

Direzione Provinciale di Modena - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Via - Tel. (0.90 euro)



Comune di San Felice s.Panaro

prov. di Modena

Villaggio Verde - via la venezia

VARIANTE AL P.P. per cambio parziale
di "destinazione d'uso" da residenziale a commerciale
e diversa composizione dei lotti residenziali.

La Proprietà

Il Progettista
Pellicciardi Geom. Marco
Via Volta 26
41035 Massa Finalese (MO)



<u>Lotto</u>	<u>ST</u>	<u>SF</u>	<u>SU</u>	<u>destinazione</u>	<u>altezza</u>
1	2597	1273	425	resid.-comm.	7,5
8	1388	675,75	180	residenziale	7,5
8/1	1389	675,75	180	" "	7,5
9	1389	675,75	180	" "	7,5
9/1	1389	675,75	180	" "	7,5
10	1389	675,75	180	" "	7,5
10/1	1389	675,75	180	" "	7,5
11	1389	675,75	180	" "	7,5
11/1	1389	675,75	180	" "	7,5
12	1389	675,75	180	" "	7,5
13	1389	675,75	180	" "	7,5
14	1919	948.50	180	" "	7,5
15	4300	2400	600	" "	7,5
16	2100	1358	320	" "	7,5

17	2100	1356	320	" "	7,5
18	2948	1902	410	" "	7,5
19	2812	1754	410	" "	7,5
20	3285	1756	410	" "	7,5
21	2102	1290	320	" "	7,5
22	2079	1259	320	" "	7,5
23	2058	1097	320	" "	7,5
24	2352	1069	410	" "	7,5
25	2383	1460	410	" "	7,5
26	2552	1890	410	" "	7,5
27	2730	2067	410	" "	7,5
28	1651	791	270	" "	7,5
29	3462			caserma CC.	
30	1240	638	185	" "	7,5
30/1	1032	637	185	" "	7,5
31	1235	788,5	185	" "	7,5
31/1	1156	788,5	185	" "	7,5
32	1160	779,5	185	" "	7,5
32/1	1148	779,5	185	" "	7,5
33	1126	765	185	" "	7,5
33/1	1150	765	185	" "	7,5
34	1118	760,5	185	" "	7,5
34/1	1139	760,5	185	" "	7,5
35	1159	778	185	" "	7,5
35/1	1140	778	185	" "	7,5
36	1230	788	185	" "	7,5
36/1	1154	788	185	" "	7,5
37	1240	636	185	" "	7,5
37/1	1030	636	185	" "	7,5
38	1540	810	320	resid.-comm.	7,5

