

**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 001**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**  
Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y  
Partita IVA: 00629940578  
Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti  
Telefono: 0746280924  
Fax: 0746280924  
Email: liliavittori@gmail.com  
Pec: lilia.vittori@archiworldpec.it

**FOTO N. 1** - Vista esterna, da via Farense, dell'immobile nel quale si trova l'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 2** - Vista esterna, dalla corte comune, dell'immobile nel quale si trova l'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 3** - Vista dell'ingresso al PT con accesso da distacco su via Farense all'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 4-** Vista della scala di accesso al P1 dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 5-** Vista del soggiorno dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farensese snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 6-** Vista della scala che conduce al piano sottotetto dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 7-** Vista della cucina dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 8-** Vista del corridoio disimpegno dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 9-** Vista di una delle camere da letto dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 10-** Vista di altra camera da letto dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



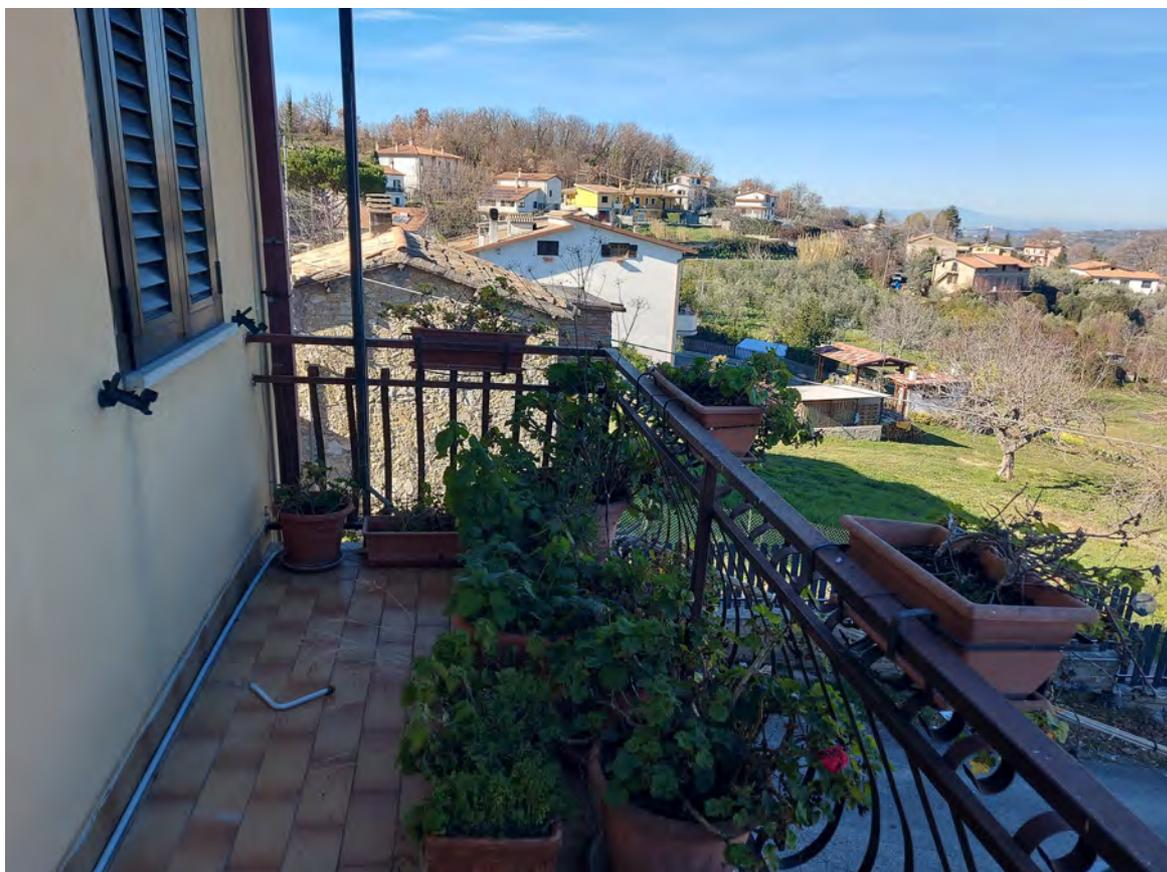
**FOTO N. 11-** Vista di uno dei bagni dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



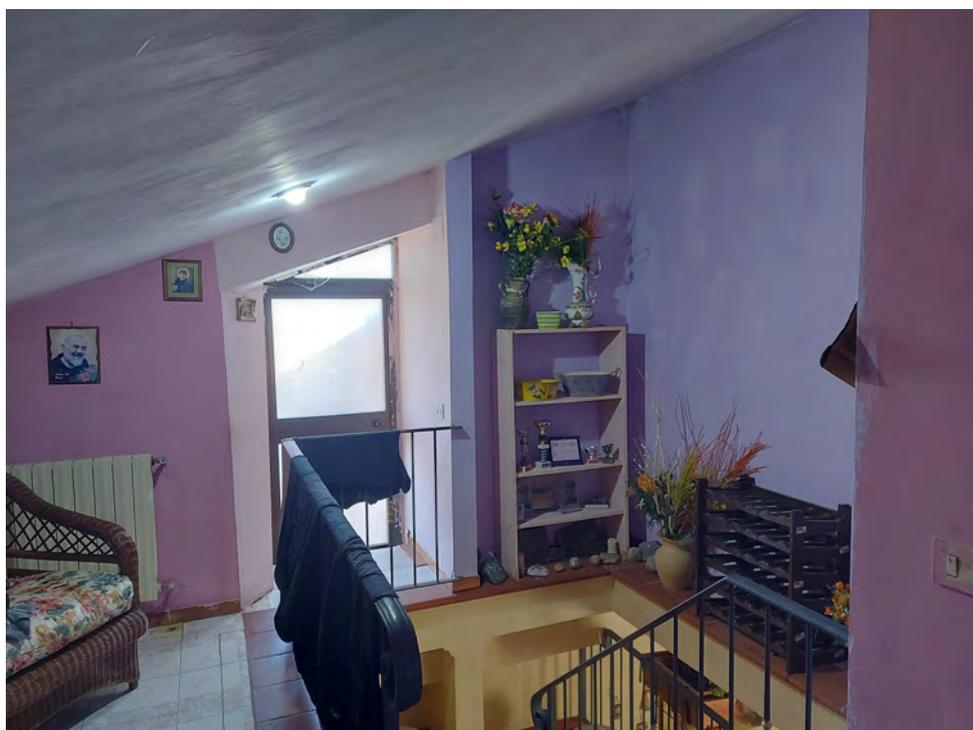
**FOTO N. 12-** Vista del secondo bagno ap P1 dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farensè snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94

