



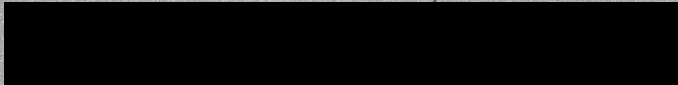
# Comune di Policoro - MT -

## Progetto per la realizzazione di una villa unifamiliare Comparto C1/7 della variante al P.R.G.

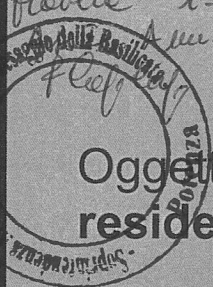
LOTTO EDILIZIO B. V. 1.

ESAMINATO NELLA SEDUTA DEL  
**27 LUG 2006**  
 DALLA COMMISSIONE COMUNALE  
 PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO  
 Il Presidente designato

Committente:



Al sensi dell'art. 18 del D.P.R.  
 20.12.00 n° 445 si attesta che la  
 presente copia è conforme  
 all'originale agli atti di questa  
 Amministrazione e compone  
 di n. 10 fascicole  
 fascicolo n. 3/11/2023



CITTA' DI POLICORO (MT)  
 NULLA TANTO  
 alle condizioni di cui all'art. 10045  
**28 LUG 2006**

Oggetto: **Calcolo volumi e superfici  
residenziali e non residenziali**

DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
(dott. ing. Felice VICECONTE)

Progettista incaricato: arch. **Giuseppina Favoino**

Data: **Aprile 2006**

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E  
 PER IL PAESAGGIO DELLA BASILICATA - POTENZA  
**30 AGO. 2006**  
 PROT. 11775 POS.



**LOTTO EDILIZIO B. V.1.**

Volume realizzabile, come previsto dal piano di lottizzazione è di **575 mc**, con lff. medio: 0,84 mc/mq.

**CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI  
LOTTO B. V.1.**

**Piano terra**

Computo del volume	Superficie (vedi allegato 1)	Piani	Altezza	Volume
	mq	n°	ml	mc
	93,19	1	3,00	279,57

**Piano primo**

Computo del volume	Superficie (vedi allegato 1)	Piani	Altezza	Volume
	mq	n°	ml	mc
	94,39	1	3,00	283,17

**Volume totale  
mc**

**562,74**

562,74mc < 575 mc previsti dal P. d. L.

Il volume da realizzare è inferiore al volume previsto dal P. d. L.

## COMPARTO C1/7

CALCOLO DELLE SUPERFICI**SUPERFICIE UTILE****Piano terra**

<i>Ambiente</i>	<i>Superficie utile mq</i>
Salotto	16.20
Cucina / Pranzo	28.00
Studio	10.50
Bagno	3.60
Disimpegno	9.70
<b>Totale Superficie Utile</b>	<b>68.00 mq</b>

**Piano primo**

<i>Ambiente</i>	<i>Superficie utile mq</i>
Disimpegno	12.00
Letto matrimoniale	14.50
Letto 1	14.20
Letto 2	10.50
Bagno	3.70
Bagno	8.25
Lavanderia	5.20

<b>Totale Superficie Utile Alloggio</b>	<b>68.35 mq</b>
---	-----------------

**Totale Superficie Utile = 136.35mq**

**(45%) Superficie Utile = 61.35 mq**

**SUPERFICIE NON RESIDENZIALE**

**Piano terra**

<i>Ambiente</i>	<i>Superficie non Residenziale mq</i>
Veranda	19.10
	<b>19.10 mq</b>

**Piano primo**

<i>Ambiente</i>	<i>Superficie non Residenziale mq</i>
Balcone	7.10
	<b>7.10 mq</b>

**Totale Superficie non residenziale = 26.20mq**

26.20 mq < 61.35 mq (45% Sup. Utile )

## SUPERFICIE PARCHEGGIO PER FABBRICATO

**Da normativa:** 1 mq ogni 10 mc di costruito

$$562.74 \text{ mc} \times 1 \text{ mq} / 10 \text{ mc} = 56.274 \text{ mq}$$

**Box auto = 72.74 mq**

72.74 mq > 56.274 mq **Verificato**

## DISTANZA DAI CONFINI E DALLE STRADE

**Da normativa:** distanza dal confine  $\leq 5 \text{ m}$

**Da normativa:** distanza dalla strada  $\leq 5 \text{ m}$

Le distanze previste dal progetto rispettano le distanze minime previste dalla normativa

## RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURA

Superficie Lotto B. V.1. = **800.50 mq**

$R_c < 50\%$  di 800.50 mq = 400.25 mq ( da normativa )

Superficie coperta Fabbricato : 283.17 < 400.25 mq **Verificato**

## ALTEZZA FABBRICATO

**Da normativa:** 14.50 ml

**Da progetto:** 6,00 ml

NUMERO PIANI FUORI TERRA

Numero di piani fuori terra del fabbricato : 4 ( da normativa )

Numero di piani fuori terra del fabbricato : 2 ( da progetto )

ALTEZZA UTILE

2,70 ml ( da normativa )

Firma

*Favoina Giuseppina*



## CALCOLO DELLE SUPERFICI FINESTRATE

### PIANO TERRA

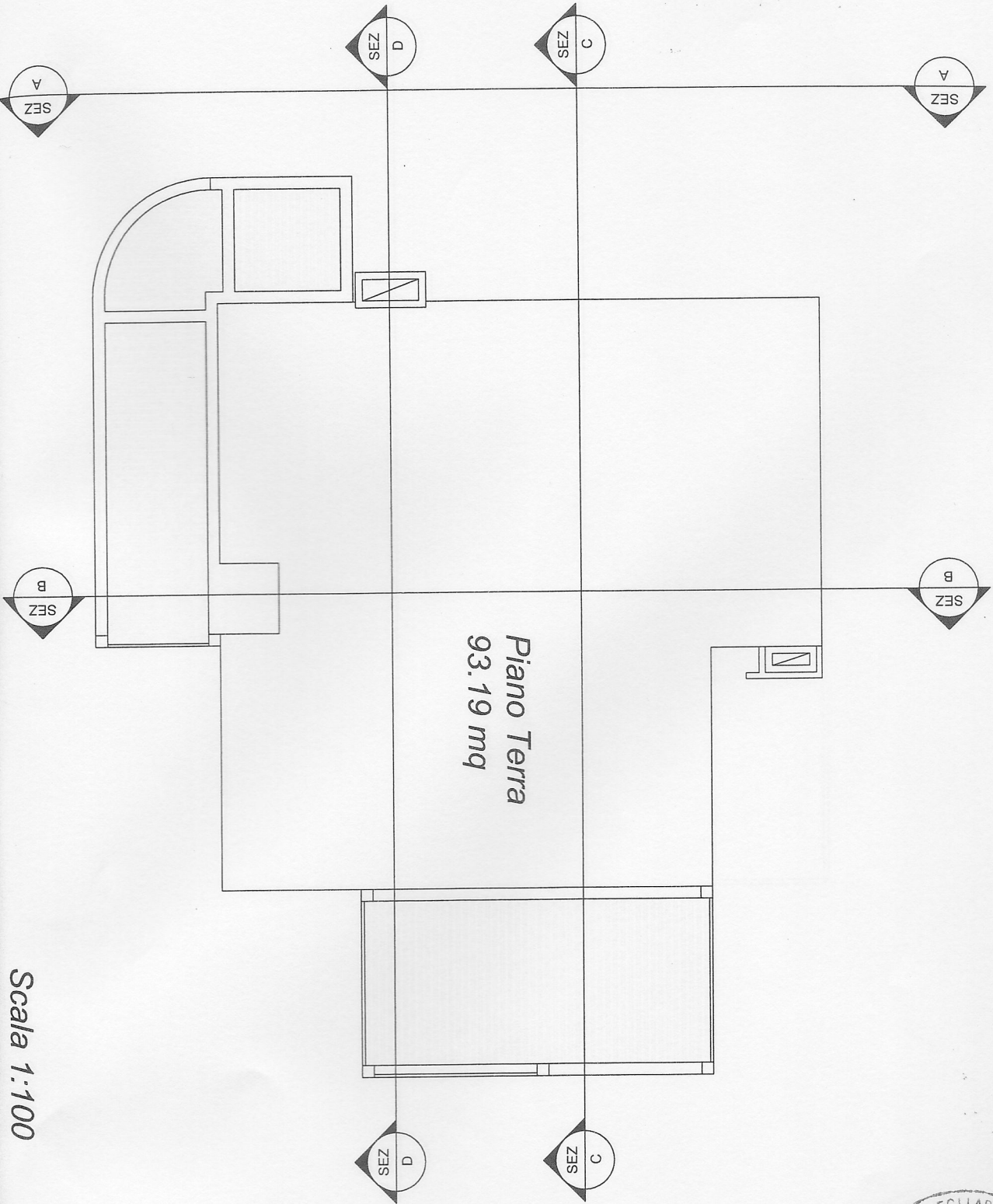
<i>Ambiente</i>	<i>sup. utile mq</i>	<i>1/8 sup. utile</i>	<i>sup. finestrata</i>
Salotto + disimpegno	16.20	2,025	10.00
Cucina / Pranzo	28.00	3.50	27.33
Studio	10.50	1.31	1.50
Bagno	3.60	0.45	1.20