Totale attuale 73854 43104 11025

Area Commerciale 16334 9396 2100

Totale in origine 90188 52500 13125



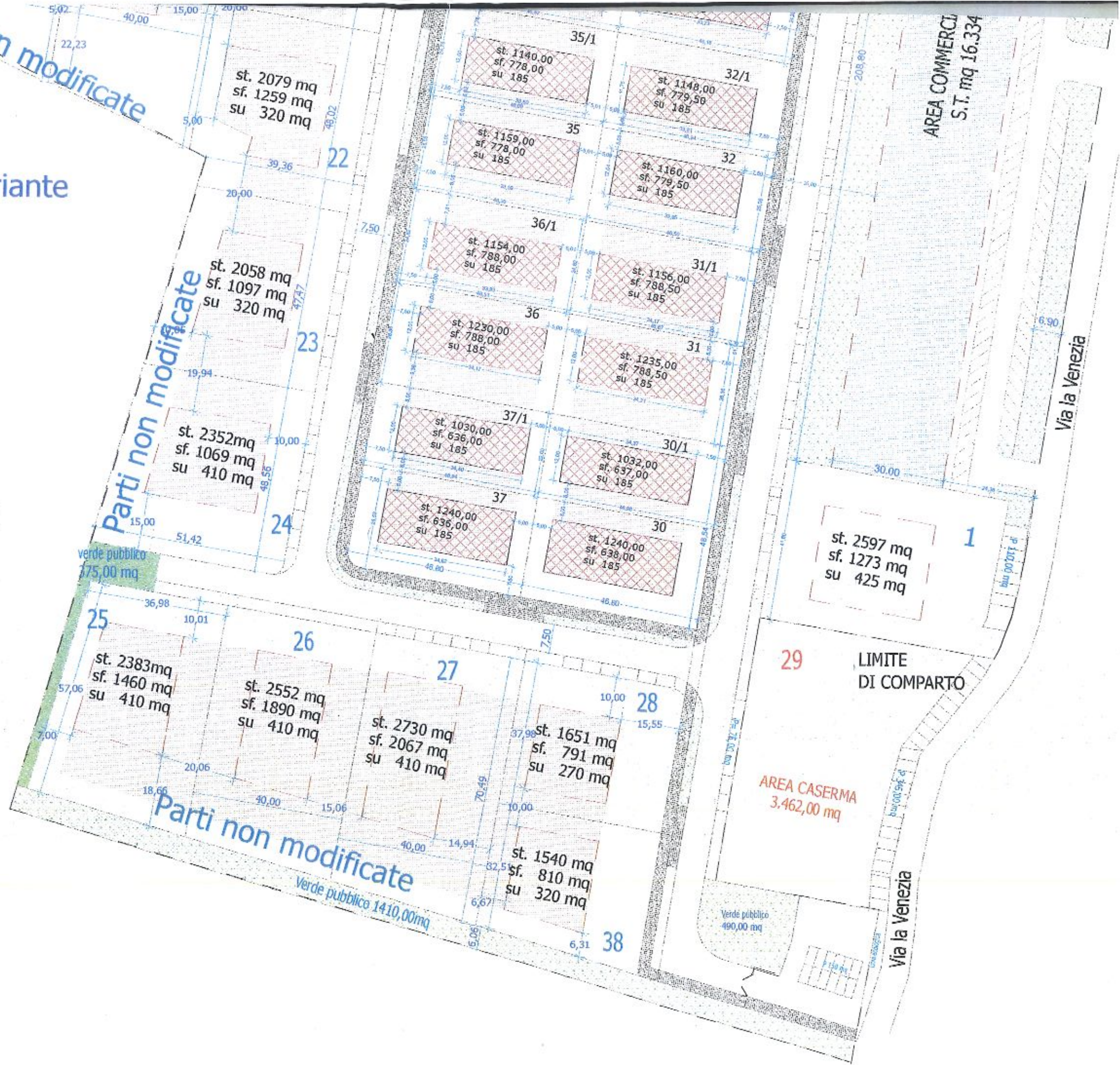
Aree Residenziali in variante



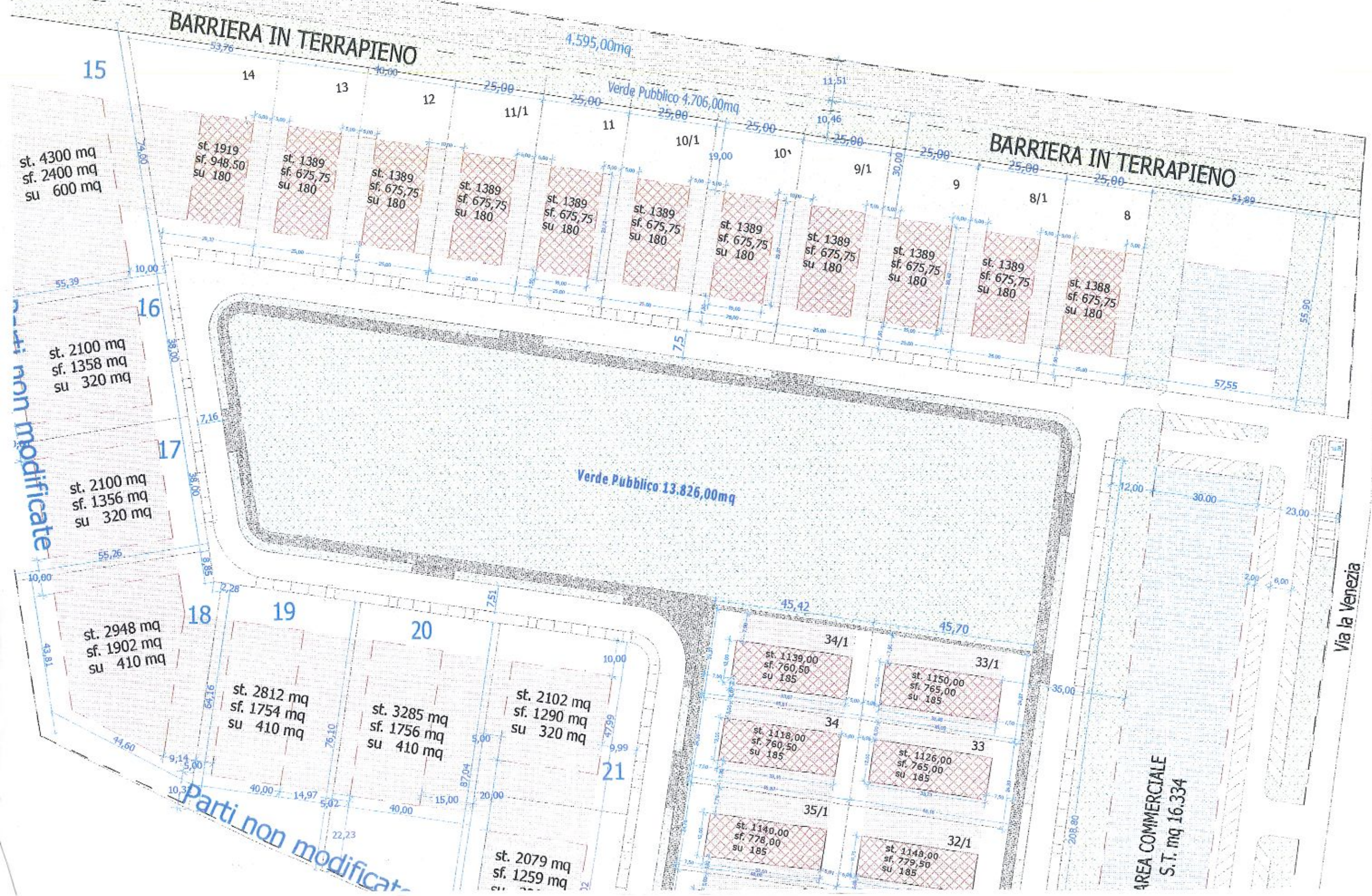
Aree Commerciali

Calcolo delle aree Commerciali

ST	SU resid.	destinazione	altezza
2675	320	commerciale	7,5
2671	320	" "	7,5
2660	320	" "	7,5
2649	320	" "	7,5
2615	410	" "	7,5
3064	410	" "	7,5
16334	2100		



Scala Disegno 1:1000



st. 4300 mq
sf. 2400 mq
su 600 mq

st. 1919
sf. 948,50
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 1389
sf. 675,75
su 180

st. 2100 mq
sf. 1358 mq
su 320 mq

st. 2100 mq
sf. 1356 mq
su 320 mq

st. 2948 mq
sf. 1902 mq
su 410 mq

st. 2812 mq
sf. 1754 mq
su 410 mq

st. 3285 mq
sf. 1756 mq
su 410 mq

st. 2102 mq
sf. 1290 mq
su 320 mq

st. 1139,00
sf. 760,50
su 185

st. 1175,00
sf. 765,00
su 185

st. 1118,00
sf. 760,50
su 185

st. 1126,00
sf. 765,00
su 185

st. 1140,00
sf. 778,00
su 185

st. 1148,00
sf. 779,50
su 185

st. 2079 mq
sf. 1259 mq
su 320 mq

AREA COMMERCIALE
S.T. mq 16.334

Parti non modificate

Parti non modificate

Via la Venezia

Scala Disegno 1:1000

