

**Geom. Gabriele Masi**

Via Imola n. 90 – 41125 Modena – tel. 059/395962 mail [gabriele@geometramasi.it](mailto:gabriele@geometramasi.it)

# Doc. 5

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2022**

**Dati identificativi:** Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)

Foglio 101 Particella 207 Subalterno 3

Busta mod.58: 15381

**Classamento:**

Rendita: Euro 433,82

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 8 vani

**Indirizzo:** VIA AURELIO SAFFI n. 12 Piano T - 1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: 144 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 143 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2004 Pratica n. MO0394547 in atti dal 16/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 194358.1/2004)

---

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)  
(MO)

Foglio 101 Particella 207 Subalterno 3

VARIAZIONE del 22/01/1991 in atti dal 28/03/1994  
ALTRE VAR, (n. 508/1991)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107 )  
(MO)

Foglio 101 Particella 207

---

> **Indirizzo**

VIA AURELIO SAFFI n. 12 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2004  
Pratica n. MO0394547 in atti dal 16/12/2004  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 194358.1/2004)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 433,82  
Categoria A/3<sup>a</sup>), Classe 2, Consistenza 8 vani

VARIAZIONE del 02/12/1994 in atti dal 25/05/1998  
CLASSAMENTO (n. 5636.2/1994)  
Notifica n. 5296/1998

> **Dati di superficie**

Totale: 144 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 143 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
01/01/1994, prot. n. 5636

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto  
1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 19/06/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
MODENA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1049  
registrato in data - INEFFICACIA TOTALE Voltura n.  
11042.2/2022 - Pratica n. MO0095875 in atti dal  
22/09/2022

> 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED] il  
[REDACTED]  
Diritto di: Proprietà' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto  
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2022

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)

Foglio 101 Particella 207 Subalterno 2

Busta mod.58: 15381

Classamento:

Rendita: Euro 41,21

Categoria C/6<sup>al</sup>, Classe 6, Consistenza 14 m<sup>2</sup>

Indirizzo: VIA AURELIO SAFFI n. 12 Piano T

Dati di superficie: Totale: 14 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2004 Pratica n. MO0394546 in atti dal 16/12/2004 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 194357.1/2004)

---

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)  
(MO)

Foglio 101 Particella 207 Subalterno 2

COSTITUZIONE del 22/01/1991 in atti dal 25/05/1998  
(n. 508.2/1991)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107 )  
(MO)

Foglio 101 Particella 207

---

> **Indirizzo**

VIA AURELIO SAFFI n. 12 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2004  
Pratica n. MO0394546 in atti dal 16/12/2004  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 194357.1/2004)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 41,21  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 6, Consistenza 14 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL  
QUADRO TARIFFARIO  
Notifica n. 5296/1998

> **Dati di superficie**

Totale: 14 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
22/01/1991, prot. n. 508

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED] ( [REDACTED] ) il [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto  
1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 19/06/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
MODENA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1049  
registrato in data - INEFFICACIA TOTALE Voltura n.  
11042.2/2022 - Pratica n. MO0095875 in atti dal  
22/09/2022

> 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto  
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2022

Dati identificativi: Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107) (MO)

Foglio 101 Particella 186 Subalterno 6

Classamento:

Rendita: Euro 273,36

Categoria C/3<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 79 m<sup>2</sup>

Indirizzo: VIA AURELIO SAFFI n. 10 Piano T

Dati di superficie: Totale: 80 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 20/05/1989 Pratica n. MO0248322 in atti dal 23/05/2005 VAR E CLASSAMENTO (n. 3762.1/1989)

---

> **Dati identificativi**

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107)  
(MO)

Foglio 101 Particella 186 Subalterno 6

VARIAZIONE del 20/05/1989 Pratica n. MO0248322 in  
atti dal 23/05/2005 VAR E CLASSAMENTO (n.  
3762.1/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASTELFRANCO EMILIA (C107 )  
(MO)

Foglio 101 Particella 186

---

> **Indirizzo**

VIA AURELIO SAFFI n. 10 Piano T

VARIAZIONE del 20/05/1989 Pratica n. MO0248322 in  
atti dal 23/05/2005 VAR E CLASSAMENTO (n.  
3762.1/1989)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 273,36  
Categoria C/3<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 79 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 20/05/1989 Pratica n. MO0248322 in  
atti dal 23/05/2005 VAR E CLASSAMENTO (n.  
3762.1/1989)  
Notifica in corso con protocollo n. MO0225191 del  
29/09/2011

> **Dati di superficie**

Totale: 80 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
20/05/1989, prot. n. 3762

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- > 1. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nata a [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto  
1)
- > 2. [REDACTED]  
(CF [REDACTED])  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto  
1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)  
del 19/06/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
MODENA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 1049  
registrato in data - INEFFICACIA TOTALE Voltura n.  
11042.2/2022 - Pratica n. MO0095875 in atti dal  
22/09/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri