



# TRIBUNALE DI LAGONEGRO

## Ufficio Esecuzioni Immobiliari

*Procedura n. 28/2009 R.G. Esecuzioni*

### Il Giudice

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente, con le quali ha chiesto delegarsi ulteriori tentativi di vendita;

**esaminati** gli atti della procedura esecutiva e ravvisato che il professionista delegato non ha provveduto al deposito della relazione riepilogativa richiesta dal G.E.;

**rilevato** che sono stati espletati alcuni tentativi di vendita del bene pignorato;

**preso atto** che tutti i tentativi hanno avuto esito negativo;

**considerato** che il bene pignorato, nonostante la riduzione del prezzo in conseguenza dei vari ribassi applicati di volta in volta, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie azionate;

**ritenuto**, dunque, di poter accogliere la richiesta del creditore,

### PQM

**dispone** che il professionista delegato proceda ad eseguire un **ulteriore tentativo** di vendita, applicando una riduzione pari al 15% del prezzo base del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonchè ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

**dispone**, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 700,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.



***Fissa l'udienza del 26 marzo 2024***, che verrà celebrata con le forme della trattazione scritta, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

***Lagonegro, 15 marzo 2023.***

***Il Giudice dell'Esecuzione  
dott. Aniello Maria De Piano***

