

Avv. Maria S. Iacovone
Via F. Parri n. 40 – 75100 MATERA
Tel. E fax: 0835/336888

Fall. N. 17/01
PIZZOLLA GIUSEPPE

TRIBUNALE DI MATERA - SEZIONE FALLIMENTARE

Ill/ma Dott.ssa T. CARADONIO - G.D. al

Fallimento di PIZZOLLA Giuseppe

Istanza terza vendita beni immobili con modalità competitiva

* * * * *

Il sottoscritto Avv. Maria S. Iacovone, in qualità di Curatore del fallimento in epigrafe indicato, espone e chiede quanto segue.

In data 23/09/2024 si è concluso il secondo esperimento di vendita competitiva relativo ai Lotti 1, 2 e 3, andato deserto per tutti lotti e precisamente:

LOTTO 1 (Locale commerciale sito in Bernalda alla Via De Filippo n. 10) con prezzo base d'asta di **€. 68.850,00** ed offerta minima di **€. 51.637,50**;

LOTTO 2: Comprensorio di fabbricati e terreni siti in Metaponto in località Mercuragno con prezzo base d'asta **€. 248.053,00** ed offerta minima di **€. 186.040,00**;

LOTTO 3: Terreno sito in Metaponto in località Mercuragno, con prezzo base d'asta di **€. 70.458,00** ed offerta minima di **€. 52.843,50**.

Occorre, quindi, procedere con un terzo esperimento di vendita con eventuale riduzione del prezzo nella misura del 25%.

Per l'attività di vendita non sono previste spese a carico della procedura, ed EDICOM SERVIZI S.r.l. applicherà una commissione pari al 3 % per tutti i Lotti sul prezzo dei beni venduti, a carico dell'acquirente aggiudicatario.

Pertanto, in considerazione di quanto innanzi esposto, il sottoscritto Curatore

CHIEDE

che il G.D., salva Sua diversa valutazione e/o determinazione, voglia autorizzare il sottoscritto a procedere con il terzo esperimento di vendita dei beni immobili di cui ai Lotti 1, 2 e 3 acquisiti al fallimento, con eventuale ribasso del prezzo nella misura di $\frac{1}{4}$, con la modalità competitiva, a mezzo del commissionario EDICOM SERVIZI S.r.l.

Si allega: 1) report di vendita del Gruppo Edicom; 2) n. 3 certificati pubblicazione PVP;

Con osservanza.

Matera, 01 Ottobre 2024

Il Curatore
(Avv. Maria S. Iacovone)

