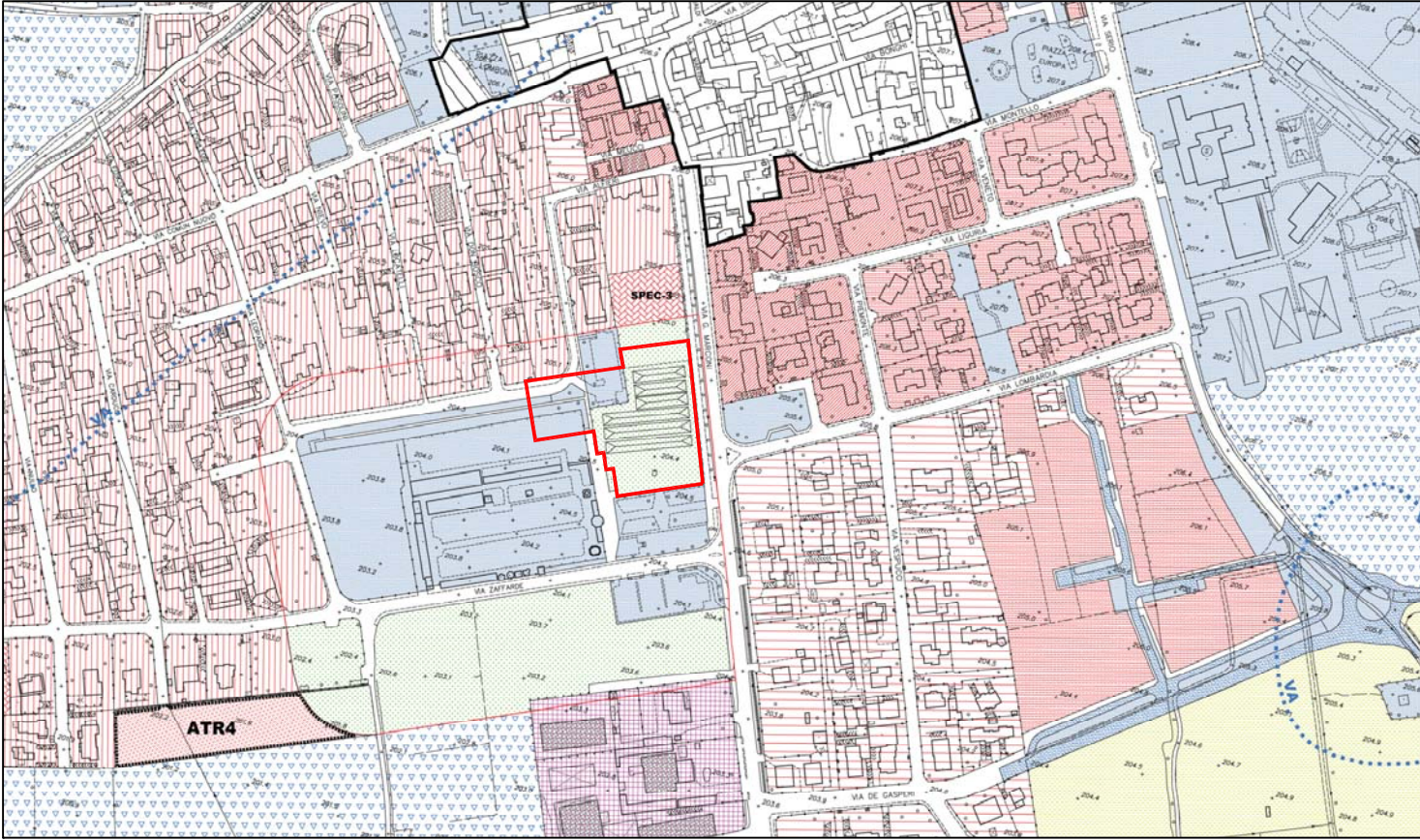


## ALLEGATI:

- LOTTO 1 – UI -1A+B+C
- LOTTO 2 – UI -1D+E+F+G+H+I+L+M+N+O
- LOTTO 3 – UI -1P+Q+R+S
- LOTTO 4 – UI -2A+B+C+D+E
- LOTTO 5 – UI -2F+G
- LOTTO 6 – UI -2H
  
- VISURE CATASTALI
  
- ACCORDO INTEGRATIVO REP. N.387 DEL 08/07/2021
  
- DELIBERA G.C. n.167 del 14/10/2003









## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA













# ISPEZIONI IPOCATASTALI:



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/09/2021 Ora 18:04:15  
Pag. 1 - Segue

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T385508 del 30/09/2021

per immobile  
Richiedente NZZGPT

---

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 7328  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/09/2021

---

### Elenco immobili

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 07328 Subalterno -

---

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/09/2021 Ora 18:04:15  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente NZZGPT

Ispezione n. T385508 del 30/09/2021

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T386076 del 30/09/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 7329

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/09/2021

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 07329 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 31/12/2013 - Registro Particolare 8339 Registro Generale 51726  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 54277/30774 del 20/12/2013  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/09/2021 Ora 18:05:25  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T386076 del 30/09/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
7. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T386542 del 30/09/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 7330

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 30/09/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 07330 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  2. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  3. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/09/2021 Ora 18:06:19  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente NZZGPT

Ispezione n. T386542 del 30/09/2021

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017

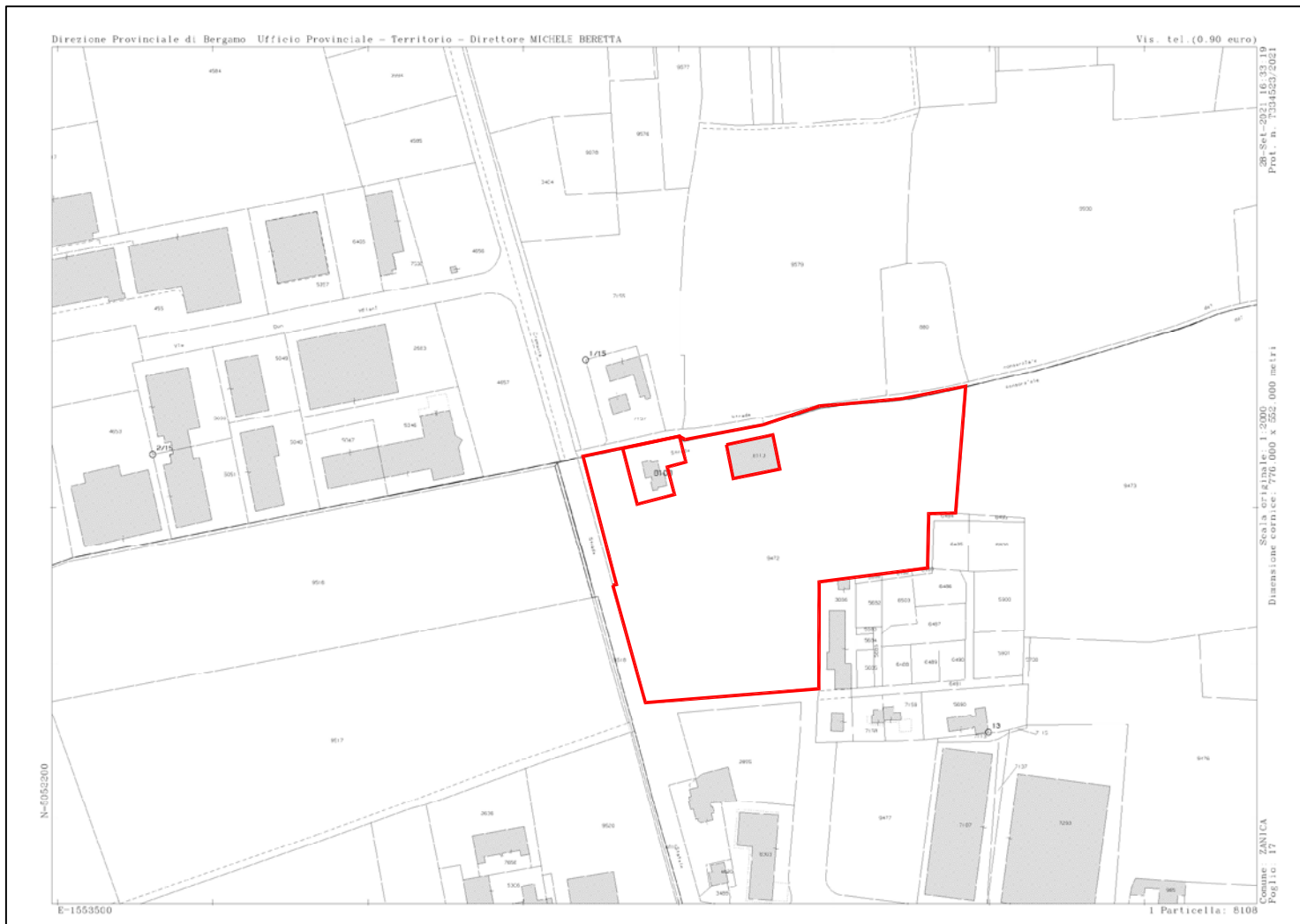
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

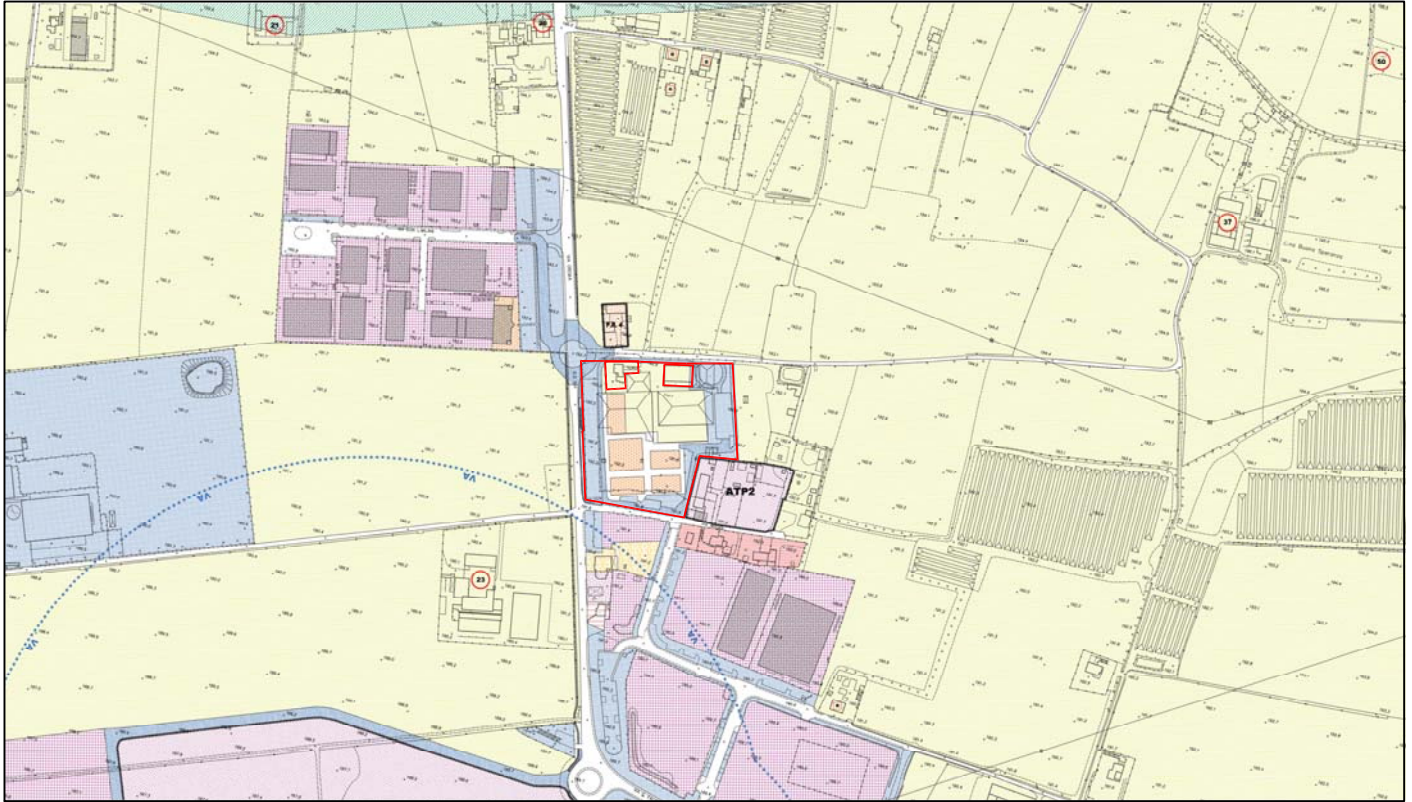


LOTTO N.2 [UI – 1D+E+F+G+H+I+L+M+N+O]

ORTOFOTO-ESTRATTO MAPPA-ESTRATTO PGT









# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









































# ISPEZIONI IPOCATASTALI:



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2021 Ora 14:51:22  
Pag. 1 - Segue

---

### Ispezione telematica

per immobile  
Richiedente NZZGPT

Ispezione n. T266477 del 05/10/2021

---

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 891  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

---

### Elenco immobili

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni  
1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00891 Subalterno -

---

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/04/1999 - Registro Particolare 3275 Registro Generale 13357  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 30281 del 01/04/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 2880 del 10/04/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/04/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 13/02/2002 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 6664  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 34619 del 08/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 1049 del 13/02/2017
3. ISCRIZIONE del 29/10/2005 - Registro Particolare 15843 Registro Generale 69152  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 41092/19723 del 18/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 30/12/2008 - Registro Particolare 15659 Registro Generale 81244

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T266477 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

- 
1. Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47022/24811 del 19/12/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Iscrizione n. 1048 del 13/02/2017
5. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 1048 Registro Generale 6213  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47022/24811 del 19/12/2008  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 15659 del 2008
11. ISCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 1049 Registro Generale 6214  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 34619 del 08/02/2002



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2021 Ora 14:51:22  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T266477 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1629 del 2002

12. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T267760 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 905

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00905 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 09/04/1999 - Registro Particolare 3275 Registro Generale 13357  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 30281 del 01/04/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 2880 del 10/04/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/04/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 13/02/2002 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 6664  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 34619 del 08/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 1049 del 13/02/2017
3. ISCRIZIONE del 29/10/2005 - Registro Particolare 15843 Registro Generale 69152  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 41092/19723 del 18/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 30/12/2008 - Registro Particolare 15659 Registro Generale 81244



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T267760 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

- 
- Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47022/24811 del 19/12/2008  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
    Nota disponibile in formato elettronico  
    Documenti successivi correlati:  
    1. Iscrizione n. 1048 del 13/02/2017
5. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
    Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
    Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
    Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
    IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
    Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
    Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
    Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 1048 Registro Generale 6213  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47022/24811 del 19/12/2008  
    IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
    MUTUO  
    Nota disponibile in formato elettronico  
    Formalita di riferimento: Iscrizione n. 15659 del 2008
11. ISCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 1049 Registro Generale 6214  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 34619 del 08/02/2002

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2021 Ora 14:53:35  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T267760 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1629 del 2002

12. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

13. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268142 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 906

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00906 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 09/04/1999 - Registro Particolare 3275 Registro Generale 13357  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 30281 del 01/04/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 2880 del 10/04/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/04/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 13/02/2002 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 6664  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 34619 del 08/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 1049 del 13/02/2017
3. ISCRIZIONE del 29/10/2005 - Registro Particolare 15843 Registro Generale 69152  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 41092/19723 del 18/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 30/12/2008 - Registro Particolare 15659 Registro Generale 81244

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268142 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

- 
1. Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47022/24811 del 19/12/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Iscrizione n. 1048 del 13/02/2017
5. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 1048 Registro Generale 6213  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47022/24811 del 19/12/2008  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 15659 del 2008
11. ISCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 1049 Registro Generale 6214  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 34619 del 08/02/2002



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2021 Ora 14:54:12  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268142 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1629 del 2002

## 12. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

## 13. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268512 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 907

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00907 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 09/04/1999 - Registro Particolare 3275 Registro Generale 13357  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 30281 del 01/04/1999  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 2880 del 10/04/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 01/04/2009.  
Cancellazione totale eseguita in data 05/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 13/02/2002 - Registro Particolare 1629 Registro Generale 6664  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 34619 del 08/02/2002  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Iscrizione n. 1049 del 13/02/2017
3. ISCRIZIONE del 29/10/2005 - Registro Particolare 15843 Registro Generale 69152  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 41092/19723 del 18/10/2005  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 30/12/2008 - Registro Particolare 15659 Registro Generale 81244



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268512 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

- 
- Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47022/24811 del 19/12/2008  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
    Nota disponibile in formato elettronico  
    Documenti successivi correlati:  
    1. Iscrizione n. 1048 del 13/02/2017
5. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
    Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
    Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
    IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
    Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
    Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
    IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
    Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
    Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
    ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
    Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 1048 Registro Generale 6213  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 47022/24811 del 19/12/2008  
    IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI  
    MUTUO  
    Nota disponibile in formato elettronico  
    Formalita di riferimento: Iscrizione n. 15659 del 2008
11. ISCRIZIONE del 13/02/2017 - Registro Particolare 1049 Registro Generale 6214  
    Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 34619 del 08/02/2002

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268512 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1629 del 2002

## 12. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

## 13. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268795 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 908

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00908 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 28/07/1999 - Registro Particolare 22769 Registro Generale 30855  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 30711 del 14/07/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T268795 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
8. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T269802 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 910

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00910 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 28/07/1999 - Registro Particolare 22769 Registro Generale 30855  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 30711 del 14/07/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T269802 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
8. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T270484 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 911

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00911 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 28/07/1999 - Registro Particolare 22769 Registro Generale 30855  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 30711 del 14/07/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T270484 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
8. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T270776 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 1413

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 01413 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 28/07/1999 - Registro Particolare 22769 Registro Generale 30855  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 30711 del 14/07/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2021 Ora 14:59:09  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T270776 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
8. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271458 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 8109

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 08109 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2021 Ora 14:59:43  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271458 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
7. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271839 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 8112

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 08112 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/10/2021 Ora 15:00:49  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T271839 del 05/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
7. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

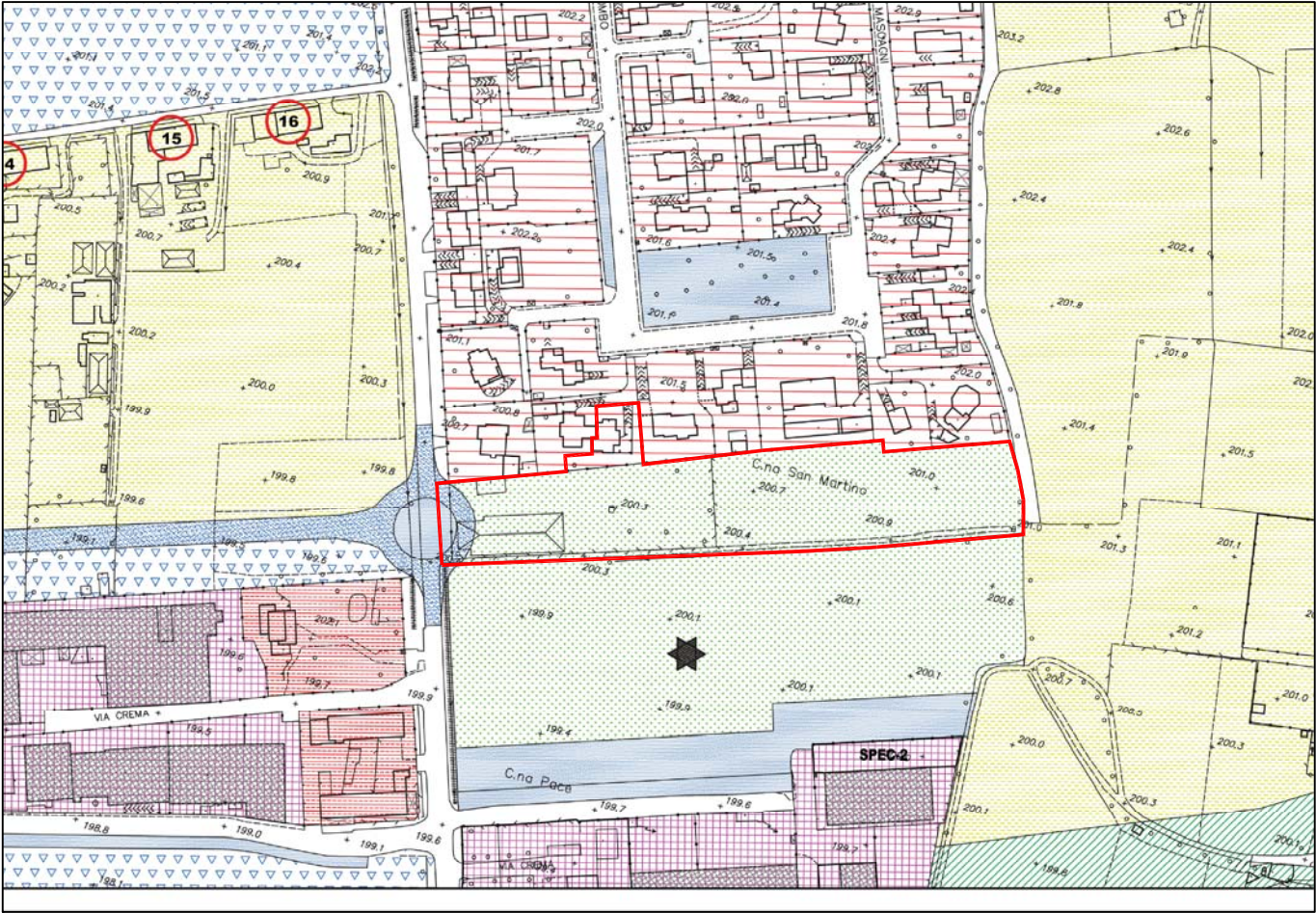


LOTTO N.3 [UI – 1P+Q+R+S ]

ORTOFOTO-ESTRATTO MAPPA-ESTRATTO PGT









# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

















# ISPEZIONI IPOCATASTALI:



## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2021 Ora 15:32:58  
Pag. 1 - Segue

---

### Ispezione telematica

Ispezione n. T277065 del 04/10/2021

per immobile  
Richiedente NZZGPT

---

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 534  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

---

### Elenco immobili

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00534 Subalterno -

---

### Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2021 Ora 15:32:58  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente NZZGPT

Ispezione n. T277065 del 04/10/2021

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T278350 del 04/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 2673

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 02673 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2021 Ora 15:34:43  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente NZZGPT

Ispezione n. T278350 del 04/10/2021

---

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017

ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T278925 del 04/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 2593

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 02593 Subalterno -

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2021 Ora 15:36:30  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T279527 del 04/10/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 9 - Particella 2670  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 04/10/2021

---

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 02670 Subalterno -

---

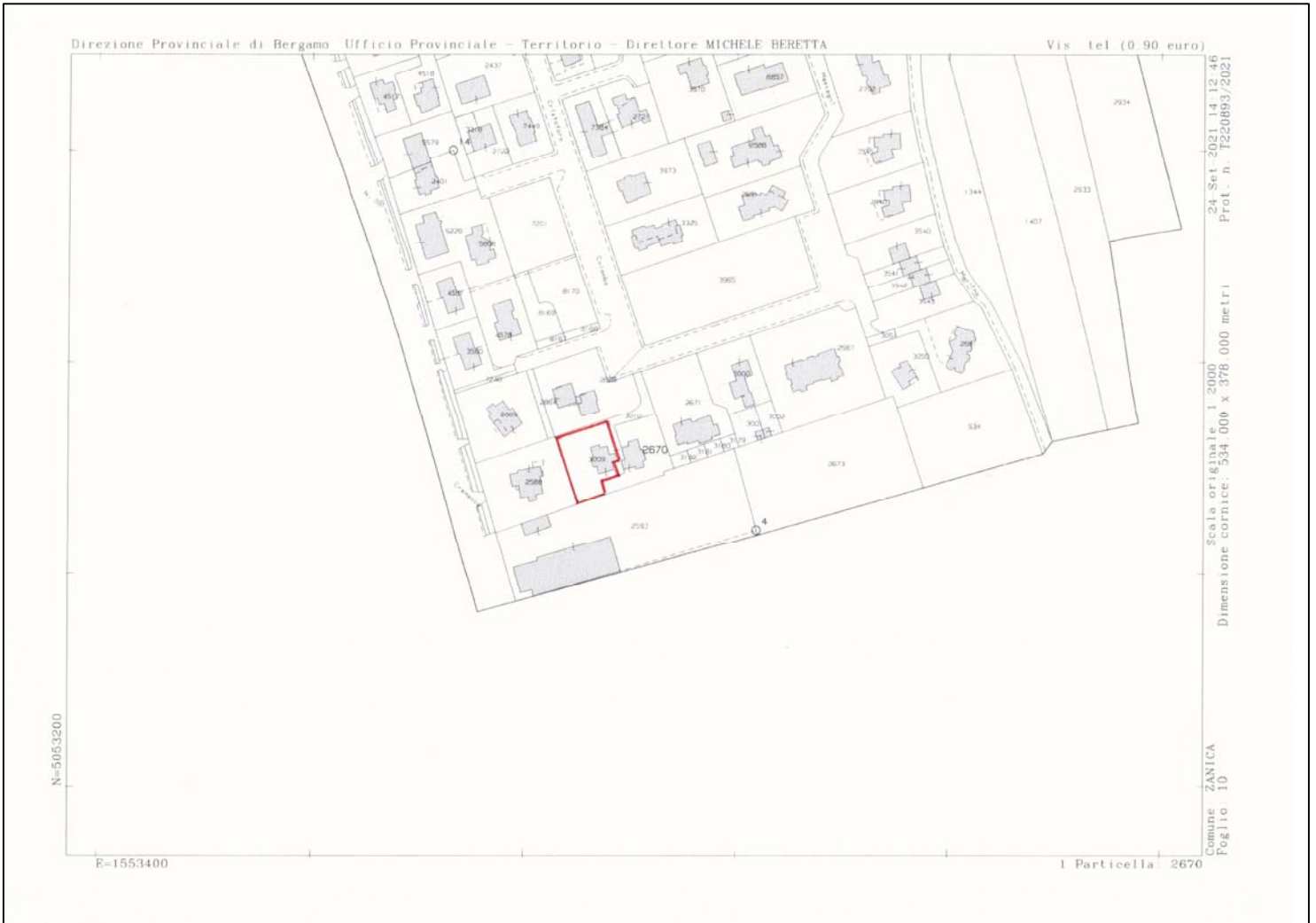
**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

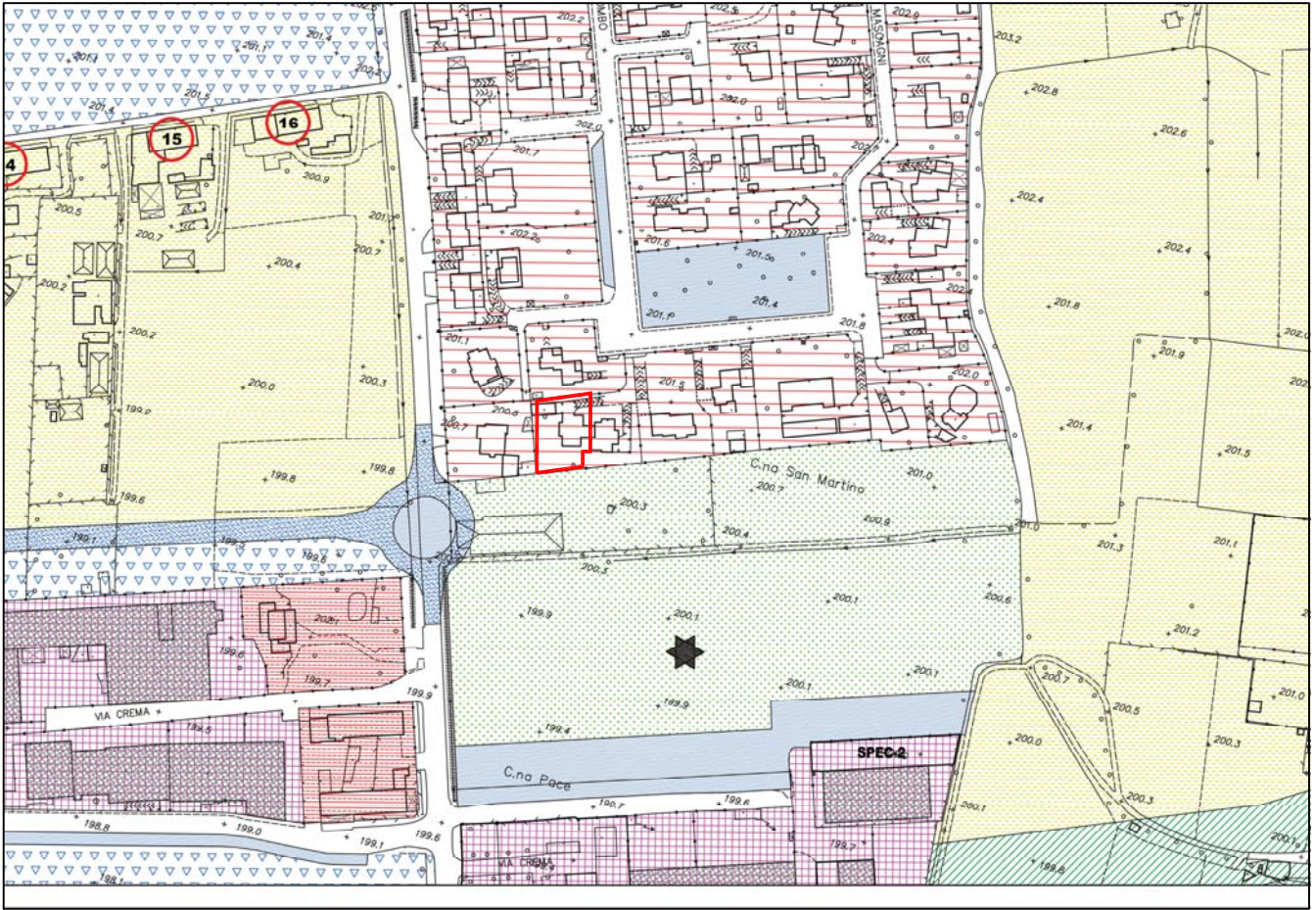


LOTTO N.4 [UI - 2A+B+C+D+E ]

ORTOFOTO-ESTRATTO MAPPA-ESTRATTO PGT









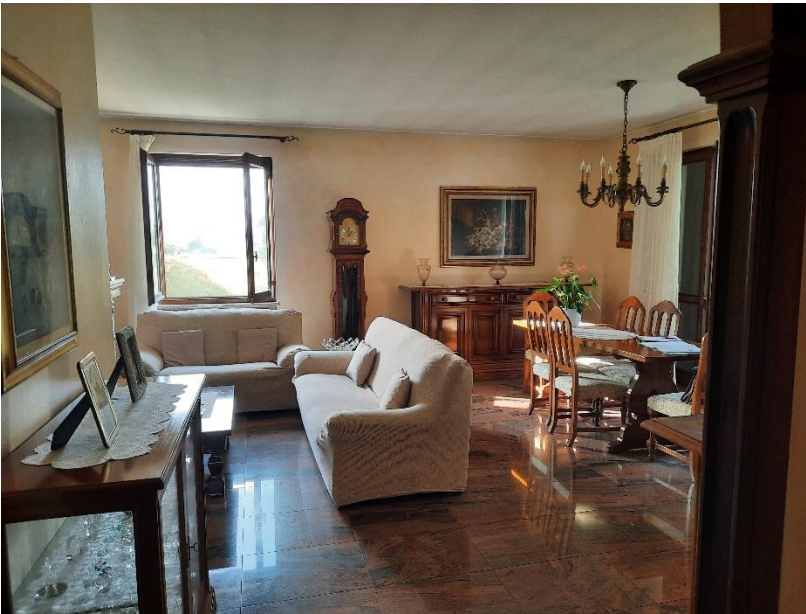
# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



















# PLANIMETRIE CATASTALI:

Data presentazione: 19/02/1994 - Data: 24/09/2021 - n. T219808 - Richiedente: NZZGPT63B17L753Q

