

**TRIBUNALE DI PAVIA**

**E.I. n. 393/2023 R.G.E.**

**CONTRO**

**Giudice dell'Esecuzione Dott. Erminio RIZZI**

**INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE DI STIMA DEPOSITATA**

Il notaio Monica Di Giorgi, delegato alla vendita, ha rilevato che

*“Nella relazione notarile viene specificato che è esclusa dal complesso industriale pignorato la centrale termica, identificata catastalmente al foglio 8 mappale 1295 sub 2, tale mappale è oggetto della procedura esecutiva rge n. 126/2024 promossa, anche su altri beni sempre di proprietà della stessa debitrice esecutata, da creditrice intervenuta nella presente procedura. Non è evincibile dalla perizia se la presenza o meno della centrale termica abbia rilevanza ai fini della vendita dell'intero complesso pignorato.”*

Il Giudice ha invitato il C.T.U. a fornire gli opportuni chiarimenti.

Durante il sopralluogo si è potuto accertare che l'unità immobiliare al fg. 8 mapp. 1295 sub. 2, identificata nella scheda catastale [All. 1] come “locale caldaia” e non oggetto di questa E.I., è un ripostiglio [All. 2 - foto] privo di macchinari e con all'interno due tubazioni andata/ritorno del riscaldamento che in futuro potrebbero collegare eventuale caldaia a servizio dell'adiacente palazzina individuata al mappale 1294, non oggetto di questa E.I.

Si precisa inoltre che l'accesso al vano individuato al sub. 2 avviene, come da sempre praticato, dal cavedio, parte del mappale 1295 sub. 7 oggetto della presente procedura, di



collegamento con il disimpegno delle unità immobiliari al mappale 1294, non oggetto di questa E.I.

Assodato che il “locale caldaia” al sub. 2 è in realtà un vano utilizzato come ripostiglio, privo di impianti tecnologici di qualsiasi natura, e accessibile da cavedio di collegamento con il mappale 1294, si considera irrilevante la presenza del vano in oggetto e si confermano le valutazioni contenute nella relazione di stima depositata.

\*\*\*\*\*

Con quanto relazionato il sottoscritto C.T.U. ritiene di aver debitamente assolto l’incarico ricevuto e si tiene a disposizione dell’Ill.mo G.d.E. per ogni chiarimento.

Vigevano, 24 dicembre 2024

il C.T.U. Dott. Arch. Roberto Barrese

**ALLEGATI:**

1. Scheda catastale fg. 8 mapp. 1295 sub. 2
2. FOTO

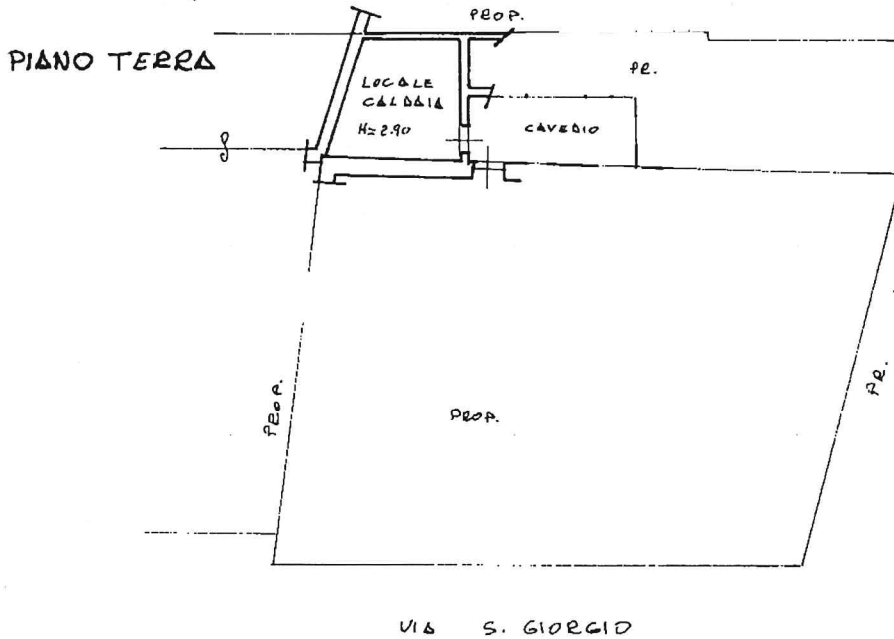




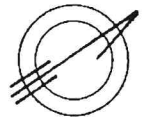
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di VILLANTERIO via SAN GIORGIO civ 205

SCHEDA PNC / 016



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
 F. 8  
 n. 95 sub. 2

Compilata dal Geometra  
(Titolo cognome e nome)  
PAGETTI NATALE  
 Iscritto all'albo dei Geometri  
 della provincia di PAVIA n. 1183  
 data 27.XII.1988 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO





FOTO 1-2







FOTO 3-4

