 13 c.p.c. i curatori Dott. Luca Brivio con studio in Milano, via Solari n. 12 codice fiscale BRVLCU64H25F205H e Dott.ssa Nadia Farina, con studio in via Carate Brianza (MB), via Mascherpa, 14, codice fiscale FRNND48S69B729L

DISPONE CHE

in caso di mancata vendita entro 18 mesi da oggi nonostante l'espletamento di tre successive tornate di vendite sincrone miste a prezzo progressivamente ribassato fino al limite di un quarto, anche in ordine all'eventuale dimezzamento del prezzo ai sensi dell'art.591, 2° comma, primo periodo, c.p.c., i Curatori dovranno riformulare istanza di vendita a questo Giudice.

FISSA INNANZI AL CURATORE

la vendita con modalità sincrona dei seguenti compendi:

Lotto n. 1: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al numero 1, posto al piano quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata; anno di ultimazione 2005. Altezza interna di 2,4 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 1 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno, altra proprietà al sub. 2, corsello comune da cui si accede al sub. 43, terrapieno;

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 2: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al numero 3 posto al piano quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata; anno di ultimazione 2005. Altezza interna di 2,4 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 3 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno, stessa proprietà al sub. 4, corsello comune da cui si accede al sub. 43, altra proprietà al sub. 2;

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 3: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al n. 4, posto al piano quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata; anno di ultimazione 2005. Altezza interna di 2,4 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 4 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 vani, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A.,

derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno, stessa proprietà al sub. 5, corsello comune da cui si accede al sub. 43, stessa proprietà al sub. 3;

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 4: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al n. 5, posto al piano quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata; anno di ultimazione 2005. Altezza interna di 2,4 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 5 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno su due lati, corsello comune da cui si accede al sub. 43, stessa proprietà al sub. 4;

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 5: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato con il n. 6, posto al piano quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata; anno di ultimazione 2005. Altezza interna di 2,4 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 6 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 14 mq, rendita 217,63 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento Coerenze: da nord ed in senso orario: ente comune al sub. 44, corsello comune da cui si accede al sub. 43, stessa proprietà al sub. 7, corsello comune dal sub. 43;

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 6: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato con il n. 7, posto al piano quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata, anno di ultimazione 2005. Altezza interna pari a 2,4 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 7 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 14 mq, rendita 217,63 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà al sub. 6, corsello comune da cui si accede al sub. 43, stessa proprietà al sub. 8, rampa carraia al sub. 43.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 7: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al n. 8, posto al piano quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata; anno di ultimazione 2005. Altezza interna pari a 2,4 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 8 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà al sub. 7, corsello comune da cui si accede al sub. 43, bene comune non censibile al sub. 45, corsello comune dal sub. 43.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 8: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al n. 9, posto al piano quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata; anno di ultimazione 2005. Altezza interna di 2,40.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 9 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 14 mq, rendita 217,63 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: ente comune al sub. 43, terrapieno, scala comune al sub 50, proprietà di terzi, corsello comune da cui si accede al sub. 43.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 9: posto auto a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.) individuato alla lettera A, con altezza variabile, posto al di sotto della rampa carraia.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 11 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 11 mq, rendita 171,00 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario bene comune non censibile al sub. 45, corsello comune al sub. 43, stessa proprietà al sub. 12, rampa carraia al sub. 43;

Prezzo base: € 7.200 Offerta minima: € 5.400 Rilancio minimo: € 200 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 10: posto auto a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato con la lettera B posto auto singolo posto al quarto ed ultimo piano interrato all'interno di un'autorimessa pluripiano interrata; sotto rampa con altezza variabile, anno di ultimazione 2005.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 12 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, consistenza 11 mq, rendita 171,00 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S4, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà al sub. 11, corsello comune da cui si accede al sub. 43, terrapieno, corsello comune dal sub. 43.

