TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 1

MANDATO G.E. E RACCOMANDAZIONI C.T.U.:

All.1a) Decreto di nomina del 22/06/2021 con fissazione vendita per l'udienza del 07/12/2021;

All.1b) Verbale Accettazione Incarico di stima del 24/06/2021;

All.1c) Raccomandazioni del CTU datate 24/06/2021.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

AU.1Q)

Tribunale Ordinario di Salerno

Terza Sezione Civile

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. **52/2019**

UDIENZA TENUTA MEDIANTE TRATTAZIONE SCRITTA

All'esito dell'udienza del **22 giugno 2021**, tenutasi mediante trattazione scritta, la giudice, dott.ssa Grazia Roscigno, dà atto che risultano depositate note scritte da parte

di [redacted], con il patrocinio dell'avv. GLIELMI PAOLO;

CREDITORE/I

di [redacted] con il patrocinio dell'avv. DE MARTINO ANGELA;

DEBITORE/I

letti tutti gli atti e documenti di causa, decide quanto segue:

revoca l'esperta nominata e nomina a nuovo esperto stimatore l'ing. BIAGIO SISCIO.

Rinvia all'udienza del 7.12.2021 h. 9.00 per la determinazione delle modalità di vendita.

La Giudice

Grazia Roscigno

All.16)

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.E. n. 52/2018

NB. In ottemperanza al Protocollo Operativo promulgato dal G.E. immobiliare in data 19.3.2020, in occasione dell'emergenza sanitaria Covid 19, il presente verbale di giuramento/accettazione, viene compilato e sottoscritto digitalmente dal perito, nonché depositato dallo stesso al fascicolo telematico, unitamente a copia di documento di riconoscimento in corso di validità.
Con riferimento alle modalità operative di espletamento dell'incarico fino al 30 giugno 2020, si rinvia integralmente al suddetto Protocollo, pubblicato sul sito internet del Tribunale.

VERBALE DI ACCETTAZIONE DI INCARICO DI STIMA

Io sottoscritto Ing./~~Arch./Geom~~ BIAGIO SCISCIO;
nato a AGROPOLI il 26/08/1981, con studio in AGROPOLI viale EUROPA n 8
come da **copia del documento di riconoscimento che allego;**
nominato esperto estimatore nella procedura in epigrafe con decreto del 22/06/2021;
con la presente presto giuramento, pronunciando la formula di rito: *"Giuro di bene e fedelmente procedere alle operazioni affidatemi"*.

Prendo atto dei seguenti quesiti formulati dal giudice dell'esecuzione, da ritenersi ad ogni effetto integrati con il foglio di raccomandazioni contestualmente consegnatogli in copia:
1. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione prevista dall'art. 567 cod. proc. civ. [1] è necessaria e, tuttavia, manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di

[1] Si riporta il testo del comma 2 dell'art. 567 c.p.c., come modificato dal d.l. n. 83/2015, convertito nella legge n. 132/2015: "Il creditore che richiede la vendita deve provvedere, entro sessanta giorni dal deposito del ricorso, ad allegare allo stesso l'estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento; tale documentazione può essere sostituita da un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.".

tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz'altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni;

2. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda secondo i quesiti da 4 a 12;

3. se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e, tuttavia, manca o è inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda l'esperto a redigere, in via preliminare, una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda, limitatamente agli altri beni, secondo i quesiti postigli da 4 a 12;

per i beni per i quali la documentazione è completa ed idonea:

4. identifichi con precisi dati catastali e confini e descriva dettagliatamente l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento e l'eventuale sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo; in tal caso, ove in queste ultime risulti già espletata la relazione tecnica, sospenda le operazioni peritali, relazionando comunque al g.e.;

5. precisi la provenienza del bene al debitore esecutato e se questi risulti essere l'unico proprietario, producendo anche l'atto in virtù del quale ha acquisito la proprietà; segnali, altresì, eventuali acquisti *mortis causa* non trascritti;

6. valuti la possibilità di una divisione dei beni in caso di comproprietà e, ove sussistano i presupposti, predisponga un progetto di divisione in natura dei medesimi, con la specifica indicazione dei comproprietari e delle loro generalità, la formazione delle singole masse e la determinazione degli ipotetici conguagli in denaro;

7. dica dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione registrati in data antecedente al pignoramento, di cui dovrà specificare la data di scadenza della durata, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, e di diritti reali (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che delimitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi, l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento. Verifichi, inoltre, se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;

8. determini il più probabile canone di locazione dell'immobile pignorato e, in caso di immobili già concessi in locazione, dica se il canone pattuito sia inferiore di un terzo al giusto prezzo o a quello risultante da precedenti locazioni, a norma dell'art. 2923, comma 3, cod. civ.;

9. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio ed evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione;

10. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o quelli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili. Indichi, in particolare, l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie); le eventuali spese straordinarie già deliberate, ma non ancora scadute; le eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia; le eventuali cause in corso; le domande giudiziali (precisando se le cause con le stesse introdotte siano ancora in corso ed in che stato), le convenzioni matrimoniali e i provvedimenti di assegnazione della casa coniugale trascritti contro il debitore e, quanto a questi ultimi, anche solo emessi prima del pignoramento nonché le eventuali obbligazioni *propter rem*);

11. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (come iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, trascrizioni di sequestri conservativi, etc.), indicando in particolare i creditori iscritti (cioè i creditori muniti di ipoteca o privilegi immobiliari) e i costi per le relative cancellazioni;

12. acquisisca e depositi aggiornate visure catastali ed ipotecarie per immobile e per soggetto (a favore e contro), queste ultime in forma sintetica ed integrale, riferite almeno al ventennio antecedente la data di conferimento dell'incarico, segnalando eventuali discrasie tra le risultanze delle stesse all'esito di accurato controllo incrociato;

13. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.2.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, comma 2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del citato T.U. e di cui all'art. 40, comma 6, della citata L. 47/85; quantifichi, poi, le eventuali spese di sanatoria e di condono.

Pertanto, in ipotesi di opere abusive, accerti la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 6.6.01 n. 380, e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di domande di condono, indicando il soggetto richiedente e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 6, L. 28.2.85 n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5, D.P.R. 6.6.01 n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

14. determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati. Esponga, altresì, analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima considerati per lo stato d'uso e la manutenzione dell'immobile, per lo stato di possesso del medesimo, per i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'abbattimento forfettario per assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise.

15. quantifichi le presumibili spese occorrenti per la rimozione, il trasporto e la dismissione dei beni mobili o dei materiali di risulta eventualmente rinvenuti nell'immobile pignorato nonché il loro presumibile valore di mercato;

16. corredi la relazione – da presentare esclusivamente in formato e su supporto informatici (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché "pdf" per Adobe Acrobat) - di una planimetria e di riepilogo o **descrizione finale (da depositare con separato file in formato word/testo ed in formato "pdf"** ***firmato digitalmente*** **per Windows Microsoft.** ***Il documento dovrà essere redatto utilizzando il font "Times New Roman" con grandezza carattere 12.***) **in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: 1) la sommaria descrizione (non superiore a righe cinque), il comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per i terreni, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno); 2) l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene; 3) l'eventuale stato di comproprietà, le iscrizioni e le**

trascrizioni sul medesimo gravanti; 4) lo stato di occupazione; 5) le regolarità edilizio-urbanistiche; 6) l'abitabilità; 7) il valore del bene da porre a base d'asta. La relazione dovrà essere redatta in una duplice versione: l'una completa di tutti gli elementi informativi, ivi compresi quelli riguardanti le generalità dell'esecutato; l'altra, diretta a fini pubblicitari, priva di riferimenti a dati sensibili dell'esecutato;

17. estragga reperto fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente – dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni.

18. contattati il giudice dell'esecuzione per comunicazioni informali e di impostazione generale della consulenza (o per specifiche difficoltà); per ogni comunicazione formale, dovrà depositare in Cancelleria apposita istanza in modalità telematica e curare di persona, decorsi almeno sette giorni, il ritiro della copia del provvedimento formale del giudice.

19. collabori, in ogni fase, con gli organi del procedimento (custode giudiziario e delegato alla vendita) chiarendo le problematiche concernenti il compendio pignorato, intervenendo in caso di problemi strutturali (o danni) riguardanti i beni e in ogni altra attività necessaria al fine di consentire il normale proseguo del procedimento esecutivo.

L'esperto, per legge, deve altresì procedere alla stima entro il termine del 30° giorno antecedente l'udienza di determinazione delle modalità della vendita indicata nel decreto/ordinanza che lo ha nominato, comunicando, entro il detto termine, la relazione ai creditori ed al debitore – e a quest'ultimo anche se non costituito – e con invito a fargli pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente l'udienza stessa; e, nel caso in cui tali note gli siano fatte pervenire, egli dovrà presenziare a quest'ultima per rendere i chiarimenti necessari.

Il giudice dell'esecuzione, altresì, l'esperto ad allegare all'originale della perizia da depositare in Cancelleria l'attestazione di aver proceduto ai suddetti invii.

L'esperto per la stima ai sensi e per gli effetti dell'art. 161 disp. att. cod proc. civ. accetta l'incarico; chiede ed ottiene:

- termine di gg. 30 prima dell'udienza di determinazione delle modalità della vendita[2], fissata, con decreto/ordinanza del 22/06/21, al 4/12/21, per il deposito della relazione;
- autorizzazione: al ritiro della produzione di parte ed all'estrazione di copia dei verbali di causa; all'uso di mezzo proprio con esonero della P.A. da ogni responsabilità, ove debba allontanarsi dal Comune di residenza in luogo distante oltre 10 km; ad avvalersi dell'opera di un collaboratore di sua fiducia, ove peraltro assolutamente indispensabile, per misurazioni ovvero operazioni materiali; ad eseguire o a far eseguire indagini tecniche assolutamente indispensabili presso strutture od enti

[2] Salva, in casi eccezionali, la possibilità di conseguire, chiedendola in tal caso prima della scadenza del termine, una proroga; ed obbligandosi l'esperto, in caso di concessione della medesima, alla sua comunicazione alle parti.

pubblici; ad accedere a pubblici uffici onde prendere visione ed estrarre copia, con anticipazione delle spese, di atti e documenti ivi depositati. L'esperto, ove occorra, è, sin d'ora, autorizzato a delegare il collaboratore a svolgere indagini tecniche e a reperire la necessaria documentazione presso i pubblici uffici competenti, indicandone, a tal fine, le generalità (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, titolo professionale, cod. fisc.).

L'esperto è, altresì, autorizzato, sin d'ora, ove occorra, a richiedere l'ausilio della forza pubblica territorialmente competente (Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza) e ad avvalersi di un artigiano per accedere agli immobili pignorati, sicché è espressamente dispensato dal formulare apposita istanza all'Ufficio.

Non sono opponibili all'esperto le limitazioni previste dalla normativa a tutela della riservatezza, agendo egli per motivi di giustizia e su ordine del giudice; dà atto altresì che le operazioni iniziano **contestualmente** con l'esame degli atti e che esse proseguiranno come da successivo avviso che l'esperto trasmetterà alle parti.

L'esperto riferisca immediatamente di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente le parti che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su apposita istanza, cui aderiscano tutti gli altri creditori.

Il Giudice dell'Esecuzione pone a carico del creditore procedente o surrogante un anticipo di **€ 800,00, oltre CNP ed IVA,** a favore dell'esperto nominato per la stima dei beni.

Il presente provvedimento di liquidazione è titolo esecutivo *ope legis* e consente all'esperto nominato per la stima di porlo in esecuzione direttamente contro il creditore pignorante o surrogante.

L'Esperto Stimatore **Il Cancelliere**

All. 1e)

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

R.E. n.

RACCOMANDAZIONI GENERALI PER L'ATTIVITA' DI ESPERTO PER LA STIMA DI IMMOBILI

§ 1. L'esperto risponde esclusivamente al giudice che gli affida l'incarico; pertanto, ogni richiesta di sospensione o differimento delle operazioni di consulenza va indirizzata al giudice ed il consulente, in difetto di espressa disposizione del giudice medesimo, deve continuare nelle sue operazioni. Non sono ammissibili interferenze sull'esperto ad opera delle parti (costituite o meno). In nessun caso l'esperto sospende o ritarda, quindi, le sue indagini su richiesta o invito di parte.

§ 2. Il termine per la consegna è ordinatorio. Sono ammesse proroghe, **ma soltanto in via eccezionale e comunque se richieste prima della scadenza e, in caso di accoglimento, con obbligo di comunicazione alle parti. La consegna oltre il termine comporta la decurtazione dell'onorario in ragione del 25%. Per legge, il termine definitivo è al 30° giorno antecedente l'udienza di determinazione delle modalità della vendita indicata nel decreto di nomina.**

§ 3. E' previsto nel verbale di conferimento dell'incarico che l'esperto chieda ed ottenga autorizzazione:

a) al ritiro della produzione di parte ed all'estrazione di copia dei verbali di causa;

b) all'uso di mezzo proprio con esonero della P.A. da ogni responsabilità;

c) ad avvalersi dell'opera di un unico collaboratore di sua fiducia, **ove assolutamente indispensabile,** qualora al fine del compimento dell'incarico siano necessarie ulteriori competenze specifiche non appartenenti alla sfera di abilità dell'esperto nominato e/o per misurazioni ovvero operazioni materiali (in caso di necessità, previa autorizzazione del giudice dell'esecuzione, potrà avvalersi di ulteriori collaboratori);

d) ad eseguire o a far eseguire indagini tecniche assolutamente indispensabili presso strutture od enti pubblici;

e) ad accedere a pubblici uffici onde prendere visione ed estrarre copia, con anticipazione delle spese, di atti e documenti ivi depositati. L'esperto, ove occorra, è, sin d'ora, autorizzato a delegare il collaboratore a svolgere indagini tecniche e a reperire documentazione presso i pubblici uffici competenti, indicandone, a tal fine, le generalità (cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, titolo professionale, cod. fisc.);

§ 4. Viene accordato un acconto pari ad **€ 800,00, oltre CNP ed IVA**, a provvisorio carico del creditore procedente o di quello che ha istato per la vendita. **Il provvedimento di liquidazione costituisce di per sé titolo esecutivo e consente all'esperto di porlo in esecuzione direttamente contro il creditore; quanto alle operazioni, esse non possono essere procrastinate, attesa la ristrettezza dei tempi.** *(si avverte l'esperto di richiedere l'acconto solo qualora dal valore del compendio pignorato, anche a seguito di vari ribassi, si possa determinare un compenso maggiore a quanto liquidato non rischiando così di dover restituire le somme pagate).*

§ 5. **L'esperto unitamente all'elaborato peritale deposita istanza di liquidazione delle spese vive sostenute e solo a seguito della vendita, o dell'estinzione anticipata del processo espropriativo, deposita istanza di liquidazione del proprio compenso parametrato all'ultimo prezzo risultante dai vari ribassi di gara aventi ad oggetto il cespite stimato.**

§ 6. L'esperto prosegue nelle operazioni anche senza la presenza dell'Ufficio, come da avviso che comunicherà tempestivamente alle parti, in ogni caso, procurandosi gli indirizzi dei soggetti a cui deve effettuare la comunicazione.

§ 7. L'esperto può avvalersi di un collaboratore, per operazioni materiali o di misurazione, se questo si rivela assolutamente indispensabile e/o qualora al fine del compimento dell'incarico siano necessarie competenze specifiche non appartenenti alla sfera di abilità dell'esperto nominato. Va indicata la specifica ragione per la quale eventualmente si faccia ricorso ad un altro professionista pure iscritto all'Albo dei C.T.U.. E' comunque necessario presentare tra i documenti giustificativi delle spese sostenute per pagare il collaboratore una fattura o ricevuta equipollente.

§ 8. L'esperto è autorizzato all'uso di mezzo proprio, ma soltanto per recarsi in luoghi distanti almeno dieci km da quello di sua residenza e comunque con esonero della P.A. da ogni responsabilità.

§ 9. I quesiti POSTI all'esperto sono i seguenti:

1. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la documentazione prevista dall'art. 567 cod. proc. civ. [1] è necessaria e, tuttavia, manca in atti o è inidonea, riferisca l'esperto di tale assenza o inidoneità e restituisca gli atti senz'altra attività, ma dopo il termine da lui fissato per la prosecuzione delle operazioni;
2. se i beni pignorati consistono esclusivamente in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda secondo i quesiti da 4 a 12;
3. se i beni pignorati consistono sia in beni per i quali la detta documentazione è necessaria e, tuttavia, manca o è inidonea, sia in beni per i quali la detta documentazione è completa ed idonea, proceda l'esperto a redigere, in via preliminare, una descrizione riassuntiva dei beni per i quali la documentazione è mancante e/o inidonea (descrizione da accludere, a guisa di introduzione, alla relazione in risposta agli altri quesiti) e proceda, limitatamente agli altri beni, secondo i quesiti postigli da 4 a 12;

per i beni per i quali la documentazione è completa ed idonea:

4. identifichi con precisi dati catastali e confini e descriva dettagliatamente l'immobile pignorato, verificando la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento e l'eventuale sussistenza di altre procedure esecutive gravanti sul medesimo; in tal caso, ove in queste ultime risulti già espletata la relazione tecnica, sospenda le operazioni peritali, relazionando comunque al g.e.;
5. precisi la provenienza del bene al debitore esecutato e se questi risulti essere l'unico proprietario, producendo anche l'atto in virtù del quale ha acquisito la proprietà; segnali, altresì, eventuali acquisti *mortis causa* non trascritti;
6. valuti la possibilità di una divisione dei beni in caso di comproprietà e, ove sussistano i presupposti, predisponga un progetto di divisione in natura dei medesimi, con la specifica indicazione dei comproprietari e delle loro generalità, la formazione delle singole masse e la determinazione degli ipotetici conguagli in denaro;
7. dica dello stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato e della consistenza del nucleo familiare dell'occupante, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione registrati in data antecedente al pignoramento, di cui dovrà specificare la data di scadenza della durata, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, e di diritti reali (quali usufrutto, uso, abitazione, servitù, etc.) che delimitino la piena fruibilità del cespite, indicando, anche per questi ultimi, l'eventuale anteriorità alla trascrizione del pignoramento. Verifichi, inoltre, se i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata

[1] Si riporta il testo del comma 2 dell'art. 567 c.p.c., come modificato dal d.l. n. 83/2015, convertito nella legge n. 132/2015: "Il creditore che richiede la vendita deve provvedere, entro sessanta giorni dal deposito del ricorso, ad allegare allo stesso l'estratto del catasto, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate nei venti anni anteriori alla trascrizione del pignoramento; tale documentazione può essere sostituita da un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari.".

affrancazione da tali pesi, ovvero se il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli;
8. determini il più probabile canone di locazione dell'immobile pignorato e, in caso di immobili già concessi in locazione, dica se il canone pattuito sia inferiore di un terzo al giusto prezzo o a quello risultante da precedenti locazioni, a norma dell'art. 2923, comma 3, cod. civ.;
9. indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato, a tal uopo producendo l'estratto dell'atto di matrimonio ed evidenziando la sussistenza di eventuali convenzioni patrimoniali riportate a margine dello stesso e la data della relativa annotazione;
10. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli od oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o quelli connessi con il suo carattere storico-artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili. Indichi, in particolare, l'importo annuo delle spese fisse di gestione
12. acquisisca e depositi aggiornate visure catastali ed ipotecarie per immobile e per soggetto (a favore e contro), queste ultime in forma sintetica ed integrale, riferite almeno al ventennio antecedente la data di conferimento dell'incarico, segnalando eventuali discrasie tra le risultanze delle stesse all'esito di accurato controllo incrociato;
13. riferisca della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso; in particolare indichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R. 6.6.01 o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie); le eventuali spese straordinarie già deliberate, ma non ancora scadute; le eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia; le eventuali cause in corso; le domande giudiziali (precisando se le cause con le stesse introdotte siano ancora in corso ed in che stato), le convenzioni matrimoniali e i provvedimenti di assegnazione della casa coniugale trascritti contro il debitore e, quanto a questi ultimi, anche solo emessi prima del pignoramento nonché le eventuali obbligazioni *propter rem)*;
11. riferisca dell'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente (come iscrizioni ipotecarie, trascrizioni di pignoramenti, trascrizioni di sequestri conservativi, etc.), indicando in particolare i creditori iscritti (cioè i creditori muniti di ipoteca o privilegi immobiliari) e i costi per le relative cancellazioni;
n. 380, nonché le notizie di cui all'art. 46 di detto T.U. e di cui all'art. 40 della L. 28.2.85 n. 47, e succ. mod.; in caso di insufficienza di tali notizie, tale da determinare le nullità di cui all'art. 46, comma 1, del citato T.U., ovvero di cui all'art. 40, comma 2, della citata L. 47/85, faccia di tanto l'esperto menzione nel riepilogo, con avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5, del citato T.U. e di cui all'art. 40, comma 6, della citata L. 47/85; quantifichi, poi, le eventuali spese di sanatoria e di condono. Pertanto, in ipotesi di opere abusive, accerti la possibilità di sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 6.6.01 n. 380, e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di domande di condono, indicando il soggetto richiedente e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 6, L. 28.2.85 n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5, D.P.R. 6.6.01 n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;
14. determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro (quali borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche) ed anche formando, al principale fine di conseguire una più vantaggiosa occasione di vendita o una migliore individuazione dei beni, lotti separati. Esponga, altresì, analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima considerati per lo stato d'uso e la manutenzione

dell'immobile, per lo stato di possesso del medesimo, per i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'abbattimento forfettario per assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi. Nel caso si tratti di quota indivisa, fornisca la valutazione dell'intero e della sola quota, tenendo conto della maggior difficoltà di vendita per le quote indivise.
15. quantifichi le presumibili spese occorrenti per la rimozione, il trasporto e la dismissione dei beni mobili o dei materiali di risulta eventualmente rinvenuti nell'immobile pignorato nonché il loro presumibile valore di mercato;
16. corredi la relazione – da presentare esclusivamente in modalità telematica (e segnatamente in formato testo o Word per Windows Microsoft, nonché "pdf" per Adobe Acrobat) – di una planimetria e di riepilogo o **descrizione finale (da depositare con separato file in formato word/testo ed in formato "pdf"** ***firmato digitalmente*** **per Windows Microsoft.** ***Il documento dovrà essere redatto utilizzando il font "Times New Roman" con grandezza carattere 12.*****) in cui sinteticamente, per ciascun lotto, indichi: 1) la sommaria descrizione (non superiore a righe cinque), il comune di ubicazione, frazione, via o località, confini, estensione e dati catastali (limitati: per i terreni, al foglio, alla particella, all'estensione ed al tipo di coltura; per i fabbricati, al foglio, alla particella ed all'eventuale subalterno, al numero di vani ed accessori, al numero civico, al piano ed al numero di interno); 2) l'attuale proprietario e, comunque, il titolo di provenienza del bene; 3) l'eventuale stato di comproprietà, le iscrizioni e le trascrizioni sul medesimo gravanti; 4) lo stato di occupazione; 5) le regolarità edilizio-urbanistiche; 6) l'abitabilità; 7) il valore del bene da porre a base d'asta.** La relazione dovrà essere redatta in una duplice versione: l'una completa di tutti gli elementi informativi, ivi compresi quelli riguardanti le generalità dell'esecutato; l'altra, diretta a fini pubblicitari, priva di riferimenti a dati sensibili dell'esecutato;
17. estragga reperto fotografico – anche in formato digitale, secondo le specifiche di cui al foglio di raccomandazioni consegnato contestualmente – dello stato dei luoghi, comprensivo, in caso di costruzione, anche degli interni.
§ 10. L'esperto, per legge, deve altresì procedere alla stima entro il termine del 30° giorno antecedente l'udienza di determinazione delle modalità della vendita indicata nel decreto/ordinanza che lo ha nominato, comunicando, entro il detto termine, la relazione ai creditori ed al debitore – e a quest'ultimo anche se non costituito – e con invito a fargli pervenire eventuali note entro il 15° giorno antecedente l'udienza stessa; e, nel caso in cui tali note gli siano fatte pervenire, egli dovrà presenziare a quest'ultima per rendere i chiarimenti necessari. **(il termine per il deposito della perizia previsto dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c. è, su autorizzazione del giudice, soggetto ad abbreviazione [152 e 154 c.p.c.] comunque non oltre il termine massimo di giorni venti prima dell'udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita).**
L'esperto deve allegare all'originale della perizia da depositare in Cancelleria l'attestazione di aver proceduto ai suddetti invii.
§ 11. L'esperto è, altresì, autorizzato, sin d'ora, ove occorra (ad esempio, quando non gli sia stato consentito, anche con condotte meramente omissive, l'espletamento delle attività peritali), **a richiedere l'ausilio della forza pubblica territorialmente competente (Carabinieri, Polizia di Stato, Guardia di Finanza) e ad avvalersi di un artigiano per accedere agli immobili pignorati, sicché è espressamente dispensato dal formulare apposita istanza all'Ufficio.** In casi del genere, dovrà previamente compulsare la forza pubblica competente per territorio e, ottenuta da questa l'indicazione della data di disponibilità, preannunciare l'accesso al debitore o a qualunque occupante dei beni da stimare con idonea comunicazione scritta e preavviso di almeno dieci giorni, in analogia con quanto disposto dall'art. 608 cod. proc. civ., ma accedendo poi sui luoghi senza bisogno del ministero dell'ufficiale giudiziario.
§ 12. La mancata risposta ad uno solo dei quesiti impedisce la liquidazione, poiché l'incarico si ha per non espletato, con conseguente invito formale al completamento. Il tempo necessario per il

completamento – in difetto di istanza di proroga presentata prima della scadenza del termine –, è computato ai fini del rispetto del termine di consegna.

§ 13. E' indispensabile che la prima identificazione dei beni avvenga secondo quanto indicato nel pignoramento. Non è possibile per l'esperto stimare beni che non rientrano in quest'ultimo, salva espressa autorizzazione del g.e. da richiedersi volta per volta (ma vanno stimati i beni, non espressamente indicati nel pignoramento, che risultino edificati o modificati, anche in difetto di regolarizzazione catastale, su quelli correttamente descritti nel pignoramento stesso: ad es., costruzioni edificate su terreni, edifici diversi rispetto alle risultanze delle mappe catastali, etc.).

§ 14. Le attività di frazionamento, accatastamento etc. vanno espressamente autorizzate; comunque, ai fini della determinazione del compenso, esse non possono autonomamente essere considerate con onorario a vacazione, in quanto serventi all'incarico principale di estimo: ma saranno computate ai fini dell'indicazione di una maggiorazione (fino al 100%, come previsto dall'art. 52 del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115) dell'onorario previsto per l'estimo. Al riguardo, infatti, si precisa che: a) i compensi saranno liquidati esclusivamente mediante l'applicazione del criterio a percentuale previsto dall'art. 13 della Tabella allegata al D.M. GIUST. 30 maggio 2002, concernente le attività di stima, cui, per costante e consolidata giurisprudenza di legittimità, sono riconducibili gli incarichi, di carattere unitario, conferiti nell'ambito dei procedimenti esecutivi immobiliari; b) ai fini della determinazione del competenze professionali, occorrerà indicare il valore complessivo del compendio immobiliare valutato; b) non saranno accolte istanze di liquidazione ispirate a criteri diversi da quelli stabiliti dalla prefata disposizione normativa e, segnatamente, a metodi di computo incentrati sul tempo impiegato per l'espletamento dell'attività professionale; c) il numero dei quesiti in cui si articola l'incarico, che resta essenzialmente di carattere estimativo, non consente l'applicazione congiunta dei divergenti ed incompatibili criteri di calcolo degli onorari a percentuale ed a vacazioni; d) le spese sostenute, ivi compreso l'eventuale compenso al collaboratore, dovranno essere adeguatamente documentate, ai fini del rimborso;

§ 15. Il reperto fotografico è indispensabile. Il relativo costo sarà peraltro calcolato à forfait. Si fa luogo ad un rimborso à forfait del materiale di cancelleria, mentre i rimborsi per auto propria sono limitati al costo di un quinto del prezzo di un litro di carburante al momento della consegna della relazione per ogni chilometro (e sempre che gli spostamenti siano avvenuti in Comuni distanti almeno dieci chilometri da quello di residenza), per il numero di accessi congruo in relazione all'entità del bene ed alla complessità delle operazioni. Le spese chilometriche, in particolare, dovranno essere comprovate mediante la produzione di certificato attestante la distanza chilometrica tra il luogo di residenza e quello o quelli ove sono ubicati gli immobili da periziare, di copia del libretto di circolazione dell'autoveicolo utilizzato e di autocertificazione che dia conto delle date in cui per espletare l'incarico peritale è stato impiegato l'autoveicolo stesso. In sostituzione della documentazione di cui innanzi, è possibile produrre ricevute di pagamento rilasciate dal distributore di carburante.

§ 16. La relazione – e soprattutto la descrizione finale di cui al quesito 16 – va presentata esclusivamente in modalità telematica in formato testo (o Word per Windows®) e in formato "pdf" (Adobe Acrobat) o equivalente. La relazione dovrà essere redatta in una duplice versione: l'una completa di tutti gli elementi informativi, ivi compresi quelli riguardanti le generalità dell'esecutato; l'altra, diretta a fini pubblicitari, priva di riferimenti a dati sensibili dell'esecutato.

§ 17. E' indispensabile che **le fotografie siano fornite in formato digitale.**

Al riguardo, l'esperto può rivolgersi anche a professionisti esterni; fin d'ora, il fornitore della pubblicità elettronica indicato in Cancelleria mette a disposizione i suoi servizi. In entrambi i casi, dietro esposizione di fattura, i costi sono rimborsabili come borsuali. Lo stesso esperto interpella il creditore procedente sulla sua intenzione di realizzare il "tour virtuale" del bene pignorato, in modo tale da consentire – in caso di risposta affermativa – al fornitore della pubblicità di accedere unitamente all'esperto per ritrarre sui luoghi quanto necessario per la realizzazione del medesimo "tour".

§ 18. L'esperto può contattare il giudice dell'esecuzione per comunicazioni informali e di impostazione generale della consulenza (o per specifiche difficoltà); per ogni comunicazione formale, dovrà depositare in Cancelleria apposita istanza in modalità telematica e curare di persona, decorsi almeno sette giorni, il ritiro della copia del provvedimento formale del giudice.
§ 19. L'esperto deve, anche dopo la consegna dell'elaborato peritale, e per tutta la pendenza del procedimento esecutivo, qualora fosse necessario, supportare e coadiuvare gli organi del procedimento *(custode giudiziario e delegato alla vendita)* chiarendo le problematiche concernenti il compendio pignorato, intervenendo in caso di problemi strutturali (o danni) riguardanti i beni e in ogni altra attività necessaria al fine di consentire il normale proseguo del procedimento esecutivo.
§ 20. Il presente foglio di raccomandazioni viene consegnato in copia – benché informe – all'esperto, che lo firma su altro originale, acciuso al verbale di accettazione dell'incarico.