MODULARIO  
F. rig. rend. 497

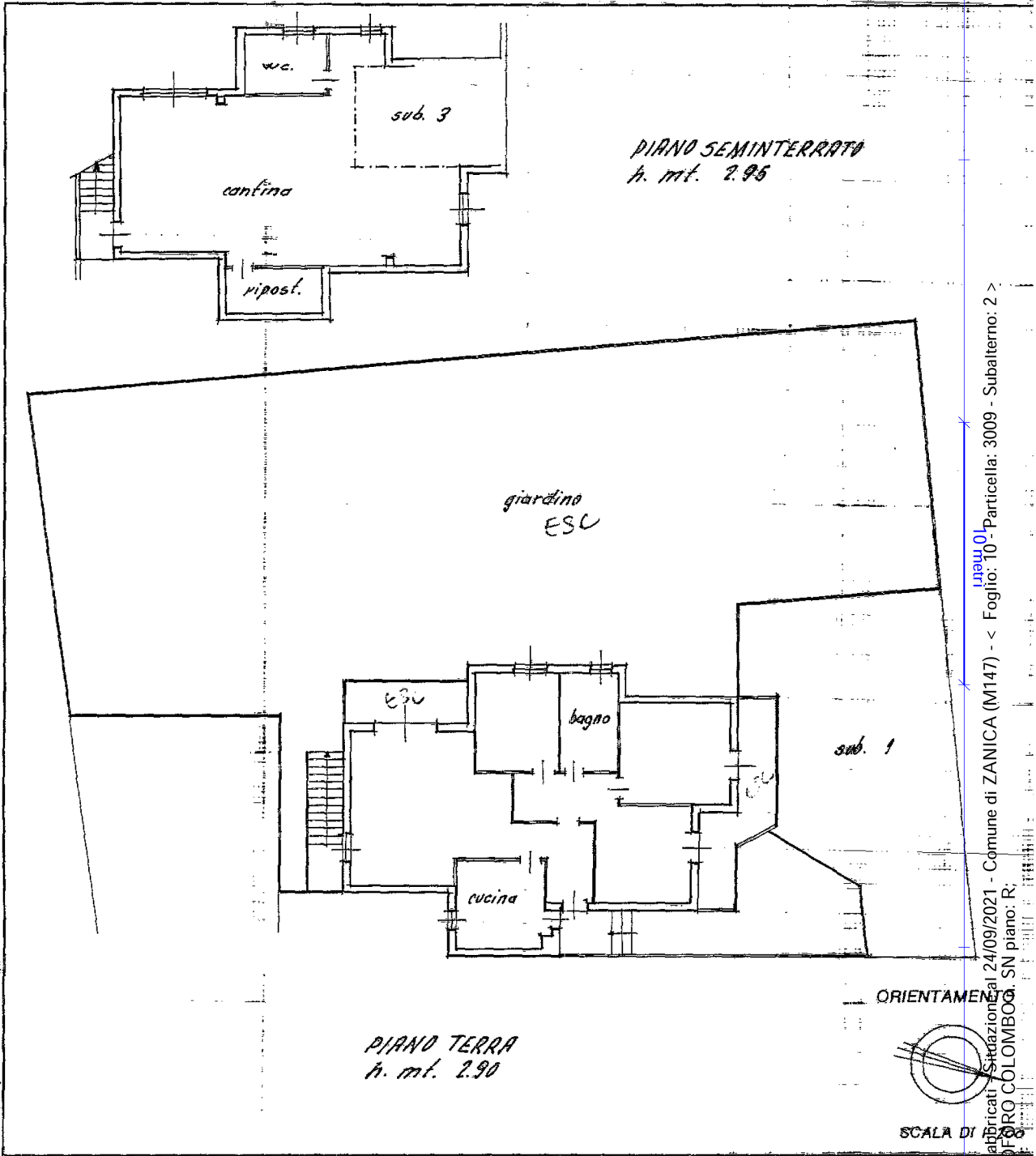


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEI)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ZANICA via COLOMBO civ. SN



Situazione al 24/09/2021 - Comune di ZANICA (M147) - < Foglio: 10 - Particella: 3009 - Subalterno: 2 >  
 Catasto di ZANICA - VIA CRISTOFORO COLOMBO, SN piano: R

Rosa - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Identificativi catastali  
F. 11  
Ultima planimetria iscritta 2

Compilata da Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
LABAGNI ROBERTO  
Iscritto all'albo de Geometri  
della provincia di BERGAMO n. 975  
data 20.1.94 Firma Roberto Labagni



RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 19/02/1994 - Data: 24/09/2021 - n. T219808 - Richiedente: NZZGPT63B17L753Q  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

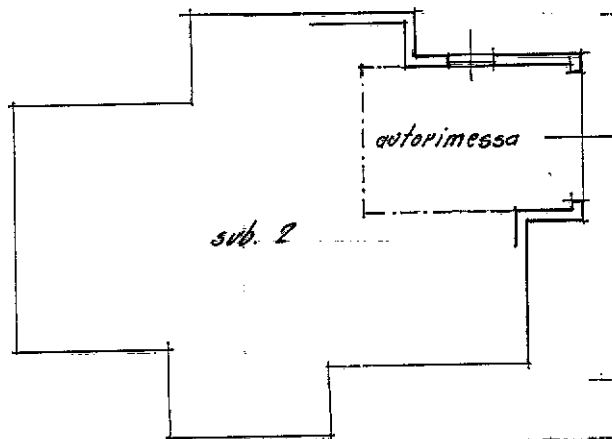
MODULARIO  
F. rlg. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

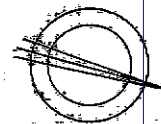
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ZANICA via COLOMBO civ. 54



**PIANO SEMINTERRATO**  
h. mt. 2.95

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
LABAGNI ROBERTO  
Iscritto all'albo de i. Geometri  
della provincia di Bergamo n. 975  
data 20.1.94 Firma R. Labagni



Identificativi catastali

F. 11  
n. 3009 sub. 3  
Ultima planimetria in atti

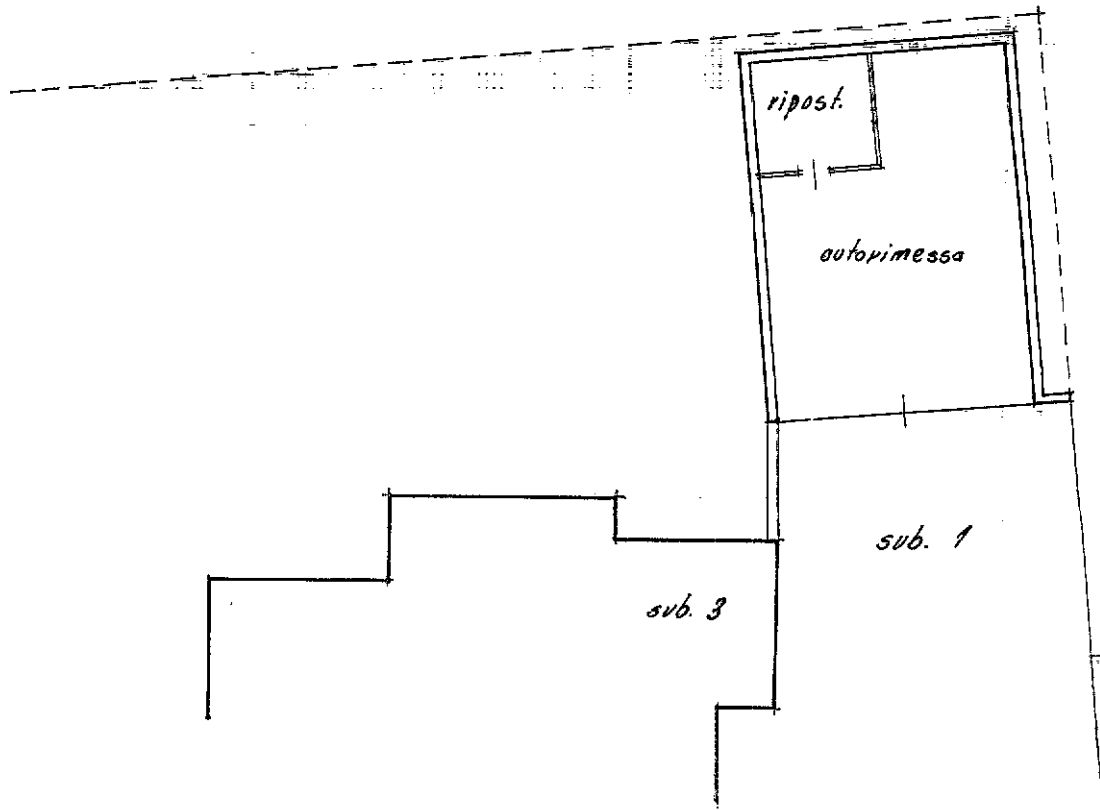
mezz OI  
Catasto del F.ubb. di ZANICA (M147) - Foglio 10 Particella 3009 - Subalterno: 3  
VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 54 piano: SEM





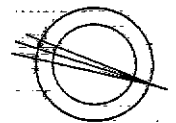
LIRE 385

Planimetria di u.i.u. in Comune di ZANICA via COLOMBO civ. 57



PIANO INTERRATO h. mt. 2.80

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

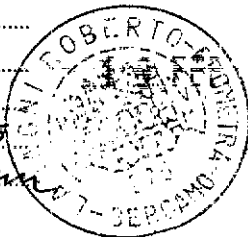
Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)

LABAGNI ROBERTO

Iscritto all'albo de Geometri

della provincia di Bergamo n. 975

data 20.1.94 Firma R. Labagni



RISERVATO ALL'UFFICIO

1823

Identificativi catastali

F. 11  
n. 300.9 sub. 4

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2021 - Comune di ZANICA (M147) - < Foglio: 10 - Particella: 3009 - Subalterno: 4 >  
VIA CRISTOFORO COLOMBO n. 57 piano: SEM;

MODULARIO  
F. rig. rand. 497

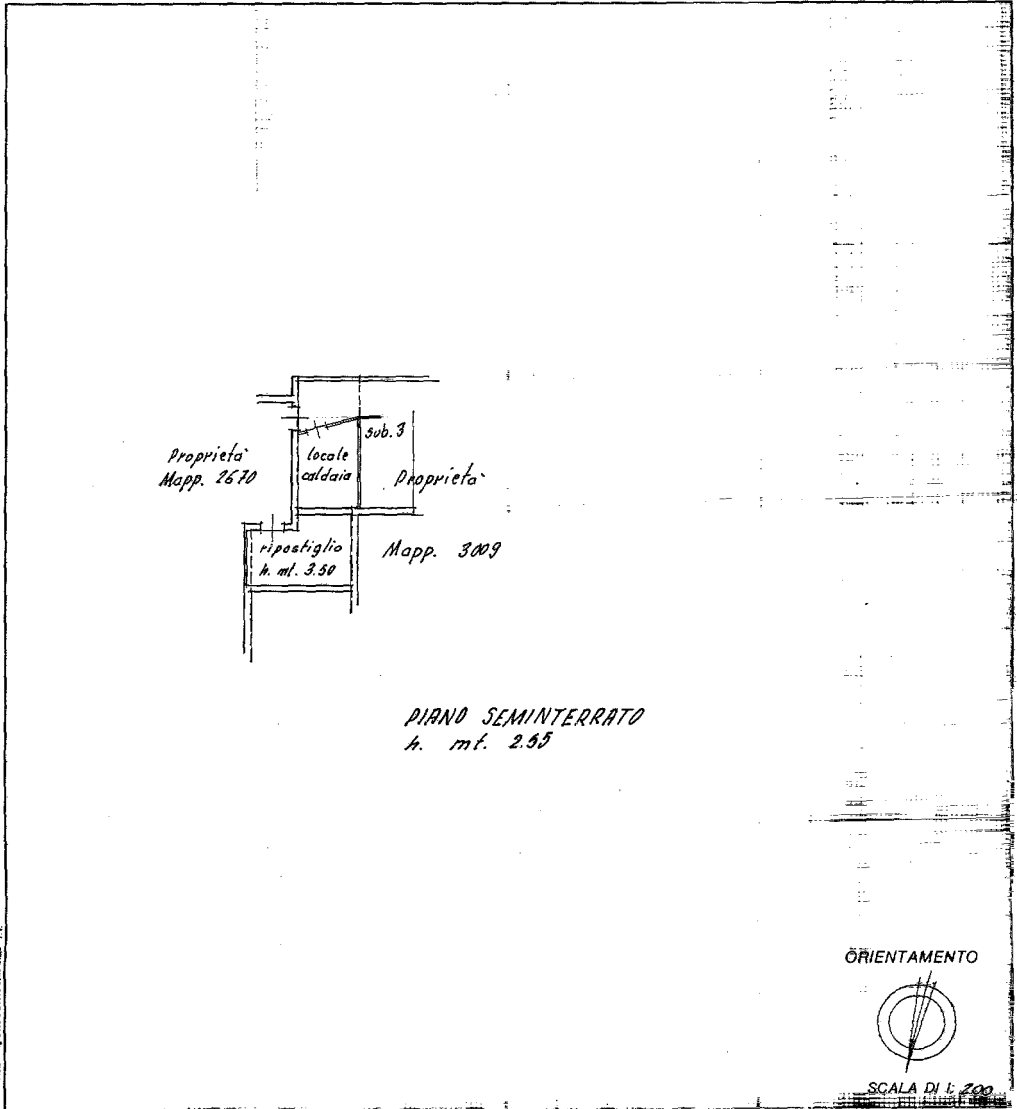


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ZANICA via Colombo civ. SR



Dopo: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - PV

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione   
 Identificativi catastali  
 F. 11  
 n. 3010 sub. 2

Compilata dal Geometra  
 (Titolo, cognome e nome)  
LABRANI ROBERTO  
 iscritto all'albo de Geometri  
 della provincia di Bergamo n. 915  
 data 22.1.94 Firma R. Labrani



RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/09/2021 - Comune di ZANICA (M147) - < Foglio: 10 - Particella: 3010 - Subalterno: 2 >  
VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SN piano: SEM;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
F. rig. rand. 497

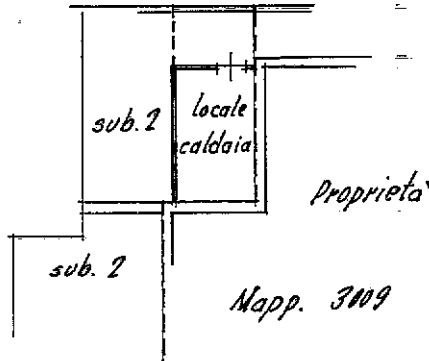


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

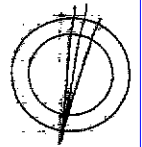
LIRE  
**385**

Planimetria di u.i.u. in Comune di ZANICA via Colombo civ. 51



**PIANO SEMINTERRATO**  
h. mt. 2.55

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
LABAGNI ROBERTO  
Iscritto all'albo de Geometri  
della provincia di Bergamo n. 975  
data 20.1.94 Firma R. Labagni

RISERVATO ALL'UFFICIO

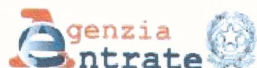
1 2 2 3



Identificativi catastali  
F. 11  
Ultima planimetria in atti

Stato: 19  
Foglio: 19  
Particella: 3010  
ZANICA (MI 47)  
FORO COLOMBO n. SN piano



**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/01/2018 Ora 13:34:49  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente CRRPML

Ispezione n. T212615 del 16/01/2018

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 11 - Particella 3009 - Subalterno 2  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 15/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 03009 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 23/10/2009 - Registro Particolare 11085 Registro Generale 69579  
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI SPA - AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 48817/2009 del 22/10/2009  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 4885 del 19/06/2012 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 18/12/2012 - Registro Particolare 8345 Registro Generale 54216  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 53037/29775 del 12/12/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T212615 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

5. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
6. ISCRIZIONE del 04/11/2015 - Registro Particolare 7157 Registro Generale 43655  
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI TRANI Repertorio 2218/2014 del 09/10/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 15/07/2016 - Registro Particolare 5385 Registro Generale 31958  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7356 del 30/11/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 30/12/2016 - Registro Particolare 39782 Registro Generale 59326  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 162/2016 del 12/12/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - ACCORDO PER SEP. CONS. CON ASSEGNAZ. IN GODIMENTO DELLA CASA CONIUGALE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T220188 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 11 - Particella 3009 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 16/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 0011	Particella 03009	Subalterno 0003
----	------------------	-------------	------------------	-----------------

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 18/12/2012 - Registro Particolare 8345 Registro Generale 54216  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 53037/29775 del 12/12/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE del 15/07/2016 - Registro Particolare 5385 Registro Generale 31958  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7356 del 30/11/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T220188 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T220811 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 11 - Particella 3009 - Subalterno 4  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 16/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 03009 Subalterno 0004

