

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Sezione di Siracusa

Oggetto:

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
NELLA PROCEDURA
ESECUTIVA IMMOBILIARE N.393/11
R.G. Es.**

<< ITALFONDIARIO S.p.a. >>

contro

<< [REDACTED] +1 >>


Giudice dell'Esecuzione Dr. Leuzzi

Udienza del 11/07/2013 ore 9:00

Relazione di stima per gli immobili di

Via Luigi Cassia n.47

Siti in Siracusa (SR).

14.6.13


INDICE

PREMESSA	3
1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI E DELLE LORO PECULIARITA'	3
1.1 Descrizione dei beni	3
1.2 Individuazione dei lotti	5
1.3 Dati edilizi e catastali dei lotti	6
1.4 Aggiornamento dei dati edilizi e catastali dei lotti	6
2. TITOLI DI PROPRIETA', PIGNORAMENTI E/O IPOTECHE	6
3. STATO OCCUPAZIONALE	6
4. CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E ATTITUDINE EDIFICATORIA	7
5. CONSISTENZA DEL LOTTO UNICO	7
5.1 Superfici Commerciali	7
6. PREZZI DI MERCATO	8
6.1 Prezzi medi fabbricati residenziali	8
7. VALORE DI MERCATO DEL LOTTO UNICO	10
8. ELENCO DEGLI ALLEGATI	11

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Salvatore Ignaccolo, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nominato dall'Ill.mo G.O.T. D.ssa Cultrera in sostituzione del G.E. Dr. Leuzzi, in ordine ai dettami dell'incarico ricevuto in data 18/10/2012, ha proceduto all'esatta identificazione dei beni pignorati, all'esame della loro condizione di possesso, di manutenzione e manutenibilità, nonché di suscettibilità edificatoria e vendibilità, procurando e studiando la documentazione mancante a tergo allegata, necessaria alla redazione della presente relazione. In dettaglio si sono affrontati i seguenti punti:

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI E DELLE LORO PECULIARITA'

1.1 Descrizione dei beni

Come da atti di pignoramento depositati in cancelleria del Tribunale di Siracusa ad opera dell'Avv. ~~XXXXXXXXXX~~ risulta da individuare un alloggio appartenente ad un complesso edilizio, con parti comuni e nulla escluso, nelle specifiche dimensioni di fatto. L'ubicazione risulta agli atti in Via Luigi Cassia n.47 – piano 6/int.12, del Comune di Siracusa. Previa identificazione geografica a mezzo mappe satellitari riportate in Allegato 1 – UBICAZIONE, per accertare la toponomastica e la corrispondenza documentale, si è potuto riscontrare che l'alloggio è situato in Zona Periferica S. Panagia – Via Tunisi, nella zona nord di Siracusa, a circa 4,5 km da Ortigia e a circa 545m dal mare. La zona è servita da tutti i servizi necessari in modo diretto e indiretto. Si è così proceduto in data 25/01/2013, previa segnalazione alle parti con lettere raccomandate di cui all'Allegato 2, al primo sopralluogo: ciò nonostante gli uffici Tecnico ed Erariale del Comune di Siracusa, su domande del sottoscritto di cui all'Allegato 3, non fossero in grado di

Consulente Tecnico d'Ufficio - Dr. Ing. Salvatore Ignaccolo

Procedura Esecutiva Immobiliare N.393/11 R.G. Es.

rilasciare copia degli atti amministrativi in loro possesso per smarrimento. Il sopralluogo è stato però effettuato e concluso in ragione di planimetria consegnata dalla proprietà, unico documento tecnico in loro possesso tra quelli già richiesti e elencati con lettera in allegato 2. Durante detto sopralluogo si è effettuato il rilievo fotografico e la verifica metrica degli ambienti, riportando i risultati su opportuno verbale e scheda tecnica, qui in Allegato 4. L'alloggio è moderno (stile primi anni 2000) e di recente manutenzione interna. Diversamente è per la manutenzione esterna, la quale è da effettuare al più presto per il forte degrado della facciata. Da successivi contatti telefonici con gli uffici del Comune, nulla pervenendo come documentazione, e dal non aggiornamento dell'osservatorio immobiliare dell'agenzia delle entrate, visto il particolare periodo economico dei mercati, il sottoscritto ha ritenuto richiedere, con relazione depositata in cancelleria del tribunale in data 01/02/2013, una proroga per la consegna della perizia di stima. La proroga è stata concessa rinviando l'udienza al 11/07/2013. Nel frattempo il sottoscritto ha ricontattato l'ufficio del catasto ottenendo le planimetrie dell'alloggio qui in Allegato 5, tranne delle parti comuni (ingresso e terrazzo, a ogni modo rilevati metricamente dal sottoscritto in fase di sopralluogo). Si è anche proceduto a contattare l'IACP di Siracusa (costruttore dell'immobile), ricevendo gli estremi della Concessione Edilizia (CE n.273 del 26/03/1980) relativa a tutto il complesso edile. Si evidenzia che l'immobile è di concezione antecedente l'entrata in vigore della prima normativa antisismica del 1981, ma ciò non esclude che le calcolazioni siano state presentate proprio in aggiornamento all'antisismica. Inoltre, su detti immobili non esiste pratica di agibilità in quanto trattasi di immobili occupati