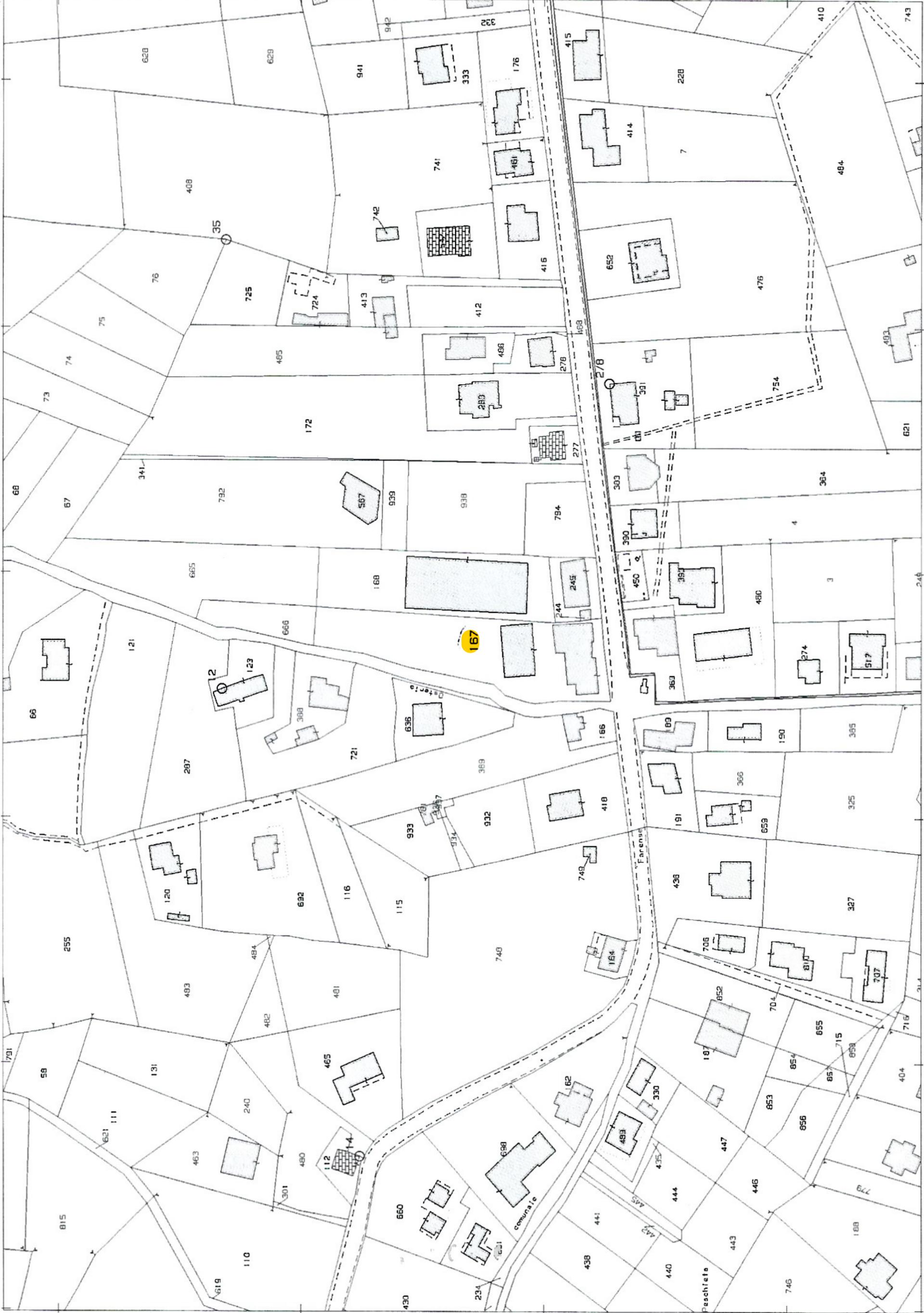


**FOTO N. 13-14-** Vista dei terrazzi al P1 dell'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94



**FOTO N. 15-** Vista dei locali di sottotetto adibiti ad abitazione in assenza di titolo edilizio Appartamento di civile abitazione sito in Comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al fg. 5 part. n. 167 sub 19, PT-1-2 categoria A/2 vani 11, R.C. € 766,94