Salerno, lì 24/06/2021

L'esperto, per ritiro di copia delle presente raccomandazioni composta da n. 6 pagine

TRIBUNALE DI SALERNO

TERZA SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 2

COPIE ATTI PROCEDIMENTO E.I. 52/2019:

All.2a) Atto di Pignoramento : pignoramento del 30/01/2019 trascritto il 15/02/2019 ai numeri R.G. 6290 R.P. 4898 (pignoramento su cui è incardinata la presente E.I. 52/2019); a favore di – [redacted] (*Creditore cessionario del credito al Procedente*) contro [redacted] *(Società debitrice).* Pignoramento eseguito per la somma di 244.031,72 euro oltre interessi e spese sui 5 Lotti *(appartamento e locali terranei, NCEU Pontecagnano Faiano Fgl. 5, Part. 344 subb. 79,89,90,91,92)*

All.2b$_1$) Nota di trascrizione del pign[redacted]to E.I. 52/2019 del 15/02/2019 ai numeri R.G. 6290 R.P. 4898, contro [redacted]

All.2b$_2$) Nota di trascrizione di[redacted]nto del 25/02/2019 ai numeri R.G. 2821 R.P. 2314, contro [redacted], su altri immobili in Forino (AV) non oggetto di certificazione Notarile nell'ambito della presente E.I. 52/2019.

All.2c) Istanza di vendita del 12/03/2019 con precisazione degli immobili pignorati, in Pontecagnano e Forino a firma del precedente procuratore Avv. Esposito.

All.2d) Comparsa di Costituzione per [redacted] a firma del suo procuratore Avv. De Martino.

All.2e$_1$) Atto di assenso a restrizione ipotecaria del 28/07/2014 per Notaio Coppa con Annotazione del 11/08/2014 ai numeri RG 28309 RP 1975 inerente

la liberazione, dalla formalità pregiudizievole dell'appartamento sub 81 Part. 344.

All.2e2) Atto di assenso a restrizione ipotecaria del 05/12/2014 per Notaio Frauenfelder con registrazione del 05/12/2014 al n° 11150, inerente la liberazione , dalla formalità pregiudizievole dell'appartamento sub 80 Part. 344.

All.2f) Atto di avviso ai creditori iscritti ex Art. 498 cpc del 17/10/2019 a firma del precedente procuratore Avv. Esposito.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

Avv. Marco ESPOSITO
Via Zara n.03 – 84124 SALERNO
PEC: avv.marcoesposito@pec.giuffre.it
Tel. e fax 089.22.16.60

TRIBUNALE DI SALERNO

Procedura esecutiva immobiliare n.52/2019

G.E. Dott. RICCIARDI

promossa da [redacted]

SRL

Istanza di vendita

La [redacted] sponsabilità limitata, in persona del Presidente e legale rappresentante pro-tempore, [redacted] (con atto di fusione per Notar Filippo Ansalone di Salerno del 27.03.2017 –Rep. n.88743 Raccolta n.19985), elettivamente domiciliata in [redacted] nello studio dell'Avv. Marco Esposito (CF. SPSMRC69H22H703K) che la rappresenta e difende in virtù di procura rilasciata in calce all'atto di precetto notificato il 12_13.12.2018, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente giudizio al numero di fax 089.22.16.60 ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata avv.marcoesposito@pec.giuffre.it

premesso che

✓ in data 30.01.2019, ad istanza dell'esponente, l'Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico presso il Tribunale di Salerno ha sottoposto a pignoramento i seguenti immobili:

-a)- *la proprietà superficiaria dell'unità abitativa in Forino, Via Guido Dorso, traversa Monte Piana civico 4, articolata su più livelli, composta in piano interrato da un unico locale con accesso dalla corte esclusiva posta sul lato sud, in piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, servizio igienico, e annesse pertinenziali corti esclusive ubicate sia sul lato nord che sul lato sud, e in piano primo da tre vani e bagno, piani ai quali si accede a mezzo di scala interna, confinante, nell'insieme, con via pubblica, con proprietà Chiancone Alfonso, con proprietà Piccolo Lucia, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Forino, foglio numero 7, numero 1325/13, via Guido Dorso, piano T-1, categoria A/2, classe 1, vani 6,0, R.C. Euro 340,86, e numero 1325/14, via Guido Dorso, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 60, R.C. Euro 68,17,*

-- di proprietà esclusiva della signora [redacted]

-b) *– porzione di fabbricato in Pontecagnano Faiano, via Posidonia n.111 – via Picenza n.125, espressa da:*

-- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, due vani e servizio igienico, confinante con pianerottolo di smonta, con via Picenza, con appartamento di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbri-

cati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/79, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 348,61;

-- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, tre vani e servizio igienico, confinante con disimpegno comune di accesso, con via Picenza, con appartamento di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/80, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 6, R.C. Euro 464,81;

-- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, un vano e servizio igienico, confinante con disimpegno comune di accesso, con via Picenza, con appartamento di cui innanzi, con cortile comune, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/81, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 271,14;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con via Posidonia, con cortile privato condominiale, con locale di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/89, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadra-

ti ventiquattro (mq. 24), confinante con vano scala, con cortile privato condominiale, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/90, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati novantatre (mq. 93), con annessa pertinenziale corte esclusiva, confinante con via Posidonia, con Chiesa di Sant'Antonio, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/91, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 93, R.C. Euro 254,56;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati quarantacinque (mq. 45), confinante con vano scala, con cortile privato condominiale, con proprietà Del Giudice, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/92, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 45, R.C. Euro 123,17;

-c) *il locale terraneo a uso negozio, in Pontecagnano Faiano, via Picenza, di catastali metri quadrati ventisei (mq. 26), confinante con via Posidonia, con cortile comune, con cabina Enel, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 345/33, via Picenza, piano terra, categoria C/1, classe 7, mq. 26, R.C. Euro 717,05,*

--di proprietà esclusiva della società "[redacted]

✓ sennonché, con atti per Notaio Francesco Coppa di Scafati (SA) del 28.07.2014 (Rep. n.18835, Raccolta n.11140) e per Notaio Bruno Frauenfelder di Salerno del 05.12.2014 (Rep. n.41619, Raccolta n.19087), la Banca ha prestato assenso alla riduzione d'ipoteca liberando, rispettivamente, l'immobile riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano al foglio 5, particella 344, subalterno 81 e quello riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano al foglio 5, particella 344, subalterno 80 **(Cfr. all.ti n.ri 1 e 2)**;

✓ inoltre, con atto per Notaio Umberto Salomi di Salerno del 16.06.2016, trascritto nel registro di pubblicità immobiliare di Salerno in data 27.06.2016 (Reg. Gen. n.25836, Reg. Part. N.20184), la [redacted]a venduto l'immobile gravato da ipoteca riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano al foglio 5, particella 345, subalterno 33 **(Cfr. all. n.3)**;

✓ il pignoramento suindicato, escludendo i subalterni oggetto della restrizione di ipoteca e quello di cui alla compravendita del 16.06.2016, è stato trascritto in data 15_17.02.2019- presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Salerno e di Avellino;

✓ è trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 501 cod. proc. civ.;

t a n t o p r e m e s s o

l'istante, come sopra rappresentata, domiciliata e difesa, con riserva di depositare nei termini i certificati di cui all'art. 567 cod. proc. civ.

c h i e d e

che previ gli incombenti del caso, venga ordinata la vendita degli immobili pignorati **con esclusione di quelli oggetto della restrizione di ipoteca e della vendita** e, quindi, esclusivamente dei seguenti beni:

-a)- *la proprietà superficiaria dell'unità abitativa in Forino, Via Guido Dorso, traversa Monte Piana civico 4, articolata su più livelli, composta in piano interrato da un unico locale con accesso dalla corte esclusiva posta sul lato sud, in piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, servizio igienico, e annesse pertinenziali corti esclusive ubicate sia sul lato nord che sul lato sud, e in piano primo da tre vani e bagno, piani ai quali si accede a mezzo di scala interna, confinante, nell'insieme, con via pubblica, con proprietà [redacted] con proprietà Piccolo Lucia, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Forino, foglio numero 7, numero 1325/13, via Guido Dorso, piano T-1, categoria A/2, classe 1, vani 6,0, R.C. Euro 340,86, e numero 1325/14, via Guido Dorso, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 60, R.C. Euro 68,17,*

-- di proprietà esclusiva della signora [redacted]

-b) – *porzione di fabbricato in Pontecagnano Faiano, via Po-*

sidonia n.111 – via Picenza n.125, espressa da:

-- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, due vani e servizio igienico, confinante con pianerottolo di smonta, con via Picenza, con appartamento di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/79, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 348,61;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con via Posidonia, con cortile privato condominiale, con locale di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/89, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con vano scala, con cortile privato condominiale, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/90, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati novantatre (mq. 93), con annessa pertinenziale corte esclusiva, confinante con via Posidonia, con Chiesa di Sant'Antonio, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio

numero 5, numero 344/91, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 93, R.C. Euro 254,56;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati quarantacinque (mq. 45), confinante con vano scala, con cortile privato condominiale, con proprietà Del Giudice, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/92, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 45, R.C. Euro 123,17;

--di proprietà esclusiva della società "[redacted]

Si producono:

1) atto di restrizione di ipoteca **(sub 81)** per Notaio Francesco Coppa di Scafati (SA) del 28.07.2014 (Rep. n.18835, Raccolta n.11140);
2) atto di restrizione di ipoteca **(sub 80)** per Notaio Bruno Frauenfelder di Salerno del 05.12.2014 (Rep. n.41619, Raccolta n.19087);
3) visura immobiliare del 13.02.2019 attestante la vendita del **sub 33** giusta atto per Notaio Umberto Salomi di Salerno del 16.06.2016, trascritto nel registro di pubblicità immobiliare di Salerno in data 27.06.2016 (Reg. Gen. n.25836, Reg. Part. N.20184).

Con ossequi.

Salerno, addì 12 marzo 2019. **-Avv. Marco Esposito-**

Avv. Marco ESPOSITO
Via Zara n.03 – 84124 SALERNO
PEC: avv.marcoesposito@pec.giuffre.it
Tel. e fax 089.22.16.60

ORIGINALE

RITIRATI TITOLI PER DEPOSITO CANCELLERIA Salerno, lì 30 SET

TRIBUNALE DI SALERNO

Atto di pignoramento immobiliare

SI NOTIFICHI URGENTE 30/01/2018

La [redacted] del Presidente e legale rappresentante pro-tempore, [redacted], con sede in [redacted] (con atto di fusione per Notar Filippo Ansalone di Salerno del 27.03.2017 - Rep. n.88743 Raccolta n.19985), elettivamente domiciliata in [redacted]no alla Via Zara n.03, nello studio dell'Avv. Marco Esposito (CF. SPSMRC69H22H703K) che la rappresenta e difende in virtù di procura rilasciata in calce all'atto di precetto di cui infra, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni relative al presente giudizio al numero di fax 089.22.16.60 ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata avv.marcoesposito@pec.giuffre.it

premesso che

- con atto per Notar Filippo Ansalone di Fisciano (Rep. n.81199, Raccolta n.16278) del 12.12.2012, l'Istituto esponente concedeva un mutuo fondiario, ai sensi degli artt. 38 e seguenti del Testo Unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia -D. Lgs. n.385 del 01.09.1993-, ai Sigg.ri [redacted]

C 940
F 874
€ 4000
ASSEGNATO

codice fiscale [redacted] (nato [redacted] codice fiscale [redacted] so (nato a [redacted] n[redacted] codice fiscale [redacted]);

✓ in virtù del predetto atto, la banca erogava la somma di €.215.000,00, che la parte mutuataria s'impegnava a restituire nel termine di anni quindici mediante il pagamento di numero 180 rate posticipate consecutive con cadenza mensile, a partire dal 12.01.2013 e fino al 12.12.2027, dell'importo di €.1.814,64 ciascuna, giusto piano di ammortamento allegato al contratto di mutuo sotto la lettera "D";

✓ la parte mutuataria si impegnava, altresì, a rimborsare alla banca il mutuo concesso, secondo le condizioni, modalità e termini di seguito trascritti: *<<Sulla somma di denaro mutuata la parte mutuataria si obbliga a corrispondere alla Banca mutuante l'interesse in ragione di un tasso annuo del 6%. Le parti contraenti convengono che il tasso di interesse rimanga invariato per tutta la durata del mutuo* (Cfr. ART. 2);

sull'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata, comprese quelle eventuali di preammortamento, non pagato, ed in caso di risoluzione del contratto o di decadenza dal beneficio del termine, la parte mutuataria, senza necessità di alcuna preventiva costituzione in mora, cui espressamente rinuncia, è tenuta a corrispondere, in luogo dell'interesse corrispettivo, l'interesse di

nora nella ragione annua di 0,25 punti in più del predetto tasso di interesse in vigore al momento dell'insorgenza dell'inadempimento, a decorrere da tale ultima data e fino al giorno dell'effettivo pagamento (Cfr. ART. 3);

la parte mutuataria prende atto che il Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.), ovvero che il costo totale dell'operazione a suo carico espresso in percentuale anno, è di 6,333 % (Cfr. ART. 4);

- ✓ in calce al contratto di mutuo veniva apposta la formula esecutiva in data 28.12.2012;
- ✓ a garanzia del totale pagamento di tutto quanto dovuto alla banca in dipendenza del mutuo concesso, la predetta Sig.ra [redacted] unitamente alla [redacted], in persona del legale rappresentante pro tempore [redacted] con sede in [redacted], con il medesimo atto suindicato, concedevano ipoteca in favore dell'Istituto Intimante per complessivi €.430.000,00, <<*sulla proprietà di seguito descritta nonché su tutte le sue adiacenze, pertinenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni e su tutto quanto sia comunque ritenuto gravabile ai sensi di legge e vi sia in seguito introdotto, nulla escluso e eccettuato, e precisamente:*

-a)- la proprietà superficiaria dell'unità abitativa in Forino, Via Gulo Dorso, traversa Monte Piana civico 4, articolata su più livelli, composta in piano interrato da un unico locale con accesso dalla

orte esclusiva posta sul lato sud, in piano terra da ingresso-
oggiorno, cucina, servizio igienico, e annesse pertinenziali corti
sclusive ubicate sia sul lato nord che sul lato sud, e in piano primo
a tre vani e bagno, piani ai quali si accede a mezzo di scala inter-
a, confinante, nell'insieme, con via pubblica, con proprietà [redacted]
[redacted], con proprietà [redacted], salvo se altri, nel catasto
abbricati del Comune di Forino, foglio numero 7, numero 1325/13,
ia Guido Dorso, piano T-1, categoria A/2, classe 1, vani 6,0, R.C.
uro 340,86, e numero 1325/14, via Guido Dorso, piano S1, cate-
oria C/6, classe 1, mq. 60, R.C. Euro 68,17,
- di proprietà esclusiva della [redacted];
b) – porzione di fabbricato in Pontecagnano Faiano, via Posidonia
.111 – via Picenza n.125, espressa da:
- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno
on angolo cottura, due vani e servizio igienico, confinante con pia-
erottolo di smonta, con via Picenza, con appartamento di cui ap-
resso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Ponteca-
nano Faiano, foglio numero 5, numero 344/79, via Picenza n.125,
iano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 348,61;
- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno
on angolo cottura, tre vani e servizio igienico, confinante con di-
impegno comune di accesso, con via Picenza, con appartamento di
ui annesso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di

344/81;

l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, un vano e servizio igienico, confinante con di-segno comune di accesso, con via Picenza, con appartamento di cui innanzi, con cortile comune, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/81, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 271,14;

il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con via Posidonia, con cortile privato condominiale, con locale di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/89, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con vano scala, con cortile privato condominiale, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/90, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati novantatre (mq. 93), con annessa pertinenziale corte esclusiva, confinante con via Posidonia, con Chiesa di Sant'Antonio, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/91, via Posidonia,

lano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 93, R.C. Euro 254,56;

- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati qua-

antacinque (mq. 45), confinante con vano scala, con cortile priva-

condominiale, con proprietà Del Giudice, salvo se altri, nel cata-

to fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5,

umero 344/92, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6,

q. 45, R.C. Euro 123,17;

) il locale terraneo a uso negozio, in Pontecagnano Faiano, via

cenza, di catastali metri quadrati ventisei (mq. 26), confinante

n via Posidonia, con cortile comune, con cabina Enel, salvo se

tri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano,

glio numero 5, numero 345/33, via Posidonia, piano terra, cate-

oria C/1, classe 7, mq. 26, R.C. Euro 717,05,

di proprietà esclusiva della società "RIM s.r.l.";

con successivo atto per Notar Filippo Ansalone di Fisciano (Rep. n.82719, Raccolta n.17324) del 11.02.2014, munito di formula esecutiva in data 26.02.2014, le parti convenivano di allungare la durata originaria del mutuo stipulato il 12.12.2012;

la parte mutuataria risultava morosa nel pagamento delle rate previste dal piano di ammortamento, tant'è che con comunicazione del 19.09.2016 il contratto veniva risolto e, in data 17.01.2017, lo stesso veniva estinto per passaggio a sofferenza;

alla predetta data di estinzione, il mutuo presentava

ad €.2.648,90 per quota interessi di mora;

con atto di precetto notificato, in uno ai suindicati titoli esecutivi, in data 12 13.12.2018 ai Sigg.ri [redacted] quali debitori, nonché alla [redacted] in persona del legale rappresentante pro tempore, ed alla [redacted] quali terzi datori di ipoteca, l'esponente intimava il pagamento della somma di €.244.031,72 (euroduecentoquarantaquattromilatrentuno/72), oltre le spese, gli interessi e le competenze successive occorrende;

tale intimazione rimaneva infruttuosa;

la Banca istante, pertanto, intende sottoporre a pignoramento, ai sensi dell'art. 555 cod. proc. civ., in danno dei terzi [redacted] la proprietà di seguito descritta nonché tutte le sue adiacenze, pertinenze, accessioni, nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni e tutto quanto sia comunque ritenuto gravabile ai sensi di legge e vi sia in seguito introdotto, nulla escluso e eccettuato, e precisamente:

a)- la proprietà superficiaria dell'unità abitativa in Forino, Via Guido Dorso, traversa Monte Piana civico 4, articolata su più livelli, composta in piano interrato da un unico locale con accesso dalla corte esclusiva posta sul lato sud, in piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, servizio igienico, e annesse pertinenziali corti esclusive ubicate sia sul lato nord che sul lato sud, e in piano primo da tre vani e bagno, piani ai quali si accede a mezzo di scala inter-

na, confinante, nell'insieme, con via pubblica, con proprietà Chiancone Alfonso, con proprietà Piccolo Lucia, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Forino, foglio numero 7, numero 1325/13, via Guido Dorso, piano T-1, categoria A/2, classe 1, vani 6,0, R.C. Euro 340,86, e numero 1325/14, via Guido Dorso, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 60, R.C. Euro 68,17,

-- di proprietà esclusiva della : [redacted]

-b) *– porzione di fabbricato in Pontecagnano Faiano, via Posidonia n.111 – via Picenza n.125, espressa da:*

-- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, due vani e servizio igienico, confinante con pianerottolo di smonta, con via Picenza, con appartamento di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/79, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 348,61;

-- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, tre vani e servizio igienico, confinante con disimpegno comune di accesso, con via Picenza, con appartamento di

innanzi, con cortile comune, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/81, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 271,14;

- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con via Posidonia, con cortile privato condominiale, con locale di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/89, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con vano scala, con cortile privato condominiale, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/90, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati novantatre (mq. 93), con annessa pertinenziale corte esclusiva, confinante con via Posidonia, con Chiesa di Sant'Antonio, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/91, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 93, R.C. Euro 254,56;

- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati quarantacinque (mq. 45), confinante con vano scala, con cortile privato condominiale, con proprietà Del Giudice, salvo se altri, nel cata-

sto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/92, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 45, R.C. Euro 123,17;

***-c)** Il locale terraneo a uso negozio, in Pontecagnano Faiano, via Picenza, di catastali metri quadrati ventisei (mq. 26), confinante con via Posidonia, con cortile comune, con cabina Enel, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 345/33, via Picenza, piano terra, categoria C/1, classe 7, mq. 26, R.C. Euro 717,05,*

--di proprietà esclusiva della società " [redacted]

Salerno, addì 29 gennaio 2019. **-Avv. Marco ESPOSITO-**

Atto di pignoramento e relazione di notificazione

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche Esecuzioni e Protesti presso il Tribunale di Salerno, a richiesta dell'Avv. Marco Esposito, nella qualità *ut supra*, vista la richiesta che precede;

esaminati i titoli allegati muniti di formula esecutiva;

visto l'art. 555 cod. proc. civ.

ho sottoposto a pignoramento

ai danni della [redacted], nata a [redacted] ed ivi residente alla [redacted] ce fiscale [redacted] in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in [redacted] quali terzi datori di

ipoteca, i seguenti immobili:

a)- la proprietà superficiaria dell'unità abitativa in Forino, Via Guido Dorso, traversa Monte Piana civico 4, articolata su più livelli, composta in piano interrato da un unico locale con accesso dalla porte esclusiva posta sul lato sud, in piano terra da ingresso-soggiorno, cucina, servizio igienico, e annesse pertinenziali corti esclusive ubicate sia sul lato nord che sul lato sud, e in piano primo da tre vani e bagno, piani ai quali si accede a mezzo di scala interna, confinante, nell'insieme, con via pubblica, con proprietà [redacted] con proprietà [redacted], salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Forino, foglio numero 7, numero 1325/13, via Guido Dorso, piano T-1, categoria A/2, classe 1, vani 6,0, R.C. Euro 340,86, e numero 1325/14, via Guido Dorso, piano S1, categoria C/6, classe 1, mq. 60, R.C. Euro 68,17,

di proprietà esclusiva della [redacted];

***b)** – porzione di fabbricato in Pontecagnano Faiano, via Posidonia n.111 – via Picenza n.125, espressa da:*

- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, due vani e servizio igienico, confinante con pianerottolo di smonta, con via Picenza, con appartamento di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/79, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 4,5, R.C. Euro 348,61;

- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, tre vani e servizio igienico, confinante con di-

simpegno comune di accesso, con via Picenza, con appartamento di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/80, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 6, R.C. Euro 464,81;

-- l'appartamento ubicato in piano terzo, composto da soggiorno con angolo cottura, un vano e servizio igienico, confinante con disimpegno comune di accesso, con via Picenza, con appartamento di cui innanzi, con cortile comune, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/81, via Picenza n.125, piano terzo, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 271,14;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con via Posidonia, con cortile privato condominiale, con locale di cui appresso, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/89, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati ventiquattro (mq. 24), confinante con vano scala, con cortile privato condominiale, con locale di cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/90, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 24, R.C. Euro 65,69;

-- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati no-

rantatre
nante
cui innan
recagna
piano te
-- il loca
rantacin
to cond
sto fabb
numero
mq. 45
--c) il l
Picenza
con via
altri, n
foglio
ria C/1
--di pi
✓ il pi
tine
a norr
gia, n
Salerr
S.R.L

rantatre (mq. 93), con annessa pertinenziale corte esclusiva, con-

finante con via Posidonia, con Chiesa di Sant'Antonio, con locale di

cui innanzi, salvo se altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pon-

tecagnano Faiano, foglio numero 5, numero 344/91, via Posidonia,

piano terra, categoria C/2, classe 6, mq. 93, R.C. Euro 254,56;

- il locale terraneo a uso deposito, di catastali metri quadrati qua-

rantacinque (mq. 45), confinante con vano scala, con cortile priva-

to condominiale, con proprietà Del Giudice, salvo se altri, nel cata-

sto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, foglio numero 5,

numero 344/92, via Posidonia, piano terra, categoria C/2, classe 6,

mq. 45, R.C. Euro 123,17;

-c) il locale terraneo a uso negozio, in Pontecagnano Faiano, via

Picenza, di catastali metri quadrati ventisei (mq. 26), confinante

con via Posidonia, con cortile comune, con cabina Enel, salvo se

altri, nel catasto fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano,

foglio numero 5, numero 345/33, via Picenza, piano terra, catego-

ria C/1, classe 7, mq. 26, R.C. Euro 717,05,

-di proprietà esclusiva della [redacted]

Il pignoramento si estende ad ogni accessione, dipendenza, per-

tinenza ed ogni altro utile diritto e nel contempo

h o i n g i u n t o

a norma dell'art. 492 cod. proc. civ., alla [redacted]

[redacted] nata a [redacted] ed ivi residente all [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted], ed alla [redacted]

[redacted] in persona del legale rappresentante pro tempore, con se-

de in [redacted] alla Via [redacted] partita iva [redacted]

di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito vantato dalla società esponente, gli immobili innanzi descritti ed i relativi frutti sotto pena delle sanzioni di legge;

ho invitato

il debitore, ai sensi e per gli effetti dell'art.492 cod. proc. civ., ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice della Esecuzione dichiarazione di residenza o elezione di domicilio in uno dei Comuni del Circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione medesima con espresso avvertimento che, in mancanza -ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto- le successive notifiche o comunicazioni dirette al medesimo debitore saranno validamente effettuate presso la Cancelleria dello stesso giudice;

ho avvertito

il debitore che, ai sensi dell'art.495 cod. proc. civ., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma di denaro pari all'importo dovuto al creditore pignorante ed ai creditori eventualmente intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempreché -a pena di ammissibilità- sia da esso debitore depositata in Cancelleria prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt.530, 522 e 569, la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un quinto dell'importo del credito per cui è eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nel rispet-

tivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale. La somma è depositata dal cancelliere presso un istituto di credito indicato dal giudice. La somma da sostituire al bene pignorato è determinata con ordinanza dal giudice dell'esecuzione, sentite le parti in udienza non oltre trenta giorni dal deposito dell'istanza di conversione.

Il Giudice, con la stessa ordinanza, può disporre, se ricorrono giustificati motivi, che il debitore versi con rateizzazioni mensili ed entro il termine massimo di diciotto mesi, la somma determinata a norma del terzo comma dell'art. 495 cod. proc. civ., maggiorata degli interessi scalari al tasso convenzionale pattuito ovvero, in difetto, al tasso legale.

Qualora il debitore ometta il versamento dell'importo determinato dal Giudice ai sensi del terzo comma dell'art. 495 cod. proc. civ., ovvero ometta o ritardi di oltre quindici giorni il versamento anche di una sola delle rate previste nel quarto comma, le somme versate formeranno parte dei beni pignorati. Il Giudice dell'esecuzione, su richiesta del creditore procedente o creditore intervenuto munito di titolo esecutivo, dispone senza indugio la vendita di questi ultimi.

Con l'ordinanza che ammette la sostituzione, il Giudice dispone che le cose pignorate siano liberate dal pignoramento e che la somma versata vi sia sottoposta in loro vece.

I beni immobili sono liberati dal pignoramento con il versamento dell'intera somma.

L'istanza può essere avanzata una sola volta a pena di inammissibi-

lità;

ho avvertito

altresì, il debitore che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

In pari tempo

ho notificato

Il suesteso atto di pignoramento a:

1) Sig.ra [redacted] nata a [redacted] ed ivi residente alla [redacted] codice fiscale [redacted], mediante consegna a mani di proprie Sele Prodi

lì 30/01/19

CORTE DI APPELLO SALERNO
Il Funzionario UNEP
Dott.ssa Maria Grazia Arbia

2) [redacted], in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in [redacted] partita Iva [redacted], mediante consegna a mani della sig.ra [redacted] nella qualità di amministratrice p.t. Sele Prodi incaricata ritiro atti.

lì 30/01/19

CORTE DI APPELLO SALERNO
Il Funzionario UNEP
Dott.ssa Maria Grazia Arbia

UNEP - SALERNO
Cr. C/0940 F/08/2
AVERE
UFFICIO
Diritti
Trasferte
10%
Spese Postali
Trasf.
10% A
Spese A
Bolli
Varie
TOTALE

CF Prot 10/15

Rilasciata copia conforme e conforme originale a richiesta p. istituto, per uso Tribunale Appello Salerno, 28/2/19

10

Rilasciata 2ª copia conforme a codesta originale, a richiesta parte istante, per uso trascrizione.

Salerno, 19/02/19

Apposto bollo

C.F 10653

UNEP - SALERNO

140 F/0974 0

VERE E

URGENTE

ostali

vvisi

visi

visi

ersalo in modo

Richiesta 30

ata 30.05.02

ficiale Giudiz

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6290
Registro particolare n. 4898
Presentazione n. 32 del 15/02/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6562
Protocollo di richiesta SA 22452/1 del 2019

Il Conservatore
Gerente ZORRENZA CARMELINDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/01/2019
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE DI APPELLO DI SALERNO
Numero di repertorio 940
Codice fiscale 80008610653
Sede SALERNO (SA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente ESPOSITO AVV. MARCO
Indirizzo VIA ZARA, 3 SALERNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 344 Subalterno 79

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 4,5 vani
Indirizzo VIA PICENZA N. civico 125
Piano 3

Immobile n. 2
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 344 Subalterno 89
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 24 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA N. civico -
Piano T

Immobile n. 3
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 344 Subalterno 90
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 24 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA N. civico -
Piano T

Immobile n. 4
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 344 Subalterno 91
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 93 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA N. civico -
Piano T

Immobile n. 5
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 344 Subalterno 92
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 45 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CON[redacted]
Denominazione o ragione sociale
Sede SALERNO (SA)

Codice fiscale 03833160652
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI VIENE PRESENTATO PER LA SOMMA DI EURO 244.031,72 OLTRE SPESE ED INTERESSI.

Agenzia Entrate

Altra certificazione

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 22925 anno 2019
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

Nota di Trascrizione Registro particolare 4898 del 15/02/2019
(Verbale di pignoramento di immobili)

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 15/02/1999 – 15/02/2019, menzione negativa.

CONSERVATORE
PERRUSO MARIANO

Ispezione telematica

n. T 140786 del 06/05/2019
Inizio ispezione 06/05/2019 12:10:57
Richiedente MRTFNC
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 2821
Registro particolare n. 2314 *Presentazione n.* 93 *del* 25/02/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/01/2019 *Numero di repertorio* 940
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE DI APPELLO DI SALERNO *Codice fiscale* 80008610653

Sede SALERNO (SA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente ESPOSITO AVV. MARCO
Indirizzo VIA ZARA, 3 SALERNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D701 - FORINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 1325 *Subalterno* 13
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA GUIDO DORSO TRAVERSA MONTE PIANA *N. civico* 4

Immobile n. 2
Comune D701 - FORINO (AV)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 7 *Particella* 1325 *Subalterno* 14
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T 140786 del 06/05/2019
Inizio ispezione 06/05/2019 12:10:57
Richiedente MRTFNC
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 2821
Registro particolare n. 2314 *Presentazione n.* 93 *del* 25/02/2019

RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 60 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted]
Sesso [redacted] *ice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA' SUPERFICIARIA
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI VIENE PRESENTATO PER LA S OMMA DI EURO 244.031,72 OLTRE SPESE ED INTERESSI.

All. 2d)

Avv. Angela De Martino

Via Mario Fabio 12 - 84124 - Salerno
Tel. 089/794562 - Cell. 349/3034393
c.f. DMRNGL75M47H703C
avvangelademartino@pec.ordineforense.salerno.it
angela.demartino@tin.it

TRIBUNALE DI SALERNO

Comparsa di costituzione

PROC. N. 52/2019 r.g.e.

Per: La [redacted], in proprio nonchè quale legale rappresentante della [redacted], debitrici esecutate, rappresentate e difese, come da procura che si allega, dall'Avv. Angela De Martino, unitamente alla quale domiciliano in Salerno, alla via Mario Fabio 12. L'Avv. Angela De Martino dichiara di voler ricevere le comunicazioni e le notifiche presso il seguente indirizzo pec: avvangelademartino@pec.ordineforense.salerno.it oppure presso il seguente fax: 089/794562;

PREMESSO

che a carico delle predette debitrici pende la procedura in oggetto;

che è interesse delle debitrici costituirsi nella detta procedura;

Tanto premesso, le predette debitrici si costituiscono nella presente procedura, per il tramite del sopra indicato difensore, impugnando e contestando le pretese dei creditori costituiti.