Consulente Tecnico d'Ufficio - Dr. Ing. Salvatore Ignaccolo

Procedura Esecutiva Immobiliare N.393/11 R.G. Es.

forzosamente dai primi proprietari di quegli anni. Così il sottoscritto, successivamente previo accordo telefonico, ha raggiunto presso l'IACP il ~~_____~~ il quale mi ha favorito copia della concessione edilizia dell'immobile, ma non è riuscito a rintracciare copia della denuncia delle opere in C.A. neanche presso Genio Civile (L.1086/71). E' stato doveroso dunque, successivamente, un contatto con il Genio Civile di Siracusa per accertare se l'immobile fosse stato aggiornato alla normativa antisismica, od anche se provvisto di collaudo e conformità strutturale ai sensi della L. 1086/71. Si è conferito con l'archivista sig. ~~_____~~ con il quale, previo appuntamento, si sono visitati gli archivi delle sedi decentralizzate, non reperendo alcuna pratica (che però dovrebbe esserci). Nulla possiede in merito nemmeno l'amministratore di condominio Maria Petrarca dal sottoscritto contattata.

Ciononostante, riesaminato lo scopo della stima richiesta dal Giudice e i meccanismi procedurali successivi, il sottoscritto ha deciso di procedere con i pochi elementi documentali a disposizione ammettendo che, dell'edificio, esistano collaudo e conformità strutturale secondo le norme antisismiche del 1981, ma non l'abitabilità. Detta ipotesi di lavoro sarà riportata nella tabella riassuntiva sul valore dell'immobile a tutela di tutte le parti, compreso l'acquirente. Non esiste poi certificazione energetica dell'appartamento, seppur dotato di buoni infissi e coibenti.

Precisato quanto sopra, le operazioni peritali sono procedute a tavolino.

1.2 Individuazione dei lotti

Ai fini della presente è possibile distinguere un unico lotto:

“LOTTO ALLOGGIO VIA LUIGI CASSIA N.47 – PIANO 6/INT.12,

Consulente Tecnico d'Ufficio - Dr. Ing. Salvatore Ignaccolo

Procedura Esecutiva Immobiliare N.393/11 R.G. Es.

COMUNE DI SIRACUSA, E PARTI COMUNI NULLA ESCLUSO”.

1.3 Dati edilizi e catastali del lotto

Concessione Edilizia n.273 del 26/03/1980 (allegato 6).

Catasto Urbano: Foglio 32 – particella 2183 sub 178, vani 6, cat. A/3.

Certificato di Agibilità: assente

1.4 Aggiornamento dei dati edilizi e catastali dei lotti

E' necessario procedere alla pratica di agibilità dell'alloggio consegnando copia degli atti di collaudo e conformità strutturale agli uffici comunali, unitamente agli allacci alle reti comunali secondo la convenzione richiamata nella concessione edilizia. Si stima un costo di pratica di euro 700. Inoltre è necessario caricare sulla proprietà le parti comuni in quota, visto che ad amministrare non è L'I.A.C.P., ma un amministratore eletto dagli occupanti. Per la l'aggiornamento catastale si stima un costo di 600 euro.

Si ipotizza, inoltre, per l'eventuale produzione di collaudo statico e conformità strutturale un costo di 1600 euro, anche perché le pratiche non sono rintracciabili. Complessivamente sommano: 2900 euro.