Prezzo base: € 7.200 Offerta minima: € 5.400 Rilancio minimo: € 200 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 11: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al n. 3, posto al terzo interrato all'interno di un'autorimessa composta da quattro piani interrati; anno di ultimazione 2005. Altezza interna pari a 2,40 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 15 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S3, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno, proprietà di terzi al sub. 17, corsello comune da cui si accede al sub. 43, proprietà di terzi al sub. 15.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 12: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato con il n. 5, posto al terzo interrato all'interno di un'autorimessa composta da quattro piani interrati; anno di ultimazione 2005. Altezza interna pari a 2,40 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 17 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S3, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno su due lati, corsello comune da cui si accede al sub. 43, proprietà di terzi al sub. 16.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 13: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.) individuato con il n. 1, secondo interrato all'interno di un'autorimessa composta da quattro piani interrati; anno di ultimazione 2005. Altezza pari a 2,40 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 23 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S2, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno, stessa proprietà al sub. 24, corsello comune da cui si accede al sub. 43, terrapieno.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 14: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al n. 2, posto al secondo interrato all'interno di un'autorimessa compostada quattro piani interrati; anno di ultimazione 2011. Altezza interna di 2,40 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 24 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S2, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno, altra proprietà al sub. 25, corsello comuneda cui si accede al sub. 43, stessa proprietà al sub. 23;

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 15: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.) individuato al n. 1 posto al primo interrato all'interno di un'autorimessa composta da quattro piani interrati; anno di ultimazione 2005. Altezza interna di 2,40 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 33 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S1, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n. 44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno, altra proprietà al sub. 34, corsello comune da cui si accede al sub. 43 terrapieno.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 16: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), individuato al n. 4, posto al primo interrato all'interno di un'autorimessa composta da quattro piani interrati; anno di ultimazione 2005. Altezza interna di 2,40 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 36 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S1, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: terrapieno, altra proprietà al sub. 37, corsello comune da cui si accede al sub. 43, altra proprietà al sub. 35.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500. Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 17: box singolo a MILANO Via del Molinazzo n. 4 per la quota di 1/1 di piena proprietà (Fallimento C.i.s.e.p. S.p.a.), identificato al n.8, posto al primo interrato all'interno di un'autorimessa composta da quattro piani interrati; anno di ultimazione 2005.

Identificazione catastale:

- foglio 377 particella 329 sub. 40 (catasto fabbricati), zona censuaria 2, categoria C/6, classe 10, consistenza 16 mq, rendita 248,73 Euro, indirizzo catastale: Via del Molinazzo, piano: S1, intestato a C.I.S.E.P. S.P.A., derivante da Variazione nel classamento del 26/06/2008 n.44154.1/20088 in atti dal 26/06/2008 (protocollo n. MI0580621) Variazione di classamento. Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune al sub. 43, altra proprietà al sub. 39, corsello comune da cui si accede al sub. 43, bene comune al sub. 45.

Prezzo base: € 21.600 Offerta minima: € 16.200 Rilancio minimo: € 500 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 18: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 1) per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 6 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 17, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, terrapieno, stessa proprietà al sub. 31e al sub. 7;

Superficie catastale totale: 14 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 19: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 2) per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 16, derivante da Variazione del 09/11/2015. Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, stessa proprietà ai subb. 6, 30 ed 8.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 20: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 3) per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 238 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 15, derivante da Variazione del 09/11/2015. Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, stessa proprietà ai subb. 7 e 29, altra proprietà al sub. 9.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 21: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 4) per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 13, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, altra proprietà al sub. 9, stessa proprietà ai subb. 27 e 11;

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 22: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 5) per la quota di 1/1 di piena proprietà, posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 12; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, stessa proprietà ai subb. 10, 26 e 12;

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 23: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 6) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 12 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 11; derivante da

Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, stessa proprietà ai subb. 11 e 25, altra proprietà al sub. 13;

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 24: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 7) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 8; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, altra proprietà al sub. 14, stessa proprietà ai subb. 21 e 16.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 25: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 8) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 16 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 13 mq, rendita 44,31 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 7; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, stessa proprietà ai subb. 15, 20 e 19;

Superficie catastale totale: 14 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 26: box doppio a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 9) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 17 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 22 mq, rendita 74,99 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 18; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: rampa carraia, altra proprietà al sub. 18, corsello comune da cui si accede, terrapieno.

Superficie catastale totale: 24 m²

Prezzo base: € 14.400 Offerta minima: € 10.800 Rilancio minimo: € 350 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 27: box doppio a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 10) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 19 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 25 mq, rendita 85,22 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello, stessa proprietà al sub. 20, corsello comune da cui si accede, altra proprietà al sub.18.

