

Geom. Gabriele Masi

Via Imola n. 90 – 41125 Modena – tel. 059/395962 mail gabriele@geometramasi.it

Doc. 11

4000



Settore: PIANIFICAZIONE ECONOMICO TERRITORIALE
Servizio: Edilizia Privata

Sede distaccata: Piazza Aldo Moro 1 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
Telefono Ufficio Amministrativo 059.959.369/381 - Fax 059.928.167
e-mail territorio.amministrativi@comune.castelfranco-emilia.mo.it

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA

UFFICIO DI PIANIFICAZIONE ECONOMICO TERRITORIALE
MESSO NOTIFICATORE

Il sottoscritto _____
di avere notificato oggi _____

capo del presente atto al Sig. _____
URBANI VIA SASSI 11

mediante consegna a mani di
della Sig. _____ e _____
Il _____

[Handwritten signatures and stamps]

Prot. 37427
D.I.A. n. 136/04

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Visto che nell'appartamento posto in via Emilio Saffi n° 11 a Piumazzo di Castelfranco Emilia, di proprietà del signor _____, sono state realizzate opere consistenti nel cambio di destinazione d'uso da lavanderia a garage, nell'ampliamento del portone d'entrata, nella parziale tamponatura di una finestra e nella realizzazione di una pensilina a ridosso del portone d'entrata, che risultano pertanto realizzate IN ASSENZA di denuncia di inizio attività.

Vista la Denuncia di Inizio Attività in Sanatoria n° 136/2004, prot. n° 11499 del 13/04/2004, presentata dal signor _____, tendente a sanare le opere sopradescritte.

Visto l'art. 37, comma 1 del DPR n. 380 del 6.6.2001, che prevede, nel caso della realizzazione di interventi edilizi in assenza o in difformità dalla Denuncia di Inizio Attività, una sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore ad € 516,00;

Visto altresì l'art. 37, comma 4, dello stesso DPR n. 380/2001, che prevede, nel caso che l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, che il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma non superiore ad € 5.164,00 e non inferiore a € 516,00, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'Agenzia del Territorio;

Preso atto che le opere edilizie oggetto del presente provvedimento risultano conformi agli strumenti edilizio-urbanistici sia al momento della loro realizzazione, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;

Considerato:

- che, si è provveduto a richiedere alla Commissione Provinciale Determinazione Valori Agricoli Medi, Indennità Definitive di Esproprio e Valori Costruzioni Abusive la determinazione dell'aumento di valore venale conseguente alla realizzazione delle suddette opere;
- che la predetta Commissione, con propria determinazione n. 109, trasmessa con prot. 135764 in data 28/10/2004, che si allega in copia al presente provvedimento, ha determinato che i lavori eseguiti non comportano alcun incremento di valore venale dell'immobile.

Ritenuto pertanto congruo, in relazione alla valutazione effettuata dalla Commissione Provinciale Determinazione Valori Agricoli Medl, Indennità Definitive di Esproprio e Valori Costruzioni Abusive, applicare nella fattispecie la sanzione pecuniaria minima, fissata in € 516,00;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DETERMINA

- In Euro 516,00 la sanzione pecuniaria relativa alle opere sopra descritte, così come disposto dall'art. 37, comma 4 del DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Al signor [redacted], nato a Castelfranco Emilia il [redacted] e residente a Piumazzo di Castelfranco Emilia in via Saffi n° 11, in qualità di proprietario dell'appartamento di che trattasi, di provvedere, entro 15 giorni dalla notificazione del presente atto al versamento della somma di Euro 516,00 presso Unicredit Banca spa Filiale A - C.so Martiri n. 140, quale sanzione amministrativa pecuniaria per l'esecuzione delle opere realizzate, descritte in premessa.

Si avverte che, in difetto dell'integrale versamento di cui sopra, si procederà alla riscossione coattiva della somma di Euro 516,00, maggiorata delle spese e interessi, ai sensi del D.P.R. 28.1.1988, n. 43, successive modifiche, integrazioni e decreti attuativi, che verrà effettuata mediante iscrizione a ruolo tramite l'esattoria comunale.

Castelfranco Emilia, 25 NOV 2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. [redacted]



DA NOTIFICARSI A:

Sig. [redacted]
via [redacted]

AVVERSO IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' DATO RICORSO:

- al Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, entro 60 giorni dalla notificazione del presente atto,

o, in alternativa,

- al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione del presente atto.