2. TITOLI DI PROPRIETA', PIGNORAMENTI E/O IPOTECHE

Il lotto è di proprietà esclusiva dei Sigg. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ per quote di ½ ciascuno. Ipoteche e pignoramenti risultano come dai fascicoli depositati nella procedura di cui trattasi.

3. STATO OCCUPAZIONALE

Il lotto è occupato esclusivamente dal nucleo familiare dei Sigg. ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXX~~ ~~XXXXXXXXXX~~.

Consulente Tecnico d'Ufficio - Dr. Ing. Salvatore Ignaccolo

Procedura Esecutiva Immobiliare N.393/11 R.G. Es.

4. CONFORMITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E ATTITUDINE EDIFICATORIA

Come già evidenziato al paragrafo 1.3 e 1.4 devono aggiornarsi i parametri urbanistici e catastali per modeste entità di spesa. Non è possibile ampliare significativamente quanto esistente per la natura della struttura stessa del complesso edilizio, se non per quanto consentito dal piano casa della Regione Siciliana, ma solo dopo aver formalizzato urbanisticamente l'esistente.

5. CONSISTENZA DEL LOTTO UNICO

Scopo della presente stima è la vendita del lotto individuato, il quale si presta a vendita indipendente. In tal senso si fa presente che per lotto è da intendersi quell'unità immobiliare o insieme d'unità immobiliari capaci d'autonomia e funzionalità proprie, anche in collegamento con le parti comuni e/o in relazione a servitù. Come sopra detto, il lotto indipendente individuato è: "LOTTO ALLOGGIO VIA LUIGI CASSIA N.47 – PIANO 6/INT.12, COMUNE DI SIRACUSA, E PARTI COMUNI NULLA ESCLUSO". Di esso bisognerà ora individuarne le superfici commerciali e i prezzi al metro quadro commerciale.

5.1 Superfici Commerciali

Occorre distinguere tra le superfici di proprietà e le superfici comuni. La destinazione degli ambienti è univoca: civile abitazione. Non esistono garage o pertinenze esterne particolari, ma l'alloggio con corpo scale e ingresso all'immobile, più la terrazza. Gli alloggi del complesso edilizio sono in tutto dodici, secondo i quali verranno divise le parti comuni. Si farà uso del DM 23 Marzo 1998, n.138. Si ha:

Fabbricato residenziale

SUPERFICIE COMMERCIALE		Unità Immobiliare F.32 - part. 2183 - sub 178.			
GRUPPO R/1 Abitazioni Residenziali/Locali di sgombero e servizi P6 - int.12					
Decreto del Presidente della Repubblica, 23 marzo 1998, n. 138					
Superficie	descrizione	reale	frazione	commerciale	NOTA
ANDRONE PT	diviso 12 alloggi	0,52	10%	0,05	PARTE COMUNE
INGRESSO PT	diviso 12 alloggi	0,73	100%	0,73	PARTE COMUNE
ASCENSORE	diviso 12 alloggi	0,50	100%	0,50	PARTE COMUNE
SCALE	diviso 12 alloggi	2,00	100%	2,00	PARTE COMUNE
ALLOGGIO		102,84	100%	102,84	
ALTRI NON COMUNICANTI		0,00	15% e 5%	0,00	
TERRAZZA comunic. / 12 alloggi		36,50	30% e 10%	8,65	PARTE COMUNE
ballatoi comunicanti		10,50	30% e 10%	3,15	
MQ LORDI		153,59		117,92	MQ COMMERCIALI
			APPROSSIMAZIONE AL MQ	117,00	MQ COMMERCIALI

6. PREZZI DI MERCATO

Sono state già determinate le superfici commerciali. I prezzi vanno ora stimati tenendo conto dei manufatti edilizi legittimamente realizzati ed effettivamente presenti, senza valutare la possibile utilizzazione diversa da quella per cui trattasi. Sarà utilizzato il metodo comparativo: ovvero i beni verranno paragonati a beni simili di recente compravendita, facendo uso del relativo "prezzo medio di mercato al metro quadro" fornito dagli Osservatori Immobiliari (Agenzia del Territorio, Nomisma, Gabetti, ecc...), corretti da opportuni coefficienti di merito inerenti alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei beni.

6.1 Prezzi medi fabbricati residenziali

Si è scelto di fare uso dei dati dell'osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio. I valori risultano:

Consulente Tecnico d'Ufficio - Dr. Ing. Salvatore Ignaccolo

Procedura Esecutiva Immobiliare N.393/11 R.G. Es.

Banca dati delle vocazioni immobiliari - P.S. - P.S. - P.S.

Risultato interrogazione: Anno 2012 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: SIRACUSA

Fascia/zona: Periferica/M.LE SIGRISIA-LENTINI/V.LE COMUNI-
S.PANAGIA-P.ZA PROVINCIE-VIE BELVEDERE-AVOLA-ROTO-
EUROPA-VILLA ORTISI-BUTERA-S.FREUD-

Codice di zona: D3

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
		Abitazioni civili	NORMALE		1000	1350	

Dall'allegato al provvedimento del direttore dell'agenzia del 27 luglio 2007 si ha:

Valore normale unitario = $Val\ OMI_{MIN} + (Val\ OMI_{MAX} - Val\ OMI_{MIN}) * K$

Con $K = (K1 + 3 * K2) / 4$

Si ottiene, per una superficie commerciale da 70 a 120 mq (taglio di superficie) e per beni all'ultimo piano (livello di piano):

$$K = (0,5 + 3 * 0,8) / 4 = 2,9 / 4 = 0,725$$

Da cui: Valore normale unitario = $1000 + (1350 - 1000) * 0,725 = 1253,75$ €/mq. Detto valore medio è al netto delle condizioni oggettive dell'immobile, da valutare con opportuna scheda e coefficienti di merito ai fini dell'effettivo valore di mercato complessivo.

Consulente Tecnico d'Ufficio - Dr. Ing. Salvatore Ignaccolo

Procedura Esecutiva Immobiliare N.393/11 R.G. Es.

7. VALORE DI MERCATO DEL LOTTO UNICO

Verrà qui determinato il valore dell'alloggio, nonché di eventuali accessori e nulla escluso, in ragione di tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche dello stato delle opere e dei luoghi. Si riportano le calcolazioni dei codici nelle tabelle a seguire:

METODO COMPARATIVO - VALORE DEI COEFFICIENTI DI MERITO

lotto unico *F.32 - part. 2183 - sub 178.* *nulla escluso*

<i>Tra le condizioni oggettive estrinseche saranno considerate:</i>		LA ZONA	UNICA
Caratteristiche Posizionali	centralità e/o vicinanza	<i>coeff.</i>	0,97
Caratteristiche Funzionali	dotazione di strutture e servizi	<i>coeff.</i>	1,00
Caratteristiche Estetiche	ambiente e/o visuale	<i>coeff.</i>	1,03
Caratteristiche Sociali	stabilità sociale/popolazione	<i>coeff.</i>	1,00
		<i>coeff.1</i>	1,00

<i>Tra le condizioni oggettive intrinseche saranno considerate:</i>		L'EDIFICIO	UNICO
Condizioni Funzionali	presenza e congruenza di impianti	<i>coeff.</i>	1,10
Condizioni Estetiche	architettura e facciata	<i>coeff.</i>	1,00
Condizioni Sociali	confort, sicurezza, condominio	<i>coeff.</i>	0,98
Condizioni di Conservazione	manutenzione strutture e impianti	<i>coeff.</i>	0,90
		<i>coeff.2</i>	0,97

		L'UNITA' IMMOB.	UNICA
Parametri Funzionali	bio-compatibilità, risparmio energ.	<i>coeff.</i>	0,99
Parametri Estetici	decoro e finiture	<i>coeff.</i>	1,00
Parametri Distributivi	piano, affaccio, esposizione, ecc..	<i>coeff.</i>	1,04
Parametri Dimensionali	consistenza complessiva, tasse	<i>coeff.</i>	1,15
Parametri di Conservazione	manutenz. rivestimenti e impianti	<i>coeff.</i>	0,98
		<i>coeff.3</i>	1,16

Il coefficiente finale risulta: *coeff.* 1,12

Indagine di mercato:

Dagli Osservatori Immobiliari si è rilevato, per la zona in esame, un prezzo di: **€ / mq 1253,75**

Superficie Commerciale (DM 23 Marzo 1998, n.138):

Si è calcolata una superficie commerciale di: **mq 117,00**

F.32 - part. 2183 - sub 178. **VALORE COMMERCIALE** **€ 164.291,40**

riepilogo:

<i>F.32 - part. 2183 - sub 178.</i>	VALORE COMMERCIALE	€	164.291,40
<i>A detrarre spese per documenti catastali e urbanistici</i>		€	2.900,00
VALORE COMMERCIALE DEFINITIVO		€	161.391,40
centosessantaunomilatrecentonovantauno/40			

Detto valore è stato assunto ammettendo che, dell'edificio, esistano collaudo e conformità strutturale secondo le norme antisismiche del 1981, ma non l'abitabilità (vedere par.1.1 – pag.5).