Avv. Angela De Martino

Rep. 2021

Francesco Coppa
Notaio

ATTO DI ASSENSO A RESTRIZIONE IPOTECARIA

La "[redacted]
[redacted]
gale in [redacted] via [redacted]
codice fiscale, partita IVA e numero [redacted]ione al Registro delle Imprese di Salerno [redacted] SA - [redacted] iscritta all'Albo delle Società [redacted]tive al n.ro [redacted] ed iscritta all'Albo delle Banche al n.ro [redacted] in persona del [redacted] nato a [redacted] 1959 quale Presidente del C.d.A. e legale rappresentante della Banca, autorizzato in forza dei poteri di legge, statuto sociale e delibera del C.d. A. in data 15 maggio 2014 n.ro 870

premesso

a) che a garanzia di un mutuo di originari Euro 215.000,00 (duecentoquindicimila virgola zero), stipulato con atto per Notar Filippo Ansalone di Fiscian[redacted] 2012, repertorio n.ro 81.109 [redacted] nata a [redacted] è stata iscritta ipoteca per euro 430.000,00 (quattrocentotrentamila virgola zero) presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Salerno - Servizio di [redacted] con sede in [redacted] gravante anche sulla **piena proprietà** del seguente bene immobile facente parte del fabbricato sito in Pontecagnano Faiano alla via Picenza n.ro 125 e precisamente:

- appartamento al piano terzo, della consistenza catastale di vani 3,5 (tre virgola cinque), confinante con cortile interno, con subalterno 80 e con cassa scale, salvo altri, in ditta regolare.

Detto immobile è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano al foglio 5, particella 344, subalterno 81, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 271,14;

b) che la predetta parte mutuataria ha regolarmente effettuato tutti i pagamenti fino ad oggi previsti a deconto del finanziamento originario e pertanto ha fatto richiesta alla Banca di liberare l'immobile innanzi descritto dalla garanzia ipotecaria a suo tempo iscritta a garanzia del finanziamento originario, mediante formalizzazione di atto di restrizione;

- che la Banca ha aderito a tale richiesta.

Tanto premesso

[redacted]", a mezzo del suo costituito rappresentante, presta assenso ad ogni effetto di legge alla restrizione della già innanzi individuata ipoteca iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Salerno - Servizio di Pu[redacted] mobiliare in data 18 dicembre 2012 ai n.ri 51061/4000 dalla [redacted] con sede in [redacted] a garanzia del suo credito dipendente dal

Registrato a Pagani il 31 luglio 2014 al Numero 6512/1T

Annotato a Salerno l' 11 agosto 2014 ai nn. 28309/1975

finanziamento in premessa.
La Banca, in particolare, consente che venga liberata dal vincolo ipotecario la seguente consistenza immobiliare:
- **piena proprietà** del seguente bene immobile facente parte del fabbricato sito in Pontecagnano Faiano alla via Picenza n.ro 125 e precisamente:
- appartamento al piano terzo, della consistenza catastale di vani 3,5 (tre virgola cinque), confinante con cortile interno, con subalterno 80 e con cassa scale, salvo altri, in ditta regolare.
Detto immobile è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano al foglio 5, particella 344, subalterno 81, categoria A/2, classe 3, vani 3,5, R.C. Euro 271,14.
Restano ferme tutte le altre clausole e condizioni di cui al contratto originario.
Il Direttore dell'Ufficio del Territorio è autorizzato a dar corso all'annotazione del presente atto a margine dell'iscrizione ipotecaria in oggetto, con suo esonero da ogni responsabilità.
Le spese del presente atto cedono a carico alla parte finanziata che richiede la restrizione ipotecaria.
Il presente atto resterà depositato nella Raccolta del Notaio che autenticherà la sottoscrizione.
Al presente atto si applicano i benefici fiscali previsti dall'art. 15 e ss. del D.P.R. 29/09/73 n.ro 601 e successive integrazioni e modificazioni.
Fisciano, addì 28 luglio 2014
F.to Sessa Domenico
N.ro 18835 del Repertorio
N.ro 11140 della Raccolta

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

[redacted] il gi[redacted] di luglio, in [redacted] di [redacted]

certifico

io sottoscritto Dottor FRANCESCO COPPA, Notaio in Scafati, con studio ivi alla via Cesare Battisti n.ro 115, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Salerno, che la soprascritta firma apposta in calce ed a margine del pre[redacted] del do[redacted] nato a [redacted]
in qualità di Pre[redacted] legale in [redacted] codice fiscale, [redacted] e numero [redacted]ione al Registro delle Imprese di Salerno [redacted]EA SA - [redacted] iscritta all'Albo delle S[redacted]ooperative al n.ro [redacted] ed iscritta all'Albo delle Banche al n.ro [redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale indicata, in forza dei poteri conferiti dalla legge dal vigente statuto sociale nonchè dalla delibera del C.d. A. in data 15 maggio 2014 n.ro 870,
della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo e che

ha apposto la sottoscrizione in mia presenza dopo aver letto l'atto che precede, alle ore otto e trenta.
FIRMATO NOTAIO FRANCESCO COPPA
IMPRONTA E SIGILLO

Notaio
Bruno Frauenfelder

Repertorio N.41619 Raccolta N.19087

---------- ATTO DI ASSENSO ALLA RESTRIZIONE DI IPOTECA -------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

Il giorno cinque dicembre duemilaquattordici.

In Salerno, al corso V.Emanuele n.172, nei locali della filiale del "Banco di Napoli S.p.A.".

Innanzi a me dott.BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Salerno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno,

---[redacted] sede [redacted], frazione [redacted] C.F.: [redacted] iscritta nell'Albo degli Enti Creditizi, trasf[redacted] con verbale d'assemblea straordinaria del 21 settembre 1996 a rogito Notar Filippo Ansalone di Fisciano, registrato a Salerno il 3 ottobre 1996 al n.8260, omologato dal Tribunale di Salerno con decreto n.1204/96, e qual[redacted], con verbale d'assemblea straordinaria del 18 dicembre 1993 a rogito Notar Fulvio Ansalone di Baronissi, registrato a Salerno il 4 gennaio 1994 al n.107, ed omologato dal Tribunale di Salerno con decreto n.1573/94;

in persona del Preside[redacted] di Ammin[redacted] resentante [redacted] nato a [redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, autorizzato in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale, nonchè in virtù di verbale del Consiglio di Amministrazione del 17 novembre 2014, verbale n.882.

Della identità personale, qualifica e poteri del costituito io Notaio sono certo.

Il costituito, nella citata qualità,

---------- PREMESSO CHE: ----------

--- con contratto di mutuo, ai sensi del D.Lgs 385/93, a rogito notar Filippo Ansalone di Fisciano del 12 dicembre 2012, rep.81199 racc.16278, registrato a Salerno (di seguito denominato "contratto [redacted] la [redacted] nato a [redacted], nato a [redacted] e [redacted], nata a [redacted] (di seguito denominati "parte mutuataria"), un mutuo di euro 215.000,00 (duecentoquindicimila virgola zero), da restituire in anni quindici;

--- a garanzia della puntuale restituz[redacted] nanziata e dei relativi accessori, la [redacted]

REGISTRATO
Agenzia Entrate
di SALERNO
il 05/12/2014
al n. 11150
Serie 1T

FU CARLO NOTAIO IN SALERNO
FRAUENFELDER BRUNO

BRUNO FRAUENFELDER NOTAIO
PIAZZA SALERNO CORSO V. EMANUELE 172 - TEL. 089 225 884 - FAX 089 255991
email bfrauenfelder@notaiesalerno.it

con sede in [redacted]
concedeva con il medesimo atto alla Banca finanziatrice, che accettava, ipoteca volontaria che veniva iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Salerno in data 18 dicembre 2012 al n.4000 di formalità, per la complessiva somma di euro 430.000,00;

A FAVORE

[redacted] con sede in [redacted]

sui seguenti cespiti, siti nel Comune di Pontecagnano Faiano (SA), e riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Pontecagnano Faiano, e precisamente

1) Appartamento alla via Picenza n.125, terzo piano, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.344, subalterno 79;

2) Appartamento alla via Picenza n.125, terzo piano, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.344, subalterno 80;

3) Appartamento alla via Picenza n.125, terzo piano, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.344, subalterno 81;

4) Locale terraneo adibito a deposito, alla via Posidonia, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.344, subalterno 89;

5) Locale terraneo adibito a deposito, alla via Posidonia, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.344, subalterno 90;

6) Locale terraneo adibito a deposito, alla via Posidonia, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.344, subalterno 91;

7) Locale terraneo adibito a deposito, alla via Posidonia, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.344, subalterno 92;

8) Locale terraneo adibito a negozio, alla via Posidonia, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.345, subalterno 33;

---- la parte finanziata ha chiesto alla Banca di liberare dalla garanzia ipotecaria l'appartamento alla via Picenza n.125, ubicato al terzo piano, riportato nel Catasto fabbricati al fol.5 con il mappale n.344, subalterno 80;

--- la Banca, in accoglimento della menzionata richiesta, ha acconsentito alla prospettata restrizione di garanzia ipotecaria deliberando la liberazione della citata unità immobiliare individuata nel Catasto Fabbricati di Pontecagnano Faiano al Folio 5, mappale 344, sub 80.

---------- TANTO PREMESSO ----------

quale parte integrante e [redacted] la [redacted] di

[redacted] a mezzo del costituito rappresentante, presta assenso ad ogni effetto di legge alla restrizione della già innanzi individuata ipoteca, iscritta in data 18 dicembre 2012 al n.4000 di formalità, a garanzia del suo credito dipendente dal finanziamento di cui in premessa.

La Banca, in particolare, acconsente che venga liberato dall'ipoteca l'appartamento riportato nel Catasto Fabbricati di Pontecagnano Faiano, via Picenza, al Folio 5, mappale 344, sub 80;

e ribadisce la persistenza dell'ipoteca medesima per il medesimo importo della iscrizione originaria sugli altri cespiti, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni tuttora gravanti in ragione del contratto di finanziamento in oggetto.

Il Direttore dell'Ufficio del Territorio di Salerno è autorizzato a dar corso all'annotazione del presente atto a margine dell'iscrizione ipotecaria in oggetto, con suo esonero da ogni responsabilità.

Le spese del presente atto cedono a carico della parte finanziata che richiede la restrizione ipotecaria.

Al presente atto si applicano i benefici fiscali previsti dall'art.15 e ss. del DPR 29/9/1973 n.601, e successive modifiche ed integrazioni.Di questo atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su due fogli per facciate sei, ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore dieci e minuti trenta.Firmato:

SESSA Domenico,

Frauenfelder Bruno Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di N.due fogli è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge

Salerno, li 22 febbraio 2019

Avv. Marco ESPOSITO
Via Zara n.03 – 84124 SALERNO
PEC: avv.marcoesposito@pec.giuffre.it
Tel. e fax 089.22.16.60

TRIBUNALE DI SALERNO

Procedura esecutiva immobiliare n.52/2019

G.E. Dott.ssa BUONO

promossa da [redacted] **contro la** [redacted].

Nota di deposito avviso ex art. 498 cod. proc. civ.

Il sottoscritto Avv. Marco Esposito (C.F.: SPSMRC69H22H703K, Fax: 089.25.98.222, PEC avv.marcoesposito@pec.giuffre.it), quale procuratore e difensore della [redacted] già [redacted], in persona del Presidente e legale rappresentante pro-tempore, [redacted] con sede in [redacted], partita iva [redacted], società incorporante la [redacted] (con atto di fusione per Notar Filippo Ansalone di Salerno del 27.03.2017 –Rep. n.88743 Raccolta n.19985), nella procedura in epigrafe, unitamente al presente atto firmato digitalmente

d e p o s i t a

1) Avviso ai creditori iscritti ex art. 498 c.p.c. notificato in data 17.10.2019, unitamente alle ricevute PEC attestanti la regolare notifica.

Salerno, addì 17 ottobre 2019. **-Avv. Marco Esposito-**

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 3

TITOLI DI PROPRIETA':

All.3a) Certificazione Notarile per Notaio Dott.sa Alessia Iannone del **09/05/2019.**

All.3b) Nota di Trascrizione Atto di Compravendita per Notaio Dott. Ermanno Buonocore del **22/01/2007,** REP n° 54968 e RAC n° 19448 trascritto il 01/02/2007 ai Numeri RG 5686 e RP 3445 ([redacted] fa confluire unitamente ad altri beni i cespiti esecutati nella società debitrice [redacted]).

All.3c) Titolo di Provenienza ultraventennale: Atto di divisione per Notaio Dott. Raimondo Malinconico del **23/12/1991,** REP n° 27855 trascritto il 22/01/1992 ai Numeri RG 3503 e RP 3299 (gli [redacted] procedono alla suddivisione dei cespiti in Salerno e Pontecagnano, tra cui anche gli immobili esecutati).

All.3d) Nota di Trascrizione Atto di Compravendita di altro immobile differente da quelli esecutati, per Notaio Dott. Salomi Umberto del **16/06/2016,** REP n° 13562 e RAC n° 5643 trascritto il 27/06/2016 ai Numeri RG 25836 e RP 20184 (la società debitrice [redacted] vende altro immobile all'acquirente società [redacted]).

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

All. 3a)

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Cognome, nome, luogo e data di nascita dei titolari dei beni pignorati c
pignoramento immobili trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Salern
Pubblicità Immobiliare in data 15.02.2019 ai nn. 6290/4898, notificato a mezzo
Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Salerno in data 30.01.2019.

[redacted] **con sede in** [redacted]

Ubicazione dei beni

Comune di Pontecagnano Faiano (SA)

Superficie, dati catastali, confini, descrizioni dei detti beni:

1-abitazione alla via Picenza, 125 in 3 piano, riportato in catasto
foglio 5 particella 344 subalterno 79 ctg A/2 vani 4,5

2- locale magazzino alla via Posidonia in piano terra, riportato in catasto
foglio 5 particella 344 subalterno 89 ctg C/2 mq 24

3- locale magazzino alla via Posidonia in piano terra, riportato in catasto
foglio 5 particella 344 subalterno 90 ctg C/2 mq 24

4- locale magazzino alla via Posidonia in piano terra, riportato in catasto
foglio 5 particella 344 subalterno 91 ctg C/2 mq 93

5- locale magazzino alla via Posidonia in piano terra, riportato in catasto
foglio 5 particella 344 subalterno 92 ctg C/2 mq 45

(alla data odierna particella 344 subalterno 108 ctg C/1)

(giusta variazione in data 08.02.2006 protocollo n. SA0037824 contenente soppressione per variazione della destinazione n. 2895.1/2006 da locale sottotetto particella 344 subalterno 51 ctg C/2 in abitazione particella 344 subalterno 79 ctg A/2; giusta variazione in data 23.01.2007 protocollo n. SA0043176 contenente soppressione per frazionamento della particella 344 subalterno 46 ctg C/2 in atti dal 01.02.2007 con istanza 26555/23.01.2007 in particella 344 subalterni 89, 90, 91 e 92 ctg C/2;
giusta variazione in data 16.01.2017 protocollo n. SA0010622 in atti dal 17.01.2017 contenente soppressione per variazione della destinazione da locale magazzino particella 344 subalterno 92 ctg C/2 in locale negozio particella 344 subalterno 108 ctg C/1;)

la [redacted] con sede in [redacted] viene immessa nel possesso degli immobili descritti ai nn. 1), 2), 3), 4) e 5), con atto a rogito notaio Buonocore dott. Ermanno in data 22.01.2007 contenente compravendita dal [redacted], trascritta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio

Provinciale di Salerno - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 01.02.2007 ai nn. 5686/3445;

Il [redacted] nato il [redacted] viene immesso nel possesso dell'immobile descritto **al punto 1)** e precisamente della originaria particella 344 subalterno 51, con atto a rogito Salomi dott. Umberto in data 09.04.1999 contenente donazione dal [redacted] nato il [redacted] Pontecagnano Faiano, trascritta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di [redacted] - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 16.04.1999 ai nn. 10822/8348;

il [redacted] nato [redacted] viene immesso nel possesso degli immobili descritti **ai punti 2), 3), 4) e 5)** e precisamente della originaria particella 344 subalterno 46, con atto a rogito notaio Malinconico dott. Raimondo in data 23.12.1991 contenente individuazione catastale di fabbricato demolito con attribuzione individuale degli immobili del fabbricato ricostruito tra gli originari proprietari, signori:

[redacted] a Pontecagnano Faiano,

e successiva divisione di quanto attribuito, in comune e indiviso, tra i signori [redacted]

[redacted]
con attribuzione, in piena ed esclusiva proprietà, al più volte generalizzato, [redacted], coniugato in regime di separazione dei beni, della particella originariamente identificata con l'identificativo 344 sub 46;
il tutto trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 22.01.1992 ai nn. 3502/3298 ed ai nn. 3503/3299, i diritti di usufrutto risultano riuniti al decesso del signor [redacted]

i signori
[redacted]
vengono immessi nel possesso della originaria consistenza immobiliare con atto a rogito notaio Di Fiuri in data 1.2.1965 contenente accettazione di eredità con beneficio di inventario, da [redacted] trascritta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 04.02.1965 ai nn. 2856/2553 Ed in virtù di successione legittima da [redacted] presentata presso l'Ufficio del Registro di Salerno in data 8.9.1964 ai nn. 54/381, non trascritta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno.

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

la sottoscritta **Avv. Alessia Iannone, Notaio in Lagonegro**, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina, esaminati i titoli di provenienza presso l' Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno-Territorio servizio di Pubblicità immobiliare e Catastale ed esperito ogni altro opportuno accertamento

DICHIARA

assumendo la piena responsabilità,

- che in base a detti documenti e registri i beni sopra indicati risultano di proprietà della [redacted], come sopra generalizzato e specificato, in forza dei titoli sopra richiamati;

- che a partire dal **1999 a tutto il 15.02.2019** gli stessi sono liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi risultanti dai detti documenti e registri fatta eccezione di:

-verbale di pignoramento immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Salerno in data 23.06.1993, gravante sopra gli immobili descritti ai punti 2), 3), 4) e 5) e precisamente sulla originaria particella 344 subalterno 46, a favore [redacted]. e contro il signor [redacted]nato il [redacted] trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno -Territorio servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 07.07.1993 ai nn. 18580/15327, e rettificato per errata indicazione degli immobili in data 20.11.1993 ai nn. 30014/24525;

-ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal Presidente del Tribunale di Salerno con atto giudiziario in data 29.06.1993, per la somma di Lire 40.000.000 a garanzia del capitale di Lire 19.592.265, gravante sopra gli immobili descritti ai punti 2), 3), 4) e 5) e precisamente sulla originaria particella 344 subalterno 46, a favore [redacted]e contro il s[redacted], iscritta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 22.07.1993 ai nn. 19763/1860;

- domanda giudiziale notificato dall'Uff. Giud. del UNEP di Salerno in data 05.03.2001 contenente dichiarazione di annullamento atti, dell' atto a rogito Salomi dott. Umberto in data 09.04.1999, gravante tra gli altri sopra l'immobile descritto al punto 1) e precisamente sopra l'originaria particella 344 subalterno 51, a favore [redacted] e contro i signori [redacted]

[redacted] trascritta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 02.04.2001 ai nn. 8351/6603;

-ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo con atto a rogito notaio Ansalone dott. Filippo in data 12.12.2012, per la somma di Euro 430.000,00 a garanzia del capitale di Euro 215.000,00, durata 15 anni, gravante sopra gli immobili descritti ai punti 1) 2), 3), 4) e 5), a favore [redacted] con sede in [redacted] e contro la [redacted] con sede in [redacted] in qualità di terzo datore di ipoteca, ed i signori [redacted], in qualità di debitori non datori di ipoteca, iscritta presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 18.12.2012 ai nn. 51061/4000;

-verbale di pignoramento immobili notificato dall'Ufficiale Giudiziario della Corte di Appello di Salerno in data 30.01.2019 per la somma di Euro 244.031,72 oltre spese ed interessi, gravante sopra gli immobili descritti ai punti 1), 2), 3), 4) e 5) a favore [redacted] con sede in [redacted] e contro la [redacted] con sede in [redacted], trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Salerno -Territorio servizio di Pubblicità Immobiliare di Salerno in data 15.02.2019 ai nn. 6290/4898.

Lagonegro, 9 maggio 2019.

AU3b)

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5686
Registro particolare n. 3445 *Presentazione n.* 191 *del* 01/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/01/2007 *Numero di repertorio* 54968/19448
Notaio BUONOCORE ERMANNO *Codice fiscale* BNC RNN 42R10 H198 U
Sede SALERNO (SA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 1539 *Subalterno* 18
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VICOLO TERRACENA *N. civico* 12
Piano 1

Immobile n. 2
Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 1538 *Subalterno* 1
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 2 vani

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5686
Registro particolare n. 3445 *Presentazione n.* 191 *del* 01/02/2007

Indirizzo VICOLO TERRACENA *N. civico* 12
Piano 1

Immobile n. 3
Comune H703 - SALERNO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 64 *Particella* 1538 *Subalterno* 3
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 2.5 vani
Indirizzo VICOLO TERRACENA *N. civico* 12
Piano 2

Immobile n. 4
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 89
Natura N - NEGOZIO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 90
Natura N - NEGOZIO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 91
Natura N - NEGOZIO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 7
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 92
Natura N - NEGOZIO *Consistenza* -
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 8
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5686
Registro particolare n. 3445 *Presentazione n.* 191 *del* 01/02/2007

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 345 *Subalterno* 33
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 26 metri quadri
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 9
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 345 *Subalterno* 34
Natura L - LASTRICO SOLARE *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 1041 *Subalterno* 13
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VIA STRADA STATALE *N. civico* 18
Piano T

Immobile n. 11
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 79
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 4.5 vani
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* 125
Piano 3

Immobile n. 12
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 80
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* 125
Piano 3

Immobile n. 13
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 81
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE *Consistenza* 3.5 vani
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* 125

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021
Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03
Richiedente SCSBGI
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5686
Registro particolare n. 3445 *Presentazione n.* 191 *del* 01/02/2007

Piano 3

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted] (SA)
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] (SA)
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 *In regime di* SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1
ATTO PER NOTAR CUNZOLO DEL 29.10.1979, REGISTRATO A SALERNO IL 7.11.1979 AL N.12167

Ispezione telematica

n. T1 49443 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:51:22

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3503

Registro particolare n. 3299 *Data di presentazione* *22/01/1992*

MOD. 309 MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

2

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SALERNO

NOTA DI TRASCRIZIONE

LIRE 5000 LIRE 5000

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA PRENOTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
28 GEN. 1992	55	03503	03299

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 13-11-91	NUMERO DEL REPERTORIO	27855
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME MALFICONICO RAIMONDO		
	SEDE COMUNE	BATTIPAGLIA	PROVINCIA (SIGLA)	SA

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE	DIVISIONE			CODICE 131
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE GG MM AA	FINALE GG MM A
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				CODICE
	DESCRIZIONE				CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	7	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	8	PENA PECUNIARIA L.	213/81	ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	8	BOLLO L.		066111
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	8	DIRITTO SEGRETARIATO L.	Esente	IL CONSERVATORE
		TASSA IPOTECARIA L.		
ISCRIZ. CAMPIONE GRATIS ART. N°				TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.		

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. NUM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

	COMUNE / COD. COMUNE	CODICE / CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	SALERNO — H703	U		66	2437	2	C/1	X	44	
		VIA PIAZZA N. CIVICO O CONTRADA: VIA M. IANNELLI (GIA' VIA BEDRANGOLO) PIANO T.								
1	PONTECAGNANO FAIANO — B836	U		5	344	46	X	X	220	
		VIA PIRENZA N. 135 - PIANO T.								
2		U		5	345	5	A	X		
		VIA PIRENZA - PIANO 1° - INT. 2								
3		U		5	345	19	D	X		
		PIANO 3.								
1		U		5	345	3	X	X		
		P.T.								
2		U		5	345	12	A	X		
		P.S.								
1		U		5	345	8	A	X		
		PIANO 2° - INT. 5								
2		U		5	345	20	D	X	15,50	
		P.S.								
1		U		5	345	9	A	X		
		PIANO 2° - INT. 6								
2		U		5	345	16	D	X	10	
		P.S.								
3		U		5	345	11	A	X		
		PIANO 3° - INT. 8								
4		U		5	345	15	D	X	11,50	
		P.S.								
1		U		5	345	2	X			
		PIANO TERRA								
2		U		5	345	4	A	X		
		PIANO 1° - INT. 1								
3		U		5	345	13	D	X	11,50	
		P.S.								
1		U		5	345	6	A	X		
		PIANO 1° - INT. 3								

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI 1

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO DIRITTI SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE / G/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD. / RISERVA / PREZZO O VALORE		PROGRESSIVO PARTITA IMMOBILIARE

A FAVORE

1	[redacted]							
	[redacted]		USUFRUTTO	08		.000		T
2	[redacted]							
	[redacted]		NUDA PROPRIETA'	02		.000		1
	2							SA
	"	S	2/3	PROPRIETA'	01	.000		1
3	[redacted]							SA
	[redacted]	S	2/3	NUDA PROPRIETA'	02	.000		2
	2							SA
	"	S	2/3	PROPRIETA'	01	.000		2
h	[redacted]							SA
	[redacted]	P	1/3	NUDA PROPRIETA'	02	.000		3
	2							SA
	"	P	2/3	PROPRIETA'	01	.000		3

CONTRO

1	[redacted]							PROV. SA
	[redacted]	P	1/3	USUFRUTTO	08		.000	T
2	[redacted]							SA
	[redacted]	S	1/21	NUDA PROPRIETA'	02		.000	T
	2							SA
	"	S	2/21	PROPRIETA'	01		.000	T
3	[redacted]							SA
	[redacted]	S	1/21	NUDA PROPRIETA'	02		.000	T
	2							SA
	"	S	2/21	PROPRIETA'	01	066112	.000	T
h	[redacted]							SA
	[redacted]	P	1/21	NUDA PROPRIETA'	02		.000	T
	2							SA
	"	P	2/21	PROPRIETA'	01		.000	T

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Le parti convengono che qualora il locale terraneo esterno al fabbricato ed adibito a locale caldaia,non dovesse essere destinato all'uso predetto,rimane assegnato all'unità negoziale n.2/2 attribuita a [redacted]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DA "1" A "4" UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

MOD. 309 MODULARIO F - TRSDE - 147

MINISTERO DELLE F
DIREZIONE GENERALE DELL
ED IL N. SUGLI AFFARI

SERVATORIA DEI RR. II. DI SALERNO

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1
(PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)

Rg. N. 27855

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA.: 21 GEN. 1992

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA: 55

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO UNIVOCO	PROGRAMMA PRECEDENTE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE											DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)									INDIRIZZO				
7	2	COMUNE: PONTECAGNANO FAIANO	CODICE: 8834	CAT.: U	SEZ.:	FOGLIO: 5	PARTIC.: 345	SUB.: 14			NAT.: D	SUPERFICIE ATTUALE: X	M. QUADRI: 12	N. VANI:	
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.			VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA: VIA PIEENZA - P.S.				
	3	"	"	U		5	345	7			A	X			
											" PIANO 2° - INT. 4				
	4	"	"	U		5	345	18			D	X			
											" P.S.				
8	1	"	"	U		5	345	10			A	X			
											" PIANO 3° - INT. 7				
	2	"	"	U		5	345	17			D	X	10		
											" P.S.				
	3	"	"	U		5	345	13			A	X			
											" PIANO 3° - INT. 9				
	4	"	"	U		5	345	21			D	X	12		
											" P.S.				

066113

QUADRO B-IMMOBILI

LINEA NEGOZIALE	PROGR. NAT. DEL DIRITTO	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE									
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)		INDIRIZZO									
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERFICIE ARI	M. QUADRI	N. VANI	
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO E CONTRADA					

MOD. 355 MODULARIO F. - TASSE - 149

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED IMP. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SALERNO

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 3
(PER QUADRO C)

Rep. N. 27855

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA: 21 GEN. 1992

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA: 55

ALLEGATO N° 2 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA "NOTA")

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TIPO (1) DATTORE D'IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
TIPO NOT. (2)	CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO					PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
		C/S/P	PROGR. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (3)

5	1	[redacted]						SA
e	[redacted]		S	1/21	NUDA PROPRIETA'	01	.000	T
	2							SA
e			S	2/21	PROPRIETA'	01	.000	T
6	1	[redacted]						SA
e	[redacted]			1/21	NUDA PROPRIETA'	01	.000	T
	2							SA
e				2/21	PROPRIETA'	01	.000	T
7	1	[redacted]						SA
e	[redacted]		P	1/21	NUDA PROPRIETA'	01	.000	T
	2							SA
e			P	2/21	PROPRIETA'	01	.000	T
8	1	[redacted]						SA
e	[redacted]		P	1/21	NUDA PROPRIETA'	01	.000	T
	2							SA
e			P	2/21	PROPRIETA'	01	.000	T

000114

(1) Solo per nota di esecuzione
(2) Indicare F per "a favore", C per "obbligo", D per "debitore non datore d'ipoteca", N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESSIVO SOGGETTO	PROGRESSIVO RIGA PER SOGGETTO	TERZO DATORE D'IPOTECA (1)	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
TIPO DOP. (2)	CODICE FISCALE	REGI. CONIUGI O NATURA DEL BENE (3)	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE O DELL'IPOTECA OVVERO DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO	PROGRESSIVO UNITÀ IMMOBILIARE
		C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA (3)	PREZZO O VALORE (5)	

h	3	[redacted]								SA
F	[redacted]		P	1/16	NUDA PROPRIETA'	01			.000	h
h										SA
F			P	2/16	PROPRIETA'	01			.000	h
5	1	[redacted]								SA
F	[redacted]		S	1/13	NUDA PROPRIETA'	01			.000	5
	2									SA
F			S	2/13	PROPRIETA'	01			.000	5
	3									SA
F			S	1/16	NUDA PROPRIETA'	01			.000	h
	h									SA
F			S	2/16	PROPRIETA'	01			.000	h
6	1	[redacted]								SA
F	[redacted]			1/13	NUDA PROPRIETA'	01			.000	6
	2									SA
F				2/13	PROPRIETA'	01			.000	6
7	1	[redacted]								SA
F	[redacted]		P	1/13	NUDA PROPRIETA'	01			.000	7
	2									SA
F			P	2/13	PROPRIETA'	01			.000	7
8	1	[redacted]								SA
F	[redacted]		P	1/13	NUDA PROPRIETA'	01			.000	8
	2									SA
F			P	2/13	PROPRIETA'	01			.000	8
				1					.000	
				1					.000	
				1					.000	

Solo per note di iscrizione
Indicare F per "a favore", C per "contro", D per "debitore non datore d'ipoteca",
N per "nuovi soggetti a favore" (art. 2843 c.c.)
Solo per note di trascrizione

Ispezione telematica

n. T 243150 del 13/02/2019
Inizio ispezione 12/02/2019 16:49:24
Richiedente SPRBNC
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 25836
Registro particolare n. 20184 *Presentazione n.* 7 *del* 27/06/2016

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/06/2016 *Numero di repertorio* 13562/5643
Notaio SALOMI UMBERTO *Codice fiscale* SLM MRT 59B22 H703 K
Sede SALERNO (SA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 345 *Subalterno* 33
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 26 metri quadri
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* SNC
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Ispezione telematica

n. T 243150 del 13/02/2019
Inizio ispezione 12/02/2019 16:49:24
Richiedente SPRBNC
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione
Registro generale n. 25836
Registro particolare n. 20184 *Presentazione n.* 7 *del* 27/06/2016

Sede [redacted]
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA VIENE FATTA A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI QUANTO VENDUTO ATTUALMENTE SI TROVA E SI POSSIEDE, VISIONATO, CONOSCIUTO ED ACCETTATO DALLA PARTE ACQUIRENTE, CON OGNI ACCESSORIO, ACCESSIONE, DIPENDENZA, PERTINENZA, RAGIONE, AZIONE, CON TUTTI I DIRITTI INERENTI, CON LE SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, SE E COME LEGALMENTE ESISTENTI E COSTITUITE, E CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' AGLI ENTI E SPAZI COMUNI DEL FABBRICATO DI CUI FA PARTE, TALI PER LEGGE O PER DESTINAZIONE, COSI' COME PERVENUTO ALLA PARTE DISPONENTE IN BASE AI TITOLI DI PROVENIENZA CHE SI INTENDONO QUI INTEGRALMENTE RICHIAMATI. LA PARTE VENDITRICE SI IMPEGNA AD OTTENERE DALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FISCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA, ASUA CURA E SPESE, LA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A SALERNO IL 18 DICEMBRE 2012 AI N.RI 51061/4000, OPPURE LA RESTRIZIONE RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE OGGETTO DELLA VENDITA, ENTRO E NON OLTRE IL 30 SETTEMBRE 2016. GLI EFFETTI GIURIDICI ED ECONOMICI DEL PRESENTE ATTO DECORRONO DA OGGI, CON L'IMMEDIATA IMMISSIONE DELLA PARTE ACQUIRENTE NEL POSSESSO LEGALE E NELLA MATERIALE DETENZIONE DI QUANTO COMPRAVENDUTO, PER OGNI CONSEGUENTE EFFETTO, UTILE ED ONEROSO.