Superficie catastale totale: 26 m²

Prezzo base: € 16.500 Offerta minima: € 12.375 Rilancio minimo: € 400 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 28: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 11) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 20 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 13 mq, rendita 44,31 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 19; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà, il subb. 16 e 21, corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub.19.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 29: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 12) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 21 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 20; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà il subb. 15 e 22, corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub.20.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 30: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 13) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 22 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 13 mq, rendita 44,31 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 21, derivante da Variazione del 09/11/

Coerenze: da nord ed in senso orario: altra proprietà al sub. 14, corsello comune da cui si accede su due lati, stessa proprietà al sub.21.

Superficie catastale totale: 14 m².

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 31: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 14) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 23, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: altra proprietà al sub. 13, stessa proprietà al sub. 25, corsello comune da cui si accede, altra proprietà al sub.23.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 32: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 15) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 25 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 24; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà, il subb. 12 e 26, corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub.24.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 33: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 16) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 26 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 25; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà il subb. 11 e 27, corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub.25.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 34: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio

di Cologno Monzese come Lotto 17) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 27 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 26; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà, il subb. 10 e 28, corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub.26.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 35: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 18) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 28 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 27, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: altra proprietà al sub. 9, stessa proprietà al sub. 29 corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub. 27.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 36: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 19) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 29 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: Totale: 13 m², derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà, il subb. 8 e 30, corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub.28.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 37: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 20) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 30 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 29, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà il subb. 7 e 31, corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub.29.

Superficie catastale totale: 13 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 38: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 21) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 31 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 12 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 30, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: stessa proprietà al sub. 6, terrapieno, corsello comune da cui si accede, stessa proprietà al sub. 30.

Superficie catastale totale: 14 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 39: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 22) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 2 particella 268 sub. 32 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 14 mq, rendita 47,72 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 48; derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, terrapieno su due lati, alta proprietà al sub. 33.

Superficie catastale totale: 16 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 40: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 23) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 34 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 13 mq, rendita 44,31 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 46, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, altra proprietà al sub. 33, terrapieno, alta proprietà al sub. 35.

Superficie catastale totale: 14 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

Lotto n. 41: box singolo a COLOGNO MONZESE Via Botticelli 3 (identificato nella perizia relativa al compendio di Cologno Monzese come Lotto 24) posto al piano S1, ha un'altezza interna di 2,50 mt.

Identificazione catastale:

- foglio 6 particella 268 sub. 44 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 7, consistenza 13 mq, rendita 44,31 Euro, indirizzo catastale: VIA SANDRO BOTTICELLI n. SC, piano: piano: S1 interno: 36, derivante da Variazione del 09/11/2015

Coerenze: da nord ed in senso orario: corsello comune da cui si accede, altra proprietà al sub. 43, terrapieno, alta proprietà al sub. 45.

Superficie catastale totale: 14 m²

Prezzo base: € 9.300 Offerta minima: € 6.975 Rilancio minimo: € 250 Cauzione: 10% prezzo offerto

STABILISCE CHE I CURATORI PROVVEDANO

1. a redigere l'avviso di vendita completo delle condizioni generali di vendita immobiliari, da reperire aggiornate sull'area riservata alle vendite giudiziarie del sito del Tribunale di Monza redatte su apposito modulo secondo quanto stabilito nelle Disposizioni Generali delle espropriazioni immobiliari previste per le gare telematiche;
2. a disporre la pubblicità legale sui quotidiani e sui siti autorizzati e la pubblicazione sul PVP allegando il presente decreto (con l'oscuramento dei dati sensibili), la perizia privacy di stima, le planimetrie e le fotografie (in formato pdf e jpg) del compendio immobiliare nel rispetto del termine prescritto dall'articolo 490 cod. proc. civ.;
3. a dare avviso a mezzo PEC e, ove non possibile, con notifica tramite ufficiale giudiziario, ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio almeno 45 giorni prima della data e dell'ora della vendita e nello stesso termine a notificare l'avviso di vendita e le pedissequa disposizioni di vendita ai comproprietari, ai coniugi separati o divorziati assegnatari dell'immobile, agli occupanti con o senza titolo nonché al debitore; ad inserire i dati prescritti unitamente agli allegati richiesti sul portale pubblico delle vendite;
4. a invitare i creditori e gli offerenti a partecipare telematicamente per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli offerenti;
5. a fissare il termine per il deposito telematico delle offerte telematiche di acquisto unitamente all'accredito della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura concorsuale che devono pervenire dai **presentatori dell'offerta** entro le ore 13.00 del secondo giorno precedente feriale all'esperimento della vendita e, quindi, 48 ore prima (*a titolo esemplificativo se l'asta è il giorno 24 del mese il termine ultimo per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese*) mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>;
6. a redigere il verbale telematico relativo alle suddette operazioni di vendita;
7. a ricevere la sola dichiarazione di nomina di cui all'articolo 583 c.p.c. a cui seguirà da parte dell'Avvocato,

rimasto aggiudicatario per persona da nominare, il deposito in cancelleria del nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando la procura notarile.