N=5500

E=-53700

I Particella: 167

N=5300

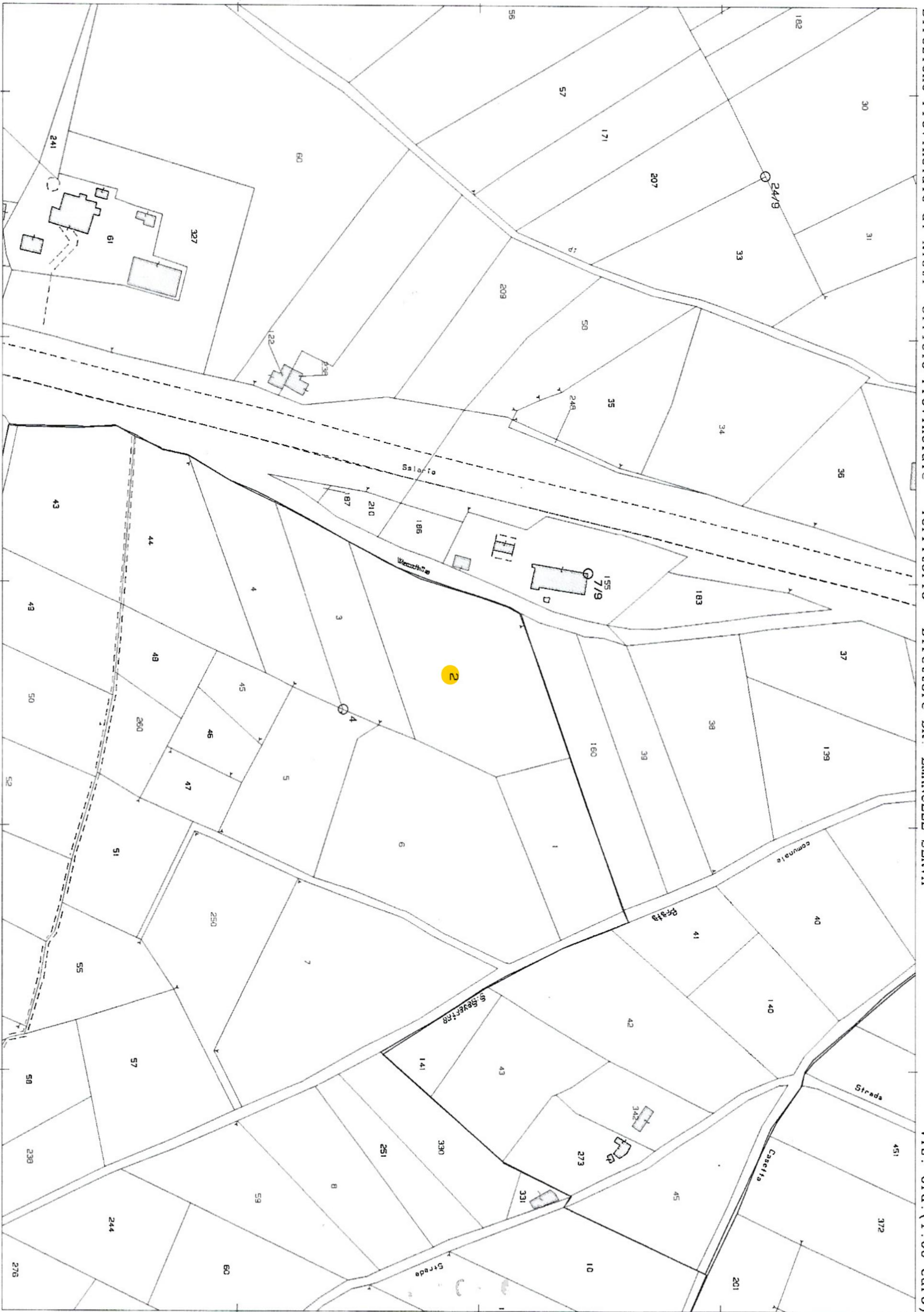
E=53700



1 Particella: 787

N=7200

E=53800



1 Particella: 2

**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 005**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**  
Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y  
Partita IVA: 00629940578  
Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti  
Telefono: 0746280924  
Fax: 0746280924  
Email: liliavittori@gmail.com  
Pec: lilia.vittori@archiworldpec.it

**FOTO N. 1-** Vista dei lastrici solari siti in comune di Poggio Nativo individuati al NCEU del detto comune al fg. n. 5 part 167 sub 22 e sub 23, piano primo, catg. F/5 lastrico solare.



**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 004**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**  
Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y  
Partita IVA: 00629940578  
Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti  
Telefono: 0746280924  
Fax: 0746280924  
Email: liliavittori@gmail.com  
Pec: lilia.vittori@archiworldpec.it

**FOTO N. 1-2-** Vista del terreno agricolo olivato sito in comune di Poggio Nativo, in prossimità della S.S. Salaria individuato al NCT del detto comune al fg. 10 part. n. 2 mq 4600 R.D.€ 10,69, R.A. € 7,13



