

**Tribunale di Napoli Nord**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**G.E. dott. Alessandro Auletta**  
Procedura Esecutiva n. **367/21 RGE**  
Relazione di stima

Oggetto:  
Foto aerea. Individuazione del fabbricato  
di cui fa parte il bene oggetto di stima  
scala: 1:1000

LOTTO UNICO: APPARTAMENTO E BOX-AUTO  
FOGLIO 8, P.LLA 5632, SUBB. 83 E 119  
Orta di Atella (CE), via Clanio 33  
"Parco Arcobaleno", Edificio B3

Data elaborazione: dicembre 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



**Tribunale di Napoli Nord**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**G.E. dott. Alessandro Auletta**  
Procedura Esecutiva n. **367/21 RGE**  
Relazione di stima

Oggetto:  
Estratto di mappa. Individuazione del fabbricato  
di cui fa parte il bene oggetto di stima  
scala: 1:1000

LOTTO UNICO: APPARTAMENTO E BOX-AUTO  
FOGLIO 8, P.LLA 5632, SUBB. 83 E 119  
Orta di Atella (CE), via Clanio 33  
"Parco Arcobaleno", Edificio B3

Data elaborazione: dicembre 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti

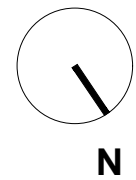
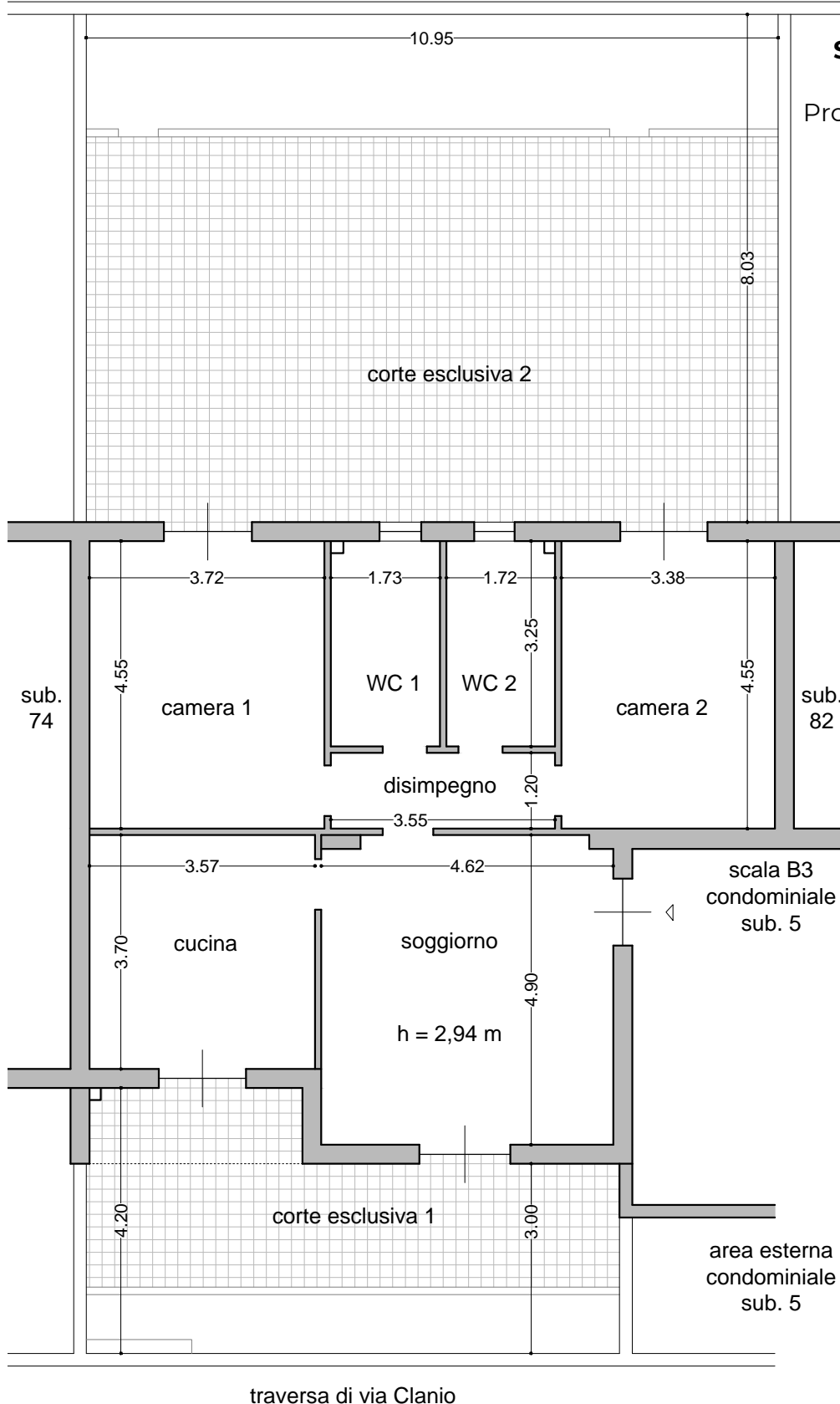