TRIBUNALE DI SALERNO

TERZA SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATO 4

VISURA CAMERALE:

All.4a) Visura storica camerale [redacted] (società debitrice), datata 01/07/2021.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

AL LD)

Camera di Commercio Salerno

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di SALERNO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

[redacted]

LX014N

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Numero REA	[redacted]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[redacted]
Partita IVA	[redacted]
Forma giuridica	[redacted]
Data atto di costituzione	16/10/2001
Data iscrizione	14/11/2001
Data ultimo protocollo	22/12/2020
Amministratrice Unica	[redacted] *Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività prevalente	organizzazione, promozione e/o gestione di eventi, quali fiere, congressi, conferenze e meeting svolte in conto proprio (escluse le attivita' rientranti nell'agenzia)
Codice ATECO	82.3
Codice NACE	82.3
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	20.000,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	2
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2016 - 2015 - 2014 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	9

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

[redacted]

Indice

1 Sede

Indirizzo Sede legale	[redacted]
Partita IVA	
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: [redacted] Data di iscrizione: 14/11/2001 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 16/10/2001
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	- L'ACQUISTO, LA VENDITA, L'APPALTO, LA PERMUTA, LA TRASFORMAZIONE, LA COSTRUZIONE, LA RIPARAZIONE, LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA; - L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI TERRENI, ANCHE AGRICOLI; - L'IMPIANTO ...
Poteri da statuto	LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONI DI SORTA, ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: [redacted] del Registro delle Imprese di [redacted] Data iscrizione: 14/11/2001
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 14/11/2001

[redacted]

Informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 16/10/2001

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2100

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2001
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 180

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 2

Oggetto sociale

- L'ACQUISTO, LA VENDITA, L'APPALTO, LA PERMUTA, LA TRASFORMAZIONE, LA COSTRUZIONE, LA RIPARAZIONE, LA GESTIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA; - L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI TERRENI, ANCHE AGRICOLI; - L'IMPIANTO E LA GESTIONE DI STABILIMENTI E/O OPIFICI INDUSTRIALI; - LE COLLEZIONI DI QUALSIASI GENERE O TIPO COMPRESE QUELLE AUTOMOBILISTICHE. - GESTIONE DI BENI E SERVIZI ED IN PARTICOLARE: - L IMPIANTO E LA GESTIONE DI ALBERGHI, STABILIMENTI BALNEARI E TERMALI, VILLAGGI TURISTICI, CENTRI CONGRESSI, PONTILI, CAMPEGGI, PISCINE, STRUTTURE A CARATTERE SPORTIVO, RICREATIVO, TURISTICO CULTURALE E SOCIALE, DISCOTECHE, PIANO BAR, LOCALI NOTTURNI, SALE DA GIOCO, AFFITTACAMERE, AGRITURISMO NONCHE' L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI BAR, PIZZERIE, RISTORANTI, TAVOLE CALDE, ROSTICCERIE, PASTICCERIE, GELATERIE, FRIGGITORIE, PUBS, BRASSERIE, BIRRERIE, PANINOTECHE ED ESERCIZI SIMILARI, IVI COMPRESA LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE ALCOOLICHE, ANALCOLICHE E SUPERALCOLICHE; - L'IMPIANTO E LA GESTIONE DI AUTORIMESSE; - L ORGANIZZAZIONE DI CATERING NONCHE' DI ESCURSIONI, GITE, MEETINGS, CON ATTIVITA' PER IL TEMPO LIBERO. - ESERCIZIO DI CENTRI SERVIZI PER L ESTETICA DELLA PERSONA, PER IL DIMAGRIMENTO E IL SUO MIGLIORAMENTO PSICO-FISICO, ANCHE CON L IMPIEGO DI ATTREZZATURE AUTOMATIZZATE; - GESTIONE DI SAUNE, PALESTRE, CENTRI-BENESSERE, TERMALI E SOLARIUM PER LA CURA DEL CORPO; - GESTIONE DI CENTRI DI ESTETICA ANCHE SUPPORTATA DA PERSONALE MEDICO QUALIFICATO; - GESTIONE, PREVIO L OTTENIMENTO DELLE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI, DI CASE DI CURA, CENTRI DAY HOSPITAL, CENTRI DI DIAGNOSTICA MEDICA E CENTRI DI SERVIZI SANITARI IN GENERE CON LA NECESSARIA PRECISAZIONE CHE LA SOCIETA' SI LIMITERA' ESCLUSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO DELLA ATTIVITA' DI ORGANIZZAZIONE E APPRESTAMENTO DI MEZZI TECNICI E MATERIALI SENZA ALCUNA EFFETTUAZIONE DI PRESTAZIONI IN FORMA SOCIETARIA DI ATTIVITA' PROFESSIONALE INTELLETTUALE, NEL PIU' AMPIO RISPETTO DELLA NORMATIVA VIGENTE E IN SPECIE DELLA LEGGE N.1815/1939 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI; - SOMMINISTRAZIONE, ALL INTERNO DEI PREDETTI CENTRI , DI ALIMENTI E BEVANDE; - GESTIONE DI GIARDINI D INFANZIA, LUDOTECHE, BABY PARKING, PALESTRE, ATTIVITA' RICREATIVE IN GENERE, SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI, CASE PER ANZIANI; - VENDITA PRODOTTI ALIMENTARI, IN PARTICOLARE PROVENIENTI DA AGRICOLTURA BIOLOGICA E/O DA PRODUZIONI TIPICHE DEL TERRITORIO ITALIANO; - VENDITA DI ABBIGLIAMENTO. IL PERSEGUIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE SI SVOLGE NELL'AMBITO DELLE DISPOSIZIONI A FAVORE DEL MEZZOGIORNO D'ITALIA E LA SOCIETA' INTENDE AVVALERSI DI OGNI AGEVOLAZIONE FISCALE, FINANZIARIA, TRIBUTARIA ETC. PREVISTA DALLA NORMATIVA EMANATA ED EMANANDA, CREANDO, SE NECESSARIO NELL'AMBITO DELL'AZIENDA APPOSITE "DIVISIONI" CON STRUTTURA E CONTABILITA' AUTONOMA. LA SOCIETA' PUO', ALTRESI', ASSUMERE INTERESSENZE, QUOTE, PARTECIPAZIONI, ANCHE AZIONARIE, IN ALTRE SOCIETA' O DITTE AVENTI SCOPI AFFINI O ANALOGHI, PRECISANDOSI CHE TALE PREVISIONE NON CONFIGURA ESERCIZIO DI ATTIVITA' FINANZIARIA RIENTRANTE TRA QUELLE DI CUI ALL'ART.4 II COMMA DELLA L.197/91, MA EVENTUALE ATTIVITA' STRUMENTALE E COMPLEMENTARE (E PERCIO' MERAMENTE ACCESSORIE) ALLA REALIZZAZIONE DELL'OGGETTO PRINCIPALE E PREVALENTE INNANZI PRECISATO.

[redacted]

Poteri

poteri da statuto

LA SOCIETA' E' AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO O DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE - L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', SENZA ECCEZIONI DI SORTA, ED HA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGA OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE IN MODO TASSATIVO RISERVA ALL'ASSEMBLEA. L'AMMINISTRATORE UNICO O IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE QUINDI, TRA LE ALTRE, HANNO LA FACOLTA' DI ACQUISTARE, VENDERE E PERMUTARE MOBILI ED IMMOBILI, CONFERIRLI IN ALTRE SOCIETA' COSTITUITE O COSTITUENDE; ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE PER GLI EFFETTI DELL'ART.2 DEL PRESENTE STATUTO; CONTRARRE MUTUI GARANTENDOLI CON IPOTECA SUI BENI DELLA SOCIETA'; ACCEDERE A FINANZIAMENTI ANCHE AGEVOLATI, PREVISTI DALLE LEGGI COMUNITARIE, NAZIONALI E REGIONALI; ACCONSENTIRE CANCELLAZIONI ED ANNOTAMENTI IPOTECARI; RINUNCIARE AD IPOTECHE LEGALI ED ESONERARE I CONSERVATORI DEI RR.II. DA RESPONSABILITA'; TRANSIGERE E COMPROMETTERE IN ARBITRI ANCHE AMICHEVOLI COMPOSITORI NEI CASI NON VIETATI DALLA LEGGE; AUTORIZZARE E COMPIERE QUALSIASI OPERAZIONE PRESSO GLI UFFICI DEL DEBITO PUBBLICO, DELLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI E PRESSO OGNI ALTRO UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO E IN PARTICOLARE PRESSO LE BANCHE. L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA PURE FACOLTA' DI NOMINARE DIRETTORI NONCHE' PROCURATORI AD NEGOTIA PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' NOMINARE UNO O PIU' AMMINISTRATORI DELEGATI CONFERENDO LORO DETERMINATI POTERI. ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O ALL'AMMINISTRATORE DELEGATO SPETTANO LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE PER OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE ED ANCHE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E CASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI. ALL'AMMINISTRATORE UNICO O AI MEMBRI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA IL RIMBORSO DELLE SPESE SOSTENUTE PER RAGIONI DEL LORO UFFICIO; L'ASSEMBLEA PUO', INOLTRE, ASSEGNARE AD ESSI UNA INDENNITA' ANNUALE.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

GLI UTILI NETTI, DOPO PRELEVATA UNA SOMMA NON INFERIORE AL CINQUE PER CENTO (5%) PER LA RISERVA LEGALE, VENGONO ATTRIBUITI AL CAPITALE, SALVO CHE L'ASSEMBLEA DELIBERI DEGLI SPECIALI PRELEVAMENTI A FAVORE DI RISERVE STRAORDINARIE O PER ALTRA DESTINAZIONE A FAVORE DEI SOCI E DEGLI AMMINISTRATORI, OPPURE DISPONGA DI MANDARLI IN TUTTO OD IN PARTE AI SUCCESSIVI ESERCIZI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifiche statutarie, atti e fatti soggetti a deposito

VIENE ADEGUATO LO STATUTO SOCIALE AI SENSI DEL D.LGS. 17 GENNAIO 2003 N.6
RINUNZIA DA PARTE DEI SOCI ALLE ANTICIPAZIONI INFRUTTIFERE EFFETTUATE NEGLI ANNI PRECEDENTI, NELLA MISURA DI EURO 700.000,00 DELLE COMPLESSIVE 769.791,00 E CONTESTUALMENTE DI TRASFERIRE TALE IMPORTO ALLA RISERVA DA ISCRIVERE IN BILANCIO ALLA VOCE "SOCI IN CONTO FUTURO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE", MENTRE LA RESTANTE SOMMA DI EURO 69.791,00 RIMARRA' IMPUTATA AD "ANTICIPAZIONI INFRUTTIFERE SOCI"
RINUNZIA DA PARTE DEI SOCI AI CREDITI DAGLI STESSI VANTATI, NELLA MISURA DI EURO 304.513,32 E CONTESTUALMENTE DI TRASFERIRE TALE IMPORTO ALLA RISERVA DA ISCRIVERE IN BILANCIO ALLA VOCE "SOCI IN CONTO FUTURO AUMENTO DI CAPITALE SOCIALE".

modifica articoli dello statuto

ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORMATIVE CHE DISCIPLINANO LA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA COSI' COME PREVISTO DAL D.LGS. N. 6/2003; IN PARTICOLARE DI MODIFICARE GLI ARTICOLI DELLO STATUTO SOCIALE DAL N.1 AL N.34 CHE VARIERANNO NEL NUMERO E NEL CONTENUTO.

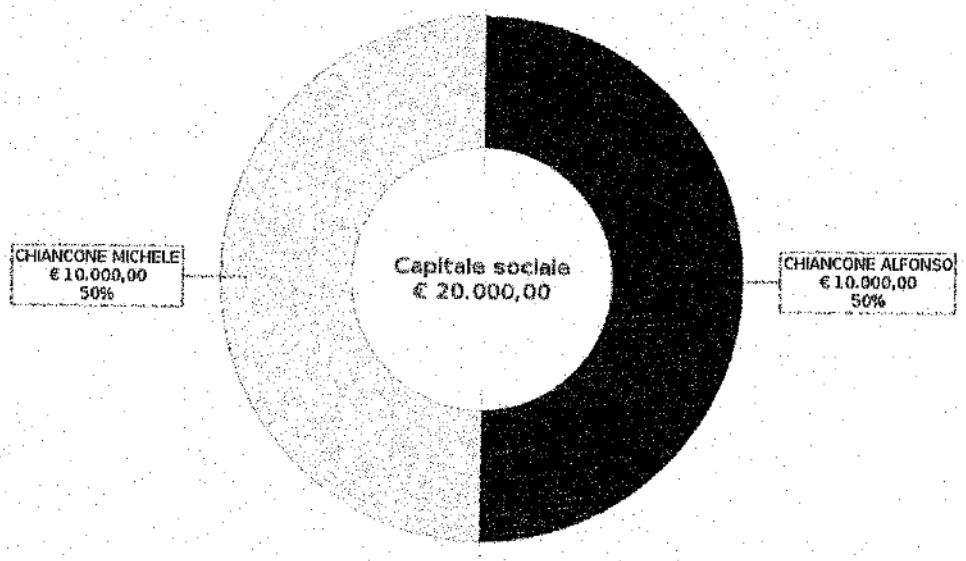
[redacted]

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	20.000,00
	Sottoscritto:	20.000,00
	Versato:	20.000,00
	Conferimenti in denaro	

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
[redacted]	10.000,00	50 %	proprieta'
	10.000,00	50 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 26/03/2009

Data deposito: 26/03/2009
Data protocollo: 26/03/2009
Numero protocollo: SA-2009-14849

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 20.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00

[redacted]

CHIANCONE MICHELE

Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[redacted]

Proprieta'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro
Di cui versati: 10.000,00

CHIANCONE ALFONSO

Codice fiscale: [redacted]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[redacted]

5 Amministratori

Amministratrice Unica [redacted] Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 10/07/2008

Elenco amministratori

Amministratrice Unica
[redacted]

Rappresentante dell'impresa
Nata a [redacted]
Codice fiscale: [redacted]

residenza

SALERNO (SA)
[redacted]

carica

amministratrice unica
Data atto di nomina 10/07/2008
Data iscrizione: 28/07/2008
Durata in carica: fino alla revoca

6 Attività, albi ruoli e licenze

Attività prevalente

ORGANIZZAZIONE, PROMOZIONE E/O GESTIONE DI EVENTI, QUALI FIERE, CONGRESSI,
CONFERENZE E MEETING SVOLTE IN CONTO PROPRIO (ESCLUSE LE ATTIVITA' RIENTRANTI
NELL'AGENZIA)

Attività

attività prevalente esercitata dall'impresa

ORGANIZZAZIONE, PROMOZIONE E/O GESTIONE DI EVENTI, QUALI FIERE, CONGRESSI, CONFERENZE E MEETING SVOLTE IN CONTO PROPRIO (ESCLUSE LE ATTIVITA' RIENTRANTI NELL'AGENZIA)

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 82.3 - organizzazione di convegni e fiere
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

[redacted]

attivita' esercitata nella sede legale

DALL'1/11/2001 ACQUISTO, VENDITA, COSTRUZIONE AMMODERNAMENTO, RICOSTRUZIONE, TRASFORMAZIONE, PERMUTA, RIPARAZIONE E GESTIONE DI BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA E MOBILI - DALL'1/12/2016 ORGANIZZAZIONE, PROMOZIONE E/O GESTIONE DI EVENTI, QUALI FIERE, CONGRESSI, CONFERENZE E MEETING SVOLTE IN CONTO PROPRIO (ESCLUSE LE ATTIVITA' RIENTRANTI NELL'AGENZIA)

attivita' secondaria esercitata nella sede legale

ATTIVITA' NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 82.3 - organizzazione di convegni e fiere
Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 43.39.01 - attivita' non specializzate di lavori edili (muratori)
Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 68.1 - compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: secondaria Registro Imprese

7. Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	22/12/2020

Totale diritti di segreteria versati alla Camera di Commercio euro 5,00 anticipati da Infocamere S.C.p.A. in nome e per conto dell'Utente

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 5

DATI CATASTALI LOTTI:

All.5a) Mappa Wegis (Lotti) in foglio 5 Pontecagnano Faiano scala 1:4000;

All.5b) Dettaglio catastale Mappa Wegis (con indicazione del Fabbricato part 344 di ubicazione Lotti.) in foglio 5 Pontecagnano Faiano;

All.5c) Elaborato Planimetrico Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344.

All.5.1a) Visura storica per immobile (Lotto Uno) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 79 (appartamento);

All.5.1b) Planimetria Catastale N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 79 (appartamento);

All.5.2a) Visura storica per immobile (Lotto Due) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 89 (deposito);

All.5.2b) Planimetria Catastale N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 89 (deposito);

All.5.3a) Visura storica per immobile (Lotto Tre) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 90 (deposito);

All.5.3b) Planimetria Catastale N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 90 (deposito);

All.5.4a) Visura storica per immobile (Lotto quattro) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 108 (negozio);

All.5.4b) Planimetria Catastale N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 108 (negozio);

All.5.5a) Visura storica per immobile (Lotto Cinque) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 91 (deposito);

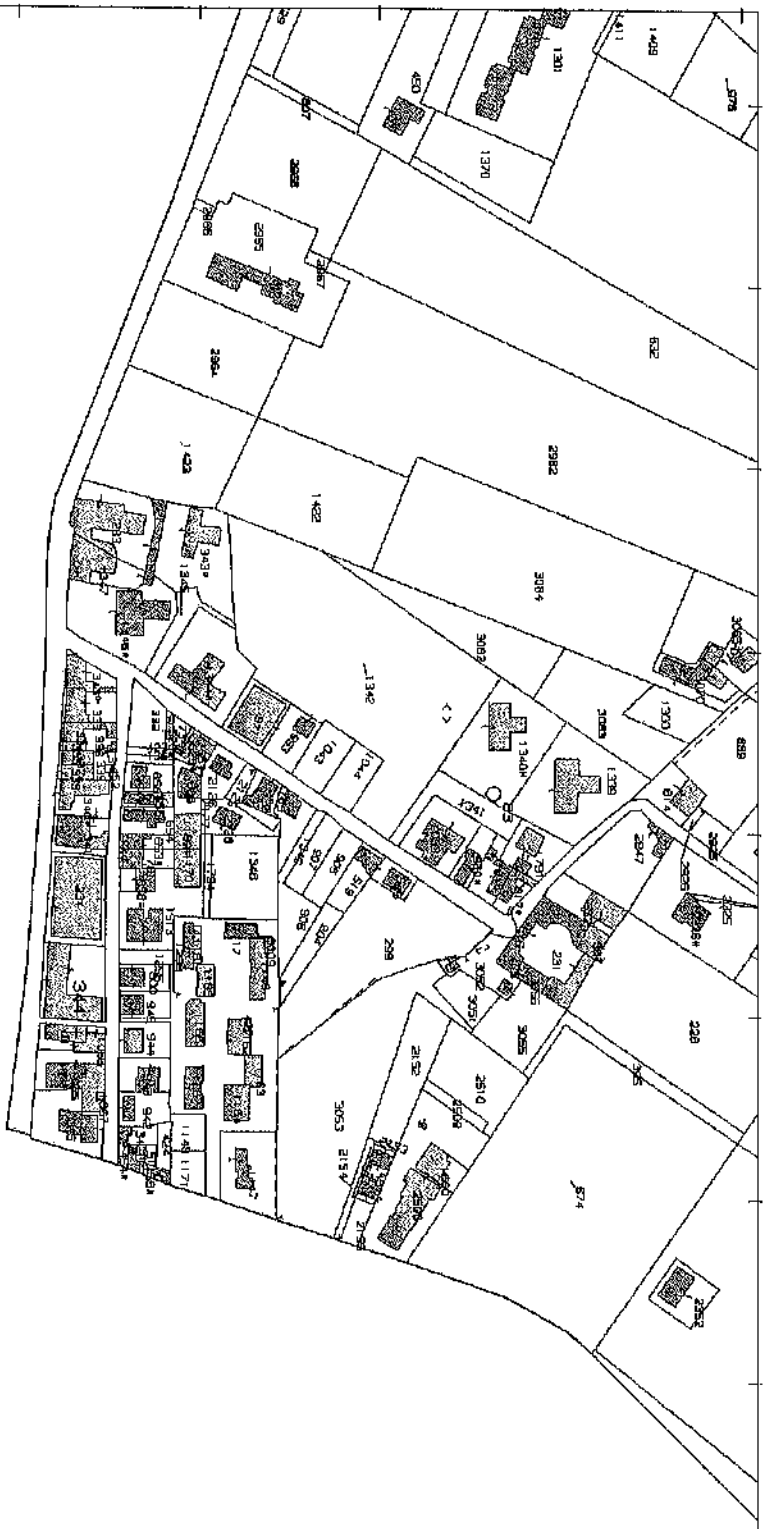
All.5.5b) Planimetria Catastale N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 91 (deposito);

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

All. 5a)

N=-4000

E=-14700



Direzione Provinciale di Salerno Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PANTANI MARIO

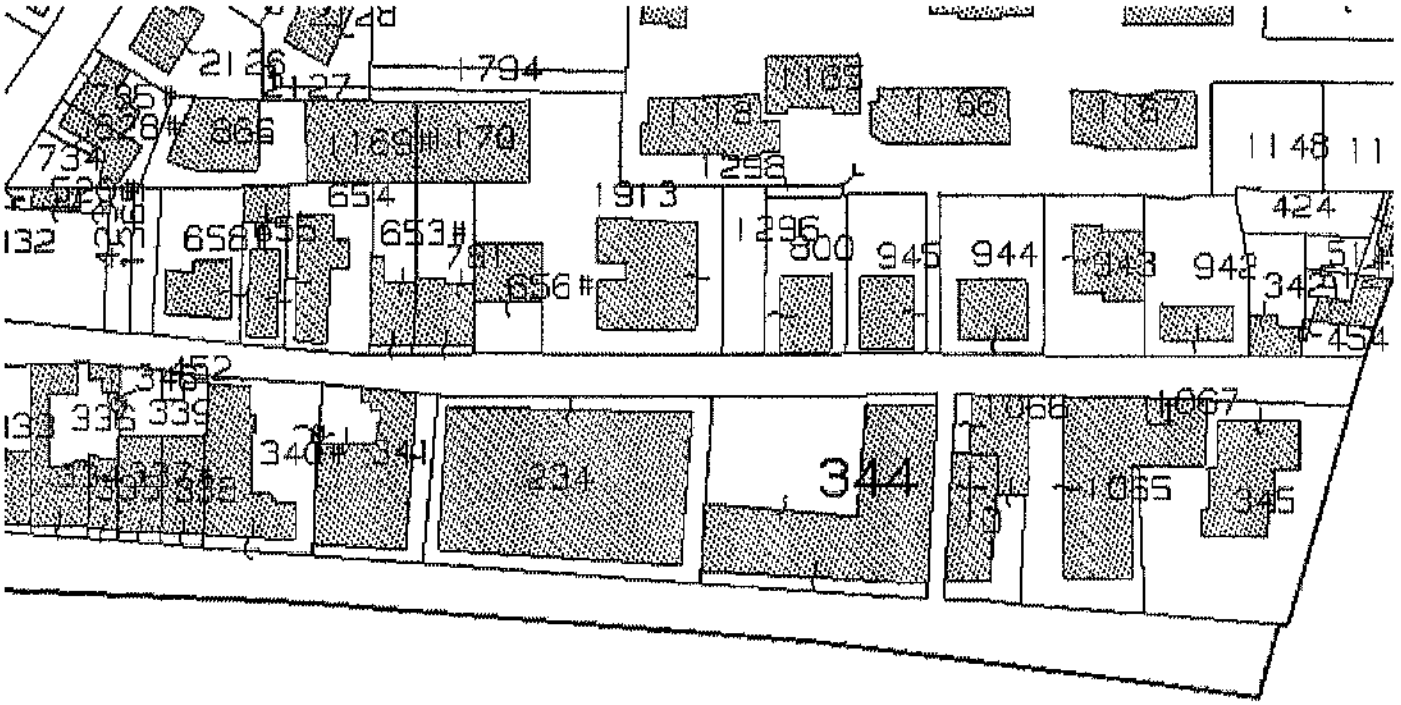
Vis. tel.(0.90 euro)

1 Particella: 344

Comune: PONTECAGNANO FAIANO
Foglio: 5

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

1-Lug-2021 18:45:18
Prot. n. T380377/2021


794
1127
1169
1170
1298
1913
1296
800
945
944
943
942
424
654
653
656
658
1148
344
1065
1067
1066
345
234
340
339
336
452
454

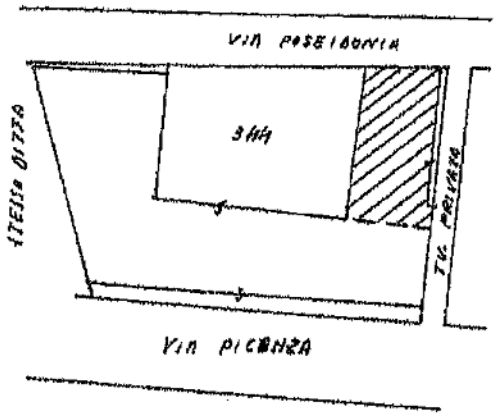
M.SC)

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: [redacted]
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Salerno N. 2757

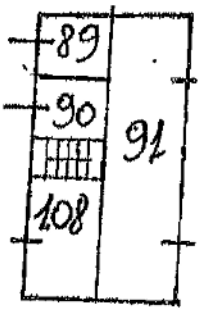
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Comune di Pontecagnano Faiano	Protocollo n. SA0010622 del 17/01/2017
Sezione: Foglio: 5 Particella: 344	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

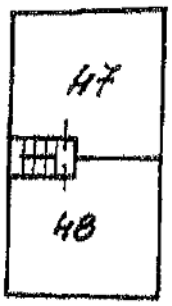
COM. DI PONTECAGNANO
ELABORATO PLANIMETRICO ALLEGATO
AL FG. 5 N. 344



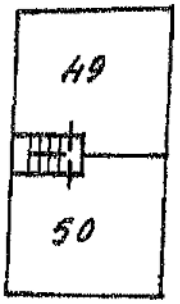
FG. 5 sc 1:1000



P. T.

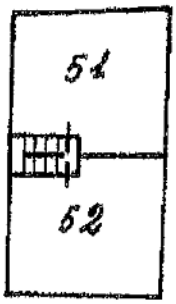


P. 1.

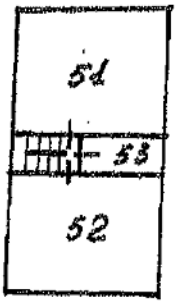


P. 2

LEGENDA
SOPPRESSI I SUB. 9-10-11-12-
30-31-32-38-39-40-46-92
SOSTITUITI CON I SUB:
46 - LOCALE AL P.T.
47 - ABITAZIONE AL P.1
48 - " " P.1
49 - " " P2
50 - " " P2
51 - " " P3
52 - " " P3
53 - LOCALE COMPOSIMIALE
89 - LOCALE AL P.T.
90 - " " "
91 - " " "
108 - " " "



P. 3.



P.4

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Data: 01/07/2021 - Ora: 18.39.41 Segue

Visura n.: T377328 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PONTECAGNANO FAIANO (Codice: G834)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 344 Sub.: 79**

INTESTATO

1	[redacted]	03833160652*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	79			A/2	3	4,5 vani	Totale: 87 m² Totale escluse aree scoperte**: 87 m²	Euro 348,61	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA PICENZA n. 125 piano: 3;				
Notifica	in corso con prot. SA0021132/2007 del 18/01/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G834 - Sezione - Foglio 5 - Particella 344

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/01/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	79			A/2	3	4,5 vani		Euro 348,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/01/2007 protocollo n. SA0008188 in atti dal 09/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 479.1/2007)

Indirizzo	, VIA PICENZA n. 125 piano: 3;				
Notifica	in corso con prot. SA0021132/2007 del 18/01/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

5.1a)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	79			A/4	3	4,5 vani		Euro 218,46	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/02/2006 protocollo n. SA0037824 in atti dal 08/02/2006 SOTTOTETTO- ABITAZIONE (n. 2895.1/2006)

Indirizzo	, VIA PICENZA n. 125 piano: 3;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE ERMANNO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 3445.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 08/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/02/2006 protocollo n. SA0037824 in atti dal 08/02/2006 Registrazione: SOTTOTETTO-ABITAZIONE (n. 2895.1/2006)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/10/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	51			C/2	1	76 m²		Euro 90,28 L. 174.800	COSTITUZIONE del 28/10/1993 in atti dal 22/07/1999 (n. 124.1/1993)

Indirizzo	VIA PICENZA piano: SOTT;				
Notifica	-	**Partita**	1078	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 09/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 08/02/2006
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/1999 protocollo n. 146339 Voltura in atti dal 18/04/2001 Repertorio n.: 2606 Rogante: SALOMI Sede: PISCIOTTA Registrazione: UR Sede: VALLO DELLA LUCANIA n: 522 del 27/04/1999 DONAZIONE (n. 6662.1/1999)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 28/10/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 28/10/1993 in atti dal 22/07/1999 Registrazione: (n. 124.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 28/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/04/1999
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 09/04/1999
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/1993 protocollo n. 304389 Voltura in atti dal 21/11/2000 Repertorio n.: 79110 Rogante: BARELA G. Sede: PONTECAGNANO FAIANO Registrazione: UR Sede: SALERNO n: 5262 del 02/08/1993 INTESTAZIONE DA VERIFICARE - VENDITA (n. 10994.1/1993)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	[redacted]	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/07/1993
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/07/1993
3	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/07/1993
4	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 28/07/1993
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 366449 Voltura in atti dal 08/10/2001 Repertorio n.: 27854 Rogante: MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 26 del 09/01/1992 INDIVIDUAZIONE CATASTALE (n. 4140.2/1998)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