**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 003**

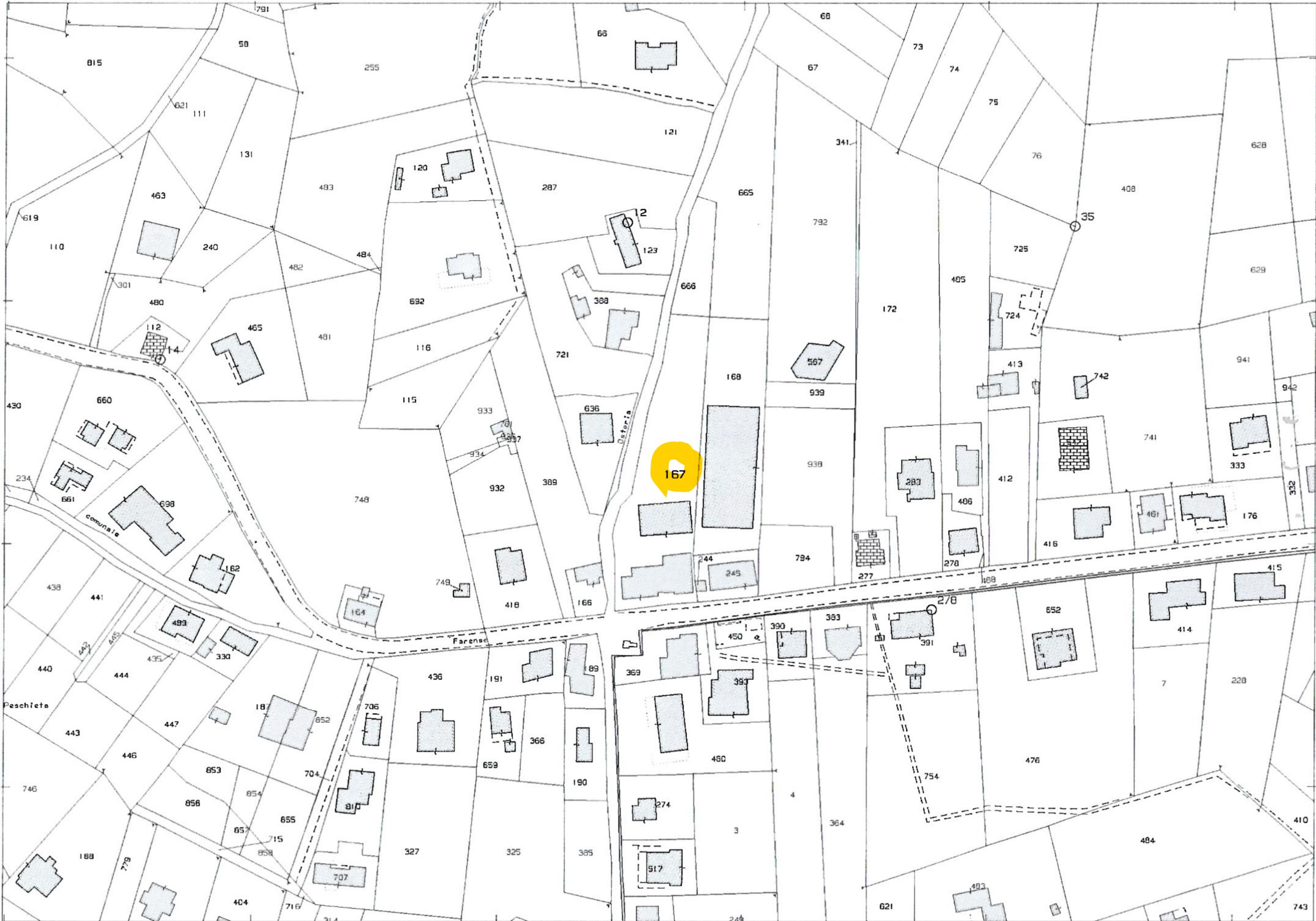
Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**  
Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y  
Partita IVA: 00629940578  
Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti  
Telefono: 0746280924  
Fax: 0746280924  
Email: liliavittori@gmail.com  
Pec: lilia.vittori@archiworldpec.it

**FOTO N. 1-2-** terreno con soprastante struttura in tubi innocenti e muretti in tufo con copertura in lamiera grecata, insistente su terreno agricolo sito in via Casale dei Colli, il tutto individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 787 PT Categoria D/1 (opificio industriale) R.C. € 833,00 al NCT del detto Comune al fg. 5 part. 65 di mq 1550 R.D. € 0,40 R.A. € 0,80, foglio 5 part 788 (ex 65) mq 3309 R.D € 13,67 R.A. € 15,38, foglio 5 part. 787 (ex 65) mq 464 senza rendita poiché ente urbano



**FOTO N. 3-4-** altre viste del terreno con soprastante struttura in tubi innocenti e muretti in tufo con copertura in lamiera grecata, insistente su terreno agricolo sito in via Casale dei Colli, il tutto individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 787 PT Categoria D/1 (opificio industriale) R.C. € 833,00 al NCT del detto Comune al fg. 5 part. 65 di mq 1550 R.D. € 0,40 R.A. € 0,80, foglio 5 part 788 (ex 65) mq 3309 R.D € 13,67 R.A. € 15,38, foglio 5 part. 787 (ex 65) mq 464 senza rendita poiché ente urbano





N=-5500

E=-53700

1 Particella: 167

Comune: (RI) POGGIO NATIVO  
Foglio: 5  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Scala originale: 1:2000  
16-Jan-2024 9:55:4  
pratica RI0005409/2024  
Rich. n. 471

N=5300

E=53700

Direzione Provinciale di Rieti Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. EMANUELE SERVA

Vis. ord. (1.00 euro)