Oggetto:  
 Rilievo dello stato di fatto  
 scala: 1:100

LOTTO UNICO:  
**APPARTAMENTO** E BOX-AUTO  
 FOGLIO 8, P.LLA 5632,  
 SUBB. **83** E 119  
 Orta di Atella (CE), via Clanio 33  
 "Parco Arcobaleno", Edificio B3

Data elaborazione:  
 dicembre 2022

L'esperto stimatore  
 arch. Michele Broccoletti



traversa di via Clanio

PIANTA APPARTAMENTO PIANO TERRA

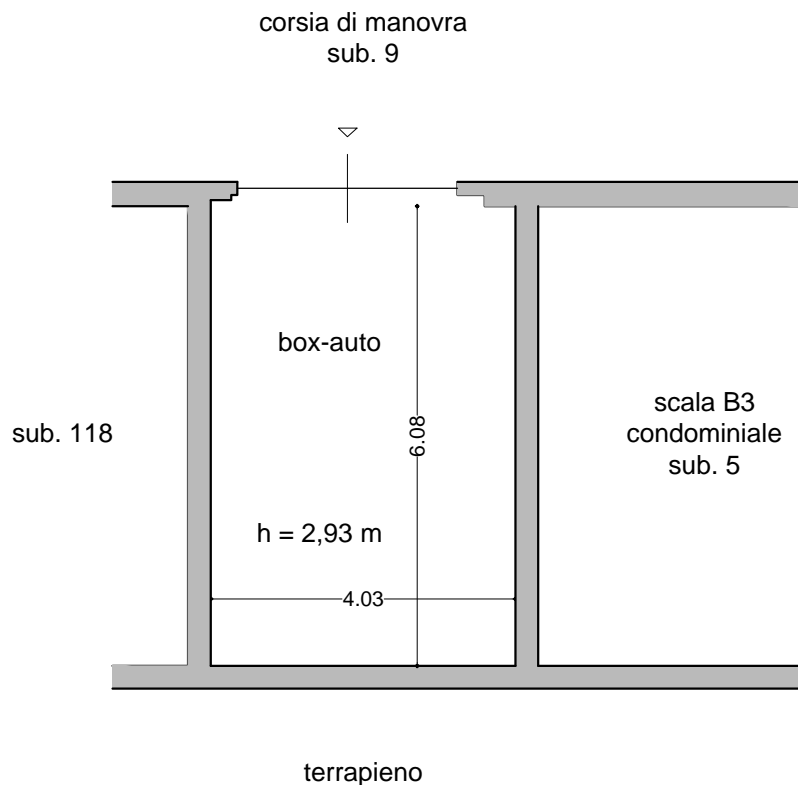
Destinazione	Sup. lorda	Sup. netta	Sup. com.
<i>Piano interrato</i>			
box-auto	28,11 mq	25,28 mq	7,03 mq
<i>Piano terra</i>			
<b>appartamento</b>	94,96 mq	84,79 mq	94,96 mq
balconi	123,37 mq	118,10 mq	17,34 mq

Oggetto:  
 Rilievo dello stato di fatto  
 scala: 1:100

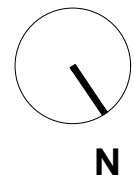
LOTTO UNICO:  
 APPARTAMENTO E **BOX-AUTO**  
 FOGLIO 8, P.LLA 5632,  
 SUBB. 83 E **119**  
 Orta di Atella (CE), via Clanio 33  
 "Parco Arcobaleno", Edificio B3

Data elaborazione:  
 dicembre 2022

L'esperto stimatore  
 arch. Michele Broccoletti



PIANTA BOX-AUTO PIANO INTERRATO



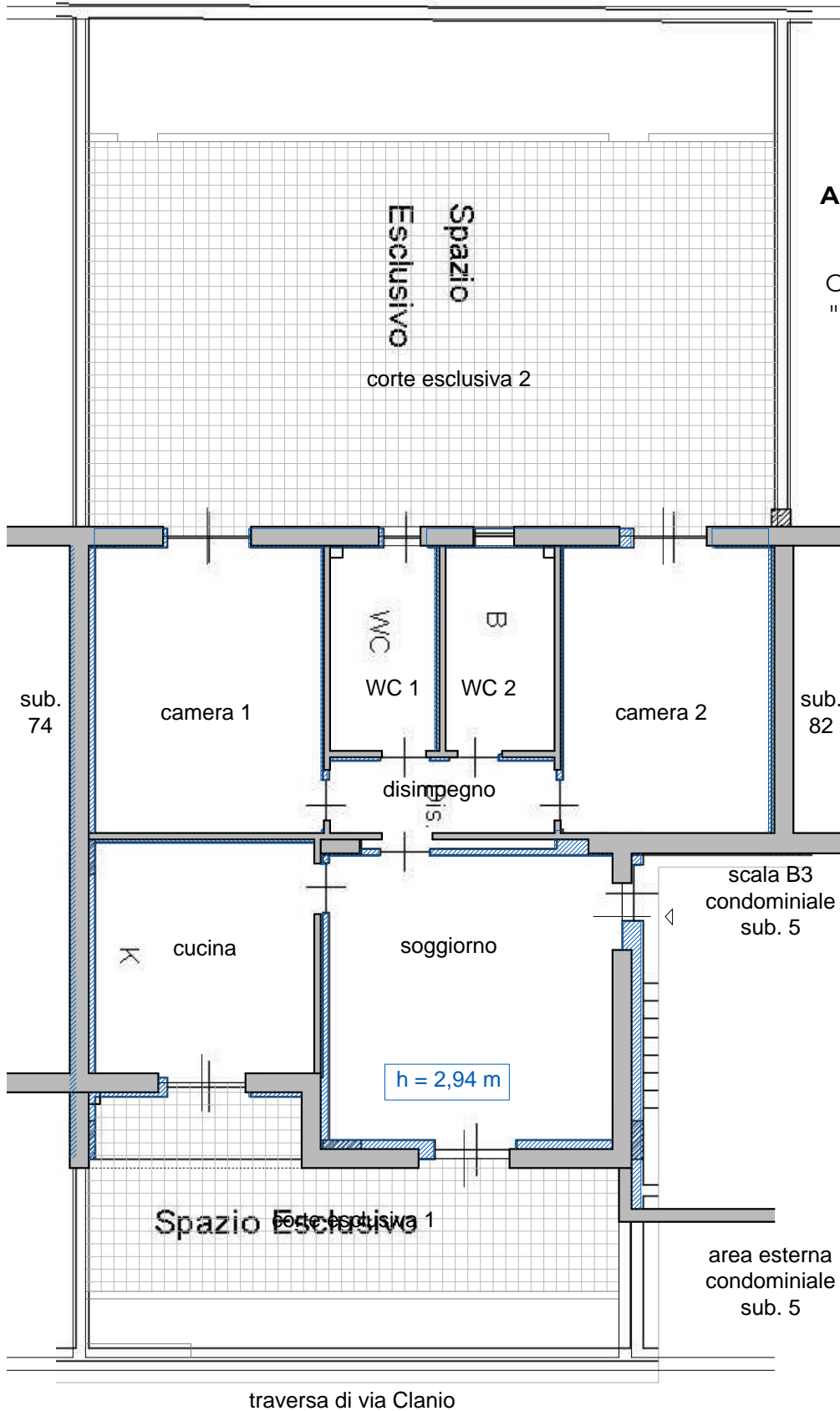
Destinazione	Sup. lorda	Sup. netta	Sup. com.
<i>Piano interrato</i>			
<b>box-auto</b>	28,11 mq	25,28 mq	7,03 mq
<i>Piano rialzato</i>			
appartamento	94,95 mq	84,79 mq	94,95 mq
balconi	123,37 mq	28,84 mq	17,34 mq