8. ELENCO DEGLI ALLEGATI

Allegato 1 – Ubicazione

Allegato 2 – Lettere convocazione delle parti e ricevute

Allegato 3 – Richieste di documenti presso enti

Allegato 4 – Verbale di sopralluogo e scheda tecnica

Allegato 5 – Planimetrie e Documenti catastali

Allegato 6 – Copia Concessione Edilizia

Allegato 7 – Rilievo fotografico

Allegato 8 – Consegna Perizia alle Parti

Allegato 9 - tabelle ACI

Allegato 10 – Liquidazione dei Compensi del CTU

Rosolini li, 25/05/2013

Il Consulente

Dr Ing. Salvatore Ignaccolo

Consulente Tecnico d'Ufficio - Dr. Ing. Salvatore Ignaccolo

Procedura Esecutiva Immobiliare N.393/11 R.G. Es.



ALLEGATO 1
UBICAZIONE — La zona

<input checked="" type="checkbox"/> ABITAZIONI	<input type="checkbox"/> COMMERCIALE	<input type="checkbox"/> TERZIARIO
--	--------------------------------------	------------------------------------

COMUNE DI SIRACUSA PROV. SR

Ubicazione (VIA L. CASSIA N° 47 - PG - INT. 12)

L'EDIFICIO:

Tipo Complesso Edilizio (Isolato o Attiguo: descrizione:.....)
 (...tenolo mono.....)

Zona del PRG (.....)

Possibilità di Ampliamenti (Non alla SRD.....)

Epoca di Costruzione (Anni 80..... C.E. n° it. 1980)

Strutture Portanti (giuntate? Non alla SRD..... Aut. N° it. 1980)

Anno di Ristrutturazione (✓..... Aut. N° it. 1980)

Strutture Antincendio (Non Rilivato.....)

Fascicolo del fabbricato (Non Rilivato.....)

Zona Urbana:

centrale semiperiferica periferica

normale ricercata degradata

Verde Pubblico: vicino lontano assente

Servizi Pubblici: vicino lontano assente

Parcheggi: vicini lontani assenti

coperti scoperti condominiali

Servizi Commerciali: vicini lontani assenti

Stato di Conservazione: normale ottimo insufficiente

Stato di Manutenzione: normale ottimo da attuare

Architettura d'Insieme: sufficiente discreta prestigiosa

Finiture: sufficienti discrete ottime

Prospicienza: normale di pregio degradata

Androne/Ingresso: sufficiente discreto ottimo

Servizi: Portierato Vigilanza Amministratore

Numero complessivo unità immobiliari: (Per sede n° 8 / x terre 300 m² 4)

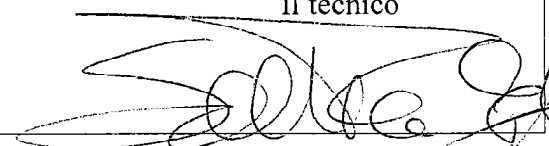
(.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)

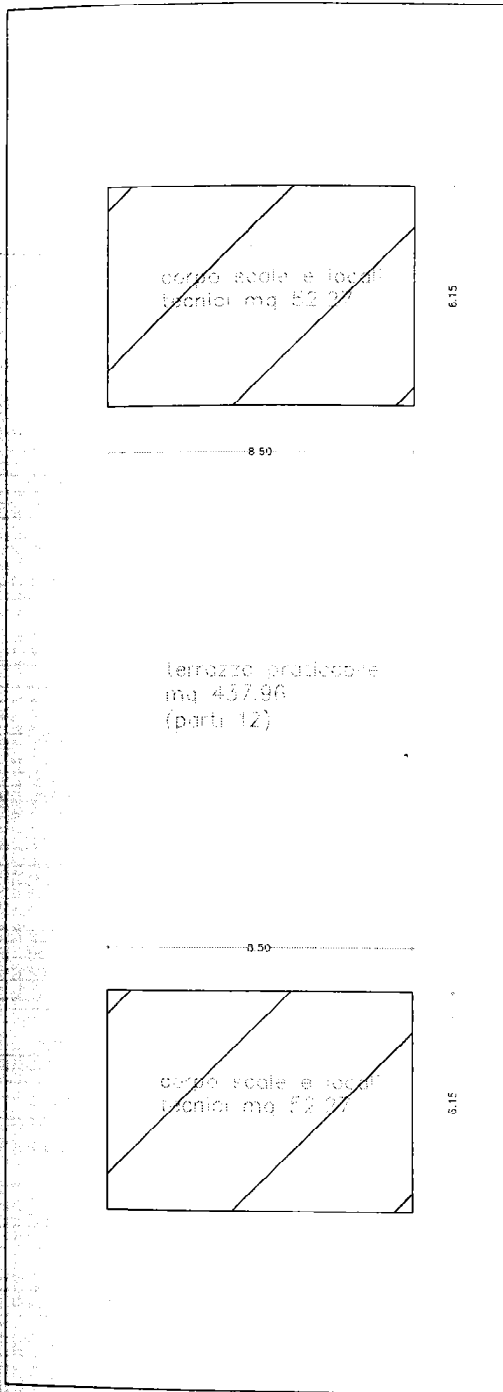
Necessità di lavori:

(.....)
 (L'alloggio è in buono stato)
 (Le parti comuni -> scale -> manubrio)
 (Le parti comuni sono in buono stato)
 (L'immobile non presenta altri lavori)
 (Soleto)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)

Altro:

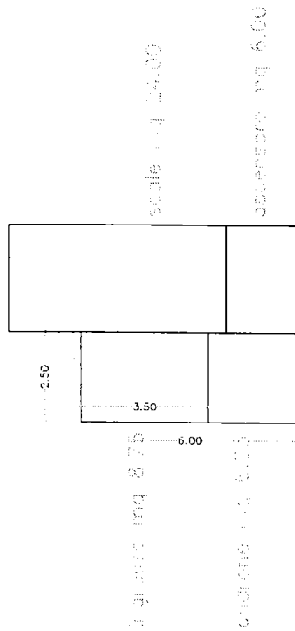
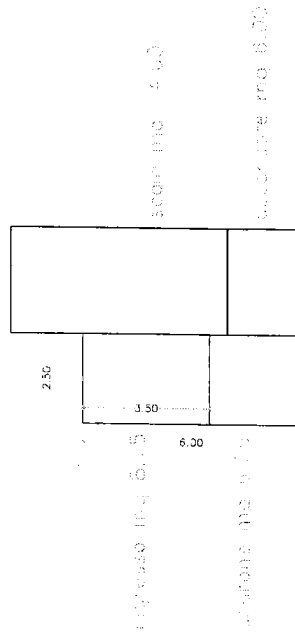
(.....)
 (Necessitano lavori di decorazione)
 (Zona vicino al mare)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)
 (.....)

Luogo SR, data 25/01/13 Il tecnico 



terrazzo produzione
mq 437,96
(parti 12)

38,75



ALLEGATO 4

RESTITUZIONE RILIEVO SPAZI COMUNI
RETTIFICATI



CITTA' DI SIRACUSA

IL SINDACO

VISTA l'istanza con la quale il Ditta Istituta Autonomo per le Case Popolari con sede in SR Via P. Mancusi 2, C.P. n° 00073840894, chiede ai sensi della legge 457 del 5/6/78 la concessione per la costruzione di n. 182 alloggi sociali su terreno di proprietà Gargallo concesso ad occupazione temporanea d'urgenza giusta Decreto della Regione Siciliana n. 3031/D e 1225/D in data rispettivamente del 25/10/76 e 28/7/77, in C.da Marina

VISTO il progetto allegato e dalla istanza

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico comunale in data

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 13/2/80

VISTO il parere dell'Ufficio Sanitario in data 3/3/80

VISTO nulla di contrario

Del

Visto che l'opera progettata rispetta le norme di cui agli artt. 43.1/C e 16 ult. comma della citata legge 457/78;

VISTA la legge urbanistica n° 1150 del 17.4.1942 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge n° 10 del 28.1.1977;

VISTI il Regolamento Edilizio ed il Piano Regolatore Comunale;

VISTO l'O.R.E.L. approvato con D.L.P. n° 6 del 29.10.1955 e relativo regolamento esecutivo in data 29.10.1957 n° 3 e successive modifiche;

Visto che l'opera è stata progettata da tecnici dipendenti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari, per cui nulla è dovuto alle Casse Nazionali di Previdenza degli Ingegneri, Architetti e Geometri.