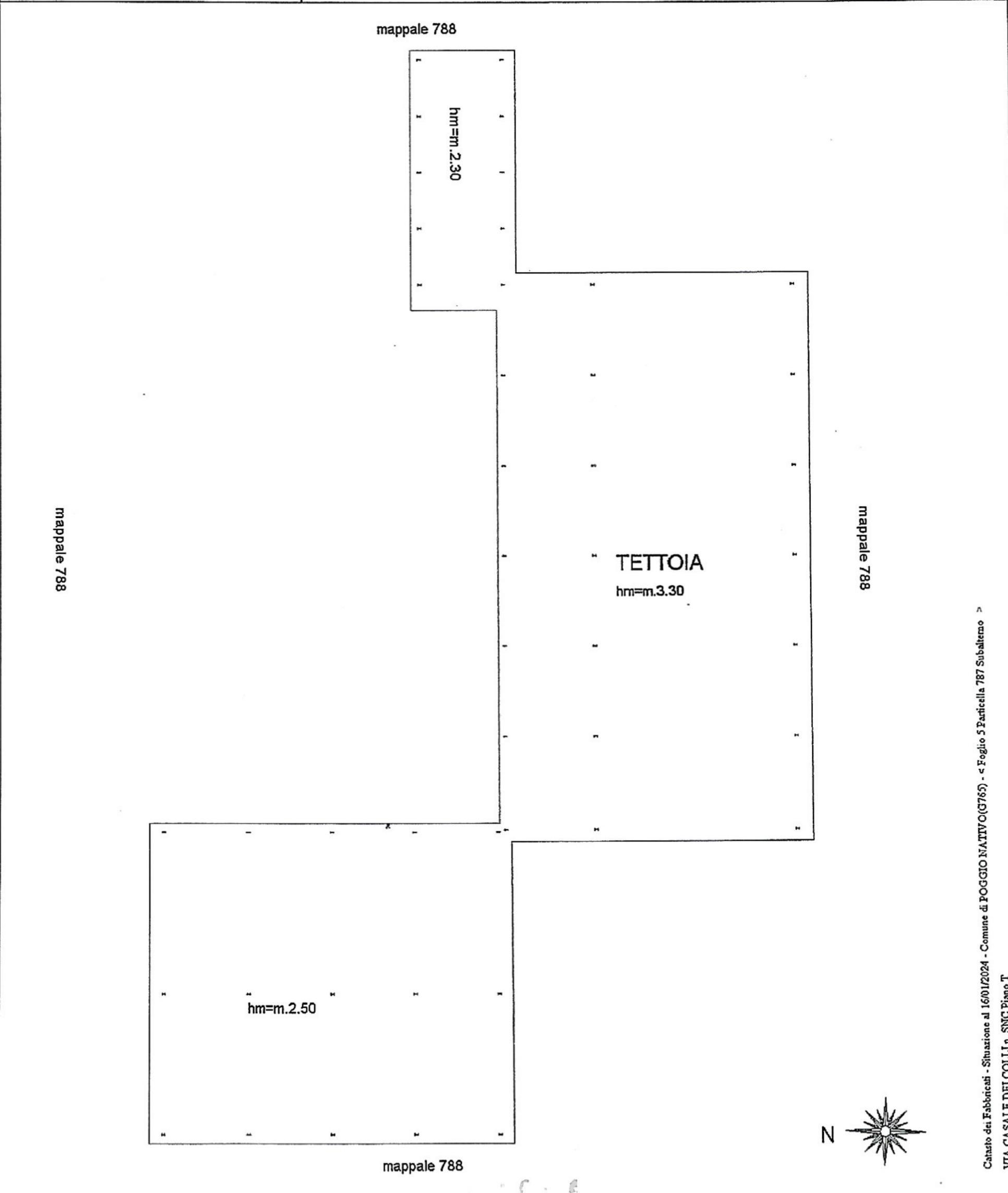
1 Particella: 787

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0073276 del 20/05/2010  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo  
Localita' Casali civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 787  
Subalterno:  
Compilata da:  
Iscritto all'albo:  
Ingegneri  
Prov. Rieti

Scheda n. 1 Scala 1:200

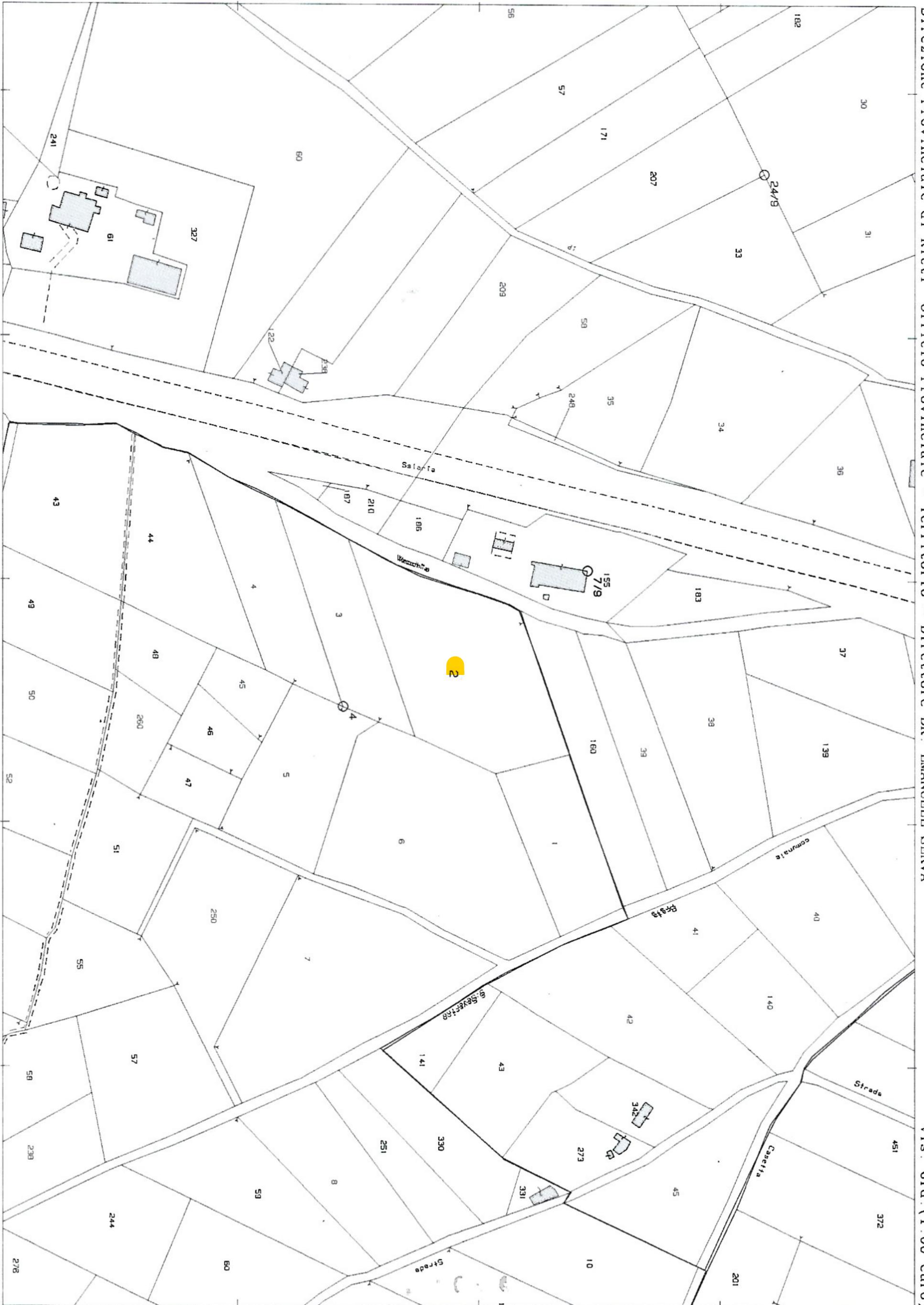


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2024 - Comune di POGGIO NATIVO(G785) - < Foglio 5 Particella 787 Subalterno >  
VIA CASALE DEI COLLI n. SNC Piano T