### PIANO PRIMO

<i>Ambiente</i>	<i>sup. utile mq</i>	<i>1/8 sup. utile</i>	<i>sup. finestrata</i>
Disimpegno	12.00	1.50	2.10
Letto matrimoniale	14.50	1.81	3.60
Letto 1	14.20	1,77	2.40
Letto 2	10.50	1.31	1.50
Bagno	3.70	0.91	2.40
Bagno	8.25	1.03	3.50
Lavanderia	5.20	0.65	3.36

  
SEZ. A  
ARCHITETTO  
Giuseppina Favina  
N. 415  
PAESAGGISTI E CONSULENTI

*Favina Giuseppina*

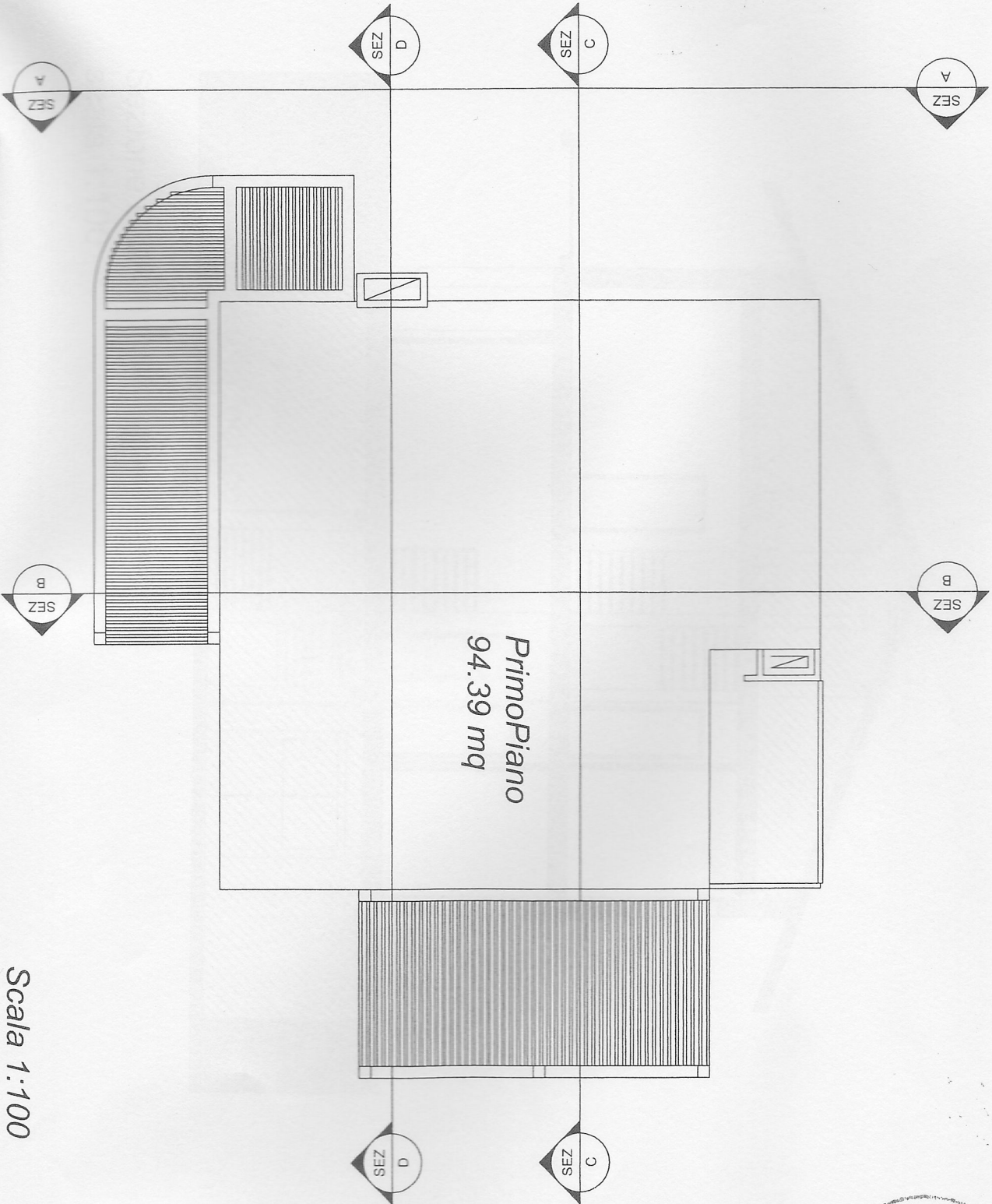


Piano Terra  
93.19 mq

Scala 1:100





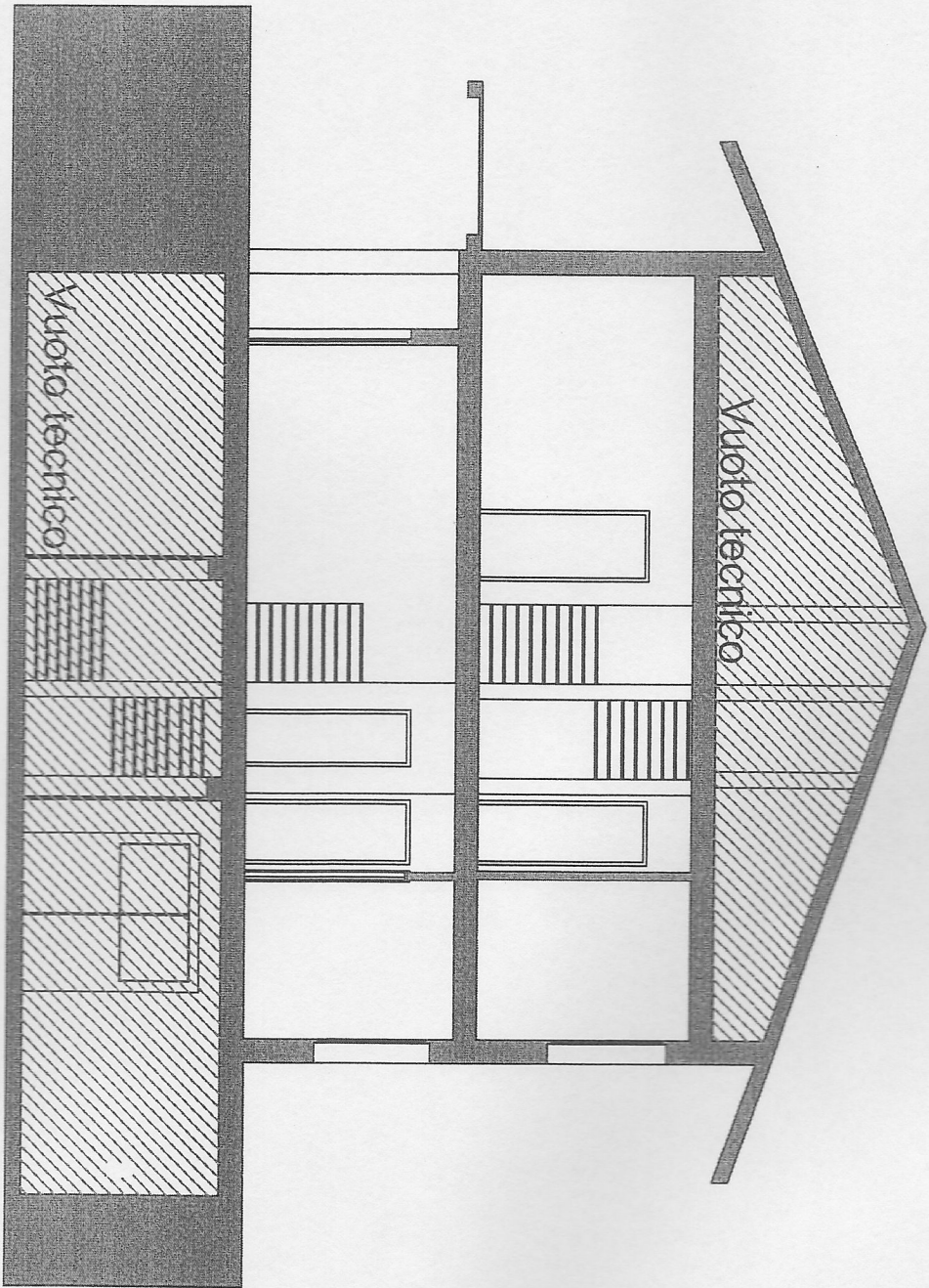


Primo Piano  
94.39 mq

Scala 1:100



ALLEGATO



Sezione B-B  
scala 1:100