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 18/12/2012 - Registro Particolare 8345 Registro Generale 54216  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 53037/29775 del 12/12/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE del 15/07/2016 - Registro Particolare 5385 Registro Generale 31958  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7356 del 30/11/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/01/2018 Ora 14:08:20  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T220811 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T224108 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 11 - Particella 3010 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 16/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 03010 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 18/12/2012 - Registro Particolare 8345 Registro Generale 54216  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 53037/29775 del 12/12/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/01/2018 Ora 14:20:07  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T224108 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T225015 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 11 - Particella 3010 - Subalterno 3

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 16/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0011 Particella 03010 Subalterno 0003

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 18/12/2012 - Registro Particolare 8345 Registro Generale 54216  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 53037/29775 del 12/12/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 09/02/2015 - Registro Particolare 713 Registro Generale 4859  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1041/1915 del 27/01/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE del 12/06/2015 - Registro Particolare 3741 Registro Generale 23004  
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1139/1915 del 11/06/2015  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. ISCRIZIONE del 27/09/2016 - Registro Particolare 7252 Registro Generale 42081  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5216/2016 del 28/07/2016  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/01/2018 Ora 14:22:54  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T225015 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

---

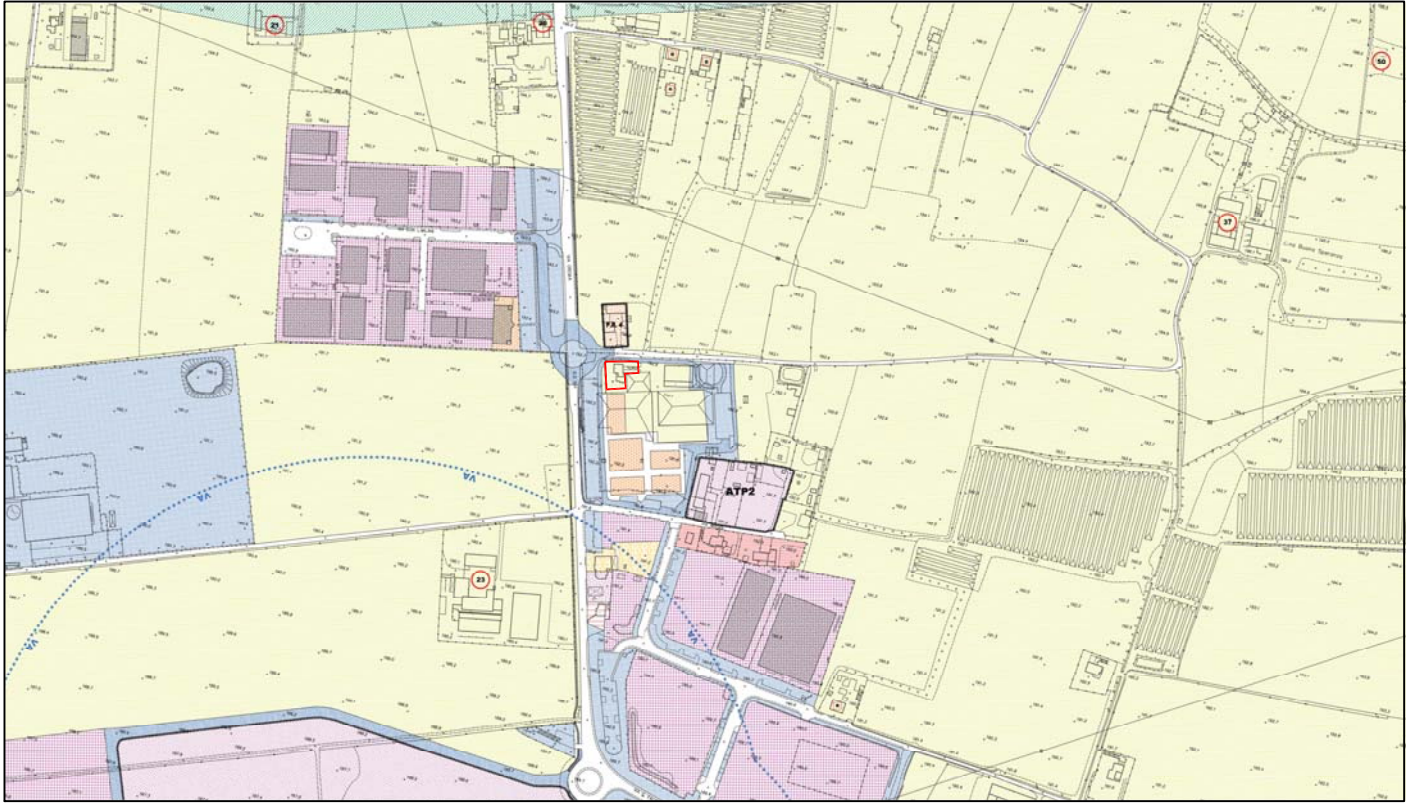
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

LOTTO N.5 [UI - 2F+G]

ORTOFOTO-ESTRATTO MAPPA-ESTRATTO PGT



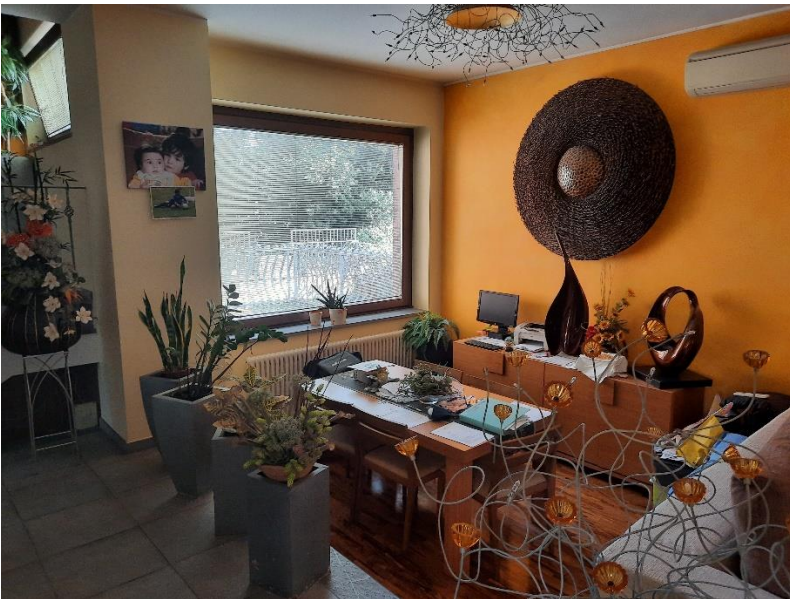




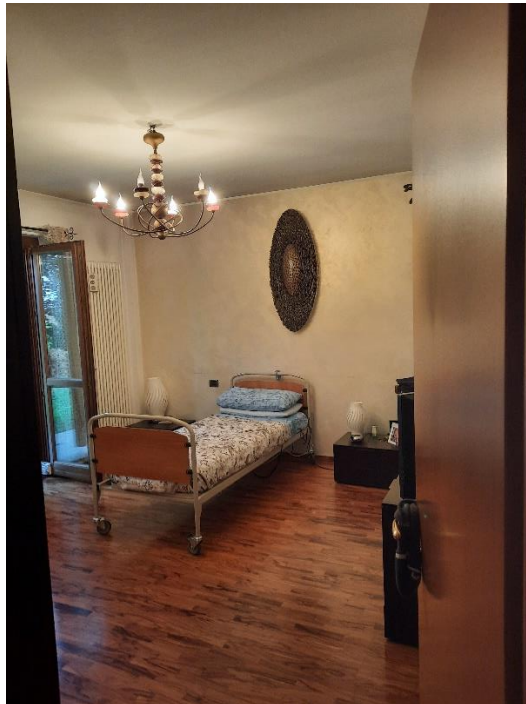
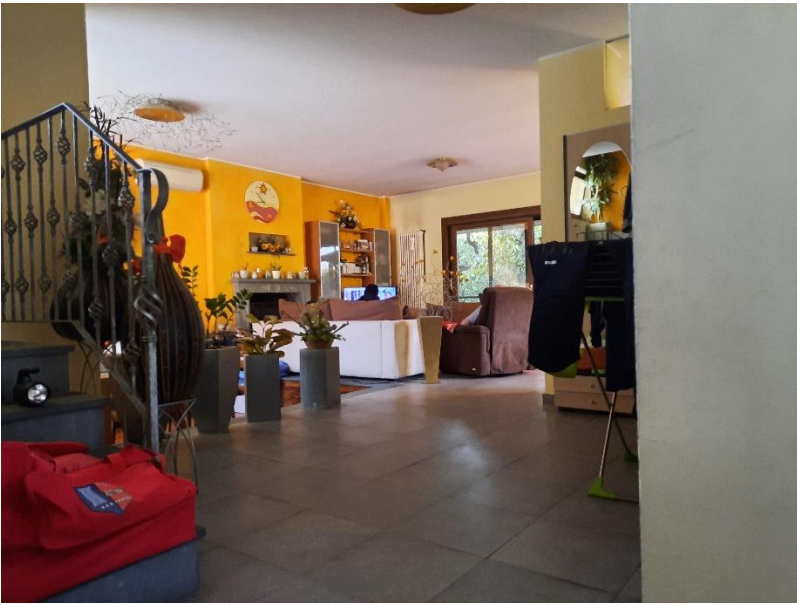
# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA















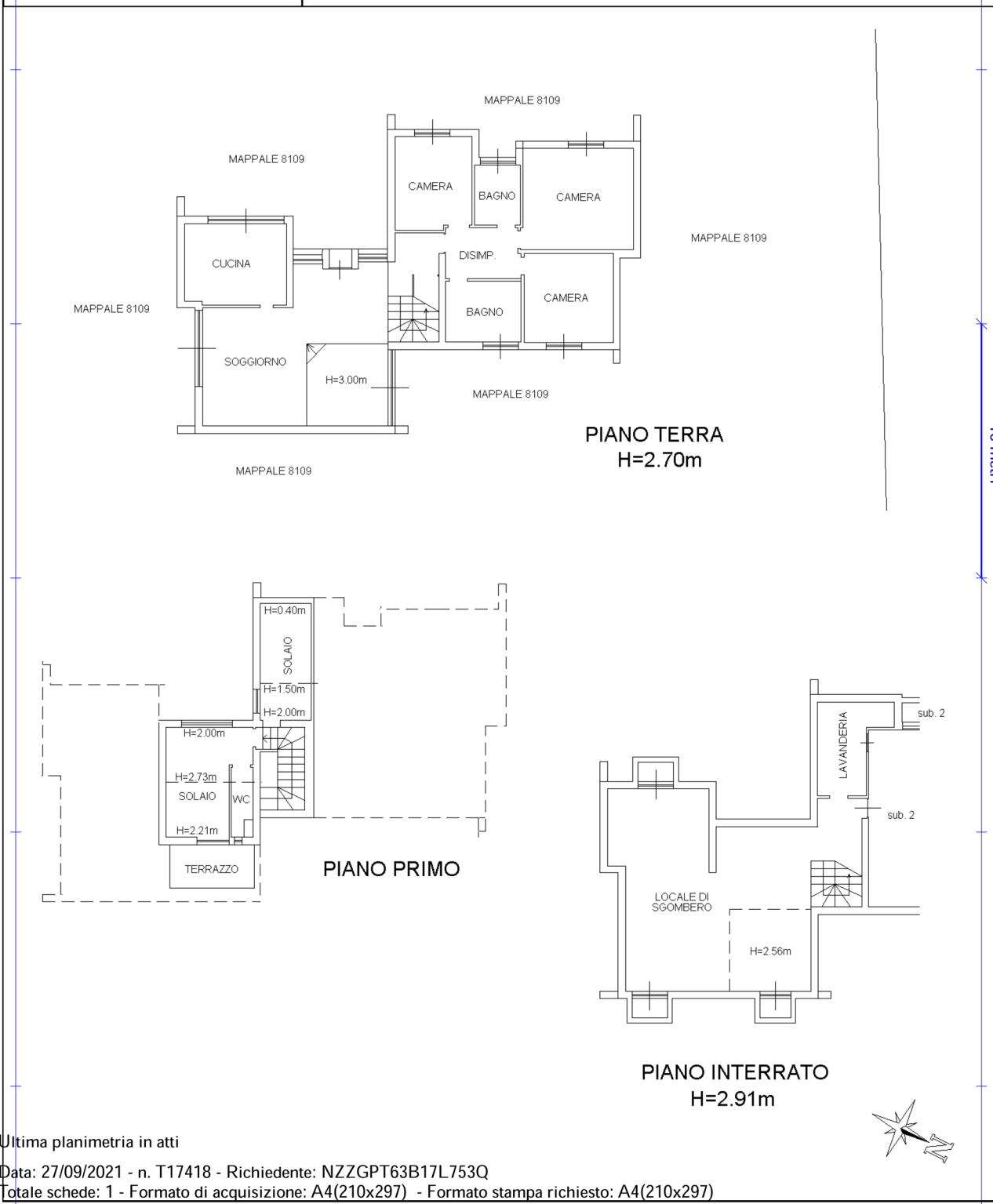




# PLANIMETRIE CATASTALI

Data: 27/09/2021 - n. T17418 - Richiedente: NZZGPT63B17L753Q

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo</b>	Dichiarazione protocollo n. BG0393418 del 09/12/2009 Planimetria di u.i.u. in Comune di Zanica Via Crema <span style="float: right;">civ. 23/A</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 18 Particella: 8108 Subalterno: 1	Compilata da: Vigani Raffaello Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bergamo <span style="float: right;">N. 2741</span>
Scheda n. 1 <span style="float: right;">Scala 1:200</span>		



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/09/2021 - Comune di ZANICA (M147) - < Foglio: 17 - Particella: 8108 - Subalterno: 1 >  
 VIA CREMA n. 23/A piano: S1-T-1;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0393418 del 09/12/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Zanica

Via Crema

civ. 23/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 18

Particella: 8108

Subalterno: 2

Compilata da:

Vigani Raffaello

Iscritto all'albo:

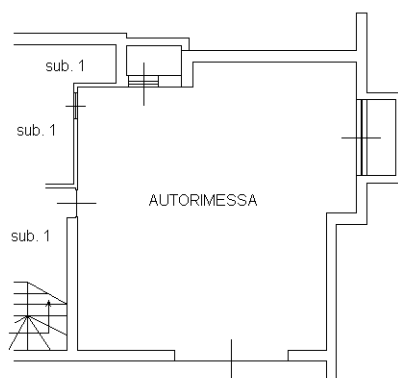
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2741

Scheda n. 1

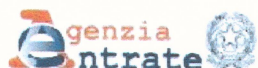
Scala 1:200



**PIANO INTERRATO**  
H=3.10m



Ultima planimetria in atti

**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/01/2018 Ora 14:10:59  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per immobile  
Richiedente CRRPML

Ispezione n. T221394 del 16/01/2018

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 18 - Particella 8108 - Subalterno 1  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 16/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Fabbricati  
1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 08108 Subalterno 0001

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

**Ispezione telematica**  
per immobile  
Richiedente CRRPML

Ispezione n. T221394 del 16/01/2018

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T222464 del 16/01/2018

per immobile

Richiedente CRRPML

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 18 - Particella 8108 - Subalterno 2

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 16/01/2018

**Elenco immobili**

Comune di ZANICA (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 08108 Subalterno 0002