**PIANO TERRA**

N=-7200

E=-63800



1 Particella: 2

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di Rieti

ELABORATO PLANIMETRICO

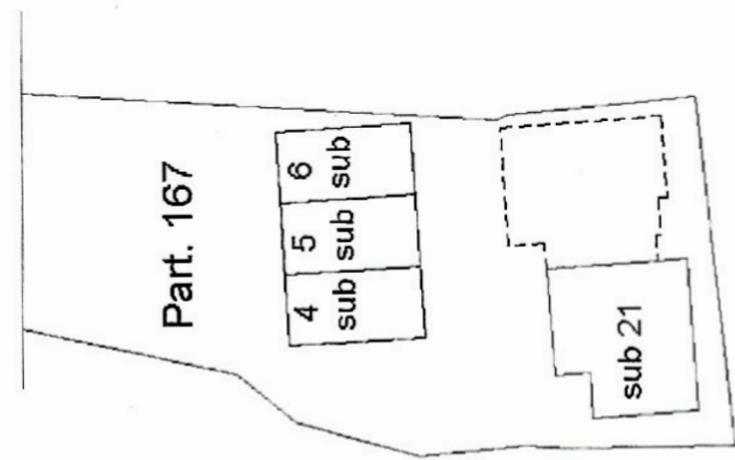
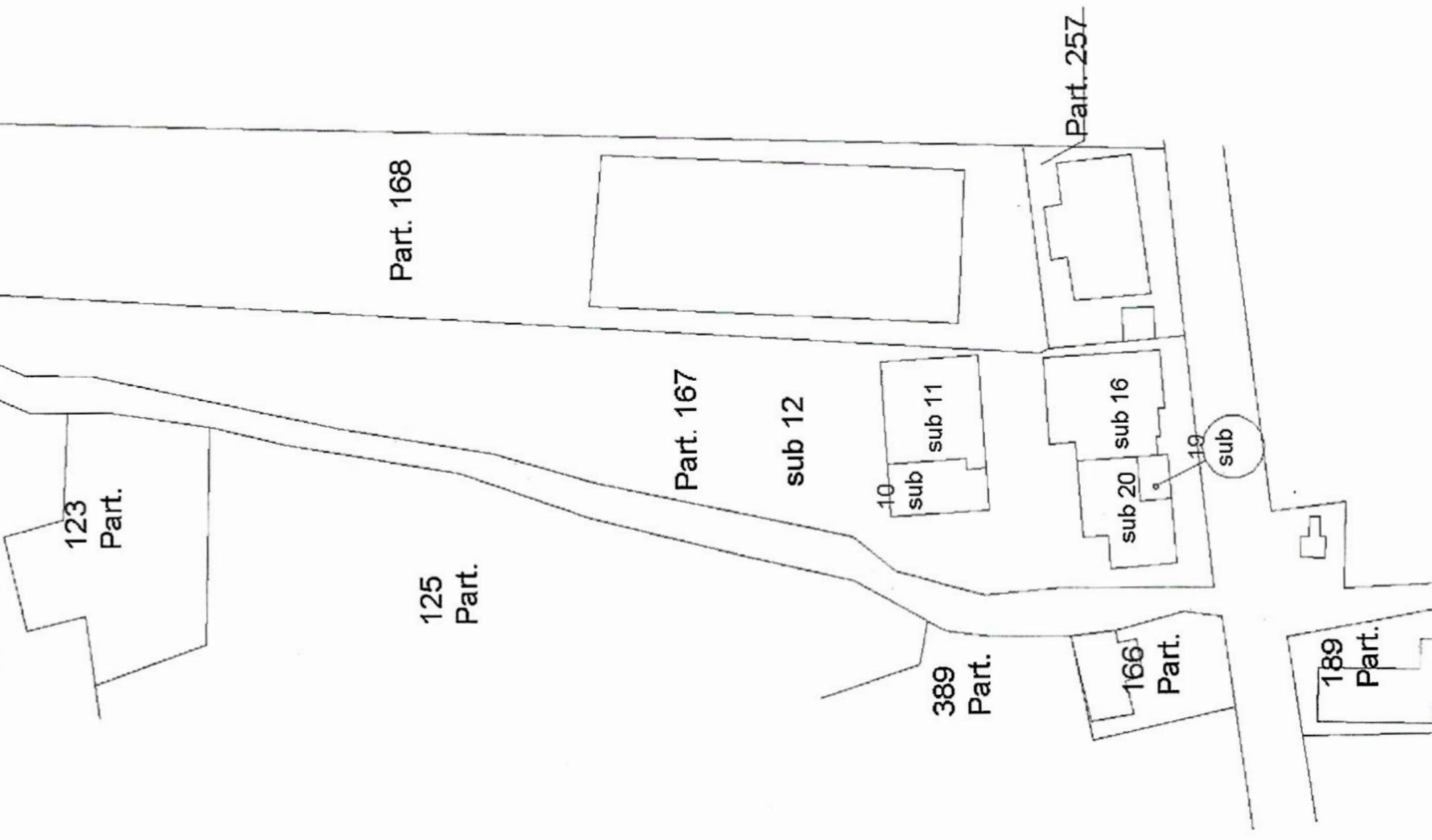
Compilato da

Comune di Poggio Nativo

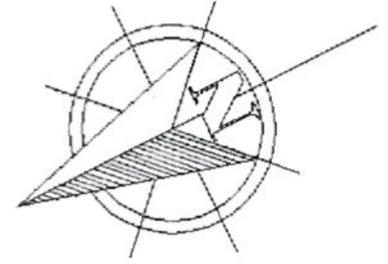
Sezione:

Dimostrazione grafica dei subalterni

Data: 16/01/2024 - N. pratica: R10005401/2024 - Richiedente: *Vittori Ilija* - Ultima planimetria in atti  
Scheda 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

Part. 167

sub 19

PIANTA PIANO SECONDO

Part. 167

sub 22

sub 23

sub 18

sub 19

PIANTA PIANO PRIMO

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Rieti**

Dichiarazione protocollo n. RI0000768 del 05/01/2005  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Poggio Nativo  
Via Farensese civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 167  
Subalterno: 20