8. alle operazioni di vendita secondo le modalità stabilite nelle Disposizioni Generali di Vendita disposte dal Tribunale di Monza, sezione esecuzioni e fallimenti, previste per le gare sincrone;

DISPONE ALTRESI' quanto segue:

- a) lo svolgimento delle aste è stabilito con modalità sincrona. Le offerte, da presentare esclusivamente in modalità telematica, dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26/2/2015 n. 32 artt.12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia e alle Disposizioni Generali stabilite dal Tribunale e allegate all'avviso di vendita;
- b) la perizia estimativa unitamente alla planimetria e alle fotografie sarà visibile sia sul sito del Tribunale di Monza nell'area dedicata alle vendite giudiziarie sia nella scheda del lotto di vendita pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia;
- c) le offerte telematiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona saranno aperte ed esaminate esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dai Curatori;
- d) saranno dichiarate inammissibili: i) le offerte pervenute oltre il termine sopra stabilito al precedente punto 5); ii) le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita o (iii) inferiori all'offerta minima, ove prevista; (iv) non accompagnate da cauzione prestata con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto (v) le offerte che non siano accompagnate dalla documentazione prescritta dalla "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegata all'avviso di vendita (vi) le offerte che non recano nella busta telematica l'allegazione della copia della contabile del versamento della cauzione e/o laddove prevista, il mancato deposito della fideiussione secondo le modalità stabilite nelle disposizioni generali di vendita;
- e) qualora sia presentata un'unica offerta telematica pari o superiore al valore dell'immobile come sopra determinato, la stessa sarà senz'altro accolta. Ai sensi degli artt. 572 e 573 cpc, i Curatori potranno rifiutare l'offerta minima o comunque inferiore a quella "base" nelle seguenti ipotesi: a) offerta irriuale ma sensibilmente superiore alla minima; b) intervenuta modifica della situazione giuridica del bene (consolidamento del diritto reale di godimento, modifica dello strumento urbanistico et similia) c) quando non espressamente prevista dall'avviso di vendita;
- f) in caso di pluralità di offerte telematiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo come prezzo base per la gara dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide dai Curatori Delegati. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame e l'inserimento delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dai Curatori Delegati al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line ammessi alla gara sincrona. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (dicasi 1) minuto. La gara sincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.
- g) Nel caso in cui nessuno degli offerenti proponga un'offerta migliorativa rispetto a quella più alta già depositata, i Curatori Delegati considereranno come migliore offerta anzitutto quella di valore più elevato; in caso di pari valore, quella che presenti un termine di pagamento più breve; in caso di pari termine quella con la cauzione più elevata; in caso di cauzione di analoga entità si preferirà l'offerta depositata per prima. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del saldo prezzo a pena di decadenza.
- h) Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, i Curatori Delegati potranno far luogo alla vendita quando ritengono che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.
Qualora siano presentate più offerte i Curatore inviteranno, in ogni caso, tutti gli offerenti ad una vendita sincrona sull'offerta più alta che sarà quella determinante per l'aggiudicazione. Nel caso in cui nessuno degli offerenti proporrà un'offerta migliorativa rispetto a quella più alta già depositata, i Curatori considereranno come migliore offerta anzitutto quella di valore più elevato; in caso di pari valore, quella che presenti un termine di pagamento più breve; in caso di pari termine quella con la cauzione più elevata; in caso di cauzione di analoga entità si preferirà l'offerta depositata per prima. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario

dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza.

- i) dopo la vendita sincrona gli importi depositati dagli offerenti a titolo di cauzione saranno, se bonificati, riaccreditati tempestivamente
- j) se la vendita sincrona fissata non si svolge per mancanza di offerte, la c.d. asta deserta, i Curatori procederanno a fissare una nuova vendita, ribassando sia il prezzo base sia l'offerta minima (se presente) fino al 25% per ogni tornata d'asta e ciò fino all'espletamento dei quattro tentativi di vendita nei 18 mesi di efficacia della presente delega dopodiché provvederà alla trasmissione degli atti al Giudice Delegato come specificato più sopra.