5.1b)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0037824 del 08/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontecagnano Faiano

Via Picenza civ. 125

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 344
Subalterno: 79

Compilata da:
Lella Vincenzo

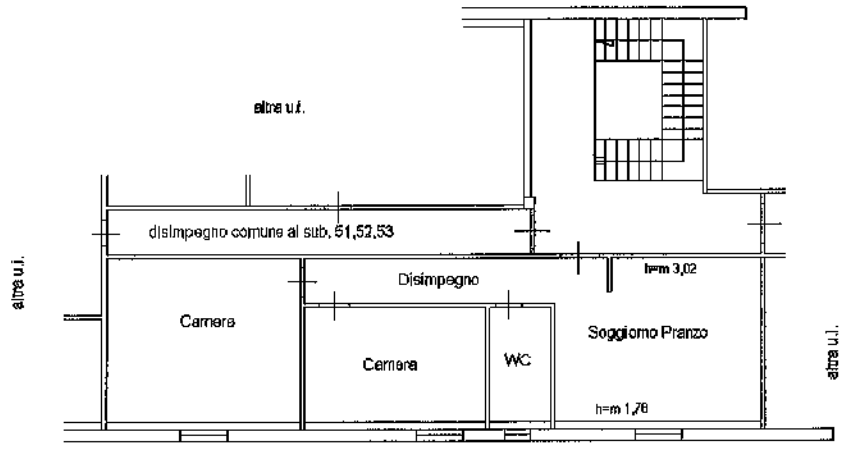
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Salerno N. 3212

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO

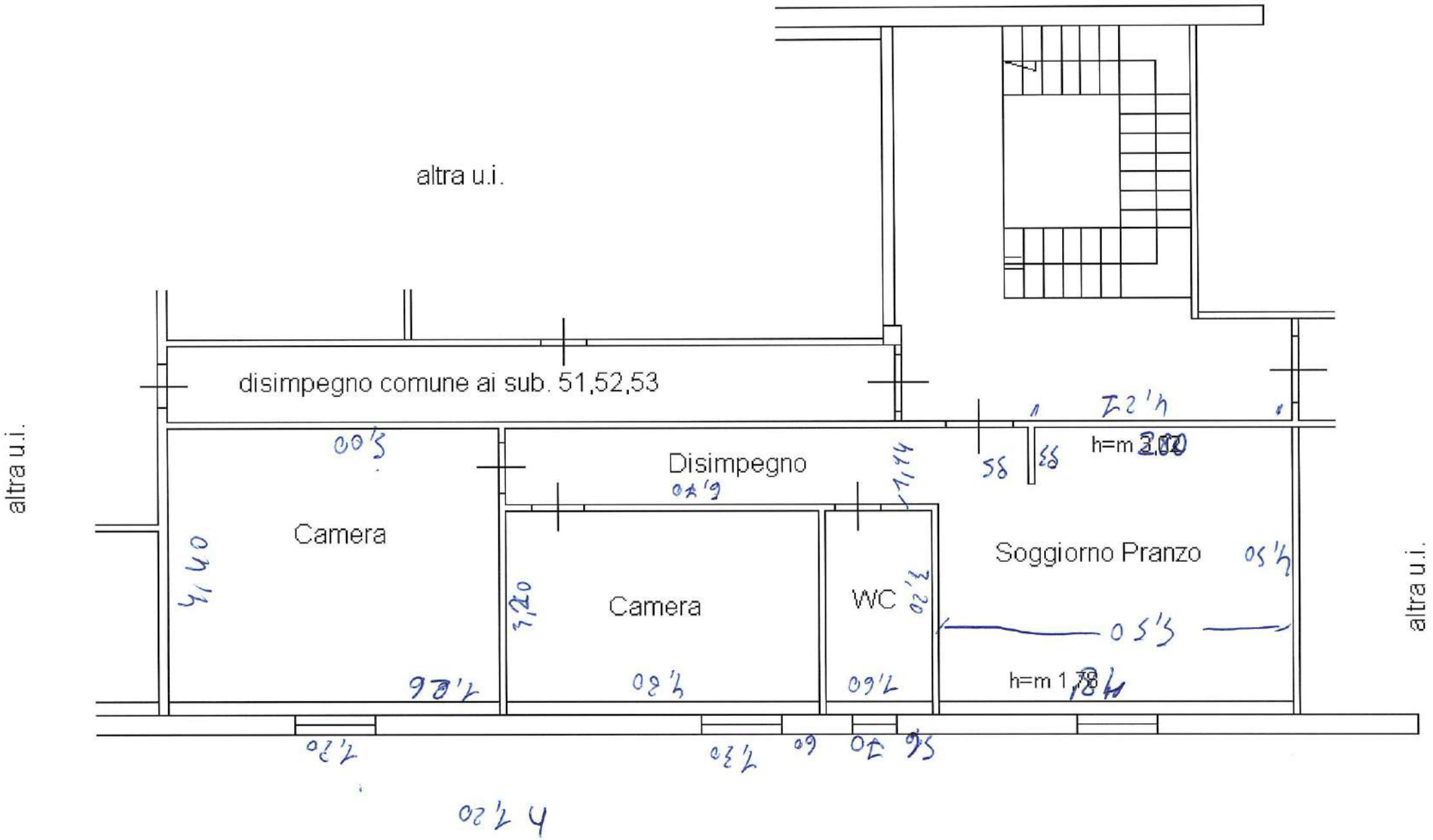
(SOTTOTETTO)



via Picenza

Nord

Ultima planimetria in atti


altra u.i.
disimpegno comune ai sub. 51,52,53
altra u.i.
Camera
Disimpegno
Camera
WC
Soggiorno Pranzo
h=m 1,78
altra u.i.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 18.40.35 Segue

Visura n.: T379521 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di PONTECAGNANO FAIANO (Codice: G834)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 344 Sub.: 89**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**344**	**89**			**C/2**	**6**	**24 m²**	**Totale: 27 m²**	**Euro 65,69**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA POSEIDONIA piano: T;				
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G834 - Sezione - Foglio 5 - Particella 344

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**344**	**89**			**C/2**	**6**	**24 m²**		**Euro 65,69**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2015 protocollo n. SA0128830 in atti dal 11/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60536.1/2015)

Indirizzo	, VIA POSEIDONIA piano: T;				
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-

All. 5. (a)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	89			C/2	6	24 m²		Euro 65,69	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)

Indirizzo	, VIA POSIDONIA piano: T;				
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 23/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 Registrazione: FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2007 protocollo n. SA0066334 Voltura in atti dal 14/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.3445/2007 (n. 5549.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE ERMANNO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3445.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	46			C/2	1	203 m²		Euro 241,13 L. 466.900	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)

Indirizzo	VIA PICENZA piano: T;
Annotazioni	inser.var. 73/90 del 24.10.95 g.mod.5 il f. 5 n. 344 da sub 46 a 50 derivano dalla demoliz. del f.5 n. 344 sa sub 9 a 13 da 30 a 32 e da 39 a 40

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 22/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
2	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
3	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
4	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
5	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
6	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
7	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
8	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
9	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I P. DIRITTI fino al 23/12/1991
10	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
11	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
12	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
13	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
14	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
15	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIAASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
16	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	CHNMSM56H30H703J*	(1) Proprieta` fino al 23/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 382177 Voltura in atti dal 15/10/2001 Repertorio n.: 27855 Rogante: R. MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 298 del 09/01/1992 DIVISIONE (n. 4138.1/1998)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
2	[redacted]		(8) Usufrutto per 1/3 fino al 23/12/1991
3	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
4	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
5	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
6	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
7	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
8	[redacted]		(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 366449 Voltura in atti dal 08/10/2001 Repertorio n.: 27854 Rogante: MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 26 del 09/01/1992 INDIVIDUAZIONE CATASTALE (n. 4140.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

All. 5 26)

MODULARIO
F. rig. rend. 407

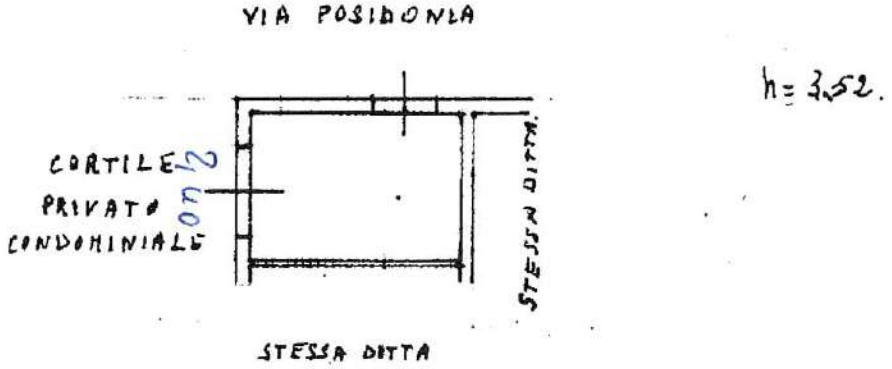
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

LIRE 385

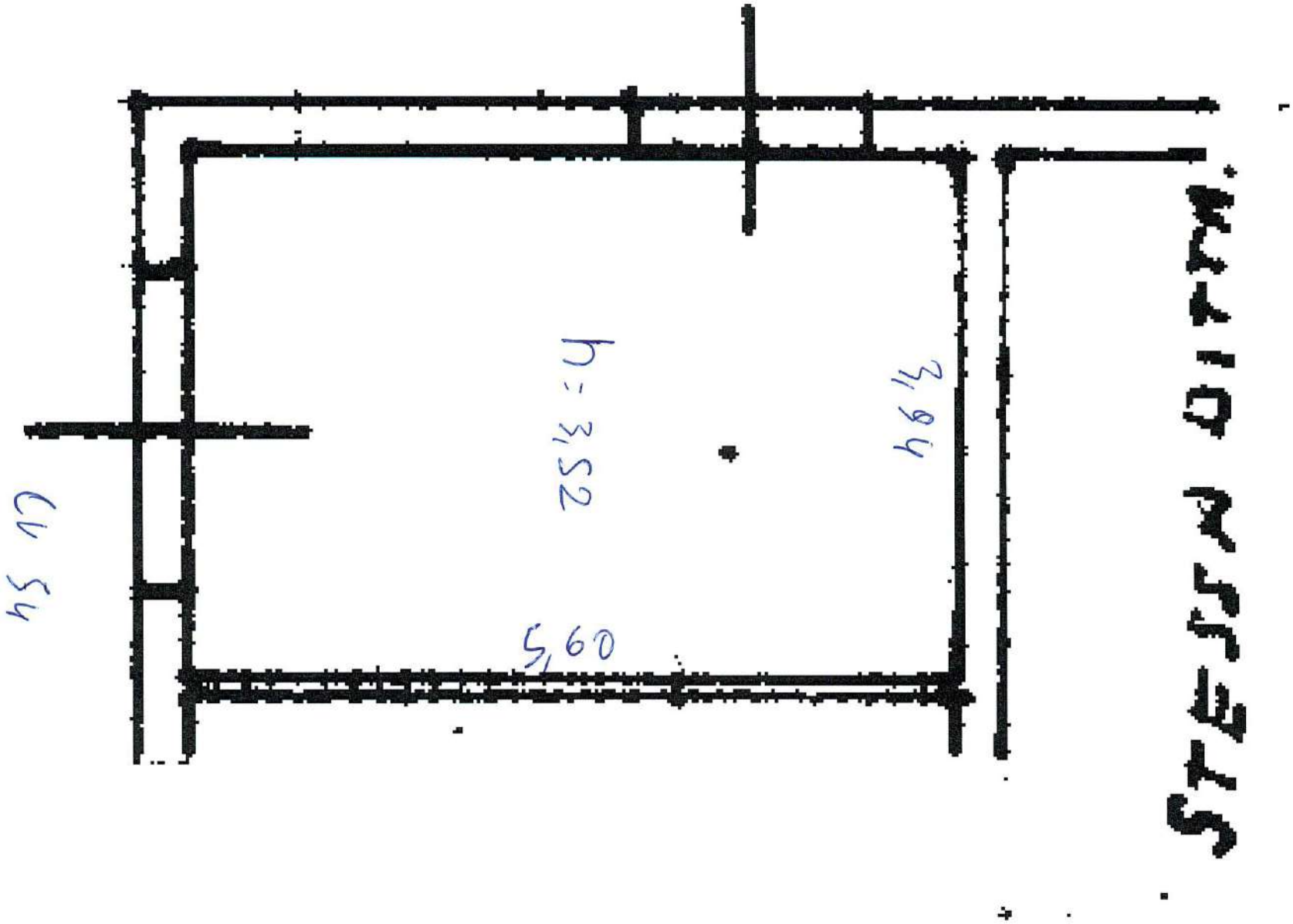
Planimetria di u.i.u. in Comune di PONTECAGNANO- via POSIDONIA civ. 56



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐ Denuncia di variazione ☒ Ultima planimetria in atti Identificativi catastali: n. 344 sub. 42	Compilata dal geom. Riccardelli Mario (Titolo, cognome e nome) Iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno n. 646 data 23-10-92 firma	RISERVATO ALL'UFFICIO 23 OT 1992



STESSA DITTA

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 18.41.30 Segue

Visura n.: T379698 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di PONTECAGNANO FAIANO (Codice: G834)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 344 Sub.: 90**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	90			C/2	6	24 m²	Totale: 27 m²	Euro 65,69	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA POSEIDONIA piano: T;				
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G834 - Sezione - Foglio 5 - Particella 344

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	90			C/2	6	24 m²		Euro 65,69	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2015 protocollo n. SA0128831 in atti dal 11/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60537.1/2015)

Indirizzo	, VIA POSEIDONIA piano: T;				
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-

All. 5.30

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	90			C/2	6	24 m²		Euro 65,69	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)
Indirizzo	, VIA POSIDONIA piano: T;											
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007				Partita	-		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 23/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 Registrazione: FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2007 protocollo n. SA0066333 Voltura in atti dal 14/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.3445/2007 (n. 5548.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE ERMANNO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3445.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	46			C/2	1	203 m²		Euro 241,13 L. 466.900	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)
Indirizzo	VIA PICENZA piano: T;											
Annotazioni	inser.var. 73/90 del 24.10.95 g.mod.5 il f. 5 n. 344 da sub 46 a 50 derivano dalla demoliz. del f.5 n. 344 sa sub 9 a 13 da 30 a 32 e da 39 a 40											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 22/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
2	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
3	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
4	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
5	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
6	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
7	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
8	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
9	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I P. DIRITTI fino al 23/12/1991
10	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
11	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
12	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
13	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
14	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
15	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIAASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
16	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 23/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 382177 Voltura in atti dal 15/10/2001 Repertorio n.: 27855 Rogante: R. MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 298 del 09/01/1992 DIVISIONE (n. 4138.1/1998)		

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
2			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 23/12/1991
3			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
4			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
5			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
6			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
7			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
8			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 366449 Voltura in atti dal 08/10/2001 Repertorio n.: 27854 Rogante: MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 26 del 09/01/1992 INDIVIDUAZIONE CATASTALE (n. 4140.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Alt. 5.36)

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

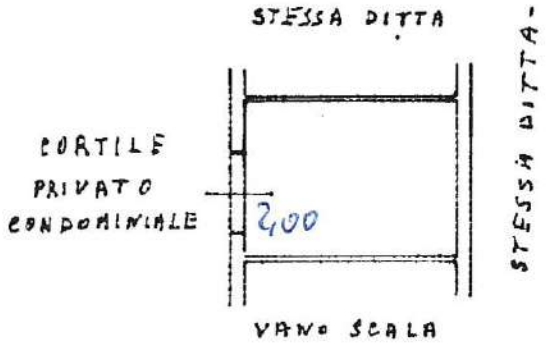
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di PONTECAGNANO- via POSIDONIA - civ.

h = 3.52.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2021 - Comune di PONTECAGNANO FAIANO (G834) - < Foglio: 5 - Particella: 344 - Subalterno: 90 >
VIA POSEIDONIA piano: T;
10 metri

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal geom. Ricciardelli Mario
(Titolo, cognome e nome)

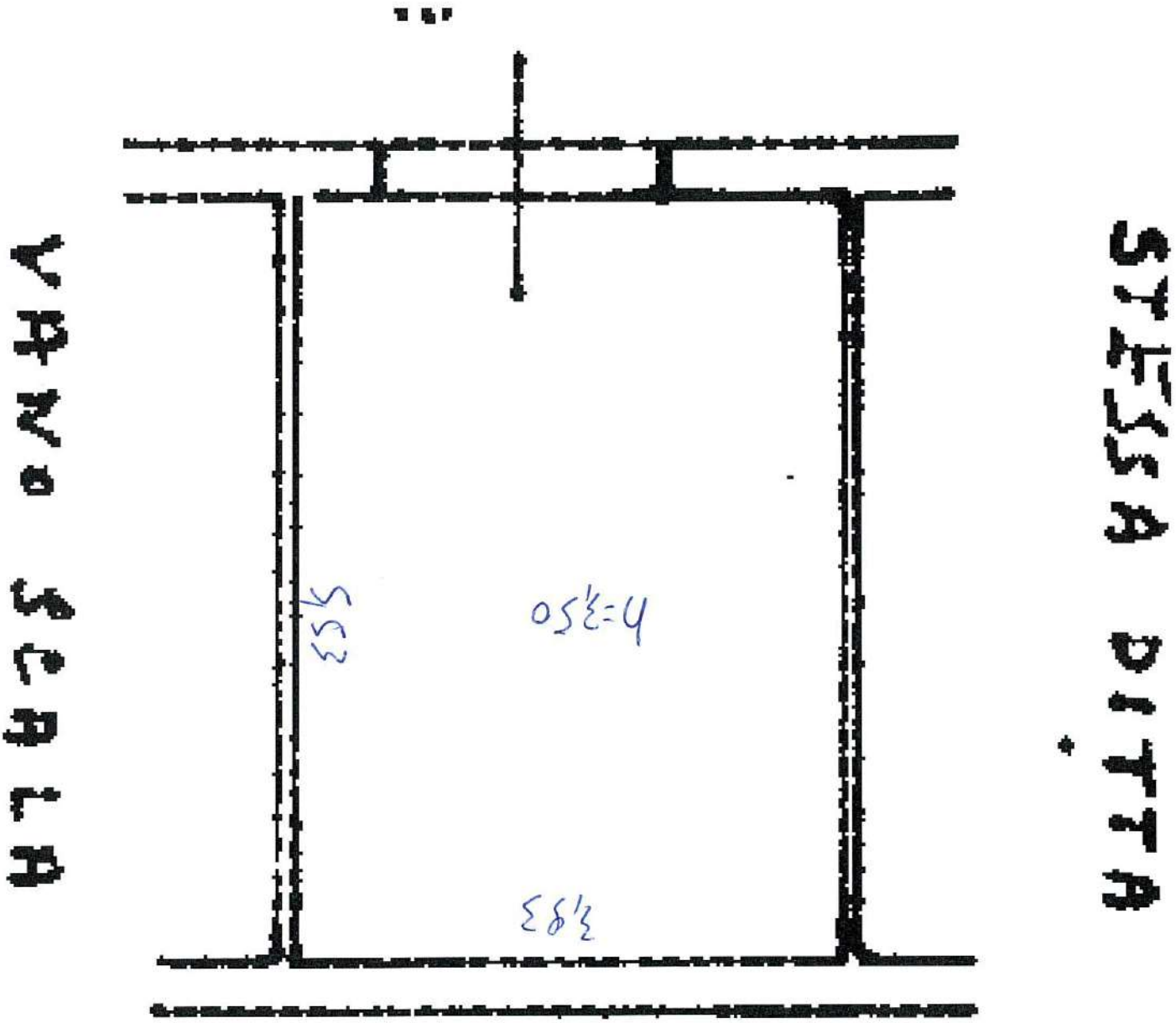
Iscritto all'albo dei geometri della provincia di Salerno n. 648

Identificativi catastali:
n. 344 sub. 90

RISERVATO ALL'UFFICIO

91

13 OTT 1992



STESSA DITTA-

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 19.38.59 Segue

Visura n.: T395660 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di PONTECAGNANO FAIANO (Codice: G834)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 344 Sub.: 108**

INTESTATO

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 17/01/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**344**	**108**			**C/1**	**1**	**52 m²**	**Totale: 55 m²**	**Euro 574,71**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/01/2018 protocollo n. SA0013834 in atti dal 17/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1884.1/2018)
Indirizzo			VIA POSEIDONIA n. 54 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G834 - Sezione - Foglio 5 - Particella 344

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**344**	**108**			**C/1**	**1**	**52 m²**	**Totale: 55 m²**	**Euro 574,71**	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/01/2017 protocollo n. SA0010622 in atti dal 17/01/2017 DEPOSITO-NEGOZIO (n. 1561.1/2017)
Indirizzo			, VIA POSEIDONIA n. 54 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

All. 5.(b)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 16/01/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/01/2017 protocollo n. SA0010622 in atti dal 17/01/2017 Registrazione: DEPOSITO-NEGOZIO (n. 1561.1/2017)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**344**	**92**			**C/2**	**6**	**45 m²**	**Totale: 58 m²**	**Euro 123,17**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA POSEIDONIA piano: T;											
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007				**Partita**	-		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**344**	**92**			**C/2**	**6**	**45 m²**		**Euro 123,17**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2015 protocollo n. SA0128833 in atti dal 11/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60539.1/2015)
Indirizzo	, VIA POSEIDONIA piano: T;											
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007				**Partita**	-		**Mod.58**	-			

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**344**	**92**			**C/2**	**6**	**45 m²**		**Euro 123,17**	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)
Indirizzo	, VIA POSIDONIA piano: T;											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 23/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 Registrazione: FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/01/2017
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2007 protocollo n. SA0066331 Voltura in atti dal 14/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.3445/2007 (n. 5546.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE ERMANNO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3445.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

N.	**DATI IDENTIFICATIVI**				**DATI DI CLASSAMENTO**							**DATI DERIVANTI DA**
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**5**	**344**	**46**			**C/2**	**1**	**203 m²**		**Euro 241,13 L. 466.900**	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)
Indirizzo	VIA PICENZA piano: T;											
Annotazioni	inser.var. 73/90 del 24.10.95 g.mod.5 il f. 5 n. 344 da sub 46 a 50 derivano dalla demoliz. del f.5 n. 344 sa sub 9 a 13 da 30 a 32 e da 39 a 40											

Situazione degli intestati dal 22/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
2	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
3	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

4	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
5			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
6			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
7			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
8			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
9			(10) Oneri CIASCUNO PER I P. DIRITTI fino al 23/12/1991
10			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
11			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
12			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
13			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
14			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
15			(10) Oneri CIAASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
16			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 23/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 382177 Voltura in atti dal 15/10/2001 Repertorio n.: 27855 Rogante: R. MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 298 del 09/01/1992 DIVISIONE (n. 4138.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
2			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 23/12/1991
3			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
4			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
5			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
6			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

7	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
8	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 366449 Voltura in atti dal 08/10/2001 Repertorio n.: 27854 Rogante: MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 26 del 09/01/1992 INDIVIDUAZIONE CATASTALE (n. 4140.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 18.42.30 Segue

Visura n.: T379889 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di PONTECAGNANO FAIANO (Codice: G834)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 344 Sub.: 92**

Unità immobiliare soppressa dal 17/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	92								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/01/2017 protocollo n. SA0010622 in atti dal 17/01/2017 DEPOSITO-NEGOZIO (n. 1561.1/2017)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 5 particella 344 sub. 108

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G834 - Sezione - Foglio 5 - Particella 344

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	92			C/2	6	45 m²	Totale: 58 m²	Euro 123,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA POSEIDONIA piano: T;				
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-

M.S.h.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	92			C/2	6	45 m²		Euro 123,17	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2015 protocollo n. SA0128833 in atti dal 11/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60539.1/2015)

Indirizzo , VIA POSEIDONIA piano: T;

Notifica in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007 **Partita** - **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	92			C/2	6	45 m²		Euro 123,17	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)

Indirizzo , VIA POSIDONIA piano: T;

Notifica in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007 **Partita** - **Mod.58** -

Situazione degli intestati dal 23/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 Registrazione: FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 16/01/2017
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2007 protocollo n. SA0066331 Voltura in atti dal 14/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.3445/2007 (n. 5546.1/2007)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE ERMANNO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3445.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	46			C/2	1	203 m²		Euro 241,13 L. 466.900	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)
Indirizzo	VIA PICENZA piano: T;											
Annotazioni	inser.var. 73/90 del 24.10.95 g.mod.5 il f. 5 n. 344 da sub 46 a 50 derivano dalla demoliz. del f.5 n. 344 sa sub 9 a 13 da 30 a 32 e da 39 a 40											

Situazione degli intestati dal 22/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
2			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
3			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
4			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
5			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
6			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
7			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
8			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
9			(10) Oneri CIASCUNO PER I P. DIRITTI fino al 23/12/1991
10			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

11	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
12			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
13			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
14			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
15			(10) Oneri CIAASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
16			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 23/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 382177 Voltura in atti dal 15/10/2001 Repertorio n.: 27855 Rogante: R. MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 298 del 09/01/1992 DIVISIONE (n. 4138.1/1998)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
2			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 23/12/1991
3			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
4			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
5			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
6			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
7			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
8			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 366449 Voltura in atti dal 08/10/2001 Repertorio n.: 27854 Rogante: MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 26 del 09/01/1992 INDIVIDUAZIONE CATASTALE (n. 4140.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

All.5.h(C)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno

Dichiarazione protocollo n. SA0010622 del 17/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pontecagnano Faiano

Via Poseidonia civ. 54

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 344
Subalterno: 108

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Salerno N. 2757

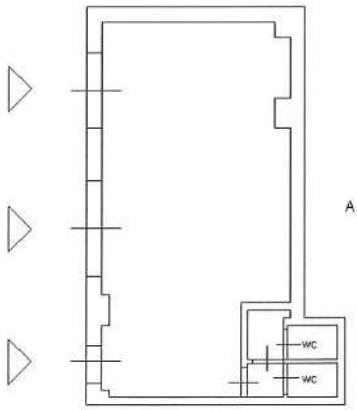
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

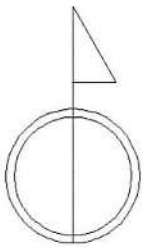
H= 3,50 m

VANO SCALE

CORTILE PRIVATO



NORD



Ultima planimetria in atti

Data: 01/07/2021 - n. T395504 - Richiedente: SCSBGI81M26A091L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/07/2021 - Comune di PONTECAGNANO FAIANO (G834) - < Foglio: 5 - Particella: 344 - Subalterno: 108 >
VIA POSEIDONIA n. 54 piano: T.

A.U.I.

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Salerno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/07/2021 - Ora: 18.42.00 Segue

Visura n.: T379808 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Dati della richiesta	**Comune di PONTECAGNANO FAIANO (Codice: G834)**
	Provincia di SALERNO
Catasto Fabbricati	**Foglio: 5 Particella: 344 Sub.: 91**

INTESTATO

1	RIM S.R.L. con sede in SALERNO	03833160652*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	91			C/2	6	93 m²	Totale: 126 m²	Euro 254,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA POSEIDONIA piano: T;											
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007					**Partita**	-		**Mod.58**	-		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G834 - Sezione - Foglio 5 - Particella 344

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	91			C/2	6	93 m²		Euro 254,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/04/2015 protocollo n. SA0128832 in atti dal 11/04/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 60538.1/2015)
Indirizzo	, VIA POSEIDONIA piano: T;											
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007					**Partita**	-		**Mod.58**	-		

Au.5.50

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	91			C/2	6	93 m²		Euro 254,56	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)
Indirizzo	, VIA POSIDONIA piano: T;											
Notifica	in corso con prot. SA0053852/2007 del 07/02/2007				Partita	-		Mod.58	-			

Situazione degli intestati dal 23/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/01/2007 protocollo n. SA0043176 in atti dal 01/02/2007 Registrazione: FRAZ. ISTANZA 26555/23.1.2007 (n. 26556.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/01/2007 protocollo n. SA0066332 Voltura in atti dal 14/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE Sede: SALERNO Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE N.3445/2007 (n. 5547.1/2007)		

Situazione degli intestati dal 22/01/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/01/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/02/2007 Repertorio n.: 54968 Rogante: BUONOCORE ERMANNO Sede: SALERNO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3445.1/2007)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/09/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	344	46			C/2	1	203 m²		Euro 241,13 L. 466.900	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)
Indirizzo	VIA PICENZA piano: T;											
Annotazioni	inscr.var. 73/90 del 24.10.95 g.mod.5 il f. 5 n. 344 da sub 46 a 50 derivano dalla demoliz. del f.5 n. 344 sa sub 9 a 13 da 30 a 32 e da 39 a 40											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 22/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
2			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
3			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
4			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
5			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
6			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
7			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
8			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
9			(10) Oneri CIASCUNO PER I P. DIRITTI fino al 23/12/1991
10			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
11			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
12			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
13			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
14			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
15			(10) Oneri CIAASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
16			(10) Oneri CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI fino al 23/12/1991
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/06/2000 protocollo n. 212837 in atti dal 18/09/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 134584.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]6	[redacted]	(1) Proprieta` fino al 23/01/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 382177 Voltura in atti dal 15/10/2001 Repertorio n.: 27855 Rogante: R. MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA Registrazione: UR Sede: EBOLI n: 298 del 09/01/1992 DIVISIONE (n. 4138.1/1998)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/07/2021

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
2			(8) Usufrutto per 1/3 fino al 23/12/1991
3			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
4			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
5			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
6			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
7			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991
8			(1) Proprieta` per 1/7 fino al 23/12/1991

DATI DERIVANTI DA	IS[redacted](ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 366449 Voltura in atti dal 08/10/2001 Repertorio n.: 27854 Rogante: MALINCONICO Sede: BATTIPAGLIA R[redacted]R Sede: EBOLI n: 26 del 09/01/1992 INDIVIDUAZIONE CATASTALE (n. 4140.1/1998)

Unità immobiliari n. 1 [redacted] Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe [redacted]

MODULARIO
F. rig. rend. 487

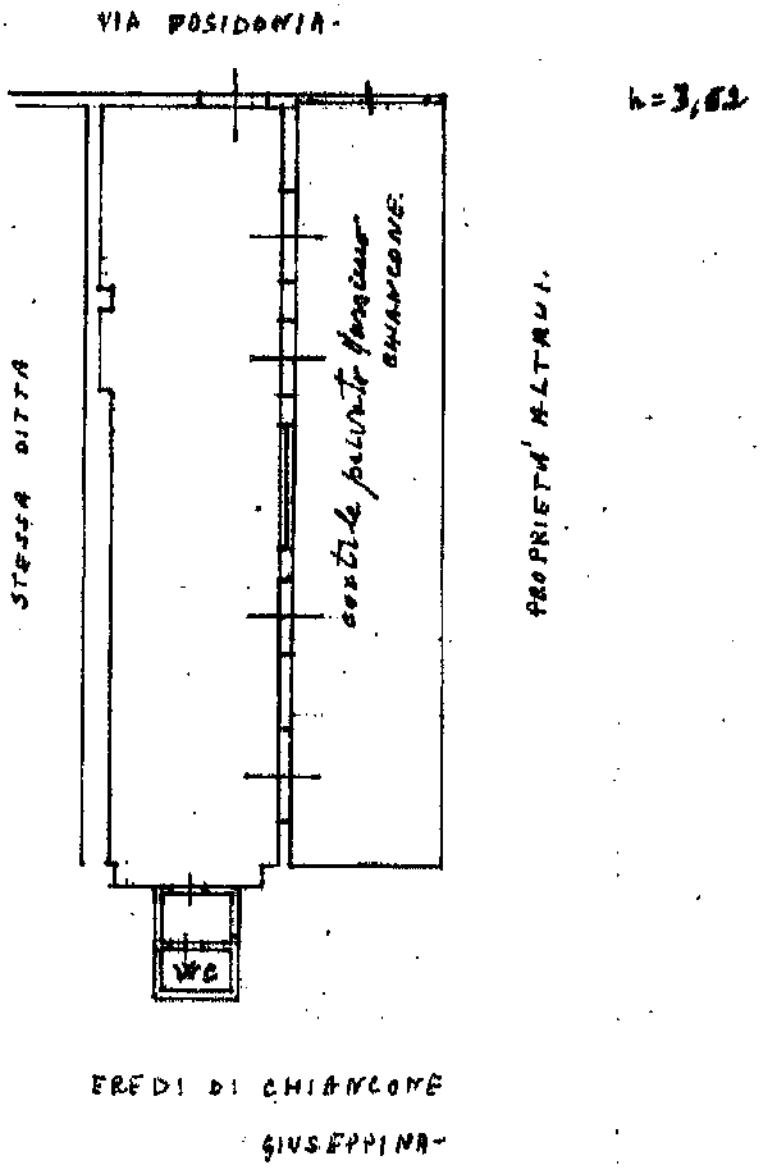
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU

LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di PONTECAGNANO via POSIDONIA civ. 58



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima planimetria in atto

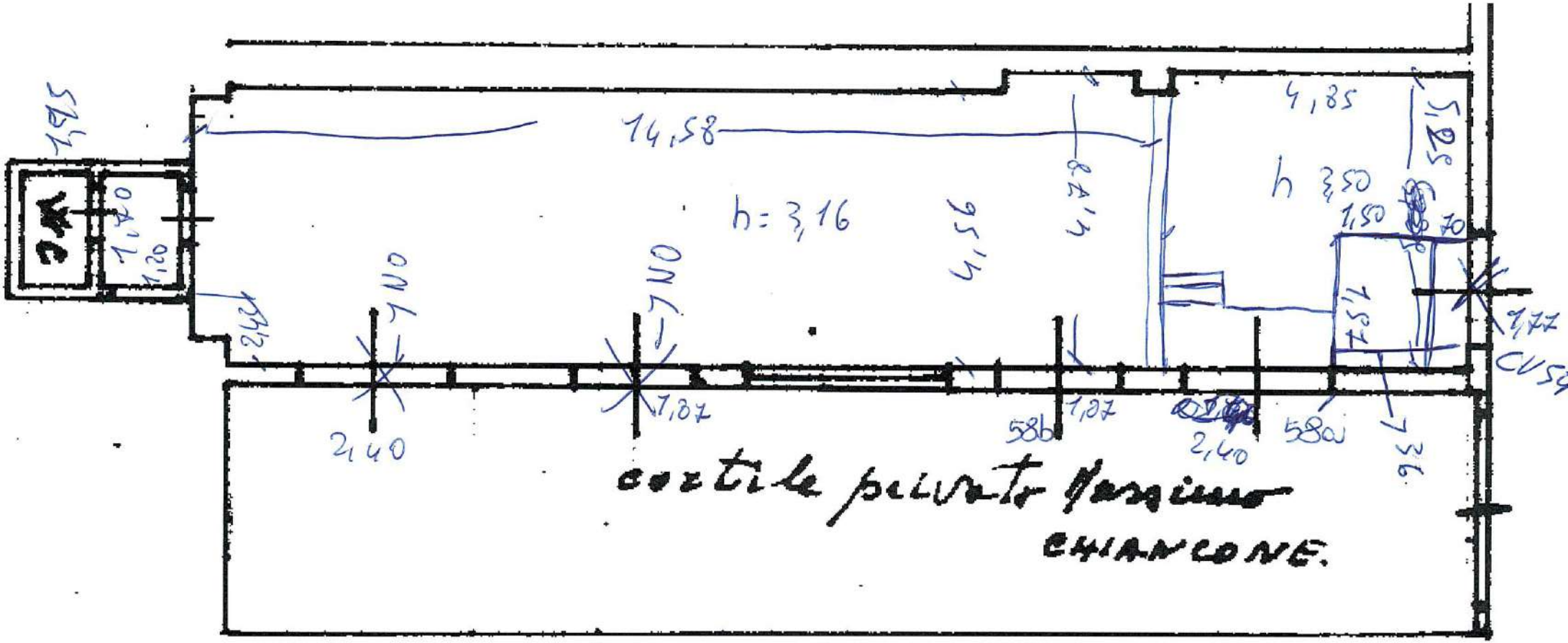
Compilata dal geom. Ricciardelli Mario
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei
della provincia di Salerno

RISERVATO ALL'UFFICIO

91

Dichiarazione n. 344 sub.


14,58
h: 3,16
4,85
h 3,50
1,50
WC
1,85
1,20
2,40
1,87
58b
58a
2,40
1,87
1,57
1,36
1,77
CV54
cortile privato Pensione
CHIANCONE.

TRIBUNALE DI SALERNO

TERZA SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 6

VISURE IPOTECARIE DELLE FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI INERENTI I CESPITI ESECUTATI IN E.I. 52/2019:

All.6a) Elenco Formalità per Immobile (Appartamento Lotto Uno Censito in NCEU Pontecagnano Faiano Fl 5 Part. 344 sub 79);

All.6b) Elenco Formalità per Immobile (precedente identificativo depositi Censito in NCEU Pontecagnano Faiano Fl 5 Part. 344 sub 46);

All.6c) Nota di iscrizione ipoteca giudiziale del **22/07/1993 r.g.** 19763 **r.p.** 1860: a favore di [redacted] (creditore iscritto avvisato dal procedente) e contro il [redacted] (Dante causa della società debitrice) sul precedente identificativo sub 46 dei locali terranei. Ipoteca iscritta per un totale di 19.599.265 milioni di vecchie LIRE oltre spese ed interessi.

All.6d) Nota di Trascrizione Ipoteca volontaria: iscritta il 18/12/2012 ai numeri R.G. 51061 R.P. 4000 (ipoteca alla base del Titolo Esecutivo); a favore di – [redacted] (Vecchia denominazione del *Creditore cessionario del credito al Procedente*) contro [redacted] *(Società debitrice in qualità di terzo datore di ipoteca)* e contro i [redacted] in qualità di debitori non datori di Ipoteca. Ipoteca eseguita per la somma di 215.000,00 euro oltre interessi e spese su diversi beni tra cui i 5 Lotti *(appartamento e locali terranei, NCEU Pontecagnano Faiano Fgl. 5, Part. 344 subb. 79,89,90,91,92)*

All.6e) Nota di Trascrizione Atto di Pignoramento : pignoramento del 30/01/2019 trascritto il 15/02/2019 ai numeri R.G. 6290 R.P. 4898 (pignoramento su cui è incardinata la presente E.I. 52/2019); a favore di – [redacted] **(*Creditore cessionario del credito al Procedente*) contro** [redacted] ***(Società debitrice).*** **Pignoramento eseguito per la somma di 244.031,72 euro oltre interessi e**

spese sui 5 Lotti ***(appartamento e locali terranei, NCEU Pontecagnano Faiano Fgl. 5, Part. 344 subb. 79,89,90,91,92)***

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/08/2021 Ora 09:48:30
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente SCSBGI

Ispezione n. T47308 del 04/08/2021

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 344 - Subalterno 79

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/08/2021

Elenco immobili

Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00344 Subalterno 0079

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 01/02/2007 - Registro Particolare 3445 Registro Generale 5686
   Pubblico ufficiale BUONOCORE ERMANNO Repertorio 54968/19448 del 22/01/2007
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 18/12/2012 - Registro Particolare 4000 Registro Generale 51061
   Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Repertorio 81199/16278 del 12/12/2012
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 642 del 12/03/2014 (VARIAZIONE DELLA DURATA DEL MUTUO)
   2. Annotazione n. 1975 del 11/08/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 2688 del 09/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE del 15/02/2019 - Registro Particolare 4898 Registro Generale 6290
   Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE DI APPELLO DI SALERNO Repertorio 940 del 30/01/2019
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/08/2021 Ora 09:51:37

Ispezione telematica

Ispezione n. T49443 del 04/08/2021

per immobile
Richiedente SCSBGI

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 344 - Subalterno 46

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 03/08/2021

Elenco immobili

Comune di PONTECAGNANO FAIANO (SA) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00344 Subalterno 0046

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 22/01/1992 - Registro Particolare 3298 Registro Generale 3502
   Pubblico ufficiale MALINCONICO RAIMONDO Repertorio 27854 del 23/12/1991
   ATTO TRA VIVI - INDIVIDUAZIONE CATASTALE DI FABBRICATO RICOSTRUITO AI SENSI DELLA LEGGE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE del 22/01/1992 - Registro Particolare 3299 Registro Generale 3503
   Pubblico ufficiale MALINCONICO RAIMONDO Repertorio 27855 del 23/12/1991
   ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE del 07/07/1993 - Registro Particolare 15327 Registro Generale 18580
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 23/06/1993
   ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato immagine
   Documenti successivi correlati:
   1. Trascrizione n. 24525 del 20/11/1993

4. ISCRIZIONE del 22/07/1993 - Registro Particolare 1860 Registro Generale 19763
   Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 2935 del 29/06/1993
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato immagine

Ispezione telematica

Ispezione n. T49443 del 04/08/2021

per immobile
Richiedente SCSBGI

5. Rettifica a TRASCRIZIONE del 20/11/1993 - Registro Particolare 24525 Registro Generale 30014
   Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE Repertorio 0 del 23/06/1993
   ATTO GIUDIZIARIO - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Nota disponibile in formato immagine
   Formalita di riferimento: Trascrizione n. 15327 del 1993

6. ISCRIZIONE del 23/08/2005 - Registro Particolare 9809 Registro Generale 41189
   Pubblico ufficiale E.T.R. S.P.A. Repertorio 17895/100 del 13/12/2003
   IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 731 del 13/02/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 732 del 13/02/2006 (RIDUZIONE DI SOMMA)
   3. Annotazione n. 2306 del 25/07/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ANNOTAZIONE del 13/02/2006 - Registro Particolare 731 Registro Generale 8407
   Pubblico ufficiale E.TR. SPA Repertorio 1149 del 01/02/2006
   ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 9809 del 2005

AL. 6C)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di SALERNO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 04/08/2021 Ora 09:52:42

Ispezione telematica

n. T1 49443 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:51:22

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19763

Registro particolare n. 1860 *Data di presentazione* *22/07/1993*

MOD. 301 MODULARIO F - TASSE - 149

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED IL R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI SALERNO

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
22 LUG. 1993	59	19763	1860

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO GIUDIZIARIO			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: GG 29 MM 06 AA 93	NUMERO DEL REPERTORIO: 2935		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI SALERNO		
	SEDE: COMUNE: SALERNO		PROVINCIA (SIGLA): SA	

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: IPOTECA GIUDIZIALE			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: DECRETO INGIUNTIVO			CODICE: 281
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 19.592.265	TASSO INTERESSE ANNUALE: %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE: %	IMPORTO INTERESSI: 15.407.735
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA: 5.000.000	TOTALE: 40.000.000	PRESENZA DI: IMPOSTE O TASSE VARIABILI ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: AA MM GG	DECORRENZA AMMORTAMENTO: GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI ☐			
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A [x]	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA POSS. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME: BONADIES IGINO - Via Renato De Martino,22 - 84122 SALERNO			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1
ISCRIZ. CAMPIONE CENTO ART. N.	
PRENOT. A DEBITO ART. N.	

IMPOSTA IPOTECARIA L.	800'000
PENA PECUNIARIA L.	
BOLLO L.	45 000
DIRITTO SCRITTURATO L.	
TASSA IPOTECARIA L.	23 000
TOTALE GENERALE L.	868'000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE 585054

IL CONSERVATORE

TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B: IMMOBILI

N. ORD.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE									DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE		
	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELLA FORMALITÀ (ultimo titolo precedente)									INDIRIZZO		
	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI	
1	PONTECAGNANO FAIANO	G834	U		5	344	46	X		220		
	COM. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
							84098 Via Picenza,n.125 p.terra					
2	SALERNO	H703	U		64c	1538	1	4/2			2	
							84121 Via Castel Terracena,n.12 1°p.					
3	SALERNO	H703	U		64c	1538	3	4/2			2.5	
							84121 Via Castel Terracena,n.12 2°p.					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO T UTILIZZATI

QUADRO C-SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TIPO DI NATURA DI IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)
			OVVERO				
			COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA
			CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO		COD.

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
1	1	[redacted]	[redacted]					SALERNO
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE				COD.
		[redacted]	1 / 1	P.P.				01
			/					
			/					
			/					

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
1	1	[redacted]	[redacted]	M	30	06	56	SALERNO
		CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE				COD.
		[redacted]	1 / 1	P.P.				01
			/					
			/					
			/					
			/					
			/					

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE
	CODICE FISCALE						

585035

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI
ELEZIONE DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Decreto ingiuntivo N.2935/93,provvisoriamente esecutivo,del Presidente del Tribunale di Salerno per la complessiva somma di L.19.592.265,oltre interessi convenzionali,con capitalizzazione trimestrale sullo scoperto di conto corrente,e spese del procedimento ingiuntivo e successive,IVA e CAP.
Gli interessi convenzionali,calcolati in questa sede per un triennio,sono al tasso annuo:del 22%,con capitalizzazione trimestrale,sullo scoperto del conto corrente,del 18% sull'effetto insoluto e su quelli a scadere di prestito diretto e del 22% sugli effetti insoluti di sconto.

ORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
RE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

AU.64)

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51061
Registro particolare n. 4000 *Presentazione n.* 24 *del* 18/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/12/2012 *Numero di repertorio* 81199/16278
Notaio ANSALONE FILIPPO *Codice fiscale* NSL FPP 58E16 F839 D
Sede FISCIANO (SA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 215.000,00 *Tasso interesse annuo* 6% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* € 215.000,00 *Totale* € 430.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 79
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 4,50 vani
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* 125
Piano 3

Immobile n. 2
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 80
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6,00 vani

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51061
Registro particolare n. 4000 *Presentazione n.* 24 *del* 18/12/2012

Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* 125
Piano 3

Immobile n. 3
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 81
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 3,50 vani
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* 125
Piano 3

Immobile n. 4
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 89
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 24 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 90
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 24 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 6
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 91
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 93 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 7
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 92
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 45 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 8
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 345 *Subalterno* 33

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021
Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03
Richiedente SCSBGI
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51061
Registro particolare n. 4000 *Presentazione n.* 24 *del* 18/12/2012

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 26 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* [redacted]
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* TERZO DATORE DI IPOTECA
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE NON DATORE
Cognome [redacted] *Nome* MICHELE
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Soggetto n. 2 *In qualità di* DEBITORE NON DATORE
Cognome [redacted] *Nome* ALFONSO
Nato il [redacted]
Sesso M *Codice fiscale* [redacted]

Soggetto n. 3 *In qualità di* DEBITORE NON DATORE
Cognome [redacted] *Nome* LUIGIA
Nata il [redacted]
Sesso F *Codice fiscale* [redacted]

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51061

Registro particolare n. 4000 *Presentazione n.* 24 *del* 18/12/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

- LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEL PROPRIO STATUTO E DEGLI ARTT.10 E 38 E SEGUENTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385, ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, L'IMPORTO DI EURO 215.000,00 - LA SOMMA MUTUATA, AL NETTO DELLA IMPOSTA SOSTITUTIVA STABILITA DAL D.P.R. 29/09/1973, N.601, VIENE CONTESTUALMENTE EROGATA DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA LA QUALE CON LA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO NE DA' QUIETANZA. LA STESSA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A REINTEGRARE LA BANCA DELL'ONERE SOSTENUTO PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. - SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DI UN TASSO ANNUO DEL 6%. - LE PARTI CONTRAENTI CONVENGONO CHE IL TASSO DI INTERESSE RIMANGA INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. - LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE', SUOI SUCCESSORI O AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE E INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RESTITUIRE ALLA BANCA MUTUANTE LA SOMMA RICEVUTA NEL TERMINE DI ANNI QUINDICI MEDIANTE IL PAGAMENTO DI NUMERO CENTOTTANTA RATE MENSILI CONSECUTIVE POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL PROSSIMO 12 GENNAIO 2013 E A FINIRE IL 12 DICEMBRE 2027, AMBO COMPRESI, CIASCUNA DELL'IMPORTO DI EURO 1.814,64 , TUTTE COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO DEL 6% IN RAGIONE D'ANNO, GIUSTA PIANO DI AMMORTAMENTO. SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESE QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO, ED IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, CUI ESPRESSAMENTE RINUNCIA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 0,25 (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO DI INTERESSE IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. - SU TALI INTERESSI DI MORA NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. - LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNO E' DEL 6,333%. - LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI ESERCITARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PRESTITO, IN TUTTO O IN PARTE, CORRISPONDENDO ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO, GLI INTERESSI E GLI ONERI MATURATI FINO AL MOMENTO DELL'ESTINZIONE STESSA. - IN CASO DI ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA PARZIALE O TOTALE DEL FINANZIAMENTO, SARA' ALTRESI' DOVUTO UN COMPENSO OMNICOMPRENSIVO PARI ALL'1%, CALCOLATO SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE CORRISPOSTO". - AI SENSI DI QUANTO DISPOSTO DALLA DELIBERA 9/2/2000 DEL C.I.C.R. - COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E RISPARMIO, SI PRECISA CHE PER DETERMINARE L'IMPORTO DEL COMPENSO A UNA CERTA DATA OCCORRE MOLTIPLICARE L'IMPORTO RESTITUITO ANTICIPATAMENTE (NEL CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA IL CAPITALE RESIDUO RISULTANTE DAL PIANO DI AMMORTAMENTO DOPO IL PAGAMENTO DELLA RATA SCADUTA IMMEDIATAMENTE PRIMA DELLA DATA DI ESTINZIONE) PER LA PERCENTUALE SOPRA INDICATA E DIVIDERE IL RISULTATO PER CENTO. - RIFERITO ALL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO DI EURO 1.000,00, IL COMPENSO E' PARI A EURO 10,00. - NEL CASO IN CUI LA SUDDETTA COMMISSIONE RISULTASSE DIFFORME DA QUANTO VERRA' DELIBERATO DAL CICR LO

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51061

Registro particolare n. 4000 *Presentazione n.* 24 *del* 18/12/2012

STESSO DOVRA' ADEGUARSI AI CRITERI INDICATI NELLA DELIBERA CICR. IL MEDESIMO COMPENSO SARA' DOVUTO ANCHE SE IL MUTUO E' IN FASE DI PREAMMORTAMENTO. - QUALUNQUE SOMMA VENISSE PAGATA ALLA BANCA DAL MUTUATARIO SARA' IMPUTATA IN PAGAMENTO PRIMA ALLE SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI, INDI AL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE E DI QUANT'ALTRO SBORSATO PER CONTO DEL MUTUATARIO, POI AGLI INTERESSI DI MORA, ALLE RATE SCADUTE E, INFINE, A QUELLE A SCADERE. - AI SENSI DELL'ART.120 TER DECRETO LEGISLATIVO NUMERO 385/1993 (T.U. BANCARIO), NON E' DOVUTA ALCUNA PENALE PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA O PARZIALE DI UN CONTRATTO DI MUTUO PER L'ACQUISTO O PER LA RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD ABITAZIONE OVVERO ALLO SVOLGIMENTO DELLA PROPRIA ATTIVITA' ECONOMICA O PROFESSIONALE DA PARTE DI PERSONE FISICHE. - RESTA SALVA LA FACOLTA' DELLA PARTE MUTUATARIA DI AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE AI SENSI DELL'ART.120 QUATER D. LGS.385/93. - E' FACOLTA' DELLA BANCA ACCETTARE IL PAGAMENTO DA PARTE DI TERZI CHE DICHIARINO DI SUBORDINARE, QUANTO ALLA GARANZIA IPOTECARIA DI CUI APPRESSO, LE LORO RAGIONI RISPETTO A QUELLE DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO, SALVO, IN OGNI CASO IL DISPOSTO DELL'ARTICOLO 120 QUATER T.U.B. - A GARANZIA DEL TOTALE PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA BANCA IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO, E ANCHE QUANDO FOSSERO ACCORDATE DALLA BANCA STESSA, IN QUALSIASI TEMPO E FORMA, DILAZIONI DI PAGAMENTO, LA SIGNORA CHIANCONE LUIGIA E LA SOCIETA' "RIM S.R.L.", A MEZZO DEL COSTITUITO SUO LEGALE RAPPRESENTANTE, CONCEDONO IPOTECA IN FAVORE DELLA "CASSA RURALE ED ARTIGIANA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI FISCIANO - SOCIETA' COOPERATIVA" SULLA PROPRIETA' DI SEGUITO DESCRITTA NONCHE' SU TUTTE LE SUE ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO E ECCETTUATO, E PRECISAMENTE: - A) - LA PROPRIETA' SUPERFICIARIA DELL'UNITA' ABITATIVA IN FORINO, VIA GUIDO DORSO, TRAVERSA MONTE PIANA CIVICO 4, ARTICOLATA SU PIU' LIVELLI, COMPOSTA IN PIANO INTERRATO DA UN UNICO LOCALE CON ACCESSO DALLA CORTE ESCLUSIVA POSTA SUL LATO SUD, IN PIANO TERRA DA INGRESSO-SOGGIORNO, CUCINA, SERVIZIO IGIENICO, E ANNESSE PERTINENZIALI CORTI ESCLUSIVE UBICATE SIA SUL LATO NORD CHE SUL LATO SUD, E IN PIANO PRIMO DA TRE VANI E BAGNO, PIANI AI QUALI SI ACCEDE A MEZZO DI SCALA INTERNA, CONFINANTE, NELL'INSIEME, CON VIA PUBBLICA, CON PROPRIETA' CHIANCONE ALFONSO, CON PROPRIETA' PICCOLO LUCIA, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI FORINO, FOGLIO NUMERO 7, NUMERO 1325/13, VIA GUIDO DORSO, PIANO T-1, CATEGORIA A/2, CLASSE 1^, VANI 6,0, R.C.EURO 340,86, E NUMERO 1325/14, VIA GUIDO DORSO, PIANO S1, CATEGORIA C/6, CLASSE 1^, MQ.60, R.C.EURO 68,17, -- DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SIGNORA CHIANCONE LUIGIA, - B) - PORZIONE DI FABBRICATO IN PONTECAGNANO FAIANO, VIA POSIDONIA N.111 - VIA PICENZA N.125, ESPRESSA DA: -- L'APPARTAMENTO UBICATO IN PIANO TERZO, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, DUE VANI E SERVIZIO IGIENICO, CONFINANTE CON PIANEROTTOLO DI SMONTA, CON VIA PICENZA, CON APPARTAMENTO DI CUI APPRESSO, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO, FOGLIO NUMERO 5, NUMERO 344/79, VIA PICENZA N.125, PIANO TERZO, CATEGORIA A/2, CLASSE 3^, VANI 4,5, R.C.EURO 348,61, -- L'APPARTAMENTO UBICATO IN PIANO TERZO, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, TRE VANI E SERVIZIO IGIENICO, CONFINANTE CON DISIMPEGNO COMUNE DI ACCESSO, CON VIA PICENZA, CON APPARTAMENTO DI CUI APPRESSO, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO, FOGLIO NUMERO 5, NUMERO 344/80, VIA PICENZA N.125, PIANO TERZO, CATEGORIA A/2, CLASSE 3^, VANI 6,0, R.C.EURO 464,81, -- L'APPARTAMENTO UBICATO IN PIANO TERZO, COMPOSTO DA SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, UN VANO E SERVIZIO IGIENICO, CONFINANTE CON DISIMPEGNO COMUNE DI ACCESSO, CON APPARTAMENTO DI CUI INNANZI, CON CORTILE COMUNE, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PONTECAGNANO

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51061

Registro particolare n. 4000 *Presentazione n.* 24 *del* 18/12/2012

FAIANO, FOGLIO NUMERO 5, NUMERO 344/81, VIA PICENZA N.125, PIANO TERZO, CATEGORIA A/2, CLASSE 3^, VANI 3,5, R.C.EURO 271,14, -- IL LOCALE TERRANEO A USO DEPOSITO, DI CATASTALI METRI QUADRATI VENTIQUATTRO (MQ.24), CONFINANTE CON VIA POSIDONIA, CON CORTILE PRIVATO CONDOMINIALE, CON LOCALE DI CUI APPRESSO, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO, FOGLIO NUMERO 5, NUMERO 344/89, VIA POSIDONIA, PIANO TERRA, CATEGORIA C/2, CLASSE 6^, MQ.24, R.C.EURO 65,69, -- IL LOCALE TERRANEO A USO DEPOSITO, DI CATASTALI METRI QUADRATI VENTIQUATTRO (MQ.24), CONFINANTE CON VANO SCALA, CON CORTILE PRIVATO CONDOMINIALE, CON LOCALE DI CUI INNANZI, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO, FOGLIO NUMERO 5, NUMERO 344/90, VIA POSIDONIA, PIANO TERRA, CATEGORIA C/2, CLASSE 6^, MQ.24, R.C.EURO 65,69, -- IL LOCALE TERRANEO A USO DEPOSITO, DI CATASTALI METRI QUADRATI NOVANTATRE (MQ.93), CON ANNESSA PERTINENZIALE CORTE ESCLUSIVA, CONFINANTE CON VIA POSIDONIA, CON CHIESA DI SANT'ANTONIO, CON LOCALE DI CUI INNANZI, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO, FOGLIO NUMERO 5, NUMERO 344/91, VIA POSIDONIA, PIANO TERRA, CATEGORIA C/2, CLASSE 6^, MQ.93, R.C.EURO 254,56, -- IL LOCALE TERRANEO A USO DEPOSITO, DI CATASTALI METRI QUADRATI QUARANTACINQUE (MQ.45), CONFINANTE CON VANO SCALA, CON CORTILE PRIVATO CONDOMINIALE, CON PROPRIETA' DEL GIUDICE, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO, FOGLIO NUMERO 5, NUMERO 344/92, VIA POSIDONIA, PIANO TERRA, CATEGORIA C/2, CLASSE 6^, MQ.45, R.C. EURO 123,17, -C) IL LOCALE TERRANEO A USO NEGOZIO, IN PONTECAGNANO-FAIANO, VIA PICENZA, DI CATASTALI METRI QUADRATI VENTISEI (MQ.26), CONFINANTE CON VIA POSIDONIA, CON CORTILE COMUNE, CON CABINA ENEL, SALVO SE ALTRI, NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO, FOGLIO NUMERO 5, NUMERO 345/33, VIA PICENZA, PIANO TERRA, CATEGORIA C/1, CLASSE 7^, MQ.26, R.C.EURO 717,05, -- DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLA SOCIETA' "RIM S.R.L." - L'IPOTECA S'INTENDE ESTESA ALLE PARTI DEL FABBRICATO IN USO COMUNE O COMUNQUE IN CONDOMINIO PER LA QUOTA SPETTANTE ALLE PREDETTE PORZIONI SECONDO LA LEGGE E LE CONSUETUDINI LOCALI. - LA BANCA, COME INNANZI RAPPRESENTATA, ACCETTA L'IPOTECA COME INNANZI OFFERTA. - L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER LA PARTE MUTUATARIA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. - L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 430.000,00 (EURO QUATTROCENTOTRENTAMILA), DI CUI: - EURO 215.000,00 (EURO DUECENTOQUINDICIMILA) PER CAPITALE, - E EURO 215.000,00 (EURO DUECENTOQUINDICIMILA) PER INTERESSI ANCHE SUCCESSIVI AL PIGNORAMENTO CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA SI DETERMINANO AL SAGGIO DEL 6% IN RAGIONE D'ANNO, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART.1, PER L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE DEL MUTUO CHE RIMANESSERO INSOLUTE, PER INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DAL PRECEDENTE ART.1, PER SPESE GIUDIZIARIE E DI COLLOCAZIONE INCLUSE QUELLE DI CUI AL 1 COMMA DELL'ART.2855 C.C., PER PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA CONTRATTUALMENTE STABILITA PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA CHE SIA, AI SENSI DI LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO O DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. - LA PARTE CONCEDENTE L'IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESPLETARSI. - LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA, SU ESPRESSA RICHIESTA DELLA BANCA DI NON ESTINGUERE TOTALMENTE IL MUTUO IN OGGETTO PRIMA CHE SIANO TRASCORSI PER INTERO DICIOTTO MESI DAL PROSSIMO 12 GENNAIO 2013. - LA DURATA DEL MUTUO DOVRA', COMUNQUE, ESSERE SUPERIORE A DICIOTTO MESI E UN GIORNO. - LA BANCA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.1456 COD. CIV., POTRA' RISOLVERE IL CONTRATTO QUANDO: A) - SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SIA STATA

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51061

Registro particolare n. 4000 *Presentazione n.* 24 *del* 18/12/2012

ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI, CON LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE O IN FITTO PER UN PERIODO SUPERIORE A QUELLO MINIMO STABILITO DALLA LEGGE, OVVERO VENGANO CEDUTI, VINCOLATI O RISCOSSI ANTICIPATAMENTE I CANONI O I FRUTTI DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; B) - LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA ABBIANO TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI DEBITI, PESI, VINCOLI E CAUSE DI PRELAZIONI AFFERENTI GLI IMMOBILI IPOTECATI; C) - LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA NON ABBIA ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART.5 DEL CAPITOLATO, D) - LE FORMALITA' IPOTECARIE PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE NON VENGONO ADEMPIUTE NEL TERMINE DI GIORNI TRENTA DA OGGI. - PERTANTO, LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE D'IPOTECA SI OBBLIGANO ESPRESSAMENTE: A) - DI MANTENERE E GODERE GLI IMMOBILI IPOTECATI CON LE REGOLE DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA; B) - DI NOTIFICARE ALLA BANCA MUTUANTE IL TRAPASSO TOTALE O PARZIALE DELLA PROPRIETA' O DELL'USUFRUTTO DELL'IMMOBILE COSTITUITO IN IPOTECA ENTRO TRENTA GIORNI DALLA DATA DELL'AVVENUTO TRAPASSO; C) - DI PROVARE A OGNI RICHIESTA DELLA BANCA D'ESSERE IN PERFETTA REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE E TASSE AFFERENTI I BENI DATI IN IPOTECA; D) - DI RIMBORSARE ALLA BANCA OGNI EVENTUALE IMPOSTA PRESENTE O FUTURA CHE COLPISSE IL CAPITALE MUTUATO E GLI INTERESSI RELATIVI, DI NON PERCEPIRE ANTICIPAZIONI DI FITTO AL DI LA' DI UNA INTERA ANNATA, NE' DI CEDERE PER UN PERIODO SUPERIORE A UN ANNO LE RENDITE CIVILI E NATURALI DEGLI IMMOBILI MEDESIMI SENZA IL CONSENSO SCRITTO DALLA BANCA. - LA BANCA POTRA', INOLTRE, RISOLVERE IL CONTRATTO QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA E LA PARTE MUTUATARIA VIOLI GLI OBBLIGHI DI CARATTERE ESSENZIALE. - RESTA INTESO CHE LA PARTE MUTUATARIA DECADRA' DAL BENEFICIO DEL TERMINE QUALORA SI VERIFICHINO LE IPOTESI PREVISTE DALLO ART.1186 DEL CODICE CIVILE. - NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE E IN QUELLE DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA E SECONDO I CRITERI DI PRODUZIONE, DEGLI ACCESSORI TUTTI DI CUI ALLA TABELLA ALLEGATA AL PRESENTE CONTRATTO E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA CHE DALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E DI OGNI ALTRO GARANTE AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO OVVERO NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNI. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA DATA DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PRODUCE, A DECORRERE DA TALE DATA E SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA ALL'ART.1. RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE FINANZIATA, DALLA PARTE DATRICE DI IPOTECA E DA OGNI ALTRO GARANTE, SIA SE COSTITUITE CON IL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. - PER LO SCIOGLIMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO BASTERA' LA SEMPLICE DICHIARAZIONE DELLA BANCA MUTUANTE PARTECIPATA ALLA PARTE MUTUATARIA, CON LETTERA RACCOMANDATA, MA LA CANCELLAZIONE DELL'ISCRIZIONE CHE FOSSE STATA PUBBLICATA A FAVORE DELLA BANCA NON SARA' CONSENTITA SE PRIMA NON SIANO STATE SODDISFATTE DALLA PARTE MUTUATARIA TUTTE QUELLE SPESE CONNESSE ALLA RICHIESTA DEL MUTUO O DA ESSA DIPENDENTI. - TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. - A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO, ED ANCHE PER LE NOTIFICHE DI QUALSIASI TITOLO ED ATTO, NONCHE' DI

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 51061

Registro particolare n. 4000 *Presentazione n.* 24 *del* 18/12/2012

DIFFIDA, ANCHE NON GIUDIZIALE, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, QUANTO ALLA BANCA PRESSO LA SUA SEDE, QUALE IN EPIGRAFE INDICATA, LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE DATRICE DI IPOTECA PRESSO QUELLO INDICATO IN EPIGRAFE OVVERO A QUELLO FATTO CONOSCERE SUCCESSIVAMENTE CON APPOSITA COMUNICAZIONE E, SE IRREPERIBILI, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE OVE E' SITO L'IMMOBILE IPOTECATO. - LA BANCA INVIERA' ALLA PARTE MUTUATARIA, UNA VOLTA ALL'ANNO, UNA COMUNICAZIONE ANALITICA CHE FORNISCE UNA COMPLETA E CHIARA INFORMAZIONE SULLO SVOLGIMENTO DEL RAPPORTO E UN DOCUMENTO DI SINTESI CHE AGGIORNA QUELLO ALLEGATO AL PRESENTE CONTRATTO E RIPORTA LE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE. IN MANCANZA DI OPPOSIZIONE SCRITTA DELLA PARTE MUTUATARIA, LE COMUNICAZIONI SI INTENDONO APPROVATE TRASCORSI SESSANTA GIORNI DAL RICEVIMENTO. - LE PARTI CONVENGONO CHE DETTE COMUNICAZIONI PERIODICHE, NONCHE' QUELLE AI SENSI DELL'ART. 118 TUB, SARANNO INVIATE DALLA BANCA ALLA PARTE MUTUATARIA IN FORMA CARTACEA.