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente CRRPML

Ispezione n. T222464 del 16/01/2018

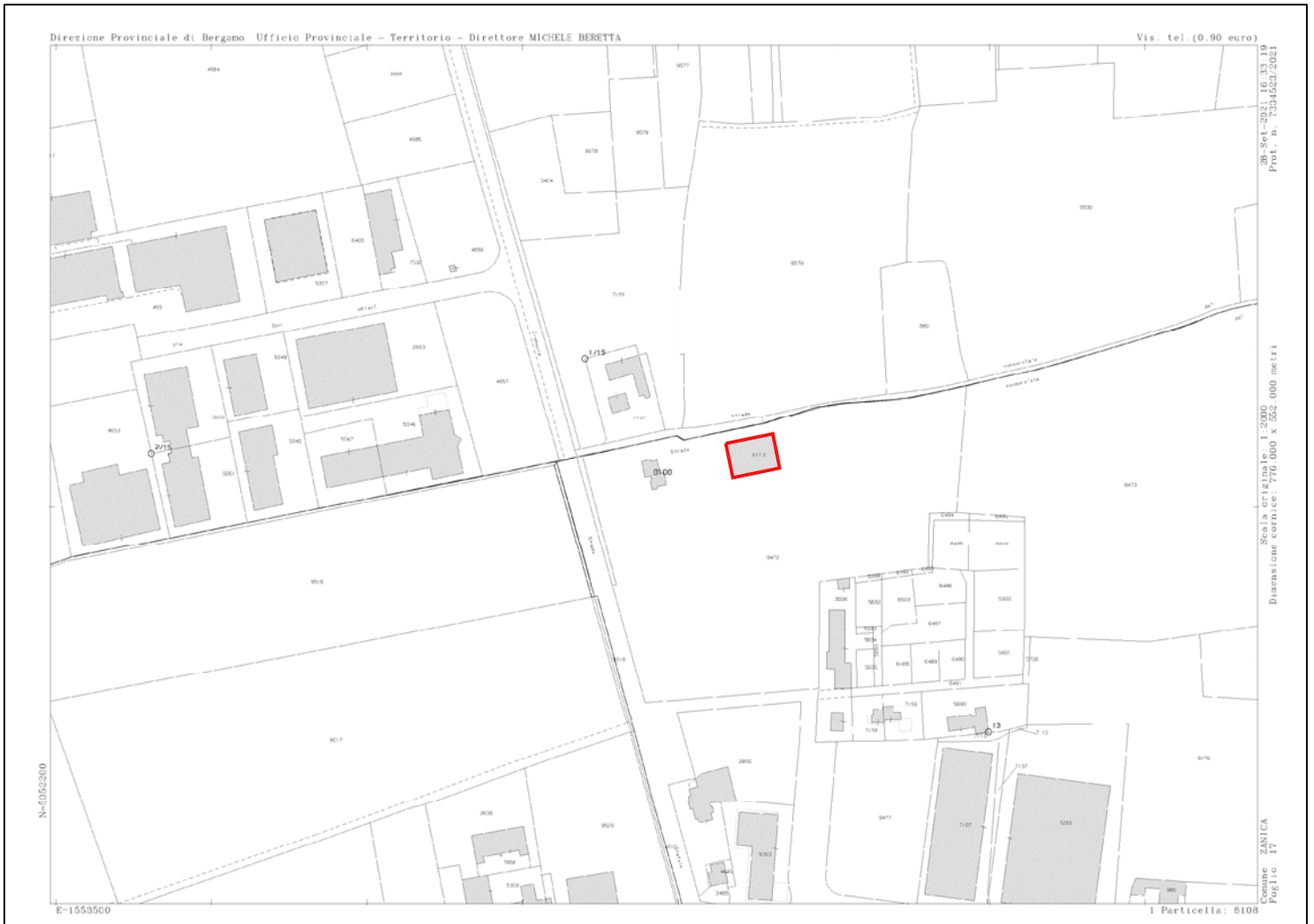
---

Nota disponibile in formato elettronico

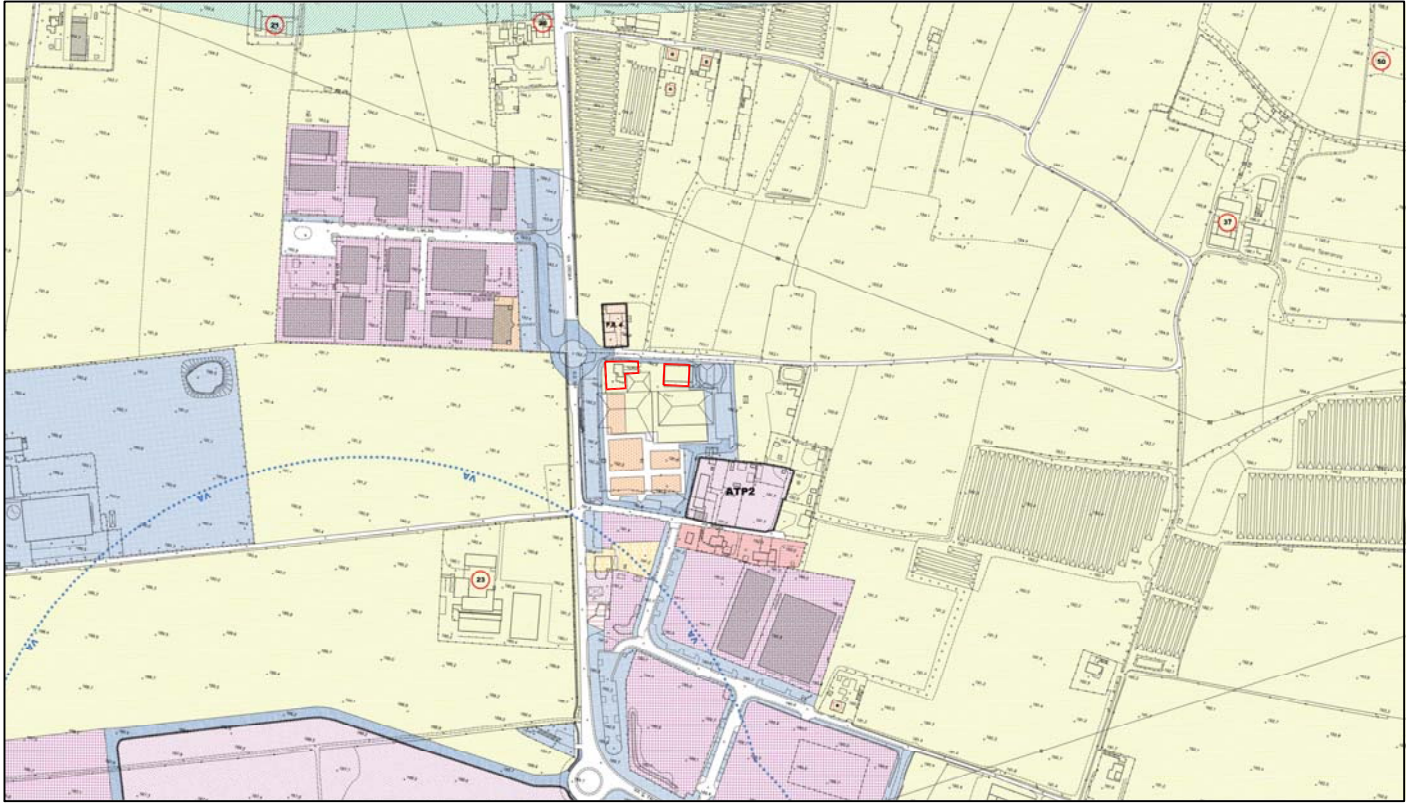
6. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
7. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

LOTTO N.6 [UI - 2H]

ORTOFOTO-ESTRATTO MAPPA-ESTRATTO PGT







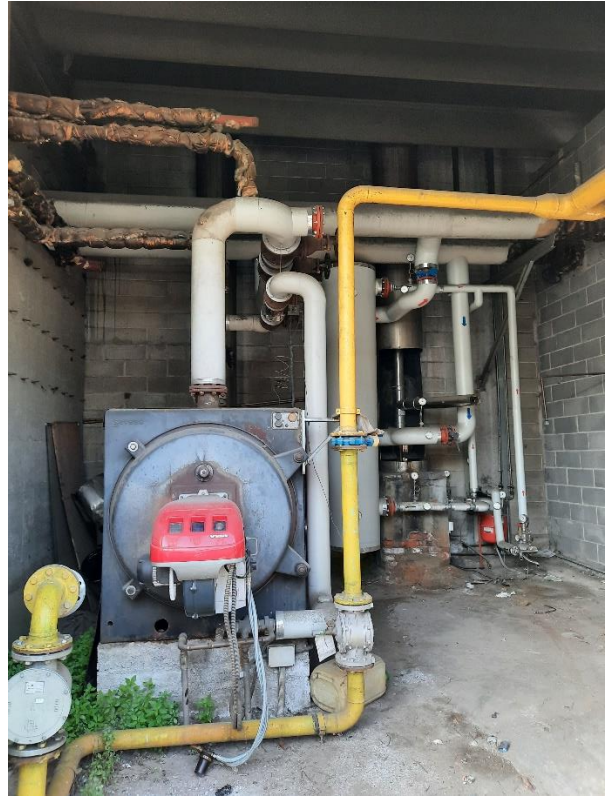
# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









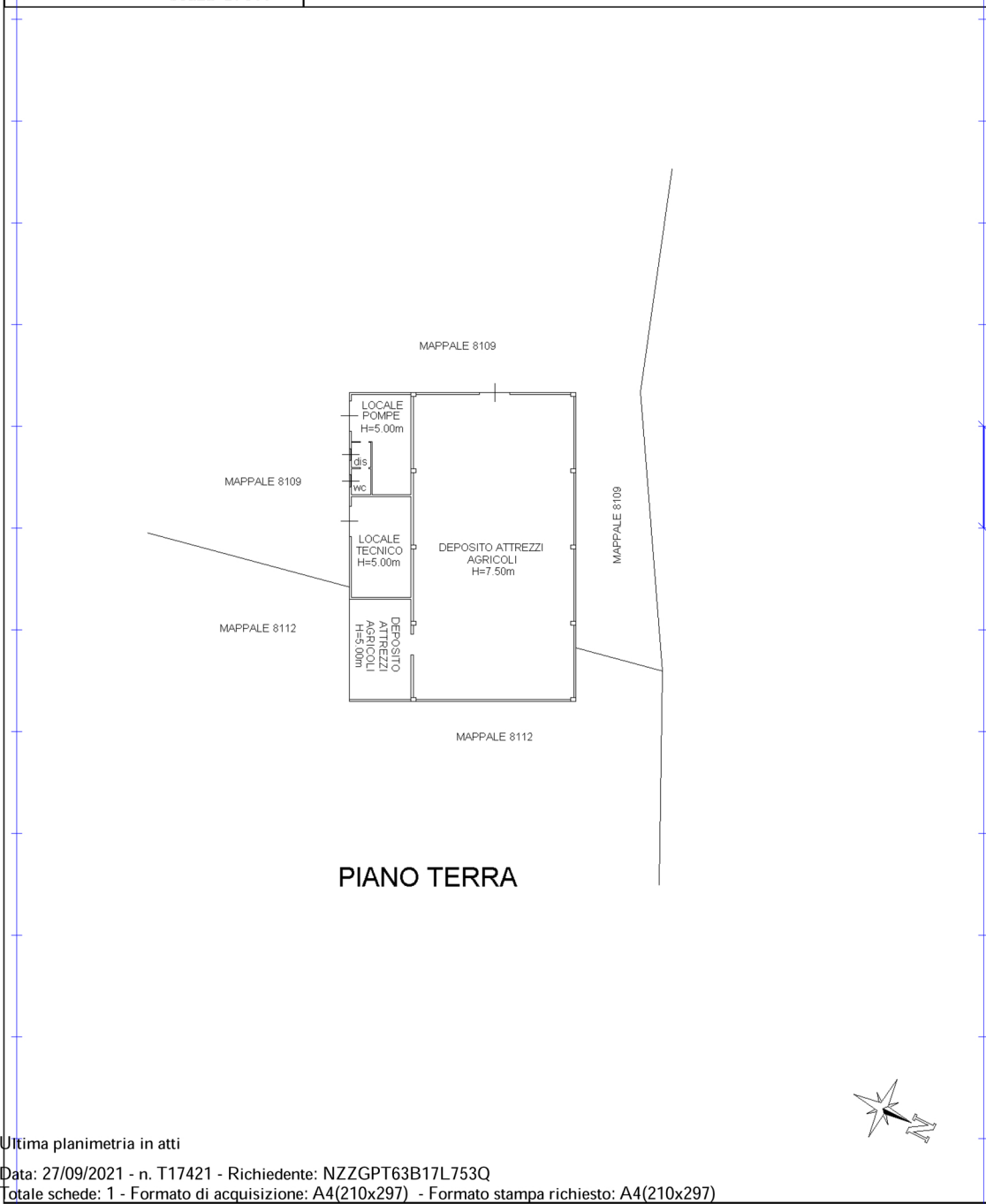


# PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 27/09/2021 - n. T17421 - Richiedente: NZZGPT63B17L753Q

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bergamo</b>	Dichiarazione protocollo n. BG0393427 del 09/12/2009	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Zanica	
	Via Crema	civ. SN
Identificativi Catastali:	Compilata da: Vigani Raffaello	
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri	
Foglio: 18	Prov. Bergamo	
Particella: 8113	N. 2741	
Subalterno:		

Scheda n. 1      Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

Data: 27/09/2021 - n. T17421 - Richiedente: NZZGPT63B17L753Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/09/2021 Ora 11:38:24  
Pag. 1 - Segue

---

### Ispezione telematica

per immobile

Richiedente NZZGPT

Ispezione n. T142829 del 29/09/2021

---

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di ZANICA (BG)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 18 - Particella 8113  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 20/09/1996 al 28/09/2021

---

### Elenco immobili

Comune di ZANICA (BG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0018 Particella 08113 Subalterno -

---

### Elenco sintetico delle formalità

- 
1. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 165 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51908/28870 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 05/01/2012 - Registro Particolare 166 Registro Generale 981  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 51909/28871 del 28/12/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 29/03/2012 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 14013  
Pubblico ufficiale RUSSO STEFANIA Repertorio 52233/29129 del 23/03/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 10/02/2014 - Registro Particolare 646 Registro Generale 5109  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1196/2013 del 28/10/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  5. TRASCRIZIONE del 25/08/2014 - Registro Particolare 23158 Registro Generale 31943  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 8832 del 18/07/2014  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI



Direzione Provinciale di BERGAMO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 29/09/2021 Ora 11:38:24  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T142829 del 29/09/2021

per immobile

Richiedente NZZGPT

---

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 17/03/2017 - Registro Particolare 2046 Registro Generale 11844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 949 del 27/02/2017  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 964 del 06/02/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
7. TRASCRIZIONE del 18/07/2017 - Registro Particolare 21841 Registro Generale 32495  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 70 del 21/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di Bergamo  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Visura n.: T395203 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 20 Particella: 7328</b>

### Numero di mappa soppresso dal 04/01/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>20</b>	<b>7328</b>		-	<b>SOPPRESSO</b>	<b>00 00</b>			
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	0		
<b>Annotazioni</b>				di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico					

**RIORDINO FONDIARIO del 04/01/2021 protocollo n. BG0000893 in atti dal 04/01/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 18545.1/2021)**

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 20 particella \*

### Situazione dell'Immobile dal 22/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>20</b>	<b>7328</b>		-	<b>SEM IRR ARB 1</b>	<b>12 40</b>		<b>Euro 10,25</b>	<b>Euro 10,25</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>			
<b>Riserve</b>				6 Stato di fatto non convalidato					
<b>Annotazioni</b>				di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico					

**VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0119760 in atti dal 22/12/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 18498.1/2020)**

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2021

### Situazione degli intestati dal 07/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 22/12/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 07/07/2005 protocollo n. BG0154127 in atti dal 07/07/2005 Registrazione: (n. 154127.1/2005)	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 20/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	9	6634		-	SEM IRR ARB 1	ha are ca 62 30		Dominicale Euro 51,48 L. 99.680	Agrario Euro 51,48 L. 99.680	FRAZIONAMENTO del 20/08/2001 protocollo n. 213608 in atti dal 20/08/2001 (n. 213608.1/2001)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 6464

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 6633

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 20/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA PIA MARIA CALEPIO IN BERGAMO		fino al 17/02/2000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 20/08/2001 protocollo n. 213608 in atti dal 20/08/2001 Registrazione: (n. 213608.1/2001)	

### Situazione degli intestati dal 17/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 07/07/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 17/02/2000 protocollo n. 265833 Voltura in atti dal 13/09/2001 Repertorio n.: 96543 Rogante: DONATI Sede: CLUSONE Registrazione: Sede: (n. 1770.1/2000)	



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 7329</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	7329		-	SEM IRR ARB 1	68 64		Euro 56,72	Euro 56,72	<b>RIORDINO FONDIARIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0119762 in atti dal 22/12/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 17098.1/2020)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 01/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 20 Particella: 7330</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	7330		-	SEM IRR ARB 1	06 17		Euro 5,10	Euro 5,10	<b>RIORDINO FONDIARIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0119761 in atti dal 22/12/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 17097.1/2020)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 17 Particella: 9472</b>

### INTESTATO

1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 22/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	17	9472		-	FU D ACCERT	3	13	21				RIORDINO FONDIARIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0117226 in atti dal 22/12/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 14879.1/2020)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 891 - foglio 9 particella 905 - foglio 9 particella 906 - foglio 9 particella 907 - foglio 9 particella 908 - foglio 9 particella 910 - foglio 9 particella 911 - foglio 9 particella 1413 - foglio 9 particella 8109 - foglio 9 particella 8112