Vista la potenziale fungibilità delle unità poste in vendita e l'interesse da parte della procedura a procedere all'aggiudicazione del massimo numero di unità possibili, ove gli offerenti fossero interessati all'acquisto di uno solo tra i più box messi in vendita, gli stessi potranno fare un'offerta per ogni lotto a cui sono potenzialmente interessati, allegando per tutte le offerte la medesima copia del bonifico sufficiente a cauzionare l'offerta più alta presentata pari al 10% della stessa. In tal caso, in caso di aggiudicazione di un lotto e versamento di un'unica cauzione, gli offerenti non potranno più partecipare all'asta dei lotti seguenti e le loro offerte non saranno reputate valide in quanto non cauzionate.

I Curatori si atterranno, nello svolgimento dell'incarico, alle Disposizioni Generali delle espropriazioni immobiliari fissate dal Tribunale di Monza, sezione esecuzioni e fallimenti, che potranno in ogni momento essere integrate e modificate e saranno efficaci a partire dalla data indicata nelle stesse o in mancanza a quella di pubblicazione sul sito del Tribunale di Monza nell'area riservata ai Delegati. Nel caso non vengano rispettati i termini e le direttive per lo svolgimento delle operazioni il Giudice Delegato, sentito l'interessato, dispone la revoca della delega delle operazioni di vendita, salvo che i Curatori non dimostrino che il mancato rispetto non sia dipeso da causa a loro imputabile.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALLA VENDITA SINCRONA

Per gli adempimenti successivi alla vendita sincrona, i Curatori si atterranno alle istruzioni contenute nell'apposito capitolo delle Disposizioni generali delle espropriazioni immobiliari e, in ogni caso, alle seguenti indicazioni:

- A. Per le sole attività successive alla vendita sincrona e, comunque, relative esclusivamente alla predisposizione del decreto di trasferimento ed ai conseguenti adempimenti, i Curatori si dovranno avvalere dell'Ausiliario nominato dal Giudice Delegato.
- B. Formata copia del verbale telematico di aggiudicazione, l'Ausiliario provvederà ad informarsi presso l'aggiudicatario in ordine al regime patrimoniale della famiglia, se coniugato o unito civilmente ai sensi della Legge n.76/2016, alla sussistenza di presupposti per eventuali agevolazioni fiscali e alle modalità di pagamento del prezzo, con particolare riferimento alla possibilità di mutuo.
- C. L'Ausiliario comunicherà, dandone copia di cortesia al Curatore, all'aggiudicatario a mezzo raccomandata o posta elettronica certificata, entro 15 giorni dall'aggiudicazione, l'importo del saldo prezzo e delle imposte conseguenti al trasferimento, il termine finale di tale versamento e le coordinate bancarie del conto corrente, intestato alla procedura, da utilizzare per il pagamento, ove previsto, anche in forma rateale.
- D. Nel mentre l'Ausiliario aggiornerà le visure in atti per verificare l'esistenza di eventuali iscrizioni o trascrizioni successive al pignoramento, verificando altresì la natura delle iscrizioni ipotecarie ed il loro oggetto: in particolare, se esse riguardino solo l'immobile pignorato o un compendio più ampio.
- E. I Curatore provvederanno ad acquisire la documentazione attestante l'avvenuto versamento da parte dell'aggiudicatario del saldo prezzo della quota parte del 50% del compenso dell'Ausiliario incaricato per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà, verificando sul conto corrente della procedura l'effettivo accredito dell'importo quindi trasmetterà all'Ausiliario la lista dei movimenti del conto corrente da cui si evince il versamento della cauzione e del saldo prezzo affinché quest'ultimo, entro 30 giorni dal pagamento, sulla base della documentazione acquisita e delle visure aggiornate, redigerà la bozza del decreto di trasferimento che unitamente ai documenti e alla distinta di accompagnamento per l'Agenzia delle Entrate comunicherà a mezzo mail ai Curatori che provvederanno a depositare il tutto a PCT per la verifica e la sottoscrizione del Giudice.
- F. In caso di mancato versamento del saldo prezzo e/o anche di una sola rata entro 10 giorni dalla scadenza del termine e/o delle spese ed oneri di trasferimento i Curatori dovranno rimettere il fascicolo a questo Giudice per i provvedimenti ritenuti necessari ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 c.p.c.
- G. A seguito della firma del decreto di trasferimento da parte del Giudice e dell'attribuzione da parte della

cancelleria del numero di repertorio (e prima della trasmissione all'Agenzia delle Entrate) i Curatori provvederanno ad autenticare tre copie di detto atto da consegnare all'Ausiliario per gli adempimenti relativi alla liquidazione delle imposte per la cancellazione dei gravami, per la trascrizione all'Agenzia del Territorio e per la consegna della copia all'aggiudicatario dopo aver apposto gli estremi di registrazione unitamente alla copia della nota di trascrizione e di cancellazione dei gravami.