ALLEGATO 6

CONCEDE

per l'istituto Antenne per le Case Popolari

che nulla osta ad eseguire i lavori in presenza di un ingegnere

secondo al progetto allegato alla presente, con l'obbligo di

che vengano iniziati entro 60 giorni dalla notifica della presente concessione

che vengano adempiti tutti i termini e condizioni

alle seguenti condizioni:

1) non dare inizio ai lavori se non dopo avere chiesto ed ottenuto

l'istanza ed ottenuto dal Comune il permesso di urbanizzazione

che, qualora nella esecuzione si eseguano opere di urbanizzazione

che dovranno essere autorizzate dal Comune

che dovrà essere presentata in duplice copia con legge 11-11-1971 n. 108

eventuali sostituzioni del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice

devono essere immediatamente comunicate al Comune per

la revoca della presente concessione:

1) che vengano fatti lavori di terzi e vengano rispettate tutte le

norme degli strumenti urbanistici vigenti, nonché tutte le disposizioni

di igiene e polizia locale, pena l'applicazione delle sanzioni all'uopo

previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite

abusivamente o in difformità del progetto approvato, o l'acquisizione

alle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune

che, tenuto conto che le opere di urbanizzazione

pubblica ed in particolare le reti fognarie ed i-

per sono a carico di questo Comune, le sciariche del

comune nella pubblica fognatura, quando sarà

finalmente, avvenuta con l'osservanza del regolamento

vigenti, previa autorizzazione preventiva

che parte di questa legge non è in base alla legge

ALLEGATO 6

Vista la legge Reg. la n.71 del 28/12/78

A la ricevuta n. del relativo al
amento dovuto per legge alla Cassa Nazionale di Previdenza
Ing. Arch.
Geometri.

amento attiene agli oneri di cui all'art. 3 del
legge 10/77, alla convenzione da stipularsi col
opera progettata consiste nella realizzazione di
unità immobiliari, per complessivi 132 alloggi
spazi, distribuiti in 7 piani oltre al piano ter-
e a portici e n. 11 vani scala questi servite da
dispensari e locali servizi, antecave e contatori.
opera stessa verrà ad insistere su parte della
piccola n. 41 intestata alla Ditta Gargallo Pie-
ola ed altri, di cui alla partita 22032 del fl.
del catasto terreni di Siracusa, come sopra seg-
ata ad occupazione temporanea d'urgenza a seguito
decreti emanati nella estensione di mq. 46223 con
assavi, rifatti a mq. 33784 con delibera di asse-
zione area della Giunta n. 1881 del 28/5/79, ra-
ficata dal C.C. con delibera n. 200 del 27/7/79.
Da la detta delibera si è stabilito di passare in
mq. 17365 l'utilizzaxxxx edificatorio da parte
dell'I.A.C.P. mentre i restanti mq. 16419 saranno u-
tizzati dal Comune per la realizzazione delle
opere di urbanizzazione.

ALLEGATO 6

10/5/76 n. 319.

L'I.A.C.P. resta obbligato ad attenersi alle prescrizioni tutte della stipulanda convenzione prevista dalla legge 22/10/71 n. 865, giusta impegno delle stesse Istituzioni, assunto in data 27/2/80 con foglio n. 922 di protocelle, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 2/5/74 n. 115, convertito con legge 247 del 27/6/74.

La presente concessione sarà trascritta nei Registri Immobiliari della provincia di Siracusa ai sensi della legge Reg. le n. 71/78.

Si rilascia in esenzione del bollo, ai sensi dell'art. 66, della legge 865 del 22/10/71.

Intestato
Ventotto del nome di *Mario*
Il sottoscritto *Nicola* *Comitale* esattoria di *prova* *esenzione*
fondo di cui sopra al *det. H. C. P.*

per averne legale concessione e per tutti
gli effetti di legge, rilasciandone copia a mesi *di* *quindici*
Proietta Cupolo

IL LEGAL CONTRAS
Proietta

ALLEGATO 6

Si allega alla presente un esemplare di progetto munito di regolare visto

(Elaborati n° 26)

Siracusa, li 26-05-1980



Per il SINDACO
L'ASSESSORE SINDACONISTICA
Dr. ALDO SALVO