Oggetto:  
Difformità catastali  
scala: 1:100

LOTTO UNICO:  
**APPARTAMENTO** E BOX-AUTO  
FOGLIO 8, P.LLA 5632,  
SUBB. **83** E 119  
Orta di Atella (CE), via Clanio 33  
"Parco Arcobaleno", Edificio B3

Data elaborazione:  
dicembre 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



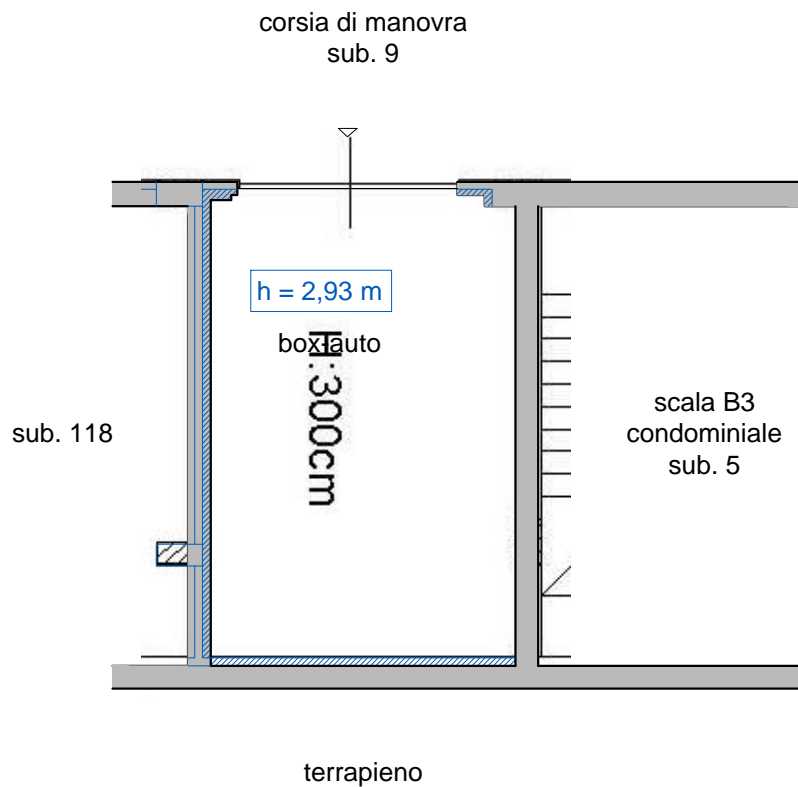
PIANTA APPARTAMENTO PIANO TERRA

Oggetto:  
Difformità catastali  
scala: 1:100

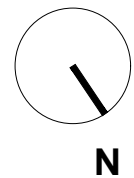
LOTTO UNICO:  
APPARTAMENTO E **BOX-AUTO**  
FOGLIO 8, P.LLA 5632,  
SUBB. 83 E **119**  
Orta di Atella (CE), via Clanio 33  
"Parco Arcobaleno", Edificio B3

Data elaborazione:  
dicembre 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