- H. I Curatori ricevuti dall'Ausiliario i modelli di pagamento F24 precompilati relativi alle imposte per il trasferimento di proprietà e alla cancellazione dei gravami provvederanno al pagamento degli stessi presso l'Istituto di Credito ove è aperto il conto corrente della Procedura e alla successiva consegna delle copie "per l'Ufficio" all'Ausiliario per il deposito delle stesse nei competenti uffici. La Cancelleria provvederà all'invio della copia del decreto di trasferimento firmato all'Agenzia delle Entrate
- I. L'Ausiliario provvede quindi al deposito presso l'Agenzia del Territorio della copia del decreto di trasferimento per procedere alla trascrizione. Successivamente l'Ausiliario provvederà a ritirare presso l'Agenzia del Territorio il duplo della nota di trascrizione inviandone una copia ai Curatori per il deposito a PCT. L'Ausiliario avrà anche provveduto alle formalità necessarie per la cancellazione dei gravami.
- J. L'Ausiliario avrà cura, infine, di verificare l'effettiva richiesta per la voltura catastale al momento del deposito del decreto di trasferimento presso l'Agenzia del Territorio.
- K. Nel caso in cui per il pagamento del corrispettivo l'aggiudicatario abbia ottenuto un finanziamento tramite mutuo bancario, l'Ausiliario dovrà prendere contatto con l'Istituto di credito erogante ed il Notaio rogante per definire le modalità del mutuo se ex art. 585 ult. co c.p.c. – art. 2822 I co c.c. L'Ausiliario dovrà informare i Curatori del giorno della stipula del mutuo al fine di verificare l'accredito del saldo prezzo sul conto corrente della procedura. I Curatori dovranno quindi consegnare, a mezzo mail, all'Ausiliario la ricevuta di avvenuto accredito che dovrà essere depositata, unitamente alla copia autentica del contratto di mutuo, nel fascicolo a PCT per la firma del decreto di trasferimento da parte del Giudice delegato.
- L. La liberazione dell'immobile sarà effettuata, nei casi consentiti dalla legge, a cura dei Curatori o liquidatore giudiziale a spese della procedura. In ogni caso ai sensi dell'art. 560 c.p.c. i Curatori sono autorizzati, dopo l'aggiudicazione ad eseguire l'Ordine di ingiunzione contenuto nel Decreto di Trasferimento, salvo che l'aggiudicatario in sede di asta dichiarerà di esentarlo da tale attività di liberazione

INOLTRE

ritenuto opportuno procedere alla nomina di due ausiliari come indicato nel sopra menzionato punto A) per l'attività inerente il trasferimento della proprietà del bene aggiudicato e alla predisposizione del relativo decreto;

NOMINA

1. Per le unità box site nel Comune di Milano il Notaio Francesco Ioli, con studio in Vedano al Lambro, quale Ausiliario per l'attività inerente il trasferimento delle proprietà dei beni immobili aggiudicati e alla predisposizione dei relativi decreti invitando i curatori a informare lo stesso dell'intervenuta nomina all'esito dell'asta giudiziaria ove i beni immobili saranno aggiudicati;
2. Per le unità box site nel Comune di Cologno Monzese lo studio Avitalia, con sede in Villasanta, quale Ausiliario per l'attività inerente il trasferimento delle proprietà dei beni immobili aggiudicati e alla predisposizione dei relativi decreti invitando i curatori a informare lo stesso dell'intervenuta nomina all'esito dell'asta giudiziaria ove i beni immobili saranno aggiudicati;

NOMINA

La società Astalegale.net S.p.A. con sede in Carate Brianza, Piazza Risorgimento n. 1 (CF:11761551008) quale Gestore della Vendita telematica

Monza, il 18.5.2022

Il Giudice Delegato