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RIORDINO FONDIARIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0117226 in atti dal 22/12/2020 Registrazione: DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 14879.1/2020)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 891
- foglio 9 particella 905
- foglio 9 particella 906
- foglio 9 particella 907



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

- foglio 9 particella 908
- foglio 9 particella 910
- foglio 9 particella 911
- foglio 9 particella 1413
- foglio 9 particella 8109
- foglio 9 particella 8112

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 534</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>534</b>		-	<b>PRATO IRRIG 1</b>	<b>24 01</b>	<b>IH11A</b>	<b>Euro 14,26</b>	<b>Euro 17,36</b>	<b>RIORDINO FONDIARIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0120263 in atti dal 22/12/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 17580.1/2020)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Franco nato a ZANICA il 24/01/1946	PSNFNC46A24M147Y*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 2593</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>10</b>	<b>2593</b>		-	<b>SEM IRR ARB 2</b>	<b>44</b>	<b>73</b>	<b>IH11A</b>	<b>Euro 26,57</b>	<b>Euro 35,81</b>	<b>RIORDINO FONDIARIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0120261 in atti dal 22/12/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 17578.1/2020)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico							

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Franco nato a ZANICA il 24/01/1946	PSNFNC46A24M147Y*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 10 Particella: 2673</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	10	2673		-	SEM IRR ARB 2	35	47	IH11A	Euro 21,07	Euro 28,39	<b>RIORDINO FONDIARIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0120262 in atti dal 22/12/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 17579.1/2020)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico							

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Franco nato a ZANICA il 24/01/1946	PSNFNC46A24M147Y*	(1) Proprieta` per 1/2
2	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di BERGAMO</b>
	<b>Foglio: 9 Particella: 2670</b>

### Numero di mappa soppresso dal 22/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	2670		-	SOPPRESSO	00 00				RIORDINO FONDIARIO del 22/12/2020 protocollo n. BG0120257 in atti dal 22/12/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 17574.1/2020)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	0				

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 10 particella 2670 - foglio 10 particella 3009 - foglio 10 particella 3010

### Area di enti urbani e promiscui dal 24/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	2670		-	ENTE URBANO	07 40				TIPO MAPPALE del 24/12/1993 protocollo n. BG0049400 in atti dal 24/04/2019 (n. 100881.1/1993)
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 3010 - foglio 9 particella 3009

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	9	2670		-	SEM IRR ARB 2	17 80	IH11A	Euro 10,57 L. 20.470	Euro 14,25 L. 27.590	Impianto meccanografico del 01/06/1988
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1876			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Franco nato a ZANICA il 24/01/1946	PSNFNC46A24M147Y*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/12/1993
2	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 24/12/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>PASINI PIER ANTONIO</b> <b>Fabbricati siti nel comune di ZANICA ( Codice: M147) Provincia di BERGAMO</b> <b>Foglio: 10</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>PASINI PIER ANTONIO nato a ZANICA il 06/08/1948 C.F.: PSNPNT48M06M147W</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di ZANICA(Codice M147) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	3009	2			A/7	1	6,5 vani	Totale: 157 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 149 m <sup>2</sup>	Euro 537,12	VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SN piano: R; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/01/2021 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)	Annotazione
2		10	3009	4			C/6	1	68 m <sup>2</sup>	Totale: 71 m <sup>2</sup>	Euro 122,92	VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SN piano: SEM; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/01/2021 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)	Annotazione
3		10	3009	3			C/6	2	23 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 48,70	VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SN piano: SEM; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/01/2021 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)	Annotazione

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2021

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 11

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 11

**Immobile 3: Annotazione:** di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 11

**Totale: vani 6,5 m<sup>2</sup> 91 Rendita: Euro 708,74**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta`

#### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di ZANICA(Codice M147) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	3010	2			C/2	1	18 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 35,33	VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SN piano: SEM; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/01/2021 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)	Annotazione
2		10	3010	3			C/2	1	8 m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 15,70	VIA CRISTOFORO COLOMBO n. SN piano: SEM; VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/01/2021 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDIARIO (n. 3/2021)	Annotazione

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 24/09/2021

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: correzione su dati metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1828/1994 - proviene per variazione territoriale dal foglio 11

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 11

**Totale: m<sup>2</sup> 26 Rendita: Euro 51,03**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Franco nato a ZANICA il 24/01/1946	PSNFNC46A24M147Y*	(1) Proprieta` per 500/1000
2	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 500/1000

**Totale Generale: vani 6,5 m<sup>2</sup> 117 Rendita: Euro 759,77**

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2021

Data: 29/09/2021 - Ora: 11.31.19 Fine

Visura n.: T137959 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 8108 Sub.: 1</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		17	8108	1			A/7	2	7 vani	Totale: 198 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 198 m <sup>2</sup>	Euro 686,89	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/01/2021 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 4/2021)	
<b>Indirizzo</b>		VIA CREMA n. 23/A piano: S1-T-1; effettuata con prot. n. BG0389062/2010 del 17/12/10											
<b>Notifica</b>									<b>Partita</b>	-	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b>		di stadio: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio 18											

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune M147 - Sezione - Foglio 17 - Particella 8108**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2021

Data: 29/09/2021 - Ora: 11.32.00 Fine

Visura n.: T138504 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 8108 Sub.: 2</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		17	8108	2			C/6	2	51 m <sup>2</sup>	Totale: 62 m <sup>2</sup>	Euro 107,99	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/01/2021 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 4/2021)
<b>Indirizzo</b>				VIA CREMA n. 23/A piano: S1;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 18								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune M147 - Sezione - Foglio 17 - Particella 8108**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/09/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ZANICA ( Codice: M147)</b>
	<b>Provincia di BERGAMO</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 8113</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>17</b>	<b>8113</b>				<b>D/10</b>				<b>Euro 4.062,00</b>	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 08/01/2021 in atti dal 08/01/2021 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 4/2021)
<b>Indirizzo</b>				VIA CREMA n. SN piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) ;di stadio: proviene per variazione territoriale dal foglio 18								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASINI Pier Antonio nato a ZANICA il 06/08/1948	PSNPNT48M06M147W*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune M147 - Sezione - Foglio 17 - Particella 8113**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**REP. 387**

**ACCORDO INTEGRATIVO  
DI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI  
AI SENSI DELL'ART. 11, L. 7 AGOSTO 1990, N° 241**

\* \* \*

**PREDETERMINAZIONE DEL CONTENUTO DISCREZIONALE  
DI PROVVEDIMENTI PIANIFICATORI ED EDILIZI**

Tra

Il **FALLIMENTO IMPRESA INDIVIDUALE PASINI PIER ANTONIO**, C.F. PSNPNT48M06M147W, P. IVA 00826550162, in persona del curatore *pro tempore*, Dott.ssa Emilia Bolandrina, domiciliata per la carica in Lovere (BG) Via Gregorini 41, in qualità di attributaria dei mappali n. 891, 902, 905, 906, 907, 908, 910, 911, 1413, 2675, foglio 9, in comune amministrativo e censuario di Zanica (Bg), Via Crema, 23/a, a ciò autorizzata giusto Autorizzazione del Comitato dei Creditori del 4 giugno e visto del Giudice Delegato del 7 giugno

da ora denominato 'parte privata'

e

il **COMUNE DI ZANICA**, C.F. 00325260164, in persona del Sindaco *pro tempore*, Dott. Luigi Alberto Locatelli, domiciliato per la carica presso

il Palazzo municipale in Zanica (Bg), Via Roma, 35, a ciò autorizzato giusta delibera del Consiglio comunale n. 23 del 16-06-2021,

da ora denominato ‘amministrazione’

**PREMESSO**

- che la parte privata è proprietaria di un lotto corrispondente ai mappali n. 891, 905, 906, 907, 908, 910, 911, 1413, 2675, foglio 9, siti in comune amministrativo e censuario di Zanica (Bg), Via Crema 23/a (di seguito, “compendio”) che a seguito di riordino fondiario del 22.12.2020 sono stati soppressi dando origine ad un nuovo identificativo catastale così individuato: Foglio 17 particella 9472;
- che, il suddetto compendio, al momento dell’acquisto da parte dell’Impresa individuale Pasini Pier Antonio (oggi fallita) era urbanisticamente classificato dal PRG del Comune di Zanica come zona D12 (Zona di ristrutturazione urbanistica con mutamento di destinazione d’uso), suscettibile di trasformazione urbanistico-edilizia subordinatamente all’approvazione di un piano attuativo (P.A. 1 – Via Crema);
- che, segnatamente, in base alle previsioni del PRG, entro i limiti di una superficie di vendita pari a 4.000 mq e di una SLP pari a 5.500 mq, era previsto:
  - l’insediamento di una pluralità di medie strutture di vendita con superficie di vendita complessiva pari a 3.600 mq, e di almeno quattro esercizi di vicinato;

- la destinazione di una superficie fino a 5.000 mq per l'esposizione di merci a cielo libero;

- la destinazione del 40 % della superficie fondiaria non di pertinenza dell'insediamento commerciale a serre e infrastrutture produttive, con il limite del 10 % della superficie fondiaria per le infrastrutture produttive;

- la distanza minima dalle strade era stabilita in 7,50 metri, salvo previsioni più restrittive del PRG;

- che in data 25 novembre 2005 il Sig. Pasini Pier Antonio, titolare dell'omonima ditta individuale (oggi fallita), ha presentato al Comune di Zanica l'istanza di piano attuativo in variante allo strumento urbanistico comunale;
- che la variante aveva ad oggetto la ripermetrazione del piano attuativo in ragione della riorganizzazione dell'assetto viabilistico del comparto, la modifica delle altezze massime previste e la modifica della superficie da destinarsi a spazi accessori non destinati alla vendita;
- che il Comune di Zanica ha approvato definitivamente il piano attuativo in variante al PRG con deliberazione consiliare n. 35 del 28 settembre 2006, unitamente allo schema di convenzione urbanistica, recante tra l'altro indicazione delle prestazionalità a carico della parte privata;
- che la convenzione di cui al punto precedente non è mai stata sottoscritta;



- che nel compendio in precedenza descritto insistono fabbricati e serre fisse legittimamente realizzati aventi una consistenza complessiva di circa 5.000 mq. di s.l.p.;
- che il Comune ha invece contestato all'Impresa individuale Pasini Pier Antonio di avere realizzato presso il compendio, in difetto della sottoscrizione della convenzione accessoria al piano attuativo, una serie di interventi edilizi abusivi sotto il profilo tanto edilizio-urbanistico quanto commerciale;
- che, segnatamente, come acclarato dall'amministrazione nel corso del sopralluogo svolto unitamente alla Polizia locale e al Corpo Forestale presso il compendio in data 12 maggio 2011 (verbale prot. n. 6847 del 23 maggio 2011), sono stati realizzati i seguenti interventi in assenza di (o difformità dal) titolo abilitativo:

(a) **manufatto A**, costituito da un fabbricato a due campate, con struttura tubolare in ferro, pareti in vetro ancorate a un muretto in cemento alto circa 0,90 metri, e copertura di onduline in plastica. La struttura ha dimensioni pari a 38,60x14,50x4,00 metri, ed è dotata di impianto elettrico. Nella prima parte vi sono i registratori di cassa, nel resto si sviluppa l'area espositiva (vasi di piante e fiori di vario genere). Una porzione della struttura ricade nella fascia di rispetto stradale prevista dal PRG;

(b) **manufatto B**, posto in adiacenza al manufatto A, costituito da un fabbricato a due campate, con struttura tubolare in ferro e pannelli in plastica ondulati, avente dimensioni pari a 31,00x14,50x4,00 metri. Anche questa struttura è dotata di impianto elettrico, parzialmente

pavimentata con uno strato di cemento, nonché destinata all'esposizione di piante e fiori di vario genere. L'intera struttura ricade nella fascia di rispetto stradale prevista dal PRG;

(c) **manufatto C**, costituito da serre realizzate sulla base della concessione edilizia n. 36 del 5 giugno 1987 in adiacenza al manufatto A, ma difformi in parte dal titolo edilizio, in quanto un segmento (manufatto C1) ha dimensioni pari a 56,60x6,50x6,30 metri, superiori a quanto autorizzato (38,60x6,50x6,30 metri). La superficie delle serre è prevalentemente dedicata all'esposizione di piante e fiori, mentre il manufatto C1 è utilizzato per il commercio di materiale vario (giocattoli, cartoleria, detersivi);

(d) **manufatto D**, costituito da una struttura tubolare in ferro collegata con il manufatto C, chiusa con pannelli ondulati in plastica, avente dimensioni pari a 45,00x7,30x4,00 metri, utilizzata come area espositiva e accessibile ai clienti. Una porzione della struttura ricade nella fascia di rispetto stradale prevista dal PRG;

(e) **manufatto E**, costituito da una struttura in pannelli di plastica coibentati, utilizzata come magazzino, avente dimensioni pari a 7,90x3,50x2,80 metri;

(f) **manufatto H**, composto da due costruzioni. La prima è una struttura a una campata ricoperta con telone in PVC, avente dimensioni pari a 15,00x7,00x3,60 metri, alla quale è collegato un manufatto in pannelli coibentati avente dimensioni pari a 9,00x4,00x2,80 metri (manufatto H-a). La seconda è una tettoia in legno,

utilizzata come deposito, avente dimensioni pari a 7,50x12,00x3,60 metri (manufatto H-b);

(g) **manufatto I**, costituito da un capannone realizzato in difformità dall'autorizzazione edilizia n. 135 del 10 gennaio 1989. Il titolo edilizio prevedeva infatti una serra tubolare con copertura in polietilene avente dimensioni pari a 52,42x16,00x3,00 metri. Quanto edificato è invece una struttura in pannelli coibentati avente dimensioni pari a 52,85x18,00x6,55 metri, utilizzata per l'esposizione e la vendita di animali (pesci d'acqua dolce, pesci esotici, criceti) e di alimenti e prodotti per animali. Accanto al manufatto I sono stati realizzati senza titolo i servizi igienici per i clienti, aventi dimensioni pari a 6,60x6,40x2,70 metri (manufatto I-a);

(h) **manufatto N**, costituito da una struttura in ferro con pavimentazione in cemento, utilizzata come deposito, avente dimensioni pari a 24,00x7,00 metri;

(i) **manufatto O**, costituito da una struttura con copertura in legno e pannelli coibentati, utilizzata in parte come fienile e in parte come ricovero per animali (vitelli, cavalli, galline), avente superficie pari a 142,50 mq e altezza pari a 3,20 metri;

(j) **manufatti P-Q**, costituiti da due strutture in ferro aventi dimensioni pari a 7,50x8,00x3,00 metri. La prima struttura (rivestita con pannelli ondulati in plastica) è utilizzata per il ricovero di ovini e asini, la seconda (ricoperta con un telone in PVC) è un deposito di concime;



(k) **manufatto R**, costituito da una struttura con copertura in legno e pannelli coibentati, utilizzata come deposito di attrezzature e materiali vari, avente dimensioni pari a 29,20x7,50x3,40 metri;

(l) **un ulteriore manufatto** (già rilevato in un sopralluogo del 10 marzo 2011) avente struttura tubolare in ferro e pareti in pannelli coibentati, collocato su una pavimentazione in cemento. Le dimensioni del suddetto edificio sono pari a 25,00x20,30x4,90 metri. Parte della superficie è stata utilizzata per la vendita di generi alimentari, mentre la restante parte è stata adibita ad area di ristoro;

- che sulla base dei suddetti accertamenti il Comune di Zanica, nella persona del responsabile del Servizio Edilizia Privata, ha emesso nei confronti dell'Impresa individuale Pasini Pier Antonio l'ordinanza n. 27 del 21 luglio 2011, con cui ha ingiunto la demolizione delle opere edilizie abusive;
- che in data 10 marzo 2011 la Polizia locale ha contestato alla predetta Impresa l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande in difetto della necessaria autorizzazione comunale;
- che, con riferimento agli abusi commerciali, il responsabile dell'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Zanica ha emesso nei confronti dell'Impresa individuale Pasini Pier Antonio l'ordinanza n. 31 del 5 agosto 2011, con cui ha ingiunto l'immediata cessazione dell'attività di grande struttura di vendita;
- che i predetti provvedimenti sono stati impugnati dall'Impresa individuale Pasini Pier Antonio (oltre che da altro soggetto, Shop

Garden Pasini S.r.l., parimenti destinatario degli stessi) avanti il T.A.R. Lombardia, Brescia, con ricorso R.g. n. 1397/2011;