Compilata da:

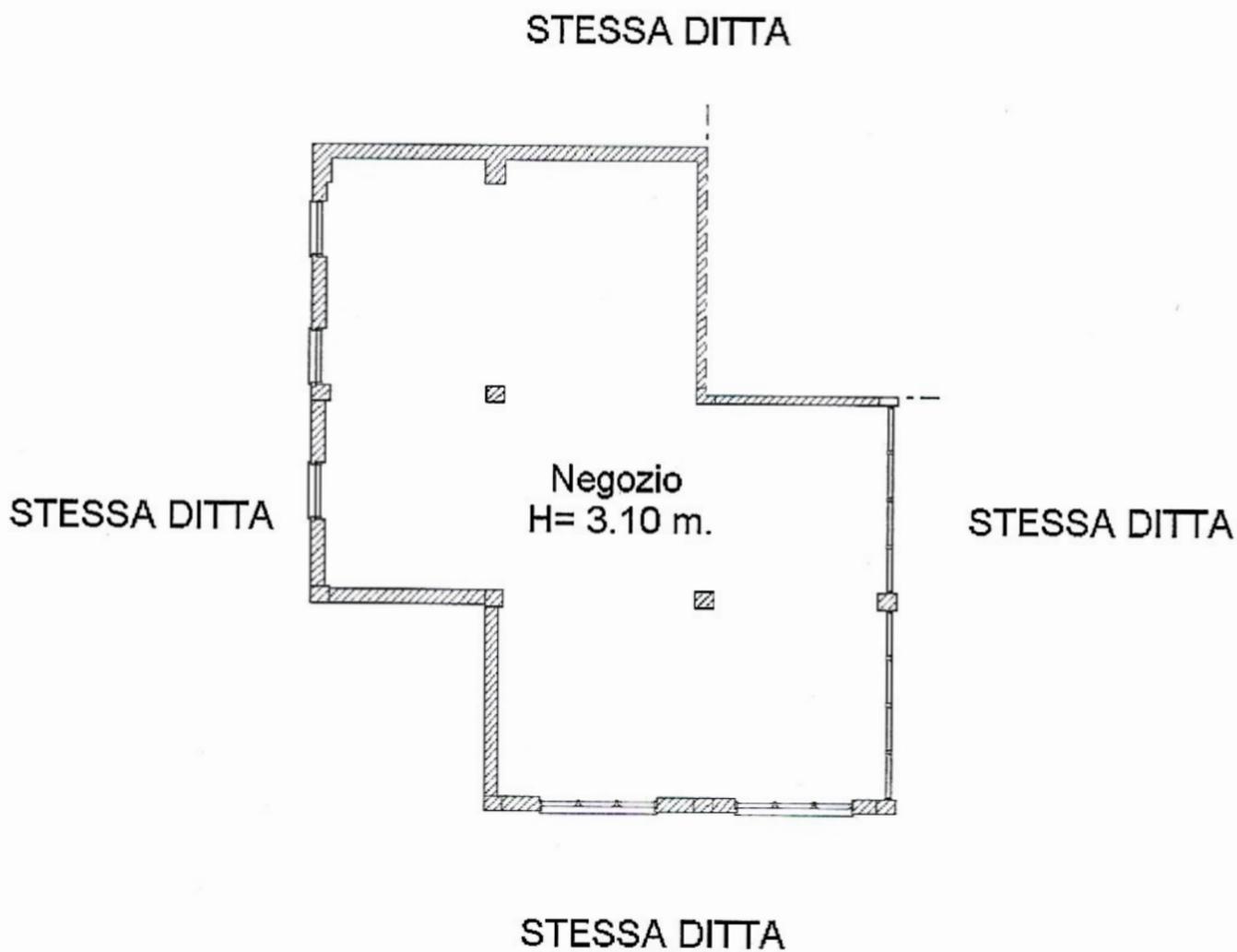
Iscritto all'albo:  
Ingegneri

Prov. Rieti

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO

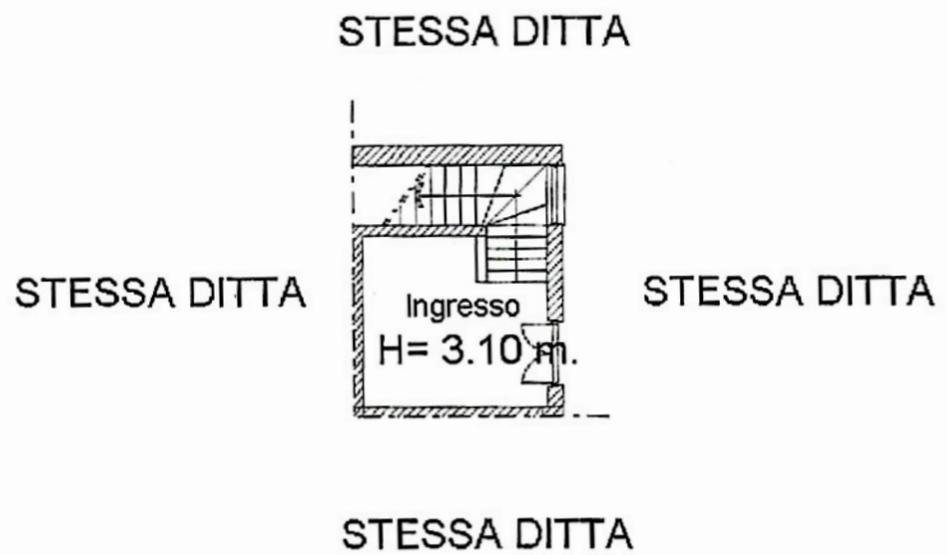


Scala 1:200

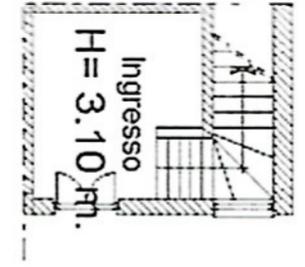
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/01/2024 - Comune di POGGIO NATIVO (0765) - Foglio 5 Particella 167 Subalterno 20 - VIA CASALE n. SNC Piano T