PIANTA BOX-AUTO PIANO INTERRATO

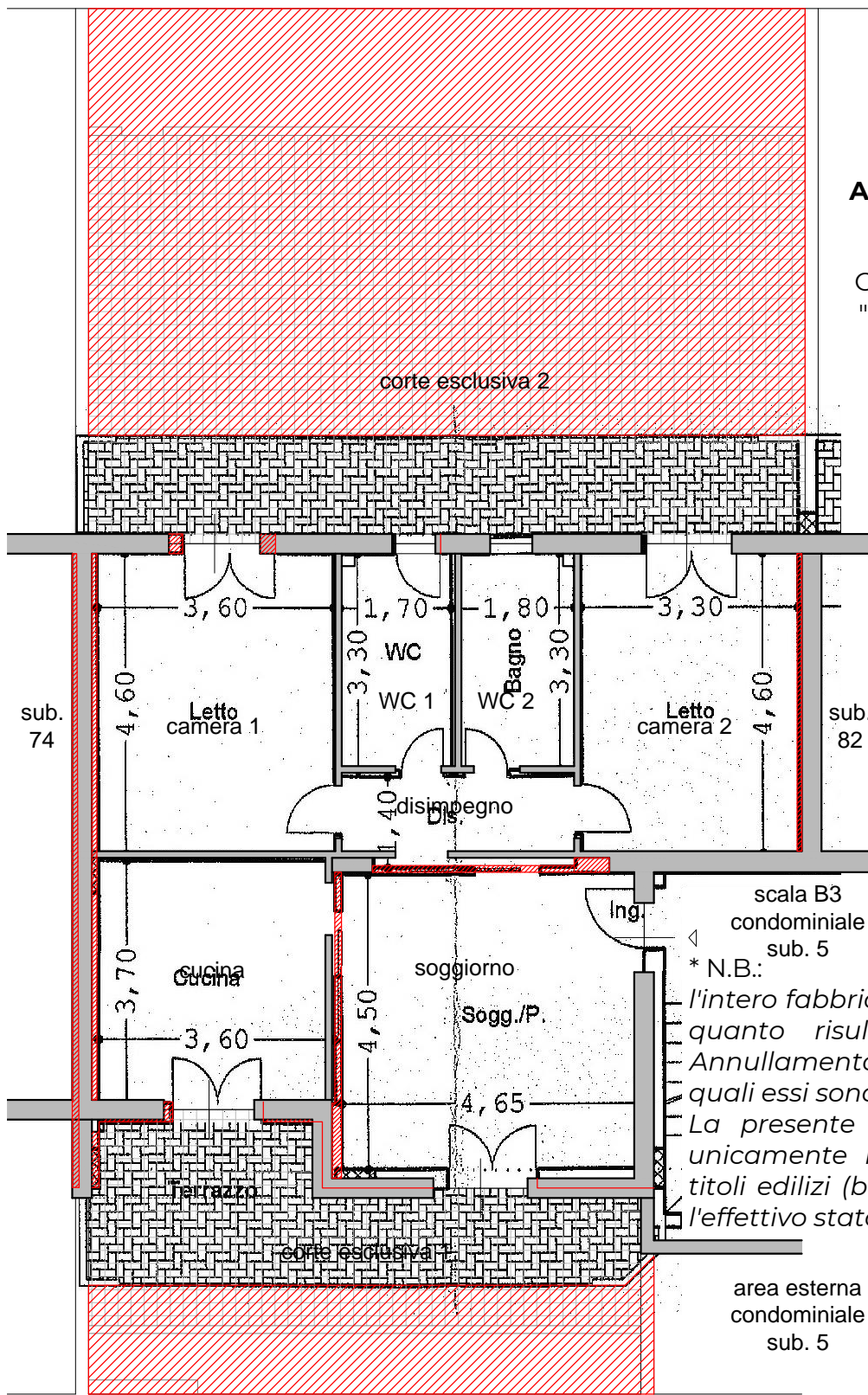


Oggetto:  
Difformità urbanistico-edilizie  
scala: 1:100

LOTTO UNICO:  
**APPARTAMENTO** E BOX-AUTO  
FOGLIO 8, P.LLA 5632,  
SUBB. **83** E 119  
Orta di Atella (CE), via Clanio 33  
"Parco Arcobaleno", Edificio B3