- che in data 24 marzo 2011 l'Impresa individuale Pasini Pier Antonio ha presentato al Comune di Zanica un'istanza preordinata al rilascio di un provvedimento di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36, d.P.R. n. 380/2001, oggetto di successiva integrazione in data 29 giugno 2011, con ciò riconoscendo implicitamente l'abusività delle trasformazioni effettuate;
- che il Comune di Zanica, in data 29 agosto 2011, ha rigettato la predetta istanza;
- che il Comune di Zanica, nella persona del Responsabile del Servizio edilizia privata, mediante ordinanza n. 15 del 2 marzo 2012, ha ingiunto anche la demolizione del manufatto A e del manufatto adibito ad area di ristoro, non menzionati nell'ordinanza di demolizione n. 27 del 21 luglio 2011;
- che anche tali ultimi due provvedimenti del Comune di Zanica sono stati oggetto di impugnazione avanti il T.A.R. Lombardia, Brescia, mediante la proposizione di un ricorso per motivi aggiunti nell'ambito del giudizio R.g. n. 1397/2011;
- che in data 24 giugno 2016 Shop Garden S.r.l. è stata dichiarata fallita e il giudizio r.g. n. 1397/2011 è stato riassunto in data 10 ottobre 2016 dall'Impresa individuale Pasini Pier Antonio;
- che in data 21 aprile 2017 anche l'Impresa individuale Pasini Pier Antonio è stata dichiarata fallita e il giudizio r.g. n. 1397/2011 è stato riassunto dalla curatela fallimentare;

- che il predetto giudizio è stato trattenuto in decisione a seguito dell'udienza pubblica di trattazione del merito del 23 aprile 2020 e deciso dal T.A.R. Lombardia, Brescia, mediante la sentenza n. 456/2020, pubblicata in data in data 18 giugno 2020;
- che la predetta sentenza ha annullato i provvedimenti impugnati, statuendo quanto segue:
  - le opere edilizie realizzate presso il compendio dall'Impresa individuale Pasini Pier Antonio, conformi al piano attuativo, sono qualificabili, in difetto di sottoscrizione della convenzione accessoria al Piano attuativo, quali meri abusi formali, suscettibili pertanto di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36, ex d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, a condizione che venga sottoscritta la predetta convenzione e che la parte privata, prestate idonee garanzie, realizzi le opere di urbanizzazione e ceda le aree a standard ivi previste;
  - l'installazione di serre non è qualificabile alla stregua di attività edilizia libera ai sensi dell'art. 6, c. 1-ter, d.P.R. n. 380/2001, essendo per contro qualificabile come intervento di nuova costruzione ex art. 3, c. 1, lett. e), punto e.5), d.P.R. n. 380/2001, realizzabile pertanto previo ottenimento di permesso di costruire;
  - le serre e gli altri manufatti abusivamente realizzati sono suscettibili di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36, d.P.R. n. 380/2001 a condizione che sia verificato il rispetto, tra l'altro, della fascia di rispetto stradale nonché delle disposizioni del piano attuativo relative alla superficie complessiva ammessa,



con conseguente obbligo di rimozione dei manufatti aventi superficie coperta eccedentaria;

- non sussisteva presso il compendio una grande superficie di vendita, fermo restando gli approfondimenti istruttori da svolgersi a valle della sanatoria delle opere abusive;

- le aree espositive e di stoccaggio non costituiscono superficie di vendita purché non vi sia una sostanziale commistione (a mezzo di percorsi privi di soluzione di continuità) con le aree, da qualificarsi invece come superfici di vendita, in cui i clienti procedono alla scelta e all'acquisto dei prodotti; in quest'ottica, la mera contiguità tra aree espositive e aree di vendita nonché la comunanza di accessi e servizi non sarebbe sufficiente per far assurgere le aree espositive ad aree di vendita;

- l'attività di somministrazione di alimenti e bevande esercitata presso il compendio può essere svolta solo subordinatamente a un'autorizzazione comunale che ne definisca i limiti e, in difetto di variante al piano attuativo, può avere carattere meramente accessorio rispetto all'attività principale; nelle more dei procedimenti di sanatoria avviati la predetta attività deve ritenersi sospesa;

- si rende necessaria un'attività istruttoria di riesame della situazione dell'intero compendio da parte degli Uffici comunali, preordinata in particolare a: i) verificare la superficie complessiva occupata dalle serre, ii) verificare le misure dei distacchi rispetto alla fascia di rispetto stradale, iii) individuare la categoria edilizia

di appartenenza del manufatto I (capannone), iv) a valle della favorevole conclusione dei procedimenti di sanatoria, verificare la concreta organizzazione degli spazi ai fini del computo della effettiva superficie di vendita e della verifica del rispetto della disciplina legislativa in materia di commercio;

- che la sentenza è passata in giudicato, sull'assunto che entrambe le parti hanno ritenuto – ciascuna ad esito di autonoma valutazione – sostanzialmente condivisibili le qualificazioni di antigiuridicità dei manufatti abusivi e regolarizzabilità parziale e condizionata;
- che la parte privata e l'amministrazione, esaminati congiuntamente i contenuti qualificatori e conformativi della predetta sentenza, ad esito di una riflessione congiunta operata nell'ambito di una apposita sessione di negoziazione tenutasi negli scorsi mesi, hanno ravvisato l'opportunità di stipulare un accordo ai sensi dell'art. 11, l. 7 agosto 1990, n. 241;
- che la parte privata, riconosciuta l'abusività dei manufatti presenti nel comparto indicati nella tavola allegata sub. 1) (tavola che riflette gli esiti del più recente sopralluogo effettuato nello scorso mese di ottobre 2020), si è detta disponibile ad effettuare spontaneamente, entro dodici mesi dalla stipula del presente accordo, le operazioni di rimessa in pristino dei predetti manufatti, rinunciando alla facoltà di presentare istanze di accertamento di conformità o aventi comunque effetti sananti nonché istanze preordinate alla riattivazione del piano attuativo: ciò in quanto la priorità per la curatela fallimentare è rappresentata dall'alienazione del

compendio nello stato in cui si trova, con piena consapevolezza da parte dell'acquirente della necessità dell'abbattimento dei manufatti abusivi presenti in via preliminare nel termine stabilito, e con trasparenza in ordine alle future possibilità di intervento che verranno previste dallo strumento urbanistico generale;

- che l'Amministrazione si è detta disponibile a riconoscere alla parte privata la possibilità di differire – in ragione delle manifeste difficoltà economiche che il fallimento incontra nell'intraprendere una complessa attività demolitoria – il momento della demolizione spontanea, senza alcuna rinuncia al potere di ordinare in via imperativa la remissione in pristino *ex art. 31, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380*, con ripresa del procedimento repressivo *medio tempore* attivato;

- che, in base allo strumento urbanistico vigente le parti prendono atto che:

a) l'ambito è ricompreso in parte entro gli “Ambiti agricoli produttivi di interesse strategico attuale e/o potenziale” (disciplinati dall'art. 38 delle NTA del PGT), in parte entro gli “Ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione terziario commerciale” (disciplinati dall'art. 29 delle NTA del PGT) ed in parte entro il “Sistema dei Servizi e delle Attrezzature Pubbliche e di Interesse Pubblico o generale (Piano dei Servizi)”;

b) con riferimento alla parte dell'ambito ricadente entro gli “Ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione terziario commerciale” i parametri edilizi ed urbanistici sono i seguenti:



- densità fondiaria: 1,50 mc. /mq.,
- altezza massima: 10,00 m.,
- distanza dai confini: 5,00 m.,
- distanza fra gli edifici: 10,00 m.,
- distanza dalle strade: 5,00 m.

c) con riferimento alla parte dell'ambito ricadente entro gli "Ambiti agricoli produttivi di interesse strategico attuale e/o potenziale", l'art. 38 delle NTA cit., rimarcato come l'attività edilizia sia regolata dagli artt. 59 e 60 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12, prevede, con riferimento alla nuova edificazione, i seguenti parametri:

- distanze rispetto a ambiti edificati o edificabili: 200 metri,
- distanze rispetto a case isolate o corpi idrici superficiali: 200 metri,
- altezza massima: 7,50 metri;

d) nella tavola del Piano delle Regole C9 ("Carta del consumo di suolo), l'ambito è individuato in parte come "Ambito urbanizzato" e in parte come "Ambito urbanizzabile";

e) entro il PTCP, l'ambito è individuato come "SAT – Spazi aperti di transizione";

- che la parte privata si è detta disponibile a riconoscere senza riserve che il piano attuativo ha cessato di produrre effetti giuridici, essendo decorsi dieci anni dalla sua approvazione, risalente al 28 settembre 2006, e ulteriori tre anni di proroga *ex lege* prevista dall'art. 30, comma 3-bis, del d.l. 21 giugno 2013, n. 69, convertito nella l. 9 agosto 2013, n. 98;

- che l'amministrazione ritiene profilabile in sede di adeguamento del PGT di cui all'Art. 5 comma 3 della l.r. 31/2014, la ricomprensione dell'intero comparto entro un ambito della rigenerazione urbana, ai sensi della l.r. 26 novembre 2019, n. 18, anche con attuazione a mezzo di piano attuativo anche in variante al P.G.T. e contenuti urbanistici e prestazionali suscettibili di negoziazione a valle dell'avvenuta integrale rimozione di ogni manufatto antiggiuridico e con applicabilità delle misure incentivali ai sensi della d.G.R. 3508 e della d.G.R. 3509 (applicabili sull'intero territorio comunale);
- che l'amministrazione ritiene opportuno ricomprensione nell'ambito rigenerativo (a perimetro discontinuo) anche il mapp. 7329, attualmente azionato come "Ambiti di verde urbano soggetto a tutela- VP" ai sensi dell'articolo 33 Piano delle Regole. – Verde Privato con vincolo di inedificabilità: ciò in vista della successiva acquisizione di tale area, da ricomprensione nella maglia delle dotazioni territoriali;
- che le Parti si sono decise a formalizzare il presente accordo teso a definire le iniziative ripristinatorie che dovranno essere assunte sul versante edilizio a fronte della riconosciuta abusività di taluni dei manufatti presenti nel comparto ed a predeterminare consensualmente le coordinate di fondo della prossima ripianificazione del comparto;
- che la stipulazione di un accordo nei predetti termini trova altresì il proprio fondamento giuridico nel principio di collaborazione al

quale devono essere improntati i rapporti tra pubblica amministrazione e cittadino secondo l'art. 1, c. 2-*bis*, l. n. 241/1990 (disposizione introdotta dall'art. 12, c. 1, lett. *oa*), D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120);

- l'amministrazione ha sintetizzato le ragioni dell'accordo a cui intende accedere e i contenuti delle singole clausole mediante delibera consiliare, ai sensi dell'art. 11, VI comma, della l. 7 agosto 1990, n. 241, esecutiva, e la curatela fallimentare ha del pari ottenute le necessarie autorizzazioni dagli organi giurisdizionali. Tutto ciò premesso, le parti

**convengono e stipulano quanto segue**

1. Le premesse formano parte integrante del presente atto; in particolare, per l'amministrazione l'espressione del consenso è funzionale ad assicurare il consolidamento della qualificazione di abusività dei manufatti realizzati in carenza di titoli *ad aedificandum* o in difformità da quelli rilasciati e ad ottenere l'impegno alla demolizione spontanea entro un termini certo; del pari per l'amministrazione l'espressione del consenso è funzionale a conseguire l'adesione della parte privata all'assetto urbanistico previsto dallo strumento urbanistico vigente, e che sarà quindi noto *ex ante* negli atti di assegnazione anche ad eventuali acquirenti del compendio che il fallimento intende univocamente ricollocare. Per il Fallimento l'espressione del consenso è funzionale a predeterminare



con l'A.C., ai fini della futura vendita del Compendio, le coordinate di base per la prossima pianificazione urbanistica dello stesso.

2. Il Fallimento riconosce quindi espressamente e senza riserve l'abusività dei manufatti indicati nella tavola allegata sub. 1) ed il contrasto degli stessi con le previsioni dello strumento urbanistico vigente, con conseguente insuscettibilità di accertamento di conformità o di altra soluzione sanante. Il Fallimento rinuncia alla presentazione di istanze di accertamento di conformità o di istanze aventi comunque effetti sananti che dovrebbero essere precedute dall'approvazione di un piano attuativo;

3. Con riferimento ai manufatti di cui al punto precedente, la parte privata effettuerà spontaneamente le remissioni in pristino tramite integrali demolizioni di ogni manufatto abusivo presente sui fondi oggetto del presente accordo entro dodici (12) mesi dalla sottoscrizione del presente atto. Tale termine, per cause di forza maggiore nonché nei casi previsti dalla legge, su istanza del Fallimento potrà essere prorogato una tantum di ulteriori sei (6) mesi. Ove il compendio venisse alienato entro il suddetto termine, il Fallimento si impegna a rendere pienamente edotto l'acquirente del presente accordo e l'acquirente sarà del pari obbligato – senza riserve opponibili all'amministrazione - alla remissione in pristino.

4. L'amministrazione dichiara di ritenere profilabile, in sede di adeguamento del PGT di cui all'Art. 5 comma 3 della l.r. 31/2014, (e, in ogni caso, nel primo adempimento utile) la ricomprensione dell'intero compendio di cui al mapp. n° 9472, ivi compresi i fabbricati

di cui ai mapp. 8108 e 8113, e del mapp. 7329 (del quale il Fallimento garantisce comunque il decoro e lo sfalcio periodico sino alla cessione) entro un ambito (discontinuo) della rigenerazione urbana, ai sensi della l.r. 26 novembre 2019, n. 18, anche con attuazione a mezzo di piano attuativo anche in variante al P.G.T. e contenuti urbanistici e prestazionali (tra i quali la cessione all'amministrazione del mapp. 7329) suscettibili di negoziazione a valle dell'avvenuta integrale rimozione di ogni manufatto antiggiuridico e con applicabilità delle misure incentivali ai sensi della d.G.R. 3508 e della d.G.R. 3509 (applicabili sull'intero territorio comunale) e la parte privata valuta di proprio interesse un eventuale scenario di rigenerazione urbana; a detto fine si precisa che il processo di rigenerazione sarà relativo ai manufatti esistenti nel compendio legittimamente realizzati ivi comprese le serre fisse, la cui s.l.p. potrà essere oggetto di rifunzionalizzazione. Nell'ambito di tale scenario le parti convengono fin da ora che sarà profilabile l'insediamento di medie strutture di vendita e non di GSV (grande struttura di vendita) e vietato altresì l'insediamento di industrie insalubri di prima classe.

5. La parte privata assume l'impegno di trasferire ai propri aventi causa le obbligazioni assunte a mezzo del presente atto e ad inserire il richiamo analitico al presente accordo ed a ciascuno dei suoi contenuti in bandi od altri atti rivolti al pubblico aventi ad oggetto il comparto e in successivi atti di cessione.

6. In caso di qualunque inadempimento della parte privata anche solo ad una delle obbligazioni nascenti dal presente accordo, ed in

particolare in relazione al rispetto dei termini per la remissione in pristino, lo stesso dovrà intendersi integralmente risolto di diritto (in automatico e senza necessità di declaratorie di sorta), con riattualizzazione del dovere per l'amministrazione di riattivare il procedimento repressivo e di emanare ordinanza di remissione in pristino delle opere ritenute abusive;

7. L'amministrazione mantiene comunque la facoltà di recedere dal presente accordo nei casi previsti dalla legge.

8 Ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente accordo sarà attratta, ai sensi degli art. 11, l. n. 241/1990, e 133, d.lgs. 104/2010, entro la giurisdizione del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia (Brescia).

Allegati:

- 1. Tavola manufatti abusivi;
- 2. Estratto regime urbanistico dell'ambito.

Redatto a mezzo strumenti informatici.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO A MEZZO FIRMA DIGITALE.