Ispezione telematica

n. T1 47308 del 04/08/2021

Inizio ispezione 04/08/2021 09:48:03

Richiedente SCSBGI

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 4000 *del* 18/12/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 12/03/2014 *Servizio di P.I. di SALERNO*
Registro particolare n. 642 *Registro generale n.* 8793
Tipo di atto: 0800 - VARIAZIONE DELLA DURATA DEL MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 11/08/2014 *Servizio di P.I. di SALERNO*
Registro particolare n. 1975 *Registro generale n.* 28309
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/12/2014 *Servizio di P.I. di SALERNO*
Registro particolare n. 2688 *Registro generale n.* 40500
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6290
Registro particolare n. 4898
Presentazione n. 32 del 15/02/2019

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 299,00		
Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	€ 59,00
Tassa ipotecaria	€ 40,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 299,00 (Duecentonovantanove/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6562
Protocollo di richiesta SA 22452/1 del 2019

Il Conservatore
Gerente ZORRENZA CARMELINDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/01/2019
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE DI APPELLO DI SALERNO
Numero di repertorio 940
Codice fiscale 80008610653
Sede SALERNO (SA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volumi catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente ESPOSITO AVV. MARCO
Indirizzo VIA ZARA, 3 SALERNO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 344 Subalterno 79

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 4,5 vani
Indirizzo VIA PICENZA *N. civico* 125
Piano 3

Immobile n. 2
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 89
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 24 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 3
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 90
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 24 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 4
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 91
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 93 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Immobile n. 5
Comune G834 - PONTECAGNANO FAIANO (SA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 344 *Subalterno* 92
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 45 metri quadri
Indirizzo VIA POSIDONIA *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted])

Codice fiscale 03833160652
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRESENTE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI VIENE PRESENTATO PER LA S OMMA DI EURO 244.031,72 OLTRE SPESE ED INTERESSI.

Agenzia Entrate

Altra certificazione

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro SA 22925 anno 2019
Pag. 1 - Fine

CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

Nota di Trascrizione Registro particolare 4898 del 15/02/2019
(Verbale di pignoramento di immobili)

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 15/02/1999 - 15/02/2019, menzione negativa.

CONSERVATORE
PERRUSO ADRIANO

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 7

ATTI INERENTI LA REGOLARITÀ EDILIZIA :

All.7a) Provvedimento del 21/04/1988 di autorizzazione ad edificare: con assegnazione contributo L.219/81 (Concessione n° 4C del 1988). Rilasciata al Sig. Chiancone Vincenzo per la ricostruzione dell'edificio corpo C via Picentia n°111 in Località San Antonio di Pontecagnano Faiano.

All.7b) Variante datata 22/09/1989 del Provvedimento di autorizzazione ad edificare con assegnazione contributo L.219/81 (Concessione n° 22/89 del 1988). Rilasciata al [redacted] per la ricostruzione dell'edificio corpo C via Picentia n°111 in Località San Antonio di Pontecagnano Faiano.

All.7c) Concessione Edilizia In Sanatoria: Concessione n° 29/2008 Pratica n° 326/95 per mutamento di destinazione d'uso, su istanza del 17/02/2006 Prot. 48/87 del [redacted], che aveva volturato a se la precedente istanza di [redacted]

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

All 7e)

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Provincia di Salerno

AV/fv

Concessione n. 4c 1988

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE AD EDIFICARE E DI ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 14 MAGGIO 1981 N. 219 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

(Art. 14 della Legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni)

IL SINDACO

-VISTA la domanda in data 30.3.84, prot. n. 4471 e successiva integrazione, presentata dal Sig. [redacted] in qualità di comproprietari delegati, con la quale sono stati richiesti l'autorizzazione ad edificare ed il contributo di cui all'art. 9 della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'edificio sito in Pontecagnano Faiano;

-VISTA la documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici alla citata istanza;

-VISTO il provvedimento di autorizzazione ad edificare e di assegnazione di contributo ai sensi dell'art. 9 della Legge 14.5.81 n. 219 e s.m.i. rilasicato in data 25.2.88 n. 1/88 con il quale si autorizzava il Sig. [redacted] nella sua qualità di comproprietario delegato alla ricostruzione e riparazione del fabbricato urbano sito alla via Picentia 95 - 99 e 111 e si assegnava il contributo ex art. 9 della Legge 14.5.81 n. 219 nell'importo di £. 1.462.749.493.=;

-VISTO l'atto di Revoca in data 15 APR 1988 con il quale il provvedimento di autorizzazione ad edificare e di assegnazione di contributo ai sensi dell'art. 9 della Legge 14.5.81 n. 219 e s.m.i. rilasciato in data 25.2.88 n. 1/88 è stato Revocato;

-VISTA l'istanza del 29.3.88 prot. 5611 del Sig. [redacted] con la quale nella sua qualità di comproprietario delegato chiede che il provvedimento di autorizzazione ad edificare e di assegnazione dei contributi venga suddiviso e sostituito da tre provvedimenti di autorizzazione ad edificare distinti per i tre corpi di fabbrica facenti parte del complesso di fabbricato da ricostruire alla via Picentia 95 - 99 e 111;

-LETTI i verbali n. 1 in data 1.12.87 e 19.2.88, con il quale la 3° Commissione, costituita ai sensi dell'art. 14 della citata Legge 219/81, ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza in esame per quanto concerne la compatibilità urabnistica del progetto presentato e sulla determinazione del relativo contributo ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 19/1984 convertito nella Legge 18.4.1984 n. 80, nella mi

./.

sura di £. 312.976.880.= (lire trecentododicimilioninovecentosettantaseimilaottocentottanta) per il corpo C;

-VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265;

-VISTA la legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla Legge 6.8.1967, n. 765;

-VISTA la legge 28.1.1977, n. 10 e s.m.i.;

-VISTA la legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.L. 1.10.1982 n. 696 convertito con modifiche nella Legge n. 883 del 29.11.1982 e s.m.i.;

-VISTO il D.L. 28.2.1984 n. 19 convertito con modifiche nella Legge n. 80 del 18.4.1984 e s.m.i.;

-VISTA la legge 28.2.1985, n. 47 e s.m.i.;

-VISTO il D.L. n. 474 del 20.11.1987 convertito con modifiche nella Legge 21.1.1988 n. 12;

-VISTO il Piano di Recupero ai sensi dell'art. 28 lett. c) della Legge 219/81, adottato dal Commissario Prefettizio con deliberazione n. 362 del 6.9.1982 e divenuto operante con visto del CO.RE.CO. n. 200 del 21.9.1982;

-VISTA la variante al Piano di Recupero adottata con deliberazione di Giunta Municipale n. 634 del 18.8.1986, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi degli artt. 59 e 60 legge 10.2.1953 n. 62 e artt. 21 e 22 Legge Regionale 24.3.1972 n. 4;

-VISTO il Piano Regolatore Generale approvato dal Presidente della Regione Campania con decreto n. 18 del 7 Gennaio 1988;

-VISTO il codice fiscale del Sig. [redacted] e codice fiscale del Condominio n. 95020340659;

-VISTO il versamento di £. 7.006.000.= effettuato dal Sig. [redacted] in osservanza della deliberazione di Consiglio Comunale, n. 205 del 13.11.1987, approvativa delle tabelle Parametriche ai sensi dell'art. 5 della Legge 28.1.1977, n. 10, quale quota di contributo per le opere di urbanizzazione secondaria;

-VISTA la delega del Sig. [redacted] e residente in [redacted] a favore del Sig. [redacted];

A U T O R I Z Z A

il Sig. [redacted] e residente in [redacted] nella qualità di comproprietario delegato, ad eseguire i lavori di ricostruzione dell'edificio sito in PONTECAGNANO FAIANO (SA) alla via Picentia 111 corpo C, in conformità del progetto presentato che si restituisce in duplice copia, munito del visto del Comune e con le seguenti prescrizioni;

1°) vanno rispettate tutte le prescrizioni contenute nel vigente Piano di Recupero e nel vigente Piano Regolatore Generale;

./.

2°) l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, deve avvenire sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene, di polizia urbana e rurale;

3°) devono essere fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;

4°) la presente autorizzazione comporta, da parte del beneficiario, l'obbligo di esecuzione di tutte le opere e di tutte le rifiniture indicate nei disegni di progetto, senza alcuna modifica, omissione ed aggiunta;

5°) l'esecutore dei lavori non deve mai ingombrare le vie, gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose, ed evitare, per quanto è possibile, che i terzi risentano danni e disturbi dall'esecuzione delle opere di cui trattasi;

6°) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici e, all'interno dello stesso, dovrà apporsi una tabella in vista del pubblico, delle dimensioni mt. 1.00x1.00, con l'indicazione del direttore dei lavori, del collaudatore in corso d'opera, del progettista dell'impresa costruttrice, della ditta committente ed il numero e la data di rilascio della presente concessione;

7°) per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere apposita autorizzazione;

8°) se nel manomettere il suolo pubblico, il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne, contemporaneamente, avviso alle imprese ed enti proprietari per i provvedimenti del caso;*

9°) a lavoro ultimato l'interessato dovrà chiedere il permesso di abitabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 220 e seguenti del T.U. della legge Sanitaria n. 1265 del 27.7.1934 e successive modifiche ed integrazioni;

10°) le costruzioni in muratura ed in conglomerato cementizio armato o precompresso e in strutture metalliche devono essere eseguite in conformità alle disposizioni di cui alle Leggi n. 1086 del 5.11.1971, n. 64 del 2.2.1974 e successive modifiche e Legge Regionale n. 9 del 7.1.1983;

11°) il titolare della presente autorizzazione deve comunicare:

a) prima di eseguire qualsiasi lavoro, le generalità complete del direttore dei lavori, del collaudatore in corso d'opera, dell'impresa costruttrice e del geologo ove occorre;

b) la data di inizio e fine lavori;

./.

12°) il titolare della presente deve osservare, inoltre, le prescrizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento, di cui alle Leggi n. 319 del 10.5.1976, n. 690 dell'8.10.1976 e n. 650 del 24.12.1979 e successive modifiche ed integrazioni, nonchè le prescrizioni di cui ai relativi regolamenti d'esecuzione;

13°) il titolare dell'autorizzazione, l'assuntore, il direttore dei lavori ed il collaudatore in corso d'opera sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di legge, delle norme di regolamenti comunali, delle modalità esecutive fissate dalla presente autorizzazione;

14°) i lavori avranno inizio dopo che sarà stato rilasciato il NULLA OSTA del Comando Provinciale VV.FF. di Salerno;

15°) la validità della presente concessione è subordinata, a tutti gli effetti di legge, all'obbligo da parte del concessionario, di depositare al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico di cui all'art. 17 della Legge 373/76 e dell'art. 19 del Reg.to d'esecuzione, approvato con D.P.R. n. 1052/77, nonchè all'obbligo di depositare allo stesso Comune, prima dell'inizio dei lavori dell'impianto termico, il progetto dell'impianto stesso, corredato della documentazione di cui all'art. 9 della Legge n. 373/76;

16°) l'inizio dei lavori deve avvenire entro TRE MESI dalla data di notifica della presente autorizzazione ed i lavori stessi devono essere ultimati entro 24 MESI dalla data di inizio, entro il qual termine l'opera deve essere abitabile ed agibile; il mancato rispetto dei termini di inizio ed ultimazione dei lavori comporta la decadenza dei benefici;

17°) che lo scarico delle acque bianche e nere, nella fogna avvenga mediante sistema separatore, e che alla base del fabbricato i condotti delle acque nere e bianche siano muniti di pozzetti sifonici con chiusini in ghisa a perfetta tenuta;

18°) che sia provveduto ad eseguire, per tutti gli appartamenti servizi da ogni scala, l'impianto centralizzato di discesa di antenna della televisione;

19°) che, a cura e spese della ditta richiedente, venga provveduto alla sistemazione del marciapiede intorno al fabbricato con idonei cordoni di pietra da taglio, o cemento prefabbricato vibrato leggermente armati, a spigoli arrotondati dello spessore minimo cm. 12 ÷ 15, della lunghezza non minore di cm. 70, dell'altezza minima di cm. 25, messi in opera con malta cementizia sul massetto di fondazione in conglomerato cementizio dello spessore di cm. 20 e con pavimentazione da eseguirsi secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonchè alla sistemazione delle intercapedini di pertinenza dell'interessato secondo le particolari disposizioni dello stesso Ufficio Tecnico Comunale, nel rispetto delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale;

./.

20°) Il titolare della concessione, prima dell'inizio dei lavori, a norma di regolamento, dovrà richiedere la determinazione dei punti fissi di linea e di livello che sarà fatta da apposito personale dell'Ufficio Tecnico Comunale in contesto con il richiedente ed alla presenza del Direttore dei lavori che saranno trascritte in apposito verbale;

21°) l'impresa assuntrice è tenuta ad osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, di cui al D.P.R. 7.1.1956, n. 164;

Contestualmente, visto che vi è disponibilità finanziaria,

A S S E G N A

il contributo ex art. 9 della Legge 14 maggio 1981, n. 219, nell'importo di £. 312.976.880.= (lire trecentododicimilioninovecentosettantaseimilaottocentottantamila), così come determinato dalla Commissione ex art. 14 della Legge 219/81 a valere sul fondo di cui all'art. 3 della Legge n. 219/81 e successive modifiche ed integrazioni con riserva di liquidare a consuntivo l'ammontare del contributo nei limiti di quello assegnato.=

L'erogazione di detto contributo avrà luogo:

a) in ragione del 25% dell'importo concesso, all'inizio dei lavori certificato dal Sindaco;

b) in ragione dell'ulteriore 60% dell'importo concesso, in base a stati di avanzamento sottoscritti, con responsabilità solidale, dal concessionario, dal direttore dei lavori e dall'impresa, da presentarsi all'Aziende di Credito;

c) il saldo finale del contributo erogabile avverrà dopo l'ultimazione dei lavori e dopo il deposito, presso l'Amministrazione Comunale, degli atti giurati di contabilità finale, comprendendo le eventuali varianti intervenute, nonchè del certificato di regolare esecuzione e di abitabilità. Nel caso di importo superiore ad un miliardo deve essere presentato anche il certificato di collaudo tecnico amministrativo.=

La liquidazione del saldo del contributo avverrà dopo l'accertamento, da parte dell'Amministrazione Comunale a mezzo di proprio tecnico, di regolarità della documentazione amministrativo-contabile.=

In relazione all'indicazione di cui alla domanda di concessione,

D I S P O N E

che la riscossione dei mandati di pagamento, avvenga presso il seguente Istituto di Credito: MONTE PASCHI DI SIENA di BALERNO.

./.

La copia del presente provvedimento è conservata, rubricata in ordine alfabetico, dopo l'affissione al pubblico per dieci giorni, dal Segretario Comunale.=

PONTECAGNANO FAIANO, li 21 APR 1988

Città di Pontecagnano Faiano - Ufficio Tecnico -

IL SINDACO
(Eugenio COLUCCI)

PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per dieci giorni consecutivi a decorrere dal _____.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 88, addì Ventidue del mese di Aprile io sottoscritto Messo Comunale di PONTECAGNANO FAIANO, dichiaro di aver notificato, per ogni effetto di legge, il presente provvedimento al Sig. [redacted], mediante consegna di copia a mani proprie

IL MESSO COMUNALE
Germano Gerardino

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

SETTORE 8° :
URBANISTICA, ASSETTO E CONTROLLO DEL TERRITORIO, PIANIFICAZIONE
SPORTELLO UNICO EDILIZIA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E SPORTELLO UNICO IMPRESE

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

Prat. n. 326/95 Concessione N. 29 /2008

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Ai sensi della L. 28.2.1985 n. 47 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTA** la legge 23.12.1994 n. 724;

- **VISTA** la legge 24.12.1996 n. 662;

- **VISTA** la legge 27.12.1997 n. 449

- **VISTA** la legge 28-2-1985, n. 47 e successive mod. ed integr. e le relative norme di attuazione;

- **VISTA** la legge 28-1-1977, n. 10;

- **VISTA** la legge regionale n. 38 del 06.05.1985;

- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Regione Campania n. 18 del 07.01.1988;

- **VISTA** la delibera di C.C. n. 67 del 27.07.2001, di riconoscimento degli organismi consultivi del Comune di Pontecagnano Faiano, tra i quali non è compresa la Commissione Edilizia Comunale;

- **VISTA** la domanda prodotta in data 28.02.1995, prot. n. 4162, n.r.g. 326 dal sig. [redacted] nella qualità di proprietario, tendente ad ottenere la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il mutamento di destinazione d'uso in locali residenziali del locale sottotetto delle dimensioni di mq 244,00 di superficie e mc. 605,44 di volume, ubicati alla via Picenzia n. 125, in Catasto Urbano del Comune di Pontecagnano al Foglio n. 5 p.lla n 344 sub 79, 80, 81;

- **PRESA** conoscenza della documentazione prodotta con le richieste su indicata, oltre che dei relativi elaborati tecnici previsti dalla citata legge n. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

- **VISTE** le richieste e le integrazioni trasmessa a corredo delle domande di condono dal sig. dal sig. [redacted] in data 07.12.04 prot. 32465, in data 17.02.06 prot. 4887, in data 27.03.06 prot. 8518, in data 13.07.06 prot. 19014, in data 07.05.08 prot. 12245, in data 29.05.08 prot. 14414, dalla [redacted] in data 16.07.07 prot. 19401, in data 18.02.08 prot. 4579,

- **VISTA** l'istanza di voltura presentata in data 17.02.06 prot. 4887 dal sig. [redacted] nella qualità di nuovo proprietario dell'immobile oggetto di concessione in sanatoria assunta agli atti;

STUDIO TECNICO

GEOM VINCENZO LELLA

VIA EUROPA, 55, - 84098 - PONTECAGNANO FAIANO (SA) 089 84 90 01

COMUNE	PONTECAGNANO FAIANO PROVINCIA DI SALERNO	TAVOLA	UNICA

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Prot. N. 4887
del 17 FEB. 2006
Cat. Cl.

OGGETTO	LEGGE 724/94 RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PROT. 4162 DEL 28.02.1995 (RICHIEDENTE [redacted])

ELABORATI	SCALA
❑ RELAZIONE TECNICA ❑ CALCOLO PLANIVOLUMETRICO ❑ RELAZIONE SANITARIA ❑ STRALCIO DEL PRG ❑ STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO ❑ PIANTA ❑ SEZIONI ❑ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	

UFFICIO CONDONO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

CITTÀ DI PONTECAGNANO FAIANO
PROVINCIA DI SALERNO

Il presente progetto è allegato alla Concessione Edilizia in sanatoria nr. 29 del 21 LUG. 2008 di cui alla Legge 23 Dicembre 1994 n. 724 e s.m.
Pontecagnano Faiano lì 21 LUG. 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Giovanni Landi

DATA	GENNAIO 2006
AGGIORNAMENTO	

	TECNICO
SIG. [redacted]	GEOM. VINCENZO LELLA

N. 4552 Reg. Pubblicaz. Anno 1989
PUBBLICATO IL 25-09-89
SCADE IL 05-10-1989

RELATA DI NOTIFICA

L'anno_____, addì_____ del mese di_____ io sottoscritto Messo Comunale di PONTECAGNANO FAIANO, dichiaro di aver notificato per ogni effetto di legge il presente provvedimento al Sig._____, mediante consegna di copia a mani_____.

IL MESSO COMUNALE

_____

N. 4552 Reg. Pubblicaz. Anno 1989
PUBBLICATO IL 25-09-1989
SCADE IL 05-10-1989

Art. 76)

COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO
Provincia di Salerno

AV/fv

Concessione n. 22/89

VARIANTE AL PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE AD EDIFICARE E DI INTEGRAZIONE DI CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 09 DELLA LEGGE 14 MAGGIO 1981 N. 219 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

(Art. 14 della legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni)

I L S I N D A C O

-VISTO il provvedimento di autorizzazione ad edificare e di assegnazione di contributi ai sensi dell'art. 09 della Legge 14.5.81 n. 219 e s.m.i. n. 4c/88 del 21.4.88 rilasciato al Sig. [redacted]

-VISTA la domanda in data 3.6.89 prot. 10263 e successive integrazioni del 21.7.89 prot. n. 13672 presentate dal Sig. [redacted] in qualità di comproprietario delegato, con la quale sono stati richiesti la variante all'autorizzazione ad edificare n. 4c/88 e l'integrazione del contributo di cui all'art. 09 della Legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'edificio sito in Pontecagnano Faiano alla via Picenzia 111;

-VISTA la documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici allegati alle citate istanze;

-LETTO il verbale n. 2 in data 24.7.89, con il quale la 3° Commissione tecnica Comunale, costituita ai sensi dell'art. 14 della citata Legge 219/81, ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza in esame per quanto concerne la compatibilità urbanistica del prgetto presentato e sulla rideterminazione del relativo contributo ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 19/984 convertito nella Legge 18.4.84 n. 80, nella misura di £. 334.248.041.= (trecentotrentaquattromilioniduecentoquarantottomilaquarantuno);

-VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27.7.1934, n. 1265;

-VISTA la Legge urbanistica 17.8.1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla Legge 6.8.1967, n. 765;

-VISTA la legge 28.1.1977, n. 10 e s.m.i.;

-VISTA la Legge 219/81 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTO il D.L. 1.10.1982 n. 696 convertito con modifiche nella Legge n. 883 del 29.12.82 e s.m.i.;

-VISTO il D.L. 28.2.1984 n. 19 convertito con modifiche nella legge n. 80 del 18.4.1984 e s.m.i.;

-VISTA la Legge 28.2.1985, n. 47 e s.m.i.;

-VISTO il D.L. n. 474 del 20.11.1987 convertito con modifiche nella Legge 21.1.1988 n. 12;

./.

-VISTA la Legge n. 291 del 26.7.88;

-VISTO il Piano di recupero ai sensi dell'art. 28 lett. c) della Legge 219/81 adottato dal Commissario Prefettizio con deliberazione n. 362 del 6.9.1982 e divenuto operante con visto del CO.RE.CO. n. 200 del 21.9.1982;

-VISTA la variante al Piano di recupero adottata con deliberazione di Giunta Municipale n. 634 del 18.8.1986, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi degli artt. 59 e 60 legge 10.2.1953 n. 62 e artt. 21 e 22 Legge Regionale 24.3.1972 n. 4;

-VISTO il Piano Regolatore Generale approvato dal presidente della Regione Campania con il Decreto n. 18 del 7 gennaio 1988;

-VISTO il codice fiscale del Sig. [redacted] e codice fiscale del Condominio n. [redacted]

-VISTO il versamento di £. 7.006.000.= effettuato dal Sig. [redacted], in osservanza della deliberazione di C.C. n. 205 del 13.11.87, approvativa delle tabelle parametriche ai sensi dell'art. (della legge 28.1.1977 n. 10, quale quota di contributo per le opere di urbanizzazione secondaria.

A U T O R I Z Z A

il Sig. [redacted] e residente in [redacted] nella qualità di comproprietario delegato ad eseguire i lavori di RICOSTRUZIONE dell'edificio sito in PONTECAGNANO FAIANO (SA) alla via Picenzia, 111 Corpo C, in conformità del progetto di variante presentato che si restituisce in duplice copia.=

Il suindicato provvedimento di autorizzazione ad edificare è rilasciato con le seguenti prescrizioni:

1) Vanno rispettate tutte le prescrizioni contenute nel provvedimento di autorizzazione ad edificare e di assegnazione dei contributi rilasciati in data 21.4.88 n. 4c/88, che qui si intendono integralmente riportati.

Il termine per l'ultimazione deilavori resta fissato entro **24 mesi** dalla data del 16.6.88, pena la decadenza dai benefici.

Contestualmente, visto che vi è disponibilità finanziaria,

A S S E G N A

ad integrazione del contributo di £. 312.976.880.= ex art. 09 della Legge 14 Maggio 1981, n. 219, assegnato con il provvedimento n. 4/c/88 del 21.4.88, un contributo di £. 21.271.161.= (ventunomilioniduecentosettantunomilacentosessantuno), così come determinato dalla Commissione ex art. 14 della Legge 219/81 a valere sul fondo di cui all'art. 3 della Legge n. 219/81 e successive modifiche ed integrazioni con riserva di liquidare a consuntivo l'ammontare del contributo nei limiti di quello assegnato.=

./.

A modifica del provvedimento di autorizzazione ad edificare e di assegnazione di contributi n. 4/c/88 del 21.4.89 l'erogazione dei contributi avrà luogo:

a) in ragione del **25%** dell'importo concesso, già percepito a seguito del provvedimento n. 4c/88 del 21.4.88, che rapportato alla nuova determinazione del contributo risulta essere pari al **23.40%** circa;

b) in ragione dell'ulteriore **71.60%** dell'importo concesso, in base a stati di avanzamento sottoscritti, con responsabilità solidale, dal concessionario, dal direttore dei lavori e dall'impresa, da presentarsi all'Azienda di Credito corredati da copia autentica delle prescritte fatture;

c) in ragione del residuo **5%** dell'importo concesso dopo l'ultimazione dei lavori a presentazione dello stato finale corredato di copia autentica delle prescritte fatture e della documentazione amministrativo-contabile di cui all'art. 3 del decreto legge 28.2.1984 n. 19 convertito con modificazione dalla Legge 18.4.84 80 e s.m.i., tale 5% è riservato per intero al saldo delle residue spettanze per spese tecniche di progettazione e direzione lavori.

Il saldo finale del contributo erogabile avverrà dopo l'ultimazione dei lavori e dopo deposito presso l'Amministrazione Comunale, degli atti giurati di contabilità finale, comprendendo le eventuali varianti intervenute, nonchè del certificato di regolare esecuzione e di abitabilità. Nel caso di importo superiore ad un miliardo deve essere presentato anche il certificato di collaudo tecnico amministrativo.=

La liquidazione del saldo del contributo avverrà dopo l'accertamento, da parte dell'Amministrazione Comunale a mezzo di proprio tecnico, di regolarità della documentazione amministrativo-contabile.=

D I S P O N E

che la riscossione dei mandati di pagamento, avvenga presso il seguente Istituto di Credito: **MONTE PASCHI DI SIENA DI SALERNO.=**

La copia del presente provvedimento è conservata, rubricata in ordine alfabetico, dopo l'affissione al pubblico per dieci giorni, dal Segretario generale.=

PONTECAGNANO FAIANO, lì 22 SET. 1989

L'ASP. IL SINDACO
(Ing. C...)

PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente provvedimento è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per dieci giorni consecutivi a decorrere dal 25 settembre 1989

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

./.

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 8

VERBALE DI SOPRALLUOGO C.T.U.:

All.8a)Verbale di sopralluogo del 06/07/2021 ore 9:00 presso i lotti esecutati in E.I. 52/2019.

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

Tribunale di Salerno
Esecuzione Immobiliare 52/2018
G.E. Dott. Grosso Rosario

Verbale di Primo Accesso

L'anno 2021 addì 6 del mese di Luglio alle ore 9:00 in località Sant. Antonio di Pontecagnano Faiano, in via Posidonia e via Picentia, presso gli immobili censiti al NCEU foglio 5, particella 344, sub 78, 88, 89, 91, 92 e cc 108, sono presenti:
Ing. Bruno Scizzo (CTU)
Ing. Moccaluso Maurizio (collaboratore CTU),
gli immobili vengono ispezionati come da accordi messo PEC del 30/06/2021 inviata all'Avv. Angelo De Martino la quale presenta consente l'accesso materiale agli immobili.
Pertanto si procede al rilievo metrico e fotografico

degli immobili, i locali sito al piano terra, non sono ubicissati e privi di alcuna un bliz migliore stato di conservazione. L'appartamento si trova all'ultimo piano mansardato, ed è in migliore stato di conservazione, il quale risulta essere fittato. Pertanto l'Avv si riserva di produrre copia del contratto di fitto dopo averne fatto richiesta alla debitrice. L'appartamento risulta non avere sistemi di riscaldamento e raffrescamento, mentre la cucina è dimensionata tramite pannelle gas. Gli infissi sono in alluminio.
Gli immobili si trovano in un complesso condominiale amministrato dall'architetto Alfonso Chiancone il cui numero è 3200821231. Il presente verbale si chiude alle ore 10:30.

L.C.S.

Angelo De Rosa

Marialuisa Marra

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 9

DATI ESTIMATIVI LOTTO:

All.9a) Valori O.M.I. relativi del Comune di Pontecagnano Faiano, Località Sant'Antonio;

All.9b) Valori Borsino relativi del Comune di Pontecagnano Faiano, Località Sant'Antonio;

All.9c) Valori Listino Metroquadro relativi del Comune di Pontecagnano Faiano, Località Sant'Antonio;

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

All. 9a)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2
Provincia: SALERNO
Comune: **PONTECAGNANO FAIANO**
Fascia/zona: Periferica/V.IRNO - V.PICENTINO - V.VERDI - C.SO ITALIA - V.C.COLOMBO - V.S.PERTINI **- S.ANTONIO**
Codice di zona: D1
Microzona catastale n.: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1500	L	3,5	5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	970	1450	L	3	4,5	L
Autorimesse	NORMALE	580	730	L	2,3	3,1	L
Box	NORMALE	730	970	L	3,1	4	L
Ville e Villini	NORMALE	1100	1550	L	3,6	5,1	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

All. 3b)

Pontecagnano Faiano (SA)

ZONA V.IRNO V.PICENTINO V.VERDI C.SO ITALIA V.C.COLOMBO V.S.PERTINI S.ANTONIO

Posizione Zona | Semiperiferia | Tipologia Prevalente | Abitazioni Civili | Tutte le Statistiche di Zona ? | Passa a Borsino PRO

Abitazioni in stabili di 1° fascia
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1.121,82	Euro 1.349,09	Euro 1.576,36

Abitazioni in stabili di fascia media
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 932,54	Euro 1.120,95	Euro 1.309,36

Abitazioni in stabili di 2° fascia
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 727,11	Euro 891,50	Euro 1.055,89

Magazzini

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 321,23	Euro 453,49	Euro 585,76

Laboratori

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 377,91	Euro 529,08	Euro 680,24

Capannoni tipici

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 359,98	Euro 473,91	Euro 587,84

Abitazioni in stabili di 1° fascia
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 3,48	Euro 4,16	Euro 4,84

Abitazioni in stabili di fascia media
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 2,92	Euro 3,49	Euro 4,05

Abitazioni in stabili di 2° fascia
Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 2,04	Euro 2,68	Euro 3,31

Magazzini

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1,51	Euro 2,13	Euro 2,74

Laboratori

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1,80	Euro 2,55	Euro 3,31

Capannoni tipici

Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 2,28	Euro 2,99	Euro 3,70

All. 3C)

Pontecagnano Fiano - Suburbana - C.SO ITALIA - VIE: POMPEI, COLOMBO, CAMPANIA, ROMA, TORINO, SS 18, PONTECAGNANO FAIANO

Anno	Categoria	MQ Vendita	MQ Fitto
2021	Abitazioni Civili	1300	5
2021	Abitazioni tipo economico	900	4
2021	Abitazioni Signorili		
2021	Ville e Villini	1200	6
2021	Box	600	4,5
2021	Magazzini Depositi		
2021	Negozi	1000	9
2021	Uffici	800	4
2021	Laboratori		
2021	Capannoni industriali	700	4

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:

Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 10

RILIEVI METRICI CTU LOTTO UNICO:

All.10a) Planimetria digitalizzata (Lotto Uno) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 79 (appartamento);

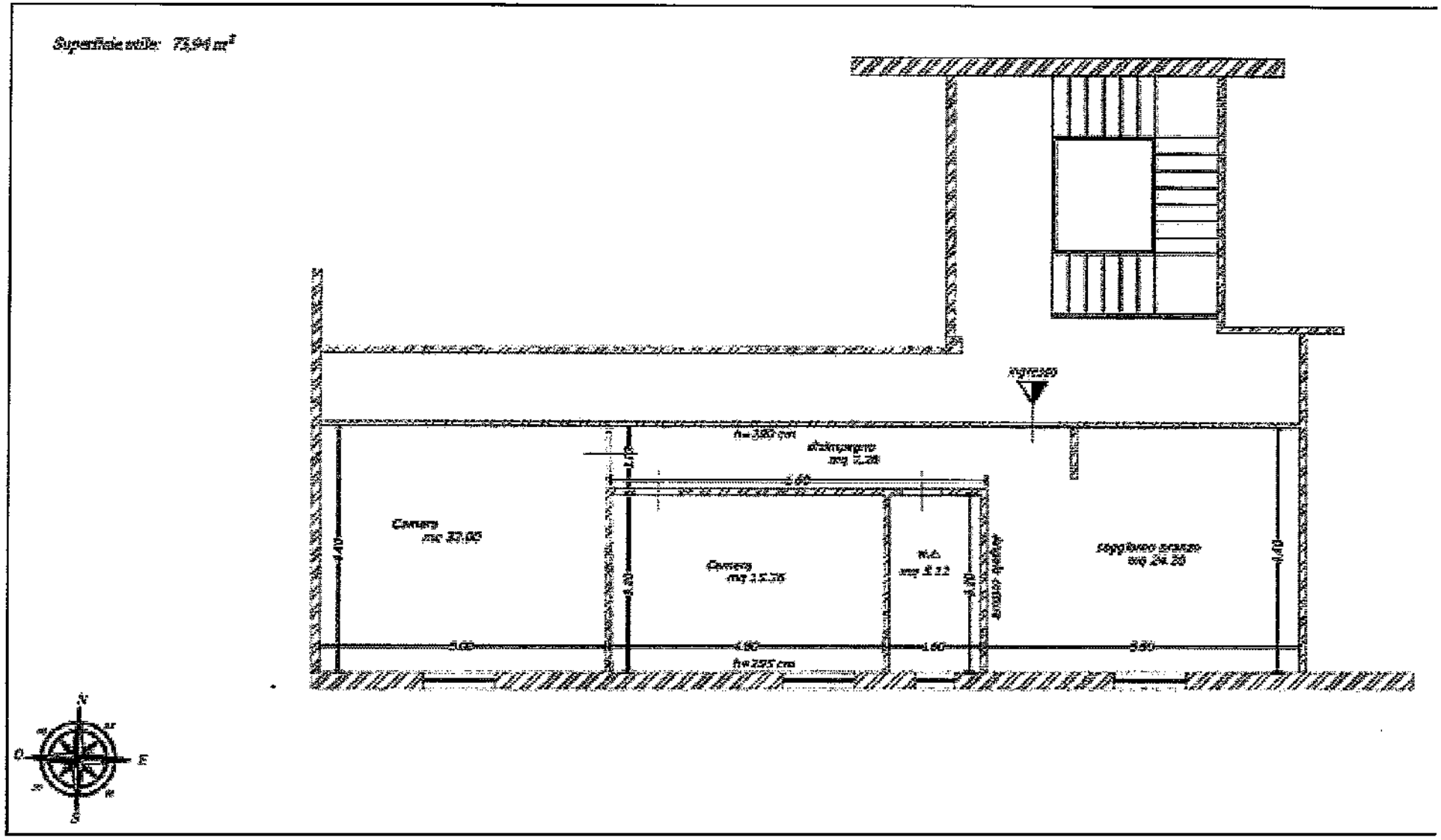
All.10b) Planimetria digitalizzata (Lotto Due) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 89 (deposito);

All.10c) Planimetria digitalizzata (Lotto Tre) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 90 (deposito);

All.10d) Planimetria digitalizzata (Lotto quattro) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 108 (negozio);

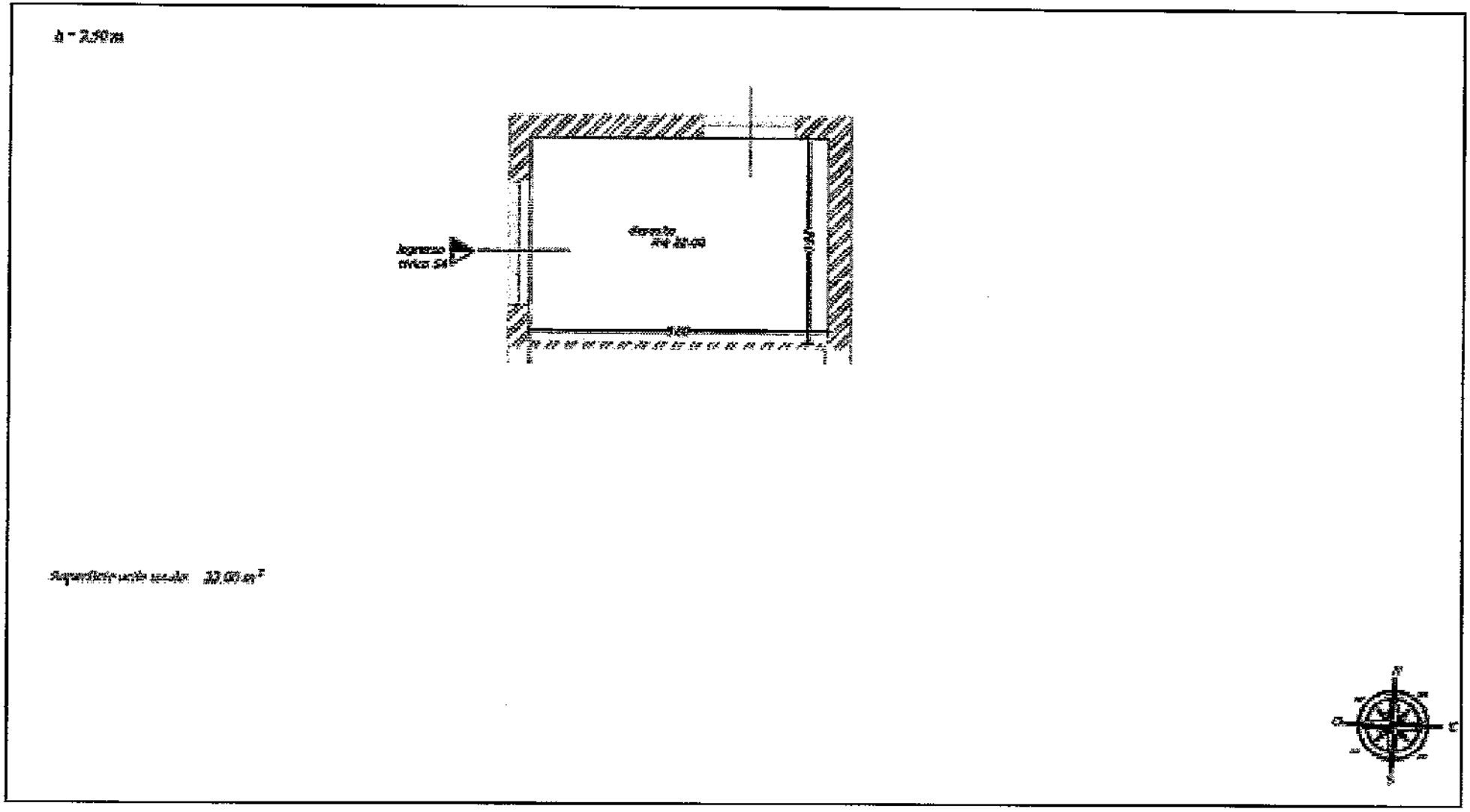
All.10e) Planimetria digitalizzata (Lotto Cinque) N.C.E.U. Pontecagnano Faiano Foglio 5 Part. 344, sub 91 (deposito);

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it



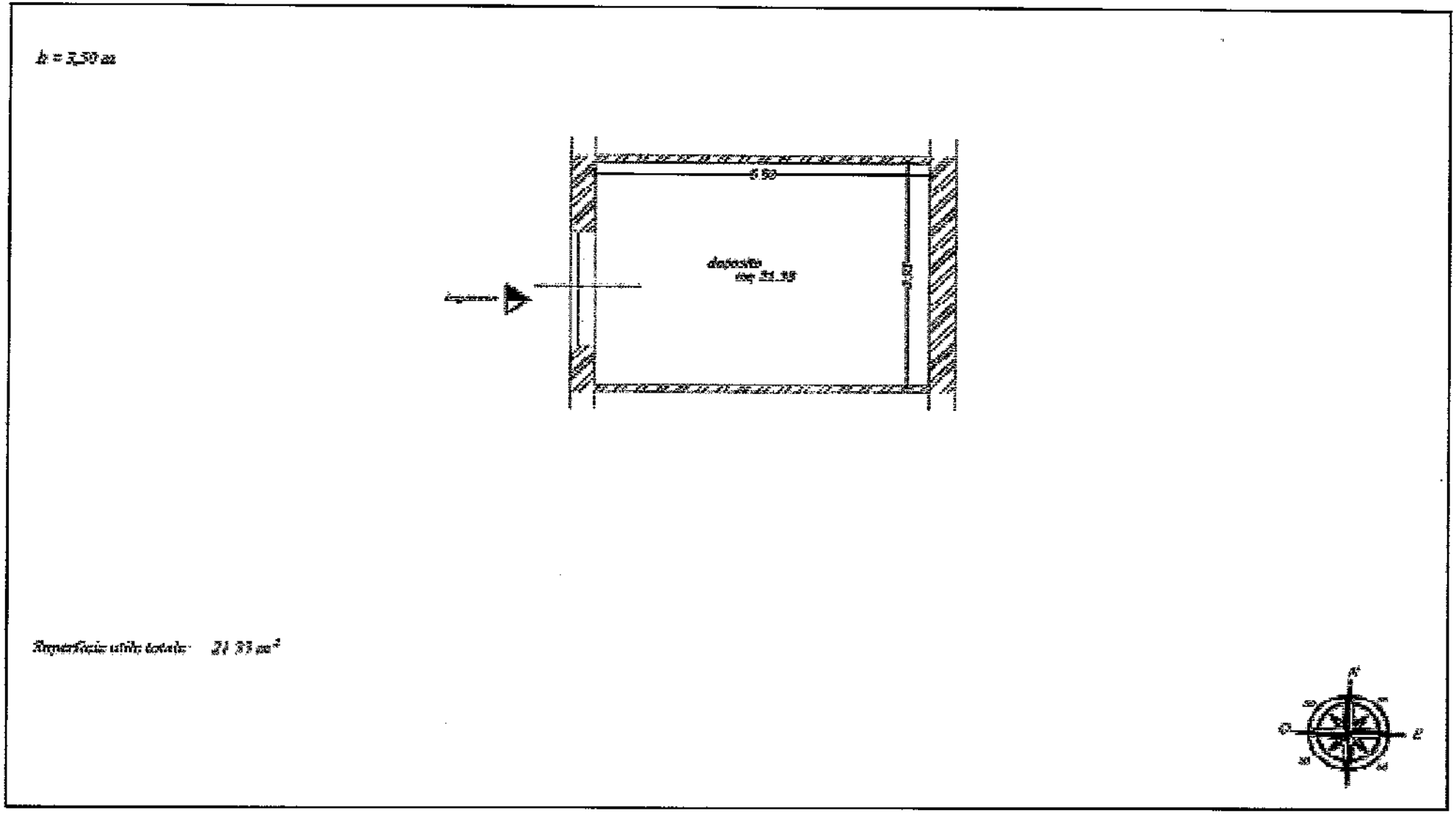
Planimetria abitazione al piano 3° mansardato

di cui al LOTTO 1 sub. 79 pignorato, in scala 1:100



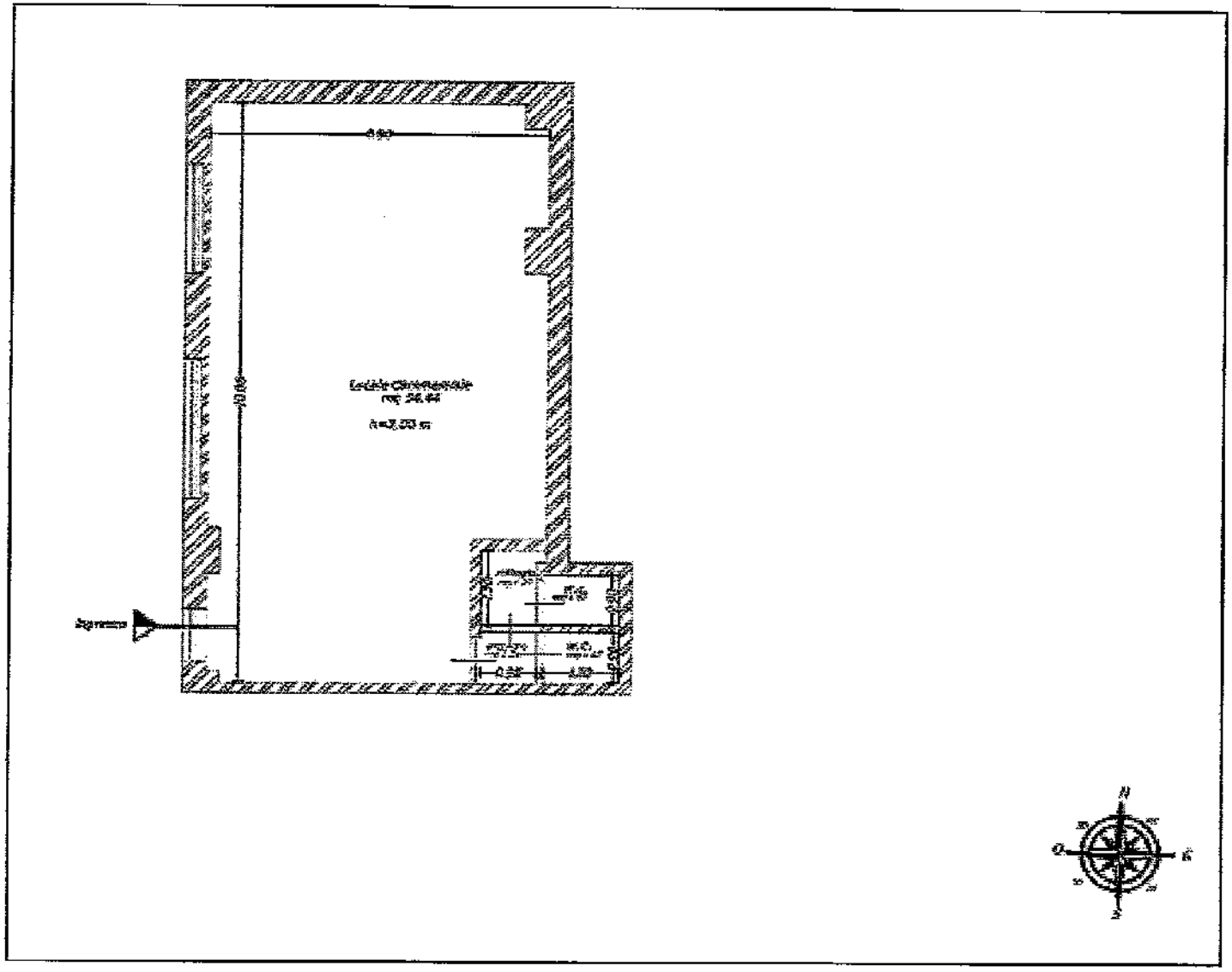
Planimetria locale commerciale al piano T

di cui al LOTTO 2 sub. 89 pignorato, in scala 1:100



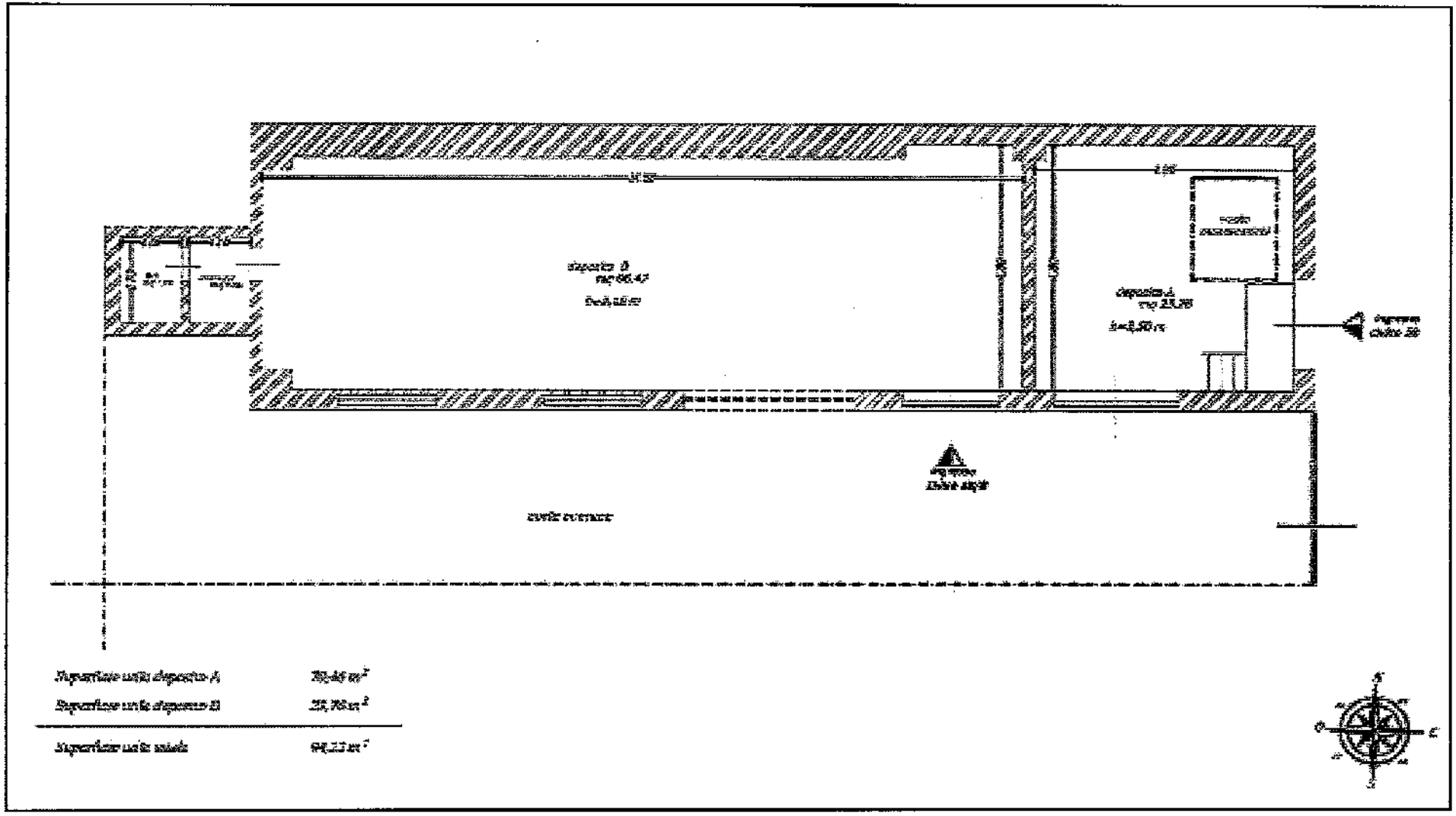
Planimetria locale commerciale al piano T

di cui al LOTTO 3 sub. 90 pignorato, in scala 1:100



Planimetria locale commerciale al piano T

di cui al LOTTO 4 sub. 108 pignorato, in scala 1:100



Planimetria locale commerciale al piano T

di cui al LOTTO 5 sub. 91 pignorato, in scala 1:100

TRIBUNALE DI SALERNO
TERZA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
Dott.ssa Francesca Sicilia

- PROCEDURA ESECUTIVA N. 52/2019-

ALLEGATI 11

ONERI CONDOMINIALI E CONTRATTI DI LOCAZIONE:

All.11a) **Attestato di regolarità circa il pagamento degli oneri Condominiali** rilasciato in data 08/07/2021;

All.11b) **Registrazione Contratto di Locazione** inerente l'appartamento Lotto Uno sub 79;

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO
Ing. BIAGIO SCISCIO
Viale Europa n° 8 - 84043 – Agropoli(SA)
Cell. 3384977447
e-mail: biagiosciscio@gmail.com
PEC: biagio.sciscio@ordingsa.it

All. 112)

Dichiarazione

Il sottoscritto [redacted], quale amministratore del Condominio C.E.D. con sede in Pontecagnano Faiano, via Picenza, 111, dichiara che la [redacted] condomina del detto condominio, è in regola con il pagamento degli oneri condominiali.

Salerno, 8 luglio 2021.

[redacted]

Copia per il contribuente

Agenzia Entrate

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL CODICE FISCALE

CODICE FISCALE
[redacted]

NATURA GIURIDICA
61 - CONDOMINIO

DENOMINAZIONE
[redacted]

TIPO ATTIVITA'
949990 - ATTIVITA' DI ALTRE ORGANIZZAZIONI ASSOCIATIVE NCA

DOMICILIO FISCALE (INDIRIZZO)
VIA PICENZA 1/1

C.A.P.
84098

COMUNE
PONTECAGNANO FAIANO

PROV.
SA

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE
[redacted]

CODICE CARICA
13

COGNOME E NOME OVVERO DENOMINAZIONE
[redacted]

DATA 24/11/2016

IL FUNZIONARIO

UFFICIO
AGENZIA DELLE ENTRATE
UT SALERNO

Gmail

Biagio Sciscio <biagiosciscio@gmail.com>

pei 52/2019 rge tribunale di salerno

1 messaggio

ANGELA DE MARTINO <demartino.angela1975@gmail.com> 12 luglio 2021 10:05
A: biagiosciscio@gmail.com

egregio ingegnere
le allego la documentazione relativa al contratto di fitto registrato e la dichiarazione dell'amministratore
saluti
adm

–
Avv. Angela De Martino
via Mario Fabio 12 - 84124 SALERNO

tel./fax 089 794562 cell. 349 3034393

e-mail demartino.angela1975@gmail.com - pec avvangelademartino@pec.ordineforense.salerno.it

C.F. DMRNGL75M47H703C - P. IVA 04042270654

2 allegati

contratto registrato.pdf
703K

dichiarazione chiancone alfonso.pdf
620K

All. 11 b)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio Territoriale di DPSA UT

Registrazione contratto di locazione/affitto

Gentile contribuente, riportiamo di seguito i dati principali del contratto di locazione a Lei intes principali adempimenti da effettuare dopo la registrazione del contratto stesso.

Il 03-03-2020 , presso questo ufficio, è stato registrato il contratto di locazione/affitto con i se riferimenti:

ufficio TE3 , serie 3T , numero 2118

Codice Identificativo del Contratto: TE320T002118000MD

DATI GENERALI DEL CONTRATTO

Tipologia: L1 - Locazione di immobile ad uso abitativo

Durata: dal 20/02/2020 al 19/02/2024 – *Data di stipula:* 03/03/2020

Importo del canone: 4.440,00 *Richiedente la registrazione:* [redacted]

PARTI DEL CONTRATTO (fino a un massimo di 8 locatori/conduttori)

Locatori	
[redacted]	

Conduttori	
[redacted]	

DATI DEGLI IMMOBILI (fino a un massimo di 6 immobili)

Cod.Comune	T/U	I/P	Sez.Urbana	Foglio	Particella	Sub	In via di acc.
D814	U	I		5	344	79	

Imposta di registro: 88,80 *Imposta di Bollo:* *Altre imposte:*

Sanzioni: 0,00 *Interessi:* *Modalità di pagamento:* F24

Agenzia Entrate

[illegible]

Registrazione contratto di locazione [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Dati Identificativi del Contratto [illegible]

DESCRIZIONE DEL CONTRATTO

[illegible]

SOGGETTI DEL CONTRATTO [illegible]

Locatori	Conduttori
[illegible]	[illegible]

DATI DEGLI IMMOBILI [illegible]

Comune	Tipo	Prog.	Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Cat.
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

ULTERIORI ADEMPIMENTI PER IL CONTRATTO DI LOCAZIONE

[illegible]

[illegible]

- [illegible] scade il suo diritto di locazione. Se [illegible] registro entro 30 giorni dalla scadenza
- in caso di risoluzione anticipata: 3 versione del contratto delle pagine [illegible] giorni dalla data di risoluzione: 3 versione

[illegible]

Gli adempimenti successivi possono essere effettuati tramite il servizio telematico dell'Agenzia [illegible] software RLI. In tal caso (entrate pagamento delle imposte avviene via internet o [illegible] conto corrente bancario o postale

In alternativa Lei può versare le imposte con il modello F24 Elementi identificativi [illegible] [illegible] E' necessario comunicare proroga risoluzione o cessione [illegible] stato registrato il contratto entro il stesso termine di 30 giorni previsto per i pagamenti [illegible] il modello RLI debitamente compilato

Nella compilazione del modello F24 Elementi identificativi Lei deve indicare

- i dati di chi effettua il versamento e della controparte (Codice identificativo 1530)
- nel campo Tipo, la lettera "F" e nel campo Elementi identificativi il **Codice identificativo del contratto**
- nel campo Codice 1501 per le annualità successive, 1502 per la cessione, 1503 per la risoluzione 1504 per la proroga. In caso di versamento tardivo è possibile avvalersi del ravvedimento [illegible] utilizzando il codice 1509 per la sanzione e 1510 per gli interessi

CONTRATTO DI LOCAZIONE

DI IMMOBILE AMMOBILIATO AD USO ABITATIVO

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice esemplare ed avente ogni valore di legge, tra le sottoscritte parti

RIM SRL con sede legale in Salerno alla via Mario Iannelli n. 7 P.IVA 03833160652 rappresentata dalla sig.ra [redacted] [redacted] ed ivi residente alla via [redacted] C.F. [redacted] in qualità di Amministratore Unico di seguito denominata locatore;

Stogh Iaraal nato a [redacted] ci residente a [redacted] di seguito denominato conduttore;

Si convviene e stipula quanto segue:

1) Il *locatore* concede in locazione al *conduttore*, l'immobile sito in Sant' Antonio di Pontecagnano comune di Pontecagnano Faiano alla via Picenza n. 125, e precisamente: alloggio, al terzo piano del fabbricato. Il tutto è riportato al catasto dei fabbricati al foglio 5, mappale 344, sub 79 , Cat A/2 Rcd € 348,61 Certificazione energetica n. 3/2015

2) La durata del presente contratto è stabilita in anni 4+4 , con decorrenza dal 20.02.2020 al 19.02.2024. Il *conduttore*, alla scadenza del termine pattuito si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al *locatore* al quale, in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne **l'immediato rilascio.**

6) I locali dovrà essere destinato esclusivamente ad uso civile abitazione del conduttore e delle persone attualmente con lui conviventi.

7) Il conduttore non potrà subloccare o dare in comodato in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto.

8) Il canone di locazione è convenuto in € 4.200,0 (ricomprensiva\(8)), che il conduttore si obbliga a corrispondere o a mezzo bonifico bancario in n. 48 rate eguali anticipate, scadenti il giorno 10 di ogni mese o in contanti con le stesse modalità.

9) Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati, ai mobili, agli arredi in genere ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto da locatore.

10) Il conduttore dichiara di aver ricevuto l'immobile in buono stato ed idoneo alla destinazione per cui viene locato. Si impegna inoltre ad usare i locali affittati in modo da non recare danni ad altri.

11) Sono interamente a carico le spese condominiali relative al servizio di pulizia, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, dello spurgo dei pozzi neri nonché alla fornitura degli altri servizi comuni.

12) Le spese di bollo per il presente contratto, e per le ricevute conseguenti, sono a carico del conduttore. Il locatore provvederà alla registrazione del contratto, dandone notizia al conduttore. Questi anticiperà la quota di sua spettanza, pari alla metà.

10) Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e **non può essere** provata, se non mediante atto scritto.

11) Il conduttore autorizza il locatore a comunicare a terzi i suoi dati

presenti si rimanda al [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

12) per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e comunque alle norme [illegible] ed agli usi locali.

Letto, approvato e sottoscritto

[illegible], li 030 02 [illegible]

Il Locatore

Il Conduttore

A norma dell'art. 1341 codice civile le parti specificatamente approvano i patti di cui agli art. [illegible]

Il Locatore

Il Conduttore

0 [illegible] 14

[illegible]

...ntrate ...

...ELLO DI PAGAMENTO
...ICATO

...ti FISCALI

ANAGRAFICI

DATI FISCALI

...I FISCALI ...

36021