Prot. n. 36428

Prat. Edil. n. 42C/2004 - 138D/2006

CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Richiamato l'art. 21, comma 2, della L.R. 25/11/2002 n. 31, secondo il quale sono soggetti al rilascio del certificato di conformità edilizia soltanto gli interventi di Nuova Costruzione, Ristrutturazione Edilizia e Ristrutturazione Urbanistica;
- Vista la domanda di rilascio del Certificato di conformità edilizia e agibilità o agibilità presentata in data 28/09/2007 prot. 30560 dalla ditta D.M.R. Immobiliare Srl (C.F. 02935240362) con sede a Vignola in Via Bonesi 5;
- Visti in particolare, la Scheda tecnica descrittiva e i relativi allegati di cui il professionista abilitato ha asseverato la necessità, ai sensi delle disposizioni di legge in materia;
- Preso atto che, sull'immobile per il quale viene richiesto il certificato, risultano i seguenti Titoli abilitativi:
 - Permesso di costruire n. 42C/2004 prot. 11508 del 22/09/2004 per opere di demolizione e ricostruzione entro gli indici di zona, in ampliamento di fabbricato preesistente, di edificio residenziale ad uso civile abitazione di complessivi undici alloggi..
 - Denuncia inizio attività n. 138D/2006 prot. 14472 del 02/05/2006;
- Considerato che l'intervento edilizio, per il quale viene richiesto il certificato, i cui lavori risultano ultimati, come da comunicazione posta agli atti, rientra tra gli interventi assoggettati al rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, ai sensi dell'art. 21, comma 2, della L.R. 31/2002;
- Riscontrata pertanto la regolarità della domanda di certificato presentata;
- Richiamati gli articoli 20-21-22 della L.R. 31/2002;

RILASCIA

CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA'

dell'intero edificio sito a Castelfranco Emilia, in Via Aurelio Saffi al civico 1,3,5,7,9 così identificato catastalmente: Fg. 107 Map. 146 Sub. 17/18/19/20/21/22 - Map. 579 Sub. 6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23.
ad uso civile abitazione e autorimesse.



CITTÀ DI
CASTELFRANCO
EMILIA

Settore: Pianificazione Economico Territoriale
Servizio: Edilizia Privata

Telefono responsabile 059959321 - ufficio Amministrativo 059959359/361
e-mail: territorio.regreteria@comune.castelfranco-emilia.mo.it

Al sensi e per gli effetti di cui all'art. 21, comma 1, della L.R. 31/2002, il presente certificato di conformità edilizia e agibilità ATTESTA che l'opera realizzata corrisponde al progetto depositato dal punto di vista dimensionale, prestazionale e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie ed, in particolare, la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

Si precisa comunque che, ai sensi dell'art. 22, comma 7, della L.R. 31/2002, la conformità edilizia e agibilità, comunque attestata, non impedisce al Comune l'esercizio del potere di dichiarare l'inagibilità di un edificio, o di parte di esso, per motivi igienici (ai sensi dell'art. 222 del R.D. 27/07/1934 n. 1265), o per motivi strutturali.

19 NOV 2007

Castelfranco Emilia, _____

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. _____



MR/pv

TERMINI E AUTORITA' PER IL RICORSO:

(comunicazione ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990)

Contro il presente provvedimento, è possibile presentare:

RICORSO AL TAR dell'Emilia Romagna, entro 60 giorni dal rilascio

o, in alternativa

RICORSO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA, entro 120 giorni dal rilascio

Il presente provvedimento viene rilasciato in data _____

15/01/2008

a _____

che si qualifica come _____

DELEGATO

IL FUNZIONARIO

IL RICEVENTE

PROGETTO TECNICO

viale 1967 - 41010 Fiorceto - MODENA -
 tel. 059/2424 - fax 059/253302

ING. DI CASTELFRANCO ROLLA

ING. ERNESTO
 11 PIUMAZZO

FIRMA *[Signature]*

107 M. 146/147

TAVOLA N. 15
 FOGNATURE PROGETTO
 PIANO TERRENO

EDIFICIO ESISTENTE
 3 VO EDIFICIO
 100 ALLOGGI



REG. 11/03/2004 TAVOLA 1:100

A 14 PERSONE

Legenda tipo Varuse			
cap.	cap.	cap.	cap.
10	15	20	25
10	15	20	25
10	15	20	25

35-6 PERSONE

Legenda tipo Varuse			
cap.	cap.	cap.	cap.
10	15	20	25
10	15	20	25
10	15	20	25

A : 18 PERSONE

Legenda tipo Varuse			
cap.	cap.	cap.	cap.
10	15	20	25
10	15	20	25
10	15	20	25