Zanica, li 08/07/2021

FALLIMENTO IMPRESA INDIVIDUALE PASINI PIER ANTONIO

Il Curatore *pro tempore*, Dott.ssa Emilia Bolandrina\*

COMUNE DI ZANICA

Il Sindaco *pro tempore*, Dott. Luigi Alberto Locatelli\*



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Rossella Orlando\*

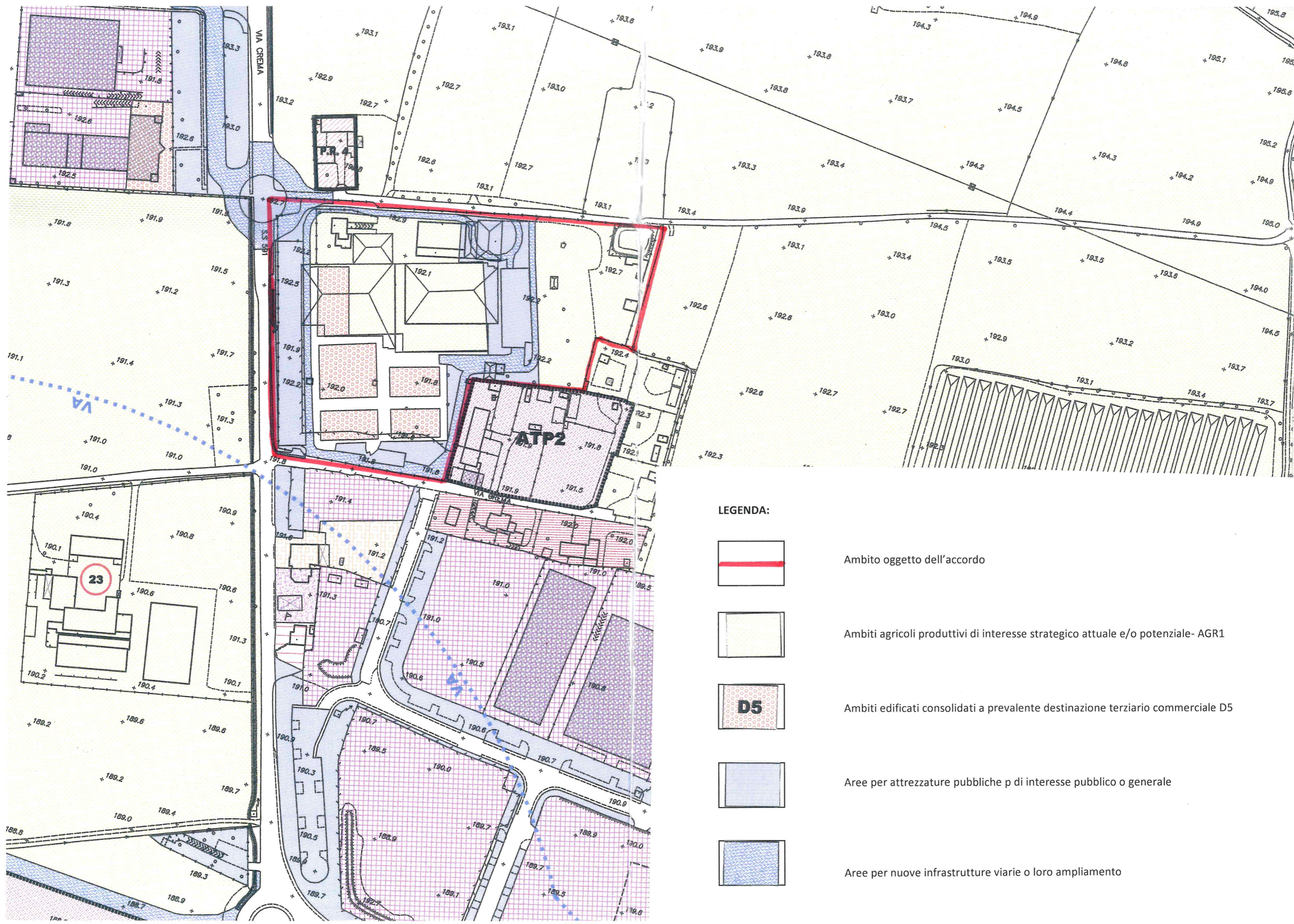
*\* “Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l’Ente”*

SCHEMA PLANIMETRICO

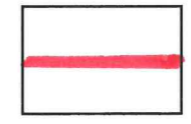


Gli immobili identificati con le lettere A, B, C1a, D, E, I, Ia, Ha, Hb, O, P, Q, R sono stati oggetto di accertamento edilizio e di conseguente provvedimenti di ingiunzione a demolire





**LEGENDA:**



Ambito oggetto dell'accordo



Ambiti agricoli produttivi di interesse strategico attuale e/o potenziale- AGR1



Ambiti edificati consolidati a prevalente destinazione terziario commerciale D5



Aree per attrezzature pubbliche p di interesse pubblico o generale



Aree per nuove infrastrutture viarie o loro ampliamento



ORIGINALE

<b>Comune di ZANICA</b>	G.C.	Nr. 167	DATA 14/10/2003
<b>Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDI BONARI AMPLIAMENTO CIMITERO CIVICO CAPOLUOGO.</b>			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

*L'anno DUEMILATRE addi' QUATTORDICI del mese di OTTOBRE alle ore 19:30 nella Sala delle adunanze.*

*Previa osservanza delle formalita' prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.*

Cognome e Nome	Qualifica	Pres	Ass.
VITALI Graziano	Sindaco	Si	==
ACETI Giovanni Mario	Assessore	Si	==
GRITTI Annamaria	Assessore	Si	==
ARTINA Emiliano	Assessore	Si	==
LOCATELLI Luigi	Assessore	Si	==
		5	0

*Assiste il Segretario Generale Sig. Dott. BONELLI GIUSEPPE*

*Il Sig. Dott. VITALI GRAZIANO, Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.*



## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO il piano triennale delle opere pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 22 del 30/06/03 nel quale è previsto, al punto 8, l'ampliamento del cimitero civico del capoluogo per l'anno 2005 per un importo totale 493.732,80 euro;

CONSIDERATO che da una ricognizione eseguita dall'ufficio tributi, che gestisce il servizio relativo alle concessioni del cimitero, risulta che i colombari attuali non saranno più sufficienti oltre il 2004;

CONSIDERATO quanto sopra detto l'Amministrazione comunale ha anticipato l'esecuzione di tale opera di ampliamento del cimitero di un anno inserendola nell'elenco annuale 2004 come da Piano Triennale 2004-2006 adottato con delibera di G.C. n. 164 del 30/09/2003 per un importo totale dei lavori di € 442.700,00;

ATTESO le delibere di Consiglio Comunale:

- n. 19 del 16/05/03 che approva l'adozione di variante parziale dell'azzonamento del P.R.G. limitatamente al cimitero del capoluogo con contestuale presa d'atto del piano regolatore interno del cimitero comunale;
- n. 32 del 30/06/03 che approva la variante parziale al P.R.G. ai sensi L.R. 23/97 art. 2 – comma 2 – punto "A" – mancata presentazione osservazioni ed approvazione definitiva (cimitero capoluogo);

CONSIDERATO che in data 03/10/2003 presso la sede Municipale del Comune di Zanica, alla presenza del responsabile dell'Ufficio Tecnico LL.PP. Arch. Luca Pagani e del Sindaco Dott. Vitali Graziano sono stati presi i seguenti accordi bonari:

- **ZANCHI CAROLINA – MERLI GIUSEPPE** proprietari dei terreni di cui al mappale n. 1713 per un totale di mq. 595,00, con prezzo di cessione pari a Euro 8 al mq. e per un importo complessivo di € 4.760,00;
- **PERSICO GIUSEPPE – RATTI LUIGIA** proprietari dei terreni di cui al mappale n. 1592 per un totale di mq. 1.275,00, con prezzo di cessione pari ad Euro 8 al mq. e per un importo complessivo di € 10.200,00;
- **PASINI PIERANTONIO** proprietario dei terreni di cui ai mappali n. 3332 e n. 6464 per un totale di mq. 918,00, con prezzo di cessione pari ad Euro 8 al mq. e per un importo complessivo di € 7.344,00;
- **MORLACCHI FULVIO** proprietario dei terreni di cui al mappale n. 1712 per un totale di mq. 1.292,00 con prezzo di cessione pari ad Euro 8 al mq. per un importo complessivo di € 10.336,00;

ATTESO il parere del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art.48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

CON voti unanimi legalmente espressi

## **DELIBERA**

- 1) *APPROVARE* i seguenti accordi bonari:
  - **ZANCHI CAROLINA – MERLI GIUSEPPE** proprietari dei terreni di cui al mappale n. 1713 per un totale di mq. 595,00, con prezzo di cessione pari a Euro 8 al mq. e per un importo complessivo di € 4.760,00;
  - **PERSICO GIUSEPPE – RATTI LUIGIA** proprietari dei terreni di cui al mappale n. 1592 per un totale di mq. 1.275,00, con prezzo di cessione pari ad Euro 8 al mq. e per un importo complessivo di € 10.200,00;
  - **PASINI PIERANTONIO** proprietario dei terreni di cui ai mappali n. 3332 e n. 6464 per un totale di mq. 918,00, con prezzo di cessione pari ad Euro 8 al mq. e per un importo complessivo di € 7.344,00;
  - **MORLACCHI FULVIO** proprietario dei terreni di cui al mappale n. 1712 per un totale di mq. 1.292,00 con prezzo di cessione pari ad Euro 8 al mq. per un importo complessivo di € 10.336,00;
  
- 2) *DI RISERVARSI DI IMPEGNARE*, previa variazione di bilancio, la somma complessiva di € 50.000,00 che comprende :
  - € 32.640,00 importo dovuto ai proprietari per la cessione dei terreni di cui sopra;
  - € 17.360,00 spese per la redazione della perizia di stima, l'essenze arboree e la rimozione delle serre;
  
- 3) *DI LIQUIDARE* con successivo atto e, dopo la succitata variazione di bilancio, la somma di € 26.112,00 - pari all'80 % dell'importo dovuto ai proprietari ;
  
- 4) *DI INCARICARE* il Responsabile del procedimento a conferire l'incarico per la redazione della perizia di stima inerente le essenze arboree e la rimozione delle serre della zona interessata all'ampliamento del cimitero;
  
- 5) *COMUNICARE* con elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, del Decreto Legislativo 18.08.2000, nr.267;
  
- 6) *RENDERE*, all'unanimità dei voti, immediatamente esecutivo il presente atto ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, nr.267.



# COMUNE DI ZANICA

## UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 35 - 24050 ZANICA (BG) Tel. 035/4245880-1-2 Fax 035/671867

C.F. e P.IVA: 00325260164 - E-MAIL: pagani.luca @ axia.it

### Ditta 3

**OGGETTO:** OPERA PUBBLICA DI REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO CIMITERO CIVICO  
DEL CAPOLUOGO  
ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'.  
VERBALE DI ACQUISIZIONE BONARIA TERRENI.

L'anno DUEMILATRE il giorno 3 del mese di OTTOBRE alle ore 16 in Zanica nella Sede Municipale ed alla presenza del Responsabile Ufficio Tecnico LL.PP. Arch. Luca Pagani sono comparsi i Sigg.:

1) Dr. Vitali Graziano quale Sindaco del Comune di Zanica in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Zanica

2) **PASINI PIERANTONIO** nato il 6/8/1948 a ZANICA e residente a ZANICA in via CROMA 231, proprietario dei terreni di cui ai mappali n. 3332, n. 6464 soggetti alla procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera relativa all'oggetto;

che, il Comune di Zanica in attuazione alle previsioni urbanistiche, con delibera del Consiglio Comunale n.19 del 16/05/2003. approvava il PIANO REGOLATORE INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE;

che, il Sig. PASINI PIERANTONIO, raccogliendo l'invito dell'Amministrazione Comunale si è dichiarato disposto alla cessione bonaria dei terreni alle condizioni di cui appresso:

1) terreni da cedersi : mappale n. 3332, mappale n. 6464, per una superficie complessiva di esproprio pari a mq. 918,00;

### **CASO A**

2) prezzo di cessione terreno agricolo: Euro 8 al mq. e per complessivi mq. 918,00 e per complessivi Euro. 7344 ai sensi dell'art.12 (non superiore al 50% dell'indennità provvisoria)



### CASO B

3) che, il Sig. \_\_\_\_\_ è proprietario diretto coltivatore come da certificazione allegata al presente atto quale parte integrante e pertanto ai sensi dell'art.17 della L.865/1971 compete quale prezzo di cessione la misura tripla rispetto all'indennità provvisoria, esclusa la maggiorazione prevista dall'art. 12, e quindi Euro \_\_\_\_\_ al mq. per un totale complessivo di Euro \_\_\_\_\_ per complessivi mq. 918,00;

### CASO C

4) che, il proprietario del fondo non è coltivatore diretto e quindi allo stesso compete l'indennità di espropriazione determinata ai sensi dell'art. 17 ed all'eventuale mezzadro, colono, partecipante o fittavolo uguale importo e quindi Euro \_\_\_\_\_ al mq. per un totale complessivo di Euro \_\_\_\_\_ per complessivi mq.918,00 al proprietario sig. \_\_\_\_\_ e Euro al mq. per un totale complessivo di Euro \_\_\_\_\_ per complessivi mq. 918,00 al mezzadro, colono, partecipante o fittavolo che coltivi il terreno espropriando almeno da un anno prima dalla data del deposito di cui all'art. 10 della Legge n. 865/1971;

5) Modalità di erogazione: 80% entro giorni 120 dalla firma del presente atto. La rimanente quota del 20% alla firma dell'atto davanti al Notaio;

6) Con la firma del presente accordo la Ditta espropriata/interessata alla cessione, autorizza l'Amministrazione Comunale all'immediata occupazione dei terreni la quale sarà libera di iniziare i lavori in qualunque tempo.

Il Comune si impegna ad avvertire la ditta espropriata dell'inizio dei lavori al fine di permettere la raccolta dei frutti pendenti restando inteso che, eventuali danni arrecati anche ai frutti pendenti saranno risarciti dall'Amministrazione previa verifica in contraddittorio o previa perizia di stima.

(3 STRA)

Si concorda altresì che, l'Amministrazione Comunale è autorizzata in caso di necessità di estendere l'occupazione dei terreni oltre i limiti di cui al presente accordo. Nel qual caso eventuali indennità saranno ragguagliate all'effettiva superficie occupata che sarà determinata effettivamente alla fine dei lavori ed a seguito di apposito frazionamento.

Si fa presente che, le relative spese notarili e di frazionamento saranno a carico dell'Amministrazione Comunale mentre le relative imposte e tasse se dovute saranno a carico della ditta espropriata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Ufficio Tecnico (L.PP.)  
PAGANI ARCH. LUCA

Il Sindaco  
DR. GRAZIANO VITALI

IL PROPRIETARIO / IL FITTAVOLO



AL SIG. SINDACO  
SEDE

**OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDI BONARI PER AMPLIAMENTO CIMITERO CIVICO DEL CAPOLUOGO**

Il sottoscritto PAGANI ARCH. LUCA – Responsabile dell'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 esprime il proprio parere:

**POSITIVO**

alla proposta di deliberazione indicata in oggetto

Motivazioni specifiche:

- quanto sopra sotto il profilo della regolarità di competenza

Zanica, li 14/10/2003

IL RESPONSABILE U.T. LL.RP.  
Arch. Luca Pagani



f.to L'ASSESSORE ANZIANO  
Arch. ACETI GIOVANNI MARIO

f.to IL PRESIDENTE  
Dott. VITALI GRAZIANO



f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. BONELLI GIUSEPPE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 -1^ comma- del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, e' stata affissa copia all'albo pretorio il giorno - 7 NOV. 2003 e vi rimarra' pubblicata per giorni 15 consecutivi dal - 7 NOV. 2003 al 22 NOV. 2003.

Addi', - 7 NOV. 2003



f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. BONELLI GIUSEPPE

#### TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART.125 - D.LGS. 18.08.2000, N.267)

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ed i cui testi sono messi a disposizione dei Consiglieri Comunali.

Addi', - 7 NOV. 2003



f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. BONELLI GIUSEPPE

#### CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI COMUNALI

La presente deliberazione, oggetto di denuncia di illegittimita' in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 127 -comma 1° e 2°- del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, viene oggi rimessa al Difensore Civico -Dott. Torda Mario- Provincia di Bergamo.

Addi', \_\_\_\_\_

f.to IL SINDACO  
Dott. VITALI GRAZIANO

#### CONTROLLO SU INIZIATIVA DELLA STESSA GIUNTA COMUNALE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 127 -comma 2- del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, viene oggi rimessa al Difensore Civico -Dott. Torda Mario- Provincia di Bergamo per il controllo preventivo di legittimita'.

Addi', \_\_\_\_\_

f.to IL SINDACO  
Dott. VITALI GRAZIANO

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimita', e' stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267.

Addi' 15/10/2003



f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. BONELLI GIUSEPPE

Copia conforme all'originale, in carta libera e per uso amministrativo

Addi', \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. BONELLI GIUSEPPE