

- che in data 29.04.2024 il Sig. Pasini Franco, proprietario dell'altra quota indivisa di $\frac{1}{2}$, ha nominato procuratore speciale il Fallimento del Sig. Pasini Pier Antonio nella persona del Curatore dando mandato affinché, in nome e nell'interesse del mandante, venda a chiunque e per il prezzo che riterrà opportuno, la quota di comproprietà pari ad $\frac{1}{2}$ dei beni immobili sopra descritti (Allegato sub. 1);
- che il procuratore è autorizzato ad incassare il prezzo, rilasciare quietanza, rinunciare all'ipoteca legale e consentire dilazioni di pagamento;
- che è intenzione quindi della scrivente procedere alla vendita della piena proprietà con il primo esperimento di vendita, come previsto nella terza integrazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. (Allegato sub. 2), con un prezzo base d'asta pari al prezzo di perizia, pari ad € 57.300,00.=, moltiplicato per 2, e più precisamente per un corrispettivo di € 114.600,00.=, in quanto si sta ponendo in vendita l'intera proprietà;
- che per il lotto sopra individuato, la scrivente intende procedere con la pubblicazione del primo esperimento di vendita, secondo le modalità previste nella terza integrazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F., approvata dal Comitato dei Creditori, e dall'allegato avviso di vendita (Allegato sub. 3);
- che, come previsto nella bozza dell'avviso di vendita allegata alla terza integrazione al programma di liquidazione ex art. 104 ter L.D., si intende procedere alla nomina di "Edicom Finance S.r.l." (tramite il portale www.garavirtuale.it) quale gestore delle vendite telematiche;

ciò premesso ed esposto, la sottoscritta presenta

istanza

alla S.V. Ill.ma al fine di voler autorizzare:

- la pubblicazione del primo esperimento di vendita del Lotto 3 secondo le modalità previste dalla terza integrazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. e dall'allegato avviso di vendita;
- la nomina di "Edicom Finance S.r.l." (tramite il portale www.garavirtuale.it) quale gestore delle vendite telematiche.

Con osservanza

Loveve, li 12 luglio 2024

Il Curatore

Dott.ssa Emilia Bolandrina