Data di presentazione: 05/01/2005 - Data: 16/01/2024 - N. pratica: RI0005380/2024 - Richiedente: vittori lilia - Ultima planimetria in atti  
Scheda 1 di 1 - I foglio di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

PIANTA PIANO TERRA



PIANO TERRA

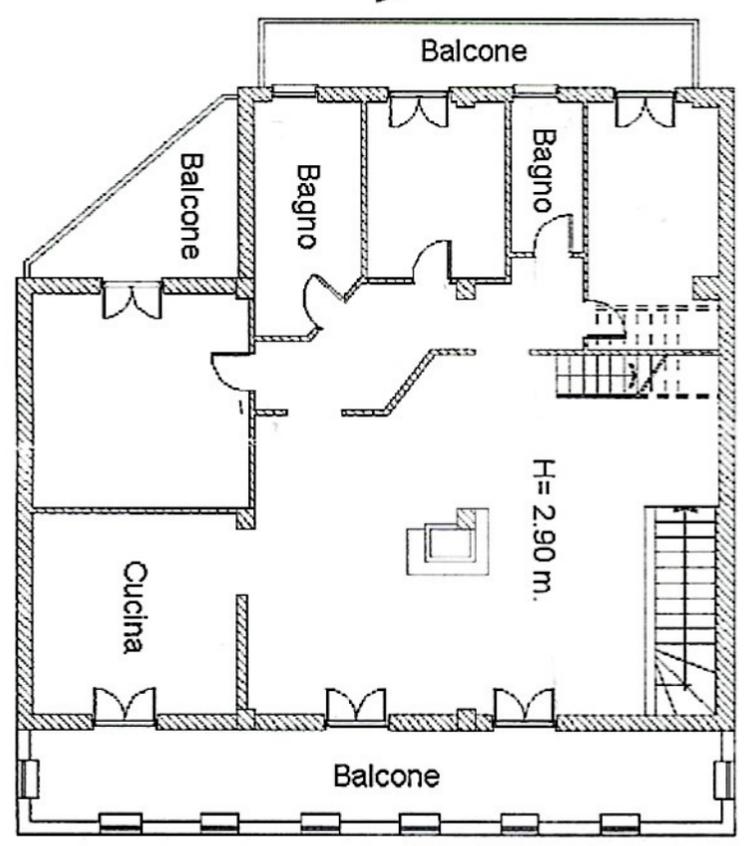


STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

PIANTA PIANO PRIMO

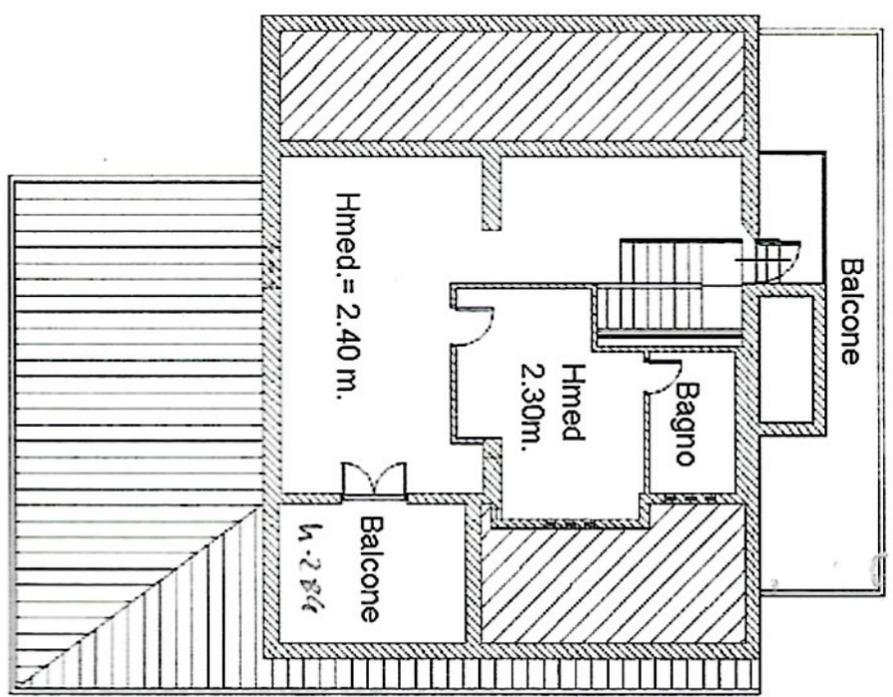


STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

PIANTA PIANO SECONDO



STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da: [REDACTED]

contro: [REDACTED]

N° Gen. Rep. **84/2023**  
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11-07-2024 ore 10,30

Giudice Delle Esecuzioni: **GIUDICE Barbara VICARIO**

DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA  
**Lotto 002**

Esperto alla stima: **Arch. Lilia Vittori**  
Codice fiscale: VTLLI55A62L293Y  
Partita IVA: 00629940578  
Studio in: Via E.Cirese 10 - Rieti  
Telefono: 0746280924  
Fax: 0746280924  
Email: liliavittori@gmail.com  
Pec: lilia.vittori@archiworldpec.it

**FOTO N. 1-** Locale commerciale di PT sito in comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 167 sub 20, catg. C/1, mq 128 R.C. € 2.188,12



**FOTO N. 2-** Locale commerciale di PT sito in comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 167 sub 20, catg. C/1, mq 128 R.C. € 2.188,12



**FOTO N. 3-4-** Altre viste del locale commerciale di PT sito in comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 167 sub 20, catg. C/1, mq 128 R.C. € 2.188,12



**FOTO N. 5-6-** Altre viste del locale commerciale di PT sito in comune di Poggio Nativo, via Farense snc, individuato al NCEU del detto comune al foglio n. 5 part. n. 167 sub 20, catg. C/1, mq 128 R.C. € 2.188,12 (bagno e sala giochi)

