

05					
04					
03					
02					
01					
00	19/12/2023	PRIMA EMISSIONE ELABORATO	Boinega Giorgio	Boinega Giorgio	Boinega Giorgio
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

DITTA:
SAROUT HASSANE (SRTHSN68A01Z330F)
 VIA XXV APRILE, n°12
 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU)



PROGETTO:
 RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO CONDOMINIALE SITO NEL COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO (PU), IN VIA XXV APRILE, n°12 MEDIANTE COIBENTAZIONE A CAPPOTTO DELLE PARETI PERIMETRALI, COIBENTAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA. FOGLIO: 87 - PARTICELLA: 1951 - SUBALTERNO: 5.



Studio GB Project
 Progettazione e Consulenza
STUDIO GB PROJECT di Boinega Giorgio
 via Nazionale, 23 - 61040 Mercatello Sul Metauro (PU)
 P.iva: 02738840418 - cell: +39 333 4538666
 e-mail: info@studiogbproject.it - PEC: info@pec.studiogbproject.it
 Iscr. Albo Periti Ind. Coll. Prov. PU al n°425

OGGETTO:
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
 Decreto Interministeriale 26 Giugno 2015 - ALLEGATO B
 D.Lgs 192 - 19 Agosto 2005 e s.m.i.
 Legge 03 Agosto 2013, n°90

TAVOLA:
A.P.E.

RIF.COMMESSA:	NOME FILE: Sarout - APE2015.pdf	SCALA: -
---------------	---------------------------------	----------

VIETATE LE RIPRODUZIONI E RISERVATI I DIRITTI D'AUTORE AI TERMINI DI LEGGE





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231219-041057-01264 VALIDO FINO AL: 19/12/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione : **Marche**
 Comune : **Sant'Angelo in Vado (PU)**
 Cod.Istat: **041057**
 Indirizzo : **via XXV Aprile 12 - 61048**
CAP 61048
 Piano : Secondo - Interno : -
 Coord. GIS : **Lat : 43.665889 ; Long : 12.409183**

Zona climatica : **E**
 Anno di costruzione : **1955**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **63,91**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **271,21**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				Sant'Angelo in Vado				Sezione		Foglio		87		Particella		1951	
Subalterni	da	5	a	5	da		a		da	a		da	a				
Altri subalterni																	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

C

EP_{gl,nren}
162,02
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (122,51)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231219-041057-01264 VALIDO FINO AL: 19/12/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	84,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 162,02
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	977,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,61
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 32,50
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN3	1-Sostituzione generatore con caldaia a condensazione	NO	30,11	B (136,98)	B 131,15 (kWh/m ² anno)
REN3	2-Installazione valvole termostatiche a bassa inerzia termica su tutti i corpi scaldanti	NO	5,82	C (150,65)	





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231219-041057-01264 VALIDO FINO AL: 19/12/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Altro
-------------------	---------------	---------------------	-------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	271,21	m ³
S – Superficie disperdente	274,33	m ²
Rapporto S/V	1,012	
EP _{H,nd}	91,81	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0177	-
Y _{IE}	0,1172	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2005	PRPU00013908	Gas naturale	23,19	0,66 η_H	0,56	136,92
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2005	PRPU00013908	Gas naturale	23,19	0,76 η_w	0,05	25,10
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231219-041057-01264 VALIDO FINO AL: 19/12/2023



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Gli interventi migliorativi proposti possono beneficiare delle detrazioni fiscali del 50% e 65%

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giorgio Boinega	
Indirizzo	via Nazionale 23 - 61040 - Mercatello Sul Metauro (Pesaro e Urbino)	
E-mail	info@studiogbproject.it	
Telefono	3334538666	
Titolo	Diploma Per. Ind. spec. in Elettrotecnica ed Automazione - Iscritto ordine dei Per. Ind. di PU al n°425	
Ordine/iscrizione	Periti Industriali;Pesaro e Urbino;425	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.46 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 66/2017

Data di emissione: 19/12/2023



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20231219-041057-01264 VALIDO FINO AL: 19/12/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **Boinega Giorgio**
Residente in **Via Nazionale** n. **23**
Comune **Mercatello Sul Metauro** CAP **61040** Prov. **Pesaro e Urbino**
nato a **Urbino** Prov. **Pesaro e Urbino** il **14/08/1983**
Codice fiscale **BNGGRG83M14L500T**

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000, n.445

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

ai sensi degli articoli 38 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, che i seguenti documenti

- Attestato di prestazione energetica
- Rapporto di controllo tecnico
- Relazione tecnica
- Asseverazione di conformità
- Attestato di qualificazione energetica

sono stati da me redatti e sottoscritti e sono resi sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, come modificato dall'art. 12 della Legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90.

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore⁽¹⁾

Luogo e data **Mercatello Sul Metauro, 19/12/2023**


Firma



⁽¹⁾ La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta in carta semplice, deve essere corredata del documento di identità non scaduto del firmatario.




Cognome	BOINEGA
Nome	GIORGIO
nato il	14/08/1983
(atto n. 284 P. 1 S. A)	
a	URBINO (PU)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	SANT'ANGELO IN VADO (PU)
Via	Luigi Einaudi n. 11
Stato civile	=====
Professione	=====
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.76
Capelli	CASTANI
Occhi	AZZURRI
Segni particolari	****



Firma del titolare *Giorgio Boinega*

SANT'ANGELO IN VADO **14/09/2017**

Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO
Dir. Segr. € 0.26	d'ordine del Sindaco
Dir. CI € 5.16	il funzionario incaricato
	<i>Antonucci Flavio</i>



SCADENZA 14/08/2028



AY 3025912



IPZS SPA - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SANT'ANGELO IN VADO (PU)

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 3025912

DI

BOINEGA

GIORGIO