Data elaborazione:  
dicembre 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



scala B3  
condominiale  
sub. 5  
\* N.B.:

*l'intero fabbricato è da ritenersi abusivo, in quanto risulta emessa Ordinanza di Annullamento dei titoli edilizi in forza dei quali essi sono stati realizzati.*

*La presente tavola grafica rappresenta unicamente le difformità esistenti tra i titoli edilizi (benché essi siano annullati) e l'effettivo stato dei luoghi.*

area esterna  
condominiale  
sub. 5

traversa di via Clanio

PIANTA APPARTAMENTO PIANO TERRA

Oggetto:  
Difformità urbanistico-edilizie\*  
scala: 1:100

LOTTO UNICO:  
APPARTAMENTO E **BOX-AUTO**  
FOGLIO 8, P.LLA 5632,  
SUBB. 83 E **119**  
Orta di Atella (CE), via Clanio 33  
"Parco Arcobaleno", Edificio B3

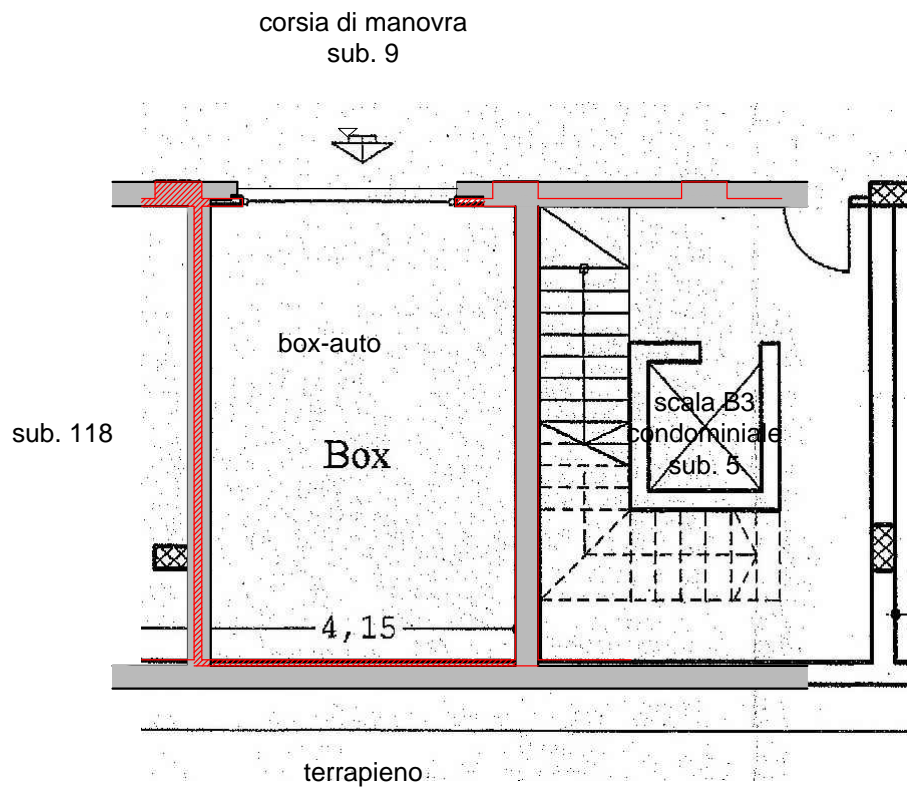
\* N.B.:

*l'intero fabbricato è da ritenersi abusivo, in quanto risulta emessa Ordinanza di Annullamento dei titoli edilizi in forza dei quali essi sono stati realizzati.*

*La presente tavola grafica rappresenta unicamente le difformità esistenti tra i titoli edilizi (benché essi siano annullati) e l'effettivo stato dei luoghi.*

Data elaborazione:  
dicembre 2022

L'esperto stimatore  
arch. Michele Broccoletti



PIANTA BOX-AUTO PIANO INTERRATO

